



# Living

M A G G I O    2 0 0 6    N U M E R O   1 1   -   € 0,01    **IS LIFE**

**Real Estate:** *il top del mercato immobiliare varesino e non solo*

**Living inside:** *vivere in una dimora patrizia, uno stile di vita*

**Esclusivo:** *una nave nel bosco, prima dimora feng shui in territorio varesino*

**Dossier:** *abitare il tempo al Salone del Mobile di Milano*

**Living design:** *il bikini Italia firmato Parah*

**Cigarette:** *la velocità sulla cresta dell'onda*



# Riscopriamo un Nuovo Stile Vivere al Lago

Lago Maggiore  
Luino - P.za Libertà  
Centro Storico - Fronte lago



Residenza  
*Victoria*

Lago Maggiore  
Luino - Via Confalonieri  
Centro Storico



Residenza  
*Giardini '900*  
blocco "A"

Lago Maggiore  
Luino - Via San Pietro  
Centro Storico



Residenza  
*Giardini '900*  
blocco "B"

Lago Maggiore  
Luino - Via San G. Bosco  
Centro Storico



Residenza  
*Giardini '900*  
blocco "C"

Lago Maggiore  
Maccagno - Via Matteotti  
zona centrale



Residenza  
*Verde Lago*

Lago Maggiore  
Luino - Via del Pozzo  
Posizione Panoramica



Residenza  
*La Luna nel Pozzo*

Valtravaglia  
Mesenzana - Via Provinciale  
Luino - Cuveglio



Centro Commerciale Residenziale  
*La Vecchia Filanda*

Lago Maggiore  
Luino - Via F. Cavallotti  
Centro Storico



Residenza  
*Contrada Cavallotti*

## Gruppo Leccese Real Estate

Costruttori e developer immobiliari dal '79 con competenza specifica nel settore delle realizzazioni residenziali e commerciali.

Promotori e Realizzatori di programmi di recupero edilizio e restauro di immobili d'epoca.

Un network di società immobiliari ed agenzie dedicate alla gestione di patrimoni immobiliari, organizzate con servizi di intermediazione, promozione e consulenza sugli investimenti.

Interlocutori giusti  
per la promozione del Tuo immobile!

**Consulenti qualificati  
per la ricerca della Tua nuova casa!**

**Gruppo Leccese**  
real estate

Costruzioni Immobiliari e Trading  
Project e Facility Management

Direzione & Sede: C.so XXV Aprile, 24A  
21016 LUINO (VA) - Lago Maggiore  
Tel. +39 0332.535528

Filiali e Info Point  
Luino - Luino2 - Varese - Varese2 - Laveno  
Cuveglio - Ponte Tresa - Germignaga  
Area Induno Olona

[www.gruppoleccese.it](http://www.gruppoleccese.it)



# VISTO, SI STAMPI!



Living is Life compie un anno. Il primo traguardo è stato raggiunto. Una rivista nata e voluta per merito di Giuseppe Vuolo, un Editore lungimirante, intelligente e con enorme, energico coraggio. Un imprenditore che sa quello che vuole e che, con il preziosissimo appoggio di Giancarlo Cremona e delle Grafiche Quirici, mi ha permesso di realizzare un prodotto innovativo senza precedenti anche altrove. Per quanto mi riguarda, dopo le mie lunghe esperienze professionali internazionali, finalmente potevo fare qualcosa per la mia città d'origine, compito che mi sono prefissa di svolgere applicando la mia passione, il mio mestiere e la sua etica. Living è senz'altro il frutto di due persone, un giovane editore e una professionista del giornalismo all'anglosassone, accomunate dal grande entusiasmo nell'ideare e realizzare un media che doveva essere completamente diverso da tutti gli altri del settore, che doveva riempire un vuoto nel mondo editoriale dell'habitat. Dopo tanto cogitare, il primo numero è uscito con qualcosa in più: una rivista dotata di "anima", che parla delle mura come si parla di una storia d'amore, l'amore che fa desiderare tale casa invece di un'altra, soprattutto cercando di interpretarla ritraendola con gli occhi di chi la abita. La prima conferma mi è venuta da Parigi, quando presentai il numero ad un esponente della Maison Hermès in visita alla boutique di Varese anch'essa, allora, nuova fiammante. Living venne accarezzata, sfogliata con interesse, ammirata per la grafica, per il formato, per lo stile essenziale della scrittura. E in quel momento capii che avevamo fatto centro...A poco a poco le pagine si sono riempite di dimore stupende e di inserzionisti autorevoli che ci hanno scelto e che ora fanno parte del nostro club e che ogni giorno ci incitano a fare meglio, per loro, per tutti i lettori sempre più numerosi che ci reclamano anche fuori dal territorio varesino. Un territorio, il nostro, dal patrimonio immobiliare ed architettonico ricchissimo, un po' celato e che aspettava solo di venire svelato. La nostra testata vuole infatti essere un elegante media, idoneo per coloro che vogliono capire, conoscere e vivere l'ambiente e contemporaneamente soddisfare, come strumento di comunicazione, gli operatori del settore immobiliare. Il suo rapporto con la sottoscritta è anche una sorta di "liaison dangereuse", un legame che non permette tregua, una mission che obbliga a fare sempre meglio, per rispetto ai collaboratori che vi scrivono con tanta passione, ai creativi, che lavorano con la stessa professionalità e con maggior fantasia ed esperienza a volte da me vissute a New York, Bruxelles o Milano, compresi tutti gli inserzionisti che amano soggiornare nelle nostre pagine e che ci supportano con tanto entusiasmo e simpatia. Uno spirito di squadra che, facendola crescere, ha saputo rendere questa rivista unica nel suo genere. Un grazie soprattutto a Voi, cari lettori, il cui entusiasmo e interesse sono uno stimolo indispensabile per la nostra crescita. In veste di direttore responsabile, prometto che mi atterrò sempre ai principi che la mia esperienza new-yorkese mi ha inculcato: "if you do something in life, you should do it properly and do your best to earn the highest marks; otherwise you should not do it at all", ossia se vuoi fare qualcosa nella vita fallo bene e onestamente impegnandoti al massimo per ottenere gli obiettivi migliori, altrimenti tanto vale non provarci.

Augurandomi che, grazie a tutti voi, Living abbia lunga vita, vi incito ad una piacevole lettura di questo numero d' anniversario estremamente ricco che vi lascio scoprire senza indugi attraverso una full immersion nell'internazionalità del Salone del Mobile e nella dimora e lo stile di vita di due milanesi che hanno preferito la campagna varesina alla metropoli. Andrete alla scoperta della prima casa nel territorio costruita completamente secondo le regole del feng shui ed entrerete nello studio esclusivo del poeta dentista Dino Azzalin. I bimbi sono all'onore in questo numero di maggio, celebrati dal grande artista varesino Giorgio Vicentini, diventando mannequins per un giorno ed imparando come stabilire un rapporto ottimale con gli amici a quattro zampe. Ciliegina sulla torta del compleanno di questo numero, il brivido della velocità che proverete scoprendo l'ultima Cigarette, ma anche il brivido tout court ammirando le patriottiche forme di Elena Santarelli.

*Nicoletta Pansano*



Gli unici percorsi totalmente imprevedibili saranno quelli della vostra mente.



Disponibile nelle motorizzazioni diesel da 163 CV a 231 CV e benzina da 150 CV a 258 CV, tutte Euro 4. Trazione integrale xDrive sui motori a sei cilindri.

www.bmw.it



## Piacere di guidare



**07 Real estate show**

La profondità della superficie...

**Varese on the move 60**

La notte bianca di zelig allo yan

**08 Living Commerce**

UNIASCOM Unione delle Associazioni Commercianti della Provincia di Varese

**Living People 62**

Roda, il re del design en plein air

**12 Living inside**

Vivere in una dimora patrizia: uno stile di vita

**Living Art 64**

Giorgio Vicentini, svela il bambino che si cela in ogni artista

**20 Esplorando un cantiere**

Residenza Gilda - Cascina a Barasso

**Varese on the move 66**

Triplo Evento a Villa Della Porta Bozzolo

**27 Living Insurance**

L'etica della tranquillità: interpretazioni e scelte

**Living shopping 68**

Baby Naory

**28 Living Dossier**

Vivere e abitare il tempo

**Varese on the move 70**

Festa di primavera al Golf Club di Luvinato

**38 Living architettura**

La passione per il dettaglio...

**The Blooming House 73****Dog's House 75**

Le stelle in casa 77

**40 Living Feng Shui**

Una nave nel bosco

**Real Estate: il top del mercato immobiliare 81**

Aste immobiliari 110

**48 The working space**

Dino Azzalin: quando il poeta indossa il camice

**53 Living Design**

Opificio Design - Parah interpreta i 60 anni del bikini

**57 Abitare il mare**

Cigarette: il mito della velocità sull'acqua

Editore: LISL SRL - via Cavallotti 4 - Varese

Direttore responsabile: Nicoletta Romano

Agenzia: Mach srl - [www.machsrl.net](http://www.machsrl.net)

Direttore creativo: Mauro Alfaroli

Art director: Daniela Gibertini

Art assistant: Veronica Castellini

Fotografi:  Riccardo Ranza - Donato Carone Foto80 - Alberto LavitPre stampa e stampa:  CMC s.r.l. - Barasso (VA)Per qualsiasi informazione spedire mail a: [glo.living@cmdigitalprinting.it](mailto:glo.living@cmdigitalprinting.it)  
[www.livingislife.it](http://www.livingislife.it)

Pubblicazione mensile registrata presso il tribunale di Varese N° 895 del 23 febbraio 2006

La LISL s.r.l. non è responsabile della provenienza e della veridicità degli annunci, né di tutte le conseguenze che ne possano derivare. Non è inoltre responsabile di eventuali ritardi e/o perdite causate da mancata o errata pubblicazione. La direzione si riserva il diritto di modificare, rifiutare o sospendere un'inserzione a proprio insindacabile giudizio.

È vietata la riproduzione totale o parziale del seguente periodico. Tutela dati personali: l'editore garantisce la massima riservatezza dei dati forniti dagli abbonati o dai destinatari del periodico in genere. In relazione alla legge 675/96 il suo nominativo potrà essere cancellato dalle nostre liste commerciali facendo richiesta scritta a LISL s.r.l.



PH. FRANCESCO CHIAPPETTA

Parah S.p.A. - tel. +39 0331 704200 [www.parah.com](http://www.parah.com)

*Sensitive*



®

Parah





# La profondità della superficie...

## IL LAVORO E'.....SACRIFICIO

Desidero parlarvi della professione che svolgo da anni cioè quella di agente d'affari in mediazione oggi ribattezzata con il nome d'immobiliarista. Il termine più giusto è quello di mediatore del quale il Codice Civile all'articolo 1754 ne dà la definizione: "E' mediatore colui che mette in relazione due o più parti per la conclusione di un affare, senza essere legato ad alcune di esse da rapporti di collaborazione, di dipendenza o di rappresentanza". Il mediatore, per cui, è al di sopra delle parti, quindi deve essere imparziale, fare cioè l'interesse di entrambe i contraenti. Da questa imparzialità nasce il diritto alla provvigione sia da venditore sia da acquirente. Se così non fosse, ossia se fosse retribuito da una sola delle parti, non sarebbe più un mediatore ma un mandatario perciò dovrebbe fare l'interesse unicamente del mandante. Questa imparzialità è l'essenza stessa della professione che svolgo ed è la garanzia più importante per i clienti. La figura del mediatore si è evoluta negli ultimi anni e, grazie alle leggi che la disciplinano, la nostra è diventata una professione di tutto rispetto come quella del medico e dell'avvocato. Mio bisnonno quando iniziò alla fine del 1800 questa avventura immobiliare che ci ha tramandato nel DNA non aveva bisogno di avere studiato o sostenere esami. Si limitava a trovare un acquirente ed un compratore e con la sua esperienza e capacità di convincimento a fare concludere un affare. Erano tempi diversi con leggi più semplici, un mondo meno evoluto e complicato. Oggi chi vuol essere abilitato all'esercizio di questa professione deve partecipare ad un corso di tre mesi, avente per oggetto tutte le materie connesse al campo immobiliare, sostenere due prove scritte ed un esame orale. Vi assicuro che l'esame è difficile anche per persone laureate ma chi lo ha superato intraprenderà la professione con una preparazione ottima a garanzia dei propri clienti. Chi fa seriamente ed in modo professionale il proprio mestiere rende un servizio di grande valenza ad un campo così importante come quello della casa e si guadagna certamente con rispetto la provvigione riconosciutagli dalla legge. Non voglio però diventare pesante difendendo troppo la categoria desidero, invece, farvi sorridere con uno dei tanti fatti che mi sono accaduti in questi anni. Un giorno negli spogliatoi di un noto club di fitness di Varese parlavo con due miei colleghi e chiesi loro se avessero mai avuto "avances" da qualche loro cliente poichè spesso al cinema o alla televisione mi accade di vedere bellissime signore, del tipo "desperate housewives" che cercano di concupire l'agente mentre mostra loro l'immobile in vendita o in affitto. Mi risposero, all'unisono e un po' delusi: "Mai!" Così dissi io però, pensando bene, confesso di avere mentito. Quella volta non svolsi la mansione di mediatore ma "operai" comunque in campo immobiliare e, ci tengo a precisare, gratuitamente. Una signora chiese a mio padre se le "prestava" suo figlio per fare da fidanzato alla sua "bambina" poichè la proprietaria dell'appartamento che voleva acquistare, perpetua del parroco di un paesino dalle parti di Ganna, non intendeva vendere ad una "ragazza sola" temendo le malelingue del luogo. "E' una bigotta, diceva la madre, e pensare che la mia "bambina" è molto devota ed una ragazza senza grilli per la testa che all'età di venticinque anni non ha mai avuto un ragazzo!" A quella strana richiesta, fatta solo perché a quell'epoca io avevo circa ventotto anni e quindi il fidanzamento stava in piedi anagraficamente, mi opposi senza esitazione per due ragioni: la prima perché, anche se per farsa, la parola fidanzamento evocava quella di matrimonio, visto da me come l'acqua santa per il diavolo, la seconda perché trovavo quella parte che dovevo recitare contraria alla mia morale professionale. Come però quasi sempre accade ai figli che lavorano con i genitori dovetti "attaccare il ciuccio dove voleva il padrone" anche se, sinceramente, non capivo quanto mio padre ci guadagnasse in tutto questo. All'appuntamento ebbi una piacevole sorpresa. La "bambina", infatti, che immaginavo come una santerella tutta casa e chiesa era, in realtà, quella che i latini avrebbero definito "formosa pupilla" con un look che mi faceva capire i dubbi della perpetua. Vestito in giacca e cravatta di fianco a quella "vampona" in minigonna e tacchi a spillo stonavo alquanto ma, se ero costretto a recitare, ero pronto ad entrare nella parte. "Signor Bossi, anzi Fabrizio, da questo momento ci dobbiamo dare del tu - mi disse - io a quell'appartamento ci tengo perché è l'unico modo per uscire dalle grinfie di mia madre, cerca di essere convincente e sostieni con la Carmelina, la perpetua, che ci sposiamo entro l'anno!" La trattativa proseguì senza intoppi e la "bambina" per tutto il tempo mi chiamò "tesoro, amore, stellina mia..." tenendo la sua mano affusolata con lunghe unghie laccate di rosso fuoco nella mia. A firma avvenuta, quella santa donna della perpetua Carmelina, come nei film americani, vedendo l'entusiasmo di noi promessi sposi, c'invitò a darci un bacio per suggellare l'acquisto del nostro "nido d'amore". La mia "fidanzata" non se lo fece dire due volte e mi stampò sulla bocca le sue labbra dipinte lasciandomi il segno evidente del suo amore sincero. Quando ci ritrovammo da soli, momento piuttosto imbarazzante a dire il vero, nel ringraziarmi mi disse: "Sai il mio sogno è quello di frequentare l'Actor's Studio di New York e diventare una diva del cinema". La guardai negli occhi profondamente, forse un po' troppo profondamente e le risposi: "Anche il mio!".



# UNIASCOM

Unione delle Associazioni Commercianti della Provincia di Varese

“Fin da subito sono stato favorevole ad un accordo di collaborazione di Uniascom con la rivista Living is life. Per l'impostazione particolare di queste pagine, pagine che si fanno leggere con piacere, da gustare senza fretta, da godere nelle bellissime immagini che da sole parlano e dicono più di mille parole. E poi il taglio originale dato dall'editore, l'amico 'Beppe' Vuolo. Questa visione del bien vivre nella nostra provincia, delle case rifugio ma anche come luogo dell'ospitalità, ben si sposa con l'attività di Fimaa, la Federazione Italiana Mediatori e Agenti d'Affari, che da sempre, con grande professionalità, s'impegna nella ricerca e nell'offerta di immobili di qualità. In particolare, in questi casi, si ammirano dimore prestigiose, dove l'alta qualità della vita varesina ben si riflette nell'habitat quotidiano. D'accordo con Carlo Bottinelli e con il segretario generale Sergio Bellani, al quale spetta la paternità di questa iniziativa, abbiamo ritenuto opportuno riservarci due pagine ogni mese per parlare anche delle nostre 'dimore', a partire dalle sedi delle Associazioni Commercianti della provincia per passare poi a illustrare, di volta in volta, l'attività della nostra organizzazione, con spunti di informazione e di aggiornamento sul mercato immobiliare. Ritengo che qui i nostri associati possono trovare una comunicazione immobiliare diversa, più accattivante, più selezionata, più di nicchia, rispetto alle consuete riviste di settore”. Messaggio del Dottor Santino Taverna.

FOTO DI DONATO GARONE - FOTO 80

Santino Taverna Presidente Provinciale FIMAA.







Paolo Bottinelli  
Presidente Uniascom Varese

La cittadella dei servizi è nata da un'idea di **Carlo Bottinelli** che da quando se ne è ravvisata la necessità, è stato incaricato, per la sua intraprendenza di uomo e di Presidente, dall'allora Consiglio Direttivo di individuare una sede adatta alle nuove necessità. Invero gli sforzi sono stati notevoli e numerosi gli immobili visio- nati, comprese prestigiose ville d'epoca in sé molto attraenti ma poco funzionali. L'occasione provvidenziale si è concretizzata quasi per caso. E' bastato un annuncio economico sulla Prealpina e una conseguente visita informale, "sbirciando dal muro di cinta" dell'immobile di viale Belforte dice lui, per capire immediatamente che poteva essere la volta buona. Da lì, autunno 1988, alla sua inaugurazione, nella primavera 1992, sono trascorsi anni faticosi con l'affidamento del progetto di ristrutturazione alla matita sapiente e pragmatica dell'architetto Rino Balconi che ha curato anche la direzione dei lavori, coincidenza vuole anch'egli figlio di commercianti. La sua 'creatura' ha destato scalpore e stupore con i suoi cinquemilacinquecento metri quadrati, un open space per il pubblico di oltre duemila metri quadrati e più di duecento metri di balconature, un centro congressi con duecentocinquanta posti a sedere, dedicato fin da subito allo storico presidente Pasquale Monti, cinquanta uffici, cinque sale riunioni, centocinquanta posti auto ha rappresentato per l'epoca qualcosa di straordinario e innovativo. Ancora oggi, a distanza di molti anni, ci viene riconosciuto il merito di operare in un ambiente all'avanguardia. Nell'ultimo anno sono stati compiuti notevoli sforzi per arricchirlo di nuovi spazi attrezzati compresa l'acquisizione di un immobile adiacente, adibito ad archivi e magazzini, che ha portato la 'cittadella' a superare la rispettabile superficie di seimila metri quadrati, comprendendo sotto il suo tetto ben undici 'realità' ed oltre cento addetti. Se è vero che la sede è l'anima di un'associazione ed il punto focale della sua attività, possiamo affermare con orgoglio un bene augurante "lunga vita all'Ascom di Varese".



## La sede di Varese

L'attuale sede, inaugurata nel 1992, è frutto della ristrutturazione di uno stabilimento di calzature ad opera dell'architetto Rino Balconi.

## I numeri

5500 metri quadrati ripartiti tra

2000 metri quadrati di open space per il pubblico

200 metri quadrati di balconature

250 posti a sedere del centro congressi Pasquale Monti

50 uffici

5 sale riunioni

150 posti auto

1 cucina attrezzata per corsi specializzati

2 aule di informatica per corsi di formazione.

In essa convivono 11 organizzazioni e oltre 100 addetti.







## Autometrica, semplicemente unica.

Autometrica è la soluzione che evolve l'assicurazione auto in una polizza innovativa e conveniente:

**paghi solo i chilometri che percorri**, risparmiando rispetto ad una polizza auto tradizionale e in più ottieni una **protezione realmente completa ed efficace**.

