



Living IS LIFE

SETTEMBRE 2007 NUMERO 24 - € 4,50 COPIA GRATUITA

Real Estate: *il top del mercato immobiliare varesino e non solo*

Living inside: *scrutare il mare dalla torre dell'ammiraglio*

Living business: *WTC Lugano, la Domus Aurea degli imprenditori*

Living décor: *quel gusto particolare che viene dal nord*

Living luxury: *dream&charme, sentirsi esclusivi in dimore esclusive*

Kismet: *spirito art déco oltreoceano*

Organo Ufficiale di comunicazione della:

Associazione Liberi Artisti
della Provincia di Varese

www.livingislife.it



PREZIOSI DETTAGLI

Un borgo antico affacciato su una profonda vallata, caratteristiche viuzze, una piazzetta centrale e un campanile del '500...

RICCHEZZA ESCLUSIVA

Il paesaggio incontaminato, il lago a pochi passi, gli spettacolari scenari circostanti...

PIEVE TRAVAGLIA il privilegio di "vivere la natura"

Tra gli storici borghi di Nasca e Sarigo, a pochi passi dalla splendida Calde', parte un nuovo progetto Gruppoleccese

CASTELVECCANA (via per Sarigo, via dei Campi)

Ville singole e bifamiliari in zona soleggiata e tranquilla.
Piacevole stile architettonico - Finiture di prima scelta - Giardini privati

Le progettazioni potranno adeguarsi ad interventi di personalizzazione su richiesta del cliente, tutto nell'ambito dei più avanzati sistemi di costruzione, garantiti dalla serietà e professionalità del marchio Gruppoleccese.



è una realizzazione

Gruppo Leccese[®]
real estate

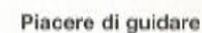


Per Informazioni:

GruppoLeccese real estate - Corso XXV Aprile 24/A - 21016 Luino (Varese) Lago Maggiore Tel. **+39.0332.53.55.28**

www.gruppoleccese.it

www.bmw.it



Nuovo design, hard top a scomparsa e motori 335i Twin Turbo da 306 CV e 330d da 231 CV. Estetica e tecnologia si fondono nel piacere di guidare BMW. Perché l'America's Cup non è l'unico modo per provare quelle emozioni che solo il vento può portare.

Concessionaria BMW Auto Class - C.so Sempione, 80 - Tel. 0331 376769 - OLGiate OLONA (VA)



SEPTEMBER NEWS

Qualche tempo fa andava in onda una pubblicità del grande creativo Jean-Paul Goude per un profumo di Chanel in cui si vedeva una casa con molte persiane che venivano spalancate da splendide donne che urlavano "égoïste, égoïste!" E' così che direbbero le nostre case, se si potessero esprimere, quando torniamo dalle ferie. Ad ogni finestra che riapriamo ci rispondono a modo loro, con una fuga d'acqua, vistose ragnatele o nuove macchie di umidità. Senza parlare del giardino che avrà avuto le sue vittime dopo la calura o, le inondazioni, di quest'estate pazza, non solo in termini di meteorologia. Amo ritornare sul mio vecchio concetto che le case soffrano dell'assenza dei proprietari e che ci attendano pazienti, maestose penelopi nei loro abiti di pietra, mattoni e cemento. E noi, per consolarle per l'assenza, rientriamo muniti di qualche regaluccio stipato fra i bagagli, un oggetto che rammenta le vacanze, dei sets colore del mare, ceramiche artigianali. Che in effetti sono più per noi, per avere qualcosa che ancora ci riallacci alla "insouciant" atmosfera vacanziera, che renda meno crudele l'impatto del rientro con, in primis, l'apertura del vaso di Pandora, ossia la cassetta delle lettere pronta a sputare una marea di buste con le finestre, molto meno piacevoli di quelle di casa nostra...è questo il destino del popolo italico: partire in vacanza spremuti dalle tasse e tornare iniziando a pagarle. Che caduta di stile! Perlomeno in altri Paesi, come quelli del Nord Europa dove sono vissuta, i signori del governo sfoggiavano un po' più di bon ton. Le tasse si pagavano in maggio in modo da partire in vacanza, certo un pò "déplumés", ma perlomeno dopo aver superato lo choc e avendo avuto il tempo di metabolizzare il tutto senza avvelenare partenze e ritorni. Così, mentre apriamo la porta del frigorifero, da cui escono i topi con le lacrime agli occhi, ripensiamo con nostalgia a "quella rotonda sul mare" che abbiamo lasciato per riprendere la retta via che conduce ai doveri quotidiani. Al fine di rendervi meno brutale l'impatto con la vita cittadina, Living di settembre vi aiuta a rientrare gradualmente, con un piede ancora al mare e, soprattutto, iniziandovi alla scoperta di interessanti realtà dell'attigua terra insubrica, il Ticino."...due terre, una di fronte all'altra, si guardano vicine, divise da un filo d'acqua...ma là in fondo un ponte le unisce.", come recita il Premio letterario Ponte Magico che ha luogo annualmente a Ponte Tresa. Da questo numero in poi, Living intende essere questo ponte virtuale, un trait d'union, utile e raffinato, che unisca i varesini con i nostri cugini primi del Canton Ticino. Questo attraverso un percorso iniziatico nei sortilegi e nelle ricchezze di una delle più seducenti regioni d'Europa, ove virtù non affettate si mescolano con lo charme dell'intelligenza. Una sottile alchimia dunque, ove spirito cosmopolita ed attaccamento alle tradizioni creano un cocktail da degustare con voluttà. Un "art de vivre" a cui sono personalmente molto vicina e legata, il Ticino e la Svizzera hanno sempre giocato un importante ruolo nel mio vissuto, sin dai tempi dell'infanzia con le settimanali incursioni a Lugano, nel mitico "store" Franz Carl Weber, proseguendo poi con gli studi superiori a Losanna. Formulando l'augurio di una piacevole lettura al pubblico ticinese, saluto dunque i nostri cugini con un caloroso "Welcome to the Living Club!"

Il direttore



JAGUAR



XK CONVERTIBILE

4.2 SUPERCHARGED 416 CV
4.2 V8 298 CV
3.5 V8 258 CV

GORGEOUS HA UN CARATTERE SPORTIVO

- SCOCCA INTERAMENTE IN ALLUMINIO
- CAMBIO AUTOMATICO ZF A 6 RAPPORTI
CON COMANDI SEQUENZIALI AL VOLANTE
- PREGIATI INTERNI IN PELLE "SOFT GRAIN"
- ESCLUSIVI DETTAGLI IN RADICA DI NOCE O IN ALLUMINIO HI-TECH
- FARI INTELLIGENTI CON "CORNER LAMPS"

PRENOTA UN TEST DRIVE IN CONCESSIONARIA - 800 016 005

La rete Jaguar utilizza servizi finanziari Jaguar Financial Services

Consumo ciclo misto da 11,3 a 12,3 l/100 Km. Emissioni CO₂ da 269 a 294 g/Km

Jaguar viaggia con 

AUTOSALONE INTERNAZIONALE SRL

Vendita Assistenza Ricambi: Viale Aguggiari 213, Varese
Tel. 0332 227310 Fax 0332 223536

FILIALE DI BUSTO ARSIZIO:

Vendita: Via I. Nievo 16, Tel. 0331 621252 Fax 0331 621252
Assistenza Ricambi: Via Petrarca 2, Tel. 0331 677624



JAGUAR

7	Real estate show I nuovi conquistatori		Living cookies 56 La delizia di Butterfly
8	Living art Warhol a Villa Ponti di Arona		Living decor 58 Quel gusto particolare che viene dal nord
11	Living real estate Le nuove linee guida del mercato immobiliare		Living stone 61 La pietra del mese: Turchese
13	Living law Vademecum della compravendita immobiliare		Living art 62 Un'accademia dell'armonia come scuola di vita
15	Living ecology Ombre lunghe, ombre corte: sintonizzarsi col sole...		Living light 64 Luce per lo sport
17	Living green Ci vediamo al piantone!!!		Living on the hair 67 "Dorsi Kids": uno spazio rivoluzionario all'interno dei loro saloni.
19	Living architettura La nostalgia del ritorno...		Living psychology 69 Avarizia
20	Living jewellery Abitare il tempo secondo Vacheron Constantin		Living on the sea 70 Spirito art déco oltre oceano
23	Living business WTC, la Domus Aurea degli imprenditori		Living wellness 75 Se il benessere va in fumo, occorre la SPA
28	Living inside Good vibrations		Esplorando un cantiere 76 Residenza "Il Colle" a Galliate Lombardo
35	Living precious "Heart Beat" di Frédérique Constant, l'orologio con l'anima		Living habitat 78 Villa unifamiliare della prima metà del '900 a Cazzago Brabbia
37	Living bio-ecology Varese sceglie la bioarchitettura		Esplorando un cantiere 80 Casaclima, conto alla rovescia
38	Living car Autosalone Internazionale: una sorpresa firmata Chevrolet		varese on the move 83
41	Living technology Furiga Impianti, 50 anni sempre in salita		Real Estate: il top del mercato immobiliare 100
43	Living inside Scrutare il mare dalla torre dell'ammiraglio		
48	Living luxury Dream & Charme, sentirsi esclusivi in dimore esclusive		
52	Living celebration Trent'anni di emozioni Alfa Romeo in casa Bertoni		
55	Living flowers Il vocabolario delle emozioni		

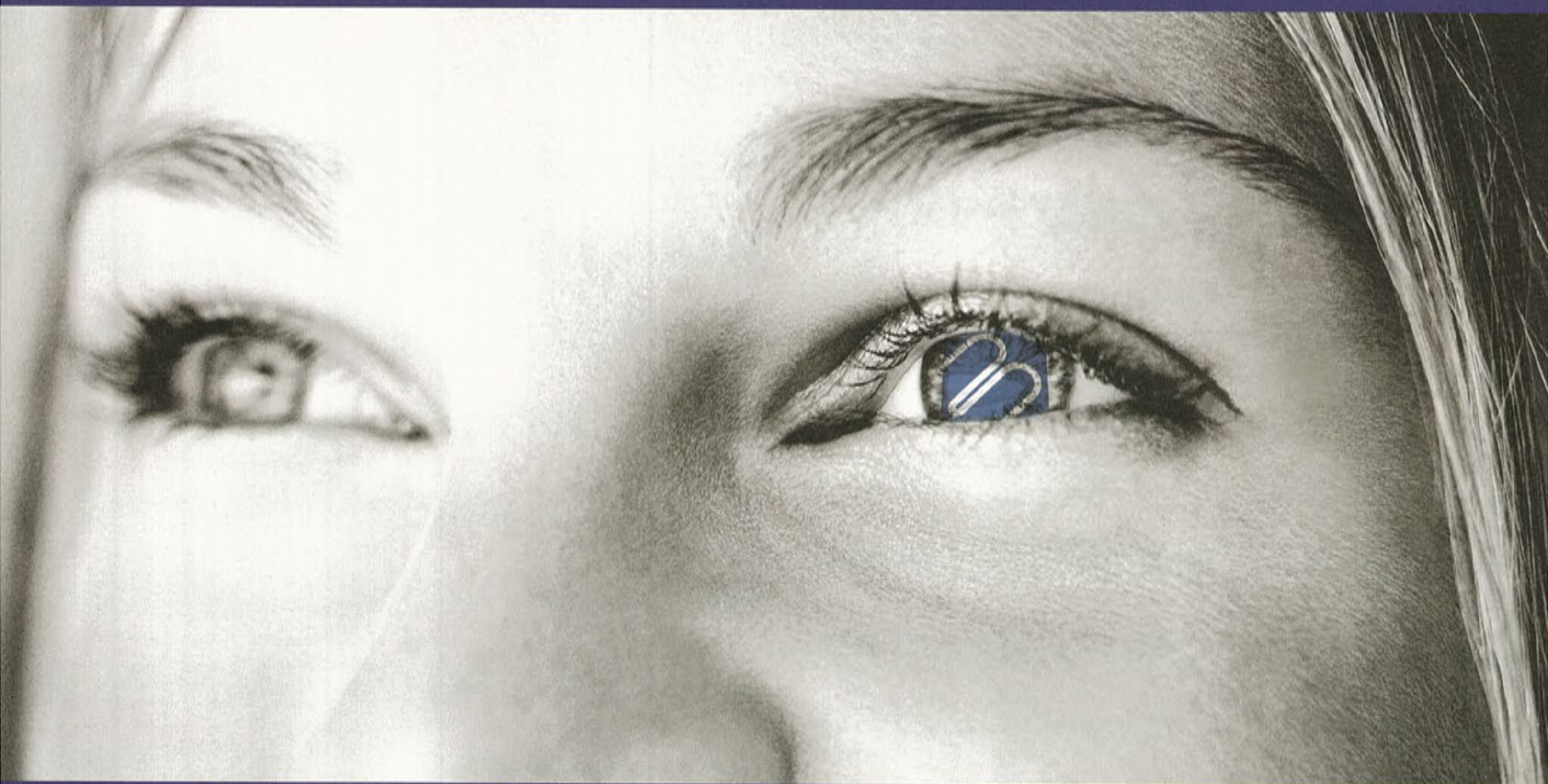
Editore: LISL SRL - via Cavallotti 4 - Varese
 Direttore responsabile: Nicoletta Romano
 Segretaria di redazione: Emanuela Iaquina - Tel 0332 1691129
 Collaboratrice esterna: Silvia Giovannini
 Grafica e creatività: Cherries comunicazione - P.zza Monte Grappa, 12 - Varese
 Fotografi: JR, Riccardo Ranza - Donato Carone Foto80 - Alberto Lavit - Alberto Bortoluzzi
 Progetto grafico: Agenzia Mach - Milano

Prestampa e stampa: CMC s.r.l. - Barasso (VA)

Per qualsiasi informazione spedire mail a:
info@livingislife.it
www.livingislife.it

Pubblicazione mensile registrata presso il tribunale di Varese N° 895 del 23 febbraio 2006

La LISL s.r.l. non è responsabile della provenienza e della veridicità degli annunci, né di tutte le conseguenze che ne possano derivare. Non è inoltre responsabile di eventuali ritardi e/o perdite causate da mancata o errata pubblicazione. La direzione si riserva il diritto di modificare, rifiutare o sospendere un'inserzione a proprio insindacabile giudizio. È vietata la riproduzione totale o parziale del seguente periodico. Tutela dati personali: l'editore garantisce la massima riservatezza dei dati forniti dagli abbonati o dai destinatari del periodico in genere. In relazione all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 il suo nominativo potrà essere cancellato dalle nostre liste commerciali facendo richiesta scritta a LISL s.r.l.



Dal 1885, siamo attenti ad ogni dettaglio.



Bossi
immobiliare



foto di Donato Carone

I nuovi conquistatori

Il nostro Bel Paese nella sua lunga storia, come è noto, è stato oggetto di numerose conquiste.

La posizione strategica sul Mediterraneo e l'amenità del territorio l'hanno sempre reso allettante agli occhi degli stranieri e, dai lontanissimi tempi dell'antica Roma fino ad oggi, punto focale per invasioni.

Per fortuna i nuovi conquistatori non vengono con le armi spargendo lutto e rovina ma usano qualcosa di più efficace ed universalmente conosciuto e bramato: il denaro. Ogni auto che varca i nostri confini, ogni passeggero che sbarca sul nostro territorio porta soldi ed alimenta una delle nostre aziende più importanti, quella del turismo.

Come si sa "pecunia non olet" il denaro non puzza e le banconote non portano impressa la loro provenienza più o meno lecita. Spesso il nostro Paese diventa una grande lavatrice ma la moneta, indipendentemente da come sia stata guadagnata, porta comunque sempre benessere e ricchezza. I nuovi conquistatori quindi non sono i turisti che passano le loro ferie in Italia ma gli stranieri che, dopo avere trascorso una vacanza, hanno deciso di trasferirsi qui comprando una casa, punto di partenza per sentirsi integrati in una nazione.

Mi riferisco ai ricchi Arabi che alla fine degli anni 70 hanno colonizzato la Sardegna costruendo o acquistando ville da nababbi e rendendo terreni brulli più appetibili di giacimenti petroliferi. Grazie a loro il territorio è radicalmente mutato, sono nate infrastrutture per l'adeguato ricevimento di questi facoltosi colonizzatori ed i pastori che tramandavano i loro pascoli di padre in figlio si sono improvvisamente arricchiti come mai avrebbero potuto sperare. Poiché il denaro richiama denaro, moltissimi nostri connazionali allettati dalle bellezze naturali dell'isola, dalle acque cristalline del suo mare ma anche dalla possibilità di confrontarsi con questi potenti immigrati hanno posato le loro spettacolari "barche" e fatto progettare le loro ville di vacanze da famosi architetti come il grande Vietti, per fare un nome. Sono nati nuovi insediamenti, da quelli più esclusivi, per happy few, a quelli alla portata di tutti e fioriti come funghi sotto forma di alberghi e villaggi. In parole povere questi nuovi "conquistatori" sono stati una delle molle che hanno permesso di valorizzare ulteriormente un luogo già oggettivamente splendido. Nuovi ed insperati conquistatori, vocabolo da leggersi nell'accezione buona del termine, sono sbarcati da pochi anni nel nostro Paese e dietro modi un pò rozzi ed abiti talvolta piuttosto discutibili, secondo i canoni italiani della moda, hanno stabilito in Italia la loro residenza principale. Parlo dei Russi o della gente dell'Est che in alcuni luoghi sono diventati gli indiscutibili clienti più importanti degli hotels a cinque stelle dove, forse per rifarsi delle privazioni patite, spendono cifre da capogiro dando l'impressione che nel loro paese sia più facile che altrove guadagnare denaro. Basta andare a Forte dei Marmi o a Sabaudia per rendersi conto di quanto sto dicendo. Nei ristoranti bevono unicamente vini dal costo inabbordabile come il Brunello da Montalcino, il Tignanello o il Sassicaia senza porsi il problema che solitamente i rossi male si accostano alle pietanze di pesce; nelle spiagge hanno le sistemazioni più belle e più vicine al mare; acquistano le ville più prestigiose spendendo milioni di Euro. Coloro che combattevano il consumismo riversano, in parole povere, fiumi di denaro che vanno a beneficio di tutti e servono a rendere più allettanti i luoghi per ricevere nuovi turisti. Poco importa se i prezzi vanno alle stelle e mangiare in un ristorante costa il doppio di qualche tempo fa o i costi delle case sono cresciuti in maniera esponenziale. La legge di mercato è determinata dalla domanda e dall'offerta e da quel che si percepisce in questi luoghi, nonostante il costo, la domanda supera di gran lunga l'offerta. Uno degli eroi del nostro tempo, il conquistatore per eccellenza, è George Clooney, l'attore americano sbarcato sul Lago di Como e reso noto agli Italiani da un famoso spot pubblicitario in cui chiedeva se era lì la festa. Io di uomini me ne intendo poco ma ho visto una sera il bel George in un ristorante di Cernobbio e, vi posso assicurare, che i brutti sono fatti in un altro modo senza contare gli sguardi delle donne che se lo mangiavano con gli occhi visto che avevano poche speranze di mangiarselo altrimenti. Ebbene, grazie a lui ed al suo importante acquisto immobiliare in quel di Laglio, i prezzi delle case sono triplicati e sembra che tutta Hollywood voglia stabilire la propria residenza sul Lario. Per avere un'idea un appartamento nel sopraccitato Cernobbio costa più di diecimila euro al metro quadro e sembra sia difficile trovarne uno. Chi l'ha conosciuto dice che è l'antidivo per eccellenza, gentile e simpatico con tutti come sanno esserlo quasi sempre gli americani, con l'hobby della sua Harley Davidson che cavalca come un puledro per la tortuosa strada Regina che costeggia il magnifico lago da Como a Colico. Si racconta una storiella sulla signorilità di questo divo, mi assicurano anche pubblicata sui quotidiani, che vi voglio riportare. Si dice che George, percorrendo in auto con un altro famoso attore americano, forse Brad Pitt suo grande amico, le strade del lago, distratto dall'unicità del paesaggio, abbia urtato la scassata auto di una signora ferma ad un semaforo rosso. Forse per la botta o perché non si aspettava un incontro così insolito, la signora confusa non riconobbe i due americani che cercavano in ogni modo di scusarsi, preoccupati del fatto che si fosse fatta male. Non si avvide neppure del biglietto da visita dell'avvocato di Clooney che l'attore le consegnò assicurandola che l'avrebbe chiamata per risarcirla dell'accaduto. Il giorno dopo l'avvocato si annunciò e, spiegato alla signora chi fosse la persona che l'aveva tamponata, la invitò a recarsi in una nota concessionaria di Como a ritirare la nuova auto che il suo cliente si onorava di offrirle a titolo di risarcimento del danno. La classe non è acqua, no? Tornando al punto da cui siamo partiti: gli Arabi, i Russi e George Clooney sono quelli che forse in modo poco gentile ho appellato "nuovi conquistatori" ma in verità sono persone che hanno saputo apprezzare la nostra bella Italia forse meglio di noi stessi che non vediamo l'ora di fare ore ed ore di volo per andare in luoghi esotici quando abbiamo il paradiso dietro l'angolo. Altrove si sono fatte leggi per bloccare o limitare questa mite invasione. Io mi auguro invece che il nostro Stato non continui ad essere miope nei confronti di questa insperata fonte di ricchezza allettando non solo gli stranieri abbienti a venire ad abitare in Italia ma favorendo gli investimenti delle grandi imprese, nuova ed importante fonte di occupazione per i nostri giovani.

Warhol a Villa Ponti di Arona

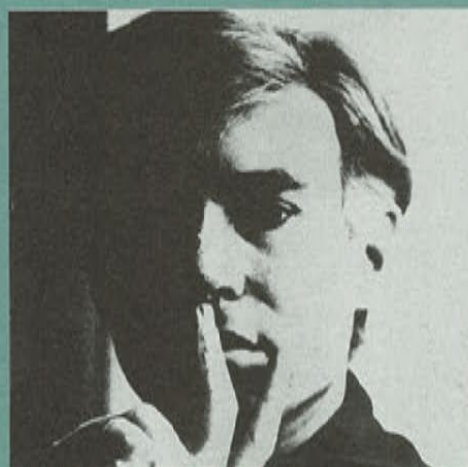
ASSOCIAZIONE LIBERI ARTISTI DELLA PROVINCIA DI VARESE
ONLUS

A Villa Ponti di Arona è stata recentemente inaugurata una mostra dedicata ad Andy Warhol, uno degli artisti simbolo dell'arte del dopoguerra, ma anche un personaggio che ha saputo affermare la propria opera fuori dal mondo dell'arte, imponendosi per la sua eccentricità ed il suo indubbio estro. Un autentico istrione della modernità. La Pop Art, di cui l'artista è uno dei più autorevoli interpreti, trae spunto dai mezzi di comunicazione di massa del novecento e del loro ambiente visivo, sostanziandosi in una specie di cultura popolare urbana.

In effetti, la Pop statunitense, incerta fra il gioco, la constatazione e la critica, confluisce in un atteggiamento equivoco, finendo per usare come traino e veicolo di diffusione proprio quel sistema contro cui si era allertata: lo sfrenato consumismo della società ed il potere dei suoi mezzi di persuasione.

Tant'è vero che Warhol finirà per realizzare i ritratti di alcuni fra i più famosi vip del jet-set e di personaggi facoltosi, entrando in tal modo a far parte della mondanità internazionale. Non a caso il critico Robert Rosenblum lo definisce 'Pittore di corte degli anni Settanta. Fama, notorietà e moda finiscono per diventare le fonti di ispirazione per i suoi 'prodotti d'arte'. Warhol, artista-manager, trasporta le sue icone nella serigrafia, che permette di accedere alla serialità, consentendo in tal modo la riproducibilità di una matrice. Una riproduzione seriale di oggetti e soggetti quotidiani, decontestualizzati e resi accessibili al grande pubblico poiché non richiedono interpretazioni o letture particolari, ma sono di immediata percezione, come lo sono i messaggi pubblicitari. Non bisogna dimenticare che la prima evidenza della Pop Art è prettamente europea. La tendenza risulta già in essere a metà degli anni '50 nel gruppo londinese dell'Independent Group di cui fanno parte artisti come Richard Hamilton ed Eduardo Paolozzi e critici quali Banham ed Alloway. Quest'ultimo, arrivato in America nel 1961, diventa subito uno dei maggiori critici della Pop americana. Negli States verranno poi allestite due mostre a base privata: nel '62 alla Galleria Janis e nel '63 al Guggenheim Museum. Ci troviamo quindi di fronte ad una operazione che tende a falsare le prospettive storico-critiche, etichettando come statunitense un fenomeno nato in Inghilterra. Infatti, nel 1956, in una collettiva dal titolo 'Questo è futuro' presso la Whitechapel Art Gallery di Londra, è presente un collage di Hamilton dal titolo "Proprio questo fa le case di oggi così differenti, così affascinanti?" nel quale si riproduce un tipico ambiente americano quale può essere descritto da un racconto 'popular'. A Villa Ponti sono esposti oltre 120 opere provenienti prevalentemente da collezionisti italiani, dando vita ad un percorso incentrato su cose, persone e simboli ricorrenti nella business art di Warhol: da 'Campbell's Soup' a 'Marilyn Monroe', da 'Mao' a 'Man Ray' ed a 'Dollar Sign' sino a 'Vesuvius' ed alla celeberrima 'The last Supper' rivisitazione del capolavoro di Leonardo. E' indubbio, al di là della incoerenza concettuale di fondo già segnalata, che le opere di Warhol più di altre interpretano la fragilità, la fretta, e numerose contraddizioni di una società in decadenza che arriva a trasformare in icone simboliche gli effimeri feticci della quotidianità. Proprio per questo la mostra merita di essere visitata e meditata.

Ettore Ceriani



Andy Warhol, autoritratto



Made in Warhol

Arona - Villa Ponti - Via San Carlo 63
Fino al 25 novembre

ORARI
Feriali
10.00 - 12.00 / 14.30 - 18.30
Sabato e Festivi
10.00 - 12.30 / 14.00 - 19.00




Ritratto di Marilyn Monroe

Ritratto dell'attore Gérard Depardieu

Electric chair

Campbell's Soup Can





y o u r c h o i c e e v e r y w h e r e



progettazione e realizzazione di spazi operativi *

*OFFICENTER È UN ESCLUSIVISTA FARAM

OFFICENTER srl - viale lombardia 9 - 21013 gallarate (va) - tel 0331 795 505 - fax 0331 796 544 - e-mail:ofcedra@tin.it

officenter
JOBHABITAT

www.officenter.it



Le nuove linee guida del mercato immobiliare

Comprare casa nel Varesotto è un affare e un buon investimento per il futuro. Varese e provincia con i suoi laghi e colline è sempre stata la residenza ideale per svizzeri e tedeschi ma soprattutto il rifugio ideale dei Milanesi che qui fuggivano dal caos cittadino.

Negli ultimi 15 / 20 anni tale fenomeno si è affievolito sin quasi a sparire. Oggi per acquistare un immobile a Milano servono circa 6.000/7000 euro per mq. Il prezzo può impennarsi fino ai 10.000/12000 euro e più in zone centrali o di pregio. Ben distanti sono i valori praticati nella nostra provincia. La mancanza d'infrastrutture ha fortemente penalizzato il mercato immobiliare varesino che ha perso un buon 20% a causa della pessima viabilità che intercorre col capoluogo lombardo. I 64 km. di autostrade in Lombardia per milioni d'abitanti, contro i 113 dell'Italia e i 177 km. della C.E. fanno luce sul fenomeno. La Pedemontana (Varese - Como - Bergamo) sarà una realtà e a trarne beneficio, oltre all'autostrada dei laghi, sarà proprio il Varesotto che, grazie alla "minor distanza da Milano", sarà favorito nello sviluppo di un mercato residenziale con golose opportunità da cogliere. Tra l'altro assistiamo a una pausa di riflessione del mercato, per cui acquistare casa oggi, può essere un vantaggio e un ottimo investimento per il futuro. Per chi deve acquistare è sconsigliabile l'attesa di tempi migliori, il rischio più probabile è di dover far fronte, in futuro, a prezzi d'immobili completamente diversi. Esiste oggi l'opportunità d'investire convenientemente sia nell'immobile nuovo, per i metodi costruttivi finalizzati al risparmio energetico che nell'immobile usato visto l'attuale momento propizio. Con l'ausilio di operatori capaci l'intermediazione è di fatto un servizio irrinunciabile. Basti pensare alle difficoltà che incontrerebbe un venditore per alienare un immobile, o un acquirente per trovarlo, in assenza di operatori e di riviste del settore la cui vita dipende dalle stesse agenzie. Tra l'altro a tutela dei clienti le associazioni di categoria hanno adottato un proprio codice di autodisciplina, sono state definite, con la CCIAA e le associazioni consumatori, le Linee Guida sulla modulistica finalizzate alla maggior trasparenza nei contratti di mediazione. Un vademecum di regole e attenzioni sarà a breve disponibile per chi dovrà vendere o acquistare un immobile. Il tutto per qualificare sempre più il servizio offerto dall'agente immobiliare e la crescita professionale della categoria che non può avvenire a prescindere dall'interesse del consumatore. Di pari passo deve essere però la crescita culturale dello stesso, se vuol cogliere al meglio il servizio e le opportunità offerte dall'intermediario. Alcuni spunti: indispensabile è verificarne l'iscrizione al Ruolo, fornendo sempre la documentazione necessaria alle verifiche dell'immobile; stabilire per iscritto il prezzo da richiedere e i compensi da corrispondere ricordando che un incarico in esclusiva permette, oltre ad un servizio efficace e più qualificato, la gratuità di annunci su riviste altrimenti irraggiungibili. Impedire sempre la richiesta d'importi maggiori per fittizie trattabilità che spesso limitano la vendibilità dell'immobile. All'acquirente è bene ricordare che i titoli di credito devono essere sempre non trasferibili e intestati al proprietario in questione. E' opportuno sapere che un agente immobiliare non presterà mai compiutamente la propria opera in assenza di un incarico di vendita e che non è vero che più operatori coinvolti "sulla parola" sono più efficaci di un singolo operatore. E' vero l'esatto contrario: si rischia di complicare la compravendita allungando a dismisura i tempi di realizzo, producendo spesso anche un danno economico. L'agente immobiliare è profondo conoscitore del mercato, il "fai da te" per risparmiare una provvigione cela spesso grosse insidie quali clienti non solvibili, contratti improvvisati che non tutelano le parti ma soprattutto valutazioni errate da far rimpiangere un servizio di tutela.

