



LIVING

LUGLIO - AGOSTO 2006 NUMERO 13 - €0,01

IS LIFE

Real Estate: *il top del mercato immobiliare varesino e non solo*

Living inside: *quando creatività rima con varesinità*

Esclusivo: *Hollywood o Las Vegas da Gianni Militello, re dello show-bizz*

Living sport: *a Milanello il calcio gioca in casa*

Varese on the move: *serata V.I.P. all'ippodromo "Le Bettole"*

Wally 80 Tango: *la regina del mare*

www.livingislife.it

La Riscoperta di un nuovo stile... ...Vivere al Lago

Gruppo Leccese
real estate



Verde Lago



Maccagno
Lago Maggiore
Via Matteotti

Luna nel Pozzo



Luino
Lago Maggiore
Via del Pozzo

La Vecchia Filanda



Mesenzana
Valtravaglia
Via Provinciale

P.L. Prada



Cunardo
Valmarchirolo
Via Prada

Residenza Victoria



Luino
Lago Maggiore
P.za Libertà

Giardini '900



Luino
Lago Maggiore
Via Confalonieri

Monte Poncione



Ganna
Valganna
Via Gesiola

Il Girasole



Ponte Tresa
Lago di Lugano
Via Colombo

Residenza La Boccia



Brezzo di Bedero
Lago Maggiore
via Roma

Turati 43



Luino
Lago Maggiore
via F.Turati

Cà de Pomm



Mesenzana
Valtravaglia
via Pezza

Villa Rosa - Giardini '900



Luino
Lago Maggiore
Luino - via S.Pietro



Divertimento



Relax



Privacy



Qualità della Vita



Paesaggi

Costruttori e developer immobiliari dal 1979
con competenza specifica nel settore
delle realizzazioni residenziali e commerciali.
Promotori e Realizzatori di programmi
di recupero edilizio e restauro di immobili d'epoca.

Un network di società immobiliari ed agenzie dedicate
alla gestione di patrimoni immobiliari, organizzate con
servizi di intermediazione, promozione
e consulenza sugli investimenti.

Gruppo Leccese
real estate

Direzione & Sede:
C.so XXV Aprile, 24A
21016 LUINO (VA)
Lago Maggiore

Numero Verde
800 031 646

www.gruppoleccese.it

Filiali e Info Point:
Luino - Luino2 - Varese - Varese2 - Laveno - Cuveglio - Ponte Tresa - Germignaga - Area Induno Olona



e la chiamano estate...

E' arrivata, portando con sé un clima torrido, non solo in termini climatici. Torridi sono gli scandali, improvvisi come i temporali estivi, che stanno scuotendo il Paese nei suoi valori profondi. Nel bel mezzo di questa situazione ambigua e avvelenata, Varese galleggia come un'isola felice. Per quel che maggiormente riguarda Living e la sua filosofia, la stagione è veramente al bello e si colgono i frutti maturi: il mercato immobiliare territoriale è più che positivo e continuerà a mantenersi in questo stato di "riflessiva" grazia per lungo tempo ancora. Questi sono i dati riconfortanti raccolti nella "rilevazione" presentata da ASCOM VARESE per conto della FIMAA. E allora "tutti al mare", come cantava l'altro, lasciando alle case secondarie il ruolo di protagoniste. Mandiamo in vacanza le nostre dimore cittadine che sono stanche, stanche di sopportare calura, malumori da tasse ed inquinamento, con le vene in pessimo stato a causa della minima erogazione idrica...Basta, facciamole riposare un po' dietro le persiane chiuse e spalanchiamo ville e appartamenti al mare, laghi o monti, che loro invece, non ne possono più di stare chiuse ed hanno i muri che soffrono di reumatismi per la troppa umidità subita e poi, diciamocelo, soffrivano anche di solitudine. Così, con le tasche più leggere dopo aver nutrito la voracità fiscale nazionale, partiamo con il cuore, pure lui leggero, portandosi appresso il Living estivo, stracolmo di novità e sempre di grande attualità. Quando lo prenderete fra le mani, i Campionati del Mondo di Calcio saranno appena terminati e noi abbiamo voluto rendere omaggio ai protagonisti, vincitori o perdenti, celebrando Milanello, centro di ritiro pedatorio del nostro territorio e all'avanguardia in Europa. Vi faremo scoprire il nuovo volto della vicina Gallarate, città che sta letteralmente esplodendo, dando il la ad una brillante movida che Varese dovrebbe imitare. Una barca eccezionale scorterà coloro che hanno il piede marino, la Wally Tango, exploit di design e architettura firmato Luca Bassani, lombardo conosciuto in tutti i porti del pianeta. Ma non è tutto: in questo numero gli eventi mondani fanno la parte del leone con Living che viene sollecitata anche da Milano per immortalare una serata al Four Seasons in presenza del Sindaco di Milano, Letizia Moratti. Un risalto particolare è stato riservato all'apertura della stagione ippica delle Bettole, serata clou, ça va sans dire, dell' high-life varesina e d'altri lidi. Ma il nostro ippodromo non è solo purosangue e glamour: è soprattutto una parte della storia cittadina, gloria e vanto del territorio che vive in pieno non solo l'attualità ippica ma anche il futuro: la sua pista infatti ospiterà il Campionati Mondiali di Ciclismo 2008.

Living ha pensato anche alle sue fedeli ed affezionate lettrici che devo dire adoro, quando telefonano ansiose per sapere se la rivista è già uscita. Musica per le mie orecchie....ed è a tutte loro che è dedicato "Polvere", il racconto d'estate, scritto per noi dal talentuoso Sergio Di Siero e che è ambientato, "living philosophy oblige" in una dimora varesina. Un'atmosfera tutta da gustare, mollemente sdraiate su una sdraio, cullate dalle onde, magari sorbendo un drink. In attesa di ritrovarvi a settembre, rilassati e pronti ad affrontare il ritorno a casa, la redazione di Living vi augura buone vacanze!

Millette Raimondo

xDrive, sistema di navigazione satellitare.

Gli unici percorsi totalmente imprevedibili saranno
quelli della vostra mente.



BMW Serie 3 Touring. Enjoy Touring.

Disponibile nelle motorizzazioni diesel da 163 CV a 231 CV e benzina da 150 CV a 258 CV, tutte Euro 4. Trazione integrale xDrive sui motori a sei cilindri.

**BMW Serie 3
Touring**
320i
325i/xi
330i/xi
320d
330d/xd

www.bmw.it



Piacere di guidare

Concessionaria BMW Auto Class - C.so Sempione, 80 - Tel. 0331 376769 - OLGiate OLONA (VA)

7 Real estate show

L'uva e la frutta del caro estinto

8 Living commerce

L'Associazione Commercianti del gallaratese festeggia il 60° anniversario

10 Living architettura

La ricerca dell'emozione

12 Living inside

Una dimora ove creatività rima con varesinità.

21 Living insurance

Malattie: meglio giocare d'anticipo

22 Living sport

A Milanello il calcio gioca in casa

27 Living light

Come illuminare il buio

28 Living inside

Hollywood o Las Vegas?

33 Living characters

Una gatta che si tramuta in felino

36 Living architettura

Il teatro Condominio Vittorio Gassman: voluto a furor di popolo

38 Living art

Marida Tagliabue: una masai bianca

41 Flower Lover**42 Living stories**

Polvere

Living on the sea 46

La Wally 80 Tango: una regina della vela amata da Eolo e Nettuno

Living commerce 50

Vivere l'orgoglio della professione

Varese on the move 52

Ippodromo "Le Bettole" di Varese

Varese on the move 56

Serata a ritmo di salsa per la presentazione di Eos

Living people 58

Al Four Seasons, Gran Gala' di Primavera degli amici della lirica

Living on the move 62

Sesto anniversario per l'Andos dell'Insubria al Golf di Luvinata

Dog's house 64**Le stelle in casa 67****Real Estate: il top del mercato immobiliare 72****Aste immobiliari 106**

Editore: LISL SRL - via Cavallotti 4 - Varese

Direttore responsabile: Nicoletta Romano

Fotografi:  Riccardo Ranza - Donato Carone Foto80 - Alberto LavitPrestampa e stampa:  CMC s.r.l. - Barasso (VA)

Per qualsiasi informazione spedire mail a:

gio.living@cmdigitalprinting.itwww.livingislife.it

Pubblicazione mensile registrata presso il tribunale di Varese N° 895 del 23 febbraio 2006

La LISL s.r.l. non è responsabile della provenienza e della veridicità degli annunci, né di tutte le conseguenze che ne possano derivare. Non è inoltre responsabile di eventuali ritardi e/o perdite causate da mancata o errata pubblicazione. La direzione si riserva il diritto di modificare, rifiutare o sospendere un'inserzione a proprio insindacabile giudizio.

È vietata la riproduzione totale o parziale del seguente periodico. Tutela dati personali: l'editore garantisce la massima riservatezza dei dati forniti dagli abbonati o dai destinatari del periodico in genere. In relazione alla legge 675/96 il suo nominativo potrà essere cancellato dalle nostre liste commerciali facendo richiesta scritta a LISL s.r.l.

HOME & GARDEN



flora | decoration | food
Italia

Villa Panza - Biumo Superiore - Varese
14-17 Settembre 2006

Orari: giovedì e venerdì 15:00 - 21:00
sabato e domenica 10:00 - 21:00

Per informazioni rivolgersi a: **A.T. Plus s.r.l. - Elisabetta Pizzolini**
Tel. +39 0432 670353 - Fax +39 0432 641824
Mobile +39 339 4038194
e-mail: elisabetta@enoteca.com



foto di Donato Carone

L'uva e la frutta del caro estinto

La figura del notaio nel comune immaginario è quella di una persona austera che incute quasi soggezione, incarnazione della precisione e dell'ordine. Tutti nella nostra vita abbiamo avuto bisogno di lui, magari solo per avere venduto l'auto e spesso abbiamo temuto le sue parcelle. Ma sappiamo esattamente chi è un notaio e perché la sua funzione è così utile?

L'art. 1 della Legge Notarile che risale al 1913 ne dà l'esatta definizione: "I notai sono ufficiali pubblici istituiti per ricevere gli atti tra vivi e di ultima volontà, attribuire loro pubblica fede, conservarne il deposito, rilasciarne le copie i certificati e gli estratti". In buona sostanza un atto sottoscritto dalle parti davanti a questo pubblico ufficiale assurge da semplice documento ad atto qualificato che fa fede fino a querela di falso. Oltre a ciò l'atto viene trascritto presso i pubblici registri per essere portato a conoscenza dei terzi diventando quindi uno strumento essenziale per la certezza del diritto. Nel notaio, che comunque è da considerarsi un privato professionista, prevale l'investitura del pubblico ufficio che deve svolgere e la diligenza nell'osservanza della legge nella stesura dei suoi atti salvaguarda sia l'interesse delle parti sia quella dello stato: è da considerarsi il veicolo che attribuisce con i suoi atti la sicurezza alla vita giuridica dando certezza a tutti coloro che devono fare affidamento sui documenti da lui redatti in quanto muniti di pubblica fede. Oltre a ciò nell'adempimento delle sue funzioni è responsabile non solo nei confronti del cliente ma anche verso i terzi che dal suo operato irregolare abbiano ricevuto pregiudizio. Scusate se è poco! In soldoni, l'avvocato indipendentemente dall'esito della causa richiede il pagamento della sua parcella; il notaio se sbaglia paga e risarcisce tutti, anche i terzi, per i danni provocati per avere agito contro la legge. Talvolta abbiamo avuto l'impressione che il professionista da noi prescelto sia stato troppo cavilloso. Siatene certi non aveva nulla contro di noi! Voleva anzi, garantire maggiormente il suo operato rendendo il suo atto inoppugnabile e quindi facendoci da scudo nei confronti di chicchessia.

D'altra parte se il notaio, che per legge deve essere totalmente privo d'interesse a quanto sta rogando, non è tranquillo, come può esserlo il cliente?

Per me la figura del notaio riveste un particolare significato in quanto il notariato ha fatto gran parte della mia vita perché avevo intrapreso questa lunga e difficile carriera. Quanti giorni ho passato a fare visure presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed al Catasto, a stendere atti a mano nello studio presso il quale facevo pratica, senza contare le ore sui libri a studiare e la durezza e lo stress dei concorsi che ci facevano odiare una città meravigliosa come Roma. Probabilmente se non avessi abbandonato questo sogno per continuare la stirpe d'immobiliaristi cui appartengo oggi sarei un notaio. Il destino ha voluto diversamente ma questa professione mi è rimasta nel cuore e la conoscenza della materia mi serve tutti i giorni nel mio lavoro. Mi rimangono però tanti ricordi e questa simpatica storiella. Presso lo studio del notaio cui facevo pratica un signore, che ricordo molto gentile e modesto, mi chiese aiuto per fare testamento. Aveva un discreto patrimonio ma facile da gestire in quanto la sua famiglia era composta dalla moglie e da un unico figlio. Per farlo risparmiare lo sconsigliai di percorrere la via del testamento pubblico, quello cioè redatto davanti al notaio con la presenza di due testimoni e gli spiegai i requisiti per la validità del testamento olografo che avrebbe potuto compilare da solo quando più l'avrebbe ritenuto opportuno. Qualche anno dopo purtroppo morì e la scheda testamentaria venne riportata al mio notaio per la pubblicazione. Il verbale di pubblicazione di testamento olografo serve per portare a conoscenza dei terzi le ultime volontà del de cuius e deve contenere la trascrizione esatta della scheda testamentaria compresi gli errori d'ortografia e le cancellature. Quella volta non fui io a redarre il verbale e neppure ero presente, come quasi sempre accadeva in qualità di testimone, alla lettura dello stesso.

Il notaio, in difficoltà, mi chiamò in sala stipule e, sapendo che quel signore era un mio cliente, mi chiese se fosse proprietario di un podere o di un fondo agricolo. Ero sicuro di no e quindi mi porse il testamento: "Lascio a mio figlio il mio appartamento dia mia moglie la nostra casa d'abitazione; della casa di vacanza al mare lascio le mura al figlio e l'uva e la frutta alla moglie". Trattenni a stento le risa davanti agli eredi e anche il notaio, che in quel momento aveva capito le intenzioni di quel brav'uomo, fece finta di tossire per mascherare l'ilarità.

Il de cuius, non avvezzo alla terminologia giuridica, intendeva lasciare all'amata consorte "l'usufrutto" da lui mutato in qualcosa di meno formale, ma più gustoso: "L'uva e la frutta" appunto!

L'Associazione Commercianti del gallaratese festeggia il 60° anniversario di fondazione

Fotografie di DONATO CARONE



Al termine della Seconda Guerra Mondiale, anche sul territorio del Gallarate i commercianti cominciarono, proprio nel 1945, a riunirsi in una Associazione allo scopo di rappresentare unitariamente i propri interessi nei confronti delle Autorità e delle altre Forze Sociali, con particolare riferimento alle Organizzazioni Sindacali dei lavoratori.

Benché operante già a partire dal 1945, il primo atto ufficiale della Associazione di cui si ha testimonianza documentale risale al **18 gennaio 1949**: in quella data, infatti, il ragioniere **Luigi Bianchi**, nella sua qualità di **vicepresidente della Associazione Commercianti di Gallarate e dei Comuni facenti parte del Mandamento di Gallarate**, depositò il **1° febbraio del 1949** anche il **primo statuto dell'Associazione**.

Il territorio del mandamento comprendeva già i 23 Comuni che ancora oggi fanno parte del territorio di competenza della Associazione e cioè Albizzate, Arsago Seprio, Besnate, Cardano al Campo, Casorate Sempione, Cassano Magnago, Cavaria con Premezzo, Casale Litta, Ferno, Gallarate, Golasecca, Inarzo, Jerago con Orago, Lonate Pozzolo, Oggiona con S. Stefano, Mornago, Samarate, Sesto Calende, Solbiate Arno, Somma Lombardo, Sumirago, Vergiate e Vizzola Ticino. Nel 1958, sotto la Presidenza del Cavalier Salvatore Colombo, l'Associazione contava ben 702 soci.

Ma è nel corso della Presidenza di **Egeo Maffezzoni** che l'Associazione **Commercianti** comincia ad assumere l'aspetto organizzativo che oggi tutti conosciamo. In quel periodo il Consiglio Direttivo era composto, oltre che da Maffezzoni, da Giuseppe Bosc, Carlo Crosta, Mario Fedeli, Ferdinando Orlandi, Giuseppe Rho, Filippo Rigolio, Fortunato Tonetti, Liverani, Piero Zibetti, Egidio Cattaneo, Federico Tognella e Bruno Zocchi. Direttore era Ugo Biagiotti che nel 1960 prese il posto dell'ex Segretario Rosio. Il 29 dicembre 1966 l'Associazione affittò dalla Cariplo alcuni locali in Largo Camussi, al numero 3. Quella divenne la sede della Associazione che contava, allora, 1.013 soci.

Il 30 agosto 1967 si riunì, per la prima volta, il nuovo Consiglio Direttivo uscito dalle elezioni di quell'anno.

Componevano il Consiglio Romolo Monti, Matteo Fontana, Cesare Barzaghi, Federico Tognella, Anastasio Senaldi, Antonio Garbini, Gerolamo Aspesi, Virginio Rossini, Aribaldo Gasparoli, Franco Colombo, Scapini Leopoldo, Antonio Perego e Giuliano Casolo Ginelli. Risultò eletto **Presidente il dottor Romolo Monti** mentre vice Presidente fu Leopoldo Scapini. Il **31 luglio 1969** veniva eletto



Il Presidente
Nando Pasotti

Il Vice presidente
Giuliano Casolo Ginelli

Il Direttore
Gianfranco Ferrario



Presidente della Associazione Giovanni Piazzalunga, mentre alla vice presidenza veniva chiamato Franco Colombo, già consigliere direttivo nel periodo della Presidenza Monti.

Piazzalunga si prodigò fin dall'inizio per la crescita della nostra Associazione coadiuvato in questo dal lavoro dell'allora direttore Ettore Gatti. E' infatti durante il periodo della sua Presidenza che l'Associazione comincia ad espandersi e ad accrescersi aumentando sia il suo peso rappresentativo sia la sua attività di servizio a favore dei soci. Nel 1972 assume la vice Presidenza, a seguito delle dimissioni di Franco Colombo per pressanti impegni di lavoro, l'attuale **Presidente, Nando Pasotti**. E non è un caso se proprio in quell'anno l'Associazione si dota del primo centro elettrocontabile per l'elaborazione dei dati contabili relativi all'IVA, imposta che allora era appena entrata in vigore. A seguito di quel primo investimento nel 1972, computers e macchine informatiche appartenevano ancora alla fantascienza, l'Associazione riscosse talmente tanto successo – testimoniato dall'aumento dei soci che da 1034 erano passati in poco tempo a quasi 1800 – da trovarsi presto nella necessità di potenziare i propri organici e di dotarsi, quindi, di una sede idonea. Nel 1973 venne così deliberato l'acquisto della prima sede di proprietà della Associazione che si trasferì nel condominio di via Vespucci, al n. 24. Anche le paghe vennero per la prima volta interamente meccanizzate e, nel 1976, l'Associazione risultò tra le prime Organizzazioni a dotarsi di sistemi di elaborazione informatica. Questo portò ad un ulteriore aumento del numero dei soci che passarono, nel 1977, a ben 2100 unità, con un incremento di quasi il 20% in 4 anni. Nel 1981 l'Associazione visse giorni d'angoscia quando si seppe che il suo Presidente era stato rapito dalla malavita calabrese. Piazzalunga venne rilasciato nel marzo del 1982, dopo 133 giorni di prigionia e riprese immediatamente il suo posto all'Associazione dimostrando un attaccamento alla sua opera davvero incredibile.

Piazzalunga nelle elezioni del 1982 venne rieletto Presidente, sempre affiancato da Pasotti alla vice Presidenza il quale, nel periodo della forzata assenza di Piazzalunga, aveva già avuto modo di dimostrare tutte le sue doti direttive e organizzative. Per dotare l'Associazione di una sede adeguata alle nuove esigenze, il giorno 11 aprile 1985 ci fu il trasferimento nella nuova e attuale sede della Associazione, in via Vespucci al numero 22.

Il 1° luglio 1987 venne eletto l'attuale presidente Nando Pasotti, già vice Presidente dal 1972. Vice Presidente fu eletto Giuliano Casolo Ginelli che a partire dal 1967, insieme al consigliere Cesare Barzaghi, ha sempre fatto parte del Consiglio Direttivo ed ha ricoperto, al suo interno, delicati incarichi, come la rappresentanza della Associazione in Organismi Provinciali (Unione delle Associazioni Commercianti della Provincia di Varese, Cooperativa Fidi, Fenacom, etc). Il resto è storia recente: l'Associazione ha quasi raggiunto quota 2.400 iscritti, con una percentuale che sfiora i due terzi della aziende del territorio è dotata di tecnologie all'avanguardia nella gestione delle attività e dei servizi e si propone come partner e promotore ideale per le aziende del territorio.





e m o t i o n

La ricerca dell'emozione

L'architettura è il gioco sapiente, corretto e magnifico dei volumi disposti sotto la luce..."

Le Corbusier

Volume, materia, e luce sono elementi di un linguaggio architettonico che struttura e modula gli spazi costruiti... Percorsi materici, cromatici e luminosi diventano una sorta di itinerario in grado di condurci verso nuove o antiche sensazioni.

In questo percorso emozionante fatto di spazi trasformabili e flessibili emerge ancora una volta la necessità di un'immaginazione in grado di legare ognuno di Noi ad un contesto. Una relazione specifica che permette di sentirsi "a casa" in ogni spazio progettato in cui ci ritroviamo, poichè in grado di interpretare l'identità di ciò che ci circonda in rapporto con Noi stessi.

Molteplici sono i percorsi per raggiungere questa "sensazione" di integrazione...

Personalmente è nella ricerca delle caratteristiche espressive dei diversi materiali, associata ad un uso dell'illuminazione che tende ad evidenziare la consistenza delle superfici, e nello studio delle sequenze tra pieni e vuoti caratterizzati da una studiata fluidità degli spazi, quello che cerco o desidero ritrovare quando vivo o progetto uno spazio.

Storie Nuove, Storie Diverse che nascono grazie alla molteplicità degli aspetti che ogni singolo elemento racchiude ed alla capacità di interpretare la molteplicità.

Ed ancora una volta è nel gioco delle alternanze Volume e superficie, Chiaro e scuro, Trasparente e pieno che si modellano le singole superfici verticali ed orizzontali, che finisco con il ritrovare l'idea di casa come "specchio dell'anima" ...



Studio di fattibilità - progetto d'abitazione



Arredamenti interno ed esterno: Net-Work, Dedon, Classic Teak, Tribù, complementi d'arredo.

DEDON®
DEDON®

R | O | D | A
interior garden design

interior garden design - via Tinella 2 Groppello di Gaviate Va - tel.0332 743777 - fax 0332 731055 - info@interiorgardendesign.it - Orari di apertura: da martedì a sabato - 10.00/12.30 - 15.30/19.00

Interior Garden Design. Exclusive showroom.





Una dimora ove creatività rima con varesinità

Un'anima profonda, piena di storia e di arte tutta varesina aleggia in questa dimora posta sul punto più alto di Castronno. Un'anima che si cela dietro un aspetto caldo, seducente e, soprattutto, europeo. L'aspetto esteriore, ma anche l'interno, potrebbero trovarsi a Bruxelles o nei dintorni madrileni, nel cuore di Londra o intorno a Parigi. Merito dei padroni di casa, di Nicoletta Zanzi in particolare, degna erede di stirpi che si sono contraddistinte nell'arte e nella creatività. Talenti preziosi che si sono tramandati fino a lei, apprezzata interior designer. Fra queste mura infatti, lo spirito del nonno, Giuseppe Talamoni, s'impone con la sua arte e la sua arguzia: ammirevoli dipinti, sculture, ceramiche e splendidi disegni del creatore del Pin Girometta, la maschera bosina, pervadono gli spazi sotto il benevolo sguardo dell'artista che osserva dalla pagina di un volume. Ma il genio di casa non si ferma qui. Nicoletta è anche nipote della varesina Dede Pratesi, proprietaria con il marito dello stesso marchio, mondialmente conosciuto per la sua linea di biancheria di casa. Un vero trend negli Stati Uniti, ove presidenti e attori per primi, non si priverebbero mai dei raffinati capi che da decenni vestono le case di buon gusto: tovagliati, set da bagno, lenzuola e copriletti, lingerie raffinata... Insomma il "trousseau" ideale delle spose bene che continuano a frequentare la boutique di via Montenapoleone, a Milano.



Fotografie di DONATO CARONE

"E' una casa che data degli anni 'Settanta, costruita da milanesi con l'intento di usarla come casa di campagna", spiega il suo proprietario, Andrea Zanzi, "l'abbiamo comprata nel giro di un quarto d'ora." " Mi ha attratto tutto, tranne gli interni.", aggiunge Nicoletta, " mi piaceva il sapore un po' spagnolo del porticato, questo essere completamente celata ad occhi indiscreti, in mezzo al verde. Sono 600 metri quadri completamente vivibili." Nicoletta e Andrea Zanzi, due veri appassionati della casa. Lei per deformazione professionale, lui per passione pura: "Mi ricordo ogni angolo della nostra casa. Io godo veramente occuparmene, non vedo l'ora di tornarci, spenderei dei patrimoni per abbellirla. Candele, fiori, ogni sabato li vado a comprare e li metto in ogni angolo, in ogni ambiente". Talmente innamorato della casa che ne è anche un valido difensore avendo sviluppato e producendo Master Guardian, il guardiano più sicuro e più chic che si possa trovare.