Grazie alla tecnologia satellitare, i servizi di assistenza e di emergenza possono essere **attivati in tempo reale, direttamente dalla tua auto**, aggiungendo una sicurezza attiva 24 ore su 24.

E non è che l'inizio...

## AUTOMETRICA

Accende la protezione, spegne i costi.



 **SERGIO ROVERA**  
ASSICURAZIONI

21013 Gallarate - Via XXII Marzo 35 - Tel. 0331 794245 - 21100 Varese - Via Cavour 12 - Tel. 0332 239578  
[www.assicurazionirovera.it](http://www.assicurazionirovera.it) - [info@assicurazionirovera.it](mailto:info@assicurazionirovera.it)

*Vivere con fiducia*





FOTO DI ALBERTO LAVIT

Tra quello che fu l'antico "castello" di Daverio e i suoi proprietari si può veramente parlare di vero amore. Un autentico coup de foudre avvenuto trent'anni orsono tra Franco Morotti, espressione di quella che era un tempo la gioventù dorata milanese e questa antica dimora settecentesca dai muri pregni di storia. L'impatto è davvero forte, quando, lasciandosi alle spalle l'anonimato del borgo, ci si trova in una minuscola piazzetta dominata da un imponente portone gentilizio e che si tramuta in pura emozione appena varcata la soglia, proiettati nell'atmosfera d'altri tempi del cortile d'onore con i porticati e le mura affrescate. La sorpresa è ancora più grande penetrando all'interno ove ci si trova, immediatamente stregati dalla suggestiva visione dei saloni dai soffitti a volta splendidamente affrescati che si susseguono, rivelando i tesori proposti da questa coppia di arredatori, Monica e Franco Morotti. Superbe boiserie, divani realizzati secondo le antiche tradizioni dei mastri tappezzieri, mobili in stile di alta qualità si mescolano con gusto e raffinatezza ad elementi del miglior design.



# Vivere in una dimora patrizia: uno stile di vita

FOTO DI RICCARDO RANZA



Franco e Monica Morotti perfettamente inseriti nella cornice della loro casa. Con il suo stile impeccabile da british gentleman lui, con la bellezza e la classe aggiunte a un grande senso dell'ospitalità, lei. Due milanesi che hanno preferito la pace e la dolcezza della campagna varesina alla stressante frenesia della metropoli. Una scelta di vita che è risultata vincente.

Franco Morotti, erede di una fra le più antiche e rinomate aziende di arredamento milanese racconta a Living la sua storia d'amore: "Ho sempre vissuto e lavorato a Milano nell'azienda di mio padre. La mia vita era intensa di impegni: lavoravo, viaggiavo molto, New York, le capitali europee, ero abituato a fare le ore piccole con gli amici. Poi, trent'anni fa, sentii di essere arrivato a saturazione di quella vita convulsa, avevo voglia di lasciare la metropoli. Desideravo ardentemente trovare un covo per me, fuori dalla pazza folla, voglia di verde, di ampi spazi. Ho esitato a lungo, ero tentato dall'Africa ove mi avevano proposto un hotel leggendario, ho girato e cercato un po' ovunque fino al giorno in cui vidi questa casa. Me ne innamorai immediatamente e, nel giro di un'ora, la comprai. Apparteneva a Peonio Brocchieri, famoso inviato di guerra del Corriere della Sera che ci viveva con sua moglie, prima donna aviatrix d'Italia. Nel palazzo vi era anche un organo di mille canne che fui costretto a comprare. Per anni questo rimase il mio covo, per venirci a passare i weekend con gli amici, organizzando feste divertentissime, ma questa casa mi chiamava a lei sempre con maggior prepotenza, come una bella donna. Decisi di viverci in pianta stabile, prima da scapolo, solo con il mio maggiordomo, poi con mia moglie Monica dal 1978. Fu allora che decidemmo di lasciare definitivamente la metropoli trasformando "il castello" anche come sede del nostro lavoro: i nostri appartamenti privati ai piani superiori e lo spazio espositivo nei saloni".







Un'originale collezione di cornici a specchi scorta l'ospite verso gli appartamenti privati.



La scala padronale, decorata da sedie Savonarola e da un lampione del settecento veneziano.



Uno scorcio del salone dalle pareti tese in prezioso damasco ed arricchito da importanti pezzi del seicento e settecento lombardi.



Sapiente e raffinata soluzione trovata da Monica Morotti per valorizzare in pieno questa cornice antica, opera d'arte per se stessa.





"Mi sono divertito molto a ristrutturare questa dimora", racconta Franco Morotti, "che ha richiesto anni e anni di lavoro: basti pensare ai tremila metri di tetto, settanta locali e il giardino. Una superficie enorme divisa oggi in abitazione e spazio espositivo più un'affascinante parte un po' nascosta che risale al 1400".



Salone biblioteca firmato da Morotti come tutte le boiserie su misura. Un'interessante collezione di vecchie radio anni '30 e '40, tutte funzionanti. Interessante scultura di Spaggiari. Vetrina con collezioni di argenti e vasi Lalique. Sulla sinistra si intravede una cornice con la foto della madre di Franco Morotti, celebre mannequin dell'allora "Principe di Mosca" che forniva le pellicce alla Casa Reale. Fermoporte dello scultore Urano Parma, anche autore di automobili in legno che spesso l'artista vendeva nei locali milanesi frequentati da Franco Morotti in compagnia di Gian Maria Volonté, del giovane Christian De Sica, e Rocky Agusta.



La sala da pranzo, intima e calda, arricchita dai trompe l'oeil dalla pennellata sapiente.



La camera da letto padronale: alla parete uno splendido Cristo del seicento. Letto dei primi novecento appartenente ai nonni, lo stesso in cui vide la luce sua madre e che Monica ha voluto come simbolo di continuità ed attaccamento alle origini. Ai lati del letto due preziosi inginocchiatoi provenienti dalla camera avita ed arricchiti da lampade originali genovesi. Il crocifisso, particolarissimo, in ferro battuto e la tela religiosa appartengono all'antica dimora settecentesca.



Divertente dettaglio: i nomi degli occupanti che appaiono sulla porta delle stanze da letto.







Il bagno padronale è dotato di una porta comunicante dissimulata dietro uno splendido specchio di Murano che accede alla camera del figlio. Gli elementi sanitari sono originari della casa.



Il vasto studio di Franco Morotti: accogliente, si affaccia sul giardino. L'immenso tavolo che serve anche per le cene importanti, è stato realizzato da un ebanista con legni antichi e può accogliere diciotto persone sedute. Sedie imbottite anch'esse firmate Morotti.



Cassettone laccato in foglia d'argento, un classico rivisitato con specchio assortito, lampade in vetro di Murano che si ispirano alla loro linea anni '50. Sul mobile, vasi in ceramica e quadro in tela di sacco di ispirazione classica.



La ditta Morotti nasce lanciando in Italia le prime cucine dette "americane" nel 1940 e persegue con successo la sua attività che abbina il design ai mobili di stile classico o arredamento: salotti di produzione artigianale, lampade di Murano, letti e divani secondo il gusto del cliente, paralumi fatti a mano. Ideale dunque per coloro che desiderano crearsi una casa "Haute Couture". Ed infatti Monica e Franco Morotti si considerano couturiers per gli interni: arredamenti su misura e personalizzati ad opera dei migliori artigiani. "I nostri mobili sfidano il tempo", spiega Franco, "Gli affezionati di cinquant'anni fa ritornano a ricercare vecchi pezzi delle cucine di mio padre, una cerniera o altro, sicuri di trovarle. Ho una cliente di lunga data che mi ordina per i figli l'arredamento a scatola chiusa, dandomi fiducia totalmente." In effetti, penso che non ci sia casa di buon gusto in Milano e in buona parte del Paese che non possenga un pezzo firmato Morotti.





Franco e Monica Morotti



## L.I. CONFIDENTIAL VING

con il Direttore

### **Il significato di casa?**

Casa è famiglia, lo stare con le persone che più amiamo. Casa è nido, sicurezza, rifugio.

### **La prerogativa che le fa amare una casa?**

Il calore che emana.

### **Qual è l'elemento primario che deve esistere in una casa?**

Monica: l'armonia.

Franco: la musica.

### **Quale angolo della casa predilige?**

Monica: il divano che mi avvolge e mi permette di rilassarmi in compagnia dei miei libri.

Franco: la camera da letto.

### **Lo stile o l'architettura preferita?**

Non esiste uno stile preciso, ci piace molto la fusione di uno stile classico con pezzi moderni di design.

### **Le tonalità?**

Prediligiamo le tonalità calde.

### **La cosa peggiore in una casa?**

La mancanza di personalità.

### **L'elemento che rappresenta l'anima del suo habitat?**

Monica: la mia grande libreria. Amo riordinare i libri, guardarli per ricordare le emozioni che mi hanno provocato.

Franco: il mio studio, in cui lavoro ascoltando la musica e dalle cui finestre osservo il mio amato giardino.

### **La casa è più un'isola per meditare o un luogo per ritrovare gli amici?**

Entrambe le cose, dipende dal nostro stato d'animo.

### **Il suo architetto "culto"?**

Crediamo che ogni persona con sensibilità e personalità possa diventare il miglior architetto della propria casa. In ogni caso, ci piace Philip Stark.

### **Techno o tradizionalista nei materiali?**

Entrambi troviamo che anche in questo caso la fusione sia molto interessante.

### **I suoi materiali preferiti?**

I tessuti, il legno, l'acciaio e il cristallo.

### **Luce diffusa o puntuale?**

Luce diffusa che contribuisca ad offrire una sensazione di calore. Puntuale per illuminare un quadro o un oggetto particolare.

### **Comfort o perfezione?**

Sicuramente comfort. Amiamo le case "vissute" e confortevoli.





Un magnifico esempio di ristrutturazione perfettamente riuscita per questa villa fine ottocento sulle alture di Luino a pochi minuti dal centro. Due anni di lavoro che, nel pieno rispetto degli elementi originari, ha saputo trasformare questa unità abitativa in diverse soluzioni e metrature, dotate di tutte le più moderne tecnologie ma ideate con estro e raffinatezza. Soluzioni diverse per i gusti più vari per coloro che desiderano assaporare



FOTO DI ALBERTO LAVIT

L'appartamento in torre, location ideale anche per un artista, gode di scala interna e di una vista incomparabile che domina il Ceresio, ha una superficie di 101 mq, terrazze comprese.



l'atmosfera vacanziera luinese. Dettaglio da non trascurare, un romantico passaggio fra gli alberi costeggia la casa dal lato interno e permette di raggiungere a piedi il centro della capitale della costa fiorita godendosi la splendida vista lacustre.

Ciliegina sulla torta, una magnifica piscina comune di otto metri per quattro con scala romana, pedana prendisole e prato. Una residenza ove, tornando dal lavoro, ci si crede davvero già in vacanza! In questo progetto nulla è stato risparmiato per il benessere degli inquilini che vorranno affittare uno di questi appartamenti di pregio. Ogni unità è completa di cucina, lavastoviglie compresa, armadio a muro a tre ante nel disimpegno notte, bagni con mobile lavabo, box doccia, accessori e predisposizione per lavatrice. Ogni unità è dotata di ascensore, cantina e box auto esterno oltre che di impianto d'allarme e videocitofono. L'impianto di riscaldamento e sanitario è centralizzato ma con scambiatori interni che consentono la regolazione e la contabilizzazione dei singoli appartamenti. I serramenti sono in legno laccato stile antico con doppia guarnizione termoacustica e termoisolante con vetri antirumore e tapparelle elettriche. Fra i molteplici atouts della Residenza Gilda, il locale lavanderia comune al piano interrato con tutti gli agi d'uso e la sauna solarium per 3/4 persone con bagno attrezzato e doppia doccia.

**Le superfici degli appartamenti variano da un minimo di 72 mq a un massimo di 102 mq. DISPONIBILITÀ IMMEDIATA.**

**Progetto: Architetto Maurizio Tassi, Geometra Angela Lelli, Davide Belletti Consulente Immobiliare.**









La splendida scala a chiocciola che congiunge i due livelli di uno stesso appartamento nella residenza Gilda.



## L'illuminazione degli ambienti di collegamento

Parliamo di scale, corridoi, disimpegni, ingressi: locali dove non si soggiorna ma dove il problema luminoso è importante. Il livello di illuminamento deve essere buono per motivi di sicurezza, specie per le scale, ma non deve prevalere sugli ambienti principali verso cui ci si dirige; è meglio passare da ambienti meno illuminati ad ambienti maggiormente illuminati che viceversa. Per quanto riguarda le scale, l'attenzione deve essere indirizzata ai gradini. La pedata deve essere ben visibile e l'alzata non deve creare ombre che rendono difficoltoso l'appoggio del piede. In ambienti moderni e essenziali ideali sono gli incassi a luce debole e non abbagliante ad un'altezza di 20/30 cm dal gradino, oppure incassati nell'alzata. Se lo spazio è molto ridotto è bene scegliere per il vano scala corpi illuminanti pratici e funzionali per ottimizzare lo spazio: apparecchi incassati nelle pareti perimetrali a luce indiretta e con schermi antiabbagliamento creeranno una piacevole sensazione di rigore e di ordine ottenendo la massima funzionalità con il minimo ingombro. Inoltre luci d'effetto possono creare piacevoli scenografie se supportate da un'illuminazione funzionale. In ambienti tradizionali in cui la scala è il fulcro attorno a cui si articolano volumi e prospettive, la luce sarà originata da lampade a parete di forme semplici e pulite per un insieme raffinato; è bene usare lampade ad emissione diffusa con lampadina immersa in un vetro opalino o schermato da strutture metalliche per non venire abbagliati, soprattutto nella discesa. Per i corridoi è bene spezzare col senso della lunghezza e "allargare" visivamente lo spazio ai lati del nostro cammino con appliques o faretti posizionati sul soffitto ma orientati sulle pareti. Di grande effetto, il creare zone di luce e ombra per movimentare le pareti e valorizzare i quadri appesi. Gli ingressi sono il "biglietto da visita" della casa. E' bene dunque usare una luce ben diffusa da un corpo illuminante importante e d'effetto. Ideali le plafoniere con particolari effetti luminosi o sospensioni importanti fatti con materiali preziosi, vetro o cristallo, oppure ancora, negli spazi esigui, faretti incassati in una controsoffittatura, magari con ottica arretrata che incuriosiscano l'ospite alla ricerca di una fonte luminosa volutamente discreta.





OPIFICIO



DESIGN

via carrobbio 13  
VARESE  
0332 285288

CYRUS COMPANY  
OLTREFRONTIERA  
FLEXFORM  
ERASMO DA ROTTERDAM DESIGN  
DRIADE STORE  
PEDINI CUCINE  
PIERANTONIO BONACINA  
UNIQUE LIVING  
XERA CUCINE IN ACCIAIO

[www.opificiodesign.it](http://www.opificiodesign.it)





## Esplorando un Cantiere

# IMMOBILIARISTA O PSICOLOGO? NO, GALPAROLI!



Piero Galparoli

Esiste il cliché dell'immobiliarista cinico ed unicamente interessato a vendere i suoi mattoni senza riguardo alcuno per l'acquirente. Fortunatamente questa immagine fredda del venditore d'immobili sta scomparendo sempre più. Esaminiamo una realtà immobiliare, sita in Barasso, che si rivela anche un raro esempio di sintonia totale tra acquirenti e venditore. Piero Galparoli, giovane immobiliare e costruttore, grazie alla ristrutturazione operata in questa antica cascina, ha aumentato la sua fama di immo-psicologo. Termine questo da noi appositamente coniato per l'occasione, inesistente nella lingua italiana ma, in questo caso, necessario. Entrare nel club di coloro che abitano gli appartamenti di questo complesso dalla vista incantevole significa dialogare con persone felici che osannano il venditore. Sì, avete letto bene. In questo caso infatti i leggendari conflitti che da sempre scandiscono i tempi che vanno dall'acquisto alla finizione dello spazio abitativo non sono mai esistiti, anzi. Piero Galparoli vende "con passione" e, all'ascolto dei suoi acquirenti, fa di tutto per accontentarli. "Le scelte dei materiali e della divisione degli spazi sono avvenute in sinergia con gli stessi", spiega Piero Galparoli, amministratore della Società Estensione che si è occupata anche della gestione di cantiere. "La Ceit srl, società di costruzione ha cercato di venire incontro a tutte le necessità o desideri dei diversi proprietari. Che amino la pietra apparente o il parquet, i soppalchi o le mansarde, un materiale invece di un altro, ci siamo prodigati per esaudire i desideri di ciascuno lasciando loro una totale libertà di scelta. Sono loro che ci vivono ed io rispetto gusti e preferenze di tutti. Ogni abitazione deve riflettere l'anima di chi la vive, mi faccio dunque un dovere di sposare le inclinazioni architettoniche dei miei acquirenti". Un immobiliare all'ascolto dunque, quasi un amico e consigliere. Questa la nuova gradevole tendenza messa a punto da Piero Galparoli, una politica senza dubbio vincente nello spesso complicato e difficile linguaggio che vige nell'universo immobiliare.

FOTO DI ALBERTO LAVIT





Scala con pietra apparente ed illuminazione ad arte voluta da uno dei residenti alla "Cascina" di Barasso per la discesa nella parte notte.



Interessante il piano di ristrutturazione abitativa di questo cascinaie sito nel centro storico di Barasso anticamente denominato "il castello", probabilmente a causa della sua posizione dominante il paesaggio e il lago. Il progetto di recupero di questa cascina di inizio '800 è stato realizzato cercando di rispettare il più possibile la struttura primaria dello stabile, mantenendone gli archi originari. Sorprendente l'effetto ottico di questa realizzazione. Oltrepassando il pesante portone d'entrata dell'angusta via Matteotti si viene immediatamente proiettati in un'area completamente aperta su un vasto panorama, come su un balcone. E su questo balcone ideale si affacciano sette unità abitative, alcune mansardate. Una grande ricerca del materiale e di una felice integrazione tra modernità e tradizione contraddistinguono questo spazio abitativo particolare.

**Società Immobiliare: Estensione Casa**  
**Costruttore: CEIT srl**  
**Progetto: ing. Massimo Speroni e Luca Talamona**

Attualmente in questo immobile arricchito da spazi verdi e terrazze ampie e vivibili, è ancora disponibile un'unità abitativa di 140 metri quadri più 20 di terrazzo con vista sul lago e box auto doppio. Si compone di tre camere, due bagni, una vasta cucina, sala pranzo e sala giorno a forma di elle. Le pareti possono essere realizzate in pietra o mattoni apparenti, secondo il desiderio dell'acquirente.