Dettagli di Classe



Sartoria Vergallo

ABITI E CAMICIE SU MISURA

I tessuti pregiati e le collezioni sempre nuove, unite all'estro
e alla nostra esperienza, per creare abiti dal taglio sapiente
e dalle rifiniture pregiate; abiti studiati su misura,
per ogni esigenza che interpretano il vostro stile.

I nostri tessuti sono di: Holland&Sherry, Ermenegildo Zegna, Loro Piana, Guabello, Scabal, Drapers, Barberis Canonico.

Sartoria Vergallo Showroom - via Donizetti, 17 - 21100 Varese - tel. 0332 231072



foto di Donato Carone

Vademecum della compravendita immobiliare

Nei primi giorni di luglio la Camera di Commercio ha presentato alla stampa un aureo volumetto intitolato "La modulistica nella mediazione immobiliare .

Linee guida per la predisposizione e l'utilizzo."

L'hanno scritto le associazioni di categoria dei mediatori immobiliari e quelle dei consumatori con lo scopo di informare e di sollecitare l'attenzione sui principali elementi che dovrebbero essere noti a chi compra, o vende, un immobile avvalendosi dell'opera di un agente immobiliare.

Non so se diventerà un best seller -anche se è in distribuzione gratuita- ma mi piace presentarlo per ciò che significa.

In un mercato che, nella nostra Provincia e nel 2006, ha registrato 15.671 compravendite di immobili residenziali e 3424 trasferimenti di immobili commerciali si è pensato di accrescere la fiducia del pubblico non con le consuete promesse fluorescenti ma richiamandosi al rispetto delle norme che regolano la materia. Gli attori principali del mercato specifico hanno preso a riferimento il " Codice del consumo " (D.Lgs 6 settembre 2005 n 206) e hanno scritto modelli contrattuali assolutamente rispondenti alle normative vigenti . I "messaggi" più importanti che si possono trarre sono, a mio avviso, i seguenti:

- Si può fare attività economica nel pieno rispetto delle regole;
- Le norme di legge non enunciano soltanto ottime intenzioni ma possono essere regole di mediazione di conflitti potenziali condivise da controparti contrattuali;
- Il rispetto costante delle regole genera fiducia nel pubblico che si sente tutelato;
- La professionalità degli operatori si misura in base agli strumenti che utilizzano e cresce quanto più questi sono rispettosi delle regole;
- La gente comune non si avventura volentieri nella giungla e se la fiducia in un mercato ordinato e regolamentato incrementa il numero dei soggetti che lo frequentano il beneficio è di tutti.

In poche parole, le organizzazioni coinvolte hanno ritenuto che anche una normativa "di protezione" -com'è indiscutibilmente il " codice del consumo "- possa costituire la base di regole di condotta che, tutelando il consumatore, incrementano la propensione del pubblico ad accedere a quel mercato. Una transazione immobiliare, nella stragrande maggioranza dei casi, è un'operazione di dimensione economica "importante" per chi vi partecipa e se i potenziali contraenti sono animati da sfiducia reciproca fa registrare costi aggiuntivi per garanzie proprie ed improprie, per ricorso esasperato a consulenti, per diffide e contro diffide, ecc. Non si è mai parlato tanto di etica come in questi tempi e, purtroppo, sappiamo che di etica -e di denaro- tanto più si parla quanto meno ne circola. Nell' imperante confusione di aggettivi (tra lecito e legittimo, tra onesto e legale, tra corretto e meritorio) quella del libretto di cui parliamo rappresenta una proposta, intelligente e concreta, di volgere a profitto di tutte le componenti di un mercato norme dettate a tutela della parte ritenuta tecnicamente più debole ma determinante sul piano economico complessivo . Mi auguro che l'iniziativa abbia il seguito che merita.

ECO costruire

via Nuova, 4 - 21050 Porto Ceresio (VA)
Tel. 0332.917960 Fax 0332.3830883 Cell. 347.5615989
Web www.ecocostruire.it Email info@ecocostruire.it

- ristrutturazioni e costruzioni in bio-edilizia
- energie rinnovabili
- isolamenti bio-ecologici
- case ecologiche a basso consumo energetico

**DAS
GRIFFNER
HAUS**

Web www.griffnerhaus.com



risparmio energetico e sostenibilità nell'edilizia

Mobili proposti al naturale.



**PREZZI
NATURALMENTE
LEGGERI**

*Colorati
come vuoi*

*Decorati
se vuoi*

*Ogni tuo desiderio è un mobile.
Nel rispetto della Natura
Vernici ecologiche No collanti tossici No colori chimici*

VARESE - Via Cavour, 38 - ZONA TRIBUNALE
Tel. 0332.231.391 - www.ecohouse-varese.com
info@ecohouse-varese.com

Servizi offerti:

Area ABITARE:

- ristrutturazioni chiavi in mano in bio-edilizia
- isolamenti tetti e mansarde con isolanti naturali
- cappotti termici esterni ed interni con prodotti naturali
- pitture interne ed esterne
- costruzione e posa di serramenti in legno certificato
- costruzione di arredi su misura

Area ENERGIA:

- impianti fotovoltaici
- impianti solari termici per produzione acqua calda e riscaldamento
- impianti di riscaldamento integrati (solare - biomassa - gas)
- impianti di riscaldamento a bassa temperatura
- Impianti termoidraulici e sanitari
- impianti elettrici civili

Area SERVIZI:

- manutenzione del verde e potature
- realizzazione opere di ingegneria ambientale
- realizzazione di percorsi didattici educativi per parchi
- facchinaggi e sgomberi
- pulizie (enti, aziende, condomini)

Servizi annessi: sopralluoghi e preventivi, progettazione per impianti solari e fotovoltaici, elaborazione dossier per "conto energia" e contributi regionali, progettazione termotecnica ed elettrica, dichiarazioni di conformità.

Via Merano, 5
21100 VARESE
Tel. 0332-332883
Fax. 0332-332941

Sito internet:
www.primavera84.it

e-mail:
amministrazione@primavera84.it
coordinamento@primavera84.it
energiasolare@primavera84.it
bioedilizia@primavera84.it



**primavera
84**
SOC. COOP SOCIALE ONLUS

VARESE - BIUMMO

La CORTE
dell'ANTIQUARIO

ULTIMI APPARTAMENTI DISPONIBILI



Quadrilocale Mq. 139,53

Nel centro di Varese, corte del 700, recuperata con i criteri della 'BIO-EDILIZIA',
- pavimenti in legno di rovere o faggio mm 22
- riscaldamento e raffreddamento a pannelli utilizzando il principio della Geotermia
- tetto ventilato
- isolamenti in sughero e altre innovazioni.

Per informazioni : 0331 - 677.499



Ombre lunghe, ombre corte: sintonizzarsi col sole...

**"Chi vede un gigante esamina
prima la posizione del sole
e faccia attenzione a
che non sia l'ombra d'un pigmeo."
Novalis (1772-1801), poeta tedesco.**

L'estate, in genere, è il periodo del mare. Sulle spiagge ci sdraiamo a rosolarci al sole, ma pensiamo anche a proteggerci da esso con le creme solari ad alta protezione o ci mettiamo sotto l'ombrellone. Anche gli edifici hanno bisogno di essere protetti dall'eccessivo irraggiamento e surriscaldamento estivo, con la necessaria attenzione al risparmio energetico: ci ricordiamo tutti dei 'black out' elettrici dovuti all'eccessivo utilizzo dei condizionatori. Un buon progetto architettonico deve essere pensato utilizzando nel miglior modo i sistemi di protezione e raffrescamento che siano il meno possibile 'energivori'. Come già accennato nei precedenti articoli, un generoso tetto e balconi ben studiati possono essere una buona protezione. A questi si possono aggiungere altri sistemi di schermature solari che vanno però pensati come protezione del soleggiamento estivo, ma che consentano anche l'apporto attivo invernale. Differenti sistemi di ombreggiamento producono effetti diversi. Oltre alle classiche tende, che ovviamente vanno posizionate davanti alle pareti vetrate, possono essere utilizzati i frangisole, sia fissi che orientabili. Generalmente gli elementi mobili, se correttamente regolati sia manualmente che automaticamente, sono più efficaci di quelli fissi. La ricerca di nuove forme architettoniche ed anche la rivalutazione di quelle più vecchie, affiancate alla necessità di sistemi tecnologici eco-efficienti, trovano nella parete ventilata un valido sistema che abbina all'utilizzo di materie prime naturali (legno, cotto,...) l'utilità di un fenomeno anch'esso naturale. La parete ventilata è un'intercapedine interposta fra la muratura portante e il rivestimento, in comunicazione con l'esterno sia alla base che nella zona terminale in alto. E' uno spazio vuoto di spessore ridotto -in genere 3-5 cm- che genera in maniera del tutto naturale un movimento ascensionale dell'aria (effetto camino). D'estate questo movimento riduce, all'interno dell'edificio, l'ingresso dell'energia radiante solare, mentre in inverno, il moto ascensionale dell'aria favorisce l'evacuazione del vapore acqueo proveniente sia dagli ambienti interni della costruzione che dall'esterno, riducendo sensibilmente i fenomeni di accumulo della condensa sulle superfici libere e/o all'interno dei vari strati del pacchetto strutturale, che deve necessariamente essere traspirante (come una terza pelle). Il fondamentale ruolo dell'intercapedine è quello di offrire un contributo al comfort termico; ma ad esso si associa anche il contributo di un attutimento acustico. Sviluppare una progettazione architettonica che tenga conto dei fattori climatici e del rispetto per l'ambiente non è una questione solamente tecnologica. Progettare e realizzare edifici bioclimatici non limita la libertà compositiva e progettuale ma diventa un interessante esercizio di architettura che, come sosteneva Le Corbusier, è "una costante ricerca di soluzioni a problemi reali".

Il variare delle stagioni porta benefici e disagi. In inverno i raggi del sole basso all'orizzonte sono i benvenuti nelle nostre stanze, ma d'estate possono essere un nemico da combattere. Nelle immagini alcuni esempi di studio degli effetti della radiazione solare e di soluzioni adottate.



Riqualificazione Showroom a lissone (MI)
Ceri & Associati
La S-House a Vienna - G. Scheicher, R. Wimmer



FITO CONSULT

©Design by PAG, Maastricht

WE CARE!

PARTNERS PER LA VITA

via Orazio, 5 angolo corso Europa - Varese - www.fito-consult.it
Tel. 0332/241316 - Fax 0332/830990



Ci vediamo al piantone!!!

Gli alberi non solo rappresentano la caratteristica fondamentale del paesaggio varesino, ma sono spesso una nota familiare nella vita quotidiana cittadina, una costante, immutabile e silenziosa presenza cui il nostro occhio finisce per abituarsi. Un determinato albero entra nella memoria storica di intere generazioni... tanto che tutti si ricordano di averlo visto sempre lì, uguale, con le stesse dimensioni, gli stessi colori e la sua età sembra perdersi nella notte dei tempi. L'albero finisce per entrare a far parte della toponomastica cittadina, assume la veste di Nume tutelare della vita quotidiana, statico custode della storia e degli eventi locali.

A tutti i varesini è particolarmente noto e caro un albero, il Cedro radicato sull'angolo di via Veratti con via Del Cairo, in pieno e trafficato centro cittadino; anzi se ai varesini fosse chiesto di scegliere l'esemplare più rappresentativo, il simbolo della loro città verde, la scelta cadrebbe sicuramente su questa vetusta e annosa conifera, da sempre classificata come *Cedrus libani* A. Rich., oltretutto un Cedro del Libano. Più precisamente, i recenti criteri tassonomici fanno ascrivere l'esemplare alla specie *Cedrus libani* subspecie atlantica. Ma questa è una curiosità solo per gli addetti ai lavori e per i botanici; per tutti i varesini l'albero è "il piantone", affettuoso accrescitivo che ne evidenzia ciò che più colpisce l'occhio del comune cittadino, digiuno di nozioni botaniche e tassonomiche e cioè le tozze, ma possenti dimensioni. Il Cedro ha un'altezza di 24 mt., il diametro alla base del fusto monocormico è di 162 cm., la chioma ha una superficie stimata di 313 mq., la forma è armonica e bellissima: un albero inconfondibile con un pregio ornamentale e storico unico. Il piantone è conosciuto proprio da tutti; se un turista dovesse chieder informazioni l'albero entrerebbe sicuramente nelle indicazioni; "ci vediamo al piantone" oppure "ti vengo a prendere al piantone" sono frasi che tutti i varesini hanno pronunciato. Il piantone è da sempre punto di riferimento per gli appuntamenti dei cittadini; lì si incontrano i giovani alla sera o al mattino per andare insieme a scuola; lì si danno appuntamento i fidanzatini; lì i padri o le madri - lo abbiamo fatto o lo faremo tutti - a mezzanotte del sabato aspettano impazienti in auto i figli per riportarli a casa contribuendo non poco a intasare la già trafficata via Veratti... Insomma il Piantone è l'albero per antonomasia di Varese, quello più citato, riprodotto, fotografato e amato. Ma che ci fa lì questo colosso nel bel mezzo di un incrocio cittadino, abbarbicato sul culmine di un piccolo rialzo artificiale, quasi incastrato tra i marciapiedi? Molti se lo chiedono, preoccupati anche per la sua sopravvivenza e stabilità. Il piantone rappresenta l'ultimo ricordo di un preesistente giardino storico varesino, appartenuto alla famiglia bosina Adamoli. Fino ai primi decenni del XX secolo via Veratti, che seguiva il corso del torrente Vellone, allora a cielo aperto, aveva dimensioni ben più ridotte delle attuali; si presentava con una sequenza ininterrotta di ville e giardini padronali, oggi del tutto scomparsi in seguito allo sventramento del centro storico per creare Piazza Monte Grappa e per allargare la contigua via Veratti. Il piantone fu messo a dimora intorno al 1870 presumibilmente da Giulio Adamoli, ardente patriota, ex garibaldino, al margine occidentale del proprio giardino che si estendeva per circa 1000 mq. Pochi metri al di sotto scorre il torrente Vellone e forse l'abbondanza di acqua è la ragione che ne ha permesso e ne permette uno sviluppo così vigoroso e possente. Il Cedro è dunque l'ultima vestigia di un verde passeggio quale era Via Veratti, un ricordo di ciò che fu e che non abbiamo saputo conservare e tramandare; ma è anche una testimonianza vivente di come la natura possa adattarsi alle più difficili condizioni ambientali. Forse è anche per questo che tanto lo amiamo: in fondo ci sembra impossibile che possa vivere lì, così massiccio e vigoroso, immutabile testimone non solo della nostra storia e vita quotidiana, ma anche della forza e della possenza della natura. In cauda venenum: che si aspetta, per la cultura e la curiosità di tutti i varesini, cari amministratori locali, a predisporre alla base del piantone un tabellone esplicativo che ne racconti la storia e le caratteristiche? Il rispetto e l'amore per la "Città Giardino" non possono che nascere dalla sua conoscenza. O dovremmo credere che ci si ricorda del verde di Varese solo quando è necessario inventarsi un titolo per la recente Notte Bianca varesina - "Giardini e Meraviglia" - e tutto si esaurisce nel trasformare via Sacco in un diseducativo e dispendioso istantaneo campo verde da golf? Le meraviglie verdi di Varese sono ben altre !!!



OPIFICIO Od DESIGN

via carrobbio 13
VARESE
0332 285288

CYRUS COMPANY
MDF ITALIA
FLEXFORM
ERASMO DA ROTTERDAM DESIGN
DRIADE STORE
PEDINI CUCINE
PIERANTONIO BONACINA
HORM
XERA CUCINE IN ACCIAIO

www.opificiodesign.it

PROGETTO GRAFICO: LUCA COMPRI ARCHITETTO





La nostalgia del ritorno...

**"Alti sopra di Noi i cieli
di settembre...sopra le nostre
teste pensierose piene di nuvole
in movimento che annunciano
una nuova stagione,
forse l'autunno forse
di nuovo primavera..."**
(D. Golfetta)

Si dice che ci sia sempre un momento per tutto, e che ci sia un modo che è proprio di ognuno di Noi per chiudere gli occhi e vagare alla scoperta di Nuove sensazioni, e Nuovi luoghi. E se questo momento di solito finisce per coincidere con il periodo in cui il nostro tempo sembra appartenerci in modo esclusivo, al di là dei soliti ritmi quotidiani, il modo perché questo avvenga invece è strettamente personale... niente ricette, o suggerimenti basta solo ascoltarsi ed ascoltare in silenzio... perchè in fondo guardare una città è come leggere le aspirazioni, i sogni, le speranze, l'orgoglio di ogni singola persona che Lì vive. E così in omaggio a questo tempo appena trascorso desidero parlare di Città infinite, di luoghi che appartengono alla nostra memoria recente, che nutrono già un ricordo, e che cavalcando l'onda lunga del distacco ci fanno provare Sensazioni. Città a confine, città adagiate sulle sponde di un fiume, che vivono, e respirano scorrendo al loro ritmo. Un Fiume fatto di gente, di barche, di sponde...sponde fatte di terra, di sassi, e di mani al vento. Città squadrate, disegnate a blocchi ortogonali, nate da un progetto secondo regole precise che prevaricano il mercato, gli incontri, la storia e forse la gente. Sorrisi bianchi, sorrisi gialli, sorrisi senza denti, ma pur sempre labbra che fioriscono in un soffio, occhi vivi, occhi neri, occhi spenti dietro le stoffe colorate, i turbanti immacolati, le rughe profonde ed i capelli arruffati. Città fatte di Mani... ingioiellate, bianche, scure e disegnate dall'hennè, mani sporche di carbone, mani piccole, grandi, con le unghie, senza unghie...mani segnate. Città fatte di stoffe accese al sole, asini bianchi, porte azzurre, decori ocra, case colore della calce, mercati di verdure, di spezie di cipolle...cipolle al mercato, sulle bancarelle, per terra. Città sull'acqua, Città vive, città lontane, città rimaste nel cuore per quattro occhi velati in una giornata di caldo...di sole. Sono città che ci accolgono con le mille e poi ancora mille luci delle loro case, dei loro viali, dei loro portici...ti prendono per mano e ti accompagnano silenziosamente lungo la discesa che porta al loro cuore, ubriacandoti di luci, di colori, di suoni. Ed ogni cosa è allegria per gli occhi e per l'anima, e come per incanto un Mondo ci si apre davanti...bancarelle negozi, imbonitori di statuette dipinte, donne che vendono di tutto.. calze, frittelle, dischi, elastici, dolci, shampoo...donne che tengono sulle spalle piccoli fagotti colorati, da cui spuntano bambini addormentati, ragazze dal volto scuro, e labbra rosse, dai capelli neri divisi in trecce. E percorriamo le calle più ripide verso una discesa che sembra non finire ...alle spalle le infinite luci di una città che si adagia dolcemente sul mondo che la circonda. E poi per finire come possiamo dimenticare l'incanto delle città fantasma, che la sabbia ed il tempo stanno lentamente inghiottendo... Voci in un deserto che ci avvolge lentamente; davanti a Noi tonalità sfumate che accompagnano gli occhi, nel cielo, stormi immensi che accompagnano i pensieri in giri lenti, quasi scansioni di un fotogramma infinito, che è questa Vita.





foto di Donato Carone

Abitare il tempo secondo Vacheron Constantin



Tradizione artigianale e spirito contemporaneo: la nuova sede di Vacheron Constantin incarna la sintesi perfetta fra il patrimonio di una tradizione secolare e lo spirito innovativo e moderno della manifattura, raggruppando in unico corpo tutte le varie fasi e le attività della più antica Maison orologiera del mondo.



Un edificio avveniristico in metallo, legno e vetro accoglie l'attuale quartier generale della manifattura d'alta orologeria Vacheron Constantin. Considerato come il più innovatore del settore, è stato progettato dall'architetto Bernard Schumi ed inaugurato il 9 agosto 2004, unitamente alle celebrazioni per i 250 anni della Maison.

Vacheron Constantin, la più antica manifattura orologiera del mondo nata nel 1755 dopo una sapiente ristrutturazione ad opera dell'architetto Eric Maria, ha riaperto anche la sua antica sede, nel cuore del quartiere di Saint-Gervais, culla dell'alta orologeria ginevrina, laddove Jean-Marc Vacheron realizzò i suoi primi capolavori destinati a sfidare le mode e le epoche.



La leggerezza, seppur nella sua imponente grandezza, dell'atrio che collega i cinque piani dell'edificio ove vetro e luminosità sono i fattori dominanti. Il pavimento è in massello di ciliegio americano come i duemila mq di parquet dell'officina orologeria che, nel fondo dello spazio, s'incurva generando un'onda che si tramuta in soffitto. La copertura dell'edificio è costituita da una doppia pelle: una interna che assicura l'isolamento, e una esterna, formata da elementi in acciaio inossidabile. Al primo piano l'esposizione di orologi, macchinari, banchi da lavoro e documenti d'archivio riassume 250 anni di storia dell'orologeria. Nei piani riservati agli uffici la necessità di poter lavorare in rete ha portato all'utilizzo di pavimenti flottanti in acero canadese.



La fabbrica è immersa in un paesaggio armonioso e alberato, ben duemila alberi, creato dal paesaggista Michel Desvignes. Gli allestimenti esterni comprendono un patio acquatico, inserito nella zona di produzione, un vasto frutteto e un filare di betulle il cui biancore accentua la lucentezza dell'edificio. Ad aumentare la luminescenza della manifattura, schegge di vetro sono state incastonate nel rivestimento bituminoso che circonda la costruzione e scintillano al sole.

I laboratori di questa prestigiosa Maison che dal 1880 ha adottato come simbolo a croce di Malta che riprende un piccolo componente del barileto del meccanismo, realizzano un numero ridotto di orologi di altissimo valore tecnico ed estetico, dai 17.000 ai 20.000 esemplari all'anno. Una produzione che privilegia la qualità, dedicando una cura particolare alle rifiniture e decorazioni dei movimenti, procedendo ad un paziente e minuzioso lavoro di assemblaggio manuale di ogni componente dell'orologio.



OLTRE 250 ANNI DI STORIA ININTERROTTA


1929. Quando la leggendaria Rolleiflex, prima macchina fotografica biottica, fu lanciata, Vacheron Constantin aveva 174 anni.



© Collection Musée de la Photographie, Vevey



PATRIMONY CONTEMPORAINE

Cassa in oro rosa Ø 40 mm. Calibro 1400.  Punzone di Ginevra. Movimento meccanico a carica manuale. Quadrante argentato e indici applicati in oro rosa.

81180/000R-9159



VACHERON CONSTANTIN

Manufacture Horlogère. Genève, depuis 1755.

NICORA

OROLOGI & GIOIELLI

Via Manzoni, 14 - VARESE - Tel. 0332/286592

WTC, la Domus Aurea degli imprenditori

Il World Trade Center Lugano, un exploit architettonico, una sede di prestigio per i businessmen che in questo moderno ed accogliente complesso hanno l'opportunità di sviluppare i loro affari internazionali grazie ai molteplici servizi che questo organismo, emblematica costola delle Torri Gemelle, mette a loro disposizione con la precisione e la serietà che da sempre distinguono il Canton Ticino nel mondo imprenditoriale e finanziario.



Il Presidente Renato Dellea alla sua scrivania, un tavolo da pranzo disegnato dall'architetto Mario Botta e riconvertito con raffinatezza. Benché all'apice di una lusinghiera carriera, il dinamico leader del WTC non ha ancora finito di sorprenderci: "Il mio sogno attuale è la creazione di un World Trade a livello europeo da regalare al Ticino".



Fotografie di ALBERTO LAVIT

Spesso le grandi idee nascono, senz'altro da spiriti intelligenti, ma anche da fortunate coincidenze o addirittura da battute "mal placées". E' il caso del World Trade Center di Agno, fiore all'occhiello del Ticino ed opera magna del Presidente Renato Dellea, suo fondatore nell'86. Broker immobiliare di successo per 11 anni, uno stuolo di venditori ed uno spirito brillante e innovativo, Dellea, fra i primi ad introdurre il concetto delle case a schiera, lasso di far fronte agli aumenti incessanti dei costi d'affitto, decise di costruire i suoi uffici per proprio conto. "Quando lo annunciavi al proprietario dei muri questi mi disse, ironico Lei provi, poi vedrà... Questa sua "boutade" è stata la molla che mi ha spinto ad agire. Raccolsi il guanto della sfida e all'età di trent'anni acquisii un terreno confinante con l'aeroporto di Lugano Agno per costruirvi cinque palazzi a schiera. Il progetto iniziale fu tracciato sul cartone di un sotto

bicchiere in un caffè di Bellinzona insieme a due architetti... Per più di sei mesi lavorammo sul progetto che volevo innovativo ma anche ambizioso, destinato quindi a vendermi caro. Dovevo dunque trovare un concetto particolare. Mi recai negli USA e, vedendo le Twin Towers costruite da Rockefeller su quella che allora era considerata una zona depressa di Manhattan, mi si accese la lampadina! Il governatore dello Stato di New York aveva visto giusto con la sua idea di creare una casa che potesse accogliere e dare servizi agli uomini d'affari di ogni provenienza. Affascinato da questo concetto, visitai gli altri World Trade Centers a Los Angeles e San Diego e mi convinsi di essere sulla buona strada. Tornai alle Torri Gemelle, presi tutte le informazioni in merito e lo stesso anno ricevetti il supporto incondizionato dalle autorità new-yorkesi ed elvetiche. Lugano divenne così il terzo World Trade Center svizzero dopo Ginevra e Basilea." Attualmente, in ogni capitale economica del mondo esiste un WTC, prestigioso punto di riferimento per ogni uomo d'affari. Quello di Agno è nato per coprire il territorio del Ticino e, in particolare, Piemonte, Lombardia, e Veneto. I suoi atouts principali consistono nell'accogliere l'imprenditore aiutandolo a sviluppare il suo business, fornendogli tutta l'assistenza necessaria. Gli associati possono avvalersi dei suoi operati in ogni centro nel mondo creando così un network potente ed efficace per incrementare e sviluppare il proprio settore lavorativo.



Il complesso architettonico voluto dal Presidente Dellea consiste in un corpo centrale che, grazie all'elemento unificatore delle colonne, crea il cosiddetto rapporto aureo. "Amo l'estetica, l'armonia è per me un concetto essenziale, e soffro della sua assenza", mi confida, "la costruzione del WTC è stata per me una bellissima esperienza umana, ho imparato a lavorare con gli architetti ma, ad onor del vero, la soluzione di molteplici problemi le appresi nel corso della ristrutturazione del mio rustico nel Malcantone."



Giuliana Birali, immagine e charme di una giovane donna in carriera. Responsabile dei servizi assieme ad uno staff di cinque persone, è originaria del lago d'Orta, parla diverse lingue ed ama il contatto con la gente. E' lei che si occupa personalmente dell'assistenza e la ricerca della clientela. "Lavorare in Svizzera è molto stimolante, è una realtà diversa ove i rapporti interpersonali sono meno formali, anche ai vertici", spiega questa dinamica businesswoman. "Le trattative sono rapide e si arriva "straight to the point" senza dover passare attraverso tortuosi meandri burocratici, il che è anche uno dei massimi atouts che il WTC offre. Il mio incarico richiede disponibilità, pazienza, una buona dose di savoir faire e diplomazia, oltre ad essere in grado di gestire le diverse situazioni senza scomporsi. Della nostra clientela, il 60% è costituita da Italiani che apprezzano molto i nostri servizi e si affidano completamente a noi. Grande vantaggio è infatti la nostra prossimità con il Paese, si parla la stessa lingua, abbiamo la stessa cultura. Da sempre Lugano gioisce all'estero di un'ottima immagine: serietà, affidabilità, stabilità politica ed economica. Noi del World Trade Center facciamo da ponte con il Centro Europa e il mondo. Io ricevo i clienti, ascolto le loro esigenze, stabilisco i contratti. Qualora si riveli necessario uno studio fiscale specifico passo il testimone al Presidente Dellea".



Il World Trade Center di Lugano-Agno, che si avvale del Certificato di Qualità ed opera sotto l'egida del WTC USA, è considerato fra i migliori a livello mondiale ed offre un network di scambi internazionali in 165 Paesi.