Nicoletta e Andrea Zanzi in compagnia di Docks, uno dei due bassotti a pelo lungo, anch'essi una tradizione di casa. "Ne regalarono uno a mia madre quando nacqui", spiega Andrea "e da allora sono una costante della maison"



Delizioso angolo pranzo dall'allure spagnoleggiante sotto il vasto portico. Tavola apparecchiata con piatti ed accessori disponibili da Nicoletta



La piscina immersa nel verde e a due passi dalla casa. Massima cura viene dedicata al giardino: Nicoletta si occupa della cromia floreale, Andrea predilige la scelta e la cura degli alberi. Una vera coppia da feng shui!

Mobili in midollino da esterno ed accessori della Boutique Cattaneo 7 Design, in pieno centro storico a Varese, indirizzo professionale della padrona di casa



Sala da pranzo molto "british" dalle pareti rivestite di carta da parati e con calde boiserie. Tutto, compreso il lampadario in ferro battuto della sala da pranzo, è stato disegnato e fatto realizzare da questa interior designer varesina



La testa di Giuseppe Talamoni scolpita da un altro genio varesino, l'amico Flaminio Bertone, il padre della leggendaria "deux chevaux" e della DS Citroën. Sullo sfondo, una splendida tela a tema floreale dell'artista, fondatore del Gruppo Bosino, e curatore del teatro a Varese. Fra i suoi allievi, Enrico Maria Salerno e Gianni Santuccio. Pittore scultore, ceramista, disegnatore e commediografo morì nel '68, quando Nicoletta aveva quattro anni



Ambiente caldo, parete bombata che sostiene le preziose ceramiche di Laveno dipinte dal nonno della padrona di casa. Pareti a velatura effetto toscano, mobile secretaire stile Impero, poltrone e divani firmati Cattaneo 7 Design.

"Da noi il gusto è di casa quanto l'incessante ricerca. Grazie al nonno ho sempre vissuto nel bello e cerco di trasmetterlo ai miei clienti, senza però imporre il mio gusto", spiega Nicoletta che possiede la sua boutique di interior design nel centro storico di Varese. "Visito le loro case e guidandoli, cerchiamo gli abbinamenti di colore insieme, sempre rispettando le loro tendenze personali perché sono loro che devono aver voglia di tornarci la sera! Una casa si costruisce poco a poco, in quelle che io creo e che arredo non manco mai di consigliare Master Guardian che grazie alla sua estetica non è elemento di disturbo in nessun tipo di casa. Il design è tanto notevole che non è più un accessorio di sicurezza da nascondere ma, al contrario, da esibire. Il mio stile? Caldo, con colori ocra, uso molto il sabbia nelle pareti, invece del bianco che non amo. Prediligo la carta da parati, rigorosamente inglese, con cui ho praticamente vestito la nostra casa. Spesso vi porto i miei clienti per mostrar loro l'effetto della tappezzeria non ancora abbastanza apprezzata da noi."



Un angolo accogliente del salone, con divano disegnato e realizzato da Nicoletta Zanzi. Alla parete un'affascinante paesaggio invernale di Giuseppe Talamoni attorniato dai suoi disegni di maschere



Una splendida trave sostiene il camino, particolarmente amato dal padrone di casa. "Me la consigliò un mio amico falegname: era lì per terra, in un angolo, non gli avrei scommesso niente, invece è divenuto un magnifico pezzo. Intorno al fuoco o sul terrazzo rifacciamo il mondo con gli amici fino alle quattro di notte. E' questo il segno di una casa riuscita!"



Un'altra prospettiva del salone. Tavolo ottagonale inglese, il pezzo superiore di un mobile di sacrestia dorato alla foglia. Alle pareti, tele di famiglia firmate Gariboldi, Montanari, Balansino. I disegni delle maschere di carnevale sono anch'esse opera del nonno, il Professor Giuseppe Talamoni





Una cucina tutta da vivere rivestita di piastrelle napoletane. "Una casa deve essere pienamente vissuta", aggiunge Andrea, "la tavola deve essere stracolma anche se mangiamo poco"



Una piacevole camera dei giovani di casa, con un letto stile Luigi XVI



Il bagno anch'esso curato nei minimi dettagli



La camera padronale, anch'essa molto british, impreziosita da una collezione di acquasantiere. Il letto è stato disegnato da Nicoletta.

Dettaglio di un antico inginocchiatoio



Nicoletta e Andrea Zanzi



L.I. VING CONFIDENTIAL

con il Direttore

19
Living inside

Il significato di casa ?

Un'oasi accogliente, un bene prezioso per quello che, a parere nostro, resta il momento più bello della giornata: il rientro a casa. E' qui chi ci riempiamo gli occhi di colore e di calore che da Nicoletta sono venuti.

La prerogativa che le fa amare una casa?

L'attenzione ai particolari, dalle prime decisioni sui tipi di finitura per la vernice e dalla scelta dei tessuti di arredamento ai tocchi finali, come fiori e piante.

Qual è l'elemento primario che deve esistere in una casa?

Il carattere e il fascino essenziale di una stanza o di una casa devono riflettere contemporaneamente lo stile di vita e l'individualità delle persone che vi abitano.

Quale angolo della casa predilige?

Al di là degli angoli di conversazione amiamo l'intimità e il calore della nostra cucina. Appuntamento obbligato per gli amici più cari, dove tutto sprigiona calore, dalle ceste appese al luccichio dei rami.

Lo stile o l'architettura preferita?

Andrea - Il gusto e lo stile sono molto personali: amo lo stile classico.

Nicoletta - Come arredatrice cerco di interpretare i desideri del committente per creare un ambiente in cui il cliente sia contento di vivere.

Le tonalità ?

Amiamo i colori freddi del tortora a quelli caldi degli aranci.

La cosa peggiore in una casa?

La mancanza di personalità.

L'elemento che rappresenta l'anima del suo habitat?

I nostri quadri per quello che rappresentano.

La casa è più un'isola per meditare o un luogo per ritrovare gli amici?

Entrambe. Siamo orgogliosi di vedere come gli amici non se ne andrebbero mai dalla nostra casa.

Il suo architetto "culto"?

Non ne abbiamo uno in particolare. Io Andrea direi Nicoletta Talamoni, io Nicoletta mi ispiro alla storia del design e della decorazione comunque ispiratrice dei miei disegni, sia come influenza diretta che come catalizzatore che suscita nuove idee e propone nuove direzioni.

Techno o tradizionalista nei materiali ?

Tradizionalisti ma, ove occorra per lavoro, anche techno.

I suoi materiali preferiti?


Legno, tessuti, plexiglass, acciaio.

Luce diffusa o puntuale?

Diffusa per la conversazione; puntuale per ammirare i particolari.

Comfort o perfezione?

La comodità è importante quanto la praticità è fondamentale per la decorazione della casa, e per noi la chiave di tutto questo è , prima e soprattutto, la comodità.



Consigliata alle famiglie, perfetta per tutti: tutto ciò che avete sempre desiderato ma non avete mai osato chiedere.

AXA Protezione salute è un sistema completo di servizi di assistenza sanitaria e di garanzie assicurative destinato ad orientare e facilitare l'accesso al mondo della sanità pubblica e privata.

Modulare e personalizzabile, è la polizza ideale per coprire i danni economici conseguenti a malattie e infortuni che richiedano visite, accertamenti, ricoveri, interventi chirurgici e le relative cure per la riabilitazione.

AXA Protezione salute appartiene ad una nuova generazione di soluzioni assicurative, nate per guidare il cliente ad una scelta più consapevole.

Garantisce AXA, leader mondiale nelle assicurazioni e negli investimenti.

Protezione salute

L'assicurazione che si prende cura di te



21013 Gallarate - Via XXII Marzo 35 - Tel. 0331 794245 - 21100 Varese - Via Cavour 12 - Tel. 0332 239578
www.assicurazionirovera.it - info@assicurazionirovera.it

— vivere con fiducia —



Malattie: meglio giocare d'anticipo

Su una cosa tutti sono pronti a scommettere: in cima ai pensieri di ciascuno, di solito, c'è la salute. E tutelare la propria incolumità in termini di previsione del rischio, conduce dritto a costruirsi la solida autotutela di un trattamento assicurativo.

Un assioma al quale va collegato fatalmente il corollario di una bella polizza malattia.

In questo senso c'è solo l'imbarazzo della scelta: basta guardarsi attorno.

Il ventaglio di offerte da parte dell'industria assicurativa è praticamente sterminato. Si va dalla formula più completa a quella integrativa, alla semplice diaria da ricovero. Proviamo ad addentrarci in queste formule: La formula "completa" rimborsa tutti i costi sostenuti durante il ricovero ospedaliero avvenuto con o senza intervento chirurgico in qualsiasi istituto di cura privato, rimborsa anche gli accertamenti diagnostici e le visite specialistiche avvenute nei 90 giorni prima e nei 90 giorni successivi il ricovero. Un vantaggio particolare di possedere una polizza malattia consiste nella possibilità di scegliere, nel momento del bisogno, la clinica specializzata nella cura della malattia sofferta, senza dover vincolare la scelta a motivi economici, spostando così il problema dei costi alla compagnia di assicurazione e poter pensare solo alla tutela della propria salute. Lo scenario di scelta è ancor più ampio se si considera che le polizze sono ormai valide in qualsiasi parte del mondo e, pur avendo in Italia centri specializzati nella cura di determinate malattie, in alcuni casi rivolgersi all'estero può essere una scelta decisiva. La formula "grandi interventi" è la protezione d'emergenza che interviene a tutelare la famiglia dai gravi eventi invalidanti, rimborsando i costi di grandi interventi chirurgici e delle terapie riabilitanti presso le strutture ad alta specializzazione. Può erogare inoltre, una rendita vitalizia (pensione) per l'assistenza permanente in caso di "grave invalidità" "L'integrativa" è la protezione più agile ed economica, pensata per chi vuole utilizzare le coperture del Sistema Sanitario pubblico con l'aiuto di una assicurazione che alleggerisce il "costo salute" e migliora la "qualità del servizio". L'obiettivo è quello di ottenere un miglior comfort nelle strutture pubbliche grazie ad una diaria da ricovero e la compartecipazione alle spese extra-ricovero (visite, analisi o accertamenti anche in strutture private). Le coperture sono estese, con dei capitali predeterminati, anche a ricoveri dovuti al parto. Molte Compagnie, grazie a specifiche convenzioni effettuate con Cliniche e Centri analisi, gestiscono direttamente la parte amministrativa, pagando direttamente l'istituto dove è avvenuto il ricovero. Nella maggior parte dei casi sono escluse le cure di patologie psichiatriche, terapie odontoiatriche, aborti non terapeutici, chirurgia plastica e malattie congenite. Altro consiglio spicciolo, ma fondamentale: verificare nel contratto la decorrenza della copertura perché, normalmente alla prima stipulazione sono previsti dei termini di "carenza" cioè di "aspettativa" che possono essere di 30 giorni per le malattie generiche e 180 giorni per le malattie insorte precedentemente la stipulazione della polizza, dichiarati dall'Assicurato e accettati dalla Compagnia di assicurazione. Al momento della stipulazione viene richiesta la compilazione di un questionario sanitario che attesti lo stato di salute con l'indicazione di eventuali malattie sofferte precedentemente ed è corretto e conveniente fornire un'informazione veritiera e completa delle proprie condizioni di salute: il quadro complessivo fornisce, infatti, alla compagnia il parametro di valutazione del premio. Indicazioni errate o menzognere possono poi ritorcersi contro il cliente: l'assicurazione, infatti, può rifiutare la liquidazione. Anche su un tema così importante come la salute si può dire: meglio poter scegliere che ritrovarsi in qualche letto "non all'altezza".

A Milanello il calcio gioca in casa

Fotografie di DONATO CARONE

Varese è fortunatamente ricca di luoghi ideali ai ritiri spirituali per la mente e per l'anima, l'elenco sarebbe lungo, ma forse pochi sanno che alle porte della città esiste anche un esclusivo e accogliente luogo pagano riservato a pochi fortunati, eletti a moderni gladiatori, utilissimo per certi ritiri e riti strategici di questi virtuosi nell'utilizzo dell'intelligenza, nell'agilità e nella balistica. Living ha potuto visitarla assieme ad una guida dal notevole palmarès, Valerio Fiori, un portiere dalla brillante carriera, militante da sette anni nei diavoli rossoneri, romano d'origine e varesino d'adozione: un membro a pieno titolo nella scuderia del centro di Milanello.



Valerio Fiori, riflette alla perfezione l'immagine del calciatore sano, simpatico e "sportivo", portatore di valori per i giovani, alla faccia dell'immagine distorta che da qualche tempo viene affibbiata allo sport più popolare d'Italia. Terzo portiere del Milan, le sue doti non si fermano solo in porta: è prossimo a laurearsi in Legge all'Università della Sapienza di Roma, ha una moglie romana e padre di due magnifici gemelli di dieci anni, vive a Varese da sette anni, città che apprezza particolarmente. "fra le tante in cui ho vissuto è quella che preferisco, la gente è simpatica e molto ospitale". Il suo ruolo più bello nella vita? Fare il papà, appena il suo ritmo da calciatore glielo permette



Il portiere rossonero fotografato davanti alla squadra. Nel suo palmarès personale con il Milan figurano: uno scudetto, una Coppa dei Campioni, una Supercoppa Europea, una Coppa Italia e una Supercoppa di Lega



Il direttore del centro, Antore Peloso, governa un gruppo di cinquanta persone permanentemente impegnate nel garantire il perfetto funzionamento delle strutture. "Certo i ritiri non sono sempre così piacevoli" continua Fiori, soprattutto se sei ad un tiro di schioppo da Varese e dalla tua famiglia e se durano dal 20 giugno al 20 luglio"



Valerio Fiori all'interno di Milanello. Il giocatore nato a Roma il 27 aprile 1969 è un varesino d'adozione dove abita con la moglie e i due figli gemelli

Il calcio pare abbia origine nel medioevo fiorentino, ma è nel 1863 che gli inglesi fondano la Football Association, codificando le regole del gioco che sono ancora universalmente applicate oggi senza nessuna modifica di rilievo. Uguale è ancora il volume della palla, la durata delle partite, così come il numero dei giocatori in campo: 11 per parte, come i componenti delle camerate nei migliori collegi inglesi dell'epoca, un direttore di gara e due assistenti. Sono rimaste inalterate anche le dimensioni delle porte, 7,32 metri di lunghezza e 2,44 metri d'altezza così come la distanza di 11 metri, del dischetto per il penalty. Penalty che, come raccontano le tristi recenti vicende, verrà giustamente applicato anche fuori dal campo nei confronti di personaggi che con lo sport in particolare e l'etica in generale non hanno nessuna affinità. Forse era scontato che dopo centinaia d'anni dalla sua nascita si arrivasse a questo: il calcio è divenuto uno dei maggiori interessi finanziari italiani con migliaia di addetti oltre all'indotto, giornalisti compresi, che si guadagnano la "pagnotta" grazie, all'ormai da tempo divenuto obbligatoriamente mestiere, di questi moderni gladiatori internazionali, ma soprattutto grazie ai veri indispensabili partecipi di questo sport e alla loro diffusissima malattia, non solo italiana, definita tifo. Una patologia socializzante che coinvolge tutte le classi sociali e tutte le età, una febbre che deve essere controllata ma tenuta sempre attiva: sarebbe triste e poco positivo se la diffusione del contagio dovesse affievolirsi troppo e i ragazzi staccassero dalle pareti i gagliardetti delle loro squadre e i poster dei loro idoli. Sono soprattutto loro che, possono ovviamente a volte rimanere delusi dai risultati ma, non devono mai avere la sensazione di essere presi in giro e dimenticare i valori di lealtà, amicizia e socialità fulcri del vero spirito sportivo nei giochi di squadra. E' indubbio che i nostri genitori si sentivano tranquillizzati quando entrando nelle nostre camere vedevano appesi i poster del Che, della Marilyn e di Einstein, ma anche quelli di Dino Zoff e Gigi Riva. Tutto questo, i presidenti di un'epoca con pochissimi procuratori e poche moviole, lo avevano compreso benissimo, scovando negli oratori i Rivera e i Mazzola e creando anche, come caparbiamente volle il patron Andrea Rizzoli, centri come Milanello. Un centro sempre all'avanguardia grazie all'attenzione e all'impegno costante di Silvio Berlusconi, che ne ha assicurato la continuità nel mettere a disposizione dei tecnici e dei calciatori un complesso studiato in base alle loro esigenze.



Voluto da Andrea Rizzoli e in seguito completamente ristrutturato e rinnovato per volere di Silvio Berlusconi, Milanello è oggi uno dei centri sportivi più prestigiosi e all'avanguardia d'Europa. Accanto al corpo centrale si trova la foresteria, dove convivono anche alcuni calciatori della Primavera: questi ragazzi, provenienti da diverse parti d'Italia e anche dall'estero, frequentano le scuole come tutti i ragazzi della loro età e nel pomeriggio si recano sul campo d'allenamento a loro riservato. Questa è la Milanello voluta da Rizzoli e continuata da Berlusconi. Forse aveva ragione Brera, il più grande giornalista sportivo italiano, che una volta amabilmente affermò: ho l'impressione che i presidenti acquistino i calciatori anche per invidia, in realtà vorrebbero ringiovanire e muoversi usando i piedi come loro!



Una struttura immersa in un'oasi verde di 16.000 mq. che comprende anche un laghetto e una pineta, dove è stato ricavato un sentiero che si sviluppa per 1.200 metri su varie altimetrie, utilizzato durante la stagione per la preparazione fisica dei giocatori e per il recupero degli infortunati. Milanello dispone di sei campi da gioco regolamentari, di un campo coperto con fondo sintetico e di un campetto esterno denominato gabbia perché il terreno di gioco è circondato da una parete alta 4,80 metri. All'interno della gabbia si gioca senza sosta, con il pallone sempre in movimento per favorire l'aumento della velocità di esecuzione.

**CENTRO SPORTIVO
MILANELLO**



Gianmarco Vuolo, grande tifoso del Milan, in compagnia del campione

Le strutture di Milanello sono state utilizzate spesso anche dalla Federazione Giuoco Calcio Italiana, che ha preparato qui, alle porte di Varese, alcune importanti competizioni della Nazionale, come i Campionati Europei del 1988, del 1996 e del 2000.



Il corpo principale del centro è costituito da una palazzina a due piani, più il piano seminterrato dove sono sistemati gli uffici, con 45 camere, la sala caminetto, la sala tv, la sala biliardo, il bar, le due sale da pranzo, la sala riunioni, la sala stampa e il centro medico, più i locali destinati ai servizi necessari per il funzionamento di un simile dorato luogo di clausura.

(OK)



OPIFICIO Od DESIGN

via carrobbio 13
VARESE
0332 285288

CYRUS COMPANY
OLTREFRONTIERA
FLEXFORM
ERASMO DA ROTTERDAM DESIGN
DRIADE STORE
PEDINI CUCINE
PIERANTONIO BONACINA
UNIQUE LIVING
XERA CUCINE IN ACCIAIO

www.opificiodesign.it

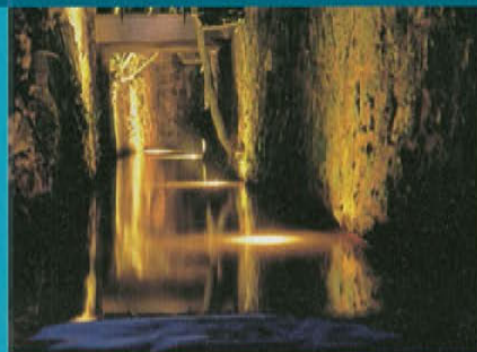




Come illuminare il buio

Gli spazi esterni della casa richiedono un'illuminazione ben studiata, sia per la natura dell'ambiente, sia perché la scenografia del verde riceve un grande aiuto dalle luci sapientemente disposte.

E' bene avere un'attenzione particolare nella scelta di fonti luminose e apparecchi progettati e realizzati per resistere all'umidità, se sono riparati, o alle intemperie, se esposti all'aperto. Un percorso nel verde deve essere segnalato e illuminato a livello del terreno, a differenza di un corridoio interno in cui la luce proviene prevalentemente dall'alto. Gli spots nascosti nelle macchie verdi enfatizzano, con la loro luce dal basso verso l'alto, scenografie fiorite; i lampioni originano un percorso e un ricamo luminoso accentuando il verde dei prati. Sui terrazzi, le lampade a parete svolgono l'utilissima funzione di dare l'illuminazione generale di fondo, sottolineando al contempo i motivi e i dettagli architettonici. La veranda è uno spazio di passaggio tra interno e esterno: una sintesi dei due mondi. Ideale è un'illuminazione di base più alcuni spot che creino effetti scenografici verso il giardino. Se è abbellito dalla presenza di un laghetto è molto emozionale un'illuminazione a pelo d'acqua e sotto la superficie, così da enfatizzare le masse cristalline e le zone di vegetazione. La piscina è il fulcro di uno spazio esterno, anche notturno: è doveroso perciò affidare alle lampade sommerse nella piscina il ruolo di centro dell'attenzione. Oltre al design e al tipo di diffusione della luce, la scelta di una fonte di luce per esterni deve tener conto di alcune caratteristiche strutturali e del rispetto dei canoni di consumo energetico e di inquinamento luminoso. Se il corpo illuminante presenta diffusori in vetro, devono essere temperati e resistenti agli shock termici e agli urti; se è in policarbonato, meglio se si presenta liscio esternamente, per una più facile pulizia, e prismato all'interno per la miglior distribuzione del flusso luminoso. Attenzione alla verniciatura che deve essere anti raggi UV per una durata maggiore del colore originale. Per i corpi illuminanti sottoposti alle intemperie, tassativa deve essere la tenuta stagna: attenzione quindi alle guarnizioni, alla facilità di manutenzione, alla presenza di viteria in acciaio inox. Se si prevede un'accensione prolungata si devono privilegiare fonti luminose a basso consumo energetico come, ad esempio, le lampadine fluorescenti lineari o compatte. Se la manutenzione delle lampade risulta difficoltosa, perché troppo alte, sotto gronda o all'interno di piscine o specchi d'acqua, è bene orientarsi verso lampade a durata di vita molto elevata per ridurre al minimo la loro sostituzione. Discorso complesso è quello dell'inquinamento luminoso, il cui decreto regionale limita le emissioni di luce verso l'alto, pur lasciando una maggiore libertà d'uso nelle zone residenziali.



Living inside Hollywood



o Las Vegas?

No, Gallarate...Living è riuscita a penetrare nel tempio hollywoodiano di uno dei re dello show-business nazionale, Gianni Militello. E' nell' immenso open space ricavato nella sua villa di oltre mille metri quadri che si ritrovano, in gioiosa compagnia tra una tournée e l'altra, attori e cantanti, da Giancarlo Giannini a Gigi d'Alessio, dalla Tatangelo a Simona Bencini.

Fotografie di ALBERTO LAVIT

Sorprendente ed oltremodo californiano questo ambiente che trasuda musica e show da ogni angolatura. Tre mega schermi al plasma, perennemente in funzione, passano immagini e news, il pianoforte bianco, la chitarra e la sala d'incisione che sovrasta l'open space ricordano che ci troviamo nel regno di Gianni Militello che ha fatto della sua casa gallaratese un autentico covo di artisti.



Gianni Militello, palermitano, ha lo spettacolo nel sangue, come tanti suoi conterranei, pensiamo a Baudo, Fiorello Frassica e tanti altri ancora. Produttore e organizzatore di eventi a scala nazionale e internazionale da ben 25 anni, Gianni è una persona oltremodo ospitale ma molto schiva. Attraverso la sua consumata arte dello show sono passati grandi nomi, dai Pooh a Lucio Dalla, da Riccardo Cocciante a Simona Bencini, ultima promettente stella del firmamento canoro italiano, che ha trionfato a Sanremo con la sua canzone "Tempesta". L'escalation di Militello, iniziata nel mondo della moda, occupandosi fra l'altro, di Parah, prestigioso brand gallaratese, è stata folgorante ed in perenne ascesa. Ideatore del Tour del Conto Arancio, il più importante del periodo estivo, oltre ai Gran Galà della Musica e di Alta Quota, Gianni ama particolarmente il suo rifugio gallaratese, ove si rilassa tra un tour e l'altro, portandosi dietro la sua troupe di affezionati. Molto stimato nell'ambiente musicale italiano per la sua competenza e onestà, è un uomo di passione, un eccellente talent scout che sa riconoscere e valorizzare i talenti altrui.



Curioso ed ardito il connubio tra il modernissimo vetrocemento e lo specchio francese.

Uno scorcio del magnifico trompe l'oeil con una poltrona Luigi XVI e le stecche da biliardo.

Un folto gruppo di statue francesi rappresentanti un'orchestra anni '40. Alla base della rinascita della vita musicale e canora gallaratese, Gianni Militello si confida: "Vivo qui da dieci anni ormai, mi piace il luogo e la gente, tanto che ho aperto un locale chiamato "L'Opéra" proprio di fronte al Teatro Condominio, ove Simona Bencini ha mostrato in anteprima la sua tournée nazionale estiva, il Tour Sorgente".

Un po' Hollywood, molto Las Vegas, questa scultura dorata rappresentante un dollaro composto da un uomo e una donna allacciati.