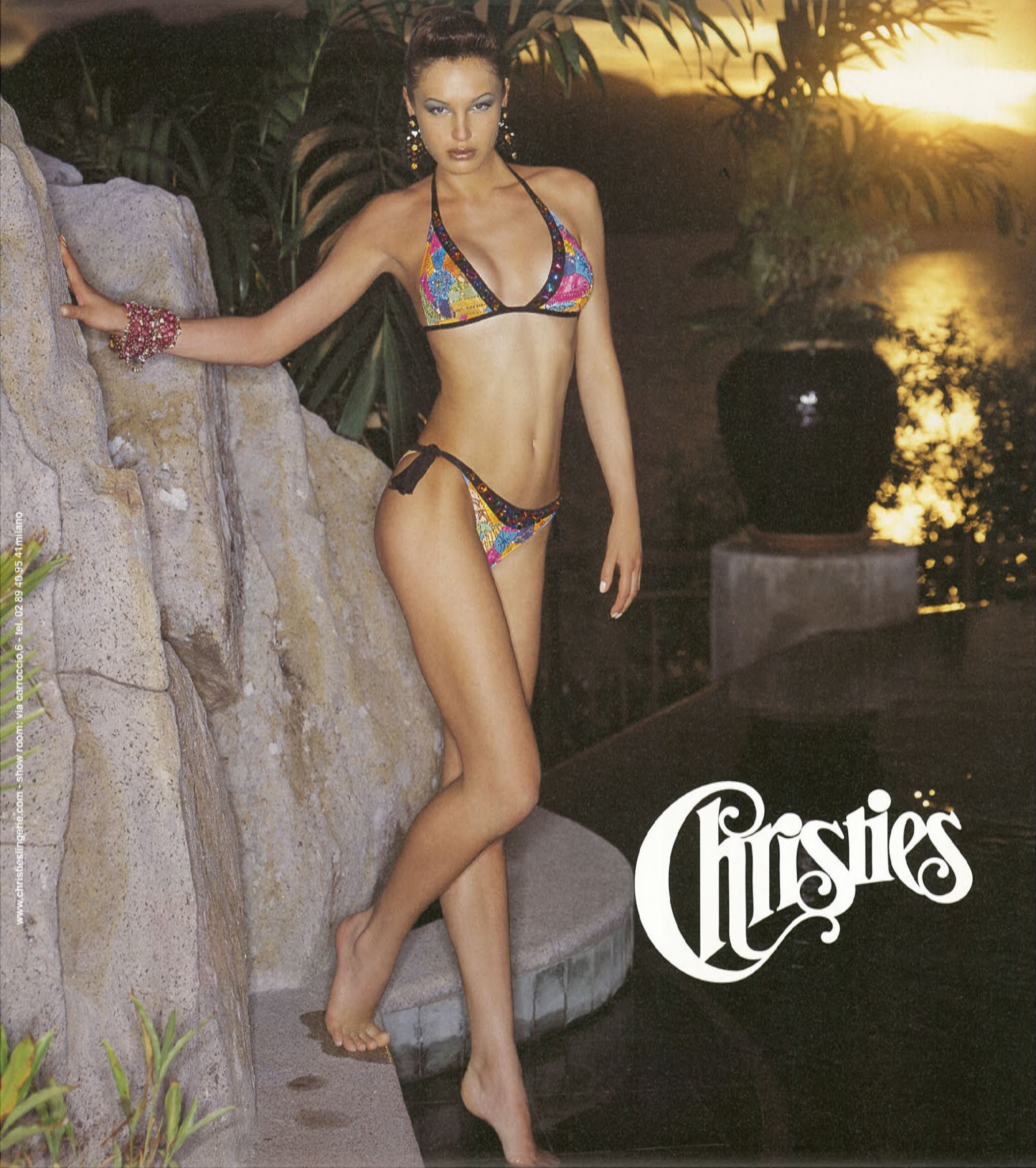


Massima libertà di espressione anche per questo bagno, con mosaici e tonalità originali.



Rigore "chirurgico", invece, per lo spazio pranzo che fa tutt'uno con la cucina hi-tech.





www.christieslingerie.com - show room: via carrocchio, 6 - tel. 02 89 40 95 41 milano

Christies





# L'etica della tranquillità: interpretazioni e scelte

Una finestra sul ragionamento assicurativo. Capire le assicurazioni non è più un'esigenza esclusiva degli addetti ai lavori ma è, invece, una necessità per quanti – individui, famiglie e operatori economici – intendono affrontare il domani con realismo e serenità. La nascita delle coperture dei rischi ha origini remote ed inizia quando venivano spedite le merci via mare e, tra le persone abbienti, venivano effettuate scommesse sulla possibilità o meno che le navi e/o il loro contenuto raggiungessero le mete predefinite. Da allora molto è cambiato e oggi, le molteplici coperture assicurative rivestono un ruolo determinante nella società contemporanea. Oggi da molti e, in particolare, relativamente al settore RC auto, le cosiddette "polizze auto" vengono vissute come una tassa obbligatoria, senza soffermarsi sulla caratteristica principale che è il "trasferimento dell'onere economico dalla persona che ha causato il danno all'assicuratore". Proviamo a pensare cosa succederebbe se, uscendo da casa con la nostra autovettura, investissimo un pedone, oppure urtassimo un motociclista provocando allo stesso danni fisici con postumi permanenti o addirittura mortali? Chi risarcirebbe il danno economico causato? Basterebbero i risparmi di una vita, o il patrimonio personale per provvedere al risarcimento? Questa è la riflessione che Vi invito a fare. I prodotti assicurativi esistenti, possono coprire la maggior parte delle esigenze dei clienti, è molto importante però la scelta, non tanto della Compagnia alla quale si vorrebbe trasferire il rischio ma l'intermediario, cioè la persona o la società che rappresenta la Compagnia Assicurativa. Anche la nuova riforma europea del codice delle assicurazioni ha affermato che il ruolo dell'intermediario "Agente o Broker" è investito di maggior responsabilità rispetto al passato pertanto maggiore deve essere la professionalità espressa dagli stessi. L'acquisto della casa è ancora oggi uno degli obiettivi principali dell'uomo; casa significa luogo sicuro, personale dove trascorrere la propria vita e la vita con la propria famiglia; proprio per questo la casa diventa un patrimonio da custodire e tutelare per la quale forse, sono stati spesi i risparmi accumulati e magari, ipotecati i guadagni futuri con la sottoscrizione di un mutuo. "Ma quali sono i rischi che si possono coprire con una polizza assicurativa?" "Quali sono le coperture necessarie per la tutela della propria casa?" La soluzione ideale può essere analizzata insieme all'Agente o Broker assicurativo ma semplicemente voglio segnalarVi le comuni necessità che partono dalla responsabilità civile al rischio incendio, dal furto alle emergenze in caso di guasto agli impianti elettrici e/o idraulici; sono molteplici gli ambiti che necessitano di protezione nella conduzione della casa. Importante sapere che la polizza incendio è utile anche nei casi in cui il palazzo sia "protetto" da una polizza globale del fabbricato in quanto questa non copre i beni contenuti nell'abitazione. Per rispondere a tali esigenze, sono presenti sul mercato assicurativo prodotti specifici per la copertura dei rischi di dimora. Si tratta di polizze che offrono in un unico contratto garanzie contro i "pericoli" di diversa natura, a un prezzo decisamente più conveniente rispetto all'acquisto di tanti singoli prodotti. Da aggiungere, qualora si fosse stipulato un mutuo, la garanzia che, in caso di decesso del titolare del mutuo, il debito residuo venga immediatamente estinto lasciando così agli eredi la proprietà della casa senza ulteriori debiti. Alla fine, insomma, godetevi la vostra casa ma, una polizza, non guasta mai.



# VIVERE E ABITARE IL TEMPO

Il Salone del Mobile consacra Milano capitale mondiale del design, l'arte della creatività nella progettazione di prodotti e oggetti del desiderio, che uniscono pregi estetici ai necessari requisiti funzionali e tecnici. Contemporaneamente la rassegna ha trasformato la città anche in capitale di idee e modi dell'arte del comunicare i linguaggi della casa: un'occasione per scoprire come la creatività può cambiare il nostro vivere quotidiano. Una così ampia rassegna mondiale di prodotti e concetti dell'abitare, è stata per Living una verifica nei confronti di se stessa e del suo comunicare la filosofia riguardante la casa: uno scrigno che contiene le perle della nostra vita ma anche una boîte dell'aggregazione. L'accoglienza ricevuta e le tematiche sviluppate quest'anno nel Salone ci hanno confermato che la nostra linea editoriale collima con le logiche espressive, emozionali e di tendenza dell'abitare moderno. Quali dunque le previsioni per la casa di domani? Senza dubbio il ritorno ad un'ambiente caldo e avvolgente, un rifugio sempre più personalizzato. Una casa che volge le spalle al minimalismo assoluto e che si apre ad un ampio campionario di texture, decorazione e colore magari regolato dalla contaminazione di stili, dall'accostamento a sorpresa di arredi e dove il complemento arriva a caratterizzare un intero spazio. Una casa soprattutto all'insegna del benessere, tanto spazio sia nel bagno che in cucina, lo stesso benessere che si ricerca negli spazi di lavoro, più comodi, più ergonomici, più funzionali, per poter vivere l'ufficio come una seconda casa. All'interno della rassegna, Living ha anche orgogliosamente constatato come tutti questi concetti siano stati esaustivamente interpretati dalle imprese di settore del territorio varesino.



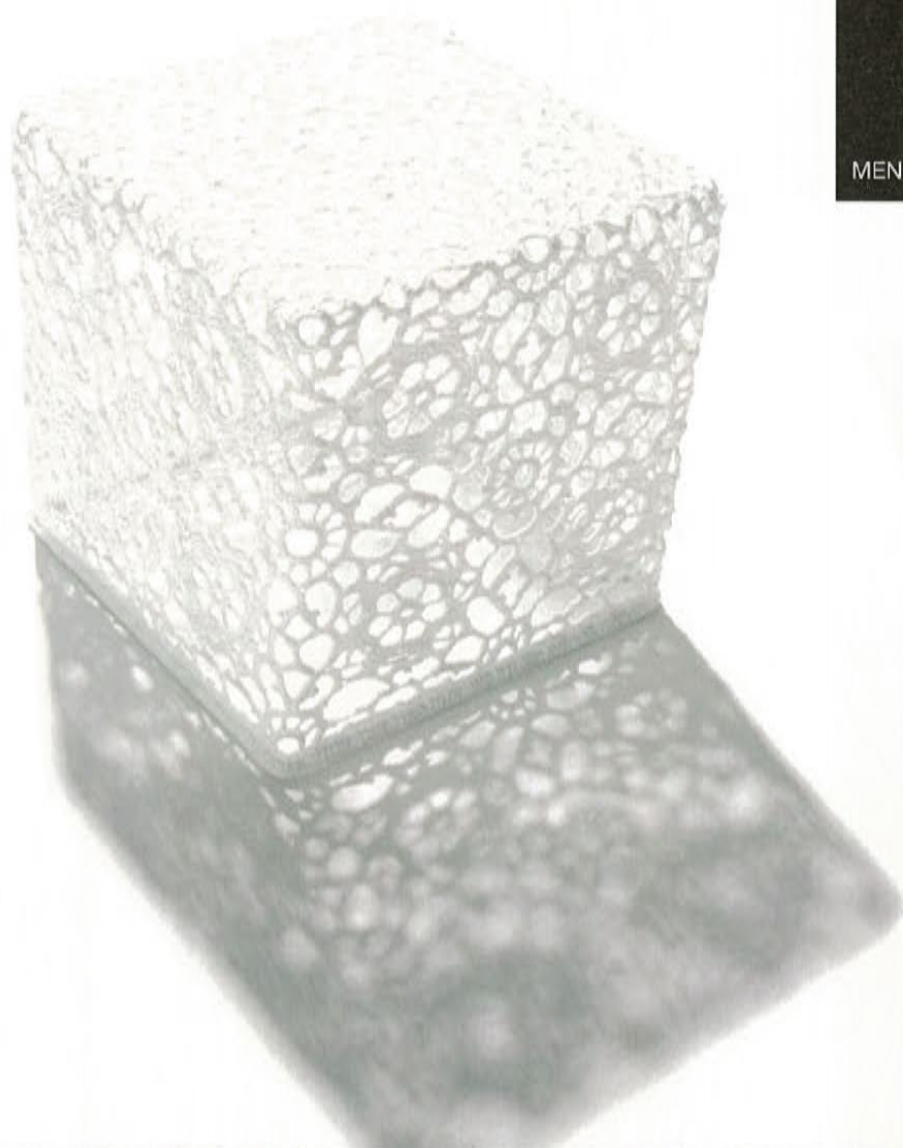




Divano "Deer". Marcel Wanders per MOOI Boutique.



Living vi confida i suoi "coups de foudre" ed inizia la sua carrellata con una griffe europea, olandese più esattamente, di cui la B&B italia ha ripreso il 50%, che ci ha sorpreso per la sua grande ironia e il suo modo di reinterpretare il passato in una chiave strepitosamente futurista.



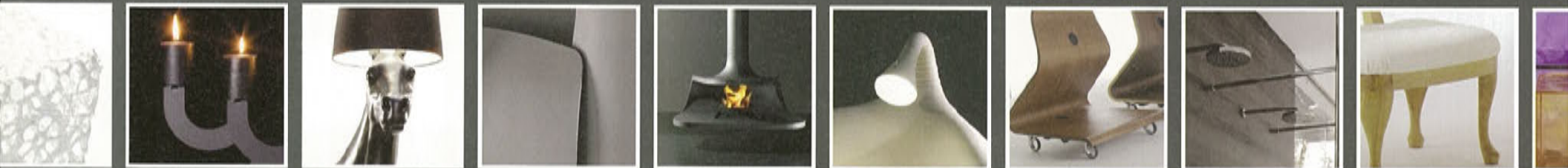
CROCHET TABLE: un tavolino in pizzo di Marcel Wanders per MOOI.



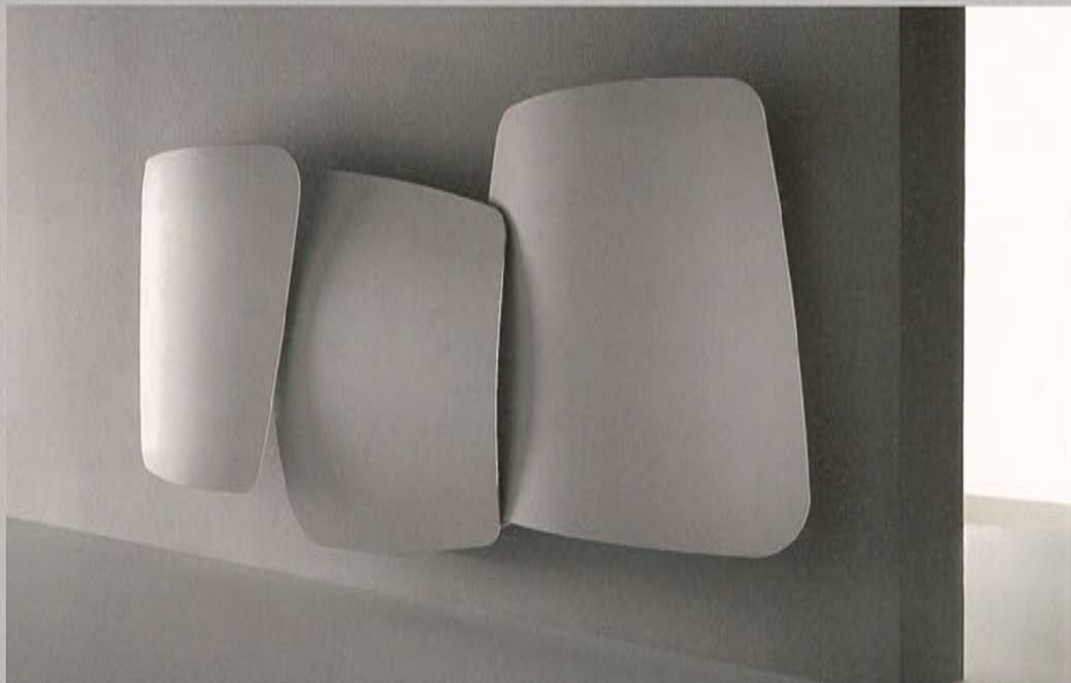
MENHORA BOLD: non electric eclectic, il candelabro a sette bracci disegnato da Roderick Vos Bold.



ANIMAL TOGETHER: chi non desidererebbe avere in casa un cavallo che fa luce e un porcellino che serve gli ospiti? Pezzi di cui ci si innamora a prima vista o si odiano per sempre. MOOI. Questi oggetti di design creati da giovani designers stranieri sotto il marchio MOOI sono disponibili da New Age, di Molteni Alfredo a Barlassina (Mi).







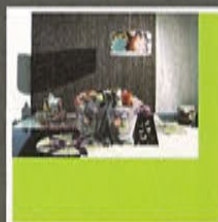
**AN-TRAX-IT:** Scudi, una nuova rivoluzionaria maniera di riscaldarci: oltremodo estetici, con una linea in movimento questi originali radiatori di Massimo Iosa Ghini. La forma riprende i movimenti di uno scudo e può essere installato sia in verticale che in orizzontale.

**DOMODINAMICA:** spiritoso, estetico e funzionale il divano letto Morfeo creato da Stefano Giovannoni per Domodinamica, con luci regolabili al minimo sfioramento di mano proposto in diverse gamme di colori.



**AN-TRAX-IT:** stessa firma, stessa ricerca rivolta al calore come senso di aggregazione ma anche di libertà e di cultura. Drop, il "camino" terzo millennio è caratterizzato da una bocca in acciaio verniciato che accoglie il fuoco e da una canna fumaria centrale che lo pone come punto focale dello spazio abitativo: un punto sospeso su di una casa come ambiente attivo, dinamico e mutevole.

**HORM:** tecnologia al servizio della funzionalità e sapiente lavorazione del legno curvato per "Cobra", carrello porta TV firmato da Mario Bellini. Dotato di ruote e luce diffusa, accoglie schermi fino a 42" che si possono regolare con inclinazione verticale variabile.







INDA. Grande Trendy 4000: il "walk in shower" creato da Inda in risposta ai cambiamenti nell'ormai attentissimo universo dell'arredo bagno. Pareti doccia capaci di formare spazi personalizzabili assicurando una completa libertà di movimenti.

KARTELL: sempre fresca, creativa e dinamica, presenta la gamma Optic disegnata da Patrick Jouin. Riflessione e effetti ottici per questi cubi con superficie sfaccettata in moduli piramidali a base quadrata, proposto in diverse varianti di colore.

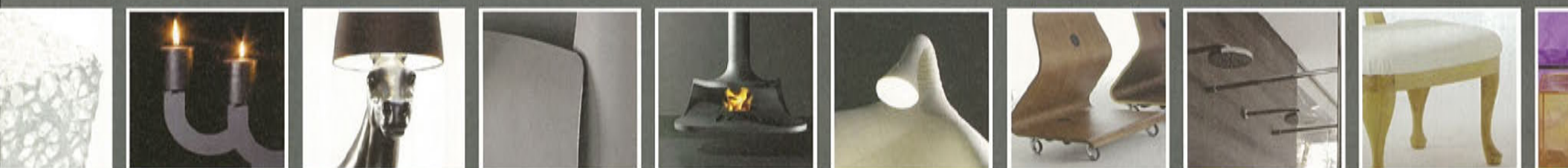


## Made in Varese



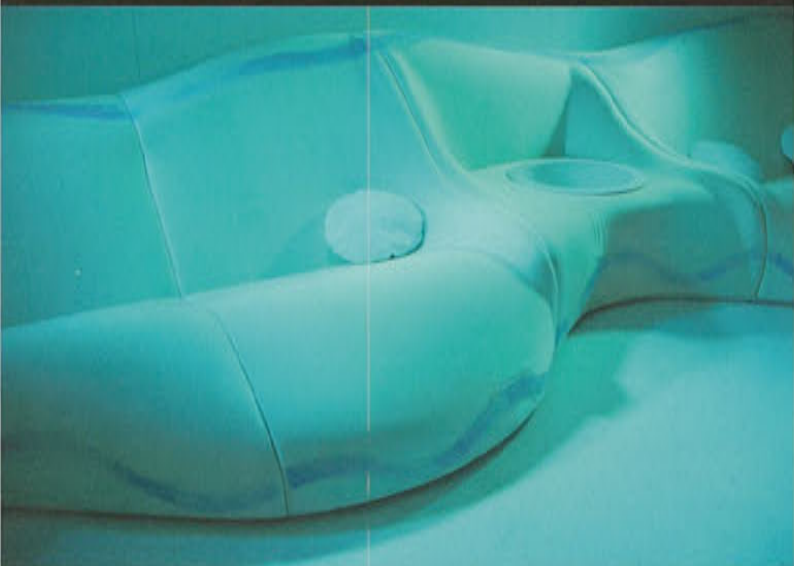
ROSSI DI ALBIZZATE: purezza sontuosa, linea sensuale per questa collezione Avenue Montaigne che evoca, come la denominazione francese, le "révérendes" di altri tempi.

MISSONI HOME: collezione "botanica" per Missoni Home. Dalie, intrecci di passiflora, mosaici di petali tra steccati di righe e geometrie circolari. Un vero tripudio gioioso e caldo, chic ma anche choc per questa linea che si sposta anche outdoor, in giardino, in terrazza o sul bordo della piscina.





ROSSI DI ALBIZZATE: l'ondalunga, disegnato dagli architetti Albini e Venturini è un divano oltremodo particolare che si ispira al viaggio di Capitan Nemo. Conchiglie e onde del mare si trasformano in sinuose architetture mutevoli tra raggi cangianti e iridescenti per dei momenti di relax intimi e misteriosi.



CARLOSECONDO: Surf Crocodile. È questo il nome dello splendido mobile in ebano e wengé dal movimento sinuoso disegnato da Carlo Malnati per la CarloSecondo. Anche la pelle, stampata cocco a rilievo in otto colori è opera di questo eclettico creatore, varesino d'adozione con sangue toscano, pittore artista, designer e di più ancora. Un genio schivo e un po' nascosto, uno dei pochi che possano vantarsi di aver avuto le sue opere esposte al MOMA di New York.