Per info: info@wtclugano.ch
www.wtclugano.ch

I servizi offerti dal WTC sono molteplici, duttili ed adattabili ad ogni esigenza per gli stranieri che desiderano operare in Ticino e nel mondo. Come spiega con chiarezza Renato Dellea "fare business non sempre richiede un vasto ufficio, basta un segretariato che assista e che si occupi anche di contabilità e dei rapporti con lo Stato. Infatti oggi il peso maggiore di un imprenditore è l'amministrazione, che toglie tempo prezioso da dedicare al core-business. Grazie ai nostri servizi, i titolari di aziende possono andare tranquillamente "on the road" a trattare con i clienti evitando di perdere e sacrificare tempo alle corvées burocratiche che vengono risolte da noi". Questo grazie al concetto dell'house-hosting, ossia l'**ufficio virtuale** che mette a disposizione un recapito telefonico personalizzato dotato di telefoniste multilingue che rispondono alle chiamate con la vostra ragione sociale, prendono nota dei messaggi e li trasmettono secondo le istruzioni fornite dal cliente. Il servizio si avvale anche di un indirizzo mail, oltre alla posta normale che, ovviamente, vanta un indirizzo di prestigio. "Con questo modus operandi noi facciamo da tramite facendo vivere le vostre società, rendendole operative anche in assenza di un vero ufficio", spiega il presidente WTC. Il cliente ha inoltre la possibilità di affittare anche solo per un'ora le sale riunioni. Ma il World Trade Center Lugano può divenire anche la sede "fisica" di una società mettendo a disposizione luminosi e funzionali **uffici arredati con raffinatezza e di diverse metrature oltre a spazi più importanti per coloro che necessitano di una sede di alta rappresentanza.**



Arreda la tua vita.





Bonaldo



Poliform Varenna



ZILIO
ideeperabitare

Calore, gioia e soddisfazione, divertimento e relax, protezione, punto di partenza e di arrivo, amore. Questa è la casa. E Zilio sa quanto sia importante sentire propria la casa nella quale si torna ogni giorno. Vieni a scoprire la nostra vastissima scelta: potrai trovare l'arredamento giusto per le tue emozioni.

www.ziliointerni.com

Good vibrations

Fotografie di ALBERTO LAVIT

Sulle alture del Malcantone, Living ha voluto visitare il "buen retiro" del Presidente del WTC, quel rustico che tanto lo ispirò nella costruzione del gigante di cristallo divenuto la "home" del business. In questo microcosmo pervaso da energie positive, l'uomo che abbiamo conosciuto al posto di comando non si è smentito, anzi: si capisce che, tra lui e il mattone, è una vera storia d'amore, un amore iniziato in gioventù e mai tradito da Renato Dellea, questo esteta all'incessante ricerca di armonia.



Due corpi distinti, due rustici immersi nel verde opulento della regione del Malcantone, a pochi chilometri da Ponte Tresa e più precisamente ad Astano, paese d'origine non solo di Renato Dellea ma anche del celebre architetto e urbanista Domenico Trezzini, nato nel 1670, che ricevette l'incarico da Pietro il Grande di progettare la nuova Pietroburgo e a cui dobbiamo il Palazzo d'Inverno, quello d'Estate e la Cattedrale dei Santi Pietro e Paolo, gioielli architettonici che possiamo tuttora ammirare. Un luogo che induce ad un vero ritorno alla natura e che riconcilia gli animi. "Ogni volta che arrivo qui è sempre una grande emozione", dice il proprietario che diciannove anni fa scoprì e s'innamorò di questi fienili diroccati, portandoli a nuova vita rispettandone l'aspetto e i materiali d'origine.



Il primo rustico ospita le stanze d'accoglienza, con il salotto che pare un'avvolgente grotta, con pareti e nicchie in pietra apparente, il tutto addolcito dall'elemento legno, ricavato dai famosi castagneti malcantonesi. La porta è invece in noce antico e il soppalco vi aggiunge una nota british.



Dei preziosi frammenti in terra cotta, provenienti dal Tibet



Il luminoso soggiorno affacciato sul giardino: un mélange di antico e moderno che crea un ambiente caldo e confortevole curato con amore dalla fedele factotum Nadia, "la fata" del luogo come la chiama Renato Dellea

La confortevole camera da letto. Degne di nota le finestre con ripari in legno originari di questo antico fienile.



La scala che conduce alla camere. Sulla parete, un telo guatemalteco che, oltre a preziose sete cinesi, fa parte dei numerosi souvenirs de voyage del maître de maison.



Un angolo mistico del giardino con una statua di Budda che pare sprigionare delle vibrazioni positive.



Uno scorcio del parco di 17.000 mq, disegnato diciotto anni fa dal paesaggista Fredy Bachman. Un'aiuola naturale gigantesca che in primavera viene lasciata come prato a secco disseminato di fiori di campo. "L'uomo si ferma e guarda con rispetto ammirando la profusione di questi semplici fiori", dice il proprietario. Amante del verde, dedica molta cura alle molteplici varietà di alberi che vivono nel parco, fra cui una betulla monumentale. Curioso il segno ad "esse", ricorrente in tutti i sentieri della proprietà, secondo un'idea del signor Dellea.



Renato Dellea nel suo regno incantevole, seduto su un tavolo ricavato da un'annosa pioda. Dietro di lui si intravede l'antica ghiacciaia.

Statue in pietra scovate da Sala, a Varese.



La strada nel bosco è stata realizzata secondo le tecniche usate 300 anni fa da un operaio macedone, pietra per pietra e destinata a durare altrettanto.



A fianco dell'orto, la deliziosa casetta degli attrezzi da giardino dalle calde tonalità caraibiche.

Le oche in ghisa che, per volere del proprietario, gli ospiti devono spostare. Una maniera di infondere una vita propria a questi simpatici oggetti.



Un masso in pietra scavata a mò di seggio nel mezzo del punto più energetico della proprietà che pare essere 15.000 volte maggiore di alcuni siti di culto, solitamente eretti in luoghi pregni di vibrazioni positive.

Vivi la tua sicurezza.

MasterGuardian®

L'antifurto per la casa che attivi
con la tua impronta digitale

MasterGuardian®

HOME&BUSINESS SECURITY a Varese, presso:

CATTANEO 7
Design

REC. CATTANEO 7 - 21100 VARESE - TEL. 0332 280768

OPIFICIO
Od
DESIGN

Arredamenti e Complementi d'Arredo
Consulenza di Progettazione
Via Cattaneo, 7 - Varese
Tel. / Fax 0332 280768

Via Carrobbio, 13 - Varese
Tel. 0332 285288



NUMERO VERDE
800-905 007

www.masterguardian.it
info@masterguardian.it

Live your passion

**Heart Beat Manufacture
Silicium FC-935SABS4H9**
Automatic Manufacture Calibre FC-935, individually numbered, 28'800 Bph,
27 jewels, Silicium escapement wheel, Glucydur balance, Nivarox balance
spring, KIF fine regulation and shock-absorber, Côtes de Genève and perlage
decoration. Black and silvered dial, arabic numerals, circular moon phase
and date indicator at twelve o'clock, convex sapphire crystal, sapphire crystal
case back, 18K rose gold case, 42 mm. Water-resistant to 3 ATM.
Alligator leather strap, optional folding clasp.
Limited edition to 188 pieces.

Serendipity
atelier gioielleria

Piazza Riforma 2 • Lugano
Tel. +41(0)91 922 56 26
www.atelier-serendipity.com

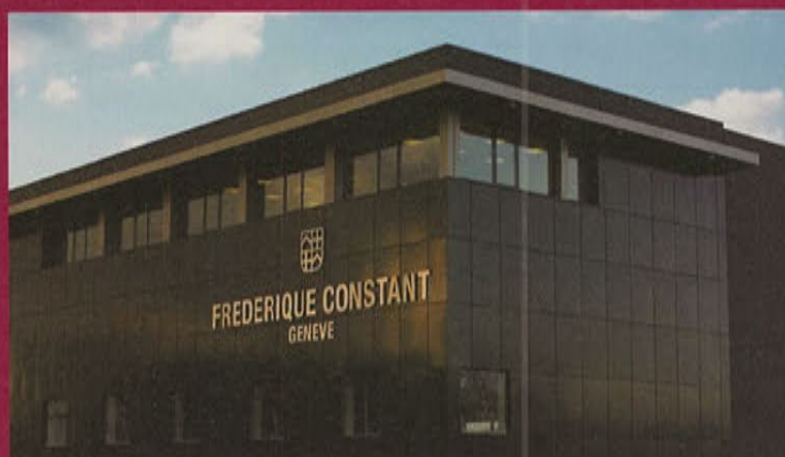


FREDERIQUE CONSTANT
GENEVE

www.frederique-constant.com

"Heart Beat" di Frédérique Constant, l'orologio con l'anima

Lo slogan "Live your passion" del marchio orologiaio Frédérique Constant riflette la filosofia dei fondatori, Peter e Aletta Stas che, nella loro manifattura ginevrina di Plan-les-Ouates, creano con passione dei guardiani del tempo di alta precisione di un design particolare che fonde il classico con il contemporaneo, delle autentiche chicche per gli appassionati del genere.



La Manifattura di Frédérique Constant a Plan-les-Ouates



Peter e Aletta Stas Fondatori, CEO e COO del brand Frédérique Constant



foto di Alfredo Tirone

Theresa Hawkins,
Direttrice di Serendipity - Lugano

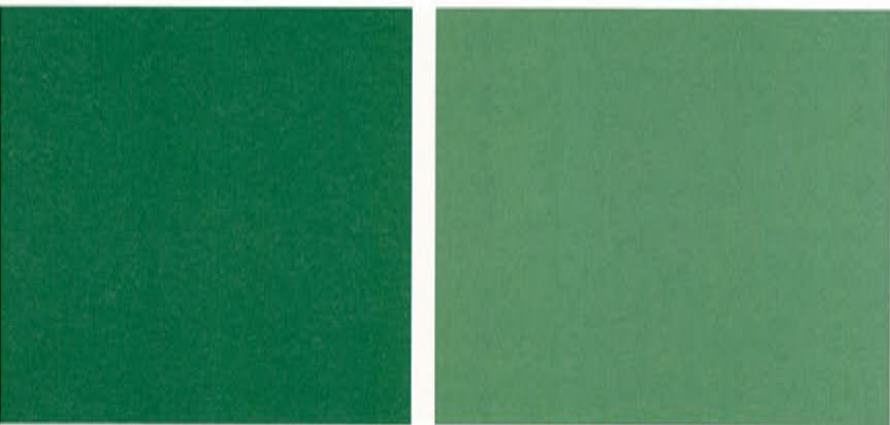
Ubicata a Plan-les-Ouates, nel Cantone di Ginevra, località soprannominata "Plan-les-Watches" in ragione dell'alto numero di società versate nell'orologeria, che vi hanno fissato i loro quartieri generali, la manifattura Frédérique Constant è circondata da grandi nomi del settore. La sede di questo particolarissimo brand è un vero scrigno ove operano cinquanta collaboratori che lavorano con passione allo sviluppo del marchio. Con una crescita sostenuta del 25 a 30% negli ultimi dieci anni, Frédérique Constant conosce un successo mondiale sempre più marcato presso coloro che amano il fascino dell'orologeria classica. Creata nel 1988 dopo l'avvento del quarzo, la società lancia nel 1994 i primi modelli "Heart Beat" la cui celebre apertura sul quadrante a ore 12 permette di scoprire il movimento meccanico dell'orologio. Questo design, in seguito spesso ripreso da altri marchi, spinge Frédérique Constant a innovare e sviluppare, in collaborazione con due grandi scuole d'orologeria, il suo proprio movimento manifatturato. "La Heart Beat Manufacture" viene lanciata con successo nel 2004 e si distingue dalla precedente, oltre al suo calibro manifatturato, per un'apertura del quadrante a ore 6. Da qualche tempo Frédérique Constant si dedica con passione ad altre realizzazioni basate su materiali tecnologici di punta per il suo celebre calibro manifatturato. Oggi, il brand è orgoglioso di presentare la sua prima grande innovazione tecnologica, la "Heart Beat Manufacture FC-935 Silicium". Un modello meccanico a carica automatica con indicatore di fasi lunari e data tramite lancetta a ore 12, la cui novità risiede nello sviluppo di una ruota di scappamento in silicio. Di forma più precisa di quella d'acciaio, si rivela leggera, estremamente dura, anti-magnetica e molto resistente alla corrosione. Il suo atout principale è che non necessita di alcuna lubrificazione, il che evita gli inconvenienti che si riscontrano abitualmente in un orologio tradizionale, quali la diluizione e l'asciugamento dell'olio provocati dall'invecchiamento. Ne risulta un orologio ancora più preciso oltre che affidabile a lungo termine. "Heart Beat Manufacture FC - 935 Silicium" è prodotto in serie limitata, numerata a 188 esemplari e disponibile esclusivamente in oro rosa 18 KT.

Frédérique Constant sarà, il 20 settembre prossimo, tra i protagonisti di un'asta benefica che si terrà allo Yacht Club di Montecarlo a favore della Duchenne Muscular Dystrophy Research e che vede la partecipazione di trentacinque brands di alto prestigio, proponendo un modello unico della serie "Heart Beat Silicium".

www.frederique-constant.com



UNA FILOSOFIA AZIENDALE MOLTO CHIARA: SERIETÀ PROFESSIONALE E COMMERCIALE DAL 1989



CONTROSOFFITTI METALLICI
RIVESTIMENTI ESTERNI
CONTROSOFFITTI IN FIBRE MINERALI
E GESSO ALLEGGERITO
CARTONGESSO
PARETI MOBILI
PAVIMENTI SOPRAELEVATI
PLAFONIERE



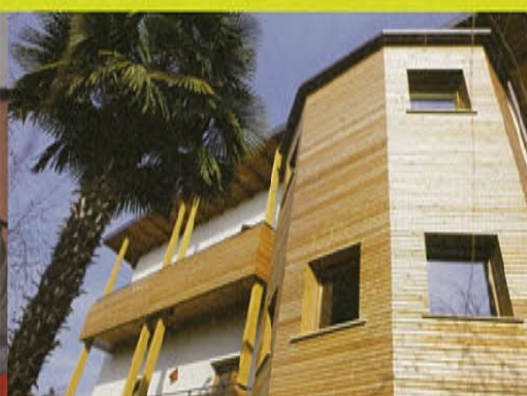
VARESE®
CONTROSOFFITTI

Varese sceglie la bioarchitettura

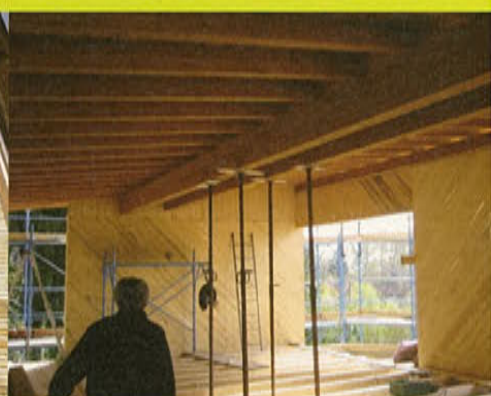
“Architettura bio, eco o naturale? Risparmio energetico e progetto integrato”, il Convegno svoltosi nella storica cornice delle Ville Ponti, per sensibilizzare sul risparmio energetico in edilizia. Propositivi e non passivi di fronte alle giustificate preoccupazioni per il futuro ambientale: sono i rappresentanti del mondo varesino dell'edilizia e architettura, pronti a raccogliere le nuove sfide. Sfide di oggi, vere rivoluzioni per affrontare il domani. Per diffondere la “cultura” di un'architettura moderna ecosensibile e responsabile, sono stati realizzati diversi incontri, con la collaborazione del Comune.



Gli architetti
Fulvio Miatello e Mauro Rivolta



Progettare e costruire secondo natura, nel rispetto delle persone e dell'ambiente, in chiave ecologica, ma anche estetica: è la nuova responsabilità dell'architettura. Con i primi, ottimi risultati: i casi esemplari firmati Ecoarch.



Fotografie di DONATO CARONE

Insieme per l'obiettivo comune di qualità ed innovazione, si sono trovati professionisti di alto livello: da Giancarlo Allen, fondatore e segretario di Anab - Associazione nazionale architettura bioecologica, Giuliano Dall'Ò, direttore di Sacert, Luca Giordano di Tecnoclima, Giovanni Dal Cin di Anab Varese, Gianluca Gardelli dello Sportello unico per l'edilizia del Comune, Carlo Ascoli e Dario Bellocchio di Varesecontrolli, Sergio Macchi di Geos Immobiliare e Mauro Rivolta e Fulvio Miatello dello Studio Ecoarch. Un incontro per condividere la filosofia generale di quella che è definita architettura bio, eco, sostenibile o naturale, ma anche per illustrare metodologie costruttive, grazie ad esperienze concrete: tra le best practices, gli esempi varesini di Ecoarch. Nelle parole di Mauro Rivolta e Fulvio Miatello la soddisfazione di aver portato avanti con tenacia i loro ideali di benessere delle persone e di risparmio energetico, nella prova sul campo di due progetti di ristrutturazione sostenibile. Un'abitazione privata a Luino, costruita per i committenti come un abito su misura, con il rinnovamento dei due piani esistenti e la creazione di un terzo con struttura in legno. Scelte forti, radicali, nello stile dei due architetti, portate avanti con determinazione, col duplice scopo di ottimizzare l'impatto energetico e valorizzare l'estetica, usando al massimo materiali naturali. Eliminati o ridotti i ponti termici, via libera ai bow-windows, alle stufe in maiolica d'artigianato lavenese per un riscaldamento che ha il calore della tradizione, ai contrasti tra legno e intonaco per vivacizzare l'insieme. A Blum Inferiore, le idee di Rivolta e Miatello hanno incontrato l'entusiasmo della Geos Immobiliare, nella ristrutturazione della corte storica seicentesca. Il valore dell'operazione, ancora in corso, non è sfuggita al pubblico: il 70% degli appartamenti è già stato venduto sulla carta! Per Sergio Macchi di Geos, l'importanza di vivere in un ambiente salubre non sfugge ai clienti lungimiranti. Il progetto include un impianto geotermico innovativo, tra i primi a Varese. I consigli dai guru di Ecoarch: non affidarsi a professionisti improvvisati. In questo settore, relativamente nuovo, contano esperienza e competenza. E poi, è necessario puntare sulla sensibilità di operatori immobiliari “illuminati” per portare avanti progetti che implicano una nuova mentalità. E, ovviamente, non farsi ingannare dai costi iniziali, che vanno considerati nel complesso e sulla distanza.



Autosalone Internazionale: una sorpresa firmata Chevrolet

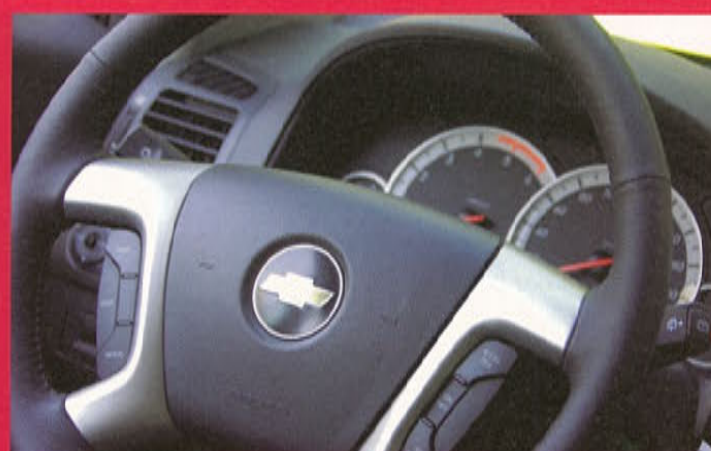
Testo di SILVIA GIOVANNINI

Fotografie di ALBERTO BORTOLUZZI

Una ventata di aria fresca per il mercato varesino dell'auto: la neo-nata concessionaria Chevrolet porta in provincia lo stile dello storico marchio. Sinonimo di affidabilità, prestazioni e hi-tech con quel tocco di espressività originale che piace a tutti



Come l'architetto valorizza il patrimonio storico e, insieme, cerca nuove idee di design contemporaneo, per uno stile ricco di passato e presente, così le imprese di successo sanno quanto sia importante puntare sulla tradizione e investire in innovazione. E' la forza dell'Autosalone internazionale: dalla passione di Giampiero Premoli nel '62 alle news di oggi, è una realtà in continua evoluzione, ma sempre fedele allo spirito della tradizione. La storica concessionaria Jaguar s'impone negli anni nuove sfide. Oggi, la squadra capitanata da Giacomo Taboni e dai soci Zaira Frattini e Vincenzo Ferrari, propone una dirompente novità, diventando anche concessionaria Chevrolet. Nel 1911 l'europeo Louis Chevrolet dà vita all'omonimo marchio, insieme all'americano Billy Durant (che poi fonda la General Motors). Oggi l'azienda, che nel 2005 acquisisce la divisione auto Daewoo, punta sulla consolidata tecnologia, frutto di un'esperienza quasi centenaria, e su uno stile frizzante di grande



appeal, firma distintiva per tutti i modelli. Un ottimo rapporto qualità-prezzo è indubbiamente un ulteriore punto di forza della casa. La gamma è estremamente ricca: si va da Matiz a partire da 6.950 euro a Captiva da 26.210.

Captiva: non solo un suv...

Living l'ha testata per voi, con grande soddisfazione, ma l'avrete vista sfrecciare sulle strade con quelle sue linee inconfondibili. Captiva è il modello di punta, già richiestissima dal mercato varesino: è un Suv di ultima generazione. Della sua categoria ha le caratteristiche di solidità e spaziosità (in un secondo diventa un comodo sette posti), con un design che strizza l'occhio alla sportività, una marcia in più rispetto alle solite familiari. L'interno è di gran lusso per tecnologia, dettagli e materiali; l'attenzione al comfort è al massimo (fidatevi del nostro "comodo" test). La casa madre ha curato al massimo l'aspetto sicurezza: non manca nulla, da ESP e ABS a chicche come l'Assistenza alla frenata di panico. Le motorizzazioni vanno dal benzina 2,4 lt 136 CV al td common rail 16 valvole 150 cv.

Matiz Operazione simpatia....

Regina in città, perfetta per i viaggi. Ideale per il professionista e per la famiglia. Matiz è il massimo della versatilità: elegante e compatta, con i suoi gruppi ottici che imitano uno sguardo complice, vince la sfida agli spazi, risultando particolarmente comoda.

...e gli altri gioiellini Chevrolet.

Dal non plus ultra per la famiglia numerosa, Tacuma, la regina delle multifunzionali, alla Nubira station wagon, quasi un'elegante seconda casa. Dalla grintosa Lacetti, curata nei dettagli con rigore maniacale, alla personalità di Kalos, adorabile come prima macchina, fedele compagna per la vita "da grandi". Il parco auto Chevrolet offre una risposta a qualsiasi esigenza funzionale e di gusto.



Il fascino di Captiva in un'oasi di serenità, l'incantevole parco secolare della Villa Repui di Cardana di Besozzo. A due passi da Varese, una storica villa, oggi location ideale per eventi privati o convention lavorative.



**Furiga
Impianti srl**

Impianti tecnologici e servizi per l'edilizia

50 anni
per il comfort ambientale, a basso consumo, di qualità.

Hotel

Crowne Plaza - Somma Lombardo - VA



Industria

Lube di Uboldo - VA



Fitness & wellness

Virgin Active - Corsico - MI



Grande distribuzione

Tigros - Buscate - MI



Edilizia civile

Villa di Via Timavo - Varese



21023 BESOZZO (Varese)
Via L. Da Vinci, 4

Tel. 0332 77 01 85

Fax 0332 97 00 47

E-mail: info@furigaimpanti.it

Cod. Fisc./P. IVA 01752190122

C.C.I.A.A. Varese n° 204863

Certificazione SOA CQOP



Furiga Impianti, 50 anni sempre in salita

Questa azienda, orgoglio e vanto del nostro territorio, nasce in quel di Besozzo nel '52, gli anni del boom economico, grazie al genio imprenditoriale, oltre che all'ingegno di Alessandro Furiga, specializzato in installazioni di impianti di riscaldamento e idrosanitari nel settore civile e per l'industria. Mezzo secolo dopo, la dinastia persegue con successo la sua "mission" divenuta, sotto la guida di Paolo Furiga, una delle realtà di punta a livello nazionale di questo importante settore.

La storia di questa realtà imprenditoriale è marcata da un cammino sempre in salita. Dopo due decenni di positiva crescita, la crisi del petrolio degli anni '70 mette a dura prova il mercato energetico. Ma, quando il genio c'è, si supera ogni ostacolo ed è quello che Furiga riesce a fare, contornandolo con intelligenza, adeguandosi alle contingenze, sostituendo e rinnovando i suoi impianti. Gli anni '80 marciano invece un grande sviluppo dei servizi legati al confort ambientale che richiedono importanti investimenti nel settore progettazione e Ricerca & Sviluppo. Con un ambizioso programma imprenditoriale, grazie alla partecipazione attiva dei soci, l'azienda inizia ad offrire servizi tecnologici integrati. Ma l'impulso che andrà a delineare le linee strategiche del futuro avverrà nel 2000, ed è dettato da tre concetti di base: organizzazione, innovazione e diversificazione. L'abolizione dell'albo dei costruttori e i conseguenti cambiamenti imposti dall'introduzione delle attestazioni SOA, danno un ulteriore stimolo alla ditta che, nel 2001, passa a "general contractor", assumendo così la responsabilità dei progetti, sia nell'edilizia che negli impianti. Certificata UNI EN ISO 9001:2000, la Furiga diviene leader nella gestione "chiavi in mano", in particolare per conto di prestigiose catene alberghiere. Basilari le ricerche in campo di risparmio energetico che comprendono impianti a sfruttamento geotermico, recupero della temperatura dall'aria espulsa, recupero e riempimento dell'acqua piovana oltre al fotovoltaico e al solare. Ma Paolo Furiga è un uomo che ama le sfide: a cinquant'anni dall'esordio dell'azienda di famiglia si lancia con altri partners nella progettazione e realizzazione di spazi wellness di alto prestigio, fra cui la catena mondiale Virgin, attraverso il nuovo brand SPAGROUP che si sta imponendo in maniera energica in questo esigente mercato. Il segreto di Furiga? Capacità di interpretare i bisogni del cliente, abitudine a lavorare in sinergia, ricerca delle soluzioni più idonee ed efficaci e, grande punto di forza, il rigoroso rispetto dei tempi di consegna. Il tutto si traduce in cifre che la dicono lunga: negli ultimi tre anni la ditta ha riportato il 25% di incremento di risorse umane, oltre sei milioni di euro di investimenti e oltre il 10% in più di fatturato. Presupposti eccellenti per aggiungere un altro mezzo secolo di gloriosa esistenza al servizio del benessere dell'abitare!

Fotografie di ALBERTO BORTOLUZZI

Paolo Furiga, Amministratore unico di Furiga dal 2004. Sotto la sua leadership l'azienda si è orientata verso una gamma di servizi sempre più completi grazie anche al varo di FST, azienda specializzata nella gestione e manutenzione di impianti tecnologici per l'edilizia civile, residenziale e industriale. Contemporaneamente, è stato notevolmente potenziato il settore Ricerca e Sviluppo, rivolto allo studio di tecnologie mirate al risparmio energetico, una delle grandi problematiche della nostra epoca.





New Beetle Cabriolet. Limited Red Edition.

Un cult. Unica. Capote bordeaux. Esclusivi interni in pelle bordeaux. Frangivento. Cerchi da 17". CD Player Mp3. Climatizzatore e sensori di parcheggio. Disponibile nei colori beige, bianco e nero perla. Ti aspettano quattro posti. Unici.



Automobili per amore

Crespi



Veicoli Commerciali

Service Partner



Audi



La Concessionaria Volkswagen di Varese

Tel. 0332.273511 - www.crespivolkswagen.it



Tutte le motorizzazioni disponibili rispondono alla normativa Euro4.

Volkswagen raccomanda **Castrol**. Consumo di carburante, urbano/extra urbano/combinato, litri/100km: 6,8/4,6/5,4. Emissioni di biossido di carbonio (CO₂), g/km: 143. Dati riferiti a New Beetle 1.9 TDI.

Scrutare il mare dalla torre dell'ammiraglio

Fotografie di RICCARDO RANZA



Il grande architetto americano Frank Lloyd Wright soleva dire "la cosa principale per una casa è la posizione". Il castello di Zoagli, dimora estiva dei Duchi Canevaro, ne è la prova lampante. Arroccata sulla scogliera che frastaglia l'azzurro del Mar Ligure, questa dimora aristocratica apre le sue porte a coloro che desiderano "vivere" il mare secondo i diktat de l'ancienne noblesse.