Un'altra veduta dell'open space preso da un'angolatura diversa: l'imponente biliardo e il tavolo da pranzo, in stile inglese, che può accogliere oltre venti persone. Sullo sfondo, delimitato da una sinuosa parete in vetrocemento, la sala training.





Gianni ha pensato veramente a tutto: sulla vasta terrazza che domina il paese, una fila di comode sdraio e una vasca jacuzzi attendono gli ospiti. Un'atmosfera molto mediterranea che è riuscito a trasmettere nel nostro ambiente settentrionale.

Il bar disegnato da un amico del padrone di casa che accoglie spesso le stars e gli amici di Gianni.

L'angolo palestra di Gianni Militello



On stage



CD e anche dal punto di vista musicale sentivo il bisogno di un territorio più consono alla mia crescita. Il mio incontro con Militello è stato decisivo. Accadde l'anno scorso durante un evento organizzato da lui, un concerto per la Montecarlo Nights Orchestra. Siamo subito diventati molto amici, fra noi è nato un feeling artistico e personale. Grazie a lui ho avuto questa magnifica opportunità di lanciare lo spettacolo qui, al Condominio. Il teatro è veramente molto bello e so che ci sono già altri artisti che chiedono di poterci lavorare. Penso che sia una grande soddisfazione per Gallarate poter avere la possibilità di organizzare dei debutti, artistici. I luoghi per la musica sono sempre meno, perciò è importante."

Cosa pensa Simona di Gallarate? "Gallarate è casa di Gianni ed è divenuta un po' anche la mia seconda casa. Vengo spesso e ho avuto l'occasione di inaugurare anche il Teatro del Popolo. Sembra che sia proprio destinata ad inaugurare tutti i teatri di questa città!"

Le dico che mi appare una persona molto easy, con un grande rispetto per gli altri. "Sono una mosca bianca in questo ambiente, ove tutto cambia. E nel mio caso è una questione di educazione, di famiglia, di carattere. Penso che sarei così anche esercitando altre professioni. A volte questo ruolo non è facile da sostenere, sono più timida di quanto si possa pensare."

Simona è toscana, regione che sta contribuendo in modo esponenziale al movimento artistico ed intellettuale del Paese, ma non possiede nessuna inflessione o accento. "Da noi la musica è di famiglia. Mia madre era cantante, mio nonno cantava gli stornelli. Non ho nessun accento perché parlo con te, fammi parlare con un fiorentino e vedrai.."

Il suo sogno? "Riuscire a ritagliarmi e mantenere uno spazio importante nella musica italiana."

Non c'è una sorta di appiattimento nel mondo musicale italiano?

"Non è una mancanza di materia prima, è un problema del sistema, non ci sono soldi per la musica...i talenti ci sono ma se non ti fai conoscere non existi, perciò è difficile emergere. In questo mondo impietoso mi sento in difficoltà, sono una persona che cerca i grigi, non sono per il bianco e il nero,



Gli interni molto parigini del Café Opéra, il locale di proprietà di Gianni Militello, di fronte al teatro Condominio. Grazie alla sua intraprendenza Gallarate è riuscita anche in questo exploit: finalmente un prima o dopo teatro comme il faut: aperitivo o cene, anche a tema e, durante i week-end, musica dal vivo



io cerco dei compromessi e il dialogo, nella vita come nel lavoro." Il suo cantante mito? Stevie Wonder. Il brano preferito del suo nuovo CD è "Fammi sognare", con il quale dà inizio allo spettacolo. Uno spettacolo riuscitissimo che, giustamente, ci ha fatto sognare...

Simona Bencini festeggia il suo exploit canoro al party offerto da Gianni Militello



Il sindaco di Gallarate Nicola Mucci con la cantante



Il teatro Condominio Vittorio Gassman: voluto a furor di popolo

E Gallarate diventa il fulcro della vita artistica e musicale del nostro territorio. Ma le premesse esistevano già da lungo tempo...chi non conosce il mitico Carù, la mecca degli appassionati di musica conosciuta in tutta Italia. The place to go, per trovare l'introvabile in fatto di note. Una cittadina predestinata, dunque, che oggi si merita a pieno titolo la denominazione di capitale lombarda dell'arte musicale e artistica.

Ecco cosa accade quando cittadinanza e autorità lavorano all'unisono per raggiungere lo stesso scopo. Gallarate e il suo teatro ne è un valido esempio da seguire. Nel '97 il teatro era destinato alla demolizione ma le oltre ottantamila firme di gallaratesi riuscirono a fermare le ruspe. Nato nel 1864 come Teatro Sociale, si avvaleva di un palcoscenico su cui si apriva e chiudeva un autentico capolavoro, una grande tela dipinta dal pittore milanese Gerolamo Induno. Dopo varie peripezie il teatro si riapre nel 1949 con il nome attuale, costituendo per anni il luogo di riunione degli amanti dello spettacolo gallaratese. Nel 1994 chiude nuovamente i battenti per riaprirli ora, gloriosamente.



Fotografie di ALBERTO LAVIT





La più grande delle due sale che può accogliere 654 spettatori

Il foyer grandioso del "Condominio"

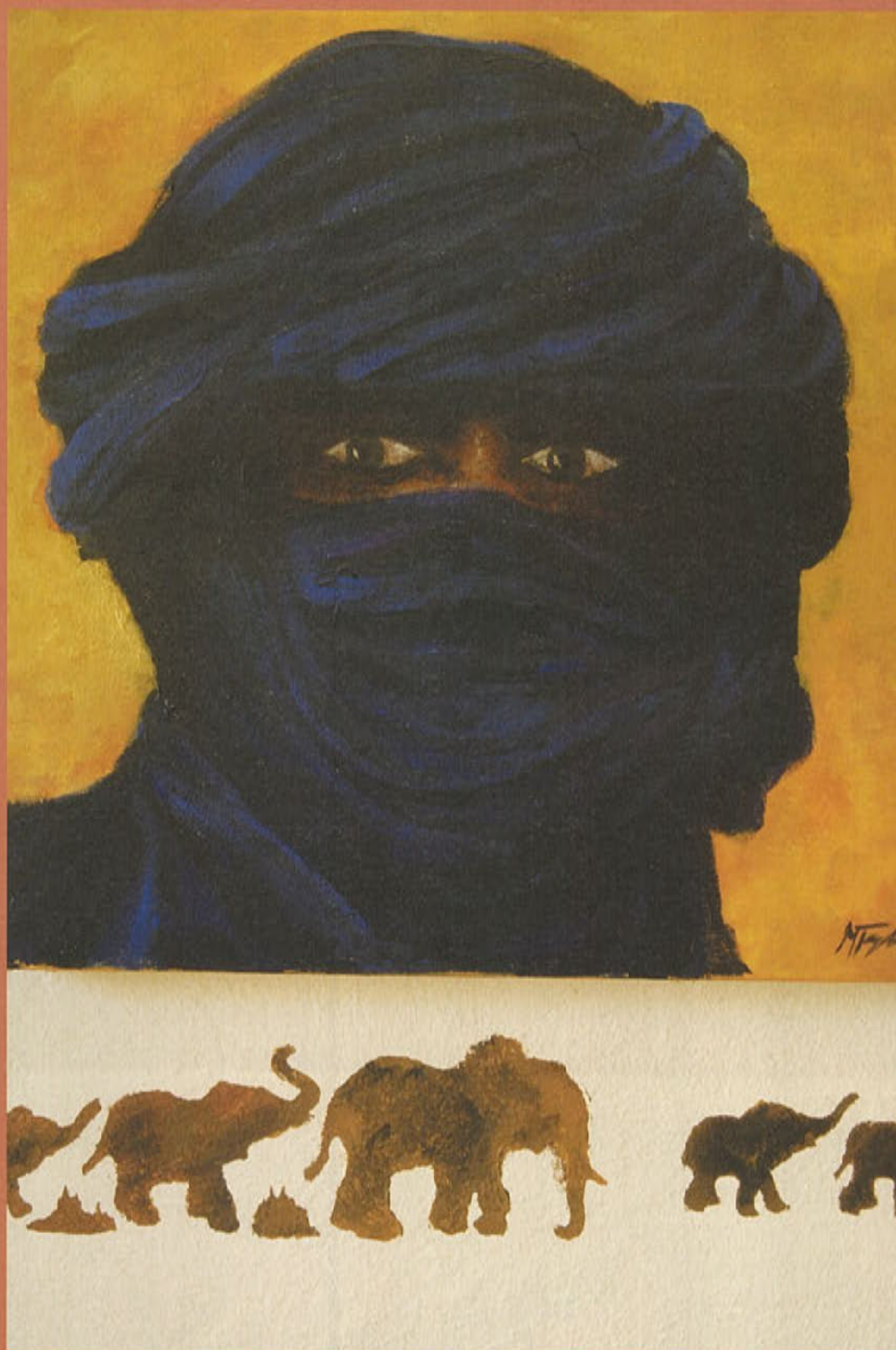


La sala convegni, modernissima, fa parte di questo complesso dalle alte potenzialità fruibili e funzionali



Marida Tagliabue: una masai bianca

Esiste il mal d'Africa? Non vi sono dubbi, non solo esiste ma è uno struggente male sottile che può contagiare anche, o soprattutto, l'anima degli artisti. Per saperne di più Living lo ha chiesto a Marida Tagliabue pittrice che vive tra Gallarate, il Canton Grigioni e la sua art gallery La Leonessa a Gallarate.



Un'artista che al primo sguardo appare come un'attraente ed elegante signora mitteleuropea, un pò borghese e un pò aristocratica, più abituata alla frequentazione delle gallerie parigine, berlinesi o zurighesi che alle savane: è osservando le sue opere e dialogando con lei che l'opinione muta subito e si resta particolarmente colpiti e ammaliati. La scoperta del suo intimo entusiasmo nell'interpretazione dell'Africa, dei suoi colori, delle sue luci e dei suoi soggetti, lascia nell'immaginazione e nell'animo dell'osservatore uno stupefacente e rimarchevole segno. Nella pittura, il lavoro creativo e il talento possono attingere da tutte le parti del mondo, ma questa leonessa nata a Gallarate, offre una lettura che interpreta magistralmente la sua vocazione e rende omaggio, esaltandolo attraverso l'uso dei colori acrilici, ad un particolare mondo, difficilmente definibile in termini usuali. "Dipingo l'Africa della

Fotografie di RICCARDO RANZA



savana sconfinata punteggiata da alberi di acacia, dipingo i colori mistici del cratere di Ngorongoro, i tramonti, i Masai, gli animali, le donne con i loro splendidi ornamenti: trasferisco sulla tela l'amore che questa terra ed i suoi popoli mi ispirano, affidando al pennello ciò che le parole non sanno dire" Una pittrice con una sensibilità e una capacità d'uso del colore che le consentono di abbracciare e illuminare, di luce rivelatrice, il patrimonio naturale e culturale di un continente che ha impresso un segno profondo nell'esprimere il suo animo e nel suo dipingere. Un modo d'espressione che tiene sempre conto delle convenzioni iconografiche di ogni soggetto o gruppo etnico, una scelta che testimonia e aiuta nel percorrere e comprendere un territorio ancestrale, affermando la sua diversità e originalità. L'osservatore ha ampia e avvolgente libertà di partecipazione: da un minuscolo particolare come gli occhi di un ghepardo ad uno spazio sconfinato come il cratere di Ngorongoro, per ritrovare in ogni quadro, l'atmosfera, i suoni e i colori di un luogo amato. "L'Africa è uno dei miei temi preferiti, ma non è l'unico, tutto è motivo di ispirazione basta saper osservare con occhi sempre nuovi, lasciarsi trasportare dai sentimenti e dalle suggestioni che qualunque luogo, qualunque sguardo può suscitare, aprire l'anima e lasciar spaziare i pensieri: è così che nascono i miei quadri." Tutto vero, ma per eseguire le sue opere, rappresentazioni coinvolgenti di identità e veri e propri reportage dell'anima africana, è necessaria anche la sua indiscutibile maestria.



L'antifurto per la casa che attivi
con la tua impronta digitale

Vivi la tua sicurezza.



SICUREZZA E USO INTUITIVO

La tecnologia MasterGuardian® Fingerprint (impronta digitale) offre sicurezza ed estrema facilità d'uso. La tecnologia biometrica rende superfluo memorizzare codici e consente un utilizzo semplice ed immediato, anche in casi estremi, quando si è obbligati a disattivare il sistema.

MasterGuardian®
HOME&BUSINESS SECURITY



www.masterguardian.it
info@masterguardian.it



Flower Lover

I consigli di Ambrogio per fiorire la casa estiva



Luglio e agosto...per le nostre dimore questo periodo diviene la passerella "haute couture" della stagione floreale. Sia all'esterno, nella gloria del verde opulento, che nella frescura degli ambienti, i fiori rendono i vari angoli delle autentiche tele dai colori alla Monet, Gauguin o Van Gogh. Quest'ultimo interpretato da girasoli, dalie e zinnie dai colori bollenti. Delphinium, peonie, calle gialle o gelsomini per Monet e Gauguin. Autentici capolavori creati dalla natura che ogni padrona di casa potrà realizzare, sbizzarrendosi, riesumando o riscoprendo vecchi vasi, panieri o cristalli preziosi. Un magnifico décor teatrale per le serate estive da passare con gli amici, assaporando in pieno l'opulento gusto dell'estate. Unico "must" da osservare con rispetto per queste magnifiche creazioni, cambiare l'acqua ogni giorno spuntando diligentemente i gambi di ogni fiore.



Polvere

Racconto di SERGIO DI SIERO

Procedeva in macchina da Varese verso Sant' Ambrogio in direzione Sacro Monte; lentamente, con visibile disagio di chi gli stava dietro e non poteva superarlo. D'altra parte la sua vettura alquanto antiquata e i suoi riflessi di anziano non gli permettevano di andare spedito. Percorse via Virgilio, verso la fine girò a sinistra e lasciò la macchina in una traversa. Ritornò a piedi sulla via principale, si fermò davanti ad un cancello di ferro battuto.

Sandro lo aprì, entrò nella villa. Percorse il breve viale ricoperto di foglie. Fece fatica a trovare la chiave; la cercò nella tasca, ebbe qualche difficoltà a centrare la serratura, poi entrò. Dietro la porta, attaccata ad un chiodo, c'era la chiave della cassetta delle lettere, la prese. Ritornò al cancello, aprì la cassetta, ritirò una massa di carte. Era quasi tutta pubblicità e le solite bollette da pagare.

Rientrò in casa, superato l'ingresso, si trovò nella sala, non si tolse neanche il cappotto. Posò la posta su un tavolo. Aprì una finestra e si voltò; guardò i mobili e gli oggetti: ce ne erano da tutte le parti. Sembrava sorpreso: erano tanti, erano troppi. "Ci circondiamo di oggetti per avere meno paura, per sentirci più sicuri" - pensò.

Si fermò, per attimi che sembrarono eterni, tralasciò il motivo per cui si trovava lì, in quel momento. Si mise a fissare gli oggetti, poi i mobili come se non li avesse mai visti. Erano pieni di polvere. Eppure quella era la sua casa, la casa dove aveva vissuto con Clara, sua moglie. Era stato con lei, in quel posto, per più di trent'anni. Di colpo tutto intorno gli parve che prendesse vita e ritornasse com'era.

Inevitabilmente indirizzò lo sguardo verso un angolo e rivede una scena di tanti anni fa:

... "Sono incinta, ecco tutto!" - esclamava Clara con la voce tremante, abbassando la radio.

Lui, non fu molto sorpreso; aveva intuito, dai continui e sempre più frequenti malori, che qualcosa non andava. Lei si voltò verso il tavolino basso che stava nell'angolo; lui continuava a guardarla, incredulo.

Erano sposati da due anni ma di figli non avevano mai parlato. Era lei, Clara, che più di Sandro voleva un bambino. Più matura di lui di due anni si rendeva conto che ormai a trentasei anni era giunto il momento. E poi, aspettare perché?

Lui aveva dei dubbi o forse, preso com'era dalla sua professione, proprio ai figli non ci pensava. Gli parevano intralci ai suoi sogni; voleva in tutti i modi fare carriera. Pensava a tutt'altro: all'arte, al successo. Insomma ad un figlio no; proprio non ci pensava.

"Si sono incinta, me lo ha confermato il dottore". Le parole risuonarono lapidarie nella stanza col lampadario di cristallo e col divano con i fiori turchesi.

Lui tacque, non disse nulla, lei si girò gli voltava le spalle, forse pianse all'indifferenza di lui...

Sandro guardava il divano con i fiori turchesi, il divano non era cambiato, era sempre lo stesso ma da allora erano passati quarant'anni. Ora l'uomo di fronte al divano aveva settantaquattro anni. In quelle stanze era trascorsa una vita, giorno dopo giorno, sembrava perfino impossibile. Ora rimpiangeva gli anni perduti; ora si che avrebbe saputo cosa dire alla povera Clara.

La casa gli parve ancora più enorme, le stanze ancora più gelide. Eppure era la fine di ottobre. Cercò un raggio di sole, lo vide sul pavimento, si spostò verso la poltrona sotto la finestra che dava sul giardino, si sedette.

Si fece invadere tutto, sentì un leggero tepore. Pensò a lei. Clara era la donna che aveva attraversato con lui la sua vita. Era stata compagna di classe al liceo; poi frequentato insieme la scuola di Pittura a "Brera"; aveva condiviso con lui i primi successi d'artista, quando i suoi quadri erano richiesti, quando lo cercavano tutti. Poi c'era stato l'oblio, come spesso succede. Clara, nonostante gli affanni e le difficoltà, era rimasta lì a condividere tutto. Morta lei, era rimasto da solo con pochissimi amici e una villa da mantenere; di rendite al sole non ce ne erano più. Gli inverni erano sempre più lunghi e la casa sempre più fredda.

Sandro si spostò al piano di sopra, entrò nella stanza da letto e con il suo passo lento inciampò come sempre nel solito gradino più alto. Guardò verso il letto, vedeva lei, affranta, eppure felice; teneva tra le braccia il bambino...

... "E' un bellissimo maschio" diceva la levatrice asciugandosi le mani. Lui fu felice, si accostò, le diede un bacio sul collo. Intorno odore di alcol e catini con l'acqua, dovunque asciugamani e garze e cotone. Le domestiche facevano ordine. Nell'aria, in tutta la casa, il pianto acuto del bimbo...

Si diresse verso l'armadio "Chippendale" che, come tutta la camera, era stata costruita in occasione del suo matrimonio. Aprì uno sportello, era pieno di vestiti di lei, alcuni erano di tanti anni fa. Clara conservava da sempre quelli più belli, quelli firmati da sarti famosi. Lei li teneva lì anche se ormai non le stavano più. Sandro fece scorrere la sua mano su quegli abiti senza vita. Uno dopo l'altro guardava muto i vestiti che videro Clara vivere gli anni, le mode, il passare del tempo. Al vestito color glicine si fermò, lo distinse dagli altri, lo tirò fuori, rimase pensoso, la vide...

...Era una sera di maggio faceva caldo, lei seduta davanti alla "peteneuse" si sistemava i capelli corvini e li acconciava con ampie onde sostenute alla nuca. Era splendida, uscivano per andare al cinematografo. Lui si avvicinò, la baciò, lei rideva. "Ma dai, si fa tardi" disse rimproverandolo, poco convinta. Poi ripeté più volte: "Ma dai" Sempre più piano, sempre meno severa; poi più nulla. Non uscirono più. Fu la tappezzeria color amaranto che vide, ancora una volta, il reciproco dono d'amore...

Ora la tappezzeria era malandata e i fiori amaranto, specie dove c'erano stati dei quadri, erano sbiaditi. In punti diversi c'erano perfino strappi vistosi.

Quarant'anni non passano invano. Tutta la casa risentiva di un degrado preoccupante; non c'erano stati restauri da tempi immemorabili. I tubi dell'acqua erano esterni, l'impianto di riscaldamento non funzionava da anni. Rimaneva tuttavia la bellezza d'un tempo, si vedeva che era stata una signorile dimora borghese dei primi anni del secolo scorso.

In una zona: Sant' Ambrogio che è, ed era, una delle più ambite per i varesini e per i milanesi del tempo in cui su tutto il monte si costruivano case per la villeggiatura.

Sandro avrebbe forse dovuto svuotare quell'armadio anni fa, sarebbe stato meglio. Aprì l'anta centrale provocando, per lo sforzo, un rumore sinistro, guardò nell'interno, lo chiuse.

Si voltò, fissando la testata del letto, la rivede.

...Piangeva disperata riversa bocconi sulla coperta di damasco rosa. Sandro cercava di calmarla, lei era sola, disperatamente sola, nonostante la presenza di lui. Piangeva la morte del

piccolo nato. Era vissuto solo due giorni, poi era morto. Lei piangeva, da sola. Lui lì, in silenzio, non poteva capire la disperazione di lei...

L'amarezza, il rimpianto di Clara durarono tutta la vita. Lui sperò per un po' che di figli ne avrebbero avuti degli altri, ma così non fu. L'unico parto per la povera Clara fu quello. Quella volta, quell'unica volta a Sandro fu offerta l'occasione di essere padre, poi non ne ebbe mai più.

Passò nella stanza vicina, una stanza di colore vivace, con un armadio piccolo, una sedia piccola, un tavolo dipinto con colori sgargianti. Dovunque pupazzetti di panno-lenci, di legno, di latta. Gli balzò nella mente un altro ricordo:

...Lei era seduta sulla seggiola bassa, proprio in quella stanza; lui stava entrando ma, sentendo parlare, si arrestò. Si fermò sulla porta, non ebbe il coraggio di entrare ma la vide seduta di spalle alla porta. Davanti a lei Davide, il figlio di tre anni della cugina Maurizia. Clara gli parlava piano, piano, dolcemente; come se gli raccontasse una storia fantastica piena di fate e magie. Il bambino ascoltava incantato con gli occhi sgranati, rapito.

Lei si accostò ai suoi riccioli biondi, gli diede un bacio sul viso. Stette immobile, in silenzio qualche secondo. Sulla guancia di Clara scese una perla lucente che incuriosì il bambino. Davide allungò la manina e con il ditino la schiacciò. Lei se lo strinse sul cuore e pianse a singhiozzi. Sandro, dietro la porta, ebbe un nodo alla gola:

"Povera Clara, povera Clara" pensò. Si girò e andò via senza dire nessuna parola...

Sandro ora fissava il ritratto di lei appeso sul muro. Clara lo aveva commissionato ad un suo amico pittore che ricordava Boldini. Era ritratta in un vestito di raso color azzurro cobalto,

aveva quarantacinque anni, in quel quadro e sembrava che lo stesse guardando mentre Sandro pensava: "Perché non entrai? Perché non corsi ad abbracciarla e non piansi con lei? Forse se avessimo avuto un bambino..."

Si ricordò allora di tutte le frasi non dette. Delle sue ambizioni che mortificavano lei, delle parole che si era tenuto per sé, dei silenzi inutili che sprecarono il tempo; si sentì ingannato dagli anni perduti.

Attraversando la veranda di ferro e di vetro uscì fuori in giardino. Nulla era rimasto dell'antico ordine di un tempo. Anche al piccolo parco mancava la cura dell'uomo. Si godeva sempre una vista superba su Sacro Monte, ma quella casa sbiadita non faceva più bella figura tra le ville vicine. Pensava, guardando distratto le piante, finché si fermò davanti alla grande magnolia. C'era lì, un tempo, fissa una poltrona di ferro, era di Clara. Lì, lei trascorreva i pomeriggi d'estate, quelli in cui era a Varese e non a Santa Margherita, in Liguria. Ed era lì che si trovavano spesso, da anziani, a parlare del tempo, delle cose banali di sempre. A Sandro piaceva parlare di niente. Stare lì per il solo piacere di sentirsi a casa, di avere vicino qualcuno. Chiacchiere, solo chiacchiere, mai si parlava del lungo inverno del cuore di Clara; mai, neanche un solo accenno, alle fiamme del suo inferno.

Fu lì che lei si sentì male la prima volta. Lui, premuroso, la fece mettere a letto; fu chiamato il dottore e poi ... poi nello stesso letto, dove aveva partorito il suo unico figlio, morì. Sette anni fa.

Sandro camminando schiacciava le foglie. Il calpestio provocato sembrava il rumore di fogli di carta, i centinaia di fogli di carta che avrebbe potuto riempire con le parole d'amore per

Clara. Non lo aveva fatto. Non si era mai scrollato la polvere dal cuore. Aveva lasciato che il tempo sbiadisse ogni cosa, che tutto avvizzisse. Non aveva voluto conoscere Clara, si era fermato solo all'ingresso dell'anima, si era accontentato di poco. Così tutto aveva lasciato appassire come la loro bella casa. E ora era tardi, troppo tardi per tutto.

Calpestava le foglie morte; erano le stesse foglie che anno dopo anno cadevano miti, silenziose discrete; erano le foglie che marcavano il passare degli anni, uno dopo l'altro. Sarebbero ancora cadute altri anni, per sempre. "E' sorprendente- pensò- come alcune cose senza pretesa, senza valore, in silenzio ci sopravvivono e in fondo sono più forti di noi".