## Made in Varese



RODA: il top dell'interior garden design. Talmente bello e seducente che sempre più viene adottato anche per gli interni. Forme e tinte di una grande sensualità, durata pressoché eterna, eleganza ed estetismo assicurati. Obelix, una delle ultime novità di Dedon, ossia quando la funzionalità diventa arte. Quando poltrone club e tavolino centrale non servono li si impila trasformandoli in menhirs di Carnac rivisitati e corretti dal designer Frank Ligthart. Ogni set Obelix si compone di due poltrone "club", ripiano del tavolo, piede e supporto di vimini realizzati in Hularo colore "stone". Leggiera e leggerezza della forma per Leaf di Dedon che accoglie il corpo in un abbraccio morbido e sensuale. Realizzata in Hularo fibra esclusiva, è dotata di un morbido cuscino incorporato e di materassino abbinato.



ARCHIUTTI: anche gli spazi lavorativi cambiano look e la luce fa la parte del leone. Archiutti propone queste postazioni di lavoro ultra soft grazie alla luce emessa da più fonti lineari a bassa luminescenza e filtrata dal metacrilato translucido che può essere modulata da chiaro scuri permettendo di ridurre il contrasto di luminosità tra video e sfondo, causa di continuo affaticamento dell'occhio.





# NEL REGNO DELLE STREGHE IN CUCINA

Ebbene sì, siamo streghe, o diavoli, come è stata intitolata la splendida mostra alla Triennale di Milano, ma possiamo trasformarci anche in fatine grazie alla tecnologia che ormai in cucina, grazie anche a Whirlpool, gigante varesino, si avvicina di molto alla magia. Grazie a lei e agli altri marchi che ne fanno parte con un colpo, pardon, con un tocco non di bacchetta ma di ditino, possiamo fare prodigi e i calderoni per le pozioni non hanno più ragione di essere: la cucina ora "vive" assieme a noi come ha ampiamente dimostrato Eurocucina 2006.



MOTION di WHIRLPOOL: la vittoria del Sesto Senso. "In Home" rappresenta il punto d'arrivo di un ambizioso percorso di ricerca di Whirlpool che prona l'interazione tra prodotto e consumatore connessi da sistemi intuitivi. La luce, con la collaborazione di Artemide, diventa "intelligente" accompagnando l'utilizzatore nelle diverse attività quotidiane. Nel caso della cucina, un insostituibile compagno di viaggio, un aiuto cuoco che mediante un piccolo tocco di mano vi spiegherà come cucinare, cuocere e servire il piatto che avrete selezionato.

WHIRLPOOL: piani induzione, tecnologia e performance.



WHIRLPOOL: nuove lavastoviglie, eleganza del pulito ed igiene intelligente.



WHIRLPOOL: avere tutti i vantaggi di una cantina senza doverci scendere grazie a una soluzione elegante per conservare vini di qualità.







WHIRLPOOL: impertina tutta la sua gamma sul potere dell'"intuition" e dei sensi. Questo frigorifero a 3 porte è dedicato soprattutto alla vista: un frigorifero da interpretare come elemento decorativo, proponendo inoltre un'alta funzionalità con il vantaggio di una visuale panoramica di tutto il contenuto. Un tocco di stile adatto ad ogni ambiente.



WHIRLPOOL: linee essenziali e design rivoluzionario per questa cappa che diviene un autentico complemento d'arredo facilmente assimilabile da ogni stile. Dotata di quattro lampade alogene ha un programmatore elettronico con pulsanti "Soft Touch" che ne rende l'utilizzo intuitivo e piacevole.

KITCHEN AID: il robot da cucina Artisan. L'assistente indispensabile per gli appassionati della cucina creativa e intelligente. Realizzato interamente in metallo, è dotato di una grande ciotola con coperchio antispruzzo e della tecnica brevettata del Movimento Planetario Originale per miscelare perfettamente gli impasti. Disponibile in 10 colori.



KITCHEN AID: tostapane Artisan, a due e quattro scomparti, spicca per il suo design anni '50. Dotato di sensori elettronici intelligenti è in grado di rilevare la temperatura e lo spegnimento automatico. Un vassoio anti-briciole estraibile in acciaio inox completa questo utilissimo elemento della cucina, disponibile in nero onice, grigio metallizzato, rosso, arancione, crema, bianco e blu.







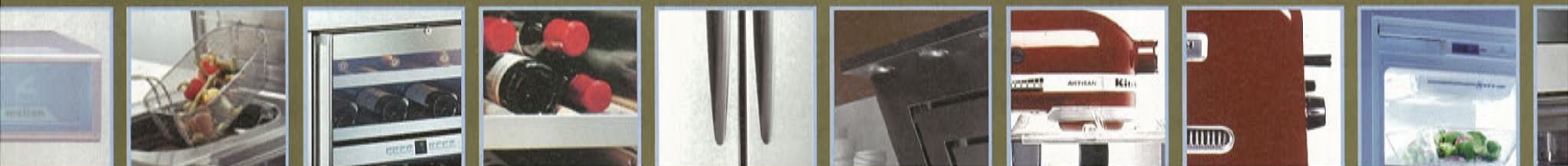
WHIRLPOOL: la tecnologia Sesto Senso dei nuovi frigoriferi Whirlpool controlla e gestisce automaticamente la temperatura nei vari scomparti del frigorifero



WHIRLPOOL: frigorifero a cassetto, un nuovo posto per il fresco.



WHIRLPOOL: dopo anni stiamo ritornando al piacere del "fatto in casa", senza purtroppo avere a disposizione il tempo di una volta.





GAGGENAU: serie di cottura modulare "Vario" dotato di grill elettrico, piano cottura in vetro ceramica e friggitrice.



GAGGENAU: "Freddo cantina sotto top 404". Dotata di un design elegante si rivela un piccolo lusso in più che trova il suo posto anche in piccoli spazi. Ripiani in faggio, porta in vetro anti raggi UVA e sistema d'illuminazione LED attivabile anche a porta chiusa.



GAGGENAU: il colmo del lusso per i grandi raffinati, amanti degli Habana perfettamente umidificati.







# La passione per il dettaglio

"Il valore di un'opera consiste nella sua espressione, quando una cosa è espressa bene il suo valore diventa infinito ..."

C. Scarpa

L'attenzione ai dettagli, è l'attitudine di una persona alla ricerca del "particolare", ed è proprio sui particolari che nascono le differenze, è sufficiente infatti l'uso di una parola, il cambiamento di flessione nella modularità di una voce, il semplice inserimento di un colore nella trama della quotidianità per essere in grado di modificare e focalizzare un interesse, per diventare elemento caratterizzante di un contesto reale o immaginario. In architettura la ricerca del particolare è qualcosa che va oltre la semplice "mania" perché rappresenta la chiave di lettura dell'approccio che ogni progettista instaura con l'espressività dei materiali che utilizza. Il disegno del dettaglio, nel contesto architettonico, ha la funzione di comunicare, e la sua rappresentazione grafica unendo l'idea alla realizzazione finale permette di passare dal pensiero alla realtà. In questa ricerca, che oscilla tra ossessione e passione, ogni particolare assume, per la sua unicità, un valore strettamente personale, e nasce con la volontà che diventi irripetibile. Pure espressioni di originalità legate al singolo progettista che diventano sempre di più testimonianza del legame che unisce l'edificio con il suo autore. Legno, Vetro, Cemento, Pietra, Intonaco, Tessuto, i dettagli ne amplificano le potenzialità dando nuova vita ai materiali stessi, riscoprendo una nuova ricchezza... E' così che il dettaglio nato nella ricerca del particolare, trasformato da un'idea, modellato dalla luce, riesce a colpire i sensi e diventare la firma del Progettista.







*Uno stile  
di vita*



Daverio - (Va)  
[www.morottiarredamenti.com](http://www.morottiarredamenti.com)  
tel. 0332 947123





FOTO DI ALBERTO LAVIT

Una delle convinzioni errate, fra le più vistose della moderna società occidentale, è il pregiudizio diffuso che la libertà conquistata con la tecnologia e i vincoli spirituali o naturali siano in antitesi. Forse è giunta l'epoca, anche per l'occidente, di acquisire un modo filosofico diverso di vedere le cose, di regole naturali e intellettuali da seguire e intelligentemente rispettare, di favorire la conquista di un ritmo di serena e confortevole bellezza non solo interiore. Il Feng-Shui, filosofia orientale antichissima che comprende anche una disciplina costruttiva e un concetto abitativo, molto in auge anche nel super tecnologico nord Europa, è la dimostrazione pratica di come interpretare confortevolmente questi concetti esistenziali. Living ha scoperto nel piacevole borgo di Caidate una dimora dall'architettura tipicamente nordica, pensata ed edificata seguendo però le regole della bioarchitettura. Un esempio pionieristico nella nostra regione, una casa dall'allure "anglo valtellinese" come afferma argutamente il proprietario, amante dell'architettura british abbinandole la pietra serpentina della Valmalenco di cui è originario.

Gaetano e Angela Tessera, medico chirurgo lui, medico di base lei. "La nostra amicizia con il bioarchitetto Mario Briganzoli ci ha iniziato al feng-suhi, disciplina che ci ha subito entusiasmato anche per i suoi messaggi di un'utile alleanza con la natura unita all'utilizzo di concetti di benessere e salutistici nell'abitare, malgrado le titubanze iniziali degli ingegneri e costruttori". Dalla scelta del terreno e alla valutazione della presenza di radion e del campo magnetico, alla definizione dell'espo-



# Una nave nel bosco

per scoprire il feng shui,  
bussola architettonica  
del benessere naturale

sizione ambientale dell'edificio, dalla scelta dei materiali sino alla qualità e tipologia dei mobili: tutto è stato fatto seguendo i dettami di questa antica e sperimentata filosofia che è la bussola precisa della filosofia di vita di questa coppia di medici, ma anche una regola del buon senso. Come tutte le case ideate con questi principi anche questa è stata progettata con un orientamento della vista sull'acqua, in questo caso un laghetto artificiale, per amplificare la funzione positiva di quello che naturalmente esiste: il Lago Maggiore punto di riferimento, assieme al Monte Rosa e le colline a est, per stabilire logicamente le regole del feng-shui, in particolare l'esprimersi dell'energia del "chi". Una ragione ovviamente ecologica con i muri spessi 42 cm. costruiti con mattoni d'argilla non radioattiva e calce romana, con uso abbondante di legno, abete tirolese per il solaio e robinia locale per il parquet: con il risultato di una difformità cromatica particolare. Il legno attraverso i nodi, il suo colore naturale e le sue sfumature diffonde questa cromia tipica in natura che si riflette nell'essenza e nella memoria energetica. Le pareti sono intonacate con vernici atossiche prive di elementi chimici o sintetici e in tutta la casa non esiste nessun utilizzo di plastica o laminati. Particolarmente studiata secondo i principi della bioarchitettura anche la realizzazione degli impianti, quelli elettrici sono a stella, tutte le prese non sono collegate fra loro ma servite direttamente dal punto centrale: accorgimento che limita la presenza di fili che percorrono la casa impedendo il passaggio continuo di tensione, come ad esempio normalmente accade nelle zone notte con l'elettricità che è presente a pochi centimetri dalla testa fra una luce e l'altra dei letti. Molte altre le attenzioni usate per costruire e rendere confortevole, secondo le regole del feng shui questa casa inserita armonicamente nel contesto locale, un ambiente costruito e orientato in un modo che non può che generare energia positiva e far sì che anche gli utenti siano portati, non solo a livello inconscio, a pensieri positivi. Una scelta di vita tipica nella famiglia di questi due allievi di Ippocrate, che incantano nell'intimo facendo sempre avvertire con l'animo quello che stanno facendo.



Gaetano Tessera a sinistra e Angela Tessera davanti alla porta di casa posano con i loro labrador secondo i dettami del feng shui: maschio a sinistra e femmina a destra.





"Di regola", spiega il bioarchitetto Mario Biganzoli, "la posizione ideale per una casa è avere le spalle rivolte a nord e la facciata rivolta a sud. E' fondamentale dunque verificare il localismo. Le montagne a nord: un principio applicato anche in Cina con una logica precisa: per proteggere dai venti del nord e sfruttare il massimo irraggiamento a sud. Tutte le case vengono progettate e costruite dove c'è un orientamento di vista su di un corso d'acqua che, è uno dei punti di riferimento come il Monte Rosa e le colline a est. La montagna è infatti un veicolo che distribuisce il "chi" all'interno della terra. Per quel che riguarda l'acqua, grazie all'intervento di un raddomante, sappiamo che qui sotto scorre il Lago Maggiore. Ma questo elemento è stato posto anche in maniera artificiale per amplificare quello che naturalmente esiste grazie al laghetto. In altre situazioni, per esempio per chi vive in appartamento è sufficiente una semplice tinozza d'acqua visto che tutto deve essere in proporzione alla dimensione abitativa. Anche in una superficie ridotta come su un terrazzo l'acqua serve a riflettere il "chi".





La magnifica Rosa dei Venti intarsiata nel parquet dello studio indica l'orientamento della casa costruita sull'asse nord-sud con esposizione a est e a ovest. Girata di un 5 gradi permette di avere anche il sole sulla parete nord.



Il soggiorno è orientato ad ovest sul laghetto. Motivo fondamentale per il principio del feng shui, dato che il corso d'acqua amplifica e riflette l'energia del "chi". In salotto sono state applicate regole di buon senso che poi si sono rivelate rispettose delle regole del feng shui: una casa inserita armonicamente in un contesto locale non può che generare energia positiva. La scelta degli arredi interni lasciata al libero arbitrio dei proprietari ha portato una dislocazione dei mobili e degli arredi rispettosa delle regole del feng shui. Nel mezzo del soggiorno la stufa tirolese tipica della Valtellina, principale fonte di energia calorica biologica della casa, scaldando per irraggiamento, è molto simile a quello del sole. Non essendo però sufficiente per l'intera superficie abitativa è stato scelto il riscaldamento nel pavimento a basso consumo che è il massimo compromesso che si possa avere tra tecnologia e feng shui.







La cucina deve situarsi più a nord possibile essendo energia fuoco e deve dunque essere riequilibrata dall'energia yin che è fredda. Il soffitto è abbellito da cesti originalmente appesi a testa in giù. Forno amovibile, per evitare il ristagno dei microbi. Pavimento in serpentina della Valmalenco come il tetto. Vecchia cappa di vetro. Prese aspiratrici con sistema centralizzato che porta tutto in cantina e necessita solo di un tubo.



Il pavimento della casa è stato concepito come la tolda di una nave e disposto tutto verso nord sud. Realizzato in legno di robinia, di cui non vi sono problemi di deforestazione, è stata preferita l'ultima scelta, che non essendo uniforme contribuisce a dare molto movimento. "Costruire questa casa è stata un'esperienza veramente emozionante", ci confida Gaetano Tessera, "quando ne osservavo i progetti mi sembrava di vedere l'Amerigo Vespucci, con le quattro travi portanti, altissime come alberi di nave ed il colmo alto dodici metri."



Le armoniose volute della rampa di scale: da notare i ciottoli di fiume incastonati provenienti dal Ticino, un forte richiamo alla territorialità del luogo e all'energia dei materiali che ne provengono e che contribuiscono al mantenimento dell'equilibrio armonico. Infatti nella salita verso i locali privati vi è un forte richiamo alla spiritualità e verso l'introspezione della casa. Sarebbe anche opportuno togliersi le scarpe al momento di entrare nelle camere da letto, stanze di massima spiritualità, per non introdurre energie negative o germi.

Tavolino valtellinese ideato dal bisnonno del dottor Tessera, composto di rametti recuperati e che assomiglia al design moderno. La bioarchitettura infatti prevede l'utilizzo spirituale di oggetti e manufatti evitando lo spreco di materia.







I letti devono essere posizionati con la testa a nord: un metodo intuitivo con l'approccio ambiente. Le nostre cellule infatti hanno un orientamento particolare che, più che biologico, è elettrochimico, per cui segue il vettore principale magnetico che va da nord verso sud, orientandosi le nostre cellule secondo un asse fondamentale. Quando siamo in piedi queste subiscono un orientamento dall'alto verso il basso. Mentre quando ci muoviamo, cambiando sempre direzione, cercare l'orientamento a nord oltre che impossibile, provocherebbe uno stress enorme. Mantenendo invece l'orientamento gravitazionale, le cellule hanno un orientamento unico durante tutta la giornata. Quando ci addormentiamo in posizione orizzontale, non prendiamo più l'energia dal terreno. I piedi sono un recettore fondamentale di energia e mentre dormiamo la riceviamo da sud facendola rimontare verso la testa situata a nord. Altra regola del feng shui, quando si entra in camera il letto non deve essere di fronte, ma di lato. Questo perché la propria energia elettromagnetica viene assorbita dal materiale del letto e l'aura di colui che entra rischia di venire colpita da quella della persona che vi ha soggiornato: sarebbero infatti come due calamite dello stesso polo che si scontrano. E' indispensabile evitare l'impiego di metallo nel letto, rete o simili, perché questo reca disturbo al campo elettrico naturale.



## REGOLE D'ORO DEL FENG SHUI

- Il box auto deve essere isolato dalla casa per non aver interferenze di campo magnetico a causa del metallo.
- Le taverne o i locali nel sottosuolo sono sconsigliati. Il sottostante rievoca il mondo dei morti e, vivendoci, si rischierebbe di assimilare le loro energie creando un effetto di mummificazione per colui che ci vive, ossia bloccando la sua energia vitale.

- Attenti anche ai comportamenti e ai luoghi prescelti dagli animali domestici, i gatti in particolare, essendo questi gli unici animali che, per fini terapeutici, cercano i punti negativi. Già nell'antico Egitto i Faraoni li usavano per capire in quali siti del palazzo non dovevano indugiare. Se i gatti fanno terapia col chi negativo, i cani invece lo sfuggono.

Il solaio è esclusivamente in legno. Il colmo è altissimo e avvolge le stanze "private" con il suo calore.



La sala da bagno, dotata di vasca inglese Devon & Devon con rubinetteria assortita. Importante la divisione del locale. Infatti la coabitazione fra igiene del metabolismo e igiene del corpo è difficilmente accettabile.



Gaetano e Angela Tessera



L.I. VING CONFIDENTIAL

con il Direttore

### **Il significato di casa?**

Rifugio, famiglia, riposo, accoglienza.

### **La prerogativa che le fa amare una casa?**

Il calore e la luminosità che essa riceve ed emana.

### **Qual è l'elemento primario che deve esistere in una casa?**

Una buona interazione tra l'interno e l'ambiente circostante.

### **Quale angolo della casa predilige?**

Il salotto, vicino alla stufa tirolese, con vista sul giardino.

### **Lo stile o l'architettura preferita?**

Country anglovaltellinese.

### **Le tonalità?**

Tutte quelle del legno.

### **La cosa peggiore in una casa?**

L'anonimato.

### **L'elemento che rappresenta l'anima del suo habitat?**

La struttura portante tutta in legno.

### **La casa è più un'isola per meditare o un luogo per ritrovare gli amici?**

C'è un tempo per meditare e un tempo per ricevere ospiti.

### **Il suo architetto "culto"?**

La natura.

### **Techno o tradizionalista nei materiali?**

Tradizionalista in senso ecologico.

### **I suoi materiali preferiti?**

Legno, argilla calce, pietra.

### **Luce diffusa o puntuale?**

Diffusa.

### **Comfort o perfezione?**

Comfort; la perfezione non appartiene al mondo ecologico!





La splendida porta a vetro ideata e fatta realizzare appositamente per il suo studio da Dino Azzalin.

La bocca nell' architettura umana? "La bocca è il ponte primigenio tra l'aria e le parole e le labbra l'ultimo confine dove la mente può ancora scegliere il silenzio." La risposta è in una delle poesie pubblicate nel primo libro di Dino Azzalin dal titolo "I disordini del ritmo". Molto spesso il silenzio dell'ascolto è più prezioso della parola. A volte, nei confronti del paziente, ce ne dimentichiamo. Ogni persona è una bellissima storia a se. La poesia? Molto importante. Anche perché, grazie alla sua cadenza mnemonica, mantengo la mente allenata sulla parola scritta e verbale. Questo mi permette di imparare un articolo scientifico e di aggiornarmi con estrema facilità oltre che avere una grande capacità di sintesi. La poesia è un modo di prendere la vita alla gola. **Il motto del mio studio?** "La qualità! La qualità anche quella semplicemente percepita, è il risultato di uno sforzo intelligente, costante e collettivo, a cui ciascuno di noi aggiunge il proprio punto luce. Andate a vedere il sito: è scritto sia in italiano che in inglese..."