Per info:
info@castellocanevaro.it

Costruito da un armatore che aveva fatto fortuna commerciando col Perù, questo affascinante castello dai giardini affacciati sulla romantica "passeggiata dell'amore", scavata nelle rocce a picco sul mare, vanta una lunga e gloriosa storia. La torre di avvistamento risale al millecinquecento ed era quindi scritto nelle stelle che la proprietà venisse abitata da una famiglia di antico lignaggio che annovera, fra i molteplici personaggi di spicco, l'Ammiraglio Napoleone Canevaro, ministro della Marina per dodici anni, eletto Ministro degli Esteri nel 1899 e suo fratello José Francisco, Ambasciatore del Perù in Europa. Questa dimora conserva ancora tutto il fascino d'antan, oltre ai preziosi documenti delle antiche glorie di questa famiglia imparentata con leggendari casati fiorentini che tanto hanno contato nella nostra storia, quali i Guicciardini e gli Strozzi. Il duca Emanuele Canevaro con la figlia Dianora hanno riportato l'avita dimora ai fasti antichi e, dimenticando ogni egoismo e senso di possesso, si sono aggiunti al network di amici di Caïre di Lauzet condividendo questo loro gioiello di famiglia con le persone che possiedono le stesse affinità elettive, ossia passione del bello, amore per il mare e rispetto per la storia. Sei persone possono soggiornare comodamente nella foresteria al piano primo, nelle stanze dai soffitti a volta tipici delle antiche case della costa ligure.



Nel giardino dei bozzetti anni '70 di Hastianatte, artista scultore. I tappeti erbosi scendono a terrazze, affacciandosi sulla cosiddetta "spiaggia del duca", da cui ci si può tuffare in mare aperto.

Il duca Emanuele Canevaro nel salotto del castello. Dotato di uno spirito vivo ed arguto, nutre una grande passione per la decorazione d'interni ed ama occuparsene di persona non disdegnando, da uomo di mondo qual è, di ricevere gli ospiti intrattenendoli piacevolmente e narrando con doviziosi dettagli i numerosi aneddoti sulla storia piena di fascino dei duchi di Zoagli.



Il salotto, accogliente e confortevole, inondato dalla luce particolare di un pomeriggio di fine estate in riva al mare.

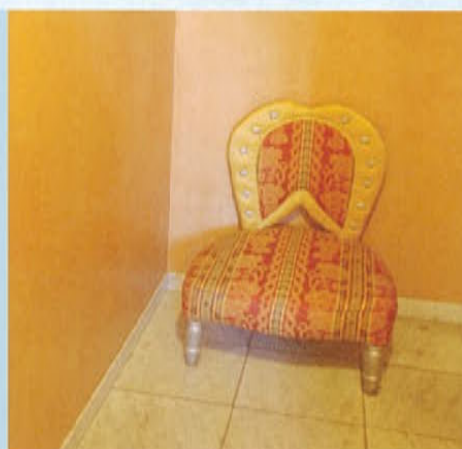


Una vecchia collezione completa dell'Illustrazione Italiana.

Una preziosa credenza lombarda



Lampadari in ferro battuto fiorentino di Romoli e Grassano di Firenze, scelti personalmente dal Duca Canevaro,



L'originale poltroncina per calzare gli stivali, appositamente creata per il duca Carlos Canevaro, fondatore del purosangue italiano oltre che iniziatore del Jockey Club nel nostro Paese, che aveva l'incarico di acquistare i cavalli per conto di Camillo Benso di Cavour.

La cosiddetta "suite Portofino" con la camera da letto "ammiraglia" che si affaccia sui flutti, un mélange di mobili di famiglia e pannelli di fine '800 provenienti dal leggendario Hotel Excelsior di Rapallo.



Le altre due camere, denominate "Glicine" e "Cipressi"



Sala da bagno in marmo di Carrara con un'antica "coiffeuse" di famiglia, lampadari e appliques in ferro battuto



Scrutare l'orizzonte dall'alto dei merli della torre di avvistamento, la stessa da cui osservava il mare l'Ammiraglio Napoleone Canevaro.



Collegato alla rocca di difesa, il vasto seminterrato dal pavimento in marmo positivo e negativo, di un'elegante sobrietà, è la location ideale per ospitare anniversari o cene di prestigio. I giardini e le terrazze erbose sono uno magnifico scenario per matrimoni o altri festeggiamenti. I matrimoni riscuotono un successo particolare perché, grazie ad un accordo stipulato dal Duca, gli sposi possono ufficializzare l'unione nella torre saracena ove ha sede il comune di Zoagli, raggiungendo quindi il castello a piedi.



Busti e ritratti di avi illustri, cimeli di famiglia sono disseminati nell'ampiezza rinfrescante di questi saloni ove troneggia il pianoforte di famiglia, lo stesso su cui Strauss soleva suonare in casa Canevaro a Vienna, città di nascita del duca Emanuele. Immagini firmate da celebri nomi della fotografia spiccano dalle pesanti cornici. Fra queste, la nonna del duca, Dianora Guicciardini Canevaro, la cui madre proveniva dalla storica famiglia degli Strozzi praticamente "vestita" di gioielli preziosi mentre si appresta ad un ricevimento scortata dalla polizia o, ancora, la madre del duca Emanuele, in compagnia delle sorelle in un ritratto di Cecil Beaton che usava soggiornare nella vicina Portofino in compagnia dello scrittore Truman Capote e del drammaturgo Tennessee Williams. Una folla di teste coronate e "celebrities" ammiccano sorridenti dalle cornici d'argento, da Marie-José, regina d'Italia, a Beatrice d'Olanda.



Lo stemma dei Duchi di Zoagli

Dream & Charme, sentirsi esclusivi in dimore esclusive

Le dimore di famiglia vengono spesso considerate come dei vecchi parenti che trascuriamo e che andiamo a visitare sporadicamente con un po' di vergogna e pieni di sensi di colpa vedendo le crepe che si accentuano di anno in anno, le macchie di vecchiaia sui muri vetusti, testimoni di tante vite passate e che conservano malinconicamente preziosi ricordi di generazioni. Con la creazione di Dream & Charme, Giorgio Caire di Lauzet con la moglie Monica Mazzucchelli e Francesco Besana, giovani e intraprendenti aristocratici, hanno trovato una maniera quanto mai intelligente e gratificante per strappare le antiche proprietà a questo triste destino. Un concetto che le grandi famiglie britanniche applicano da anni per mantenere le loro proprietà, Queen Elisabeth compresa, che ha messo in affitto gli appartamenti del castello di Balmoral...

Incontro Giorgio Caire di Lauzet nei suoi head quarters milanesi in un esclusivo palazzo dietro la Scala ove si respira un'aria di classe e di eleganza. Dream & Charme, questo è il nome dell'organismo da lui creato all'inizio dell'anno: un vero fenomeno di società che ha visto un'ascesa folgorante ed un successo assolutamente inatteso, riscuotendo l'approvazione dei proprietari di antiche dimore. "Il giorno in cui mio padre morì mi trovai a dover decidere le sorti delle proprietà che mi aveva lasciato", spiega Caire di Lauzet, "il che significava lavorare più vite per poterle preservare. Ribaltai allora il concetto dicendo a me stesso: non sono io a doverle mantenere ma sono loro che devono mantenere me! Dopo qualche necessaria ristrutturazione decisi di affittarle per brevi periodi. Certo, all'inizio fu duro accettare di vedere le mie stanze occupate da persone che non facevano parte della famiglia ma ci si abitua in fretta. Ne parlai con il nostro amico Francesco Besana che sposò subito la causa e proponemmo l'idea agli amici che si dibattevano nel nostro stesso dilemma. In men che non si dica si formò un network che ci permise di aprire questa nuova attività mettendo a disposizione antiche dimore colme di charme per brevi o lunghi periodi." Non crediate però che questo business sia nato "out of the blue": Giorgio Caire infatti è un esperto in strategie di mercato: suo è il gruppo Consultnet che esiste da undici anni ed opera per società prestigiose come Ferrari, Maserati, Barilla, Eni. I tre soci della Dream & Charme si completano perfettamente: Francesco Besana con le sue relazioni e conoscenze all'estero, Monica che si fa carico della parte organizzativa e Giorgio che ne studia la strategia.





Giorgio Caire di Lauzet: "La nostra può sembrare una lobby pretenziosa ma non è così. I nostri genitori non avrebbero mai accettato di affittare le loro dimore, ma la nostra generazione sente oggi la responsabilità di salvare i patrimoni di famiglia, di non disperderli".



Giorgio e Monica Caire di Lauzet.



"La Dream & Charme da due mesi è divenuta anche tour operator di alta gamma." Mia moglie Monica si occupa dei resorts e gli hotels, abbiamo preso accordi con catene esclusive come "One & Only" e "Sun Resorts", spiega Giorgio Caire, "Stiamo anche valutando di inserire degli alberghi singoli di prestigio in giro per il mondo che daranno dei servizi esclusivi dedicati solo ai Dream & Charme Members, tipo quelli che già offriamo a coloro che affittano le dimore, come ad esempio disporre di un Riva d'epoca sul lago, i biglietti per la Prima della Scala, o un Aston Martin per il week end".

Per info: www.dreamcharme.com - mail: m.mazzuchelli@dreamcharme.com

La Dream & Charme è gestita con un criterio ingegnoso e particolarmente attrattivo attraverso un sistema di cards, la "Silver level" che ti dà l'accesso, la "Gold level" a cui si accede dopo aver utilizzato i servizi offerti per dimore, yachts e resorts, la "Platinum level", super esclusiva, che viene data ai "frequent users" che hanno accesso alle dimore e resorts di altissimo livello. La cosiddetta "Partner level" viene invece data al cliente che interagisce segnalando dimore che rientrano nei canoni richiesti e che può godere dell'anteprima, nelle sight strategies.



MARCO SAPORITI

PITTORE



presenta

www.marcosaporiti.com



Sole, benessere, tranquillità. Natura e cultura. Un unico spettacolo verso l'armonia per ritrovare nuove energie, nella naturalezza di una pace e di un silenzio tutto suo. Il Sacro Monte di Varese: gioiello di storia e fede incastonato nello splendido Parco Naturale del Campo dei Fiori. Un tesoro sempre a portata di mano, in tutte le stagioni. Percepitelo camminando. Chi lo conosce per la prima volta vuole sempre tornarci. Chi ci abita, invece, non lo lascia, lo protegge, ne continua le tradizioni come l'Hotel Colonne, fin dal 1921. Qui scoprirete che la qualità è di casa: una passione unica sia per accoglienza che per servizio.

H
COLONNE
★★★★

Trent'anni di emozioni Alfa Romeo in casa Bertoni

Testo di SILVIA GIOVANNINI

Fotografie di DONATO CARONE



30 anni di emozioni

10.950 Giorni di impegno per voi.

Welcome



Villa San Martino * 1 luglio 2007

Tre decenni ad alta velocità:
trent'anni di prestazioni
da brivido, di impegno verso i
clienti e continua ricerca del
nuovo, in perfetto stile Alfa
Romeo. E' un compleanno, quello
della Concessionaria Bertoni,
festeggiato con la meritata
soddisfazione per un successo
consolidato nel tempo,
confermato dalla fiducia, anzi,
meglio dire dall'amicizia, di una
clientela sempre più esigente
e consapevole.

L'eleganza senza tempo del grigio perla, infiammata da dettagli rosso fuoco: come dire, la classe e il carattere, il rigore e il dinamismo. E' la splendida coreografia della Concessionaria Bertoni, teatro perfetto per le dive protagoniste di casa Alfa Romeo. Con l'ampia sede di Gavirate e il nuovo show-room varesino, Bertoni è il regno incontrastato degli amanti Alfa, dove guardare, toccare, provare i gioiellini made in Italy. Un risultato che è frutto della tradizione di famiglia nel settore dei trasporti, oltre che dell'impegno costante nel portare avanti l'idea -vincente, ma non facile- della concessionaria monomarca. Oggi Angelo Bertoni, ereditata la passione da papà Luigi, è al "volante" di un'impresa che vanta continui successi. Basti pensare che solo nel 2006 la concessionaria ha venduto 750 automobili.

Alfa 159 e 147, GT, Spider, Brera: oggetti del desiderio degli automobilisti, sintesi di forma e sostanza, non plus ultra per prestazioni, tecnologia, affidabilità, ma anche comfort extralusso. Regina tra le regine, è la 159, amatissima dai privati e preferita come auto aziendale. Ma l'Alfista non cerca soltanto un'automobile. Si aspetta, infatti, un servizio all'altezza del glorioso marchio. Per questo, l'impegno del team Bertoni è di offrire un'assistenza tempestiva e personalizzata a tutto tondo: dall'auto di cortesia gratuita, al competitivo trattamento economico sui ricambi, dai servizi finanziari, all'assistenza tecnica. Puntualità, precisione e anche... pazienza, sono i valori aggiunti e imprescindibili della concessionaria. Alle imprese, poi, è dedicata un'attenzione particolare, con una professionalità specializzata per la gestione del parco auto.

Per un compleanno da ricordare, la Concessionaria Bertoni si regala ma, soprattutto, regala ai suoi clienti, due "Porte Aperte" ed un evento per festeggiare l'importante tappa. Per l'occasione, è stato realizzato un calendario "1977-2007. 30 anni di emozioni. 10.950 giorni di impegno. Per voi". E non mancano le offerte studiate ad hoc per i guidatori Alfa. Per un 2007 da ricordare.

Nell'incomparabile cornice di Villa Soldati, a Barasso, una folla di fedelissimi "alfisti" si sono raccolti intorno alla famiglia Bertoni per festeggiare questo importante anniversario che suggella una storia di passione per i motori che si tramanda da generazioni.



Angelo e Valeria Bertoni, titolari della concessionaria



La famiglia Bertoni

Fernando Maineri, Gianni Realini, Filippo Maggio, Angelo Bertoni, professor Michele Tordiglione Primario Ospedale di Circolo



Alcuni amici



I titolari delle officine e carrozzerie autorizzate Bol-car, Mastromarino e Zanotti con alcuni responsabili Alfa Romeo



Le hostess della serata



Valeria Bertoni, Ettore Colombo Direttore mercato Italia Alfa Romeo, Angelo Bertoni



Gianmario Papa, Andrea Costato responsabili dello show room di Varese

Antonio Calabretta, Sindaco di Biandronno, Felice Paronelli Sindaco di Gavirate



Dott Romano Oldrini e signora, Angelo Bertoni



Uno degli omaggi della serata



Laura Sessa, Edoardo Porrini, Angelo Bertoni, Amelio Ardo



CELLINI

«la fioraia»



Foto: Donato Carone - Foto Bava



CELLINI
«la fioraia»

Il vocabolario delle emozioni

Calla (dal greco kallos ossia bello) rappresenta la raffinatezza

Achillea: salute

Celosia: pensiero riflessivo

Ortensia: freddezza di carattere

Bovardia (o più semplicemente conosciuto come fiore d'arancio) simboleggia il matrimonio. In passato, infatti, le donne usavano adornare il proprio abito di nozze con questi fiori perchè si riteneva fossero sinonimo di fecondità.

More (Rubus) sacrificio di penitenza

Rosa Esperance, dal colore rosa e verde che corrisponde alla speranza della nascita di una nuova amicizia

Asparagus eyeri: furbizia

"Bellezza è l'eternità che si contempla in uno specchio; e noi siamo l'eternità, e noi siamo lo specchio"
K. Gibran.

Fotografia di DONATO CARONE





foto di Alberto Lavit

La delizia di Butterfly

Fotografie di Alberto Lavit



Ingredienti

Jaconde al cioccolato:

- 200 gr uova
- 100g tuorli
- 500 gr semolato
- 300 gr di albume
- 300 gr di farina di mandorle
- 250 gr di farina "0"
- 150 gr di cacao
- mousse al cioccolato

Polpa di albicocca:

- 1kg di polpa di albicocca
- 28 gr di gelatina
- 350 gr di zucchero

Preparazione jaconde

Montare a neve 200g di uova intere e 100gr di tuorli con 500gr di semolato. Aggiungere di seguito 300gr di albume leggermente montato. Incorporare infine 300gr di farina di mandorle, 250gr di farina tipo "0" e 150gr di cacao. Cuocere in forno per 8/10 minuti a 210°.

Preparazione giapponese

Miscelare del cioccolato con pari quantità di burro di cacao ed aggiungere i cereali tostati. Versare il tutto su una placca e lasciare raffreddare.

Preparazione polpa di albicocca

Portare ad ebollizione 1kg di polpa di albicocca con 28 gr di gelatina e 350 gr di zucchero. Versare il tutto su una placca e lasciare raffreddare

Preparazione

Assemblare la torta in una vaschetta per mousse e depositare nel fondo un biscotto di jaconde con sopra uno strato di mousse. Lasciar raffreddare e appoggiare sopra di esso un disco di Giapponese e uno strato di polpa di albicocca. Infine porre sopra la torta un ulteriore strato di mousse. Abbattere e decorare a proprio piacimento.

Una ricetta offerta da:
Pasticceria Oliver
Via Belvedere 26,
Galliate Lombardo (VA)
Tel. 0332/947937

H O M E A C C E S S O R I E S



INTERNO

9

• BARASSO, VA • VIA F. ROSSI 43 INT. 9 • 0332 732621 •

Quel gusto particolare che viene dal nord

"Atmosphère, atmosphère, est-ce que j'ai une gueule d'atmosphère?", diceva Arletty in "Hotel du Nord", film culto del francese Marcel Carné. Se siete particolarmente sensibili alle atmosfere andate a fare il pieno nello spazio di Anneke Baggen-Wever, olandese innamorata dell'Italia che ci introduce nel décor, mondo affascinante ed oltremodo "gemütlich", termine tedesco intraducibile che vuole esprimere, bellezza, calore e comfort, le tre prerogative che rendono così accoglienti le case nordiche spesso dominate dallo stile "gustaviano", introdotto dai Bernadotte, tuttora famiglia regnante svedese.

Interno 9

via F. Rossi 43, int 9 - Barasso (VA)
tel. 0332 732621

All'interno del vecchio e suggestivo spazio industriale di fronte alla Stazione di Barasso si erge una casina civettuola che non poteva fare a meno di attirare l'estrosa Anneke che ne ha fatto il centro del suo romantico mondo pregno di mille atmosfere. Mobili, oggetti, fiori di seta, accoglienti sofà e lanterne dalle mille fogge, presentati in modo raffinato occhieggiano tentatori. Perché Anneke possiede un grande senso estetico. Dopo aver gestito ben cinque boutiques di moda nel suo Paese d'origine, è ritornata nel mondo del bello rappresentando in Italia una famosa ditta di decorazione olandese. E non poteva che essere notevole. I Paesi nordici hanno infatti un gusto e un'attenzione molto più accentuati per l'interior, anche per le ragioni climatiche che obbligano a vivere la propria casa per tempi molto più lunghi di noi mediterranei. Da questo bisogno di rifugiarsi, di crearsi una "tana", ne deriva un genere di ambiente accogliente con una accentuata tendenza ai colori chiari, per aggiungere quella luce che fa dimenticare un po' il grigiore esterno. All'Interno 9, nulla è stato trascurato,

Fotografie di ALBERTO LAVIT



Anneke Baggen-Wever, colei che crea l'atmosfera dell'Interno 9



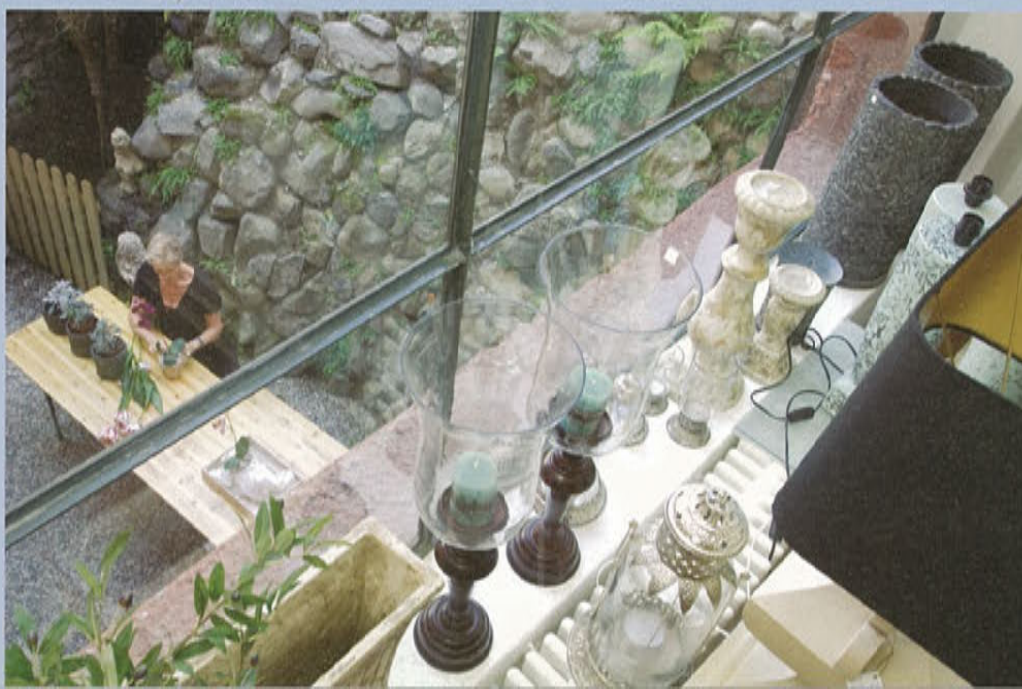
Un'incredibile varietà di fiori in seta presentati nel loro vaso possono essere un'idea vincente per un regalo super raffinato.



Sedie stile Luigi XVI rivisitate che si abbinano col classico e il moderno, romantiche poltrone con tessuti a quadretti secondo la moda del Novecento scandinavo, lampadari in ferro lavorato e arricchiti da gocce di cristallo.



dall'elemento raffinato al più romantico senza dimenticare il côté jardin. Ma c'è di più: l'accoglienza assolutamente charmante e calorosa della proprietaria che ci consola dallo spesso raggelante modo di porgersi cui sempre più spesso siamo confrontati negli spazi commerciali. Una novità assoluta, uno stile diverso, tutto da scoprire da coloro che amano sentirsi bene nei loro interni.



Un'armonia di tonalità pastello, poltrone in stile "gustaviano", dal nome di re Gustavo di Svezia che lo lanciò. "L'etnico ha fatto il suo tempo, ora la tendenza torna ai colori chiari, pastello o délavés, con un grande come-back del bianco in tutte le sue gradazioni che vanno dal color stucco, all'avorio o il sabbia.", spiega Anneke Baggen.

Uno scorcio del vasto assortimento di portacandele antiventto. In basso, si intravede la proprietaria nel suo delizioso giardino zen, con tanto di sorgente naturale, adiacente ad una autentica caverna di Ali Babà per gli amanti di ceramiche, mobili in rattan, lampade in vetro argentato anticato che emanano una luce particolarmente soft, candele ed altri oggetti deliziosi, ideali per regalare e per regalarsi.



GIOIELLI IN PIETRA DURA PERLE CORALLI GIOIELLI ANTICHI INDIANI PEZZI UNICI DI NOSTRA CREAZIONE



Donato Carone - Foto 80 Va

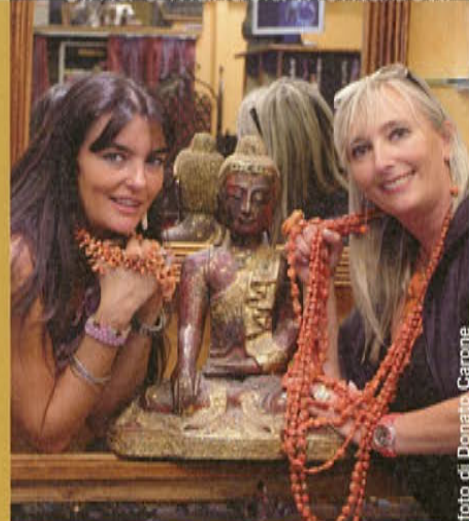


foto di Donato Carone

La pietra del mese: Turchese

Il nome significa pietra della Turchia, il paese attraverso cui anticamente questa pietra arrivava in Europa. Deve il suo colore, che va dall' azzurro intenso al verdognolo, alla presenza di rame, e spesso si trovano venature di colore marrone e nero dovute a inclusioni di ossido di ferro. Si estrae per lo più in Iran da cui proviene la qualità più pregiata ma anche in alcuni stati americani quali Arizona e Colorado ove viene estratta quella di colore più intenso.

E' il famoso turchese degli Indiani d'America simbolo di potenza, di lunga vita, di prosperità e portafortuna in generale. Il suo uso come ornamento ci porta molto indietro nel tempo, fino agli Antichi Egizi che la utilizzavano in tutti i loro monili. Al Metropolitan Museum di New York si può ammirare il pettorale del faraone Sesotris II, quasi interamente in turchesi. Anche in Estremo Oriente era molto amata e indossata volentieri per le sue virtù protettive. Si riteneva infatti che portandola al collo o sulle mani preservasse dalle malattie o, comunque, alleviasse i dolori, assorbendo la negatività e diventando di colore verde. Secondo la leggenda infatti, la pietra turchese assorbendo al posto nostro le negatività si inverte o ingiallisce o comunque cambia colore e spesso si rompe avendo così assolto il suo compito. I più bei gioielli contenenti questa straordinaria pietra sono stati realizzati durante l' Impero Romano d'Oriente quando le si attribuivano poteri quasi soprannaturali: veniva chiamata pietra dei cavalieri e si pensava che in caso di caduta da cavallo la pietra si spezzasse per lasciare in vita il cavaliere. Nella civiltà azteca divenne simbolo di divinità ed era al vertice dei desideri. L'importanza di un uomo infatti veniva misurata in base ai turchesi che possedeva. Per i Navajos dell' Arizona che da sempre le lavorano, queste pietre sono considerate come un lembo di cielo caduto sulla terra ed aiutano a liberare il proprio spirito. Per la cristallo terapia è la pietra portafortuna per eccellenza che allontana le negatività e aiuta a riequilibrare corpo e anima ed è consigliata contro la depressione. Viene considerata la pietra talismano per i nati sotto il segno del Toro.

Fotografia di DONATO CARONE



CURIOSITÀ

La leggenda attribuisce alla turchese il potere di rivelare l'infedeltà dell'amata, annerendosi completamente. Secondo un antico proverbio la mano che indossa questa pietra non sarà mai povera. In farmacopea la turchese favorisce la forza fisica ed è un rimedio efficace per la vista.

Un'accademia dell'armonia come scuola di vita

Testo di Silvia Giovannini

Fotografie di ALBERTO BORTOLUZZI

Molti credono che il deambulare delle indossatrici o degli indossatori sulla passerella sia il modo migliore di muoversi ma se osserviamo chi ha frequentato una scuola di balletto si può subito notare una differenza fondamentale: l'insieme dell'agire di tutto il corpo che accompagna ogni gesto anche dehors del proscenio o della sbarra. Un'elegante e affascinante armonia plastica che farà sempre parte del modo d'essere della persona in ogni momento e movimento, anche il più banale e per tutta la vita. La danza è l'accademico apprendimento di un autenticamente nobile comportamento, esente dalla volgarità ma codificato dall'associazione fra la fisicità, l'estetica della coreografia e la sensibilità musicale. Una di queste accademie esemplari, Proscænium, Living l'ha scoperta a Gallarate: una scuola e non solo che ha come obiettivo l'armonia del corpo e della mente, protagoniste le arti sceniche in una sublime architettura che valorizza la persona, casa dell'anima.

Quarant'anni di amore per la danza, la musica e il teatro è il percorso che ha portato alla nascita del centro Proscænium. Non una mera scuola di danza in quel di Gallarate, ma un progetto ambizioso, sorto dal desiderio di promuovere le arti sceniche e, grazie a queste, di educare, accrescere, arricchire le persone, con un insegnamento attento agli aspetti didattici e creativi, ma anche emozionali e relazionali. La storia di Proscænium ne rappresenta il viaggio verso il duplice obiettivo, artistico e pedagogico. Le origini risalgono al '68, quando il glorioso Teatro delle Arti di Gallarate ospita la scuola di danza di Lucia Galli Galletti, prima ballerina della Scala. Sono gli anni '80 quando l'attuale direttrice di Proscænium, Cinzia Puricelli, si avvicina a quella che verrà chiamata Associazione Culturale Progetto Danza. "La scuola è cresciuta con me" racconta con un pizzico di orgoglio e un'evidente tenerezza. "E' frutto della mia esperienza artistica, con il diploma alla Scala e il percorso didattico di decenni con importanti insegnanti dell'Accademia nazionale di danza. Ma, al di là della tecnica, è il risultato di una profonda attenzione all'aspetto pedagogico. Il plus in qualsiasi tipo di insegnamento". Oggi Proscænium, creato nel 2006 con lo scopo di ospitare la scuola di danza e, insieme, di aprirsi anche a musica e teatro, rappresenta la sintesi di quest'impegno. E' una vera e propria casa delle arti -uno spazio caldamente accogliente ed elegante, da un progetto architettonico di Maria Rosa Zibetti e Stefano Ribaldone- che spalanca le braccia ai suoi allievi, grandi e piccini. Una casa dove sentirsi protetti e, soprattutto, liberi di scoprire e di far emergere i propri talenti, le proprie caratteristiche, fondamentale nel percorso della crescita. Incontrare l'arte, grazie a docenti di chiara esperienza e l'approfondimento delle tecniche, ma anche incontrarsi: qui i talenti giovani e meno giovani, e chiunque voglia cogliere un'occasione di crescita personale, può scoprire la sua via.



Il team della Scuola



Per info
www.proscaenium.it
info@proscaenium.it



Cinzia Puricelli, direttrice di Proscaenium.