Dalla porta sul retro entrò nella cucina. Intorno al tavolo con il piano di marmo, la rivide di nuovo:

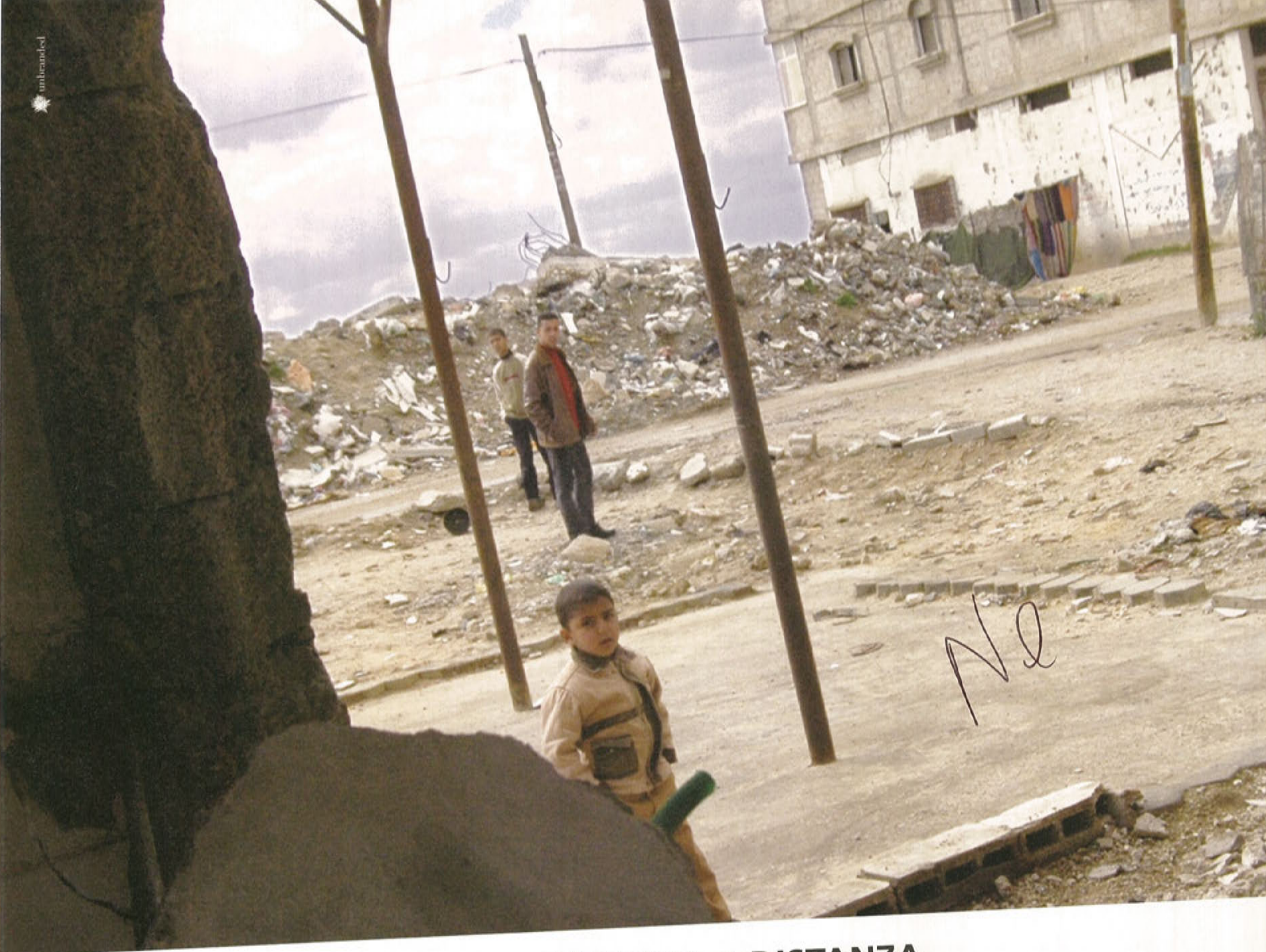
...“Oggi cucino io” puntualizzava alzando il tono di voce, poi sorridendo toglieva di mano alla Tata il cucchiaino di legno e si dava da fare. A tavola lui recitava sempre la stessa commedia: “Ma che buoonooo - dovresti farlo più spesso”. Lei era raggiante. Felice come quando preparava la sala per il suo compleanno o a San Silvestro, l'ultimo giorno dell'anno. Dal parco staccava foglie di palma e di magnolia, poi con le mele e i limoni intrecciava ghirlande, riempiva le zuppiere sui mobili, ricopriva gli stipiti delle porte. Era un'artista in queste piccole cose. Il grande tavolo ovale della stanza da pranzo diventava un trionfo di gusto. Il menu era scelto sempre con cura e mai uguale all'anno trascorso. Era proprio una giornata di festa, gli amici rimanevano fino alla mattina seguente. C'erano ogni anno i loro amici più cari. Tutto sembrava splendente e i brindisi d'augurio al

nuovo anno “portavano bene” sul serio...

Guardò il pendolo dello studio: segnava le cinque del pomeriggio. Dette un'occhiata al suo orologio da polso, si accostò alla scrivania dov' erano sparse buste e lettere varie. Ne prese una a caso, la guardò, la conosceva bene: era un'ennesima richiesta di soldi dell'azienda del gas. Mantenere la casa era, con gli anni, diventata un'impresa insostenibile per le sue magre finanze. Un lavoro vero e proprio non lo aveva mai avuto. Appartenendo ad una agiata famiglia della città, aveva sempre vissuto con la rendita di alcune proprietà, che aveva dovuto via via vendere per poter sopravvivere.

La sua professione di "artista" non aveva mai reso a sufficienza. Prese quei fogli con sé, uscì dalla stanza, percorse tutta la casa, come quando usciva per fare la spesa e controllava che tutto fosse in ordine. Pensò che in quelle stanze era trascorsa la sua vita, tutta la sua vita e quella di Clara. Concluse amaramente che a lei però era stata, per fortuna, risparmiata l'ultima parte: l'addio.

S'incamminò verso l'uscita, chiuse la porta d'ingresso a chiave, la guardò come se la vedesse per la prima volta. Scese i pochi gradini di pietra della villa, poi attraversato il breve vialetto, uscì dal cancello. Avvolse la catena e strinse il lucchetto. Il cancello vibrando fece muovere un piccolo cartello metallico, lui lo indirizzò, poi si allontanò senza voltarsi. Camminava piano. Il sole lentamente tramontava. Sandro andava senza voltarsi verso l'auto in sosta. Un raggio di sole, un ultimo raggio di sole, illuminava il piccolo cartello metallico con la scritta: VENDESI.



CERCHIAMO MURATORI A DISTANZA.

AIUTACI A COSTRUIRE UNA VITA MIGLIORE AI TANTI BAMBINI DEL PAKISTAN A CUI IL TERREMOTO HA TOLTO TUTTO.

GRAZIE ANCHE AL TUO CONTRIBUTO CHILDREN FIRST EDIFICHERÀ NEL VILLAGGIO DI CHAIR 7 CASE PER TUTTI GLI ORFANI DELLE ZONE TERREMOTATE DI MANSEHRA, OGHİ E BALA KOT. SYLVIA EIBL, FONDATRICE E PRESIDENTE DELLA FONDAZIONE, SI RECHERÀ PERSONALMENTE IN PAKISTAN A SEGUIRE I LAVORI E ASSICURARSI CHE TUTTI I BAMBINI RITORNINO A VIVERE SERENAMENTE. NIENTE INTERMEDIARI, QUINDI: IL TUO CONTRIBUTO, QUALUNQUE ESSO SIA, AIUTERÀ AL CENTO PER CENTO E SENZA SPESE D'AMMINISTRAZIONE QUESTI BAMBINI A SORRIDERE DI NUOVO.

DONAZIONI: UNICREDIT BANCA VA
C/C: 403899 - ABI: 2008 - CAB: 10800

C/C POSTALE N° 72423569
www.childrenfirst.it / info@childrenfirst.it



CARIBBE
Foto
di RANZA

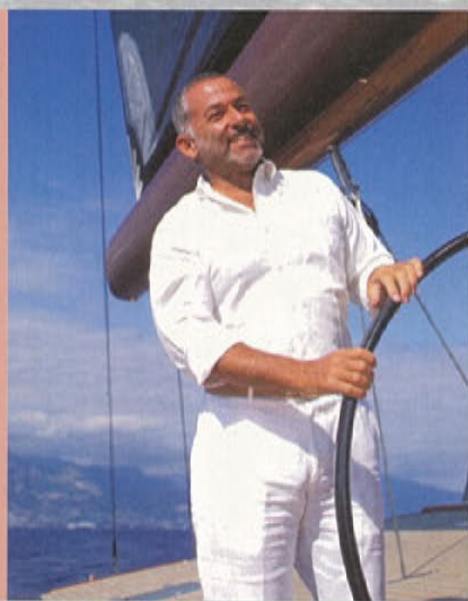


*Uno stile
di vita*



Daverio - (Va)
www.morottiarredamenti.com
tel. 0332 947123

La Wally 80 Tango: una regina della vela amata da Eolo e Nettuno



Luca Bassani Antivari

Wally è leader mondiale nella costruzione dei più grandi yachts a tecnologia avanzata. Fra i molteplici premi conseguiti da questa prestigiosa "maison" che ha i suoi quartier generali a Montecarlo, spicca il 118 Wally Power unica barca selezionata dal Museo d'Arte Moderna di San Francisco per la sua architettura e design per la Mostra "Glamour: Fabricating Influence". La stessa che vincerà il Millennium Yacht Design Award. Il cantiere, con il Tiketitoo, ha anche vinto il premio per la barca più innovativa del 2001. Fondatore della Wally è Luca Bassani Antivari, un quarantottenne ben conosciuto in ambito lombardo che si dedica allo sport della vela da ben 34 anni. Questo dottore in Economia laureato alla Bocconi, ha vinto due Campionati Europei e si è piazzato terzo nel Campionato del mondo dell'83. Nel 1994 fonda la Wally, produttore di yacht da crociera cambiando completamente il loro concetto, introducendo nuove tecnologie e forme, divenendo così un punto di riferimento nell'industria di yachts di lusso. La vela è una passione condivisa da tutta la famiglia Bassani che è stata proprietaria di ben 25 imbarcazioni e detiene delle parti nelle più importanti industrie mondiali di vela.



Le Wally vengono costruite nel cantiere di Massa Carrara e di Fano oltre che Biserta in Tunisia.

Le cifre? Il Gruppo Wally impiega 265 persone nella costruzione, su 35.500 metri quadri di superficier. 60 carpentieri, 3000 metri quadri di area per la lavorazione del legno, più oltre 200 persone che si occupano dei sistemi, delle finizioni, dello sviluppo e del design degli yachts.

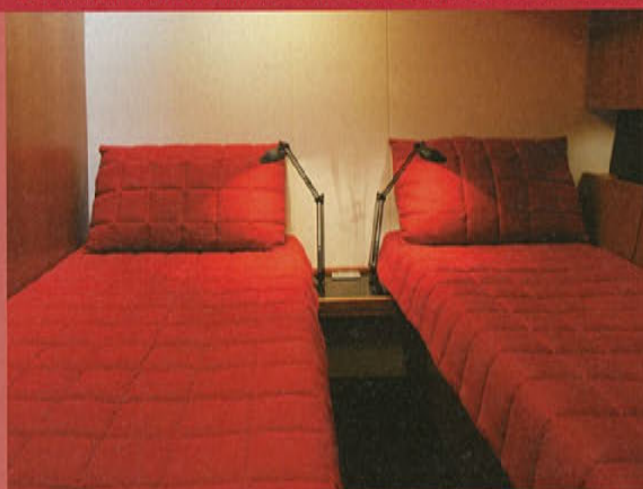






Il nuovo Wally 80 combina la linea dello scafo del Farr Yacht Design con lo styling e gli interni di Wally e Lazzarini Pickering Architects. Il concetto del Wally è di avere un cruiser con larghi volumi interni. Lo yacht è proposto in diverse versioni. Lo stesso tipo di scafo può essere personalizzato nei complementi, ponte e interni offrendo un ventaglio di oltre 16 versioni. Gli interni sono realizzati da Gilles Martin Raget.

Le opzioni della configurazione della chiglia sono, fissa, inclinabile e sollevabile. Le scelte degli interni dipendono dalle scelte del ponte offrendo tre o quattro cabine ospiti.



Vivere l'orgoglio della professione

Vivere l'orgoglio della professione.

Presentato nella prestigiosa sede UNIASCOM di Varese il risultato di un lavoro, svolto con vero spirito associativo, da parte delle FIMAA, FIAIP, ANAMA e con il supporto di 300 loro operatori nella nostra provincia.

La "rilevazione dei prezzi degli immobili su Varese e provincia 2006" è una ricerca che esprime compiutamente tutti gli indicatori di mercato utili per l'aggiornamento sullo stato della compravendita immobiliare nel nostro territorio.

Un lavoro che aggiorna la realtà e la situazione degli studi in materia, uno strumento dall'utilizzo semplice e integrativo, utile anche come incentivo per migliorare le performance manageriali e impedire singole visioni operative poco applicabili sulle realtà del mercato. Un risultato di ricerca che tranquillizza e contrasta, senza riserve, l'eventuale insorgere di allarmi e false convinzioni di bolle immobiliari sul nostro territorio. Il presidente nazionale della FIMAA **Alberto Pizzirani, dopo il benvenuto del padrone di casa, il presidente di Uniascom Commendator Carlo Bottinelli, ha espresso la sua soddisfazione a Santino Taverna, presidente provinciale FIMAA:** "Conoscendo i listini di tutte le province del nostro Paese, posso solo constatare che il vostro è il più completo, frutto anche della vostra capacità di fare squadra, e possiede una sua forte valenza che permette la massima trasparenza sul valore degli immobili". Per il momento sono stati presi in considerazione solo il mercato residenziale e gli uffici: una sorta di vademecum per l'aspirante acquirente, ricco di indicazioni preziose, comprese le tasse e gli oneri che devono essere supportate per l'acquisto di una casa. Le prossime rilevazioni riguarderanno anche le categorie commerciali, industriali e artigianali. "I dati sono più che attendibili e non improvvisati e devo dire che la loro pubblicazione è ad hoc: siamo in un periodo di riflessione dopo un mercato vivace che ci ha un pò disorientati". Oltre alla realtà attuale pubblicata, quali sono le prospettive del mercato nella nostra provincia? "Anche noi stiamo vivendo il momento di riflessione dopo cinque anni di mercato effervescente," afferma Santino Taverna, "Abbiamo avuto il boom degli anni 80-83 che hanno visto i valori raddoppiarsi, si sono fermati negli anni 90 per risalire vertiginosamente dal 2000. Varese gode di molti atouts: è alle porte dell'Europa e la sua vicinanza con Milano, ha fatto convergere molti metropolitani invogliati dal nostro polmone verde e dai prezzi decisamente più bassi, dei picchi vertiginosi raggiunti nella loro città. Un unico punto per noi negativo: la viabilità che incide fortemente anche sul mercato immobiliare". Il mercato varesino appare dunque destinato a rimanere vivo, le ville d'epoca e non, da 30 anni a questa parte non hanno mai riscontrato momenti di crisi." La nostra provincia è ancora un'isola felice" dichiara Dino Vanetti, vice presidente provinciale FIMAA "le trattative sono meno lunghe che sul resto del territorio nazionale, che ha visto un allungamento dei tempi tra i 30 e i 90 giorni, inoltre possiamo contare sulla professionalità dei nostri addetti, che non sono solo agenti immobiliari ma anche fornitori di servizi." Dopo la presentazione e la consegna della rilevazione l'assemblea è continuata con la presenza di 150 esponenti del settore affrontando temi che coinvolgono la categoria: dal decreto legislativo sull'antiriciclaggio, operativo dal 21 giugno 2006, alla legge sulla tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire. "Dobbiamo operare sempre nella massima trasparenza", ha concluso il presidente nazionale Pizzirani, "continuando a fare squadra fra le nostre associazioni, tutto questo senza dimenticare la cultura e seguendo i corsi di aggiornamento". Questa preziosa ricerca pubblicata da FIMAA è disponibile allo sportello FIMAA presso le sedi ASCOM e nelle agenzie immobiliari affiliate.





Dino Vanetti, Vice Presidente Provinciale FIMAA, Alberto Pizzirani, Presidente Nazionale FIMAA, Santino Taverna Presidente Provinciale FIMAA, Susanna Acerbi, Segretario Generale Nazionale FIMAA



Ippodromo "Le Bettole" di Varese

Fotografie di DONATO CARONE

Il prefetto di Varese Dott. Roberto Aragno con Guido Borghi e Bruno Ermoli



Veronica Lario
consorte dell'ex Premier Silvio Berlusconi



Guido Borghi con Raffaele Cattaneo
e Giorgio Fossa





Uno degli appuntamenti più attesi, il Trofeo delle Province Lombarde Memorial Commendator Guido Ermolli 2006

La stagione ippica varesina si è aperta in maniera prestigiosa attirando una folla di invitati eccellenti alle "Bettole", uno dei galoppatoi più rinomati d'Europa e che diverrà il punto focale dei Mondiali di Ciclismo 2008. Nella magica cornice dell'ippodromo in abito da sera di stile caprese, grazie alla raffinata regia di Max Frattini, il "patron" Guido Borghi ha fatto gli onori di casa insieme a Bruno Ermolli, figlio del commendatore a cui è intitolata questa classica della stagione.

Il prefetto di Milano Gian Valerio Lombardi con Mario Boselli, presidente della Camera Nazionale della Moda e Salvatore Ligresti



Marco Reguzzoni, Guido Borghi, Salvatore Ligresti, Bruno Ermolli





L'On. Paolo Pastorelli con Max Frattini, Jacopo del Pennino e Veronica Foresio premiano il fantino Sirigu

Il questore di Varese Dott. Giovanni Selmin in compagnia della consorte

Guido Borghi con Marco Reguzzoni, presidente della Provincia di Varese

Max Frattini, Cecile Borghi in compagnia dell'amica Dory di Los Angeles e della madre Charlotte



La signora Ermolli con Veronica Lario

Il Vice Sindaco di Varese Gianpaolo Ermolli con Salvatore Ligresti

Isabella Bezzera, Bruno Grizzetti, Sara Nidoli

Romano Silini con Cecile Borghi

La stilista Lella Curiel



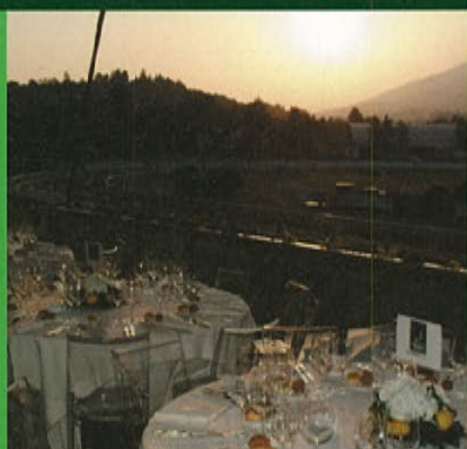
Paola Bulgheroni con il figlio Edoardo

Alberto Bresciani e signora

La signora Selmin, Nicoletta Romano, Pucci Boselli

Signora Laura Fossa, Jacopo del Pennino, Dott. Carlo Curti





Due presidenti della provincia di Varese: l'attuale Marco Reguzzoni e Massimo Ferrario con Gianfranco Castiglioni

Guido Borghi con Massimo Ferrario direttore di RAI2

Marinella e Umberto Di Capua

Roberto Formigoni presidente Regione Lombardia

Pinuccio Molteni



Paola Bagnasco



Il Presidente e Amministratore Delegato Ficep Ezio Colombo, Gabriella Vimercati, il Segretario Generale della Camera di Commercio di Milano Pier Andrea Chevallard e Romano Bindi

Gabriella Dompè, moglie dell'Ing. Sergio Dompè Presidente di Farnindustria

Anna Maria Poli, moglie del Dottor Roberto Poli Presidente Eni, e Marco Spadacini



Roberto Formigoni premia il fantino Claudio Colombo vincitore con il cavallo Angeli abbinato alla Provincia di Lodi



Bruno Ermolli e Roberto Formigoni davanti al bozzetto originale della scultura "Il sole", opera di Vittore Frattini, dedicata alla memoria di Giovanni Borghi



Guido Borghi, Presidente della Società Varesina Incremento Cavalli osserva con attenzione l'andamento delle corse



Serata a ritmo di salsa per la presentazione di Eos, una bellezza a quattro ruote

Evento glamorous nella grandiosa sede della Crespi Volkswagen per celebrare la nascita dell'ultima nata del grande marchio tedesco, la Eos. Una splendida vettura, dotata di una superba versione cabrio che, presentata ad un folto numero di invitati altrettanto "glam" è già destinata a divenire un' auto culto e un must per tutti coloro che subiscono il fascino irresistibile delle cabriolet.

Fotografie di DONATO CARONE

Tutte pazze per la Eos!



Stefano Crespi



Mauro, Anna e Giorgio Cavalca



Paolo ed Emilia Crespi



Eugenio Biasin, Katinka Perucchetti, Anna Cavalca, Giuseppe Perucchetti, Marta Riganti





Il Questore di Varese, Dottor Giovanni Selmin e signora



Miriam Cremona Buzzetti con il marito Andrea Buzzetti e Mirella Cremona Vuolo

Il neo sindaco di Varese, Attilio Fontana, circondato da simpatizzanti del gentil sesso



Simonetta e Giuseppe Vimercati, Anna Cavalca, Bambi Lazzati e Veronica Cavalca

Fabia Lamberti, Fabrizio e Francesca Bossi



Giancarlo Frascini

Rossella Borghi e Sergio Bresciani



Giovanni e Marilisa Verga

Nicoletta Romano con Franco Morotti



Manuela Firpo



Monica Morotti, Giuseppe e Mirella Vuolo



Luigi Prevosti e consorte



Katinka Perucchetti e Guglielmo Piatti



Giuseppe Giudici e Rocco Magnoli



Veronica Cavalca, Antonella Trolli, Filippo Tavazzani

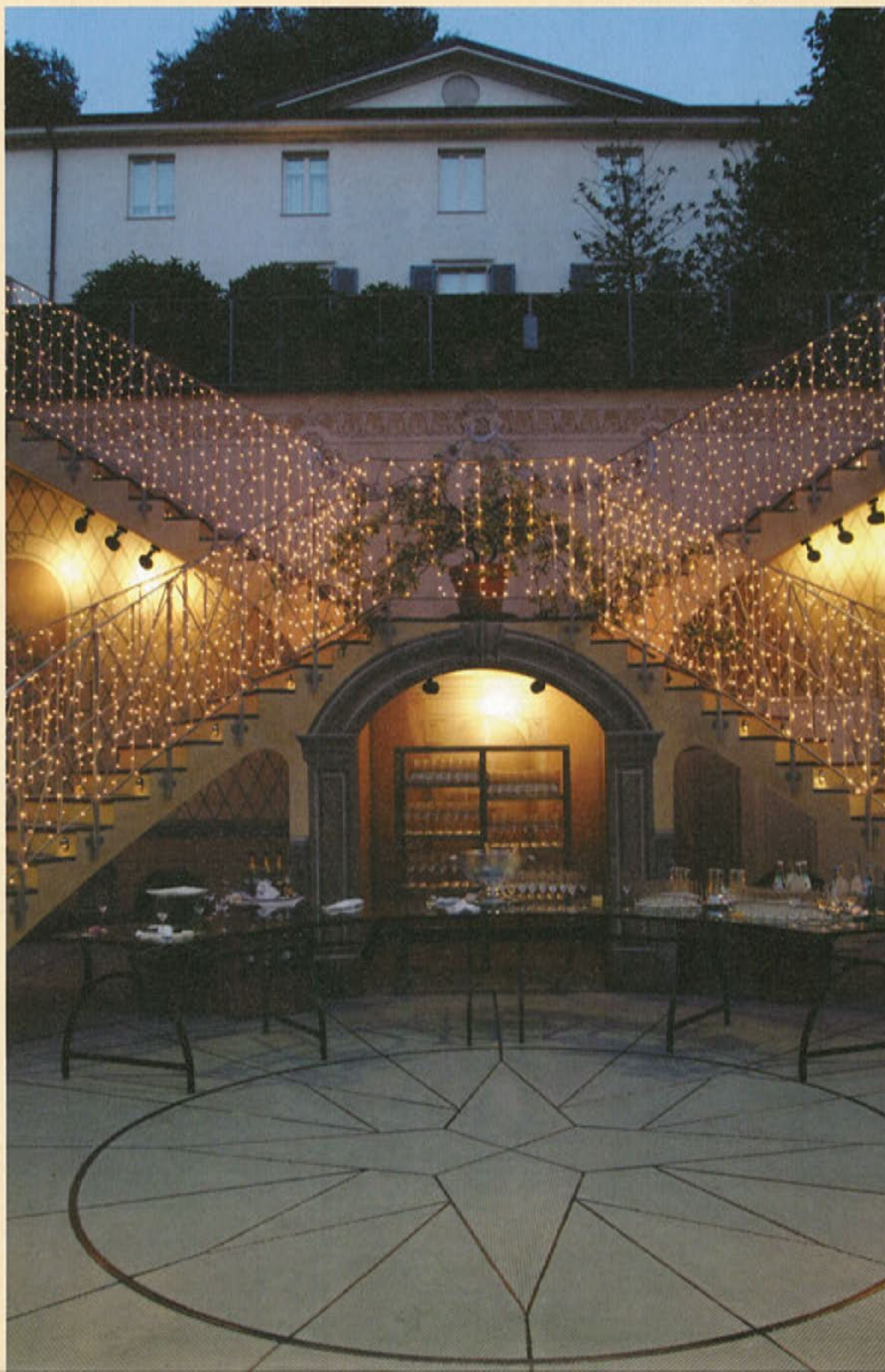


Al Four Seasons, Gran Gala' di Primavera degli amici della lirica

Fotografie di DONATO CARONE

Nella splendida cornice dell' Hotel Four Seasons, punto di incontro della crème milanese, i membri dell'Associazione Amici della Lirica si sono ritrovati per la tradizionale consegna del Premio Città dedicato quest'anno al Presidente della Fiera Milano Spa, Dottor Michele Perini.