**In che cosa e come sono cambiati gli ambienti della pratica professionale negli ultimi decenni? Come sono interpretati gli spazi nella moderna concezione dell'accoglienza e dell'ospitalità e vissuti dal professionista per la maggior parte della giornata, prendendo quasi il posto di prima residenza? E' un quesito che Living ha deciso di porsi, andando a verificare in loco le differenti situazioni secondo le diverse discipline ma anche secondo le varie interpretazioni qualitative ed emotive. L'inchiesta parte da questo numero iniziando da uno dei luoghi più ostici nell'immaginario collettivo: lo studio del dentista, spesso spauracchio per molti ma divenuto oggi uno dei templi non solo della salute ma anche della bellezza. Abbiamo scelto l'ambiente diretto e gestito dal dottor Dino Azzalin, Presidente dell'Albo Odontoiatri della Provincia di Varese, e membro del Consiglio Direttivo dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri.**

Un luminoso studio all'avanguardia con 250 mq. di spazio nel cuore della città, dove i cubicoli claustrofobici sono dimenticati e con pareti arricchite da opere di innumerevoli artisti di risonanza fra cui Bua, Fiume, Baj, Turcato, Monti, Morandini, Pedretti, Ubaldi, Mark Kostabi. Dove la musica si diffonde con più di 200 CD e dove ogni paziente può scegliere dalla sua postazione il genere musicale che preferisce. "Mi sono specializzato all'Università di Goteborg in Svezia e ho frequentato colleghi degli Stati Uniti, che mi hanno educato alla vivibilità dello spazio in cui si lavora e non solo per chi agisce ma anche per chi ha bisogno di noi, un luogo confortevole, accogliente, ove interagiscono colore, musica e sorrisi. Questo è il luogo dove trascorro la maggior parte del mio tempo, diventa dunque anche un luogo di aggregazione, da qui dirigo quasi tutta la mia vita: è il mio regno e lo rendo piacevole per me e per gli altri". Un ambiente dove lavorano dieci persone, che assistono una clientela vasta, eterogenea, compresi molti VIP, qualche tempo fa ci sono finiti e non solo per caso, Flavio Briatore e Naomi Campbell. Uno fra i rari studi odontoiatrici che operano la cura dei canali dentali, con un microscopo ad alta definizione, uno dei quali è targato Azzalin, che pratica tutte le mattine la chirurgia orale. Il lavoro del cronista che racconta i fatti è concluso, ma il dialogo fa scattare la curiosità del reporter che vuole capire l'essenza di questo personaggio, comunicatore nato, che ha una biblioteca nella sua sala d'attesa e una stanza "di riposo" per i pazienti. Si scopre che è anche un poeta: "la bocca è il ponte primigenio tra l'aria e le parole e le labbra l'ultimo confine dove la mente può ancora scegliere il silenzio" recita nel suo primo libro di poesie. Un uomo innamorato del suo lavoro, dell'arte, dei libri, dei viaggi e dell'Africa ma soprattutto un poeta; a breve uscirà il suo terzo volume, che è riuscito a stabilire il binomio fra crescita spirituale e crescita professionale. Una persona capace di calarsi negli altri e di considerare il rispetto e l'ascolto del prossimo come una ricchezza dai valori forti che impediscono un'esistenza sterile.

**Nicoletta Romano.**



Lo studio di Dino Azzalin risolve anche problemi di ordine estetico grazie alla presenza della D.ssa Silvia Magnani, specializzata in chirurgia plastica ed estetica.



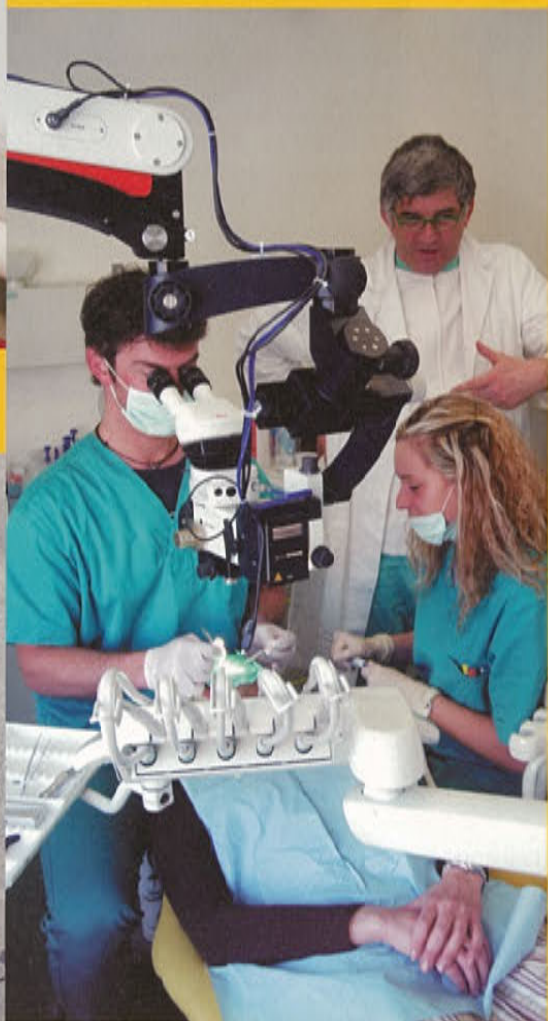


# Dino Azzalin:

## quando il poeta indossa il camice

FOTO DI RICCARDO RANZA

In questo vasto spazio la luce ha un ruolo importante. "E' finito il tempo delle architetture che sfruttavano in modo esasperato lo spazio, vivo qui dalle otto del mattino alle sette di sera ed è naturale che nel mio studio, fatto di grandi vetrate e luce diffusa, tenga il timone della mia vita in generale," aggiunge Azzalin, "mia moglie passa di qua, mio figlio, gli amici. E 'il mio regno e dunque lo rendo gradevole. La musica regna sovrana. Ad esempio durante la chirurgia ricostruttiva o degli impianti endossei che sono la mia specializzazione e il mio lavoro quotidiano, inizio con la musica classica, new age, musica etnica africana, e alla fine (quando suture) il Celentano anni '60. In questo il prof. Bordone mi è stato maestro".



Dino Azzalin nel suo studio a fianco di un'opera di Baj.







**Il binomio poeta e dentista?**  
 "Il poeta aiuta il dentista e il dentista aiuta il poeta", dichiara Dino Azzalin, "la sensibilità è molto importante. Il successo non dipende solo dalla indispensabile bravura specifica, ci vuole anche quel quid in più. Il poeta aiuta a crescere dal punto di vista spirituale. Il valore della ricchezza, se non è anche una ricchezza di valori forti come il rispetto e l'ascolto del prossimo, l'accoglienza dell'emigrato, il cercare di far capire che nella vita bisogna anche sapersi calare negli altri, rende sterile un'esistenza. Insomma una crescita materiale senza una crescita interiore porta inevitabilmente al fallimento dello scopo del vivere stesso". **Il rapporto con Varese?**  
 "Un Eldorado e molto di più. Gente con la quale mi sono trovato bene a dispetto delle tradizioni, disponibile soprattutto per chi ha voglia di lavorare. Mia madre dice sempre che il più grande dono che ha fatto ai suoi figli è stato quello di farli crescere con la voglia di lavorare. Ma bisogna farlo con intelligenza, senza schiantarsi e sapendo delegare, più che un'arte è una scienza nata in Giappone già nel '600. Ho seguito dei corsi di specializzazione all'estero ma anche di management e di marketing, con insegnanti della Bocconi estremamente utili per apprendere a gestire la capacità che noi abbiamo di fare le cose all'interno di un tempo che spesso perdiamo. La capacità di organizzarsi delegando è il vero segreto per far bene le cose, ma bisogna saperlo fare con collaboratori di alto profilo e non con quanti dicono semplicemente di sì e basta. Bisogna lavorare parlando la stessa lingua, lasciando spazio anche a chi ti sta vicino di esprimere la propria creatività, la propria intelligenza, quindi è necessaria l'alta professionalità anche dei collaboratori con cui viviamo la stessa quotidianità per rendere più confortevole l'ambiente dove lavoriamo. Per far questo bisogna essere anche un po' psicologi, e richiede una buona dose di flessibilità dove si coniuga sempre molto bene l'esperienza con l'innovazione. In due parole, persone giuste, un'intelligenza molto elastica e un'imprenditoria giovane.







## Villa San Martino

**Dettagli che fanno la differenza.**

La cura di ogni dettaglio è il punto di partenza di ogni grande successo. Per questo non ci accontentiamo di offrire una splendida cornice ad ogni vostro evento speciale ma mettiamo a vostra disposizione i migliori catering, i migliori fioristi e non trascuriamo neanche il più piccolo particolare. Lasciate fare tutto a noi e vi potrete godere, in tutta tranquillità, ogni istante di un giorno che ricorderete per sempre.

[www.villasanmartino.it](http://www.villasanmartino.it)







RISTORANTE  
**TANA D'ORSO**

Nell'antico Borgo di Mustonate

Varese, Mustonate di Lissago - Via Mottarone, 43 • Telefono 0332 320 392 - chiuso Mercoledì



# Opificio Design

FOTO DI ALBERTO LAVIT

Nelle case di oggi è sempre più richiesta la possibilità di personalizzare gli ambienti, di comporli in base a gusti ed esigenze. Se gli spazi lo consentono, si cerca di non creare "confini" tra la cucina e la zona living/pranzo, eventualmente dividendo i due ambienti con librerie aperte (senza schienale), che permettono una divisione virtuale senza avere la presenza di un muro. Così anche gli imbottiti, oltre a dettare lo stile con forme e colori, consentono di creare isole di relax fatte su misura, oppure angoli accoglienti in cui ricevere gli ospiti o rilassarsi davanti alla tv o leggere un buon libro.



**La libreria Sendai** proposta da Horm, disegnata dall'architetto Giapponese Toyo Ito si caratterizza per l'uso dell'acciaio lucidato a specchio dei ripiani, accoppiati al legno di noce tornito a mano e tinto in 2 differenti tonalità dei montanti. Si può parlare di "Libreria/Scultura".



**Mobile contenitore Leon** di Horm. La particolare conformazione del frontale permette alle ante di cambiare colore, variando il punto di vista da dove lo si osserva. Questo è dovuto alle ante lavorate in 2 differenti tonalità di marrone. Vasi in vetro lavorati a mano di Ribo'. Specchi "Mamanonmama" disegnati dall'Architetto Svizzero Mario Botta per Horm.

Le forme dei divani più attuali sono lineari e pulite, i volumi generosi e gli accorgimenti tecnici di semplice utilizzo ma efficaci, in grado di offrire un alto livello di comfort e di ricerca estetica. Cyrus Company e Flexform propongono per i propri divani cuscini di seduta e di schienale in piuma, una vasta scelta di tessuti che va dai misti lino/cotone ai preziosi velluti di seta. I mobili contenitori indispensabili per queste zone possono avere diverse altezze, solitamente si arriva a circa 1 metro, utilizzando così il ripiano superiore come base d'appoggio per vasi o cornici portafoto, in modo da personalizzare ancora di più l'ambiente che si vuole creare. Per le finiture, si spazia dalle calde tonalità del legno per arrivare al bianco nelle varie versioni laccato lucido, tinto a poro aperto o decapato.





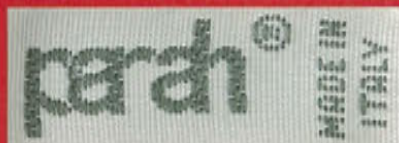


# PARAH INTERPRETA

## I 60 ANNI DEL BIKINI

Ha 60 anni ma non li dimostra il bikini, l'elemento di design femminile più ambito ed amato da noi donne. Un doveroso inchino a Monsieur Réard, primo designer dell'architettura femminile del ventesimo secolo, a cui tutte le Eve devono un monumento. Nel 1946, più esattamente il cinque luglio, Louis Réard, stilista-ingegnere, perfezionò un'invenzione già in circolazione da qualche settimana, un due pezzi creato da Jacques Heim, uno dei grandi couturiers parigini. Era pubblicizzato come "il costume da bagno più piccolo del mondo" e per questo chiamato Atomo. Per Réard fu facile ribattezzarlo: da Atomo a Bikini, l'atollo su cui i Francesi facevano i loro primi esperimenti nucleari, il passo era breve e rendeva perfettamente il concetto del due pezzi dagli effetti esplosivi e dirompenti. I giornali dell'epoca titolarono "Ecco le bombe del sesso" pubblicando le prime foto di modelle in bikini, il che, per Réard, non fu impresa facile. Impossibile trovare una mannequin "comme il faut" che fosse così scostumata da osare sfilare con questo costumino...dovette quindi sacrificarsi a ricorrere ad una spogliarellista del Casino de Paris. A lungo "censurato" oltreoceano, per anni fu vietato al concorso per Miss Mondo. Ma dal '55 in poi, il bikini divenne un ambito oggetto di desiderio, sia per le bellissime che, naturalmente, per i maschietti. Potente arma di seduzione, questa bomba si sveste a poco a poco dalla sua peccaminosa aura e viene adottato da figlie, mamme e nonne che ostentano con disinvoltura i geografici ghirigori dell'ombelico. Parah è di gran lunga il seguace più dotato e creativo di Louis Réard lanciando il prototipo "Bikini Italia", in edizione limitata per festeggiare l'anniversario dell'elemento minimalista più decorativo dell'habitat femminile. Questo bikini triangolo dal reggiseno interamente ricamato a mano con mille baguettes verdi bianche e rosse in onore del tricolore italiano è un buon auspicio alla partecipazione della Nazionale Italiana ai Mondiali di Calcio 2006. Alle icone del bikini, da Marilyn Monroe a Brigitte Bardot fino a Ursula Andress si aggiunge ora la statuarina Elena Santarelli, testimonial d'eccezione di questo nuovo capolavoro del design creato per abbellire l'architettura muliebre firmato Parah.

Il Bikini Italia di Parah drappeggia Elena Santarelli, un capolavoro di architettura femminile. Il tricolore cinge la sua maliziosa silhouette, un atollo dagli invidiabili contorni che però alberga anche un'acuta e briosa intelligenza. Prodotto in edizione limitata di mille pezzi, il bikini è disponibile nelle migliori boutiques al prezzo di 100 Euro.





# **CIGARETTE:**

## **IL MITO DELLA VELOCITÀ SULL'ACQUA**







Cigarette 46': 275 chilometri all'ora! I vari modelli sfoggiano una grafica personalizzata scelta dall'importatore italiano Seahorse International ed un allestimento ricco di preziosi elementi di alluminio Billet. Il mito Cigarette fu creato da "Don" Aronow negli anni '70.



Per coloro che amano la velocità sull'acqua il marchio Cigarette è il più noto e desiderato. L'ineguagliabile tradizione sportiva, ricca di successi nelle competizioni e di tanti record, è sempre stata accompagnata da uno stile unico e inconfondibile. Dallo scorso autunno la Seahorse International, la società di proprietà della International Boat Service e della Yacht Service di Rapallo, ha stipulato un contratto per la commercializzazione in Italia delle famose imbarcazioni americane. Il mito di queste barche è iniziato negli anni settanta e nei campionati di tutto il mondo, una realtà che ha costruito la sua storia attraverso i successi sportivi che le hanno viste vincere centinaia di competizioni e stabilire decine di record per arrivare all'ultimo, nel febbraio di quest'anno: il primato assoluto di velocità per uno scafo monocale, 275 Km/h! Quando il fenomeno Cigarette esplode, gli armatori non sono solo fra i migliori piloti, ma anche fra intenditori famosi: dal re di Spagna Juan Carlos, dalla Principessa Carolina di Monaco, dal Principe del Kuwait, dal re di Svezia e da George Bush. Nel corso degli anni il look è diventato sempre più attraente e i progetti e la qualità si sono costantemente evoluti, lo spirito dell'azienda non è mutato: è sempre forte il desiderio di primeggiare con prestazioni ineguagliabili. Il cantiere ha realizzato nuove carene e introdotto l'uso di materiali sempre migliori, al passo con lo sviluppo delle tecnologie. La gamma delle imbarcazioni Cigarette oggi si compone di modelli da 30 a 50 piedi, con doppie o triple motorizzazioni, tutti caratterizzati dall'impiego di materiali hi-tech sia per la realizzazione degli scafi, sia per gli allestimenti. Le coloratissime coperte e le tappezzerie dai colori decisi alimentano da sempre le fantasie degli appassionati di barche sportive e sono evidenti motivi di attrazione per armatori desiderosi di mostrare il loro carattere sportivo e sicuro. I nuovi Cigarette sono barche da godere, ma anche da ammirare e da conservare con cura: lo stile classico, l'eccellente qualità, ma soprattutto la loro storia, permettono di mantenere nel tempo il loro elevato valore.





Il Top Gun 38 si avvale di due potenti Mercruiser da 525 cavalli e raggiunge la velocità massima di 74 nodi. Sottocoperta l'arredamento prevede sedili anatomici, divani, toilet e frigo. Il 30 Vice, agilissimo e veloce, con due Mercruiser da 425 cavalli, raggiunge una velocità massima di 70 nodi.





# JAGUAR X-TYPE.

## Fatevi desiderare.



JAGUAR X-TYPE  
Executive 2.2 DIESEL  
*Berlina e Wagon*

da € 170 al mese

Per guidare il lusso inconfondibile di una Jaguar, oggi puoi scegliere una formula di acquisto privilegiata, come il LEASING JAGUAR. Vieni a provarla da noi *fino al 31 maggio*.

ESEMPIO DI ACQUISTO	prezzo offerta	quota contanti	quota mensile per 23 mesi	quota di riscatto
X-TYPE 2.2 D BERLINA EXECUTIVE	€ 33.885	€ 15.658	€ 170	€ 16.643

TAN 5,95% TAEG 6,89%. SALVO APPROVAZIONE DI JAGUAR FINANCIAL SERVICES.

**EURO 4 - TAGLIANDI A PREZZI STABILITI - 3 ANNI DI GARANZIA A CHILOMETRAGGIO ILLIMITATO**

Offerta valida solo per le vetture presenti in concessionaria non cumulabile con altre iniziative

Consumi da 6,0 a 6,2 l/100 km (ciclo misto). Emissioni CO<sub>2</sub> da 159 a 164 g/km





# LA NOTTE BIANCA



Dall'alto a sin: Midena, Skizzo e Pacton. I Turbolenti con Miria Buzzetti. Max Pisu. Mago Elias, Parasole, uno del duo Bove Limardi. Raul Cremona con degli amici. Yan Keuleyan, proprietario della bolte "In" varesina insieme al DJ Raffaele Skizzo. Renzo Sinacori. Gepi Cucciari. Manera, Parasole, Skizzo, Gepi Cucciari, Scinti dei Turbolenti. Scinti, Giancarlo Barbara e Ganjaman. Andrea Buzzetti, Giancarlo Barbara, Michele Ghisena. Scinti e Gajaman. Dj Albertino.



# DI ZELIG ALLO YAN

FOTO DI DONATO CARONE - FOTO 80

dell'arte è divenuto un modo di recitare, difficile da conseguire. E tutti questi ragazzi la portano in sé fin da piccini, spesso amici, che si sono poi ritrovati insieme nel mondo del cabaret, lavorando duramente, pronti a qualsiasi sacrificio per amore del teatro. Grazie Zelig per aver fatto rinascere dalle ceneri il fantastico universo del cabaret e grazie Marino per la tua arte e per i bei momenti che ci hai dato.





# RÒDA

## il re del design en plein air

Doppio trionfo per Roberto Pompa, il re dell'Interior Garden Design con l'inaugurazione ufficiale della sua nuova grandiosa sede e lo strepitoso successo ottenuto al Salone del Mobile di Milano. La location del nuovo spazio si trova a Groppello di Gavirate e si estende su una superficie di 1500 mq. ideale per presentare la gamma prestigiosa di questa originalissima linea "en plein air" che ha conquistato il mondo intero.

FOTO DI ALBERTO LAVIT



Roberto Pompa riceve gli ospiti con la nipotina Francesca.