L'offerta di Proscaenium segue i canoni della formazione accademica classica, secondo il metodo Vaganova, sintesi tra virtuosismo italico ed espressività di tradizione russa. Ogni allievo, acquisite le fondamenta, può poi cimentarsi nelle varie discipline: dalla danza contemporanea, all'hip hop o ampliare le proprie conoscenze con i corsi di teatro e musica. Dalla danzamovimentoterapia per adulti e anziani, a quella educativa a partire dai 4 anni, l'offerta di corsi è ricca e variegata. Per le bimbe più piccole vengono periodicamente preparati saggi ispirati alla tradizione favolistica, per le altre allieve, balletti di repertorio originali. Oltre a questi appuntamenti, si realizzano apprezzatissimi Galà riservati a ballerini professionisti, negli splendidi palcoscenici dei teatri cittadini.



Luce per lo sport

La sedentarietà della vita odierna e la frenesia dei ritmi a cui siamo sottoposti quotidianamente, ci portano a trascorrere sempre maggiore tempo all'interno di palestre e centri sportivi per rendere più armonico il nostro corpo e scaricare le tensioni e le nevrosi. Inoltre nessuno può avanzare dubbi sull'importanza che l'educazione sportiva ha nello sviluppo della personalità dell'individuo già a partire dall'infanzia. L'illuminazione di impianti sportivi e ricreativi è vincolata da precise esigenze da cui è impossibile prescindere, dettate anche dalle norme europee riferite ai requisiti minimi di illuminazione orizzontale, verticale, al grado di uniformità, all'abbagliamento e alla sicurezza.

In particolare le prescrizioni sull'illuminamento riguardano il valore medio mantenuto nel tempo, definito come il valore dell'illuminamento medio che deve essere garantito per il periodo di vita utile delle lampade. Atleti e giocatori hanno bisogno del migliore comfort visivo possibile; questo significa che occorre un livello di illuminamento orizzontale piuttosto alto: la velocità di percezione cresce proporzionalmente all'illuminamento. Quello verticale gioca un ruolo importante ai fini della visibilità degli atleti. Nel linguaggio comune abbagliamento indica la sensazione di fastidio prodotto da una o più sorgenti presenti nel campo visivo; l'abbagliamento può pregiudicare il comfort visivo sia degli atleti che degli spettatori (per il continuo cambiamento della direzione visiva degli atleti); per evitare tale fenomeno si deve porre particolare attenzione alla scelta degli apparecchi e al loro posizionamento. Percezione e confort visivi impongono che le lampade abbiano una buona resa cromatica così da consentire una buona riproduzione dei colori. Ad esempio lo spettro di una lampada ad alogenuri metallici è esteso in modo pressoché continuo dal rosso al blu ed inoltre queste fonti luminose garantiscono un'elevata resa luminosa che permette un rilevante risparmio energetico, capitolo di grande interesse per le società sportive. Altra esigenza a cui sono spesso interessati gli installatori è la facilità di installazione e di manutenzione degli apparecchi. I progettisti, dal loro punto di vista, ricercano il migliore impatto visivo possibile e sono quindi alla ricerca di elementi illuminanti che evidenzino la struttura, che sottolineino ad esempio un determinato gioco della copertura, la snellezza e il ritmo degli elementi costituenti la struttura stessa. Inoltre prediligono soluzioni in cui sia meno evidente l'ubicazione e l'ingombro dei corpi illuminanti o che essi siano assolutamente integrati con la composizione strutturale. Assolutamente da non sottovalutare è la presenza di impianti di illuminazione di emergenza nelle aree gioco, lungo i corridoi, le scale ed in generale sulle vie di esodo. I locali tecnici come gli spogliatoi devono essere serviti da apparecchi illuminanti caratterizzati da un'ottima resistenza meccanica e da una facile manutenzione. Sicuramente più eleganza potranno avere gli apparecchi presenti nelle aree comuni e di passaggio di pubblico, in modo da integrarsi e da rendere accogliente l'ambiente. Da non dimenticare, al fine del risparmio energetico, la creazione di differenti livelli di accensione finalizzato anche alla garanzia di un'ottima flessibilità di utilizzo della struttura.



Festeggiamo 20 anni.

DA 20 ANNI, TUTTO IL MONDO È VARESE.

Proposte di design, con occhi aperti sul mondo.

COMING VERY SOON NUOVE AREE

i feel 
at Home

ernestomeda

livingPiù
HOME EXPERIENCE

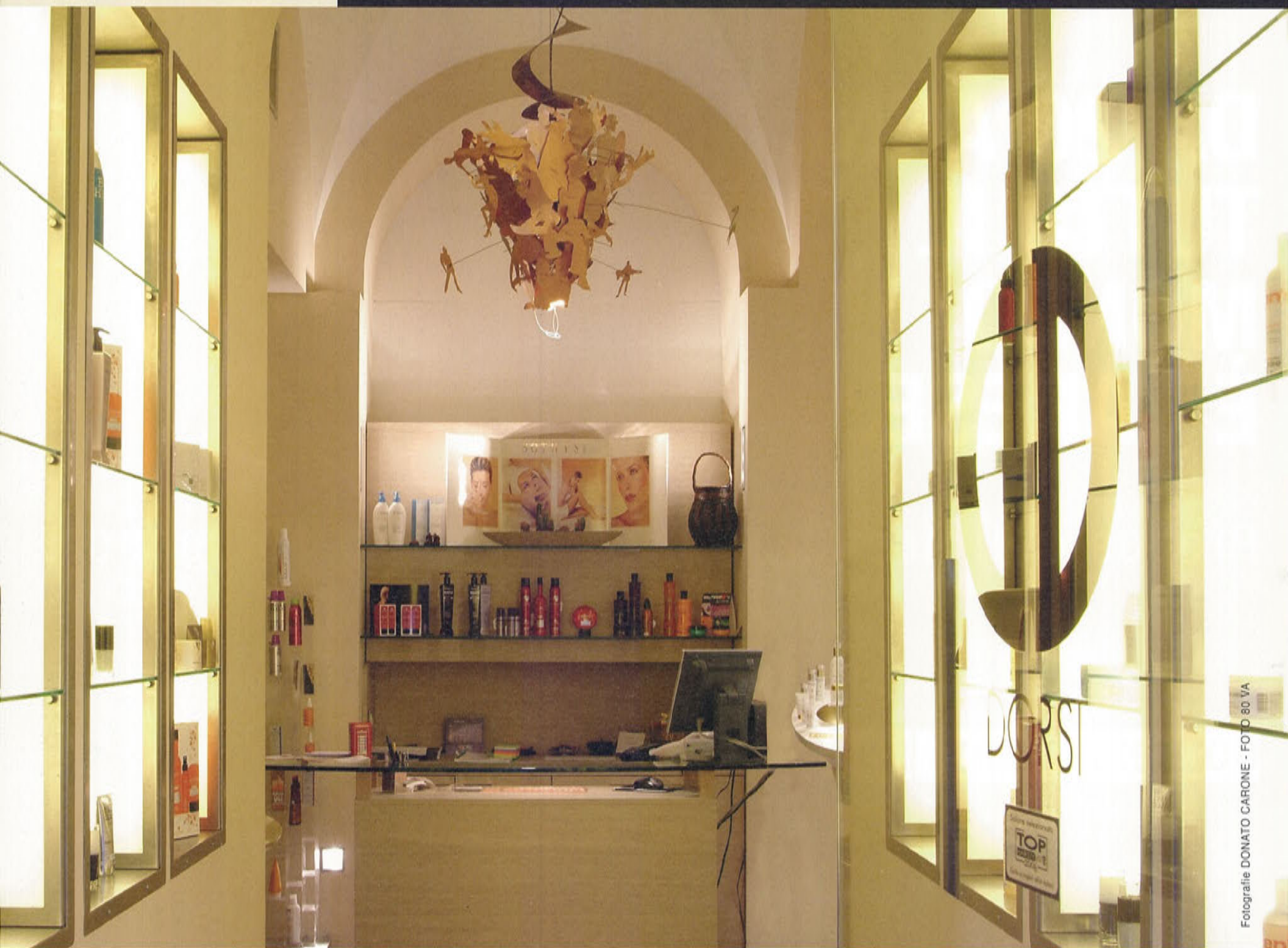


area luxury area new vintage area metro-sexual

arredoPiù®
Il multi_store della casa.

VIA CAVOUR 22

PARRUCCHIERI & BENESSERE



Fotografie DONATO CARONE - FOTO 80 VA

VARESE

VIA MOROSINI 12
PIAZZA PODESTÀ 1
VIA CAVOUR 22

GALLARATE

LARGO CAMUSSI 8

LAVENO

VIA LABIENA 5
VIA GARIBALDI 103

MALGESSO

OASI SHOPPING VILLAGE

MARCHIROLO

PARCO COMMERCIALE LE VELE

RANCIO VALCUVIA

VIA PROVINCIALE

•
INFO 0332 28.89.55


DORSI



foto di Donato Carone

"Dorsi Kids": uno spazio rivoluzionario all'interno dei loro saloni.

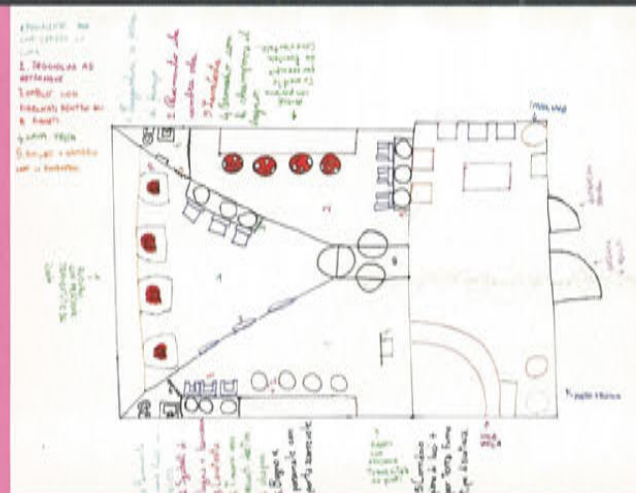


Un'idea innovativa per la felicità di grandi e bambini: una kid area dove i più piccoli possono farsi belli divertendosi. O aspettare che la mamma si lasci coccolare dalle mani di hair stylist esperti in tutto relax.



Virginia Dorsi, la testimonial del Kid Corner con la griffe di papà.

Adorabili bimbi. Ma anche un po' pesti: ben lo sanno le mamme. Per quanto meravigliosi, non sono certo i migliori alleati del relax e della tranquillità. Farsi belle in loro compagnia è una sfida ad alta tensione: portarli dal parrucchiere o dall'estetista è un'arma a doppio taglio. E se, poi, i destinatari delle cure sono proprio loro, si salvi chi può. Il dolce frugoletto, dal parrucchiere farà come dovesse andare dal dentista: effetti speciali. Se anche l'opera cominciasse bene, grazie a qualche distrazione, l'"imprevedibile" potrebbe organizzare uno show "all'ultimo grido" a metà di una bella messinpiega... Ma non scoraggiatevi: una soluzione ai vostri problemi da mamme che non vogliono rinunciare ad essere (belle) donne è pronta in cantiere. Sono cominciati i lavori, infatti, a Varese, in zona Brunella, per un nuovo negozio griffato Dorsi. Un punto di riferimento trendissimo con uno spazio separato, sopalcato, dedicato ai più piccoli, che dovrebbe diventare una sorta di "hair disneyland", in un'architettura fiabesca di giochi, musica, colori, design e arredamento in stile parco dei divertimenti. Il tutto affidato alle cure di personale ad hoc che si occupi dei giovanissimi clienti. Una soluzione a misura baby per la gioia di tutta la famiglia. E la simpatica idea, infatti, è nata da un vivace brainstorming con piccoli di varie età. Doppio l'obiettivo: il relax di mamme (o papà) e pargoli. Per questi ultimi un buon taglio e piega non saranno più una sofferenza, ma un puro divertimento, in un ambiente magico tra giochi, gadget e surprise, come, magari, una bella foto vestiti da principi o principesse per festeggiare il new look. E per le mamme, niente di meglio di questo originale baby-parking per lasciarsi coccolare dalle mani esperte dei professionisti Dorsi, o per fare un salto alla vicinissima Spa a ritemperare le energie, senza scervellarsi su a chi affidare i figli. E senza il pensiero che la piccola peste si annoi o, peggio, devasti il locale... Rinunciare ad una terapeutica seduta di bellezza non sarà più necessario. Anzi saranno i nostri figli a sollecitarla!



Lo spazio visto con l'occhio dei futuri mini-clienti.
Da sinistra Alice Segre, Isabel Vischia



PRIVITERA

NOLEGGIO E VENDITA
COPERTURE E ATTREZZATURE

VIA COLOMBINI, 6 - TRADATE (VA) TEL: 0331-842869 www.privitera-sas.it



foto di Donato Carone

Avarizia

Se c'è un vizio stupido questo è proprio l'avarizia. In fondo l'avarico gode di un potere che non si realizza mai.

Egli non riesce a gustarsi il denaro che ha accumulato e col quale potrebbe acquistare tante cose, ma questo potere non deve essere esercitato, perché altrimenti non avrebbe più il denaro e quindi il potere ad esso connesso. Una vera beffa!

Questa contraddizione così evidente è dovuta al fatto che l'avarico capovolge il rapporto mezzo-fine, e invece di considerare il denaro un "mezzo"

per il raggiungimento di quei "fini", considera il denaro un "fine" per il possesso del quale si deve sacrificare l'acquisizione dei beni e la soddisfazione dei bisogni e dei desideri.

L'autentico desiderio dell'avarico non va mai al di là del denaro, perché ai suoi occhi il denaro non è un mezzo per arrivare a qualcosa d'altro, ma un fine in sé, anzi la forma pura del potere che il denaro possiede alla sola condizione di non essere speso.

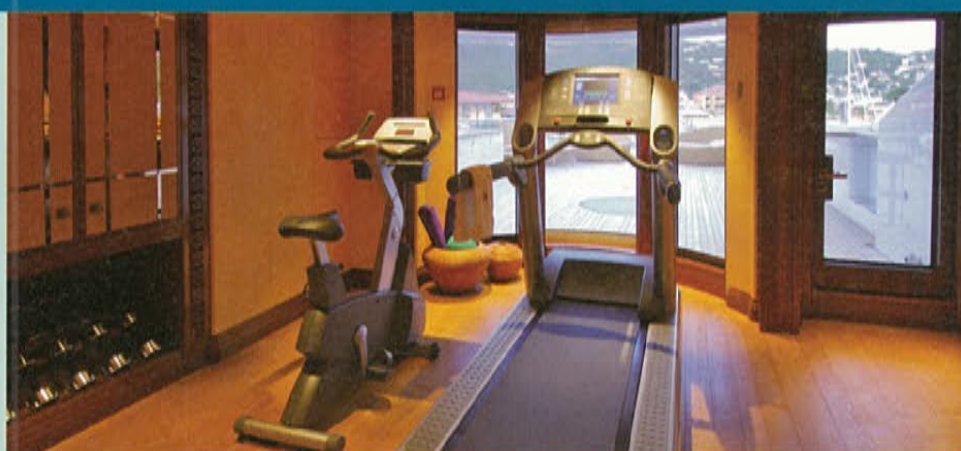
Ma allora perché essere avari? Che cosa spinge ad accumulare denaro da non utilizzare? Da che angoscia si difende l'avarico? Alcuni dicono che l'avarizia nasca dalla mancanza d'affetto, dalla fame d'amore, dall'enorme vuoto che da sempre ha circondato la sua vita. Egli arriva a considerare le sue ricchezze come uno strumento di prevaricazione per mostrare una superiorità che, alla fin fine non ha. Egli finendo per concentrarsi su se stesso, comincia ad accumulare, ad identificarsi col denaro continuando a raccogliere anche quando non servirebbe più. Quindi questo vizio nasce dall'affermazione e dalla ricerca di sé. L'avarizia non soltanto isola l'individuo dai grandi valori, ma chiude l'uomo in se stesso, e per questo Dio dice: "Beati i poveri", che sono non i miserabili, ma quelli che non si riconoscono ricchi di fronte a Dio e che quindi subordinano l'uso dei beni materiali ai grandi valori di cui Dio è creatore e testimone. L'avarico si chiude di fronte agli altri; potremmo dire immiserisce la sua vita, perché, se l'essere umano è fatto per il rapporto con gli altri, più si chiude, più impoverisce se stesso. Ecco, dunque, che c'è un'avarizia del cuore e dei sentimenti che è – se possibile – ancor più grave dell'avarizia del portafoglio. L'avarico non dimostra né pietà né misericordia verso gli altri, in quanto tutto il suo godimento sta nel tenere in serbo il proprio tesoro e non nel soccorrere ed aiutare i propri simili. Non mette in movimento l'energia che ha il denaro. Sì, perché il soldo è energia che ha bisogno di essere investita, fatta girare perché possa creare benessere per sé e per gli altri. Questo significa, però, che bisogna ridare il giusto valore al lavoro, alla fatica, alla creatività, alla voglia di fare. Quando assistiamo al capovolgimento delle cose per cui basta andare ad una delle tante trasmissioni televisive a premi che fanno vincere grandi cifre rispondendo a domande elementari, per non dire stupidissime, abbiamo il dovere di indignarci per coloro che si guadagnano con la giusta fatica i loro quattrini (pochi o tanti che siano). Colui che è preda di questo peccato non riconosce quasi mai il suo modo di essere, anzi, al contrario, pensa se stesso come colui che gode del benessere che ritiene di avere, senza rendersi conto che in questo modo rende misera la sua vita. L'avarico è una persona immatura che viene da un retaggio primitivo, cioè quello dell'accumulare. In qualche modo il bambino, per sua natura, fa tutto per sé, è "egotista" si dice. E se uno da grande rimane egoista, c'è qualche cosa che ancora lo lega alla sua infanzia, proprio perché il crescere è invece rendersi conto che si è fatti per essere con gli altri. Non per niente, quando si arriva all'età matura, uno lavora, si fida e si sposa. Si capisce che per la sua vita (salvo che non abbia delle motivazioni ideali, o religiose od altro) l'importante è essere in rapporto con gli altri. Quindi è proprio vero che l'avarizia è immaturità personale! Capiamo allora perché la nostra società viva una fase di adolescenza prolungata nella quale tutti vogliono tutto, senza, peraltro, dare niente di sé. Abbiamo a che fare con un attaccamento spasmodico alle cose materiali: uno finisce col persuadersi che la sua vita è legata a questi beni, comincia a raccogliere per... "quando sarò vecchio", e poi rimane preso da questa specie di spirale. Ci sono dei mendicanti che sono morti con centinaia di milioni! Hanno cominciato col dire: "metto da parte, così ne ho" e ad un certo punto non hanno più considerato la finalità, ma l'accumulare è diventato in qualche modo una malattia. Anche se, a onor del vero, nella cultura occidentale, dove il desiderio di acquisire ricchezze è componente costituente del nostro modo di vivere, l'avarizia è diventata più accettabile (e il termine meno frequente). Ma ricordiamoci, l'avarizia, l'avidità sono "peccati" di prospettiva sbagliata sulle cose, di atteggiamento non sano, non dipendono dalla ricchezza in sé. La ricchezza materiale, infatti, non è sbagliata in sé stessa. Non c'è nulla di errato nell'essere previdenti e nel risparmiare in vista di tempi difficili, anzi, è saggio farlo. Però l'atteggiamento di sfiducia, la paura di rimanere senza, sono sintomo di avidità. Se noi non possiamo mai essere soddisfatti con qualsiasi cifra, allora siamo avidi. Conosciamo tutti persone che pur non possedendo grandi ricchezze, pensano, si comportano come autentici taccagni. Sono quelli che chiamiamo "braccino corto"! La sindrome di Arpagone è sempre dietro l'angolo e chiunque può soffrirne. Il vero ricco non è solamente colui che possiede un gran bel conto in banca, ma chi non è schiavo della ricchezza, sa condividere la sua gioia e sa ringraziare per la sua fortuna.

Spirito art déco oltre oceano

Nel gennaio 2007 dal cantiere Lürssen di Brema esce un vero gioiello, il "Kismet", nato dalla collaborazione con l'architetto navale Espen Oeino. Questo splendido yacht misura 68 m, 5.000 miglia in 12 nodi ed è equipaggiato per lunghi viaggi e attraversate. Il suo debutto ufficiale è previsto nell'ambito della sedicesima edizione del "Monaco Yacht Show", leader mondiale dei saloni nautici di prestigio. E Living ve lo mostra in anteprima...



Il design interno, realizzato dal designer Reymond Langton, è una combinazione di elementi contemporanei, classici e con un'influenza evidente della raffinata corrente Déco. Langton desiderava ottenere un'atmosfera suprema di lusso e di comfort. L'imbarcazione è dotata di zone per gli ospiti destinate sia per l'intrattenimento che per il comfort. Dalla zona "beach" circondata da amache e jacuzzi alla zona discoteca; dalla sala cinema alla zona fitness.



Chi ha il piacere e l'onore di salire a bordo di questo yacht, rimane estasiato già dall'ingresso principale, grande e semicircolare nella figura, che dona un senso di altitudine, mentre l'orientamento della pavimentazione in granito nero mette a fuoco l'attenzione sull'ascensore di vetro: circolare, quasi futuristico.





L'esperienza a bordo eccede quella di un Palace a 5 stelle. Le scale sono fiancheggiate da pannelli di bronzo dove in rilievo vi sono dipinti soggetti persiani tradizionali che raffigurano l'Acanthus e il Loto.

La suite, dotata di dressing, ha tre finestre alte che regalano una vista superba dell'oceano circostante riempiendo la stanza di luce naturale. La caratteristica di questa suite è senza dubbio il bagno: ovale e posizionato centralmente. Direttamente dalla suite si accede ad un terrazzo riservato dove poter fare colazione in tête-à-tête e immergersi in una vasca idromassaggio.



Uno dei saloni principali, dove si può ascoltare della musica jazz suonata al pianoforte, ha una caratteristica camaleontica: diviene cinema per apprezzare splendidi film assieme ad una coppa di champagne.



L'influenza maggiore dell'art déco si può notare nella sala da pranzo con 18 posti a sedere dove l'arredamento è ricco di elementi persiani e classici che generano un'armonia e un'eleganza impareggiabile.



Il salone principale è composto da un insieme di sofà, tutto circondato da una pannellatura di mogano con un rivestimento in raso. La plafoniera regala una spruzzata di colore luminoso e la sua forma ricorda fattezze e movimenti di un gruppo di meduse. Una collezione eclettica di terre lontane: una scultura indiana antica, ciotole brasiliane, pezzi di corteccia e schermi tribali africani. I colori sono soft e danno il benvenuto, consigliando agli ospiti di distendersi sui sofà curvi molto invitanti intorno alla stanza.

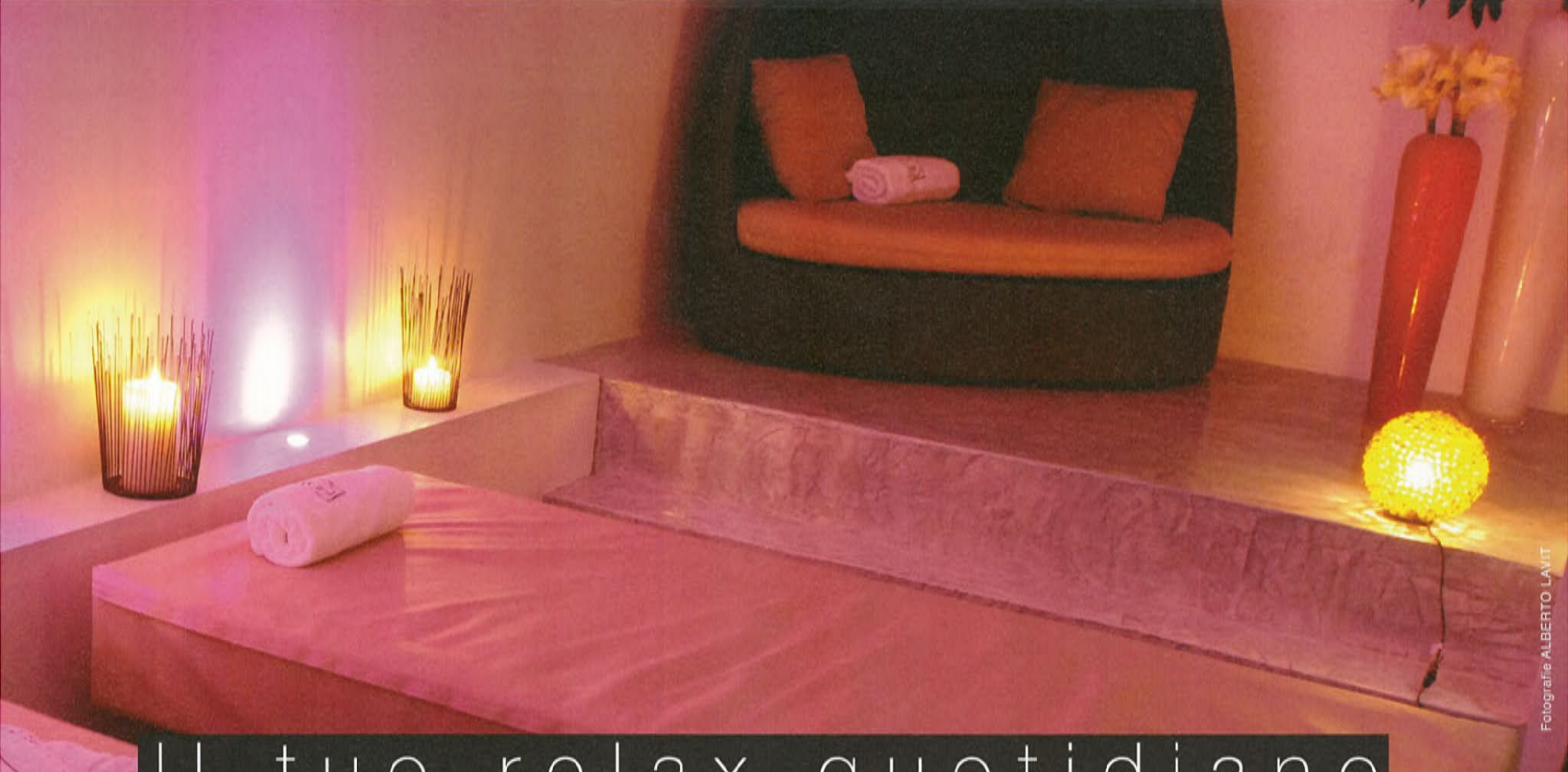


Foto: ALBERTO LAVIT

Il tuo relax quotidiano

percorso spa uomo & donna massaggio corpo
shiatsu massaggio thai gaia
servizi di estetica donna e uomo ricostruzione unghie tatoo
trucco permanente consulenza gratuita di chirurgia estetica solarium

sauna finlandese.bagno turco.poltrone imperiali kneipp.grotta innevata.vasca whirlpool jacuzzi
docce aromaterapiche.lettini ad acqua riscaldati.sala relax.area tisane



Varese - P-zza Giovanni XXIII n°15 (Angolo Via Crispi) - Tel. 0332 23 63 66 - Orario Continuato 08.00 - 22 - Domenica: 08.00 - 15.00 - Martedì chiuso

www.adpersonamspa.com

Se il benessere va in fumo, occorre la SPA



Attraverso il trattamento
di una sola parte del corpo,
si possono curare mali
che affliggono altre aree.
Un metodo di antica tradizione
per sconfiggere
la dipendenza dal fumo.
Senza più giustificazioni.

Danneggia la pelle più dell'esposizione esagerata al sole. Favorisce la comparsa delle rughe. Accelera l'invecchiamento. Soprattutto per gli uomini, può contribuire alla calvizie. Se siete tra quelli che si ostinano ad ignorare le statistiche che evidenziano in maniera sconcertante i danni alla salute o se non vi piace considerarvi "dipendenti", allora forse vi toccherà almeno questo: il fumo, attivo e passivo, non solo è nocivo per l'organismo, ma vi rende più brutti. Mentre, una bella vacanza vi farebbe diventare più belli e più sereni! Tanto per fare anche qualche conto in tasca, avete mai riflettuto sul fatto che fumare un pacchetto al giorno costa all'anno come una rilassante settimana al mare o sugli sci? Se un altro motivo fosse necessario per decidere di abbandonare il vizio, questi senz'altro si aggiungono alla lunga lista. Smettere, dunque, è importante per il benessere, in tutti i sensi. E' difficile, certo, ma non impossibile. Per farlo davvero, evitando le possibili ricadute, è importante partire col piede giusto. Occorrono motivazione e forza di volontà, in primis, ma anche affidarsi a professionisti specializzati per non affrontare il percorso da soli. Ad Personam SPA, oasi varesina del benessere, accanto ai suoi programmi estetici e di super-relax, propone un trattamento ad hoc per chi vuole davvero perdere il vizio. Il metodo è quello scientificamente testato del Centro italiano antifumo: il sistema CROMOFit che si fonda sull'antica riflessologia orientale. Il trattamento, assolutamente indolore, si basa su leggere stimolazioni personalizzate di natura ottica ed elettrica (Quantum Energetici) effettuate, con un apposito elettrodo, in punti ben precisi del padiglione auricolare ed interessano le linee meridiane che attraversano il corpo e corrispondono agli organi intossicati dal fumo. L'organismo viene così coinvolto nel suo complesso e stimolato ad auto disintossicarsi. A questo punto, non solo il desiderio di fumare "sfuma", ma il solo tentare di farlo provoca capogiri, emicrania o nausea, come può capitare a chi accende una sigaretta per la prima volta. Il trattamento non ha controindicazioni e una sola seduta di circa 30 minuti può essere sufficiente. Al paziente viene, inoltre, fornita un'assistenza gratuita di 6 mesi, nel corso dei quali, è possibile ripetere il trattamento senza nulla dovere. Se dunque i motivi per smettere sono noti e risaputi e la scienza offre il suo aiuto, difficile trovare una scusa per rimandare: il breve piacere di una sigaretta non è nemmeno paragonabile ai vantaggi importanti per la salute. E, non ultimo, per la bellezza.