Ospite d'eccezione, Letizia Moratti, il neo eletto Sindaco di Milano.



Le stars della serata:
Letizia Moratti, neo Sindaco di Milano e
Daniela Javarone, Presidente degli Amici
della Lirica



Memo Remigi con una bella ospite





Roberto Ferrario, direttore di RAI2

Enrico Beruschi, Matilde Ciccia
e Daniela JavaroneSilvia e Michele Perini, Angela Riccio, Giovanni Morandi
con la padrona di casa

Silvia Damiani



Francesco Fiordelli e Wilma Sarchi

Daniela Javarone
e Nicoletta Romano

Avv. Siano, Mariella Boerci, Laura e Adriano Teso

Nerina Bozzi, Letizia Moratti,
Stefano ZecchiDaniela Mayer, Marco Boidi,
Isabella Mayer Boidi

Marinella di Capua

Ada Grecchi, Stefania Bartocetti,
Letizia Moratti, Paola BulbarelliSvetlana Nioolic
e Adriano Siniscalco

Il marchese Litta



Point FOR Paper[®]

BY GRAPHICPOINT

MILANO

• VIA CARDUCCI, 25 - TEL/FAX +39 0272011743/752

• VIA ARIBERTO, 3 - TEL +39 0283241929

VARESE

• VIA G. FERRARI, 5 - TEL/FAX +39 0332280930

• VIA RAVASI, 28 - TEL/FAX +39 03321691095

VIGEVANO

• VIA CADUTI PER LA LIBERTÀ, 33 - TEL/FAX +39 038181926



Libretti "Professional"
interno carta bianca (anche agenda)

copertina in sintetico
Euro 13.80

BY GraphicPoint[®]



Complementi per Scrivania
in cuoio e rigenerato

da Euro 19.00 Euro 90.00
30 pozzi differenti in vari colori

BY GraphicPoint[®]



Per Golfisti
Marcosacca con tees
in cuoio e rigenerato
(da personalizzare)

Euro 28.50 e Euro 16.50
(sconti quantità)

BY GraphicPoint[®]



Album Fotografici
di varie misure fatti a mano

Euro 35.00
Euro 70.00
Euro 150.00

BY GraphicPoint[®]

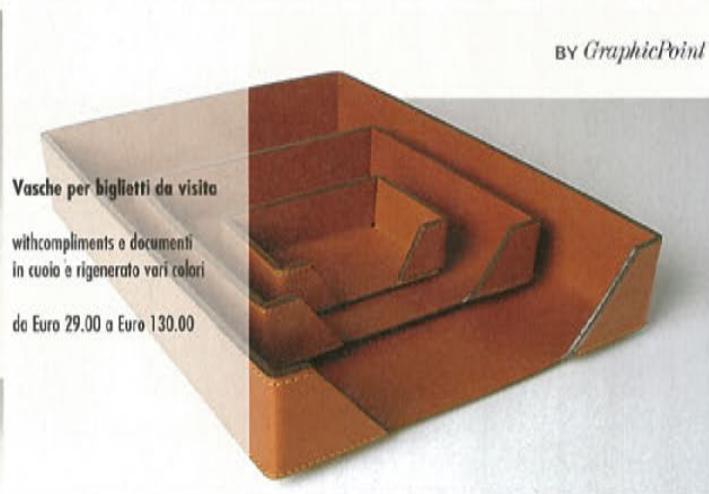


Agende da personalizzare
in pelle vitello

libri firma, quaderni e rubriche
copertina in camoscio e alcantara

da Euro 24.00 a Euro 40.00

BY GraphicPoint[®]



Vasche per biglietti da visita

with compliments o documenti
in cuoio e rigenerato vari colori

da Euro 29.00 a Euro 130.00

BY GraphicPoint[®]

ALBUM NOZZE
ALBUM NASCITE
ALBUM VIAGGIO
ALBUM RICORDI
LIBRO FIRME
A G E N D E
R U B R I C H E
L I B R I
P O R T A F O T O
COMPLEMENTI D'ARREDO
REGALI PER GOLFISTI
PERSONAL SCORE
ASTUCCIO PORTAPALLE
PORTACHIAVI PER GOLFISTA
MARCASACCA PERSONALIZZATO
ACCESSORI PER SCRIVANIA
PORTA BIGLIETTI DA VISITA
SCATOLE TONDE O QUADRATE
R E G G I L I B R I
TUBO DA DISEGNO
V U O T A T A S C H E
S O T T O M A N O
P O R T A P E N N E
P O R T A P O S T A
TAPPETINO MOUSE
TAPPETINO MOUSE ERGONOMICO
L E G G I O
CESTINO PER LA CARTA
PORTA DOCUMENTI
DOX PER DOCUMENTI
L A D Y B A G

Atelier GraphicPoint:
Servizio di grafica e stampa

Atelier delle nozze:
Servizio idee per le nozze

Nuova apertura a Varese
show-room in via Ravasi, 28

GraphicPoint[®]

ATELIER
DESIGN & IMAGE SRL
20123 MILANO

VIA CARDUCCI, 25 - P.ZA S. AMBROGIO, 2

TEL. +39 0272011743

graphicpointatelier@libero.it

graphicpoint@libero.it

www.graphicpoint.it

www.paginegialle.it/graphicpoint



RISTORANTE
TANA D'ORSO

Nell'antico Borgo di Mustonate

Varese, Mustonate di Lissago - Via Mottarone, 43 • Telefono 0332 320 392 - chiuso Mercoledì

Sesto anniversario per l'Andos dell'Insubria al Golf di Luvinate

Serata quasi estiva per l'associazione nazionale donne operate al seno che ha annunciato il lancio del nuovo progetto "dieta mas vita", previsto a partire del prossimo autunno. Una nutrita folla di socie e simpatizzanti ha partecipato all'evento nell'incanto fiorito del giardino del Golf Club Luvinate.

Fotografie di DONATO CARONE

Sissy Corsi, Presidente Andos dell'Insubria, il neo Senatore Paolo Rossi, Liliana Colombo, Coordinatore Scientifico Andos dell'Insubria, Signora Rossi

Il Dottor Aragna, Prefetto di Varese, con Liliana Colombo



Attilio Fontana, neo Sindaco di Varese, con Ambrogio Mazzetti e Eleonora Bassani

Fiammetta Forchetti, Roberto Puricelli

Delfina Spina



Nunzia Ronchi, Liliana Colombo, Dottor Cassone



Liliana Colombo con Marisa Vanali, Presidente Soroptimist di Varese





Gli invitati affollano il buffet orchestrato dal mitico Signor Frattini

Luisa Boldetti e Adriana Simionato Bianchi

Rosemary Colombo



Anna Maria Campi, Augusta Orrigoni, Maria Montoli

Dottor Macrellino con Anna Martellosi

Gianna Zabert, Liliana Bassani, Coronina Bodini



Monica Redaelli

Giò Montalbetti, Elisabetta Bruschi, Ferruccio Zuccaro

Angela Galli con Nicoletta Romano





Dog's house

IL MALTESE

Il Maltese appartiene ad un gruppo di razze che la cinofilia ufficiale cataloga con il termine di Bichon.

Tale nome si deve al fatto che qualche secolo fa questi piccoli cani in Francia erano chiamati

Barbichon, a causa

dell'abbondante pelo sul muso, poiché in francese barbiche

significa "pizzo, barbetta",

e barbichon vuole simpaticamente

dire "barbuto". Così, da

Barbichon deriva Bichon.

Vediamo ora la storia.

Darwin fa risalire la comparsa di cani di tipo Bichon a circa seimila anni prima di Cristo. Già 500 anni avanti Cristo v'è notizia della presenza di cani con caratteristiche simili a quelle dei Bichon in un'isola del mare Adriatico posta di fronte alla Dalmazia, che era chiamata Meleda. Si tratta dell'antica isola di Melite o Melita.

Aristotele in un suo trattato suddivise le razze canine in sette categorie, una delle quali era detta dei cani "Melitensi".

Melitensi è tradotto da molti come: "di Malta": cosa che confermerebbe la teoria di chi considera l'isola di Malta l'antico centro di formazione dei Maltesi.

Una delle rarissime notizie relative a cani di tipo Bichon a Malta è quella fornita dal poeta latino Marco Valerio Marziale, che in un suo epigramma scrive: "Più birichina del passero di Catullo, più carezzevole di tutte le fanciulle, più preziosa delle pietre indiane . . .", descrivendo con queste parole Issa, la cagnolina bianca di Publio, che fu Governatore di Malta. "Da quest'isola", scrive il Robin parlando del maltese, "esso partì alla conquista del mondo".

Strabone parla di un cane di tipo Bichon definendolo "canis melitaeus", da Melita, che è il nome latino dell'isola di Malta. Ma Melita pare fosse anche il nome di un antico centro marinaro situato vicino a Messina, dal quale sembra si esportassero dei piccoli ma robusti e pregiati cani di colore bianco.

Da questa considerazione nasce una seconda ipotesi, che ritiene che il nome Maltese derivi sì dai cani Melitensi citati da Aristotele, ma intesi come provenienti dall'isola di Meleda o dalla città di Melita.

Alcuni studiosi fanno notare che i nomi Malta, Meleda e Melita hanno un'origine comune nella storpiatura in greco del vocabolo semitico "malàt", che significa "rifugio" quindi, per estensione trattandosi di località di mare, "porto"; e diversi centri e isole dell'Adriatico, come d'altra parte anche l'isola di Malta e le coste orientali della Sicilia, furono colonizzati dai Greci e, prima ancora, dai Fenici, che parlavano una lingua d'origine semitica.

Il Maltese è stato sempre il cane dell'aristocrazia e dei nobili. Fu il prediletto delle matrone romane come delle dame medioevali e rinascimentali e delle signore dell'Ottocento; e fu il cane favorito di molti personaggi famosi, tra i quali la duchessa d'Alba, la Regina Vittoria d'Inghilterra, Giuseppe Verdi e l'attore Gary Cooper, che portava sempre con sé la sua maltesina.

CARATTERE

Il maltese è uno splendido compagno, pieno di gioia e di allegria, capace di apprendere rapidamente ogni cosa, pur mantenendo la sua indipendenza. Non è mai servile, e anche se ama profondamente il padrone e le persone della famiglia difficilmente rinuncerà alla sua autonomia. Il carattere è deciso e risoluto, cosa che lo rende un eccellente guardiano della casa. Con i bambini è cordiale e gioca volentieri, ma desidera essere rispettato.

CARATTERISTICHE

Altezza al garrese: maschi 21-25 centimetri; femmine 20-23, con un peso di 3-4 chili. La lunghezza del tronco supera del 38% l'altezza al garrese.

Testa piuttosto larga, cranio leggermente più lungo del muso, occhi dall'espressione vivace, orecchie pendenti, triangolari. Tronco con torace ampio, dorso rettilineo, lungo, groppa larga, coda inserita sulla linea della groppa, grossa alla radice, forma una grande curva e la punta ricade tra le natiche.

Mantello di pelo denso, lucido, brillante, di tessitura serica, lunghissimo su tutto il corpo, diritto e senza alcuna deviazione su tutta la sua lunghezza, di colore bianco puro (ammesso avorio pallido), non ammesse macchie decise, anche se piccolissime.





Villa San Martino

Dettagli che fanno la differenza.

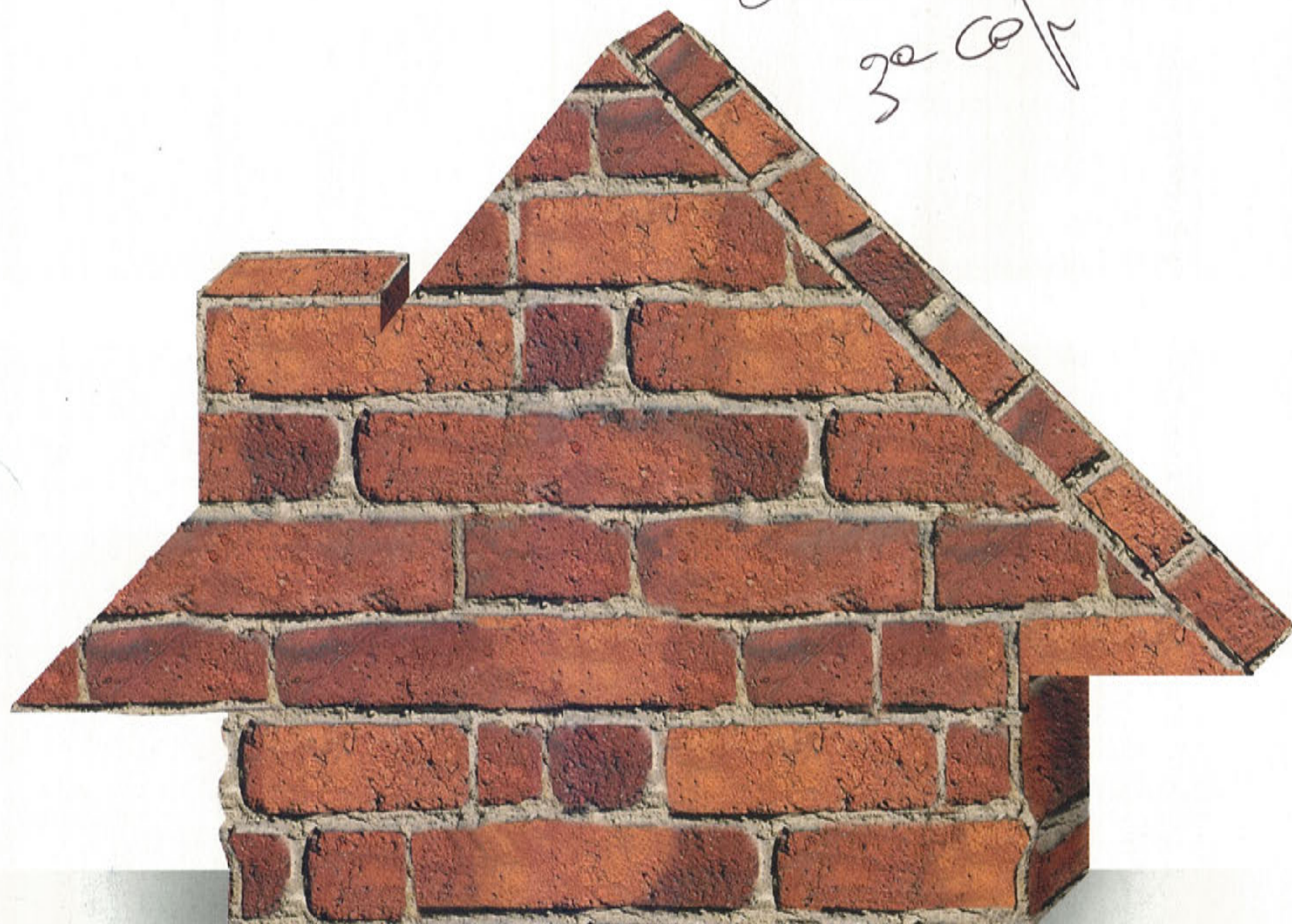
La cura di ogni dettaglio è il punto di partenza di ogni grande successo. Per questo non ci accontentiamo di offrire una splendida cornice ad ogni vostro evento speciale ma mettiamo a vostra disposizione i migliori catering, i migliori fioristi e non trascuriamo neanche il più piccolo particolare. Lasciate fare tutto a noi e vi potrete godere, in tutta tranquillità, ogni istante di un giorno che ricorderete per sempre.

www.villasanmartino.it

OK



LA TUA CASA COSTRUITA E CURATA DIRETTAMENTE DA NOI



Vendita diretta dal costruttore • nessuna intermediazione dovuta • mutui personalizzati
 Visitateci in Via Ravasi 34 a Varese • Tel. 0332 236786 • Fax 0332 834212
info@gruppoticinodue.com
 In sede troverete tutte le nostre proposte immobiliari



GRUPPO TICINO DUE
www.gruppoticinodue.com



il segno del mese



Le stelle in casa

CANCRO

Anche se attenuato dal 12 in poi,
continua il periodo a voi
favorevole che vi vede
protagonisti vincenti di questa
estate 2006.

Molte delle cose che gli scorsi
anni vi hanno preoccupato sono
ormai superate;
e Giove continua a proporvi
ottime opportunità.

Da questo mese sarà bene però
iniziare ad accelerare i tempi
delle decisioni importanti, poiché

Giove da novembre diverrà
neutrale e cesserà di appoggiarvi
come ha fatto da febbraio ad ora.

Comprate, vendete, investite.

ARIETE Finalmente ecco il mese della svolta. Dal 12 agosto inizia, infatti, un periodo che durerà almeno due anni nel quale potrete realizzare molte delle cose che fino ad ora avete solo sperato; e anche la sfera affettiva si rasserenizza dopo il 13 e tutto torna a sorridervi. E' l'anticipo di quello che dal 25 novembre e per oltre un anno vi potrà accadere. Marte rende concrete e stabili le iniziative e favorisce nelle questioni di lavoro. **Inizia un lungo periodo nel quale potrete preventivare investimenti, acquisti di immobili e trasferimenti.**

TORO Fino al 12 le cose vanno abbastanza bene, anche se le posizioni dissonanti di Giove, Saturno e Nettuno continuano a consigliare prudenza nelle questioni legali e burocratiche e a cambiare le situazioni ormai logore e superate. Dopo tale data, Mercurio e Venere diverranno ostili, e sarà assolutamente necessario prestare la massima attenzione nel maneggio del denaro, negli spostamenti e anche nelle vicende sentimentali. **Gli investimenti importanti andrebbero rinviati a dopo la fine di novembre.**

GEMELLI Anche per voi fino al 12 la tensione nervosa potrebbe farvi fare passi sbagliati sia in campo sentimentale sia in quello affettivo. Lo sfondo astrologico è però molto favorevole, e sono possibili solo eccessi di tensione e una grande voglia di dire in faccia a tutti quello che pensate. Trattenetevi, poiché tra poco la situazione cambierà e sarebbe un peccato sprecare le buone opportunità con atteggiamenti impulsivi. Dal 12 sono favoriti gli investimenti a lunga scadenza e anche spostamenti e traslochi.

LEONE Dal 12 e per tutto il mese sarà un tripudio di pianeti favorevoli, che vi aiuteranno nelle questioni più importanti sia lavorative che sentimentali. Marte impone spese importanti ma favorisce anche incassi altrettanto interessanti, e Mercurio nel segno agevola la firma di contratti e gli spostamenti. Attenzione ancora a Giove, poiché continua a richiedere attenzione e prudenza nelle questioni legali e burocratiche e non vi aiuta con la fortuna. **Cominciate a programmare gli investimenti che da dicembre saranno molto favoriti.**

VERGINE Agosto è un mese mediamente favorevole, specie fino al 12, quando Mercurio e Venere vi sosterranno nelle questioni di lavoro, negli spostamenti, nella firma di contratti e anche in campo sentimentale. Marte nel vostro segno porta molta energia e vi rende insolitamente decisi e volitivi. La seconda metà del mese è meno favorevole, e le decisioni più importanti andrebbero prese entro i primi dieci giorni. **Favoriti gli investimenti a lunga scadenza, come anche i traslochi e le vendite.**

BILANCIA Sta per iniziare la parte migliore di questo 2006, che per voi porterà una svolta importante. Dopo il 12, tutti i pianeti dello zodiaco saranno a voi favorevoli e non avrete nemmeno un astro nemico; questo significa che avrete finalmente via libera per realizzare i progetti ai quali state pensando da tempo. Bene il lavoro, e bene anche la sfera sentimentale, che si rasserenizza nella seconda metà del mese.

E' il momento di programmare matrimoni, investimenti, compra-vendita di case, spostamenti.

SCORPIONE Anche per questo mese avrete Giove dalla vostra parte e, specialmente nei primi dodici giorni, sarete molto favoriti nelle faccende sentimentali e in quelle lavorative. La posizione ostile di Marte dello scorso mese forse vi ha fatto litigare con qualcuno, ma ora potrete trovare nuovamente un accordo. Anche per voi è consigliabile iniziare a pensare di concludere entro novembre le questioni importanti, poiché da dicembre Giove non vi aiuterà più. **E' il momento di fare investimenti a lunga scadenza.**

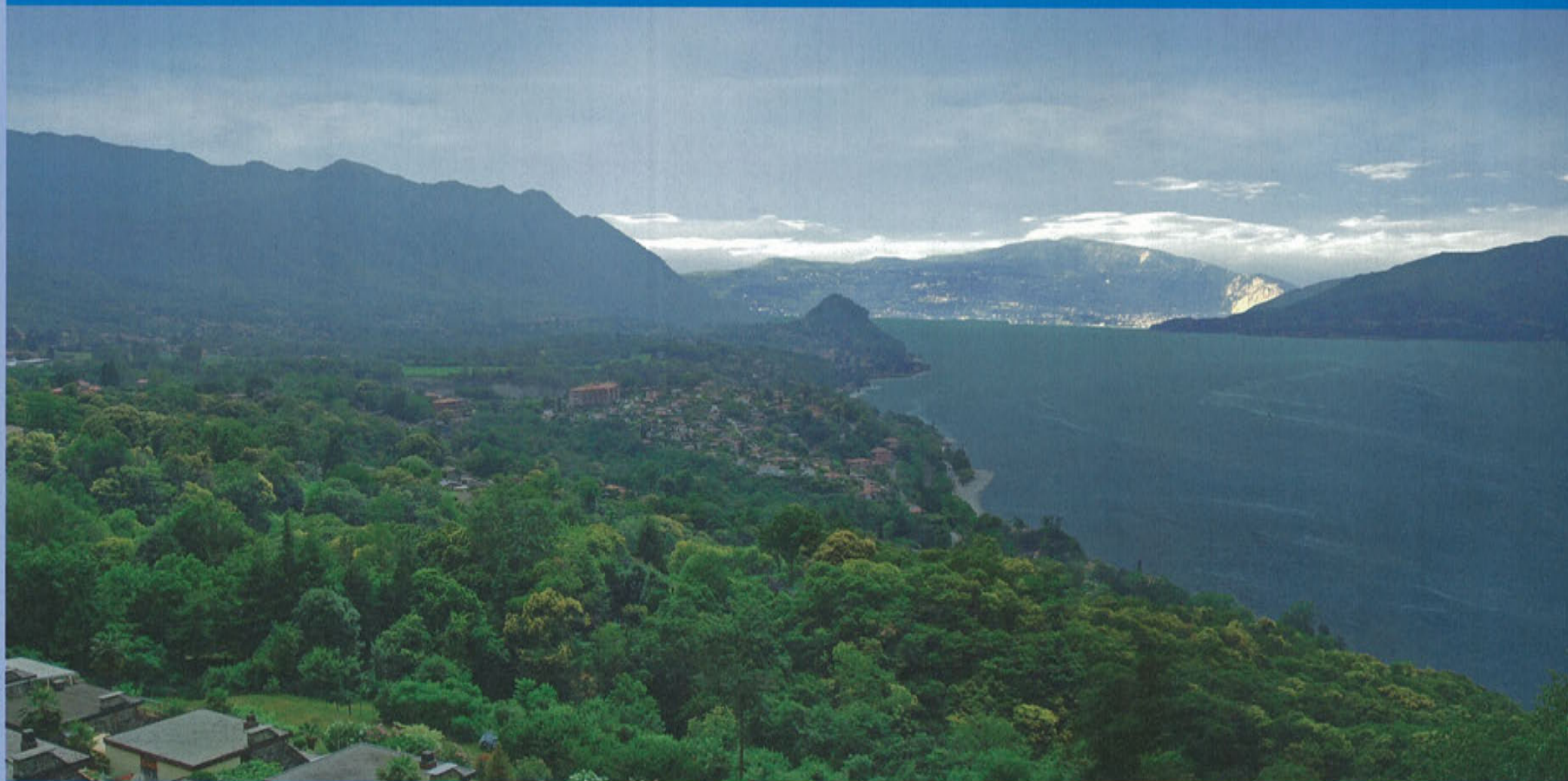
SAGITTARIO L'unico pianeta in posizione dissonante in agosto è Marte, ma è un astro da non sottovalutare, poiché a persone attive e impulsive come voi potrebbe consigliare mosse non proprio favorevoli. Ricordate che da dicembre lo spostamento di Giove nel vostro segno vi porterà molte fortunate occasioni, che si sommeranno a quelle proposte da Saturno e che avranno quindi il carattere della durata nel tempo. **Tutte le decisioni non improrogabili e tutti gli investimenti andrebbero rinviati a dicembre.**

CAPRICORNO Dal dodici di agosto Mercurio e Venere lasciano finalmente la posizione opposta dalla quale hanno infastidito sia la sfera sentimentale che quella lavorativa e materiale dei nati del segno. L'atmosfera si rasserenizza anche grazie ad un Marte molto favorevole che vi fornisce le energie necessarie per affrontare le difficoltà. Ricordate che da novembre inizierà per voi un lungo periodo di soddisfazioni e di fortunate opportunità. **Investimenti immobiliari e scelte importanti nel lavoro possono essere fatte anche ora.**

ACQUARIO Agosto è un mese delicato, che forse sconterà il nervosismo che vi ha coinvolti negli ultimi periodi. Sole, Mercurio, Venere, Giove e Saturno sono in posizione difficile nei vostri confronti, e forse causeranno problemi lavorativi, di denaro e affettivi, che potrebbero arrivare anche ad imporvi scelte definitive e tagli decisi delle situazioni ormai logore. **Come avrete capito la seconda metà del mese andrà vissuta con prudenza e senza farsi eccessive illusioni.** Tenete duro perché tra poco cambierà.