# GIORGIO VICENTINI

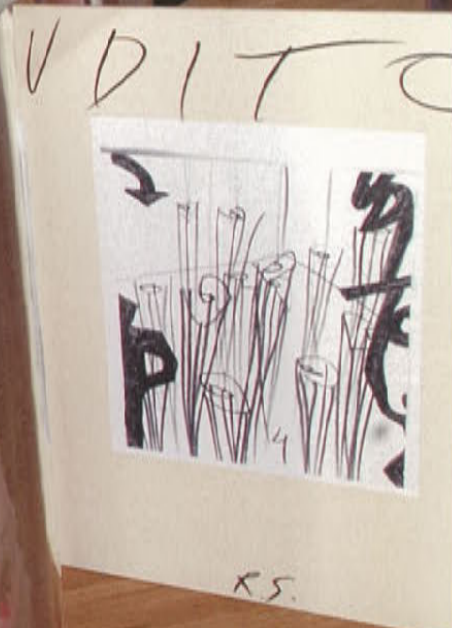
FOTO DI ALBERTO LAVIT

svela il bambino  
che si cela  
in ogni artista

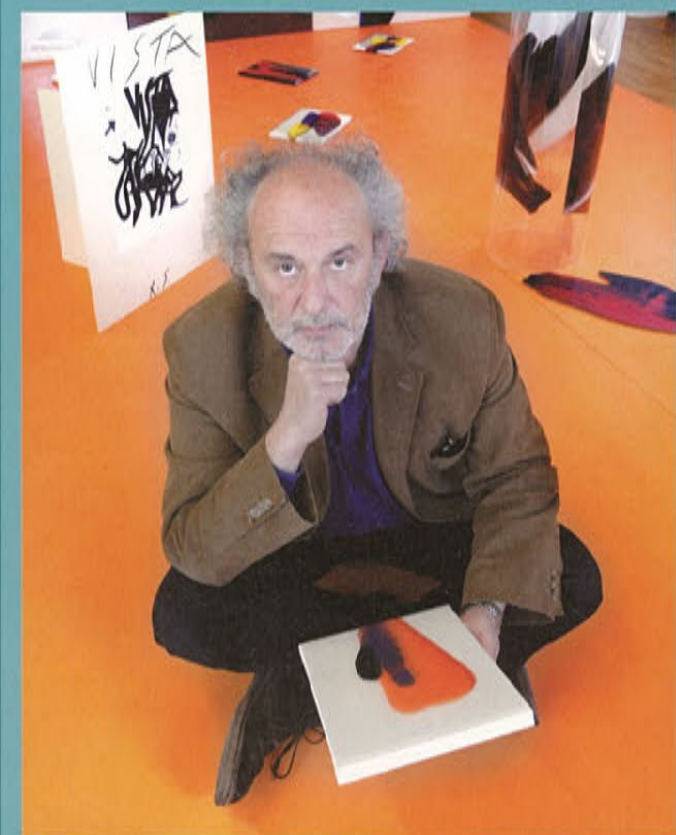
Quanti clichés sull'arte si potrebbero evitare osservando il modo di operare di Giorgio Vicentini: un artista astratto, dalle esigenze viscerali di creatività, non solo sua ma anche del mondo che lo circonda, che esamina con attenta curiosità intellettuale ma anche con mediate e immediate espressioni di fantasia e freschezza infantile. E' questo uno degli aspetti del genio di Vicentini: l'aver scoperto che spesso, fuori dal sentire del breve periodo dell'infanzia, l'uomo è sospinto nell'abbandono di un universo che non è più naturalmente e sensitivamente suo. E' da questa sua intima sensazione che è nata l'idea di mettersi in gioco con un progetto definito "la piazza dalle scintille": un'iniziativa che coinvolge un pittore affermato, adulto e maturo, con la forma espressiva di un gruppo di bambini e la loro capacità interpretativa nei confronti dei cinque sensi. Opere eseguite mescolando la creatività dell'infanzia con il talento dell'artista compiuto. Il risultato è di una stupefacente espressione istruttiva e fantastica, di una creatività che permette di capire meglio non solo il mondo infantile ma anche noi stessi. Coinvolgente l'interpretazione di ogni senso: l'olfatto è stato rappresentato come sentimento primario per profumare l'idea arrivando alla paradossale capacità di disegnarla con tutti i profumi della natura, lasciando all'artista l'astratto compito di comporla. Il gusto, una somma di fantasiose realtà divertenti e allegre che rappresentano sia il piacere del colore sulla tavola imbandita che il gusto del cibo. Il merito di Vicentini è, in questa antologia cromatica, non solo nelle sue capacità di confrontarsi con la poesia componendo nel dipingere, ma anche nel suo intimo binomio fra pittore professionista e fanciullo creatore.







La "stanza dell'udito" dove nella tela che fa da sfondo allo splendido "organo" di Vicentini, traspare una grande malinconia, quasi una consapevolezza della breve durata dell'infanzia, come l'idea creativa che è sublime mentre è ancora negli occhi ma che automaticamente matura nel realizzarla. Il merito di Vicentini è, in questa antologia cromatica, non solo nelle sue capacità di confrontarsi con la poesia componendo nel dipingere, ma anche nel suo intimo binomio fra pittore professionista e fanciullo creatore.



Le scrittore francese Jules Renard, celebre per le sue definizioni ironiche e mordenti, usava dire: "Un peintre est un homme avec un chapeau sur la tête", un pittore è un uomo col cappello in testa. Vicentini non ha bisogno di alcun cappello, è un pittore tout court, che sommerge di emozioni e sensazioni, di gioia e di malinconia, di colore e di stupore. Un grande artista in tutti i sensi del termine. Sua ultima "fatica" artistica la mostra "Piazza delle scintille" al Castello di Monteruzzo in Castiglione Olona.





# TRIPLO EVENTO

A VILLA DELLA PORTA BOZZOLO

FOTO DI ALBERTO LAVIT



Carla Maria Crespi.





Appuntamento in Villa in presenza della Presidente del FAI, Giulia Maria Mozzoni Crespi, per festeggiare la fioritura annuale dei 500.000 bulbi di crocus, il ritorno degli "Ercoli" con l'Hydra e il Cerbero, e l'apertura della "Locanda del Baco da Seta". Il tutto impreziosito dal tocco magico di Fernanda Giulini, virtuosa del pianoforte, che ha deliziato i presenti celebrando il genio di Mozart.



In alto da sin: Vittorio Missoni in conversazione con un'amabile signora, Fiamma Pintacuta e un'amica, Vittorio Missoni e Fiamma Pintacuta, Il Senatore Tommasini e signora, Il team della comunicazione FAI, Nicoletta Romano con Camillo Bozzolo, Gioia Marchi Falck circondata da amiche, Carla Maria Crespi con lo sfondo delle sculture lignee, opera del consorte architetto Guglielmo Mozzoni, Inge Feltrinelli, Silvia Mazzucchelli con la signora Pialt, Eugenio Piccolo, Giovanna Bonetti, Marco Magnifico e Gioia Falck, Camillo Bozzolo in compagnia della signora Anna Parish e Giuseppe Peddeferri. Gli inviti ascoltano rapiti, Fernanda Giulini e il pianista Francesco Libetta, Anna Parish e Giuseppe Peddeferri in compagnia dell'Amministratore Delegato FAI Antonio Emmanuelli.



# Baby Naory

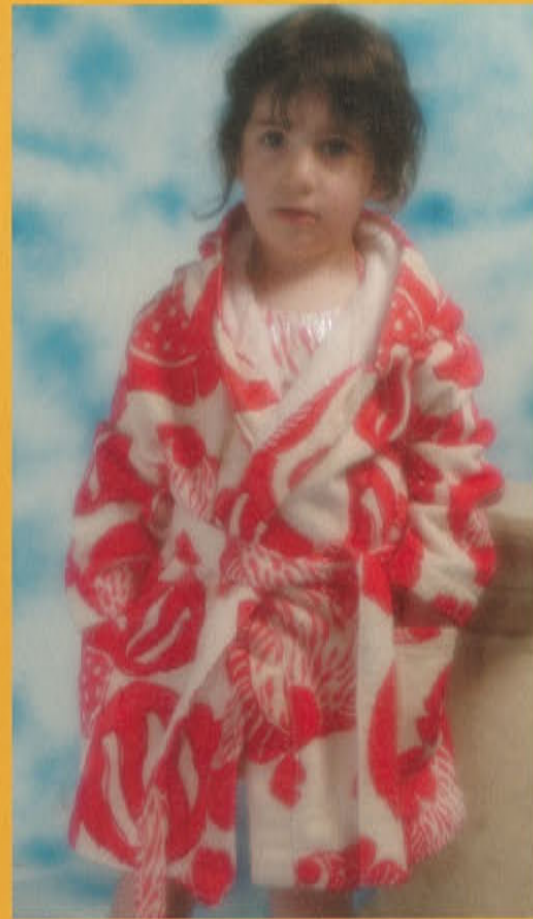
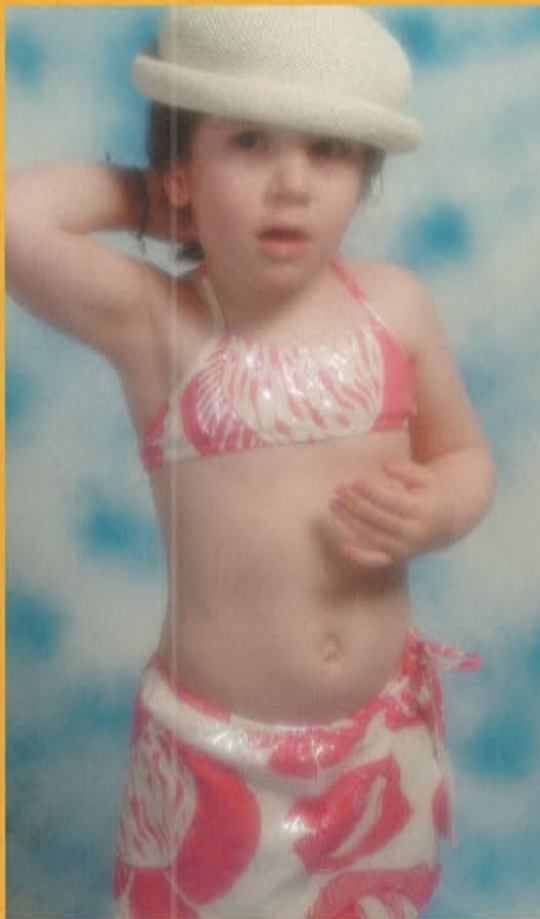
una mini Collezione per dare un tocco glamour e frizzante all'estate 2006 delle più piccine

FOTO DI DONATO CARONE - FOTO 80

Da sempre sensibile e vicina al mondo femminile **Christies** vanta, nell'ambito della corsetteria, di un'esperienza più che ventennale e nel settore dei complementi mare di una presenza decennale sul mercato internazionale. Una realtà aziendale completa e ricca di proposte, in grado di soddisfare il pubblico femminile in più circostanze, che ha focalizzato da subito l'attenzione sull'aspetto qualitativo del prodotto, con una cura particolare per l'aspetto stilistico, la scelta dei materiali pregiati e i minimi dettagli. L'impegno dell'Azienda è stato presto premiato e a distanza di 25 anni il marchio **Christies** rappresenta garanzia assoluta di un prodotto di elevato livello.







Grande novità la nuova Collezione mare griffata Baby Naory. Una rivisitazione delle proposte presenti nella Collezione Naory mare '06, per sviluppare lo spirito del marchio con un approccio decisamente baby, offrendo una collezione dedicata alle giovanissime. Baby Naory si rivolge, infatti, ad un target compreso tra i 4 e i 12 anni, proponendo capi mare d'ispirazione hippy – style, con fantasie tipiche degli anni '70. Stampe floreali di richiamo provenzale, motivi cashmere in tinte pastello e coloratissimi pesci stilizzati su fondo crème sono gli elementi decorativi su cui si sviluppano bikini triangolo, bikini brassière, costumi interi, abitudini mare e morbidi accappatoi. Per quel che riguarda le bambine “più cresciute”, la creazione dei singoli capi è da sempre ispirata ad una donna raffinata e sofisticata alla quale offrire un intimo che segua le tendenze moda e garantisca un'ottima vestibilità, ideale per tutte le occasioni, ma anche per tutte le taglie. Le taglie comode, infatti, possono finalmente trovare un intimo di classe con il marchio Donna Christies che propone ad ogni stagione Collezioni che mescolano perfettamente caratteristiche tecniche ad accorgimenti fashion. Le Collezioni mare Christies e Donna Christies indicano il perfetto complemento alla corsetteria, riproponendo le stesse caratteristiche tecniche per un prodotto tutto da esternare nelle calde giornate estive, consentendo ad un ampio pubblico di vestire confort e raffinatezza. La realtà dell'Azienda è ancora più ricca e completa con le proposte del marchio Christies Fashion che presenta particolari capi d'abbigliamento, quali corsetti, top, pantaloni e abiti dove i dettagli tipici della lingerie, quali il pizzo e le passamanerie, vanno ad impreziosire capi prêt à porter. Un marchio e molteplici Collezioni che impreziosiscono la vetrina della centralissima Boutique Christies di Via San Martino a Varese dove poter scegliere intimo, mare e abbigliamento sicuri della qualità dei manufatti e del servizio che il punto vendita offre.



# Festa di Primavera

al Golf Club di Luvinata

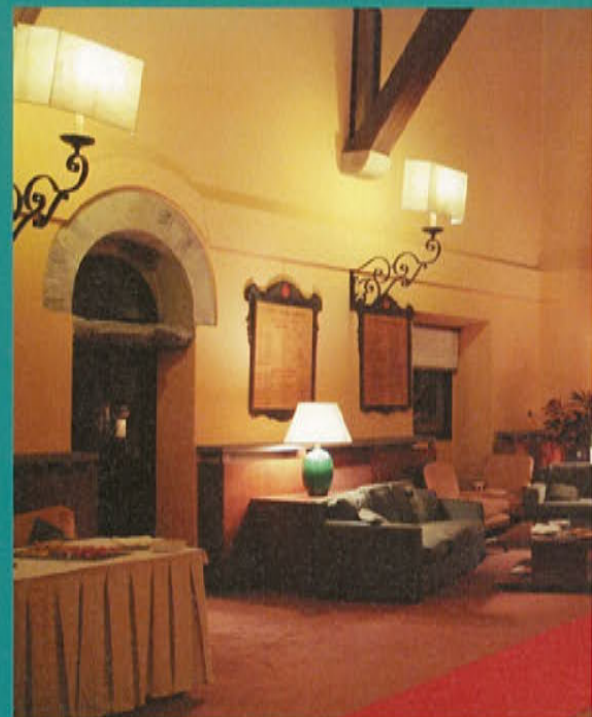


FOTO DI G. BARAUSSE - FOTO 80



Laura Sessa, presidente del Comitato Femminile CRI di Varese.



da sx in alto: Professor Italo Belli - Angela Vagaggini, Franco Valenti, Jessica Carabelli - Antonio Bandirali, Armanda Cortellezzi Frapolli e Edoardo Brocca Toletti - Monica Redaelli - Marisa Vanali con Viviana Garghentino - Mimma Cirrincione con Nicoletta Romano.

Dettaglio di una tra le splendide borse create da Roberta Balsamo.





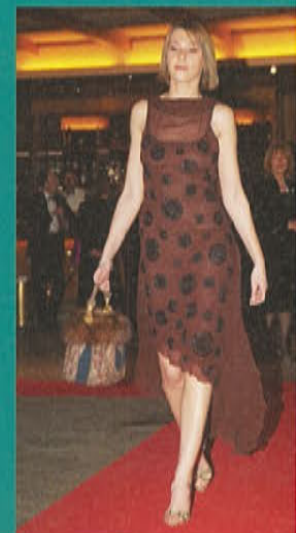


Nicoletta in trionfo al termine della sfilata circondata dalle modelle.

Festa di Primavera all'insegna dell'eleganza organizzata dal Lions Club Varese Europae Civitas a favore della Croce Rossa Comitato Femminile di Varese, grazie all'eclatante sfilata di capi primavera-estate firmati da Nicoletta e Daniela Baj, particolarmente apprezzati dalle signore varesine di classe. Modelle per una sera, le aggraziate e simpatiche Brunella e Chiara Gorone con Francesca Romero che hanno sfiorato la passerella con la stessa disinvoltura delle mannequins.



Amanda Cortellezzi Frapolli, presidente Lions Club Varese Europae Civitas.



da sx in alto: Avvocato Zuccaro e signora Bruschi - Carla Porrini - Pier Brazzelli - Laura Sessa e Claudia Bonini - Manuela Nova.



# Point <sup>®</sup> FOR Paper

BY GRAPHICPOINT

GRAPHICPOINT'S SHOPS:

MILANO

• VIA CARDUCCI, 25 - TEL/FAX +39 0272011743/752

• VIA ARIBERTO, 3 - TEL +39 0283241929

VARESE

• VIA G. FERRARI, 5 - TEL/FAX +39 0332280930

• VIA RAVASI, 28 - TEL/FAX +39 03321691095

VIGEVANO

• VIA CADUTI PER LA LIBERTÀ, 33 - TEL/FAX +39 038181926



Libretto "Love"  
interno carta bianca (anche agenda)

copertina in sintetico  
Euro 16.00

premio  
FORM 2005



Complimenti "HomeOffice"  
eco-leather rosso

da Euro 19.00 a Euro 90.00  
30 pezzi differenti in vari colori



Regali per "Golfers"  
in legno e cuoio

Scatola con tee  
Euro 70.00

Espositore tre palle  
Euro 60.00

Espositore una palla e tee  
Euro 30.00



Album Nozze e Viaggio  
in carta a mano

da Euro 35.00 a Euro 150.00  
diverse misure e colori



Set regalo per Golf  
in pelle vitello

Portachiavi con pallina e tee  
Euro 41.50

Astuccio portapalle con gancio  
Euro 37.50

Sacchetto portapalle e tee con  
moschettone  
Euro 55.00



Oggettistica per Scrivania

Portamatite in cuoio e legno  
Euro 58.00

A L B U M N O Z Z E  
A L B U M N A S C I T E  
A L B U M V I A G G I O  
A L B U M R I C O R D I  
L I B R O F I R M E  
A G E N D E  
R U B R I C H E  
L I B R I  
P O R T A F O T O  
C O M P L E M E N T I D ' A R R E D O  
R E G A L I P E R G O L F I S T I  
P E R S O N A L S C O R E  
A S T U C C I O P O R T A P A L L E  
P O R T A C H I A V I P E R G O L F I S T A  
M A R C A S A C C A P E R S O N A L I Z Z A T O  
A C C E S S O R I P E R S C R I V A N I A  
P O R T A B I G L I E T T I D A V I S I T A  
S C A T O L E T O N D E O Q U A D R A T E  
R E G G I L I B R I  
T U B O D A D I S E G N O  
V U O T A T A S C H E  
S O T T O M A N O  
P O R T A P E N N E  
P O R T A P O S T A  
T A P P E T I N O M O U S E  
T A P P E T I N O M O U S E E R G O N O M I C O  
L E G G I O  
C E S T I N O P E R L A C A R T A  
P O R T A D O C U M E N T I  
D O X P E R D O C U M E N T I  
L A D Y B A G

**Atelier GraphicPoint:**  
Servizio di grafica e stampa

**Atelier delle nozze:**  
Servizio idee per le nozze

Nuova apertura a Varese dal 1° maggio  
show-room in via Ravasi, 28

**GraphicPoint** <sup>®</sup>  
ATELIER  
DESIGN & IMAGE SRL  
20123 MILANO  
VIA CARDUCCI, 25 - P.ZA S. AMBROGIO, 2  
TEL. +39 0272011743  
graphicpointatelier@libero.it  
graphicpoint@libero.it  
www.graphicpoint.it  
www.paginegialle.it/graphicpoint





# FLOWER LOVER

FOTO DI DONATO CARONE - FOTO 80



## I suggerimenti di Ambrogio per fiorire la casa di maggio

Con la bella stagione si ricomincia a vivere "fioriti" dentro ma anche appena fuori casa, come segno di benvenuto e per rallegrare i contorni delle dimore dopo tanto grigiore. Ideali per incorniciare la soglia o adornare i porticati o le terrazze, le ortensie, questi fiori antichi che prosperano negli annosi giardini del nostro territorio. I suoi fiori opulenti, declinati in diversi colori, che vanno dal bianco, alle diverse tonalità di azzurro sino al rosa e persino al rosso, formano delle splendide macchie di colore che si adattano ad ogni architettura.

Il fiore del mese:

## HYDRANGEAE

E' questo il nome botanico dell'ortensia di cui esistono vari tipi. L'Arborescens è tra le più comuni, di cui fa parte la famosissima "Annabelle", e fiorisce da giugno a ottobre. La Macrophylla, la più diffusa in Italia che fiorisce da maggio a luglio. Esiste anche la Petiolaris, un'ortensia rampicante ideale per i muri molto ombreggiati. Vi è poi la Paniculata con fiori riuniti in pannocchie bianche con sfumature rosa e la Quercifolia dalle foglie somiglianti a quelle della quercia, che sbocciano in luglio-agosto.