 **Centro Italiano
Antifumo**

**Dai un taglio alle
SIGARETTE
con noi puoi riuscirci**

UNA SOLA SEDUTA
INDOLORE



AD PERSONAM spa
p.zza Giovanni XXIII, 15
21100 Varese - 0332 28 78 78

Residenza "Il Colle" a Galliate Lombardo: per vivere appieno lo charme e la pace della natura

Fotografie di ALBERTO BORTOLUZZI

A dieci minuti da Varese, fuori
dalla pazza folla, un angolo che
pare rubato alla Toscana. Un sito
ove l'occhio spazia su un
orizzonte dove il cielo bacia la
terra. Per abitare e rigenerarsi in
totale armonia

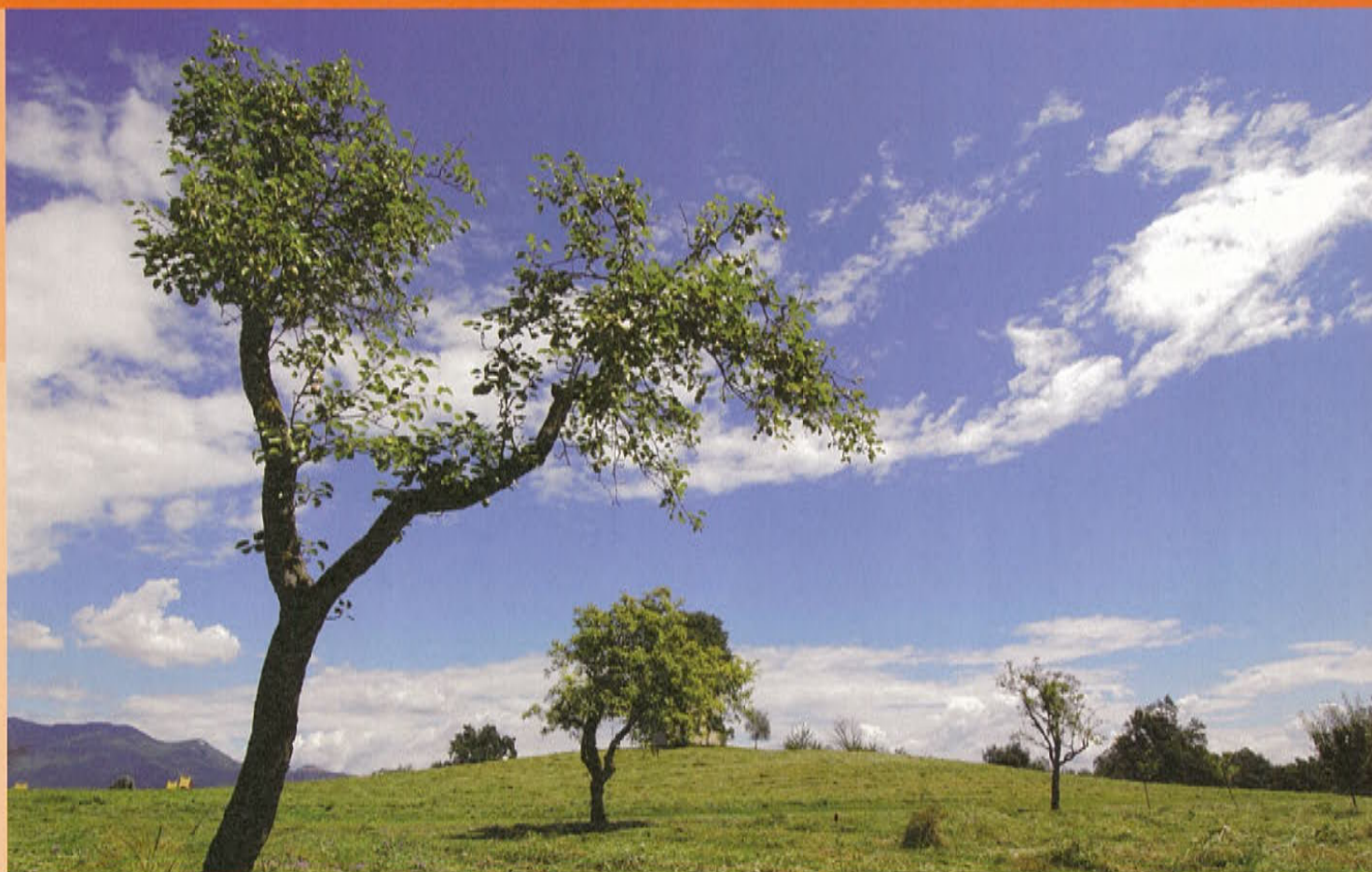
Per informazioni commerciali:

F.C.A.

via Bizzozzero, 11

21100 Varese

tel. + 39 0332.281035



Sei ville di cui due bifamiliari dove comfort e relax, abbinati ai risparmi energetici e alla tutela dell'ambiente, formano una soluzione ideale per coloro che prediligono questa filosofia dell'abitare. Particolare attenzione è stata rivolta al comfort termico grazie all'impianto a pannelli radianti a pavimento che diffondono in modo uniforme e piacevole il tepore senza innestare, come fanno invece i termosifoni tradizionali, moti connettivi dell'aria che sono la causa di mescolamento di polvere e aria che, con la respirazione, spesso scatenano reazioni allergiche. Massimo il risparmio energetico, grazie ai materiali isolanti utilizzati ed ai serramenti in Meranti lamellare che trattengono il calore all'interno dell'abitazione e, d'estate, mantengono più freschi i locali. Questo insieme di fattori hanno consentito di realizzare case che vantano la "Certificazione di Qualificazione Energetica Regione Lombardia classe B" che garantisce un consumo annuo stabilito per legge.



La massima cura è stata dedicata all'estetica dell'insieme. Tutte le ville, dotate di giardino privato consegnato con prato finito, siepi perimetrali e lampioni di illuminazione esterna, si presentano curate in ogni dettaglio costruttivo e progettuale. Gli ampi boxes a filo terreno, i pergolati per piante rampicanti sul lato cucina, la predisposizione per il camino con canna fumaria universale, le cucine modello "Fusion" di Ernesto Meda, gli ampi terrazzi coperti e tutte le altre dotazioni, fanno di queste residenze l'ambiente privilegiato per la famiglia moderna.



Rispetto totale riguardo alla tutela dell'ambiente con il risparmio sul riscaldamento e l'uso di fonti rinnovabili di energia che, oltre agli indubbi benefici economici, contribuiscono ad abbattere notevolmente l'emissione di CO₂, responsabili dell'effetto serra, preservando al contempo le riserve idriche. Proprio a questo scopo, le abitazioni sono state dotate di: predisposizione per i pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria; vasca di captazione delle acque meteoriche che permette di avere una scorta d'acqua piovana per irrigare i giardini anche nei periodi di siccità; sistema domotico "My Home" di BiTicino, una tecnologia impiantistica basata sul bus digitale che permette di controllare i carichi elettrici, l'impianto luci consentendo di creare una sinergia tra i vari componenti opzionali del sistema. Quarto obiettivo raggiunto in questa tipologia di residenze, la sicurezza, grazie ad una predisposizione di impianto antintrusione perimetrale e volumetrico compatibile con ogni tipo di apparecchiatura presente sul mercato; sistema domotico "My Home" di BiTicino che, con opportune implementazioni, consente di controllare a distanza visualizzando, mediante impianto opzionale di videosorveglianza, cosa sta accadendo nella vostra casa. Le abitazioni sono inoltre dotate di portoncino blindato con serratura Tesio modello "Gripstop" a ganasce contrapposte nel corpo centrale e piastra antitrapano in acciaio al manganese, e basculante box elettrificata per consentirvi di entrare e uscire da casa senza disagi o pericoli.

La proposta di questo mese selezionata da "Duberti": villa unifamiliare della prima metà del '900 a Cazzago Brabbia

Unico paese insieme al più popolato Gavirate a sorgere quasi direttamente sulle rive del Lago di Varese, Cazzago Brabbia è collocato in posizione elevata dalla quale è possibile osservare il bellissimo panorama del lago visto dalla parte occidentale, così come esso appare circondato dal gruppo prealpino del Sacro Monte e del Campo dei Fiori fino ai monti del Lavenese. Chiude molto spesso questo incantevole scenario, condizioni meteo permettendo, la mole incantata del massiccio del Rosa.



Questo paesino, con una popolazione ideale di meno di 10.000 abitanti, la cui storia si perde nella notte dei tempi, fino ad arrivare all'uomo delle palafitte, dista 11 chilometri da Varese ed è stata scelta, fin dai secoli passati, come luogo di villeggiatura di milanesi che ne sapevano apprezzare le bellezze sia nel periodo estivo, sia nel periodo tardo autunnale quando il lago diventava posizione ambita di caccia agli acquatici dal momento che essi lo sceglievano, e lo tuttora lo fanno, come tappa di riposo dei loro voli di tras migrazione verso i paesi caldi.



La trattativa è riservata, ma se ci contatterete, sarete sorpresi per la convenienza della nostra proposta.

Per info:
Studio Duberti Immobiliare
via Cola di Rienzo 18
21100 Varese
T. 0332 226354
fax 0332 221380
cell.335 8357049
info@immobiliareduberti.it

Sulle propaggini di questo lago, in posizione elevata, ma non isolata dal paese, all'inizio del secolo scorso, un'industriale del milanese, trasferì nel paese, una fabbrica di laterizi e qui decise di costruire anche la sua casa di famiglia. Essa fu edificata nel 1939, in un'epoca in cui nell'architettura si risentiva ancora dell' Art Déco (1920- 1940 del Portaluppi ad esempio) ma già entrava in auge lo stile che più tardi fu definito " Fascista" di Morpurgo e Piacentini che sta per essere fortemente rivalutato dagli storici dell'arte. La casa che noi proponiamo in questo mese è appunto la casa di questo industriale il quale naturalmente, la costruì usando i migliori materiali a sua disposizione, ed i risultati si vedono ancora attualmente tanto è vero che si trova in un perfetto stato di conservazione ed è ancora tutta originale, eccetto alcune sapienti interventi di ristrutturazione in cui ci si è sforzati di mantenere quanto più possibile dei materiali dell'epoca.

La villa è disposta su due piani, oltre alla mansarda abitabile nella quale sono disposte le camere per gli ospiti o di servizio, e un grande piano cantinato e semi-cantinato per altri servizi. Il totale è di circa 600 mq. e comprende anche una piccola unità abitativa di pertinenza, attualmente in cattivo stato di conservazione, ma che può essere facilmente adattata ad alloggio per il custode. Il terreno, tutto circondato da alte mura che ne garantiscono la privacy, è di circa 3.000 mq.



Splendido il particolare del grande salone d'ingresso col bellissimo scalone in marmo bianco di Carrara, formato a sbalzo nella parete nella quale si aprono grandi e luminosissime vetrate che rischiarano tutti gli ambienti al piano terra.

Casaclima, conto alla rovescia

Fotografie di ALBERTO BORTOLUZZI

Il futuro di Casaclima è sempre più vicino...una casa pronta a resistere ai rigori invernali e al clima torrido che prefigura le nostre prossime estati. Architetto e costruttore stanno apportando le ultime modifiche e rifiniscono accuratamente i dettagli del "cappotto" su misura che sarà, fra gli altri numerosi atouts, la forza e il pregio di queste abitazioni affacciate sul più bel panorama di Varese.

Contatti:

SO.CO.RE.VA s.r.l.

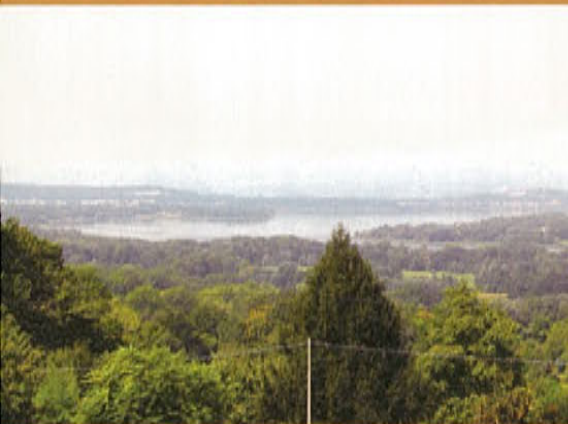
Via Ma gatti, 7 - 21100 Varese

Tel 0332 282241

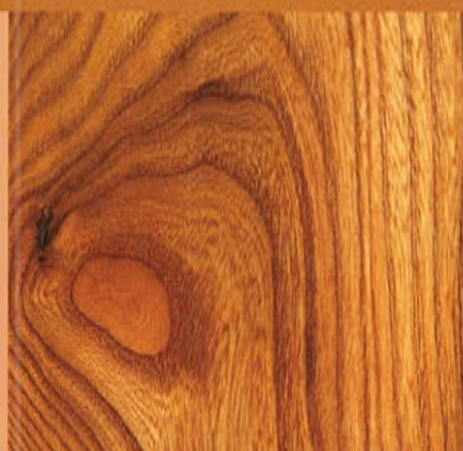
gaia.immobiliare@libero.it

Promuove le vendite la

Colombo Casa di Vanessa Colombo.



Living ha assistito alla crescita, settimana per settimana, di questo interessante esempio di condo-villa dotata di una coibentazione straordinaria che già oggi mostra i suoi effetti. Benché il cantiere sia ancora in atto, abbiamo infatti potuto constatare una sensibile differenza fra la temperatura esterna e quella interna, grazie ai vari strati di legno stratificato ricoperti da betonip ed ulteriormente rifiniti con cartongesso, prima dell'imbiancatura. Le cinque unità abitative, domotizzate e circondate da un giardino che si annuncia particolarmente curato ed originale, sono collegate da un ascensore panoramico cui si accede attraverso un cancello telecomandato, il tutto alimentato dall'energia prodotta da pannelli fotovoltaici, a costo zero. Ancora qualche settimana di attesa, il count-down è già iniziato e Living sarà pronta ad illustrarvi il viso o, meglio le facciate, completate di Casaclima!



Un esempio dei parquet che verranno impiegati per la pavimentazione: partendo da sinistra, rovere sbiancato, rovere naturale e olmo.

La parete delle parti comuni in mattone paramano. In questa costruzione nessun dettaglio è stato trascurato, tra questi l'isolamento delle soglie esterne e i cassonetti a scomparsa delle tapparelle.



I barbecues in pietre di luserna posti sulle terrazze degli appartamenti.

Una veduta delle terrazze scandite dalle colonne quadrate che riprendono la pietra di luserna e il cotto, che verranno separate da una parete in cristallo opaco dell'altezza di due metri e mezzo.



Il macchinario della Hoval che gestirà tutti i locali per cambi dell'aria e dell'umidità predisposti d'ora in ora. Senza dimenticare i filtri anti polline e anti acaro, importantissimi vantaggi per la salute di cui gioiranno gli abitanti di Casaclima.



◆ SMILING IS LIFE

Abbonamento 1 anno (10 numeri)

30,00 €

c.c. postale 75900712

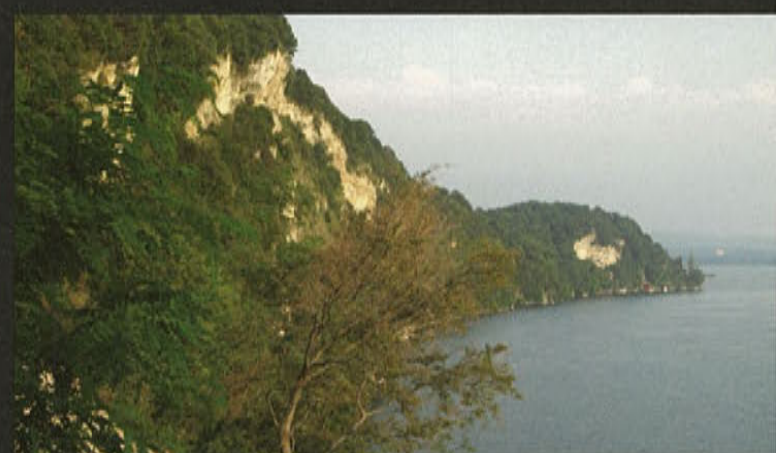
intestato a Lisl srl - via Cavallotti 4 - 21100 Varese

infoline: 0332 1691129 - www.livingislife.it



Living
IS LIFE

Il carnet di Living



L'estate varesina volge al termine e Living per il vostro ritorno a casa vi offre una carrellata di eventi significativi che spaziano dalla cultura all'industria, dall'arte al design e al mondo della diplomazia internazionale. Una stagione di alto livello che ci mostra una Varese come l'amiamo: operosa, creativa, raffinata, cosmopolita. Un solo augurio, continuiamo così!



Il Festival del racconto Premio Chiara 2007 prende il via dall'Eremo di Santa Caterina

Un folto pubblico di aficionados di questa manifestazione, divenuta ormai parte della vita culturale del territorio, si è raccolta nell'armoniosa e mistica cornice dell'Eremo per caldeggiare i finalisti in lizza per l'ambito premio

Fotografie di GABRIELE BARAUSSE

Sbarco degli amici di Premio Chiara



Gianercole Mentasti, sindaco di Luino, in veste di Piero Chiara



Assessore Patrizia Tomassini in rappresentanza del comune di Varese



In via per l'eremo sul nuovo restauro



Padre Comolli e assessore Claudia Colombo della provincia di Varese



Mauro Gervasini e signora



Saluto di Padre Comolli, priore dell'eremo



Inizio conferenza stampa: Bambi Lazzati e Romano Oldrini



Saluto dell'assessore Claudia Colombo



Architetto Gianbattista Gallazzi



Romano Oldrini, Presidente Amici Premio Chiara



Linda Terziroli, una finalista del premio Chiara giovani



L'attrice Silvia Donadoni



Mascioni, 50 anni di eccellenza

La famiglia Mascioni all'onore per celebrare mezzo secolo di qualità ed eccellenza nel settore tessile. Gloria e vanto del nostro territorio, la dinamica azienda di Cuvio è uno fra i prestigiosi ambasciatori del made in Italy nel mondo.

Piera Mascioni, Laura Viazzo, Vincenzo Viazzo, Luciano Maggi, sindaco di Cuvio, Assessore Provinciale Bruno Specchiarelli, Assessore Provinciale Claudia Colombo, Manlio Zucchi.



Rosa Mascioni con Monsignor Diego Coletti, Vescovo di Como



Carlo Mascioni, Amm. Delegato Mascioni Spa



Simona, Carlo, Gabriella, Alberto, Santina e Rosa Mascioni.



Manlio Zucchi, Alberto Mascioni presidente Mascioni spa, Monsignor Coletti



Dottor Gianvalerio Lombardi, Prefetto di Milano, Gabriella e Alberto Mascioni



Manlio Zucchi con Gabriella Mascioni



Piera Mascioni



Chiara Mascioni, Donna Rosaria Lombardi con il consorte, Prefetto di Milano. Di spalle signor Pierino Rolandi, sindaco di Azzio.



Stefano Gadaldi, Giorgio Zori

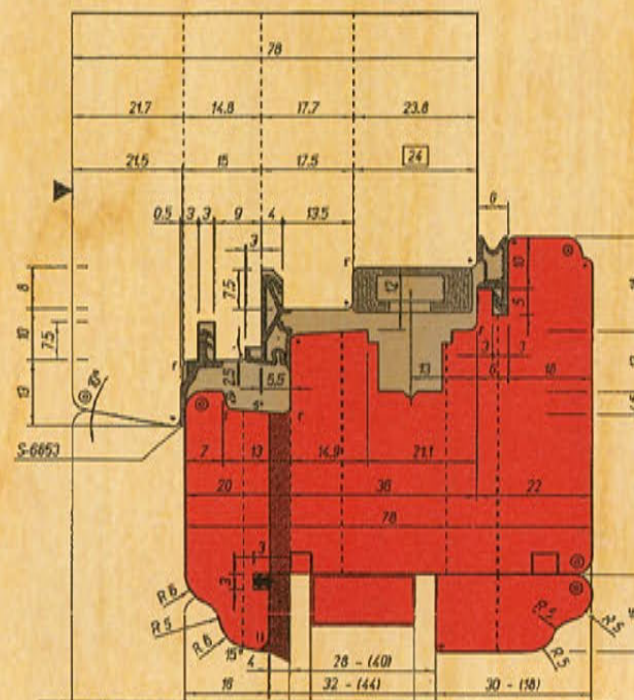
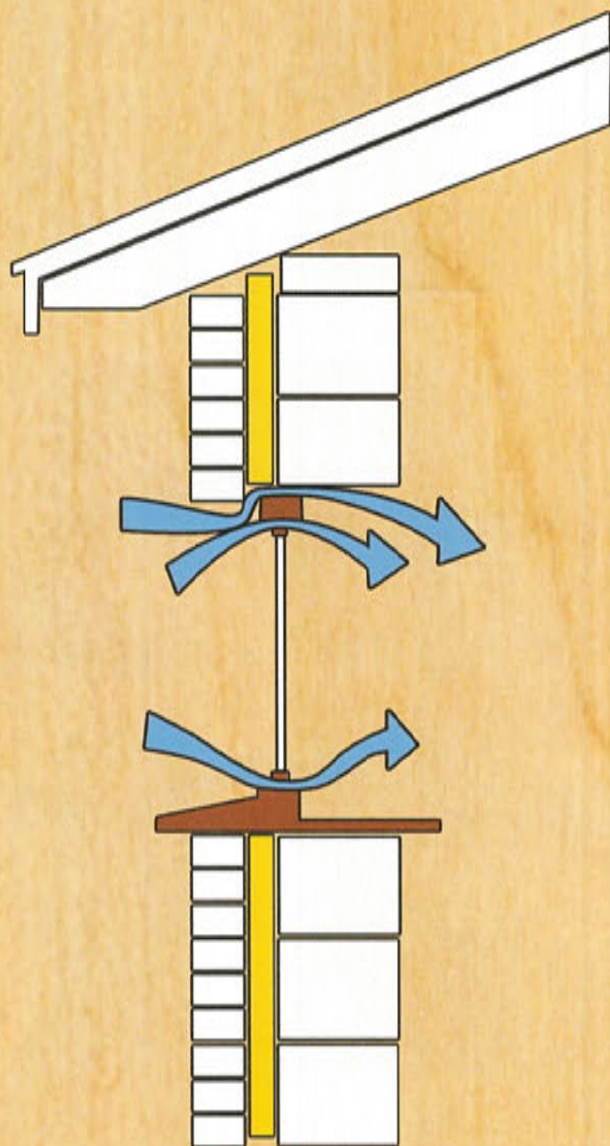


Bianca Mascioni



I fondatori: Bernardo, Rosa e Umberto Mascioni





Spessori: 56/65/78 mm

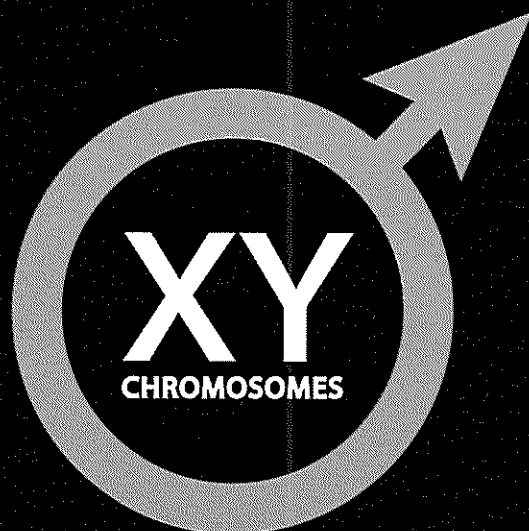
Prodotti certificati CE
 (serramenti ed oscuranti)

UNI EN 14351 - 1

UNI EN 13659

Costruttori di **serramenti a risparmio energetico**
 per la **“Casa Clima”**

con caratteristiche richieste per incentivi fiscali della finanziaria 2007



il CLAN

ONLY FOR XY CHROMOSOMES

UOMO - VARESE - via BROGGI, 6 - CENTRO STORICO - 0332.284416 - www.ilclan.it - info@ilclan.it



TOTAL LOOK 4 MAN & WOMAN

IL CLAN J - VARESE - via GRIFFI, 6 - CENTRO STORICO - 0332.1805276 - www.ilclanj.it - info@ilclanj.it

Palazzo Reale rende onore al mondo della diplomazia

Nella prestigiosa cornice della Sala delle Cariatidi una folla di VIP e alti esponenti della Chiesa si è raccolta intorno al Dottor Fabrizio Iseni, il neo eletto Console Onorario della Costa d'Avorio per la Lombardia. L'ambito riconoscimento, dovuto alle doti professionali oltre che diplomatiche del Presidente del Gruppo Iseni Sanità che ha sede a Lonate Pozzolo, si aggiunge alla non meno autorevole carica di Segretario Particolare di S.E.R il Cardinale Bernard Agré della Costa d'Avorio.



Fotografie di DONATO CARONE

S.E. l' Ambasciatore Zady Gbaka Richard,
il Direttore di Living,
il Console Fabrizio Iseni



Amici del console

Sig. Luigi Causarano, Sig.ra Daniela
Buongiorno, Prof. Alberto Cattaneo,
Consigliere Provinciale Varese A.N.



Signora Favino con Delfina Spina



Al centro il Prof. Marconi,
Primario Urologo Ospedale
del Circolo Varese



Dott. Zelli, Dir. Generale ASL
Provincia di Varese; il Console; Dott.
Banfi, Direttore Sanitario ASL
Provincia di Varese



Vittorio Sgarbi, Assessore alla Cultura del Comune di Milano, circondato dai suoi ammiratori



Da sinistra:

Discorso del Console

Discorso dell' Assessore

Discorso di S.E.
l' Ambasciatore Zady Gbaka Richard

Discorso di S.E.R.
il Cardinale Bernard Agrè



S.E.R. il Cardinale Bernard Agrè e il Suo
Segretario Abbé Patrice Savadogo

On. Vittorio Sgarbi, Assessore alla Cultura Comune
di Milano: il Console, S.E.R. il Cardinale Bernard Agrè

Famiglie Colombo e Favino

Donna Paola Iseni e ospiti della Serata,
tra i quali spiccano appartenenti
al Corpo Consolare di Milano



Dottor Perini,
presidente Fiera Milano

Il Console con la Sua Famiglia
e la Senatrice Ombretta Colli

Momento della Manifestazione

Dott. Vanetti, Prof. Don Luca
Violoni, Dott. Ponti Segretario
dell'Ordine dei medici della
Provincia di Varese, Gruppo Axa



A Sinistra, Dott. Caronno,
Ospedale di Varese, Coordinatore
Sanità Lega provincia di Varese

Da Sinistra, S.E. Kouame Benjamin Konan, Ambasciatore della
Costa d' Avorio presso la santa Sede; Dott. Bresciani, Assessore
alla sanità regione Lombardia; Tonton Boubou, Presentatore della
Televisione Nazionale Ivoriana; Dott. Antonino Mazzeo,
Presidente Tribunale Busto Arsizio; il Console; S.E. Zady Gbaka
Richard Ambasciatore della Costa d'Avorio

Dott. Antonino Mazzeo, Presidente
Tribunale Busto Arsizio e il Console

Assessore Bresciani; il Console



Lo Chef varesino Venanzio Pedrinelli che ha
deliziato gli ospiti con le sue gourmandises

Professor Giuseppe Strazzi
e famigliari





RISTORANTE TANA D'ORSO

Nell'antico Borgo di Mustonate

Varese, Mustonate di Lissago - Via Mottarone, 43 • Telefono 0332 320 392 - chiuso Mercoledì

Whirlpool, una serata all'insegna della passione

Passion for Cooking, il tradizionale "Summer Community Barbecue" di

Whirlpool ha riunito i vertici dell'azienda, personalità di spicco del territorio, politici ed esponenti della stampa per questo simpatico evento nel corso del quale è stato annunciata un'ulteriore sponsorizzazione nel mondo della pallacanestro firmata Whirlpool, l'operazione Gimme 5, per lo sviluppo del basket giovanile coinvolgendo così migliaia di giovani in tutto il territorio.

Fotografie di DONATO CARONE

Mark Blitzler, Presidente Whirlpool Europe e Guido Borghi con il Vice President Giuseppe Perucchetti.



Il mondo di Whirlpool: Gabriella La Porta, Gabriele Esposito, Dir Mktg Italia, Jean-Pascal Rey, Vice Pres Brand Mktg, Dino Olivetti Customer Loyalty Europe.