PESCI Ottima la prima metà del mese, un po' meno la seconda, poiché Mercurio e Venere dal 12 non vi saranno più amici. Per di più Marte in opposizione accentua il nervosismo e sarete più intrattabili del solito e pronti a discutere per ogni cosa. Invece sarebbe il momento di non perdersi in inutili dispute e di sfruttare i quattro mesi nei quali Giove sarà ancora vostro alleato per definire e concludere le questioni importanti. **E' arrivato il periodo giusto per programmare acquisti di case, traslochi, matrimoni.**

Brezza di Bedero... Lago Maggiore...



Lago Maggiore - Brezza di Bedero

Brezza di Bedero
esclusivamente...natural



Belvedere
residenza



...Un posto in prima fila



Vista dalla Residenza



Lo stabile



Particolare dello stabile
in ristrutturazione.

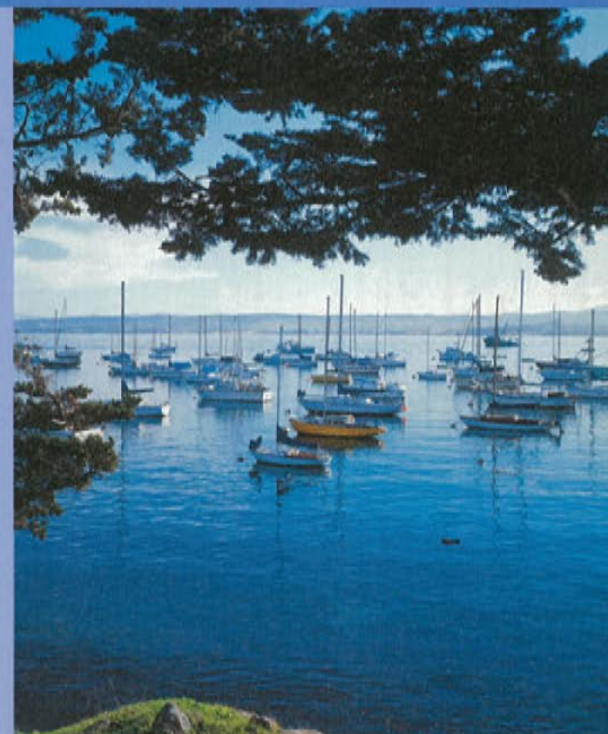
Brezzo di Bedero
esclusivamente natural



Belvedere
r e s i d e n z a

*...l'opportunità per la riscoperta
di un nuovo "modo di abitare",
dove tutto è a dimensione d'uomo*

Una delle
incantevoli
viste del
Lago Maggiore



Una strada panoramica a picco sul lago Maggiore, un percorso emozionante e suggestivo che conduce a una "Terrazza naturale" da cui si gode di un'imprescindibile vista sul golfo di Brezzo di Bedero.

Siamo a Brezzo di Bedero (VA), tra comuni più rinomati del Lago Maggiore, noto ai turisti per il paesaggio, la posizione a picco sul lago e, se ciò non bastasse, per la presenza di un gioiello dell'architettura romanica, la Collegiata di S. Vittore.

Quello che più colpisce visitando questo piccolo borgo è che "respira" architettonicamente, culturalmente ed economicamente, un'aria propria ed esclusiva, che lo distingue dagli altri paesi di lago.

Qui nasce il progetto di recupero del prestigioso stabile dell'ex Albergo Belvedere, simbolo storico locale.

Dalla ristrutturazione prende vita una nuova prestigiosa residenza, con appartamenti elegantemente rifiniti e privilegiati per l'esclusiva vista sul lago.

Fautore del progetto è il Gruppo Leccese Real Estate di Luino, che da anni è impegnato nell'attività di recupero di stabili d'epoca.

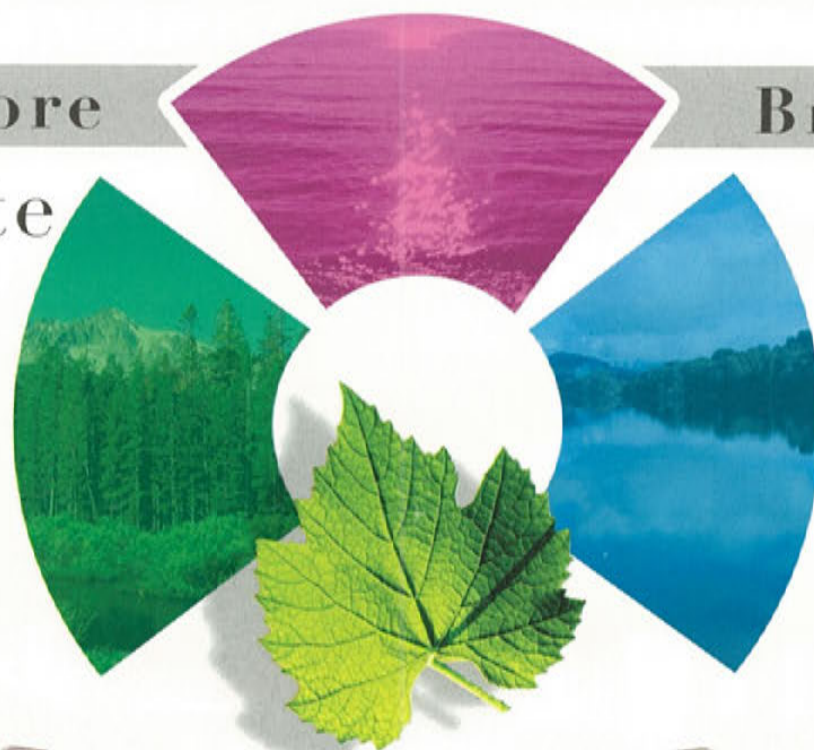
Perché riscoprire il valore storico e culturale dei siti turistici della Provincia di Varese, dà forza e carattere al territorio, attribuendogli nuova ricchezza.

...e così si arricchisce lo stile di un nuovo vivere...



Lago Maggiore
esclusivamente

Brezzo di Bedero
...natura!



Belvedere

r e s i d e n z a

Gruppo Leccese
real estate

Direzione & Sede:
C.so XXV Aprile, 24A
21016 LUINO (VA)
Lago Maggiore
Tel. +39 0332.535.528
Fax +39 0332.537.100

Numero Verde
800 031 646

*...In piccoli borghi, in centri storici,
in ampi giardini affacciati sul lago...
La riscoperta un nuovo stile di vita,
che privilegia privacy e comfort...*

www.gruppoleccese.it

Filiali e Info Point: Luino - Luino2 - Varese - Varese2 - Laveno - Cuveglio - Ponte Tresa - Germignaga - Area Induno Olona

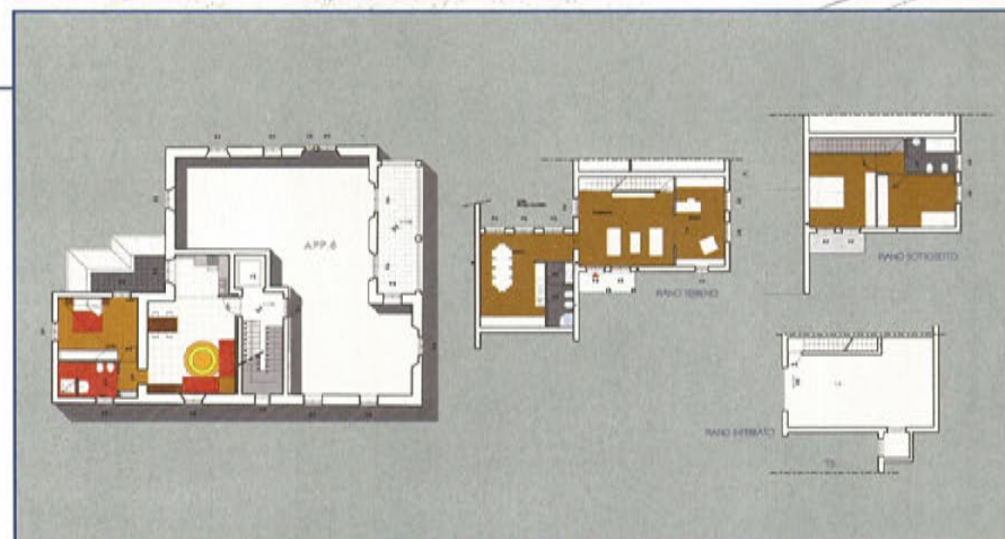


VARESE (località S. Ambrogio)

RESIDENZA "VILLA RAFFAELLA"

A seguito di ristrutturazione ed ampliamento di villa primi '900 si otterranno prestigiosi appartamenti di varia tipologia con notevole cura nella distribuzione degli spazi abitabili. Disponibili appartamenti da due a quattro locali su unico piano o su più livelli. Giardini in proprietà, annessi box singoli o doppi a scelta. Impianto di riscaldamento: del tipo a pavimento per gli appartamenti ristrutturati e del tipo tradizionale per gli appartamenti di nuova edificazione, tutti comunque termoautonomi.

Finiture tipo: pavimentazione in maxilistoni di parquet prefinito in zona giorno e zona notte, altri localini monocottura di prima scelta. Scale interne, soglie e davanzali in pietra naturale. Serramenti esterni in eucalipto lamellare





VARESE (località Comerio)

RESIDENZA "CORTE LOMBARDA"

Dall'accurata ristrutturazione ed ampliamento di antica corte lombarda, si otterranno moderni appartamenti di varia tipologia. Le distribuzioni ai piani prevedono la realizzazione di appartamenti da due a quattro locali, alcuni dei quali con giardino di proprietà. Annessi box singoli o doppi.

Impianto di riscaldamento: del tipo termoautonomo a gas metano, con caldaia bitermica e radiatori in alluminio.
Finiture tipo: pavimentazione dei locali zona notte in parquet, degli altri locali in monocottura a scelta.



VOLTORRE DI GAVIRATE

ubicata in punto particolarmente panoramico con vista lago, monti, recente villa unifamiliare di ampia metratura, disposta su due livelli con annessi ampi locali al piano seminterrato; ampi porticati e giardino di dimensioni contenute ma ottimamente piantumato completano l'immobile.



CASCIAGO / VILLA

recente villetta unifamiliare disposta su due livelli: soggiorno, pranzo, cucina abitabile, camera e bagno al piano terra; due camere e bagno al piano primo. Annessi locali accessori al piano seminterrato e box doppio, giardino piantumato. € 620.000,00 trattabili e dilazionabili

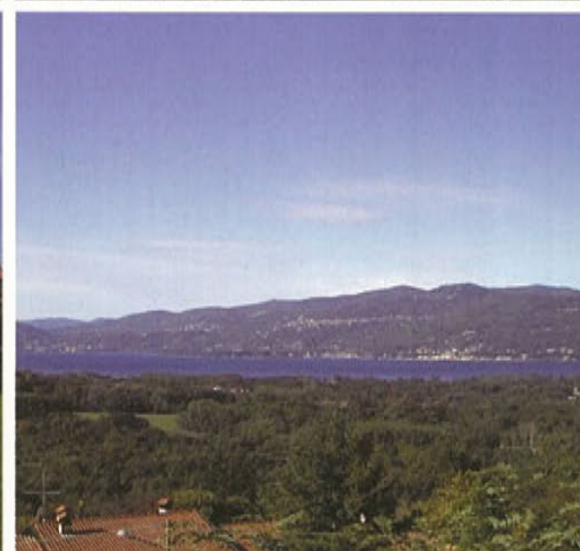
ISPRA

vista lago, in residence con piscina e campi da tennis
appartamento con giardino privato di mq. 250
composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere,
bagno, locale taverna e posto auto.



CARDANA di BESOZZO

Splendida vista lago: in signorile complesso
residenziale mansarda con ingresso, soggiorno,
cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni; box doppio.



LAGO DI VARESE

A 2 Km da Gavirate
ampia ed esclusiva villa;
giardino mq. 1.000
elegantemente piantumato.





GAVIRATE

Località Voltorre recente villetta a schiera di testa con giardino privato, disposta su 2 livelli composta da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, box e posto auto.



COCQUIO TREVISAGO

AFFITTASI in caratteristico contesto ampia porzione di casa sapientemente arredata; per intenditori.



BIANDRONNO

In contesto signorile a pochi passi dal lago casa indipendente con giardino di mq. 500 ben tenuto; l'abitazione, di mq. 200 è composta da 2 appartamenti: uno di mq. 85 al piano terra e l'altro di mq. 115 al piano primo. Ideale sia come casa unifamiliare che bifamiliare.



GAVIRATE

in un elegante palazzina nel centro di Gavirate lussuoso e raffinato appartamento con vista panoramica: grande soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, box triplo cantina.

Varese (Via Sacco)

Affittasi in prestigioso contesto,
recentemente ristrutturato,
ufficio di mq.360.
Possibilità di posto auto coperto.



Varese (Piazza Monte Grappa angolo Corso Matteotti)

In immobile di pregio in corso di riqualificazione,
affittiamo uffici da mq 140 a mq 320, posizionati
dal secondo al quinto piano.



Varese: Via Sempione

Vendesi, nel cuore di Varese, in villa d'epoca di
recente ristrutturazione, suggestivi appartamenti
di pregio. Trattative riservate.

MESSAGGIO RIVOLTO AD AZIENDE

Nel comune di Buguggiate (VA) a 10 km da
Malpensa, 8 km dal confine svizzero, 45 km
da Milano, in posizione di forte visibilità fronte
autostrada

PROPONIAMO IN LOCAZIONE
erigendo

FABBRICATO INDUSTRIALE
con superfici da 8.000 a 24.000 mq., con
massima possibilità di personalizzazione.

CASCIAGO

proponiamo in locazione capannone
di circa 1.400 mq, in ottime condizioni
di manutenzione. Disponibilità immediata.



Ulteriori proposte immobiliari:

Varese Centro. Ultimo piano. Proponiamo in vendita spazioso appartamento di sei locali con doppio ingresso, tripli servizi e box.

Varese Centro. Vendesi importante villa di ampia metratura. Possibilità di frazionamento in 2 / 3 appartamenti. Trattative riservate.

Varese Masnago. In nuova ed elegante palazzina, vendesi ultimo grazioso trilocale su due livelli con terrazzo e box. Molto curato nelle finiture.

Varese Sant'Ambrogio. In villa d'epoca ristrutturata vendesi prestigiosi appartamenti. Possibilità di personalizzazione. Box doppi.

Varese Viale Aguggiari. Al piano attico, vendesi ampio e luminoso trilocale con box.

Vicinanze Varese. Vendesi villa bifamiliare su tre livelli con giardino privato. Posizione incantevole. Vista lago.

Piazza della Motta, 9
Via Sanvito Silvestro, 103

Tel. 0332/283.351

Tel. 0332/222.995



Galliate Lombardo

Prossima realizzazione

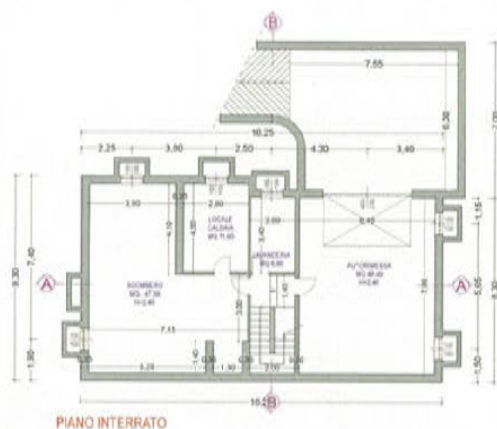
Ville singole e bifamiliari immerse nel verde e nella tranquillità.

Si accettano prenotazioni.

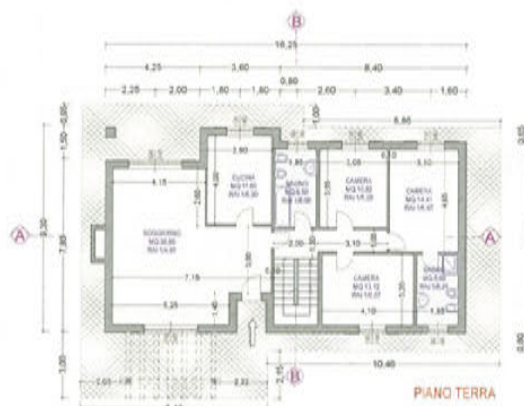
Villa Unifamiliare:



PROSPETTO OVEST



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Gazzada Schianno. Vendesi ultima villetta a schiera posta su tre livelli. Pronta consegna.

Tradate (Centro- Zona Vigna Lunga). In gradevolissimo comparto residenziale composto da ville di pregio, vendiamo lotto edificabile di 2.000 mq.

Oltrona al Lago. Affittasi capannone di circa 440 mq in ottime condizioni con area di parcheggio esterna. 18.000,00 annui.

Casa Vacanze

CAMOGLI (GE). In prossima ristrutturazione, vendesi appartamenti di varie metrature con vista mare incantevole.





COMERIO - In incantevole contesto con vista sul lago e sulle montagne, proponiamo, in prossima costruzione, ville singole, bifamiliari ed appartamenti di varie metrature con ampi terrazzi.

VARESE Via Bizzozzero, 11
Tel 0332/281035
Fax 0332/284568
www.fcaimmobiliare.com

COMERIO - In contesto residenziale tranquillo e panoramico, proponiamo appartamenti di varie metrature disposti su livelli sfalsati, serviti da ascensore, con ampissimi terrazzi vista lago e con possibilità di giardini.



VARESE - MASNAGO - Via Piemonte
- In contesto residenziale tranquillo e signorile, vendiamo appartamenti termoautonomi da tre/quattro locali, doppi servizi, box, cantine. Finiture di pregio e predisposizione per impianti antintrusione e sistema domotico di BTicino.

VARESE - V.le Aguggiari - Vendiamo appartamento termoautonomo da 125,65 mq con 170 mq di giardino di proprietà esclusiva, posto al piano terreno di un piccolo condominio signorile. L'appartamento è composto da due camere, doppi servizi, salone con cucina a vista affacciato su ampio portico, locale taverna con predisposizione per camino. Box singolo. Visionabile previo appuntamento.

AZZATE - sulle colline sud - orientali del lago di Varese, in posizione panoramica ed immerso nel verde, proponiamo in vendita ville bifamiliari ed appartamenti di varie metrature con box, cantine e giardini privati. Finiture di alta gamma e predisposizione delle unità con tecnologia Domotica di BTicino.

F.C.A.
TRADING IMMOBILIARE S.R.L.

VARESE CENTRO - Via Procaccini - In raffinato intervento di archeologia industriale con recupero ad uso abitativo, proponiamo prestigiosissimi loft con ampie vetrate e soppalchi. Possibilità di box di proprietà esclusiva.



E' un'iniziativa





MILANO - V.le Certosa ang.lo Via Petitti
prossima realizzazione di circa 100 unità
residenziali di vari tagli e dimensione e
300 boxes.

VARESE Via Bizzozzero, 11
Tel 0332/281035
Fax 0332/284568
www.fcainmobiliare.com

GALLIATE LOMBARDO - Via della Vigna d'oro
Nei pressi del centro di Galliate, in posizione tran-
quilla e panoramica, proponiamo unità abitative di
alto livello, con ville mono e bifamiliari. Lo stile degli
edifici sarà caratterizzato dall'ottimale integrazione
tra il pieno rispetto per la cultura del luogo e
le ultime tecnologie in materia di costruzioni.



VARESE - Via Zara - zona brunella -
Vendiamo Appartamento in palazzina
con ascensore e servizio di portineria,
composto da tre camere, doppi servizi,
cucina abitabile ed ampio soggiorno.
Box e cantina di proprietà. Visionabile
previo appuntamento.

VARESE - Via Piatti - In prossimità del
Liceo Scientifico proponiamo in vendita
Uffici / Appartamenti di varie metrature
da 82mq, 91mq, 105 mq con possibi-
lità di Box ottimi prezzi e zona servita

GAZZADA SCHIANNO - In palazzina
di nuova costruzione a pochi passi
dal centro del paese, vendiamo
appartamenti da tre/quattro locali,
Termoautonomi, con box, giardini,
cantina e posti auto di proprietà.
Finiture personalizzabili.

VARESE - Via Caracciolo - In costruzione
proponiamo in vendita o affitto superficie
commerciale di 600 mq con posti auto al
piano seminterrato.

F.C.A.
TRADING IMMOBILIARE S.R.L.

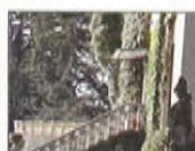
BODIO LOMNAGO - Zona campo di calcio - In
zona residenziale immersa nel verde, stiamo
realizzando villette singole ed appartamenti a
schiera con taverna, cucine abitabili panorami-
che, ampi terrazzi, giardini e box di proprietà,
finiture personalizzabili.



Abitare Varese e Laghi

Laghi d'Italia srl - Rete Ag. Gruppo Lecco - Affiliato alla Gabetti spa è soggetto giuridicamente e patrimonialmente autonomo

Lago Maggiore - Lago di Lugano - Lago di Varese - Valerina - Valtravaglia - Val Ceresio



Lago di Varese

Gavirate - Vicinanze Centro Storico

Vendiamo prestigiosa proprietà con vista lago composta da villa di inizio secolo ben ristrutturata sviluppata su più livelli con piscina interna, piccolo villino e portineria. Completa la proprietà parco secolare di circa 4.000 metri. Trattative riservate.

Gabetti Op.Imm. Ag. Varese 2 tel. +39 0332.824.265



Varese

Montello

In residence con parco,
vendesì signorile appartamento di circa 150mq
con cantina e box di proprietà.

Gabetti Op.Imm. Ag. Varese 2 Tel. +39 0332.824.265



Lago Maggiore

Maccagno

Fronte lago con accesso diretto alla spiaggia,
proponiamo ampia villa d'epoca recentemente ristrutturata.
Giardino privato.
Occasione unica.

Gabetti Op.Imm. Ag. Luino tel. +39 0332.534.359



Lago Maggiore

Castelveccana

In zona comoda e soleggiata,
villetta singola di recente costruzione
con giardino pianeggiante e ben piantumato.
Finiture curate e di pregio.

Gabetti Op.Imm. Ag. Luino tel. 0332.534.359



Varese

Induno Olona

Porzione di casa di 180 mq. disposta su due livelli oltre a locale taverna, cantina, box doppio, giardino di 700 mq., in ordine, ideale anche per due famiglie.

Gabetti Op.Imm. Ag. Varese 1 Tel. +39 0332.238.303



Varese

Bisuschio - Località Pogliana

Caratteristica casa di campagna, di ampia metratura con vista lago e monti oltre a giardino di mq 1.700 e terreni boschivi di mq 7.900. Possibilità ampliamento.

Gabetti Op.Imm. Ag. Varese 1 Tel. +39 0332.238.303



Lago Maggiore

Laveno - Località Cerro

Immersa nel verde con suggestiva vista lago, proponiamo villa indipendente con 2700 mq di giardino.

Gabetti Op.Imm. Ag. Laveno Mombello Tel. +39 0332.666.176



Lago Maggiore

Cunardo

In zona tranquilla e soleggiata, immersa in 3000 mq. circa di verde privato, ottimamente piantumato, ampia villa singola di nuova costruzione disposta su un unico livello composta da grande salone con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi; p.seminterrato ampia taverna, locale caldaia e lavanderia, bagno, box doppio.

Gabetti Op.Imm. Ag. Lavena Ponte Tresa Tel. +39 0332.551.100



un sogno
...può diventare realtà

Lago Maggiore
Luino (VA) - Italia

Immersa in un parco di circa 20.000 mq, proponiamo una unica e splendida proprietà immobiliare composta da villa padronale, dependance, campo da tennis con illuminazione notturna, piscina riscaldata, locale hobby, sauna e bar esterno.

Il parco, completamente recintato e illuminato, gode della presenza di suggestivi angoli naturali immersi all'ombra di una spettacolare vegetazione.

Ottima l'ubicazione in posizione collinare su Luino, a pochi passi dal confine italo svizzero e dalla città di Lugano.

La villa padronale presenta delle rifiniture di pregio



Piscina



Ponticello



Porticato esterno



Angolo Barbeque



Veduta Aerea



Particolare facciata



Gabetti Agency
Luino (VA) C.so XXV Aprile, 25/C
Tel. (+39) 0332.534.359
www.gabetticasa.it

agenzia del network gruppoleccese real estate

Gabetti
PROPERTY SOLUTION
FRANCHISING AGENCY

OK foto nuova

Il vostro serramento
ovunque.