## I consigli di Ambrogio

Le ortensie, sia in vaso che in piena terra, necessitano di un'irrigazione continua. Al fine di mantenerle fresche e fiorite il più a lungo possibile ci vuole solo un accorgimento: bagnarle quotidianamente. In questo mese di maggio possono essere un'ottima base per il centro tavola, in particolare quelle azzurre o rosa da mescolare con il profumato candore dei mugheri.





# Vivi la tua sicurezza.

**MasterGuardian®**

L'antifurto per la casa che attivi  
con la tua impronta digitale

## ALTA TECNOLOGIA

Il sistema di sicurezza MGS è stato sviluppato da MasterGuardian® R&D Center che comprende un team di progettisti responsabile del lancio di più di 100 prodotti con più di 1.000.000 di unità prodotte.

La produzione avviene in ambiente controllato e in piccole serie, così che tutti i componenti di questo sistema high-tech siano meticolosamente assemblati e ispezionati.

Un'occhiata è sufficiente per verificare che esiste un'enorme differenza tra il sistema di sicurezza MasterGuardian® e qualsiasi altro: una qualità di eccellente livello che potrete constatare personalmente durante la realizzazione del Vostro stesso sistema.

Tutto ciò perché MasterGuardian® ha un'estrema cura dei dettagli per poter soddisfare le aspettative più complesse.



**MasterGuardian®**  
HOME&BUSINESS SECURITY



[www.masterguardian.it](http://www.masterguardian.it)  
[info@masterguardian.it](mailto:info@masterguardian.it)





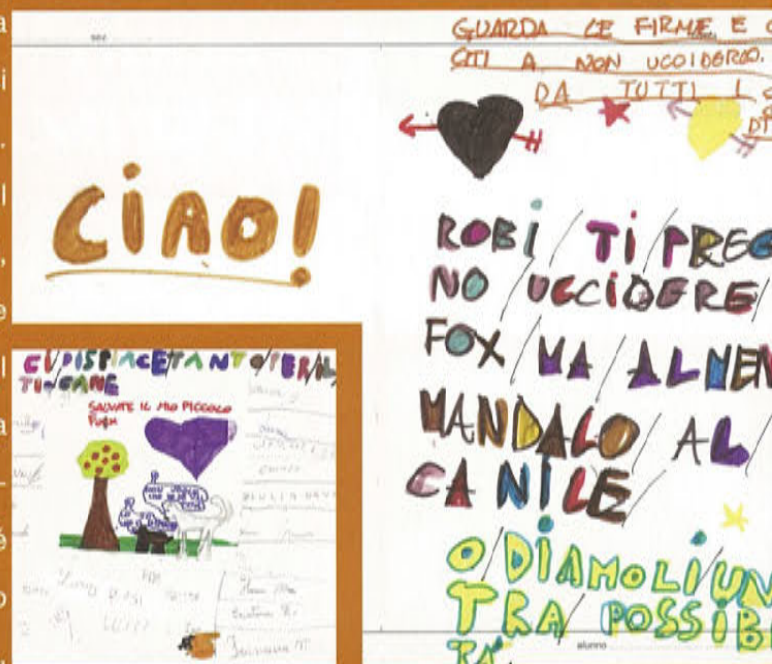
# DOG'S HOUSE



**Il rapporto d'amicizia che lega il cane ai bambini** è istintivo e spesso porta a legami affettivi molto intensi e istruttivi sia per il cane che per il bambino; tuttavia è necessario conoscere determinati aspetti di questa convivenza affinché essa sia piacevole e priva di pericoli. La cosa da evitare in modo assoluto è quella di "prendere un cane per il bambino". Un cane è un essere vivente, con i suoi sentimenti, talvolta intensissimi, con i suoi istinti naturali, ereditati dall'antenato lupo, con comportamenti che vanno conosciuti e rispettati; non si compra il cane per il bambino: si prende per avere un compagno fidato e che ha bisogno d'essere accettato, apprezzato e amato da tutti i membri della famiglia. L'altro punto da considerare è l'età del bambino. Se è molto piccolo aggiungere un cane all'impegno della sua cura potrebbe essere stancante; l'età giusta per introdurre un cucciolo in casa è quando il bambino ha almeno sette - otto anni, quando cioè è in grado di capire le conseguenze dei suoi comportamenti. È naturale che i bambini debbano essere educati dai genitori al rispetto e alla considerazione di tutti gli esseri viventi, altrimenti essi potrebbero fare giochi esasperati o dispetti malevoli, che prima o poi il cane farà pagare. Sono da tenere nella massima considerazione anche i sentimenti del cane, che ne possiede una gamma vasta e variegata che va dalla simpatia all'antipatia, dalla gelosia all'amore, all'odio.

Ecco perché quando in una casa nasce un bimbo quando un cane è già presente bisogna sorvegliare il comportamento dell'animale per diversi mesi e con attenzione, poiché vi sono stati casi di cani che hanno aggredito il neonato spinti dalla gelosia per le attenzioni che il nuovo venuto attirava. Ugualmente se è il cucciolo ad arrivare quando il bambino è ancora piccolo potrebbe avvenire il contrario: è accaduto e ne sono derivati problemi. Attenzione anche alle simpatie e antipatie del cane, poiché il bambino di casa potrebbe avere qualche amichetto che si comporta male con l'animale, e questi certamente verrà il giorno che reagirà. Una buona regola può essere quella di far accudire il cane al bambino, che deve dargli da mangiare, lo deve spazzolare, può giocare con lui. Ultima considerazione sul rapporto tra bambino e cane è quella che il bimbo non deve essere troppo ossessivo nel suo maneggiare, toccare, spostare, far giocare il cucciolo o anche il cane adulto, poiché l'animale potrebbe ribellarsi. Spesso ci si chiede quali siano le razze più adatte ai bambini: non vi sono risposte sicure in assoluto, ma generalmente quelle robuste e di dimensioni medie sono più pazienti,

anche perché sopportano meglio il dolore, mentre i piccoli cagnolini tendono a reagire subito in modo aggressivo per difendersi. Ideale è il Bulldog, che in Inghilterra viene chiamato anche "cane balia", o il Boxer, giocoso e allegro, oppure Golden retriever o Labrador retriever, o il classico Pastore tedesco, o i giganteschi Terranova, Hovawart, Leonberger. Comunque, se il bambino è d'animo sensibile ed è stato educato a rispettare e amare i cani e tutti gli animali, i cani di qualsiasi razza, e anche i simpatici meticci, saranno felici di vivere con il loro padroncino che, attenzione, non considereranno mai come capo branco, ma come un amico al loro stesso livello gerarchico nella famiglia, e al quale di conseguenza si sentiranno liberi di non ubbidire.

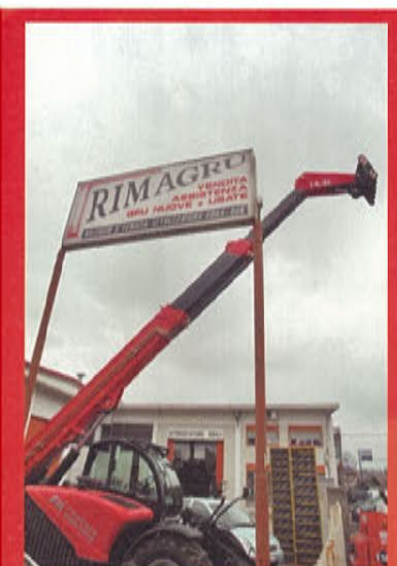






**RIMAGRU**

**Produzione - Noleggio e Assistenza Gru  
Vendita e Noleggio - Macchine  
Attrezzature per l'edilizia**



Magazzino:  
Viale Lombardia, 83  
Castronno (VA)  
Tel. 0332.892800  
Fax 0332. 895542

**NUOVA  
APERTURA**

Magazzino:  
Via Mulino della prea  
Gemonio (VA)  
Tel. 0332.601510  
Fax 0332.617225

E-mail:  
[rimagru@rimagrusr.l191.it](mailto:rimagru@rimagrusr.l191.it)



# Le stelle in Casa



ARIELE

Fino al 21 il Sole porta energia e voglia di fare, e dal quattro anche Marte diviene favorevole, e termina il periodo di nervosismo e agitazione che vi accompagna dalla metà di aprile. Venere dal segno del Toro interessa più il settore economico che l'amore, che in questo mese potrebbe passare in secondo piano a causa degli impegni. Mercurio dal tre al 28 è in posizione difficile, e causa rallentamenti negli incassi, spese impreviste e disattenzione. **Se possibile gli investimenti andrebbero rinviati a partire da agosto.**

TORO

Con Venere nel segno la sfera più interessante sarà quella degli affetti, ma non tutto sarà semplice, poiché dal quattro Marte porta molto nervosismo e sono possibili litigate in famiglia, anche perché il settore pratico non funziona ancora come voi vorreste a causa di Giove e Saturno in posizione disarmonica. Mercurio in posizione moderatamente favorevole sorregge il settore commerciale e gli spostamenti; questa situazione **favorisce l'acquisto di casa, i traslochi, gli investimenti a lunga scadenza.**

GEMELLI

Giugno è per voi veramente un bel mese, che vi vedrà all'inizio concentrati sulle questioni lavorative e pratiche, mentre dopo il 25 sarà Venere a dominare la situazione rendendovi affascinanti e innamorati. Chi è in coppia vedrà rifiorire anche situazioni un po' statiche, chi è solo avrà molte possibilità di incontri. **La parte centrale del mese, specie dal 13 al 25, è particolarmente adatta a progettare nuove situazioni abitative e anche è possibile fare investimenti a breve termine.**

CANCRO

Con Mercurio nel segno, raggiunto dal Sole dal 22, siete tra i favoriti di questo magico giugno. E' ora possibile chiudere definitivamente situazioni negative nate negli ultimi quattro anni, e anche trovare ottime soluzioni a problemi che si trascinano da tempo. Sono favoriti anche gli incassi, gli spostamenti, la firma di contratti, la definizione di sospesi, grazie anche al formidabile appoggio del pianeta Giove. **E' il momento buono per programmare cambi di casa, ristrutturazioni, investimenti.**

LEONE

Fino al 25 il settore più delicato sarà quello degli affetti, che potrebbero riservare spiacevoli sorprese, questo perché Venere è in posizione difficile nei confronti di Marte, Giove e Saturno. Marte nel vostro segno porta nervosismo, tensioni e una certa tendenza a precipitare le cose e a prendere decisioni affrettate. Il consiglio è quello di attendere fino al 25, poiché da quella data le cose si rasserenano. **Con una situazione astrale di questo tipo è meglio essere molto prudenti negli investimenti.**

VERGINE

Il mese di giugno spesso non è per voi il migliore dell'anno, e anche questo 2006 non fa' eccezione. Il Sole opposto fino al 22 toglie energia ed espone ai piccoli malanni di stagione, mentre Venere dal 25 rende pesante l'atmosfera sentimentale. E' un mese da vivere con prudenza e senza prendere decisioni impulsive (cosa che per voi è però quasi impossibile), e se starete tranquilli il momento disturbato passerà velocemente. **Bene invece gli affari e gli investimenti, aiutati da un ottimo Mercurio.**

Ogni segno zodiacale possiede particolari caratteristiche che si riflettono anche nel rapporto che ha con il luogo nel quale gli piacerebbe vivere. Inoltre vi sono, nel corso della vita, momenti nei quali è più facile traslocare, o acquistare una casa, o fare dei lavori in quella in cui si vive. Esamineremo quindi, segno per segno, l'evolversi della situazione astrologica, che nel 2006 vedrà importanti cambiamenti di situazione.

BILANCIA

Il punto delicato di questo mese è dovuto a Mercurio che dal segno ostile del Cancro rende complicata la situazione pratica, il lavoro, i viaggi, il maneggio di denaro e ritarda forse qualche incasso atteso. Il Sole fino al 22 porta energia, e Venere dal 25 è favorevole alle situazioni sentimentali, ma rimane un sottofondo di scontentezza e di pigrizia, specie nei giorni 15 e 16, nei quali sarà bene evitare di firmare contratti o impegni a lunga scadenza. Tra poco tutto migliorerà.

SCORPIONE

Il settore più delicato sarà quello affettivo, poiché l'opposizione di Venere potrebbe causare litigi e tensioni in famiglia, anche a causa di Marte in posizione ostile che accentua il nervosismo e fa scattare discussioni e litigi per motivi di poco conto. Molto favorita invece la sfera lavorativa e pratica, grazie ad un magnifico Mercurio dal 4 al 28 del mese, appoggiato da Giove nel vostro segno. **E' un momento molto favorevole per investimenti, acquisti di case, traslochi, inizio di nuove attività.**

SAGITTARIO

Giugno per voi è sempre un mese un po' stanco e spesso non facile, ma quest'anno avete Marte dalla vostra parte, che vi dona energia e voglia di fare, mentre Saturno spinge a cambiamenti anche molto importanti che avranno la caratteristica della durata nel tempo. Il Sole fino al 22 vi predispone ai piccoli acciacchi di stagione, e specialmente delicati sono i giorni 24 e 25. Dal 25 anche Venere si porrà in posizione poco favorevole e richiederà prudenza in amore.

CAPRICORNO

L'aspetto più favorevole di questo mese di transizione sarà quello affettivo, che vedrà l'appoggio di Venere dal segno del Toro fino al 25. Chi è in coppia migliorerà il suo rapporto, e chi è da solo potrà trovare l'anima gemella. Meno favorito il campo del lavoro e degli spostamenti a causa di Mercurio opposto. **Non è il momento per firmare contratti, per prendere impegni a lunga scadenza o programmare importanti cambiamenti.** Da metà agosto il vento tornerà a vostro favore.

ACQUARIO

In un mese senza molte prerogative si farà sentire l'opposizione di Venere al vostro segno, che consiglia la massima prudenza in campo sentimentale, anche perché la posizione negativa di Venere si somma a quelle di Giove, Saturno e, dal 5, anche di Marte. Sono possibili discussioni e anche rotture definitive e irreparabili, quindi, se tenete ad un amore, evitate in questo mese di buttare tutto all'aria. Il settore degli affari non è molto stimolato, forse perché avete altri pensieri.

PESCI

Solo il vostro stato d'animo non sarà al massimo fino al 22, ma dopo tale data avrete più energia, ma il campo sentimentale diverrà teso e voi poco disposti a sopportare. Dal 4 al 29 Mercurio favorevole, alleato a Giove, favorirà gli incassi, gli spostamenti, gli investimenti a lunga scadenza, il maneggio del denaro e tutto ciò che riguarda l'aspetto concreto della vita. **E' il momento favorevole per comprare casa, per traslocare, per iniziare nuove attività, per cambiare lavoro.**





# La Vecchia Filanda

... tradizione che continua.

MESENZANA (VA) - Via Provinciale

La Vecchia Filanda - Mesenzana (VA) - Valtravaglia

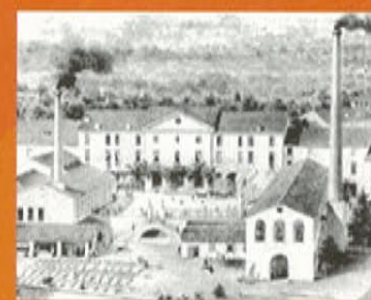
Testi: Maria Rosaria Iglio

Foto: © Mario Parietti



La Valtravaglia, cuore della provincia di Varese, è testimone di uno dei più ambiziosi ed impegnativi progetti immobiliari di "recupero attivo", che darà nuova vita ad un complesso archeologico industriale, rimasto fino a qualche anno fa in condizioni di abbandono e disuso.

Parliamo dello storico opificio di Via Molino d'Anna a Mesenzana, costruito nel 1853 da Carlo Decauville, quando la filatura della seta rappresentava una delle più importanti attività industriali in tutto il circondario di Varese: nella ridente pianura bagnata dal Margorabbia, la filatura Bordet-Decauville, ha conosciuto momenti di prospera attività, cessata solo dopo la Seconda Guerra mondiale, lasciando in eredità un patrimonio archeologico industriale di notevole interesse storico, culturale e architettonico.



Come restituirgli l'antico valore? Quale significato attribuire al processo di risanamento?

Queste le domande che si è posto il Gruppo Leccese, fautore del progetto di recupero. Chiara ed intelligente la soluzione:

la riqualificazione dell'area di Molino d'Anna non si limita ad un progetto di recupero e restyling, ma conduce ad un risultato di più ampio respiro; la scoperta dell'anima di un nuovo paese che affonda le proprie radici nel passato e vive della bellezza ancora intatta della natura circostante.

... la scoperta dell'anima di un nuovo paese che affonda le proprie radici nel passato e vive della bellezza ancora intatta della natura circostante ...



**V**ecchia Filanda è il risultato di una nuova visione urbanistica, un "ripensamento" globale che formula una innovativa proposta del vivere, secondo gli orientamenti più attuali che salvaguardano contemporaneamente strategia ambientale e esigenze della quotidianità.

**Q**uale miglior punto di partenza per un progetto così ambizioso se non un sito archeologico industriale, memoria storica di floridi momenti di crescita e sviluppo durati almeno un secolo?

L'opificio di Molino d'Anna ha insiti i caratteri dell'antico borgo e La Vecchia Filanda li eredita totalmente arricchendoli e ampliandoli.

Vivere alla Vecchia Filanda significherà sperimentare quotidianamente un viaggio nella storia senza perdere di vista le primarie esigenze abitative e lavorative.

**L**a nuova realtà si sviluppa vicino alle più importanti vie di collegamento che uniscono la Valtravaglia al cuore della provincia, e usufruisce al suo interno della presenza dei servizi di primaria necessità.

A pochi chilometri dal lago, vicinissimo alla città di Varese il nuovo borgo offre un ambiente perfettamente integrato che privilegia la qualità della vita.



**N**el complesso commerciale singole ed eleganti unità si articolano lungo un percorso suggestivo dato da un susseguirsi di gallerie a volta, vetrate e cortili interni. Un'ampia superficie destinata a sedi direzionali, uffici e negozi rappresenta un'opportunità di investimento e di inserimento per quei professionisti e commercianti che prediligono collocare il centro della propria attività in un luogo facilmente accessibile, munito di ampi spazi per parcheggi e quotidianamente frequentato.



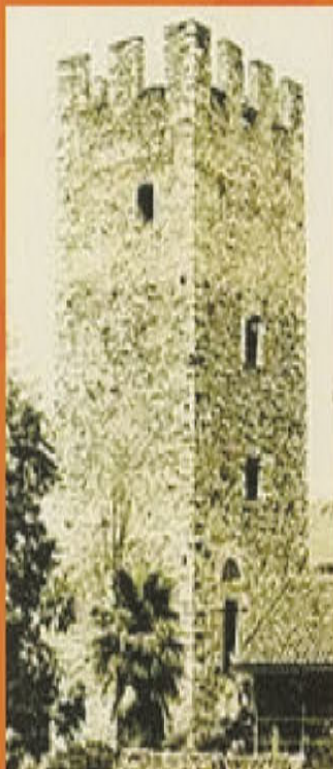
**I**l Complesso Residenziale è composto da appartamenti e porzioni di casa di varie tipologie. Parco privato e giardini di proprietà. Ascensori interni ed esterni collegano le unità immobiliari direttamente con i garages. La progettazione degli edifici e delle singole unità abitative sarà integrata con l'inserimento dei nuovi sistemi domotici per la casa. Legno e pietra, soppalchi e loggiati caratterizzano l'architettura snella ed elegante.



particolare dell'interno del primo piano - zona commerciale espositiva

L'architettura snella e piacevole, l'armonia di spazi e volumi, l'ambiente naturale circostante offrono un contesto di qualità a misura d'uomo

Storica Torre Medievale di Mesenzana





## Il Portale dove tutte le Agenzie sono di Casa



Microsoft Internet Explorer 6.0 SP1 \*\*\*

Strumenti ?

Cerca Preferiti Multimedia

Val Links

Visualizza Preferenze

http://www.homy.it/

**homy.it** Il Portale Immobiliare della tua Provincia

siamo Annunci Pubblicità Mercatino

6 dicembre 2005

...CERCO/OFFRO/COMPRO/VENDO...