Assessore alla Provincia Bruno Specchiarelli con il maestro di cerimonia Pierre Ley, davanti al Kitchen Aid Barbecue.



Giuseppe Geneletti, Dir. Comunicazione Whirlpool Europe con Walter Albé, Vice Pres Whirlpool Refrigeration, Anna Botter dell'Uff. Com. della Provincia e il Sindaco Attilio Fontana.



Max Frattini



L'assessore Salvatore Giordano

Prof. Monti ex Pres. Cam. Commercio con Dott. Bifulchi Pres. C.T.L.



Emilio Verri, presidente del Comitato Stefano Verri con un amico.



Annalisa Stecchetti



Un gruppo di industriali di Ternate attorno al loro Sindaco, Marco Colombo, Giovanna e Angela Grimoldi e Renzo Oldani, Vice-presidente dei Mondiali di Ciclismo 2008.



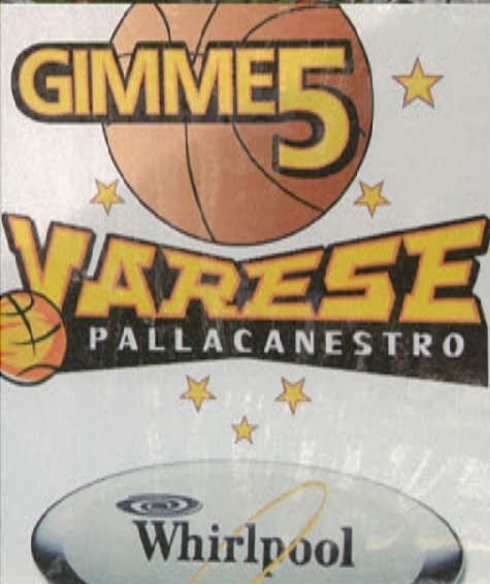
Pierre Ley, la vincitrice del "Live Graffiti Contest" della Notte Bianca di Varese, Stefania Radman di VareseNews.



Il "tapis vert" a favore di "Non solo pane", "Varese per l'Oncologia" e il "Comitato Stefano Verri".



Claudio Borroni con il Passion Jazz Quartet ed un ruggente Pierre Ley.



A Ispra la strada si fa galleria d'arte

Fotografie di ANGELO GARGAGLIONE

Sulla sponda fiorita del Lago Maggiore riuscitissima iniziativa di Ispra Atelier, un gruppo di giovani che, muniti di spirito intraprendente e notevole passione, hanno dato vita al secondo appuntamento culturale di due giorni nel centro storico con la "Mostra d'arte en plein air" che è proseguita al Chiostro di Voltorre. Una rassegna fatta di esposizioni artistiche di giovani promesse della zona unite al gusto degli appetitosi assaggi e che non ha escluso proprio nessuno, grazie anche alla creazione di un affollato spazio bimbi; ennesimo esempio del desiderio di una cultura dinamica e sempre in movimento.



Giovanna Bossi e Davide Zara,
"le menti"



Agostino Zara e Alessandro Fasolo, "le mani"



Angelo Gargaglione,
"L'occhio"



Davide e Giovanna dell'allora assessore
al Marketing della Provincia
Giangiacomo Longoni e il sindaco di
Cadrezzate Maurilio Canton



Davide e Giovanna con il
sindaco e l'assessore alla
cultura del comune di Gavirate,
nonché presidente e vice-
presidente dell'associazione
amici del chiostro



Marika Bortolas, "la Voce"



Musica jazz con i beat bop



Scorci della mostra (3 foto)



Poesie e recitazione con Giorgio Branca



I piccoli spettatori che
assistono allo spettacolo a
cura del "Teatro dei Burattini
di Varese"



La saletta "reception" riallestita al Chiostro di
Vitorre come era stata sviluppata anche ad Ispra



I visitatori attorno al buffet



Prof. Bruno Fasola (membro della commissione scientifica),
Davide Giovanna e l'assessore del comune di Gavirate



Alcune fra le opere dei dieci artisti selezionati dalla commissione scientifica che hanno esposto al Chiostro di Vitorre





AUTISTA SANO

Campagna per la sensibilizzazione alla guida NON in stato d'ebbrezza

da giugno ad agosto sono stati effettuati 3761 test etilometrici

1181 persone hanno ricevuto
il "bollino verde" dell'autista sano
700 di questi hanno mantenuto l'impegno
di non eccedere
481 a fine serata avevano comunque ecceduto
di cui **308** avevano un tasso alcolemico tra 0,5 e 0,8
e **173** avevano un tasso alcolemico superiore allo 0,8

2580 persone hanno ricevuto
il "bollino rosso" in quanto NON autisti
383 di loro non hanno comunque bevuto
2197 invece hanno "alzato il gomito" un po' troppo
di cui **1115** con un tasso alcolemico tra 0,5 e 0,8
e **1082** con un tasso alcolemico superiore allo 0,8

...c'è ancora tanta strada da fare..

un'iniziativa promossa da:

VFP
VERYFASTPEOPLE

**GRUPPO
TRENTA**
www.grupporenta.com

con la collaborazione di:

TRONY
Gruppo Bernasconi



NUOVA TREBICAR 

maxell
Expanding Memories & Mobility

**club
francesco
conti**



www.rotaryclubvarese.it

e il patrocinio di:

**PROVINCIA
di VARESE**


**COMUNE di
VARESE**

Festa al castello

Nella splendida cornice del Castello di Monteruzzo a Castiglione Olona, una serata sotto il segno della giocosità con gli Artisti di strada.



La cena al castello



Andrea Marcella del Shed Club di Busto Arsizio con amiche



Le hostess dell' "Autista sano"



Artisti di strada che coinvolgono uno spettatore



Carlo Ringoli in consolle



Alex con amici



Nicolò Rencricca con amici



Paolo Riva, Manuel e Michael Mai



Lo staff



Valentina Dallavalle con un'amica





Varese s'illumina di

VerdeVetture

la nuova concessionaria Fiat



**di viale
Belforte 151**

tel.0332.339111

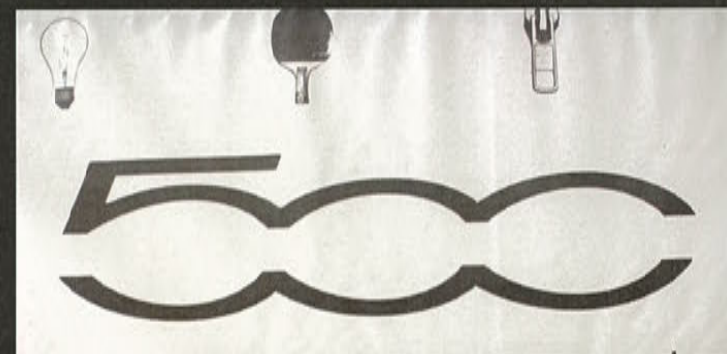
(aperti dal lunedì al sabato + aperture domenicali straordinarie)



La nuova 500 svelata da Verde Vetture

Fotografie di DONATO CARONE

Grande affluenza di personaggi e di cultori Fiat in occasione della serata memorabile svoltasi nei nuovi locali del Salone Verde Vetture in occasione del lancio della nuova Fiat Cinquecento, che già si annuncia come la vettura "cult" del Terzo Millennio



La Cinquecento prima dello strip tease...



Il salone "vestito" per l'occasione



...e, in primo piano, la signora Antonina Colombo e, sullo sfondo, Augusto Franchi con la moglie Giovanna



Il Titolare Filippo Maggio scopre la prima '500..



Il Sindaco di Varese, Gianmarco Faija e Filippo Maggio



Il sindaco con il Titolare Filippo Maggio. Sullo sfondo, il dottor Gianmarco Faija



Nicoletta Magnani, architetto e cantante entertainer della serata con il chitarrista Paolo Monari



Sebastiano Cristofaro Giuseppe Vuolo



L'interno del Salone con la parete coperta di stampe di auto d'epoca



Il direttore di Living, una fan della cinquecento



Il mago Edy, animatore della serata



Filippo Maggio, titolare di Verde Vetture Fiat, Daniela Bramati, sindaco di Varese, avv. Attilio Fontana, Lucio Maggio titolare Verde Vetture Fiat



Gianni Pini, signora Greco, Raffaele Greco, il vice-prefetto Giuseppe Puzzo, Maurizio Gandini



Alcuni dipendenti Fin. Mag, srl, dottor Adalberto Minazzi e signora, dottor Giuseppe Gentile.



Il Cuoricino d'oro

dedica a Luino una festa da mille e una notte

Dopo il successo delle serate che hanno visto in gara 33 cori di bambini, provenienti da tutta Italia, dopo l'indimenticabile spettacolo di beneficenza del 28 giugno con il tutto esaurito al Ferrini, per l'esibizione dei ragazzi di San Pietroburgo, Dedomè (Togo) e Trancoso (Brasile), il 29 giugno ha "stravolto" Luino, trasformandola, per un giorno, in una piccola "ville lumiere": dal lago al centro storico, l'immagine era sempre la stessa: luci sull'acqua, musica, colori e numerosissime persone ad invadere vie e piazze



Pietro Leccese con Maria Teresa Ruta, conduttrice della serata.



Antonello e Pietro Leccese

Un susseguirsi di eventi fino a notte inoltrata, un programma incalzante promosso e organizzato dall'Associazione Cuoricino d'oro, iniziato con la cerimonia di consegna delle borse di studio ai vincitori dell'ottava edizione del festival canoro, alla presenza di autorità e sponsor che hanno sostenuto l'iniziativa.



Significativa la consegna della targa alla città di Monopoli da parte del prefetto di Varese Dott. Roberto Aragno e delle targhe della Provincia di Varese ai bambini di Dedomè e Trancoso. Emozionante il passaggio di consegna dei trofei da Cuvio a Monopoli, con una simpatica promessa del sindaco Maggi "... lo riporteremo a Cuvio.....".



A sorpresa Antonio Monzino, Presidente dell'omonima fondazione, ha consegnato ufficialmente sei borse di studio ad altrettante scuole che si sono distinte durante il concorso e ha omaggiato di un bellissimo sassofono Maria Teresa Ruta, presentatrice e testimonial affezionata della manifestazione.



La serata è proseguita con la suggestiva e tradizionale processione patronale di San Pietro e Paolo. Indimenticabile l'immagine del battello Piemonte, vestito a festa per l'occasione, che solcava le acque del lago sotto gli occhi ammirati di migliaia di spettatori.



Pietro Leccese, Patron del Festival e Presidente dell'Associazione Cuoricino d'oro
 "....Con questa ottava edizione possiamo affermare che "...l'angioletto dal Cuoricino d'oro..." (citazione dalla sigla) è arrivato a tutte le scuole italiane portandone a Luino una rappresentanza che non ci saremmo mai aspettati. La musica ha un potere educativo e formativo, questo ci spinge ogni anno ad impegnarci affinché sempre più bambini abbiano l'opportunità di sperimentarla. Le Borse di Studio sono il giusto riconoscimento per l'impegno e il lavoro svolto dai piccoli concorrenti e sono anche uno strumento per proseguire nella ricerca e nella sperimentazione in campo musicale." Il Festival canoro è destinato a cori di bambini in età compresa tra i cinque e gli undici anni.

L'exploit finale è stato affidato ai fuochi d'artificio musicali. Per oltre quaranta minuti Luino ha goduto di uno degli spettacoli estivi più belli e coinvolgenti. Grande soddisfazione dunque per il Gruppo Leccese di Luino, main sponsor della manifestazione, già pronto ai blocchi di partenza per programmare la nona edizione del Cuoricino d'Oro.



Per partecipare, visitare il sito
www.cuoricino.it
 Per info: cuorinodoro@virgilio.it
 Tel.0332 535.528

lavena p.tresa



via nolina
realizziamo unità abitative di diverse tipologie
villette con giardino e appartamenti vista lago



azzate

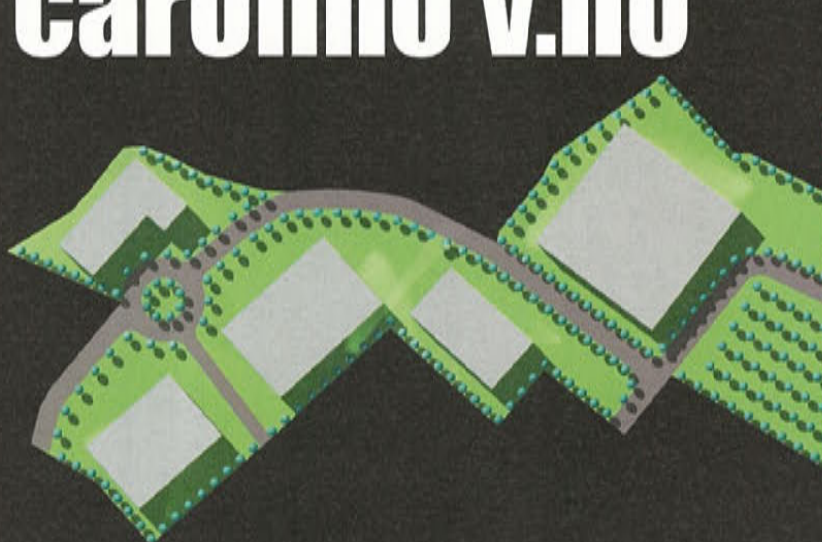


via fornace
in posizione residenziale immersa nel verde
di prossimo realizzo 4 villette di ampia metratura con giardino privato



OFFICINE
IMMOBILIARI

caronno v.no



via piave
prenotasi capannoni
di varie metrature
in nuovo complesso industriale/artigianale





**via del gaggio
in contesto signorile realizziamo
unità abitative in villa padronale**



varese



varese



**via del gaggio
in contesto signorile realizziamo
ville singole
con giardini di proprietà**



**via timavo
residenza prato fiorito
riqualificazione ex area industriale
realizziamo nuove unità abitative
con caratteristiche di ottima qualità**

malnate



**OFFICINE
IMMOBILIARI**



residenza
"Villa Raffaella"

In posizione signorile, immersi nel verde a due passi dallo splendido contesto del Sacro Monte, disponibili ultimi appartamenti con giardini privati, ricavati dalla ristrutturazione ed ampliamento di elegante villa del 900. Ottime finiture. Interni personalizzabili.

VARESE - SANT' AMBROGIO



www.dimoraeimmobiliare.it

www.dimoraeimmobiliare.it

VARESE

Capolago: recente villetta unifamiliare disposta su 2 livelli: soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, ampia taverna, locali accessori, box, giardino. Perfetto stato, prezzo interessante

VARESE

Nel contesto caratteristico del quartiere della Rasa, casa di 10 locali, già frazionata in più unità, con spaziosa area verde di pertinenza. Affare. € 420.000

VARESE

Avigno/Casciago: ampio appartamento ultimo piano: soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, ripostiglio e servizio, cantina, box e posto auto. Rif. 201 € 200.000

VARESE

Masnago: bella palazzina, recente ed ampio bilocale con box e giardino in proprietà. Riscaldamento autonomo, ottimo grado finiture. Rif. 202 € 175.000

BARASSO

Grazioso appartamento in complesso di recente edificazione: soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, servizio, ampio box singolo, zona lavanderia, possibilità secondo box. Buon grado di finiture. € 185.000



SESTO CALENDE

Zona Oneda

LE NOSTRE PROPOSTE

SESTO CALENDE

Zona Oneda: in contesto residenziale immersa nel verde recente villetta singola disposta su 3 livelli: soggiorno, cucina, 3 camere da letto, pluriservizi, ampia taverna fuori terra e grandi spazi accessori abitabili. Box doppio, terrazzi, veranda e grazioso giardino di proprietà. € 480.000

CASCIAGO

Laboratorio e magazzino indipendente mq 130, altezza mt 4. Buone condizioni. Ingresso carraio con piccolo cortile autonomo. € 140.000



Casciago

Residenza
del colle

3

Via per Bregazzana, 3 ♦ 21100 Varese

Tel. 0332/212550 ♦ Fax. 0332/225955

D DIMORAE



STUDIO ERMOLLI

consulenze e promozioni immobiliari dal 1929



In una delle zone più esclusive, in un punto riservato e panoramico, potete prenotare appartamenti signorili dotati di finiture di classe, giardini privati, terrazzi. Innovative scelte tecnologiche progettate per il risparmio energetico.

LeaderVacanze



Istituto
Immobiliare
Lombardo

*Affidati a noi
e parti subito
in **Vacanza!***

Istituto Immobiliare Lombardo
Viale Garibaldi, 63
21026 Gavirate (VA)
Tel. 0332 747065
info@istitutoimmobiliare.it

® In ITALIA



nel Mondo

LeaderVacanze
Tour Operator VedoArancio

Dove vuoi, quando vuoi, con chi vuoi!

Via V. Santelli, 39 - 50134 (FI) Info line: 055.41.48.88 - Fax: 055.41.85.45
e-mail: info@leadervacanze.com - web: www.leadervacanze.com



ISPRA:

Ville "I Glicini", quattro nuove ed esclusive ville in posizione tranquilla e soleggiata, lontane dal traffico ma ad un passo dal centro e dai servizi. Progettate e costruite per soddisfare esigenze di confort ed eleganza stando a contatto con la natura. Unità immobiliari disposte su 2 livelli composte da : soggiorno con ampio portico, cucina abitabile, 3 camere con spaziosi terrazzi panoramici e doppi servizi. Grandi giardini privati ben piantumati. Finiture di pregio tra le quali pavimenti personalizzabili e parquet, riscaldamento a zone, sanitari serie sospesa. PRONTA CONSEGNA.



GAVIRATE:

Nuova e moderna villa indipendente con mq. 700 di giardino: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, terrazzi panoramici, ampia taverna, lavanderia e box doppio.

IN COLLABORAZIONE CON MIRO' CASE



BARASSO:

Caratteristico appartamento mansardato composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, 2 camere, cabina armadio, 2 bagni, balconi e box. Finiture di alta qualità.

Varese - Sant'Ambrogio

Vendesi splendida villa di inizio secolo in squisito stile liberty.
Informazioni in ufficio.



Varese - Casciago

Vendesi prestigioso quadrilocale con terrazzo di 230 mq e ampio giardino. Box doppio e cantina. Vista laghi e monti.

UFFICIO DI VARESE:

Piazza della Motta, 9

Tel. 0332/283.351

UFFICIO DI VARESE:

Via Sanvito Silvestro, 103

Tel. 0332/222.995

Galliate Lombardo

In tranquillo complesso nel verde, proponiamo ville unifamiliari e bifamiliari. Ottimo capitolato e rifiniture accurate. Prossima consegna.



Azzate

Vendesi appartamenti su due livelli con giardino e ville bifamiliari.



Varese - vicinanze Ospedale del Circolo

In piccolo contesto ristrutturato, vendesi ultimo trilocale con posti auto e cantina. Prossima consegna.



Varese - Via Oriani

In ristrutturazione di pregio, vendesi appartamenti signorili di varie metrature.





Varese – Residenza Cascina Via dei Boderi: in intervento di ristrutturazione e riqualificazione di una cascina storica, verranno realizzati appartamenti e unità abitative indipendenti con giardini e boxes.

VARESE Via Bizzozzero, 11
Tel 0332/281035
Fax 0332/284568
www.fcaimmobiliare.com



Comerio: Via Sassello: con vista sulla meravigliosa cornice dei laghi e dei monti, proponiamo ville singole con giardino oltre a splendidi appartamenti con terrazzi panoramici.

Varese – Via Carrobbio: vendiamo prestigioso appartamento ultimo piano su due livelli di 140 mq recentemente ristrutturato, composto da salone con camino, cucina abitabile completamente arredata, due camere, doppi servizi, locale lavanderia e box doppio. Trattative riservate.

F.C.A.
TRADING IMMOBILIARE S.R.L.

Bodio Lomnago – Via delle Azalee: In zona residenziale immersa nel verde, stiamo realizzando villette singole e a schiera con taverna, cucine abitabili, soggiorni, balconi panoramici, giardini e box di proprietà, finiture personalizzabili.

Varese Zona Liceo Scientifico - Via Piatti: vendiamo ultimo magazzino di 166 Mq con box. Prezzo molto interessante.

Galliate Lombardo – Via della Vigna d'oro: nei pressi del centro di Galliate, in gradevole contesto paesaggistico, proponiamo eleganti ville singole e bifamiliari, dotate di riscaldamento a pavimento.



FIM
Group



Varese Centro - Via Procaccini: proponiamo in vendita esclusivi e luminosissimi uffici di varie metrature. Predisposizione per aria condizionata e finiture di alto livello. Possibilità di posti auto coperti di proprietà esclusiva.

VARESE Via Bizzozzero, 11
Tel 0332/281035
Fax 0332/284568
www.fcainmobiliare.com

Varese Centro - Via Procaccini:

Ultimo suggestivo Loft con salone, cucina abitabile, tre camere, tripli servizi, soppalco, e box doppio. Impianto di riscaldamento a pavimento, sistema anti-furto, pavimenti in parquet e marmo, vasca idro, impianto elettrico domotico, predisposizione per aria condizionata.



Azzate - Via Leopardi: in zona residenziale, proponiamo appartamenti a schiera disposti su due livelli con terrazzi, giardini privati ed ampie box. Ogni unità è termoautonoma, predisposta per impianti antintrusione e sistema "My Home" di Bticino.

Azzate - Via Leopardi: in zona residenziale, proponiamo porzioni di ville bifamiliari composte da salone, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, terrazzi, taverna e locale lavanderia. Giardini privati e box triplo. Ogni unità è predisposta per impianti antintrusione e sistema "My Home" di Bticino.

Comerio - Via verdi: vendesi ultimo luminosissimo ufficio di 136 mq al piano rialzato. Finiture personalizzabili.

Varese - Via Robbioni: in centro città, a pochi passi da negozi e servizi, in palazzina signorile vendiamo appartamenti di varie metrature. Possibilità di posti auto coperti di proprietà esclusiva.

F.C.A.
TRADING IMMOBILIARE S.R.L.

Schianno - Via C. Ferrari: in graziosa palazzina proponiamo ultimo ampio trilocale di 107 Mq., composto da salone, cucina abitabile, due camere, doppi servizi oltre balconi e box. Termoautonomo, finiture personalizzabili.



FIM
Group



Soluzioni Immobiliari di Valore



PORTO VALTRAVAGLIA (VA)

Lago Maggiore

In centro paese, caratteristica villa singola con vista lago; composta da soggiorno con sala da pranzo, ampia cucina, tre camere doppi servizi, torretta con vista panoramica, giardino.

Ag. Luino (VA): Via XXV Aprile, 25/C - **0332.534.359**
luino@gabetticasa.it



g
GABETTI GROUP



VARESE

Zona Aguggiari, posizione collinare, splendida villa in perfette condizioni con giardino. Ampia metratura, ottime rifiniture. Vista panoramica.

Ag. Varese (VA): Via Veratti, 1 - **0332.238.303**
varese@gabetticasa.it



g
GABETTI GROUP



VARESE

Zona Tribunale - Ville Ponti, in signorile palazzina, elegante appartamento composto da ampio salone con terrazzo, sala da pranzo, grande cucina, tre camere, studio, tre bagni, cantina, box. Riscaldamento autonomo.

Ag. Varese (VA): Via Veratti, 1 - **0332.238.303**
varese@gabetticasa.it



g
GABETTI GROUP



VARESE

Zona Ville Ponti in casa ristrutturata con solo 3 unità, vendesi al secondo ed ultimo piano ampio bilocale con soppalco e posto auto coperto. Ottime finiture. Termoautonomo.

Ag. Varese 2 (VA): S. Silvestro, 77 - **0332.824.265**
varese2@gabetticasa.it



g
GABETTI GROUP

In Varese e Provincia gestiamo oltre 500 incarichi di vendita in Esclusiva

gabetti GROUP



BRUSIMPIANO (VA)

Loc. Ardena, In zona residenziale, villa singola in ottimo stato di manutenzione circondata dal verde, disposta su unico livello oltre a piano seminterrato. Box e legnaia.

Ag. L. Ponte Tresa (VA): Via Zanoni, 3 - **0332.551.100**
pontetresa@gabetticasa.it



gabetti GROUP



LAVENO, VICINANZE (VA)

Lago Maggiore

Direttamente fronte Lago, proponiamo villa indipendente dal gradevole stile architettonico con annesso giardino ben piantumato di 1400 mq, darsena e accesso diretto al lago.

Ag. Laveno (VA): Via Labiena - **0332.666.176**
laveno@gabetticasa.it



gabetti GROUP



CASALZUIGNO (VA)

Ampio appartamento di 4 locali posto al secondo ed ultimo piano con box, taverna, cantina e sottoletto di pari metratura.

Ag. Cuveglio (VA): Btg. S. Martino - **0332.624.767**
cuveglio@gabetticasa.it



Rete Agenzie:

Luino - Varese - Varese 2
Laveno Mombello - Cuveglio
Lavena Ponte Tresa
Area Induno Olona

www.gabetticasa.it

Network Gruppo Leccese

Gabetti
PROPERTY SOLUTIONS
FRANCHISING AGENCY

l'aghi d'Italia srl - Network Gruppo Leccese - Affiliato alla Gabetti spa è soggetto giuridicamente e patrimonialmente autonomo

Varese Via Maspero, 3 - Adiacente al centro città proponiamo
Uffici di varie superfici, in vendita ed in locazione

è una realizzazione

Gruppo Leccese®
real estate

Maspero3

Executive Center

Per Informazioni: Gabetti Property Solutions Ag. Varese Centro Tel. +39.0332.23.83.03 - Ag. Varese 2 Tel. +39.0332.82.42.65

IL NOSTRO GRUPPO, LA NOSTRA MISSIONE

Edil Partner nasce nel 2001 dopo una decennale esperienza sia nel campo edile che in quello dei servizi immobiliari, finanziari e tecnici che hanno dato origine a quello che è il nostro gruppo.

La nostra missione è quella di offrire servizi completi e di qualità alla clientela, possibili grazie alla nostra organizzazione e alle nostre competenze che ci consentono di apportare un valore aggiunto difficilmente imitabile.

Il nostro sistema di franchising si vale del know-how maturato nel corso del tempo e consente di perseguire obiettivi e strategie comuni.

LA NOSTRA "VISION"

Nessuna Fee d'ingresso.

La tua impresa è totalmente autonoma, ha un regime giuridico e patrimoniale indipendente ed ha un titolare.

Concessione del nostro marchio, fruizione dei nostri servizi.

Convenzioni partner finanziari e inerenti al settore immobiliare.

Area di acquisizione esclusiva.

LA NOSTRA "MISSION"

SCOPRIRE IL TALENTO

CHE C'È IN TE E LAVORARE INSIEME

PER COSTRUIRE LA TUA AZIENDA.

SCEGLI I TUOI ALLEATI E IMPARA A LOTTARE IN COMPAGNIA PERCHÉ NESSUNO VINCE UNA GUERRA DA SOLO

(CHUAN TZU, L'ARTE DELLA GUERRA)

FORMAZIONE

Di basilare importanza secondo la nostra filosofia e in un settore in continuo cambiamento; al nostro interno corsi di formazione di differenti livelli riguardanti tutte le aree di interesse alla compravendita immobiliare e ai servizi connessi.

ASSISTENZA

Il nostro manuale operativo e la nostra modulistica sono studiate appositamente per garantire il buon funzionamento di un'agenzia immobiliare in tutte le sue parti; la nostra struttura multi-specialistica ci consente inoltre di assistere in ogni ambito e nel migliore dei modi i nostri affiliati soddisfacendo qualsiasi tipo di richiesta ed esigenza.

MARKETING

Progetti di partnership per migliorare i servizi ai nostri clienti, ricerche di mercato, prodotti e servizi su misura della clientela, pubblicità, convenzioni e altro ancora; l'attività di marketing è secondo noi necessaria per supportare e ottimizzare la nostra attività portando di conseguenza sensibili miglioramenti nei risultati ottenuti.

SITO INTERNET

www.edilpartner.it è stato recentemente rinnovato per adattarsi al meglio sia alle nostre esigenze che a quelle dei nostri utenti, posizionato sui principali motori di ricerca il nostro sito è una vetrina virtuale a tutti gli effetti e ogni agenzia affiliata ha una sezione dedicata per l'inserimento degli immobili.

MAGAZINE

Edil Partner assicura a tutte le Agenzie del Gruppo la distribuzione del magazine mensile "Edil Partner News" all'interno del quale ogni affiliato inserirà i propri immobili. All'interno del nostro magazine i clienti troveranno inoltre notizie inerenti il settore immobiliare, i nostri prodotti e servizi immobiliari e i servizi dei nostri partner.

IMMAGINE

L'immagine dei punti di vendita è standard, caratterizza i nostri punti di vendita sia internamente che esternamente per essere coerente con la nostra filosofia e la nostra identità; la scelta non è casuale ma deriva dopo attenti studi di visual merchandising.



FORMAZIONE



ASSISTENZA



MARKETING



SITO INTERNET



MAGAZINE



IMMAGINE

IL PROGETTO AZIENDALE CHE ASPETTAVI ORA C'È!