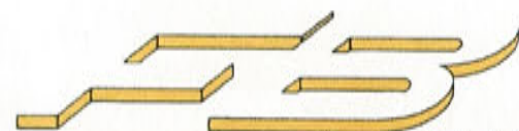
21028 TRAVEDONA MONATE (VA)
VIA A. DE GASPERI, 40
Tel. 0332 - 977439
Fax 0332 - 978239

www.falegnameriabina.it

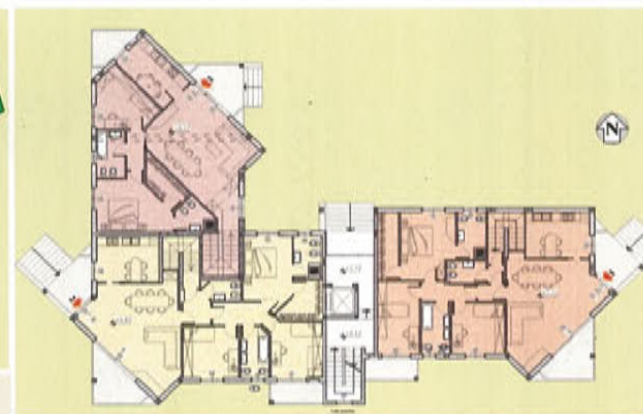
CERTIFICAZIONE



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE



Falegnameria BINA
Serramenti & Arredamenti



RESIDENZA IL POGGIOLO

Gazzada (Va)

In prestigioso complesso residenziale in corso di costruzione in Gazzada, varie tipologie di appartamenti in villa di tre e quattro locali su più livelli con taverna e/o mansarda.

Il complesso è immerso in 12.000 mq di parco secolare con piscina.

GOLFO GABELLA

Maccagno (Va)

Prestigioso complesso residenziale in corso di costruzione in Maccagno (Va). Il complesso "Golfo di Gabella", affacciato in posizione esclusiva sul lungolago, dispone di appartamenti di varie tipologie con vista lago, terrazzo, giardino e posti auto coperti. Il complesso sarà dotato di piscina, solarium, ristorante-bar, circolo velico autonomo e porto per circa 100 posti barca.



...La Tua casa



Cervo (IM)

Prestigiosa villa situata in località Cervo (IM), immersa nel verde, su un'area terrazzata di 1500 mq con spettacolare vista sul mare.

La proprietà è composta da un appartamento di 150 mq con terrazza di 100 mq; al piano sottostante si trova un ulteriore appartamento di 60 mq con terrazza di 50 mq.

Ampia piscina con solarium. Rif. DP/17/M

Somma Lombardo (VA)

Villa singola a Somma Lombardo, situata nella zona del Parco del Ticino. Costruita nel 1970, è disposta su un unico livello di 140 mq ed una parte cantinata di circa 100 mq.

Intorno alla villa si estende un parco finemente piantumato di 6000 mq con piscina. Rif. DP/20/M



Parabiago (MI)

Pignori villa di recente costruzione situata in Parabiago, in un contesto residenziale. L'abitazione si sviluppa per circa 900 mq e presenta rifiniture e materiali di assoluto pregio. Ampio parco circostante di 1900 mq. Rif. DP/14/M

Azzate (VA)

Immobile d'epoca, risalente al 1300, inserito nel borgo medioevale di Azzate (Va). La proprietà, completamente restaurata nel 1975, è immersa in un parco di 3000 mq ed è costituita da una villa disposta su due piani e un seminterrato per una superficie di 827 mq oltre ad una dependance. Rif. DP/18/M



Lavena Ponte Tresa (VA)

Situata sulla sponda italiana del lago di Lugano, villa Lavena si trova a pochi passi dal centro della tranquilla cittadina di Lavena Ponte Tresa.

Suggestiva dimora del 1890, è stata di recente completamente ristrutturata e rappresenta un'armoniosa combinazione tra antico e moderno. Il parco di 4000 mq, con alberi secolari, ospita una piscina e un campo da tennis.

Rif. DP/5/M



Legnano (MI)

Villa signorile di architettura moderna sita in Legnano (MI).

Distribuita su circa 390 mq, si sviluppa su due piani abitativi oltre ad un'ampia mansarda e taverna. La villa è circondata da un curato giardino di 400 mq. Ampio box di 90 mq. Rif. DP/16/M

Tradate (VA)

Prestigiosa proprietà costruita negli anni '70 e composta da due ville padronali entrambe di ampia metratura, una portineria, parco circostante di 28.000 mq con laghetto ed ampia piscina. Rif. DP/5/N



Somma Lombardo (VA)

Prestigiosa proprietà di inizio '900 ristrutturata e composta da una villa padronale di due piani con torretta di 440 mq e una cantina di 200 mq. Parco circostante di 14.000 mq con piscina, autorimessa e box per cavalli. Rif. DP/6/N



La tua casa a due passi dal lago



ERIF
CANTIERI

Numero Verde
800.230.233

cantieri@erif.it

LAVENO MOMBELLO
a partire da € 1.500 al mq.

www.erif.it/laveno



Sim. Immobiliare di Geom. Fraietta Simone

Via Cavour n.43 • 21100 VARESE • Tel. 0332/242.650 Cell. 348/492.332.4

Visitate il nostro sito internet: www.sim-immobiliare.it - email: sim.immobiliare@fraietta.it



Associato FIAIP

NDUNO OLONA

zona tranquilla
ampio appartamento
composto da ingresso,
soggiorno, cucina,
due camere, doppi servizi,
balcone e box.
Ottime finiture



VARESE

zona ospedale in corso
di ristrutturazione
disponiamo di ultimo
bilocale con balcone
annesso posto auto
doppio coperto.
Ottimo investimento



VARESE (SANT AMBROGIO)

zona tranquilla nel verde
in corso di costruzione
disponiamo di appartamenti
varie tipologie con balconi,
box. Termoautonomi.
Finitura curate.



GAVIRATE

zona pedonale
disponiamo ultimi
appartamenti-uffici di diverse
metrature con posti auto.
Finiture curate..



APPARTAMENTI:

VARESE (Bobbiate): in contesto signorile
ampio appartamento posto al piano terra con
giardino, taverna e box. Termoautonomo.
Trattativa Riservata.

VILLE:



CUVIO: splendida villa inizio 900, totalmente
ristrutturata con finiture curate, immersa in
3000 mq di terreno. Possibilità' di divisione in
tre appartamenti con accessi indipendenti
senza opere da eseguire



BRINZIO: "Residenza Monterosa" nel verde
ultima ampia villetta bifamiliare con giardino
privato. Finitura a Scelta. Pronta consegna

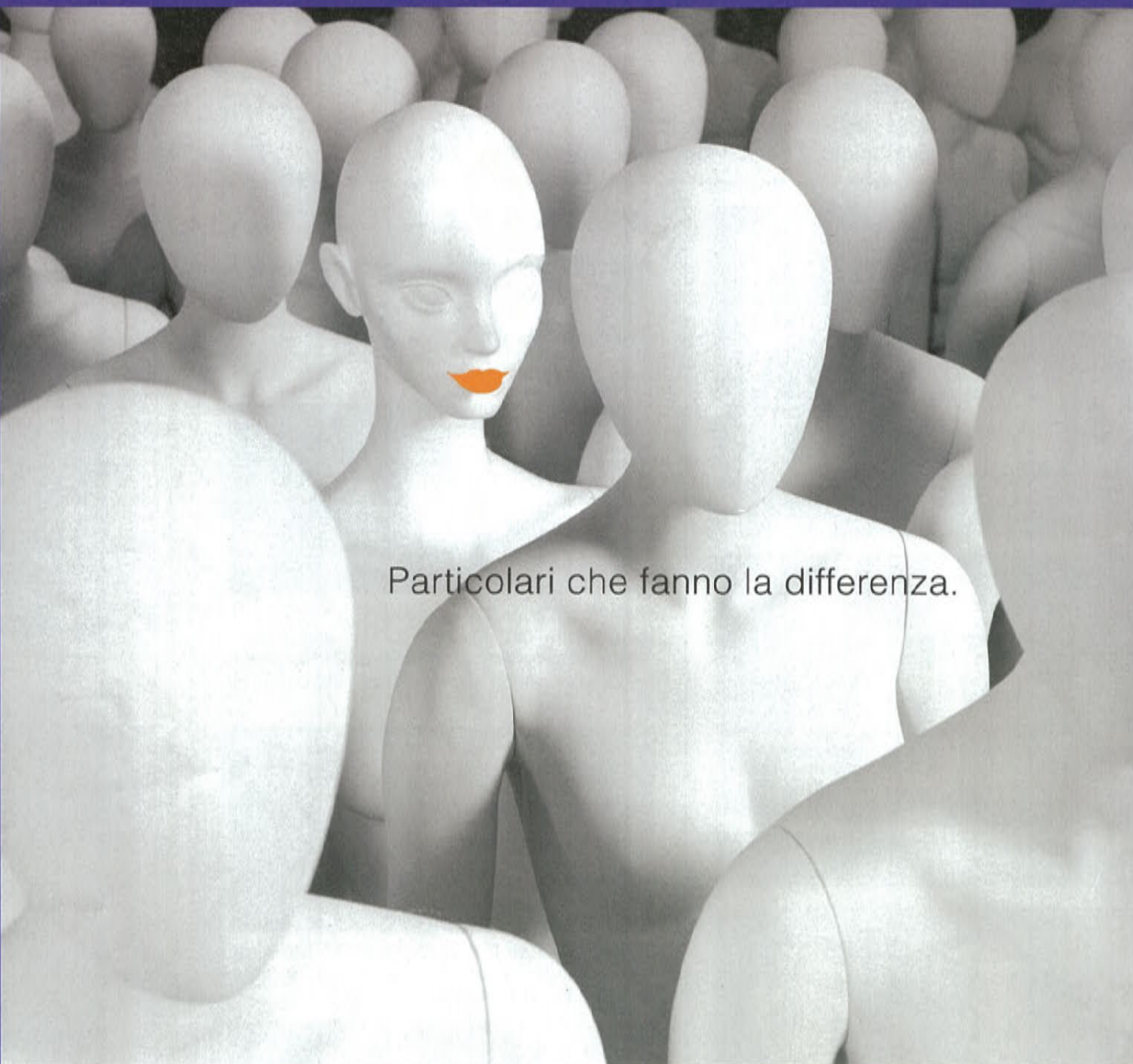


GALLIATE LOMBARDO: prenotiamo villetta
singola con giardino privato. Ottime finiture

AFFITTI:



VARESE: disponiamo di ultimi appartamenti
varie metrature in un Borgo caratteristico immer-
so nella verde campagna Lombarda situata
sulla collina che degrada verso il Lago di Varese.
Il Borgo è completamente ristrutturato con fini-
ture di grande pregio. Referenze.



Particolari che fanno la differenza.

- Mutui ai privati;
- Finanziamenti aziendali
(leasing-mutui fondiari-crediti ipotecari);
- Prestiti personali;
- Cessioni del V° dello stipendio;
- Coperture assicurative;
- Consulenza fiscale e finanziaria;
- Cancellazione Crif negativa e protesti;

FINRete s.r.l.
CONSULENZA FINANZIARIA

Viale Verbano 1 , Gavirate (Va)
Tel. 0332/742486
e-mail: info@finretesrl.it



CERCHIAMO:

Area Manager

n.4 responsabili agenzia

Area consulenza

n.20 Agenti Immobiliari



**Svegliati!!
Lavora con noi!**

Invia subito il tuo Curriculum Vitae
c/o Finrete srl via xxv Aprile n.60 – Luino (Va)
e-mail: amministrazione@finretesrl.it – fax: 0332/534563
Per appuntamenti riservati Tel. 0332/510277



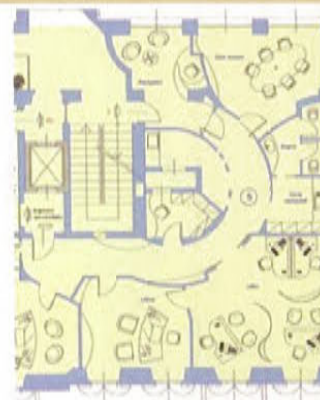
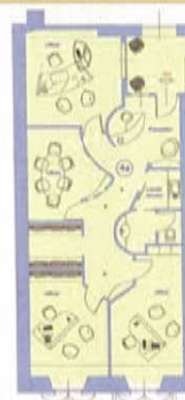
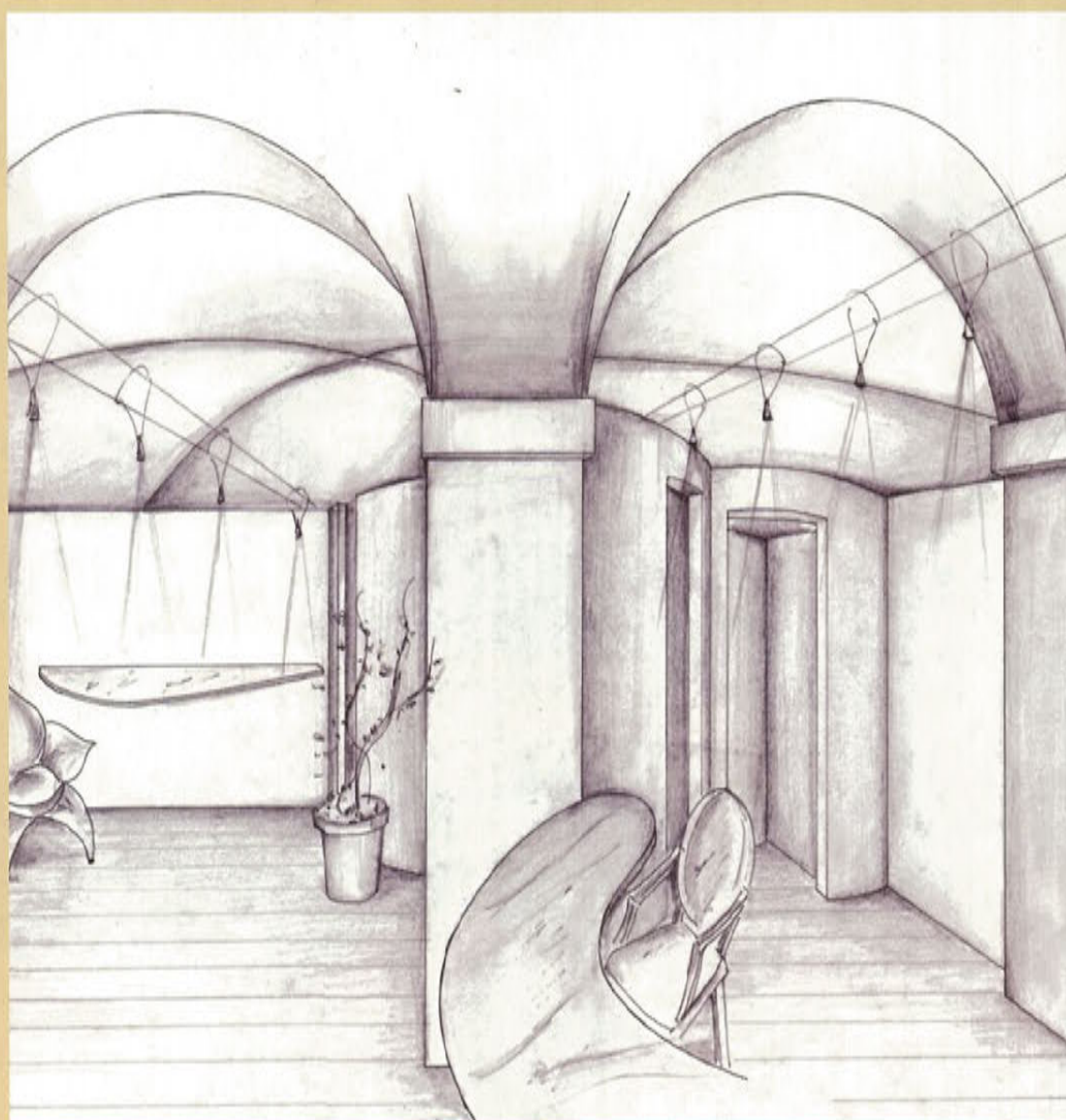
RCF



Varese

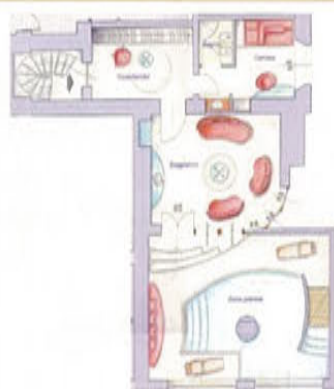
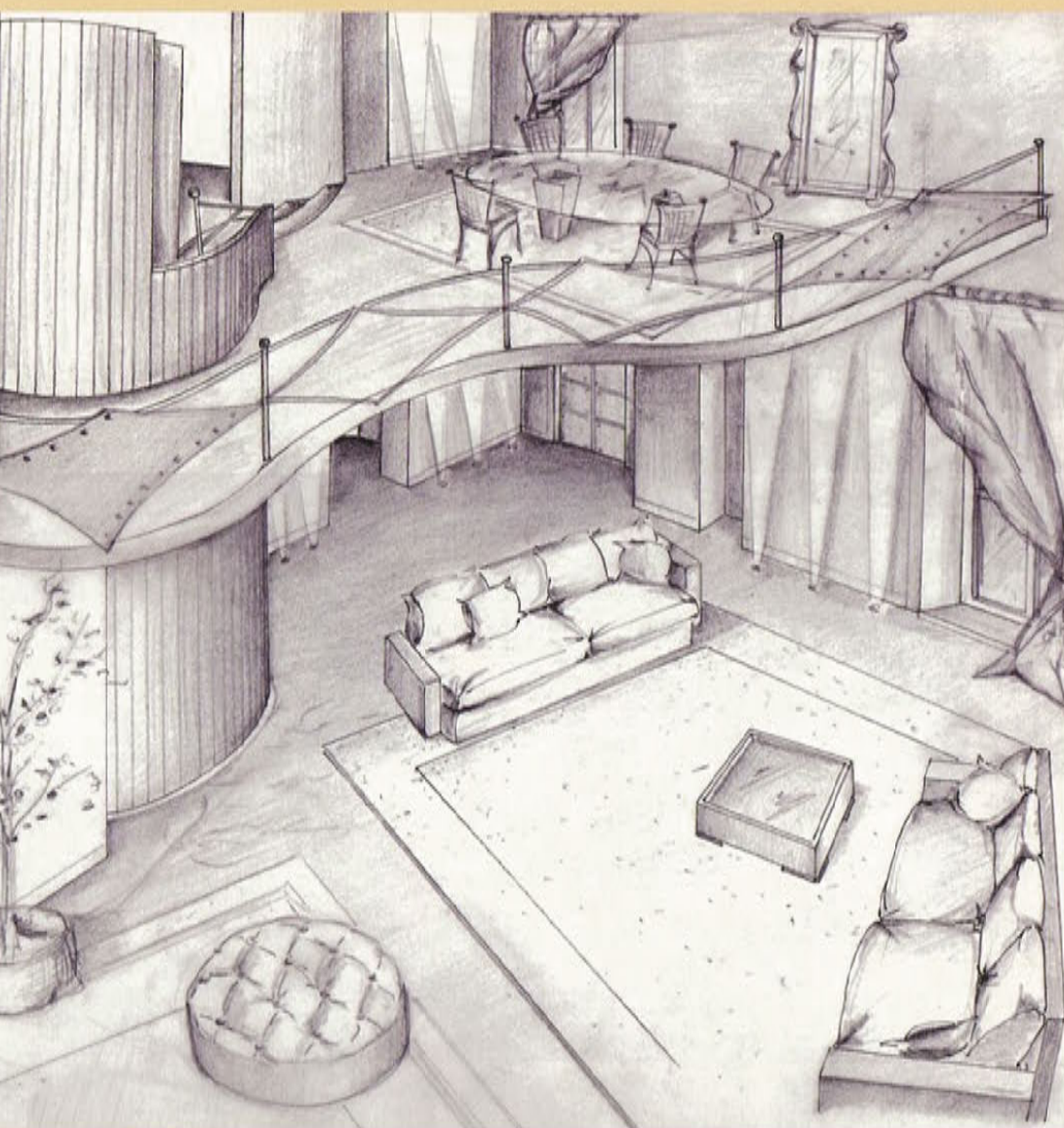
Centro storico: immobile di prestigio

In storica e ricercata corte nel cuore di Varese, caratterizzata da elementi architettonici raffinati, unità immobiliari di importanti metrature, con destinazione residenziale e terziaria dalle eleganti finiture interne e dalle soluzioni progettuali personalizzate.



Via Donizetti

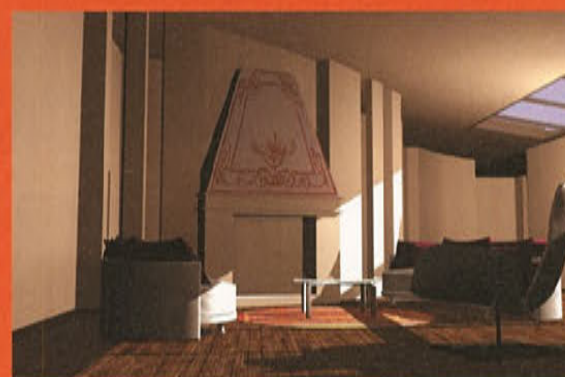
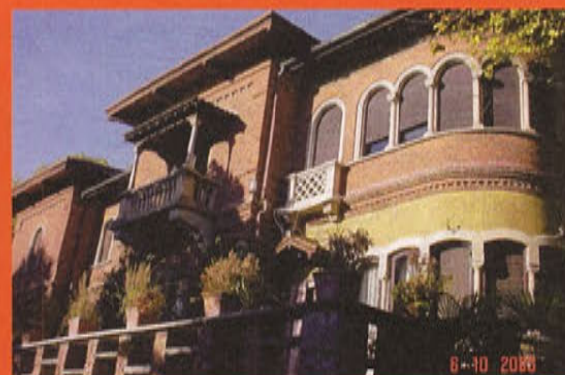
A due passi dalla zona pedonale e dal Corso Matteotti, proponiamo unità commerciale e terziarie di diverse metrature con interni di rappresentanza, soluzioni singolari e ricercate con possibilità di accesso diretto all'ascensore, dotate di box interni e locali accessori.



Villa Porta

Centro: villa in stile eclettico

Un parco storico bell'esempio di architettura eclettica nel centro di Varese, villa dell'Ottocento con tipica loggia belvedere in posizione dominante rispetto al contesto, caratterizzata da ambienti esclusivi e elementi architettonici di rilievo.



Varese

Nel centro di Varese a ridosso del parco comunale, in villa prestigiosa con annessa Casa del Custode e ampio parco di proprietà, appartamenti di metratura importante su uno o due livelli con eleganti finiture, studio specifico degli interni già fortemente caratterizzati da elementi storici quali camini e soffitti con cassettoni a vista. Soluzioni personalizzate dotate di locali accessori, box di pertinenza e piscina interna.

NUOVO CANTIERE



Varese

Via Montello ultimi appartamenti. Bellissime mansarde.



Varese

Via Piemonte ultimo bellissimo trilocale.

Fogliaro
Appartamenti trilocali e villette
semi-indipendenti.
Finiture di pregio.



Luvinate

Prenotasi ville singole.
Finiture di pregio
e da personalizzare.

collaborazione con:



Case di prestigio



Varese

Via della Fornace bellissimo appartamento ultimo piano. Finiture accurate. Libero subito.

Varese

Vicinanze bellissima Villa inizio '900 di circa mq 450 con garage di mq 150, terrazzo vista lago di mq 100 e giardino.



Vendite in esclusiva affidate ad
Immobiliare Estense srl

Tel. 0332.236004 - Cell. 339.7325002

Collina di Bogno (Besozzo)

DIRETTAMENTE DAL COSTRUTTORE



Signorili Ville bifamiliari immerse nel verde di un parco centenario. Accessoriatissime ingresso, ampio soggiorno con zona pranzo, grande cucina abitabile, tre camere, tripli servizi, ampie terrazze, locale lavanderia, garage per due auto e giardino di proprietà.

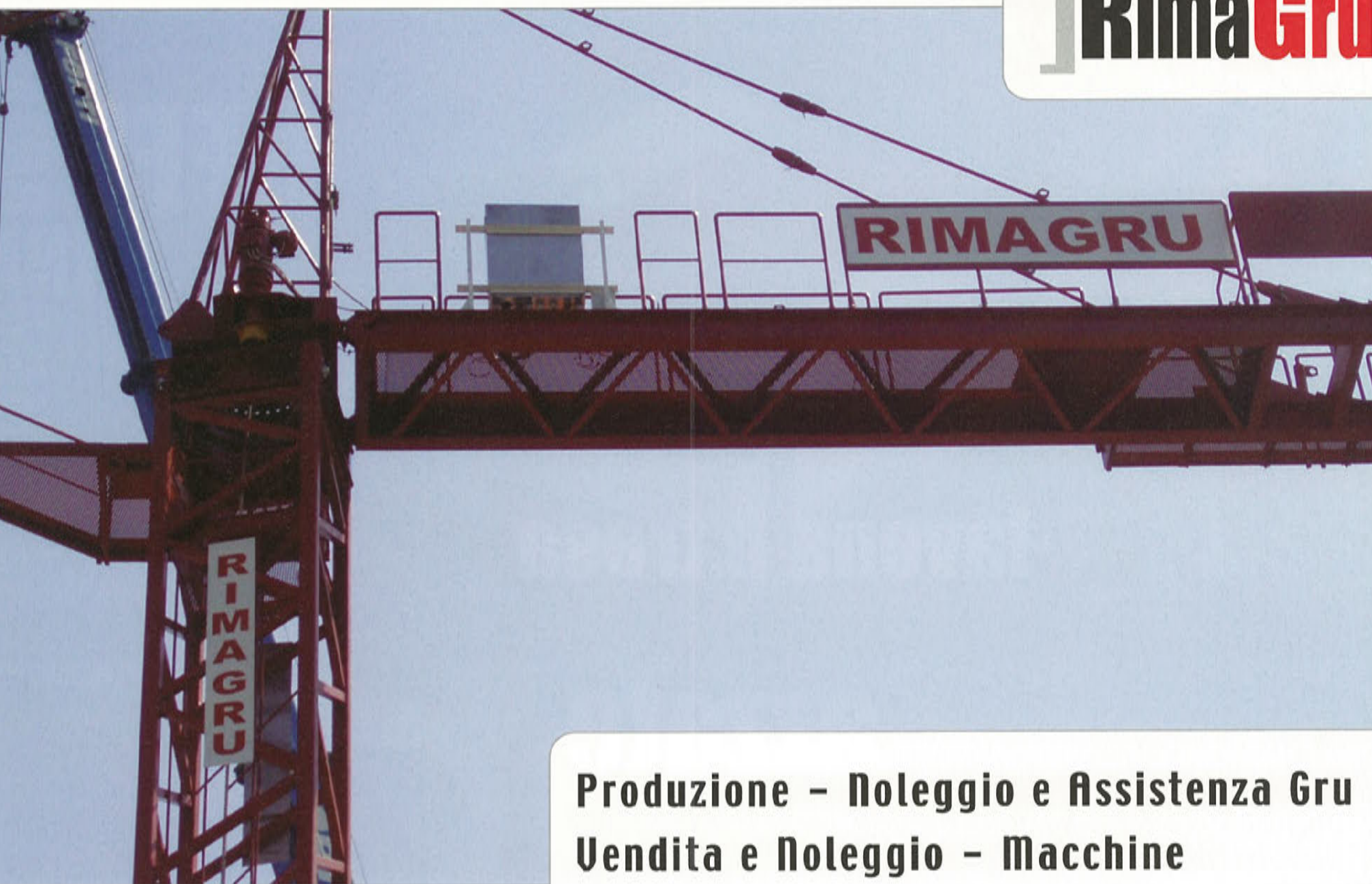


 **0332-23 22 11**

Varca S.r.l.

OK AMBIA

RimaGru



**Produzione - Noleggio e Assistenza Gru
Vendita e Noleggio - Macchine
Attrezzature per l'edilizia**

Magazzino

Viale Lombardia, 83
Castronno (VA)
Tel. 0332.892800
Fax 0332. 895542

NUOVA APERTURA - Magazzino

Via Mulino della prea
Gemonio (VA)
Tel. 0332.601510
Fax 0332.617225



E-mail: rimagru@rimagrusrl.191.it



via nolina
realizziamo unità abitative
di diverse tipologie
villette con giardino
e appartamenti
vista lago

lavena p.tresa

OFFICINE
IMMOBILIARI

azzate



via fornace
in posizione residenziale
immersa nel verde
di prossimo realizzo 4 ville
di ampia metratura
con giardino privato





malnate



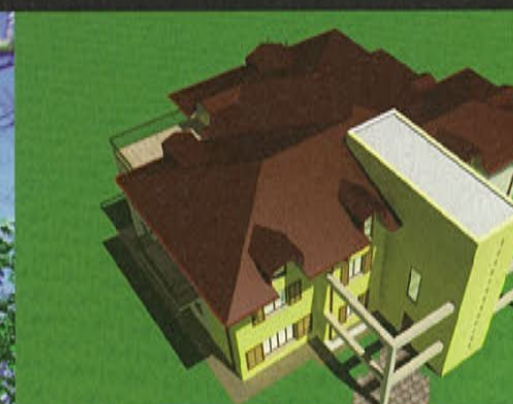
via timavo
residenza prato fiorito
riqualificazione ex area industriale
realizziamo nuove unità abitative
con caratteristiche di ottima qualità

arese



del gaggio
contesto signorile realizziamo
unità abitative in villa padronale
residenze monofamiliari

OFFICINE IMMOBILIARI



Villa **VARESE – Casbeno**

Zona residenziale, in posizione non isolata, stupenda villa di recente costruzione disposta su due livelli oltre seminterrato, in perfetto stato di manutenzione. L'immobile, con gli spazi ideali per la famiglia, è rifinito con bagni in marmo, pavimenti e serramenti di ottima fattura.

La casa che avreste voluto costruire, pronta per voi. Completa la proprietà un bellissimo giardino di circa 1.000 mq.



Attico **CASCIAGO**

Stupendo e signorile attico, d'ampia metratura, con bellissima vista a 360°, grandi terrazzi e giardino di proprietà con possibilità di ricavo piscina. L'immobile, arricchito da finiture di alto livello, è in perfetto stato di manutenzione. Un'occasione unica per vivere in condominio senza però dover rinunciare alla comodità della villa.



Villa **Barasso**

In posizione tranquilla e soleggiata, meravigliosa proprietà composta da elegantissima villa e giardino progettato da famoso architetto con piante ed essenze sapientemente collocate.

L'immobile, disposto su due livelli oltre seminterrato, è arricchito da finiture di classe, manutenzione perfetta e cura di ogni particolare.

Una piscina riscaldata completa questa proposta.

Attico **VARESE – Centralissimo**

Nel cuore della città, in elegante contesto, magnifico attico con super attico composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno; sovrastante grande mansarda con bagno e bellissimo terrazzo sui tetti di Varese. Cantina e box. Vivere in centro città senza il rumore del traffico.

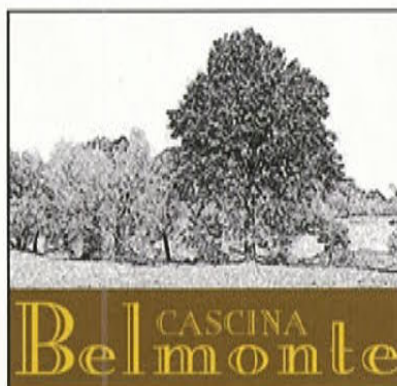
Villa **VARESE**

A pochi passi dal centro della città, in posizione tranquilla e soleggiata, elegante e moderna villa d'ampia metratura disposta su unico piano, perfetta in ogni particolare, in ottimo stato di manutenzione. Completano l'immobile uno spazioso seminterrato e una bella mansarda.

La proprietà è arricchita da un bellissimo terreno pianeggiante di mq. 5.000 con possibilità di piscina..



Dal 1885 Professionisti nella Compravendita in Varese di padre in figlio



Appartamenti VARESE

Non solo per gli amanti del Golf, ma anche per chi desidera vivere circondato dal verde a pochi minuti dal centro della città, proponiamo eleganti appartamenti di varie metrature, ricavati dalla totale ristrutturazione di una bella e tipica cascina lombarda.

Le unità abitative, in fase di finitura, mono, bi, tri e quadri locali, affacciate sui bellissimi campi del Golf Panorama di Varese, sono arricchite da finiture di ottimo livello come parquet a listoni, camini, portoncini blindati ed ampie vetrate.

Gli appartamenti, dai tagli lineari, con spazi razionali e ben sfruttabili, sono situati al piano terra con giardinetti di proprietà, al primo piano con balconi ed al secondo con luminose mansarde. Al piano interrato, collegato con ascensore, trovano posto i box, singoli o doppi, e le cantine; sovrastante un curato piazzale con posti auto ed un ampio locale condominiale a disposizione dei condomini.

Consegna prevista: autunno 2006.

Piantine, capitolato ed ogni altra
informazione in ufficio.

L'unico rumore che sentirete:
il cinguettio degli uccellini.



Da noi la casa che cercate c'è

da settembre Vi aspettiamo in via donizzetti nove a varese

0332.234488

www.gianniriefolo.it

Studio Riefolo
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI

valcuvia, villa padronale



cervinia, appartamento in centro



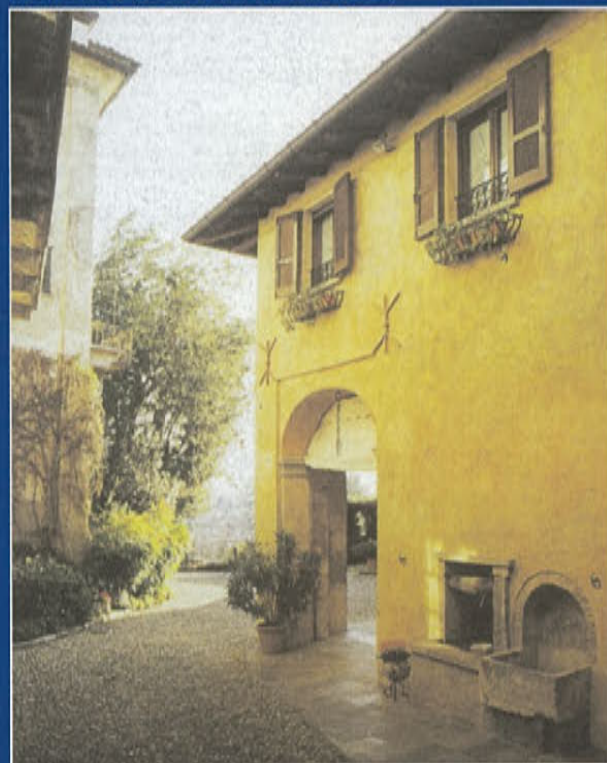
cartabia, le ville



cartabia, la vista



varese, residenza storica



galliate, villa in affitto



gallarate, uffici prestigiosi



Aste immobiliari

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott. LUALDI

Espropriazione immobiliare R.G.E. 43/2004, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in UN UNICO LOTTO: prezzo base Euro 68.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00 (Il Signor Giudice dell'Esecuzione può sospendere la vendita ai sensi del l'comma, art.586 c.p.c.). 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 15 settembre 2006 alle ore 9.00. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN CASTIGLIONE OLONA (VA), consistenti in: appartamento di civile abitazione disposto sui piani primo e secondo sottotetto, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Castiglione Olona, come segue: - Fg 9, mappale 1292 sub.15, via Giuseppe Mazzini n.1, P1-2, categoria A/4, classe 7, vani 3,5, R.C. Euro 142,80. Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott.PAGANINI

Espropriazione immobiliare R.G.E. 217/2004, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 161.000,00 offerte in aumento Euro 2.000,00. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 19 settembre 2006 alle ore 18.00. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN MONVALLE (VA), con accesso dalla via XXV Aprile n.10, appartamento di civile abitazione posto al piano secondo, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Monvalle, come segue: - Fg 3, mappale 2168 sub. 17, via XXV Aprile n.10, P 2, cat. A/2, cl. 5, vani 7,5, sup. catastale 153, R.C. Euro 813,42. Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/283.060 - fax 0332/835940, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott. Leotta

Espropriazione immobiliare R.G.E. 224/2002, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 44.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 22 settembre 2006 alle ore 16.00. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: Entità immobiliari in Comune Amministrativo di Cittiglio e Censuario di VARARO, con accesso da via San Bartolomeo n.12, appartamento disposto sui piani terra, primo e secondo, censito al N.C.E.U. del Comune di Cittiglio, Sez. VA, come segue: - Foglio 3, mappale 25 sub.3, via San Bartolomeo snc, piano T-1-2, cat. A/4 di 1°, vani 5,5, Rendita 124,98 (Lire 242.000) graffato al mappale 32 sub.1. Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott.SANTANGELO

Espropriazione immobiliare R.G.E. 83/1992 (+ 222/1992), delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 106.500,00 offerte in aumento Euro 2.000,00 salva la facoltà del G.E. prevista dall'art.586, comma primo c.p.c. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 22 settembre 2006 alle ore 16.30. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN BRENTA: laboratorio - magazzino - deposito e ufficio al piano terreno con annessa area di base, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Brenta, come segue: - Foglio 7, mappale 1228 sub.5, via Cereda n.6, P T, cat. D/1, R.C. Euro 3.021,00; l'area di base è censita in N.C.T. del Comune di Brenta, alla Partita 1, come segue: - Foglio 9, mappale 1228, ente urbano, di ettari 0 are 28 centiare 70. Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott. LUALDI

Espropriazione immobiliare R.G.E. 157/2002, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in UN UNICO LOTTO: prezzo base Euro 80.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00 salva la facoltà del G.E. prevista dall'art.586, comma primo c.p.c. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 22 settembre 2006 alle ore 17.00. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN CUVIO, consistenti in: fabbricato rurale disposto su tre piani, censito al N.C.E.U. del Comune di Cuvio, come segue: - Fg 13, mappale 1518 sub.1, Via della Chiesa n.13, PT, cat. A/4, classe 3, vani 7,5, R.C. Euro 139,44 (Lire 270.000). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE G.E. dott. LUALDI

Espropriazione immobiliare R.G.E. 181/2002, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 85.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00 salva la facoltà del G.E. prevista dall'art.586, comma primo c.p.c. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 22 settembre 2006 alle ore 9.30. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN CUVIOGLIO (VA), consistenti in: appartamento disposto sui piani terreno, primo e secondo, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Cuvio, Sez. CU, come segue: - Fg 8, mappale 73 sub.5, via Luciano Manara n.1, piano T-1-2, categoria A/4, classe 8, vani 5,5, R.C. Euro 232,92. Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott.SANTANGELO

Espropriazione immobiliare R.G.E. 122/2003, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 65.000,00 offerte in aumento Euro 2.000,00 salva la facoltà del G.E. prevista dall'art.586, comma primo c.p.c. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 22 settembre 2006 alle ore 10.00. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN CUVIO, con accesso da via Porta n.1, appartamento di civile abitazione al piano primo con locale ripostiglio e autorimessa al piano terreno, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Cuvio, come segue: - Fg 13, mappale 285 sub.17, via Porta n.1, P T-1, cat. A/4 di 6°, vani 5, R.C. Euro 154,94 (Lire 300.000); - Fg 13, mappale 285 sub. 20, via Porta n.1, P T, cat. C/6 di 3°, mq.16, R.C. Euro 24,79 (Lire 48.000). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott. LUALDI

Espropriazione immobiliare R.G.E. 61/2003, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 20.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00 salva la facoltà del G.E. prevista dall'art.586, comma primo c.p.c. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 26 settembre 2006 alle ore 16.30. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN CUVIOGLIO (VA) con accesso da via XXIV Maggio n.30, appartamento al piano secondo con annesso giardino e posto auto, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Cuvio, Sez. CU, come segue: - Foglio 8, mappale 1767 sub.504, via XXIV Maggio n.30, P T-2, cat. A/3 di 4°, vani 2,5, sup. cat.50, R.C. Euro 111,04 (Lire 215.000); l'area annessa è censita in N.C.T. del Comune di Cuvio, Sez. Cuvio, alla Partita 1, come segue: - Foglio 9, mappale 1767, ente urbano, di ettari 0 are 2 centiare 30; ed alla partita 1712, come segue: - Foglio 9, mappale 2464, prato arbor di 3°, di ettari 0 are 4 centiare 30, R.D. Euro 0,56 (Lire 1.075), R.A. Euro 0,56 (Lire

1.075). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott.SANTANGELO

Espropriazione immobiliare R.G.E. 410/1993, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in QUATTRO LOTTI: offerte in aumento. LOTTO 1: prezzo base Euro 170,00 offerte in aumento Euro 10,00; LOTTO 2: prezzo base Euro 1.900,00 offerte in aumento Euro 300,00; LOTTO 3: prezzo base Euro 830,00 offerte in aumento Euro 100,00; LOTTO 4: prezzo base Euro 2.150,00 offerte in aumento Euro 300,00 salva la facoltà del G.E. prevista dall'art.586, comma primo c.p.c. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 26 settembre 2006 alle ore 17,00. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: QUOTA DI 2/45 DELLA PIENA PROPRIETA', LOTTO 1: BESANO: appezzamenti terreno censiti in N.C.T. del Comune di Porto Ceresio, Sez. Besano, alla Partita 456: - Fg 9, mappale 208, bosco ceduo di 2°, di ha 0 are 13 ca 40, R.D. Euro 1,04 (Lire 2.010), R.A. Euro 0,42 (Lire 804); LOTTO 2: ARCISATE: appezzamenti terreno censiti in N.C.T. del Comune di Arcisate, Sez. Arcisate, alla Partita 40: - Fg 9, mappale 495, bosco ceduo di 2°, di ha 0 are 70 ca 20, R.D. Euro 9,06 (Lire 17.550), R.A. Euro 1,45 (Lire 2.808); - Fg 9, mappale 513, bosco ceduo di 3°, di ha 3 are 29 ca 50, R.D. Euro 42,54 (Lire 82.375), R.A. Euro 6,81 (Lire 13.180); - Fg 9, mappale 1927, bosco ceduo di 3°, di ha 0 are 97 ca 0, R.D. Euro 12,52 (Lire 24.250), R.A. Euro 2,00 (Lire 3.880); (Si precisa che sul mappale 1927 insc. manifatto rurale uso deposito in corso di demolizione); LOTTO 3: BISUSCHIO: appezzamenti di terreno censiti in N.C. del Comune di Biasuschio, alla Partita 3683: - Fg 9, mappale 559, semin arbor di 3°, di ha 0 are 9 ca 10, R.D. Euro 4,4 (Lire 9.100), R.A. Euro 3,29 (Lire 6.370); ed alla partita 4027, - Fg 9, mappale 582, semin arbor di 2°, di ha 1 are 6 ca 19, R.D. Euro 12,18 (Lire 23.580), R.A. Euro 8,12 (Lire 15.720); - Fg 9, mappale 583, semin arbor di 2°, di ha 0 are 5 ca 60, R.D. Euro 4,09 (Lire 7.920), R.A. Euro 2,73 (Lire 5.280); - Fg 9, mappale 2834, prato di 3°, di ha 0 are 7 ca 90, R.D. Euro 2,45 (Lire 4.740), R.A. Euro 2,45 (Lire 4.740); - Fg 9, mappale 2320, bosco ceduo di 2°, di ha 0 are 54 ca 0, R.D. Euro 3,9 (Lire 7.560), R.A. Euro 0,84 (Lire 1.620); - Fg 9, mappale 2324, bosco ceduo di 2°, di ha 0 are 55 ca 0, R.D. Euro 3,98 (Lire 7.700), R.A. Euro 0,85 (Lire 1.650); - Fg 9, mappale 2403, bosco ceduo di 4°, di ha 1 are 6 ca 80, R.D. Euro 1,1 (Lire 2.136), R.A. Euro 1,1 (Lire 2.136); LOTTO 4: CUASSO AL MONTE: appezzamenti di terreno censiti in N.C. del Comune di Cuasso al Monte, alla Partita 5864, come segue: - Fg 9, mappale 5989, prato di 4°, di ha 0 are 5 ca 1, R.D. Euro 0,26 (Lire 510), R.A. Euro 0,26 (Lire 510); ed alla partita 7524: - Fg 9, mappale 6001, prato di 3°, di ha 0 are 17 ca 80, R.D. Euro 1,84 (Lire 3.560), R.A. Euro 1,84 (Lire 3.560); - Fg 9, mappale 4924, prato di 3°, di ha 0 are 3 ca 1, R.D. Euro 0,32 (Lire 620), R.A. Euro 0,32 (Lire 620); - Fg 9, mappale 5327, prato di 3°, di ha 0 are 2 ca 50, R.D. Euro 0,3 (Lire 500), R.A. Euro 0,26 (Lire 500); - Fg 9, mappale 5383, seminativo di 1°, di ha 0 are 33 ca 70, R.D. Euro 12,18 (Lire 23.590), R.A. Euro 10,44 (Lire 20.220); - Fg 9, mappale 5398, bosco alto di 1°, di ha 0 are 10 ca 80, R.D. Euro 1,39 (Lire 2.700), R.A. Euro 0,33 (Lire 648); - Fg 9, mappale 5399, prato di 2°, di ha 0 are 23 ca 90, R.D. Euro 3,7 (Lire 7.170), R.A. Euro 3,7 (Lire 7.170); - Fg 9, mappale 5429, prato arbor di 2°, di ha 0 are 17 ca 16, R.D. Euro 2,65 (Lire 5.130), R.A. Euro 2,65 (Lire 5.130); - Fg 9, mappale 5431, prato di 2°, di ha 0 are 6 ca 80, R.D. Euro 1,05 (Lire 2.040), R.A. Euro 1,05 (Lire 2.040); - Fg 9, mappale 5456, prato di 2°, di ha 0 are 8 ca 10, R.D. Euro 1,25 (Lire 2.430), R.A. Euro 1,25 (Lire 2.430); - Fg 9, mappale 5457, bosco ceduo di 3°, di ha 0 are 7 ca 70, R.D. Euro 0,2 (Lire 385), R.A. Euro 0,24 (Lire 462); - Fg 9, mappale 5468, prato di 2° di ha 0 are 24 ca 90, R.D. Euro 3,86 (Lire 7.470), R.A. Euro 3,86 (Lire 7.470). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott. Leotta

Espropriazione immobiliare R.G.E. 48/2004, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 53.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 29 settembre 2006 alle ore 10.00. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN CARAVATE (VA) con accesso dalla via Monte Grappa (e dalla corte in Via Isonzo) fabbricato composto da negozio e abitazione rurale al piano terreno, cascina al piano primo, fabbricato rurale con stalla e fienile, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Caravate, come segue: - Fg 9, mappale 91 sub.1, via Monte Grappa n.3, P T, cat. C/1 di 2°, mq. 15, R.C. Euro 96,06 (Lire 186.000); - Fg 9, mappale 91 sub.2, via Monte Grappa n.3, P T, cat. A/6 di classe U, vani 3, R.C. Euro 94,5 (Lire 183.000); - Fg 9, mappale 87 sub.2, graffato al mappale 88 sub.7, via Isonzo n.4, P 1, cat. C/6 di 1°, mq. 2, R.C. Euro 13,01 (Lire 25.200), censito altresì in NCT del Comune di Caravate, alla Partita 1, come segue: - Fg 9, mappale 87, fabbr. promis, di ettari 0 are 53 centiare 5; (N.B.: il foglio 9 è un foglio logico che corrisponde al foglio catastale n.5); - Fg 9, mappale 89, via Isonzo n.4, P T-1, cat. C/6 di 2°, mq. 18, R.C. Euro 13,01 (Lire 25.200); altresì censito in N.C.T. del Comune di Caravate, alla Partita 1, come segue: - Fg 9, mappale 89, ente urbano, di ettari 0 are 2 centiare 30; (N.B.: il foglio 9 è un foglio logico che corrisponde al foglio catastale n.5). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott. LUALDI

Espropriazione immobiliare R.G.E. 199/2002 (+145/2003), delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 140.000,00 offerte in aumento Euro 2.000,00. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 29 settembre 2006 alle ore 16.30. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN CASALZUIGNO, con accesso da via Ronco di Capocaccia n.20, fabbricato unifamiliare sui piani terreno e primo con annessa area di base, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Casalzuigno, Sez. CA, come segue: - Fg 7, mappale 4007 sub.1, via Ronco di Capocaccia n.20, PT-1, cat. A/3 di 6°, vani 6, R.C. Euro 309,87 (Lire 600.000). L'area di base è censita in N.C.T. del Comune di Casalzuigno, Sez. Casalzuigno, come segue: - Fg 9, mappale 4007 semin arbor di 1°, di ettari 0 are 7 centiare 55, R.D. Euro 4,29, R.A. Euro 3,31. Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott. Lualdi

Espropriazione immobiliare R.G.E. 143/2004, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 76.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 29 settembre 2006 alle ore 16.00. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: Entità immobiliari in Comune Amministrativo di Dumenza e Censuario di RUNO, con accesso dalla via Monte Grappa n.7; appartamento di civile abitazione al piano secondo con annesso ripostiglio al piano terzo, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Dumenza, Sez. RU, come segue: - Fg 1, mappale 1299 sub.12, via Monte Grappa n.5, P T-2-3, cat. A/2, cl. 4, vani 6, sup. cat. 84, R.C. Euro 189,02 (Lire 366.000). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/283.060 - fax 0332/835940, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott.LUALDI

Espropriazione immobiliare R.G.E. 109/2003, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 49.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 29 settembre 2006 alle ore 9.30. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN BESANO (VA) con accesso dalla via Pozzo n.1: appartamento di civile abitazione al piano secondo con annessa cantina al piano seminterrato e soffitta al piano sottotetto, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Besano, alla partita 100051, come segue: - Fg 1, mappale 351 sub.502, via Pozzo n.1, P ST-2-3, cat. A/4, cl. 5, vani 3,5, sup. cat. 55, R.C. Euro 135,57 (Lire 262.500). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/283.060 - fax 0332/835940, e-mail: carlogau@tin.it.

ATTENZIONE Ulteriori essenziali informazioni presso la cancelleria del tribunale.

LA TUA CASA ECO-COMPATIBILE

- ① Verghello
- ④ Contemporaneo
- ② Apperie pesc
- ③ Rint. & ANNEU
- ⑤ PRIVITERO



ALUM

a diretta dal costruttore • nessuna intermediazione dovuta • mutui personalizzati
teci in Via Ravasi 34 a Varese • Tel. 0332 236786 • Fax 0332 834212
w.gruppoticinodue.com • info@gruppoticinodue.com
de troverete tutte le nostre proposte immobiliari



GRUPPO TICINO DU

Praga - Repubblica Ceca

Realizzazione di complesso polifunzionale

- **Complesso residenziale:** n° 700 appartamenti
- **Uffici:** superficie totale mq. 5.700
- **Albergo:** n° 180 camere
- **Commerciale:** superficie totale mq. 4.000
- **Parcheggi interrati:** n° 1.100 posti auto
- **Superficie a verde:** mq. 30.000



Nova

S.p.A.

Sviluppo immobiliare
e Project Management

www.fim.bz