PER INFORMAZIONI E CONTATTI:

Gruppo Edil Partner, via XXV Aprile 60 Luino (VA) Tel/Fax 0332/510277 - 0332/532913
e-mail: amministrazione@edilpartner.it



COLOMBO CASA

Promozione vendite - Consulenze - Amministrazioni - Affittanze

Varese - via Magatti, 7 - Tel. 0332 282241 - Mail: gaia.immobiliare@libero.it

CASA CLIMA, LA CASA DEL FUTURO



Costruita in un sito strategico, ad un passo dall'autostrada dei laghi ma completamente immersa nel verde con la suggestiva vista del lago e del Monte Rosa, questa condo-villa di cinque appartamenti interamente realizzati con materiali eco-compatibili è la proposta ideale per vivere una nuova maniera di habitat che rispetta in maniera esemplare il primo criterio assoluto del futuro: il risparmio energetico che permette di risparmiare quasi il 90% del costo di riscaldamento.

Tipologia: 5 appartamenti, da un minimo di 145 metri quadri

- 1 duplex disposto su due livelli abitativi giorno/notte
- 2 appartamenti al piano terreno con giardino, di quattro locali più servizi.
- 2 appartamenti al primo piano con proprietà del lastrico solare.
- Gli appartamenti al piano terra, duplex compreso, dispongono di un giardino di proprietà e saranno consegnati con la relativa totale piantumazione.
- Tutti gli appartamenti sono fronte lago, con ampi terrazzi
- Tutte le unità sono provviste di tapparelle di sicurezza domotizzate che si orientano a seconda dell'irradiazione del Sole.
- Vetrate in cristallo scorrevole con serramenti di 110 mm in legno con tripla camera d'aria, di fabbricazione austriaca. La lastra di sicurezza con gas argon sia all'esterno che all'interno.
- Bagni con pavimento di tek, sanitari a scelta dell'acquirente.
- Ascensore, cancelli e illuminazione esterna a costo zero grazie all'energia prodotta da pannelli fotovoltaici).
- Locale lavanderia comune.

Costo: 4.500 euro al metro quadro, omnicomprensivo.

Consegna: entro 2007

Contatti: SO.CO.RE.VA s.r.l.

Indirizzo: via Magatti n 7 - 21100 Varese

Tel 0332 282241 - e mail: gaia.immobiliare@libero.it

Promuove le vendite la Colombo Casa di Vanessa Colombo.





Iniziativa Immobiliare:
Ketty s.r.l.

VARESE (Casbeno): "Residenza I Ronchi"

pochi passi dal centro città e dal lungolago di Varese è in corso di realizzazione un piccolo complesso immobiliare con una cura dettagliata delle finiture e del comfort termico-acustico.

Tipologia delle unità abitative vanno dal bilocale alla villa gemella, potranno essere personalizzati con l'aiuto di un affermato Studio di Architettura. Una cornice moderna e funzionale che comprende giardini privati, terrazzi, box e posti auto. La Consegna è prevista per Marzo 2008. I pagamenti, garantiti interamente da fideiussione e garanzia decennale, rendono l'acquirente assolutamente sicuro.

CASTELLO CABIAGLIO "RESIDENZA IL CORTILETTO" :



Dettaglio
storico della
via Manzoni



Veduta della
chiesa e del
panorama



Ingresso della
via e veduta
del palazzo
comunale



Le volte in
sasso della
via Filarmonici



Uno dei modelli
in capitolato

nel centro storico del paese disponiamo particolari appartamenti bi-trilocali con balconi, cantine e box. Gli appartamenti saranno consegnati compresi di cucina completamente arredata comprese nel capitolato di finitura, modello a scelta dell'acquirente.

Affitti:

VARESE

disponiamo di ultimi appartamenti varie metrature in un Borgo caratteristico immerso nella verde campagna Lombarda situata sulla collina che degrada verso il Lago di Varese. Il Borgo è completamente ristrutturato con finiture di grande pregio. Referenze.



VARESE:

comoda per autostrada, villa di recente costruzione di ampia metratura con giardino di circa mq1500 e piscina. (possibilità acquisto dependance di mq 50 con giardino privato.

BESNATE (VA)

Villa singola con giardino di recente costruzione disposta su due piani, rialzato e primo per 200 mq oltre a taverna. Box doppio e posto auto coperto. Giardino circostante di 700 mq.

Rif. DP/17/N



AZZATE (VA)

Residenza Campo al Lago

Complesso Residenziale composto da ville unifamiliari di varie metrature con giardini di proprietà. Rifiniture di buon livello, mutuo fondiario, garanzie fidejussorie. A partire da € 354.000,00

Rif. RES/156/N

Gemonio (VA)

Recente villa singola in ottimo stato di conservazione, mq. 280 composta da quattro locali e servizi. Giardino di mq. 5650. € 700.000,00 Rif. DP/7/O



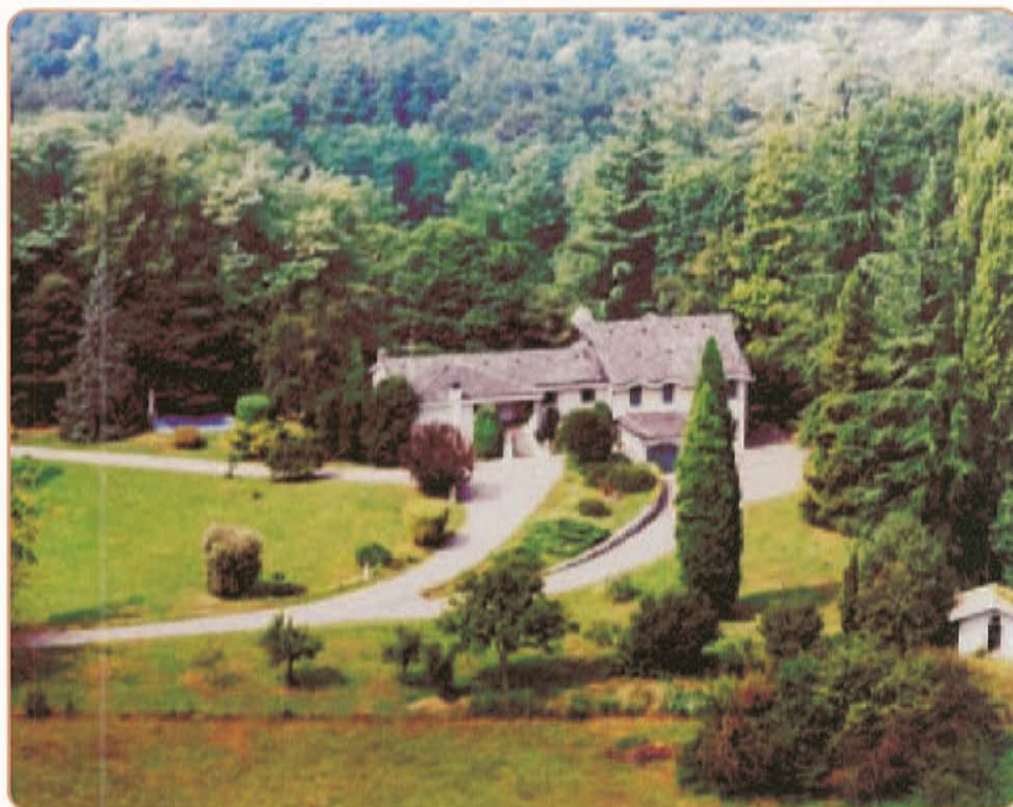
Guanzate (VA)

In un prestigioso complesso residenziale immerso nel verde, villa costruita negli anni '70 e disposta su due livelli con taverna per complessivi 1.000 mq. Parco di proprietà esclusiva di 11.000 mq. Rif. DP/4/N



Somma Lombardo (VA)

Zona alto parco del Ticino, villa stile provenzale di mq. 450, circondata da un parco di 10.500 mq. Completano la proprietà una piccola dependance. Rif. DP/5/O



CANTIERI



MALNATE, "Residenza Piave" località Gurone

In corso di realizzazione nuovo complesso immobiliare costruito con ottime finiture, situato in zona tranquilla e soleggiata. Disponiamo diverse tipologie e metrature di app.ti monolocali, bilocali, trilocali, quadrilocali e attici con ampi terrazzi. Possibilità box, cantine e tav-erne. Appartamenti al piano terreno con giardini privati. CONSEGNA FEBBRAIO 2008.

Esempio appartamento:

Attico disposto su 2 livelli abitativi.

Piano terzo così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere e bagno.

Piano quarto: locale di mq.22 con bagno e ampio terrazzo di mq.90.



BIANDRONNO, "Residenza al lago" Via Selvini

In nuova palazzina disponiamo ultimi app.ti di 3 locali. Possibilità giardino privato, box singolo e/o doppio e posti auto. PRONTA CONSEGNA

Esempio appartamento: Trilocale posto al piano terra di mq.90 con giardino di mq.250, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere e bagno.



via Giordano Bruno 7 - Malnate (VA)
Tel. 0332/426107 - Tel. 0332/860337
Fax 0332/861694

www.archimedia.re.it
e-mail: info-va@archimedia.re.it



CANTIERI



MALNATE, "Residenza I Pini" località Gurone Via Gen. Ravina

In fase di costruzione splendidi appartamenti di diversa tipologia e varia metratura. Ampi portici e terrazzi, con possibilità giardino privato, box singolo e/o doppio e posti auto. CONSEGNA AD OTTOBRE

Esempio appartamento: Trilocale mansardato composto da: ingresso, ampio salone con cucina a vista, due camere, bagno e locale studio/lavanderia. Grande portico coperto di mq.22.



MALNATE, centro "Residenza Magnolia" A due passi dalla stazione Via Verdi

In contesto di prossima realizzazione di soli due livelli abitativi proponiamo appartamenti di 2 o 3 locali e uffici. Possibilità giardino privato e box singolo e/o doppio.

OTTIMO CAPITOLATO.

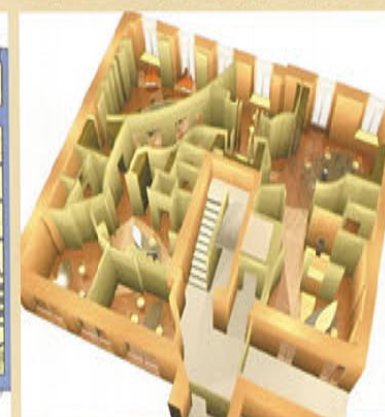
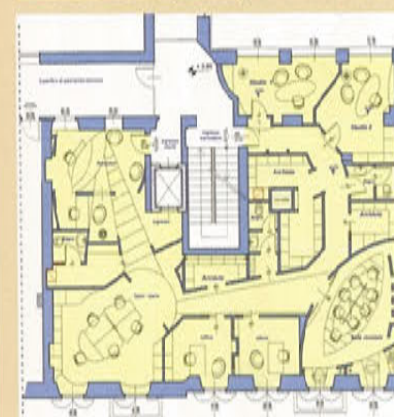




Varese

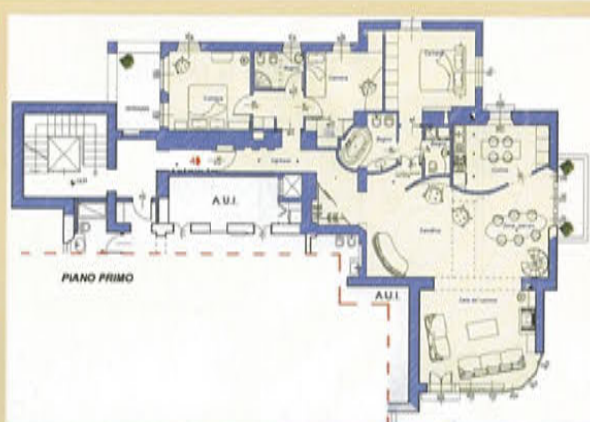
Centro storico : immobile di prestigio

In storica e ricercata corte nel cuore di Varese, caratterizzata da elementi architettonici raffinati, unità immobiliari di importanti metrature con destinazione terziaria dalle eleganti finiture interne e dalle soluzioni progettuali personalizzate.



Via Donizetti

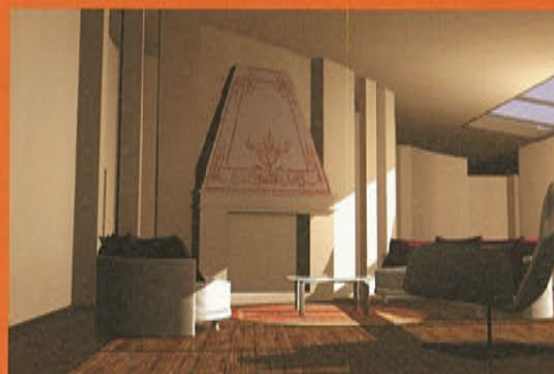
A due passi dalla zona pedonale e dal Corso Matteotti proponiamo unità commerciali e terziarie di diverse metrature con interni di rappresentanza, soluzioni singolari e ricercate con possibilità di accesso diretto all'ascensore, dotate di box interni e locali accessori.



Villa Porta

Centro: villa in stile eclettico

In parco storico bell'esempio di architettura eclettica nel centro di Varese, villa dell'Ottocento con tipica torretta belvedere in posizione dominante rispetto al contesto, caratterizzata da ambienti esclusivi e elementi architettonici di rilievo..



Varese

Nel centro di Varese a ridosso del parco comunale, in villa prestigiosa con annessa Casa del Custode e ampio parco di proprietà, appartamenti di metratura importante su uno o due livelli con eleganti finiture, studio specifico degli interni già fortemente caratterizzati da elementi storici quali camini e soffitti con cassettoni a vista.

Soluzioni personalizzate dotate di locali accessori, box di pertinenza e piscina interna.

ATTIVITÀ COMMERCIALI

Besozzo:



cedesi attività Bar-Paninoteca con discreto avviamento, ottima posizione, prezzo interessante. BD429

Gavirate vic. :



posizione di fortissimo passaggio, cedesi attività di Ristorazione mq 140, con grande parcheggio, affitto moderato. DG591

Varese centro:



disponiamo di più edicole in vendita: Edicola/Cartoleria Edicola/Chiosco Edicola/Negozi

GAVIRATE:



avviato centro estetico con ottima clientela cedesi a persone qualificate. BF437

Hotel-Ristorante :



Vendesi a soli 5 km da Varese (immobile e azienda) confortevole e moderno Hotel-Ristorante con parcheggio sotterraneo e ampio parcheggio esterno x bus e auto. L'albergo è composto da: reception, bar, sala ristorante, 3 bagni, ampia cucina, ascensore e 35 camere. Rif. DG596

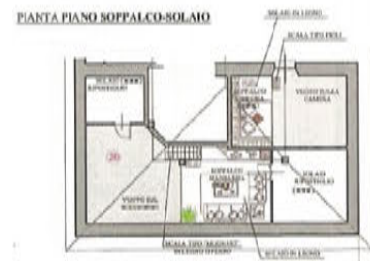
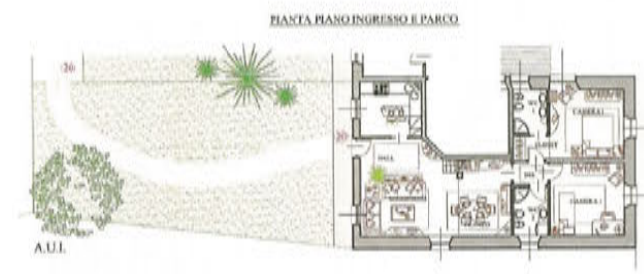
ZONA BELFORTE - VALLE OLONA



consegna settembre/ottobre 2007 appartamenti in villa d'epoca con giardino condominiale. Appartamenti: Loft, monocali, bilocali, trilocali e quadrilocali con giardini privati, mansarde, posti auto, cantine e box. Finiture: pareti a mattoni e sassi a vista, soppalchi su soggiorno e terrazzi. Nelle zone comuni marmetti decorati stile liberty. Rif. DG599

Trilocale con cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, 2 soppalchi tot. Mq 108, con giardino mq 96. Possibilità di posti auto, cantine e box. Rif. WV20

Bilocale con doppi servizi e due locali sgombero nel seminterrato tot. Mq 104, con giardino mq 90. Possibilità di posti auto, cantine e box. Rif. WV4



Prezzi a partire da:

Mono	€ 103.000	Quadri	€ 245.000
Bilo	€ 106.000	Loft	€ 290.000
Trilo	€ 153.000		



COMERIO

in quadrifamiliare appartamento termoautonomo di recente costruzione di 200 mq ben tenuto su due livelli con giardino privato, con vista lago e due box doppi. BF432



VARESE CASBENO

vicinanze uffici finanziari, villa indipendente anni '50 parzialmente da ristrutturare mq 235, più seminterrato di ugual metratura, giardino mq 2.500. DG609

BUGUGGIATE

A Buguggiate in zona residenziale stiamo realizzando due ville indipendenti.

La tecnologia costruttiva ottempera alle norme sul risparmio energetico che entreranno in vigore nel 2010, infatti saranno adottate soluzioni innovative nelle coibentazioni dei muri e del tetto, serramenti antisfondamento con vetri basso emissivo dotati di schermature solari elettriche, pannelli solari, serbatoi per recupero acqua piovana, riscaldamento a pavimento.

Le ville, la cui consegna è prevista per il 2008, verranno consegnate con finiture di pregio, impianti domotici, parquet e marmi nei bagni.

Casa Ecologica




**STUDIO
TALIZIA**

Via C. Battisti, 11

21100 VARESE

Tel. 0332.282.818

Fax 0332.281.800



VARESE: S. AMBROGIO

in importante villa d'epoca ristrutturata con parco e piscina, grazioso appartamento di 120 mq con soppalco e grande terrazzo, cantina, box e posto auto di proprietà. BF435

MONTALCINO

Splendida tenuta in uno dei territori che più di tutti in Italia ha attratto capitali provenienti da altre attività e ha sollecitato nuove sfide imprenditoriali. Il merito è, larga parte del suo vino, il Brunello, che appassiona, ma anche di una terra, al tempo stesso generosa e selvaggia, di un equilibrio naturale che sprigiona tutta la poesia del paesaggio toscano. Quindi, un territorio che affascina, ma che vede nel suo vino una delle docg più rappresentative nel mondo del "made in Italy". DG616



p.i. Angelo De Giorgi
associato FIAIP

Iscritto al Ruolo degli Agenti
immobiliari della Provincia di
Varese n. 650

Iscritto all'Albo dei Consulenti
Tecnici del Tribunale di Varese
al n. 1.154

m.talizia@libero.it

c.ghielmetti immobiliare



via Caracciolo, 87 - VA



IMPERDIBILE

Si affitta spazio commerciale di 180mq con vetrine fronte strada e ampio parcheggio in immobile di forte impatto visivo ed emozionale.

via Giordano Bruno 7 - Malnate (VA)
Tel. 0332/426107 - Tel. 0332/860337
Fax 0332/861694

www.archimedia.re.it
e-mail: info-va@archimedia.re.it


ARCHIMEDIA
real estate



“

Se il nostro solo strumento di lavoro è un martello,
ogni problema assomiglierà ad un chiodo da battere.

(B.G.)

”



SIR S.R.L.
Via F. del Ponte, 8 - 21100 Varese
tel. 0332 239608 - fax 0332 216392

sir@workspacesystem.com
www.workspacesystem.com

soluzioni chiavi in mano per ogni esigenza di spazio





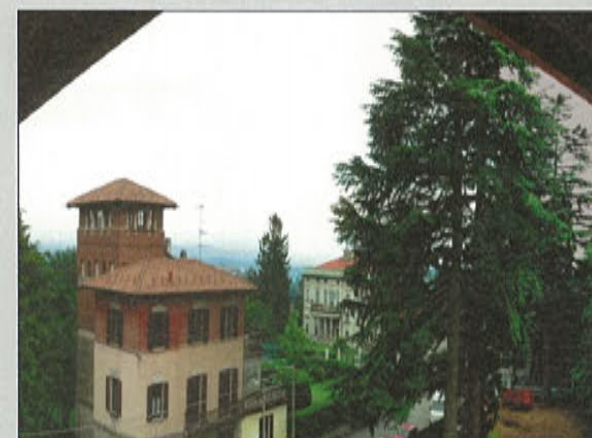
VARESE CENTRO - ATTICO:

Esclusivo attico nel cuore della città di oltre 200 mq, con ampie vetrate e giardino invernale.



**VARESE - Centro storico
vendesi direttamente:**

zona pedonale, vicinanze tribunale, ufficio direzionale al piano rialzato di 250 mq, composto da 2 unità di mq. 150 e 100 con doppi ingressi e collagate, termo-autonomo, aria condizionata, finiture di alto livello. Vendesi anche frazionatamente. Trattative riservate presso i nostri uffici.



VARESE - S. Ambrogio:

in villa esclusiva con parco vi proponiamo:
- Attico di 140 mq
- Appartamento di 140 mq con giardino di proprietà.

VARESE località MASNAGO "Villa dei fiori"

VENDESI DIRETTAMENTE

In nuova signorile villa frazionata in soli 4 appartamenti, proponiamo soluzioni con 2-3 camere da letto, a piano terra con giardino di proprietà ed ampio porticato e al piano primo con ampi terrazzi. Per ogni unità sono previsti: locale caldaia, posto auto, box. Finiture di alto livello.

CONSEGNA FINE 2007



Caratteristiche tecniche:

Risparmio energetico con isolamento di tutti i ponti termici e del tetto con 12 cm. di isolante, tetto a vista tutto in legno lamellare, serramenti in abete lamellare laccato bianco con vetri isolanti e antisfondamento, spessore maggiorato per isolamento delle murature, caldaia a condensazione e riscaldamento a pavimento, persiane in alluminio a pacchetto con laccatura opaca, videocitofono, antenna satellitare, predisposizione aria condizionata, camino e impianto antifurto perimetrale.

VILLA CARONNO VARESINO:

Posizione riservata, villa indipendente di 400 mq con giardino di 4700mq, finiture interne di alta qualità.

SARONNO (VA) :

Villa indipendente anni '60, di ampia metratura, grande giardino ben piantumato, comodo accesso autostradale.

VARESE:

Ampio e luminoso Monolocale all'ultimo piano, con grazioso terrazzino, posto auto. Posizione servitissima. € 100.000





MILANO - CENTRO:

Vendita immobile commerciale:
UFFICIO DIREZIONALE
di circa 225 mq, completamente
ristrutturato e arredato.



MORAZZONE:

Appartamento di 100mq
al primo ed ultimo piano
In signorile casa divisa in soli 2
appartamenti, grande terrazzo
panoramico, box e cantina.



VARESE:

Ampio e luminoso trilocale in zona residen-
ziale nelle vicinanze di via Montello. Sito in
verde e riservato residence, si trova al
primo piano, composto da salone con bal-
cone, cucina abitabile con terrazzino, 2
amplie camere, bagno. Box doppio e solaio.

BODIO LOMNAGO "Residenza mirabello"

VENDESI DIRETTAMENTE

VILLA SINGOLA

In zona residenziale signorile, così composta:
grande soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile,
4/5 camere, cabina armadio, tripli servizi, torretta
panoramica con terrazzo solarium, ampio porticato.
Cantina e box doppio al piano interrato, oltre a
posto auto esterno.



Nuova VILLA BIFAMILIARE A1

Ingresso indipendente, al piano terra ampio soggiorno, cucina, bagno, ampio portica-
to sul giardino di proprietà oltre 250 mq. Al piano primo: 2 camere, bagno e terrazzi.
Al piano interrato: cantina, box grande, 2 posti auto di proprietà. € 250.000

Nuova VILLA BIFAMILIARE A2

Ingresso indipendente, al piano terra ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno, ampio
porticato sul giardino di proprietà oltre 300 mq. Al piano primo: 3 camere, bagno,
2 terrazzi. Al piano interrato: cantina, box doppio, 2 posti auto di proprietà. € 350.000

CARATTERISTICHE TECNICHE:

RISPARMIO ENERGETICO CON ISOLAMENTO DI TUTTI I PONTI TERMICI DELL'EDIFICIO E DEL TETTO CON 12 CM. DI ISOLANTE, TETTO A VISITA TUTTO IN LEGNO LAMELLARE, SERRAMENTI IN ABETE
LAMELLARE LACCATO BIANCO CON VETRI ISOLANTI E ANTISFONDAMENTO, SPESSORE MAGGIORATO PER ISOLAMENTO DELLE MURATURE, CALDAIA A CONDENSAZIONE E RISCALDAMENTO A PAVIMEN-
TO, PERSIANA IN ALLUMINIO CON LACCATURA OPACA, VIDEOCITOFONO, ANTENNA SATELLITARE, PREDISPOSIZIONE ARIA CONDIZIONATA E IMPIANTO ANTIFURTO PERIMETRALE.

CONSEGNA AUTUNNO 2007

VARESE - Masnago:

Nuovo Trilocale di 100 mq posto
all'ultimo piano panoramico
con lussuose finiture interne
e con materiali ed accessori
di prestigio. Box singolo o doppio.

VARESE - S. Ambrogio alta:

Prestigioso Appartamento di oltre
300 mq con splendida terrazza in
recente ed esclusivo complesso.
Posizione esclusiva e panoramica.

VARESE - S. AMBROGIO:

In splendida villa d'epoca in fase di
ristrutturazione, signorili appartamenti
bilo/ trilo/ quadri locali, in zona
esclusiva, finiture di alto livello.





Varese (frazione Lissago) - via Conte Biancamano n. 41 - telefono e fax 0332313273
www.hermitagevarese.it



Immobiliare Estense srl



Bodio **Stiamo realizzando** **2 ville "Casa-clima"**

Zona tranquilla nel verde prossima realizzazione ville singole con giardino privato, ottime finitura, con pannelli solari, riscaldamento pavimento, personalizzabili.



Varese (Masnago)

In zona di forte passaggio con ampio parcheggio, in fase di realizzazione disponiamo di negozi di diverse metrature sia in affitto che in vendita.



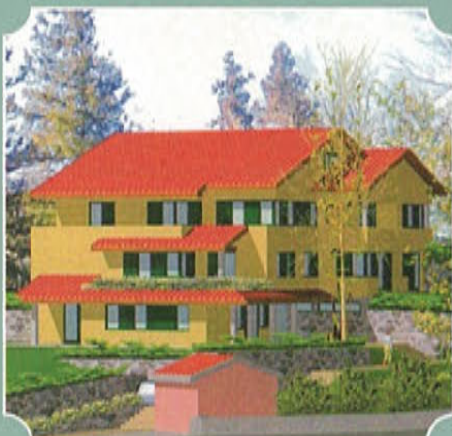
Varese (Avigno)

In palazzina in fase di ristrutturazione appartamenti di diversa tipologia. Disponibili anche con giardino.



Varese (zona Marzorati)

Appartamento piano terra, tre camere, due bagni, soggiorno e cucina. Giardino e box.



Barasso

In nuovo cantiere vendiamo bilocali e trilocali. Giardino, taverna e box.



Varese (Casbeno)

Mansarda di nuova realizzazione composta da tre camere, due bagni, soggiorno con angolo cottura. Giardino di proprietà e box doppio.



**Produzione - Noleggio e Assistenza Gru
Vendita e Noleggio - Macchine
Attrezzature per l'edilizia**

 **RIMAGRU**
Vendita - Noleggio Gru macchine ed
Attrezzature edili - Box

Sede operativa

Viale Lombardia, 83
Castronno (VA)
Tel. 0332.892800
Fax 0332. 895542

E-mail: rimagru@rimagrusrl.191.it



**VARESE**

Villette indipendenti

**VARESE**

Appartamento

**VARESE BOSTO**

Negozio/ufficio

**SUMIRAGO**

Villetta singola

**VARESE**

Negozio centralissimo

**VARESE**Appartamento
centralissimo**BOGNO DI BESOZZO**

Ville singole

**INARZO**

Villetta indipendente

**LAVENO MOMBELLO**

Villette

**MALNATE**

Villa d'epoca

**LAVENO MOMBELLO**Appartamenti
in fase di restauro**BUGUGGIATE**

Ville singole

**CREMENAGA**

Rustico

**BUGUGGIATE**

Ampio magazzino

**MALNATE**Ex portineria
con giardino**RENO DI LEGGIUNO**

Monocale vista lago

**CERRO DI LAVENO**

Bilocali vista lago

**BUGUGGIATE**Appartamenti
varie metrature**LAVENO MOMBELLO**

Capannone mq 350

**BUGUGGIATE**

Villette gemellari

**AGRA**Appartamento
in villetta**CASSANO MAGNAGO**

Appartamento

**Quando la casa è confortevole,
la differenza è nel partner al quale vi affidate.**

Dal 1970 nel settore immobiliare.

Il Gruppo Ticino Due costruisce e vende direttamente in tutta la provincia di Varese, garantendo un rapporto veramente personale, oltre che professionale, fatto di attenzione alle esigenze e alle soluzioni proposte.

Coordinatore tecnico commerciale Geometra Mario Canino.

Visitateci in Via Ravasi 34 a Varese • Tel. 0332 236786 • Fax 0332 834212

In sede troverete tutte le nostre proposte immobiliari

info@gruppoticinodue.com • www.gruppoticinodue.com



GRUPPO TICINO DUE

La tua casa secondo natura.

VARESE - Via Procaccini:
Intervento di archeologia industriale

Piano seminterrato: posti auto coperti

Piano rialzato: uffici

Piano primo: loft con aree a soppalco

Piano secondo: attici con terrazze panoramiche



FERRO CEMENTO ARMATO

S.R.L.

Tel. 0332 28 10 35



www.fim.eu