**Varese, VA** Cantiere Montello nuova costruzione di 6 appartamenti, finiture signorili, possibilità di personalizzazione. **Dettagli inserzione** - € da 103.290 a 258.230 (Lit. da 201 a 500 mil.) (Immobiliare Estense)

**CONSULTA GLI IMMOBILI DISPONIBILI**

☒ Acquisto ☐ Affitto ☐ Affitto vacanze

Cat. Immobile:

N. locali:

Mq.:

Prezzo:

Comune:

Provincia:  Lombardia

Parole chiave:

es. terrazzo, vista mare, termoa autonomo

**INVIATE LE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE CHE CERCHI**

**INVIATE LE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE CHE OFFRI**

**Bossi** immobiliare  
Piazza Podestà, 3 - VARESE  
Tel. 0332.281.724

Copyright © 2000 Neweb S.r.l. - Tutti i diritti riservati.  
Home | Disclaimer | HomyNews | Chi Siamo | Annunci | Pubblicità | Mercatino | Edicola

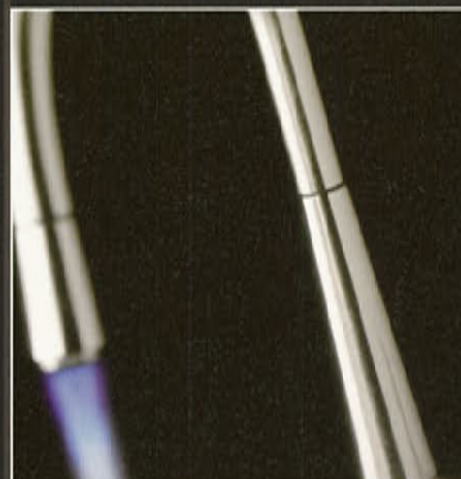
Internet





**JUST COLOUR**  
l'acqua che colora il tuo sorriso

**GESSI**





**NUOVO CANTIERE**

# I nostri cantieri



**Varese**

Via Montello ultimi appartamenti. Bellissime mansarde.



**Varese**

Via Piemonte ultimo bellissimo trilocale.

**Fogliaro**  
Appartamenti trilocali e villette  
semi-indipendenti.  
Finiture di pregio.



**Luvinate**

Prenotasi ville singole.  
Finiture di pregio  
e da personalizzare.



In collaborazione con:



## Case di prestigio



### Varese

Via della Fornace bellissimo appartamento ultimo piano. Finiture accurate. Libero subito.



### Varese

Vicinanze bellissima Villa inizio '900 di circa mq 450 con garage di mq 150, terrazzo vista lago di mq 100 e giardino.



Vendite in esclusiva affidate ad  
**Immobiliare Estense srl**

Tel. 0332.236004 - Cell. 339.7325002



Villa

## VARESE - S. Ambrogio

**AFFITTIAMO:** stupenda proprietà immersa in 10.000 mq. di verde composta da elegante villa d'ampia metratura stile Country House disposta su due livelli ed un appartamento per il custode indipendente. Fa da cornice all'immobile un bellissimo giardino arricchito da alberi da frutta, vigneto ed olivi. Un'occasione irrinunciabile per vivere nella natura a due passi dalla città.



Villa

## AZZATE

In zona panoramica e soleggiata, elegante e recente villa disposta su due piani con finiture di ottimo livello, in perfetto stato di manutenzione. Gli spazi ampi, ben vivibili e perfettamente organizzati sono la prerogativa di questa casa, strutturata in modo ottimale per tutta la famiglia. All'esterno, in un giardino di mq. 1.500, trovano posto una bella piscina riscaldata, un ampio portico, la zona barbeque ed un box per 4 automobili. L'immobile, studiato sapientemente da architetto, è di sicuro valore.

Villa

## VARESE

A pochi passi dal centro della città, in posizione tranquilla e soleggiata, elegante e moderna villa d'ampia metratura disposta su unico piano, perfetta in ogni particolare, in ottimo stato di manutenzione. Completano l'immobile uno spazioso seminterrato e una bella mansarda. La proprietà è arricchita da un bellissimo terreno pianeggiante di mq. 5.000 con possibilità di piscina.





**Dal 1885 Professionisti nella Compravendita in Varese di padre in figlio**

## Appartamenti **VARESE**

Immersi nel verde, al limitare del Golf Panorama di Varese, in bella cascina in fase di totale ristrutturazione: eleganti appartamenti mono, bi, tri e quadri locali di varie metrature con finiture di ottimo livello: portoncini blindati, camini, parquet. Soluzioni al piano terra con giardinetto, primo piano o mansarde. Termoautonomo. Box e cantine. Consegna prevista: fine estate 2006.



## Appartamenti **ALBIZZATE - Cascina Mora**

Immersi nel verde, nuovi appartamenti di varie metrature in cascina in fase di completa ristrutturazione disposta su due piani:

- p. terra: ingresso, soggiorno, cucina e tinello, 2 camere e doppi servizi;
- p. terra: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera, studio e bagno;
- p. terra: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere e doppi servizi;
- p. primo: trilocali oltre servizi con mansarda;
- p. primo: monolocale con mansarda;
- torretta: trilocale oltre servizi con possibilità di soppalco.

Giardinetti privati o balconi. Boxes doppi. Riscaldamento autonomo. Finiture personalizzabili. Consegna prevista: fine estate 2006.



## Villa

## **BARASSO – Adiacente Golf Luvinate**

In posizione panoramica, con stupenda vista lago-monti, villa di classe, progettata da famosissimo architetto italiano, in stile casa di campagna disposta su unico piano, perfetta in ogni particolare. La proprietà è arricchita da un bellissimo giardino a parco di mq. 10.000 con piscina.



*Da noi la casa che cercate c'è*



## APPARTAMENTO 5



## VARESE (via dei Boderi)

### RESIDENZA "CASCINA BODERI"

Si realizzano in residence con piscina prestigiose unità abitative di varia tipologia e metratura, ognuna con giardino pertinenziale in proprietà e locali accessori al piano seminterrato.

Impianto di riscaldamento: autonomo del tipo a pavimento

Impianto di raffrescamento: previsto secondo schema distributivo

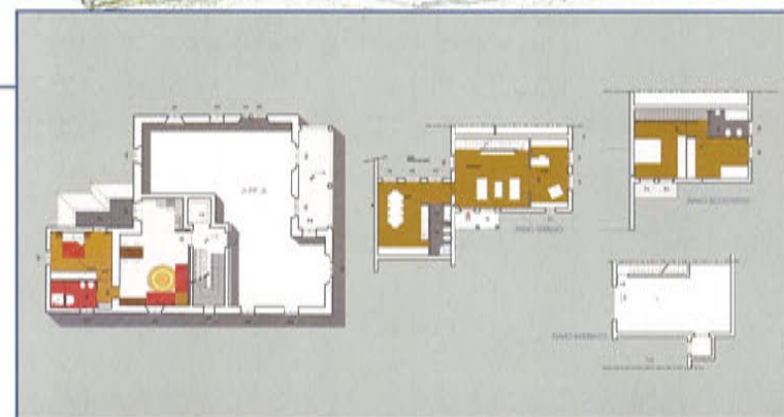
Finiture tipo: pavimentazione eseguita in listoni di parquet zona giorno e zona notte. Scale, terrazzini, porticati, soglie e davanzali in pietra di Vicenza.

## VARESE (località S. Ambrogio)

### RESIDENZA "VILLA RAFFAELLA"

A seguito di ristrutturazione ed ampliamento di villa primi '900 si otterranno prestigiosi appartamenti di varia tipologia con notevole cura nella distribuzione degli spazi abitabili. Disponibili appartamenti da due a quattro locali su unico piano o su più livelli. Giardini in proprietà, annessi box singoli o doppi a scelta. Impianto di riscaldamento: del tipo a pavimento per gli appartamenti ristrutturati e del tipo tradizionale per gli appartamenti di nuova edificazione, tutti comunque termoautonomi.

Finiture tipo: pavimentazione in maxilistoni di parquet prefinito in zona giorno e zona notte, altri localini monocottura di prima scelta. Scale interne, soglie e davanzali in pietra naturale. Serramenti esterni in eucalipto lamellare





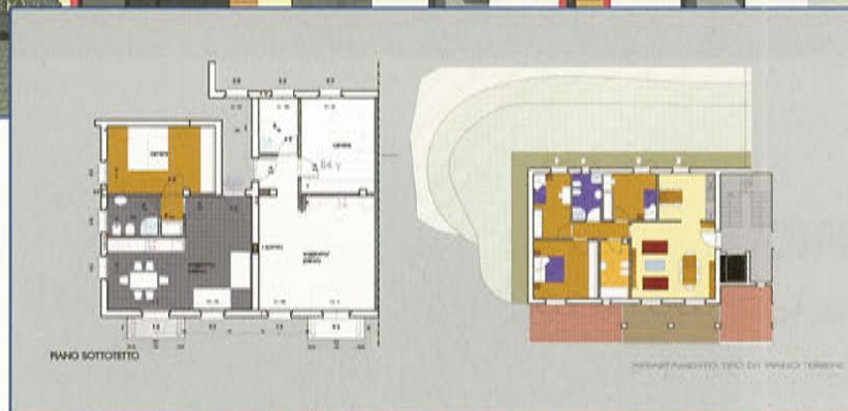
## VARESE (località Comerio)

### RESIDENZA "CORTE LOMBARDA"

Dall'accurata ristrutturazione ed ampliamento di antica corte lombarda, si otterranno moderni appartamenti di varia tipologia. Le distribuzioni ai piani prevedono la realizzazione di appartamenti da due a quattro locali, alcuni dei quali con giardino di proprietà. Annessi box singoli o doppi.

Impianto di riscaldamento: del tipo termoa autonomo a gas metano, con caldaia bitermica e radiatori in alluminio.

Finiture tipo: pavimentazione dei locali zona notte in parquet, degli altri locali in monocottura a scelta.



## VOLTORRE DI GAVIRATE

ubicata in punto particolarmente panoramico con vista lago, monti, recente villa unifamiliare di ampia metratura, disposta su due livelli con annessi ampi locali al piano seminterrato; ampi porticati e giardino di dimensioni contenute ma ottimamente piantumato completano l'immobile.



## CASCIAGO / VILLA

recente villetta unifamiliare disposta su due livelli: soggiorno, pranzo, cucina abitabile, camera e bagno al piano terra; due camere e bagno al piano primo. Annessi locali accessori al piano seminterrato e box doppio, giardino piantumato. € 620.000,00 trattabili e dilazionabili



## **GAVIRATE**

Centralissime vista lago nuove ville indipendenti disposte su 2 livelli composte da ingresso, soggiorno con terrazzo panoramico, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, autorimessa.

Finiture personalizzabili.



## **COMERIO**

In zona tranquilla, nuova mansarda con vista panoramica composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, disimpegno, bagno e box.



## **ISPRA: "VILLE I GLICINI"**

ubicate in zona soleggiata e verde, lontano dal traffico e dai rumori, ad un passo dalle splendide sponde del Lago Maggiore, costruite con la cura e l'esperienza di imprese locali, solide e conosciute, le ville sono state pensate dal progettista per vivere in un ambiente elegante e confortevole a contatto con la natura VILLA TIPO: ingresso, soggiorno con portico, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio con zona lavanderia; ampia autorimessa.

A partire da € 290.000







## BIANDRONNO

In palazzina di nuova costruzione  
con gradevole vista lago  
ultimi appartamenti bi/trilocali  
con ampi terrazzi, box,  
cantine e posti auto privati.  
A partire da € 120.000



## CARDANA di BESOZZO

Su una splendida collina, dominata dalla vista del Lago  
Maggiore e del Monte Rosa, a metà strada tra Laveno e  
Varese, immersa nel verde, sorge la Residenza "VITTORIA".  
Appartamenti anche mansardati di varie metrature  
con giardini privati e terrazzi panoramici.



## GAVIRATE: "CORTE IL GELSO"

Centralissimo appartamento mansardato ubicato in corte finemente  
ristrutturata composto da soggiorno, cucina, camera, ripostiglio e  
bagno; possibilità di realizzare camera soppalcata.



# PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

FRANCHISING La tua casa una scelta sicura.

## Varese (Via Sacco)

Affittasi in prestigioso contesto,  
recentemente ristrutturato,  
ufficio di mq.360.  
Possibilità di posto auto coperto.



## Varese (Piazza Monte Grappa angolo Corso Matteotti)

In immobile di pregio  
in corso di riqualificazione,  
affittiamo uffici  
da mq 140 a mq 320,  
posizionati dal secondo  
al quinto piano.

## MESSAGGIO RIVOLTO AD AZIENDE

Nel comune di Buguggiate (VA) a 10 km da  
Malpensa, 8 km dal confine svizzero, 45 km  
da Milano, in posizione di forte visibilità fronte  
autostrada

PROPONIAMO IN LOCAZIONE

erigendo

FABBRICATO INDUSTRIALE

con superfici da 8.000 a 24.000 mq., con  
massima possibilità di personalizzazione.

### Ulteriori proposte immobiliari:

**Varese Via Oriani.** Affittasi in villa ristrutturata prestigioso trilocale arredato con ampio soggiorno, doppi servizi e posto auto.

**Varese Sant'Ambrogio.** In villa d'epoca ristrutturata vendesi prestigiosi appartamenti. Possibilità di personalizzazione. Box doppi.

**Vicinanze Varese.** Vendesi villa bifamiliare su tre livelli con giardino privato. Posizione incantevole. Vista lago.

**Gazzada Schianno.** Vendesi ultima villetta a schiera posta su tre livelli. Pronta consegna.

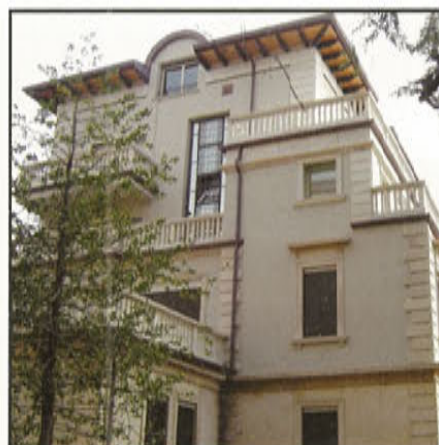


Via Sanvito Silvestro, 103  
va.masnago@pirellirefranchising.com

Tel. 0332/222.995

Fax 0332/212.057

Ogni Affiliato è un imprenditore indipendente ed autonomo.



### **Varese: Via Sempione**

Vendesi, nel cuore di Varese,  
in villa d'epoca di recente  
ristrutturazione, suggestivi  
appartamenti di pregio.  
Trattative riservate.



### **Azzate Borgo Vecchio**

In gradevole ristrutturazione proponiamo in vendita bilocale,  
trilocale e porzione di rustico. Vista lago. Possibilità box e cantina.

### **Galliate Lombardo Prossima realizzazione**

Ville singole e bifamiliari immerse nel verde e nella tranquillità.  
Si accettano prenotazioni.



**Tradate (Centro- Zona Vigna Lunga)** In gradevolissimo comparto residenziale, composto da ville di pregio, vendiamo lotto edificabile di 2.000 mq.

**Varese Via Piave.** Vendesi negozio di circa 110 mq con tre vetrine, completamente ristrutturato.

#### **Casa Vacanze**

**S. Stefano al Mare (Imperia)** Affittasi in contesto signorile fronte mare, luminoso trilocale arredato con doppi servizi e ampio terrazzo con splendida vista panoramica. Riscaldamento autonomo e box.







**GAZZADA SCHIANNO** - In palazzina di nuova costruzione a pochi passi dal centro del paese, vendiamo appartamenti da tre/quattro locali, Termoautonomi, con box, giardini, cantina e posti auto di proprietà. Finiture personalizzabili.



**AZZATE** - sulle colline sud - orientali del lago di Varese, in posizione panoramica ed immerso nel verde, proponiamo in vendita ville bifamiliari ed appartamenti di varie metrature con box, cantine e giardini privati. Finiture di alta gamma e predisposizione delle unità con tecnologia Domotica di BTicino.

**VARESE** Via Bizzozero, 11  
Tel 0332/281035  
Fax 0332/284568  
[www.fcaimmobiliare.com](http://www.fcaimmobiliare.com)

**COMERIO** - Via verdi - In vendita ufficio di 136 mq al piano rialzato e totalmente finestrato, finiture da scegliere.

**MILANO** - Via Melchiorre Gioia - Zona Stazione Centrale, servitissimo da metropolitana, uffici liberi e occupati di varie metrature, più posti auto e cantine. Ottimo investimento.

**F.C.A.**  
TRADING IMMOBILIARE S.R.L.

**VARESE - MASNAGO** - Via Piemonte - In contesto residenziale tranquillo e signorile, vendiamo appartamenti Termo- autonomi da tre/quattro locali, doppi servizi, box, cantine. Finiture di pregio e predisposizione per impianti antintrusione sistema domotico di BTicino.

**VARESE CENTRO** - Via Procaccini - In raffinato intervento di archeologia industriale con recupero ad uso abitativo, proponiamo in vendita prestigiosi loft soppalcati e mansarde piano attico, di varie metrature, box di proprietà.



E' un'iniziativa







**MILANO - V.le Certosa ang.lo Via Petitti**  
prossima realizzazione di circa 100 unità  
residenziali di vari tagli e dimensione e  
300 boxes.

**VARESE** Via Bizzozzero, 11  
Tel 0332/281035  
Fax 0332/284568  
[www.fcainmobiliare.com](http://www.fcainmobiliare.com)

**GALLIATE LOMBARDO - Via della Vigna d'oro**  
Nei pressi del centro di Galliate, in posizione tran-  
quilla e panoramica, proponiamo unità abitative di  
alto livello, con ville mono e bifamiliari. Lo stile degli  
edifici sarà caratterizzato dall'ottimale integrazione  
tra il pieno rispetto per la cultura del luogo e  
le ultime tecnologie in materia di costruzioni.



**VARESE - Via Zara - zona brunella -**  
Vendiamo Appartamento in palazzina  
con ascensore e servizio di portineria,  
composto da tre camere, doppi servizi,  
cucina abitabile ed ampio soggiorno.  
Box e cantina di proprietà. Visionabile  
previo appuntamento.

**VARESE - Via Piatti -** In prossimità  
del Liceo Scientifico proponiamo in  
vendita Uffici / Appartamenti di varie  
metrature da 82mq, 91mq, 105 mq  
con possibilità di Box ottimi prezzi e  
zona servita.



**VARESE - Via Caracciolo -** In costruzione  
proponiamo in vendita o affitto superficie  
commerciale di 600 mq con posti auto al  
piano seminterrato.

**F.C.A.**  
TRADING IMMOBILIARE S.R.L.

**BODIO LOMNAGO - Zona campo di calcio -** In  
zona residenziale immersa nel verde, stiamo  
realizzando villette singole ed appartamenti a  
schiera con taverna, cucine abitabili panorami-  
che, ampi terrazzi, giardini e box di proprietà,  
finiture personalizzabili.





# Abitare Varese e Laghi

Lago Maggiore - Lago di Lugano - Lago di Varese - Valcuvia - Valtravaglia - Val Ceresio



## Lago di Varese

**Barasso**

Vendesi prestigiosa villa ottimamente ristrutturata. Ampi spazi. Terreno di 3.000 mq. Trattativa riservata

**Gabetti Op.Imm. Ag. Varese 2** tel. +39 0332.824.265

## Lago di Varese

**Lissago**

Vendesi ampia e signorile villa singola. Terreno di mq 2.500 circa con piscina. Trattative riservate.



**Gabetti Op.Imm. Ag. Varese 2** Tel. +39 0332.824.265



## Lago Maggiore

**Maccagno**

Fronte lago con accesso diretto alla spiaggia, proponiamo ampia villa d'epoca recentemente ristrutturata. Giardino privato. Occasione unica

**Gabetti Op.Imm. Ag. Luino** tel. +39 0332.534.359

## Lago Maggiore

**Porto Valtravaglia**

Antica e prestigiosa villa con vista lago, recentemente restaurata, con elegante giardino e piscina.



**Gabetti Op.Imm. Ag. Luino** tel. 0332.534.359



## *Varese*

### **Zona Residenziale - Ippodromo**

Vendiamo esclusivo ed elegante attico di 200 mq. dotato di due grandi terrazzi attrezzati a giardino e box doppio. Perfette condizioni.

**Gabetti Op.Imm. Ag. Varese 1** Tel. +39 0332.238.303



## *Carnago*

### **Posizione centrale**

Vendiamo villa di nuova costruzione disposta su due livelli con ottime rifiniture interne ed esterne. Giardino di 1.000 mq. ben piantumato e recintato.

**Gabetti Op.Imm. Ag. Varese 1** Tel. +39 0332.238.303

## *Valcuvia*

### **Orino**

In posizione panoramica, immersa nel verde, proponiamo interessante proprietà composta da villa d'epoca su tre piani. Dependance, rustico. Terreno di 2,5 ettari. Trattative riservate

**Gabetti Op.Imm. Ag. Cuveglio** Tel. +39 0332.624.767



## *Lago di Lugano*

### **Cadegliano Viconago**

Situata nelle vicinanze del Lago Ceresio, a pochi chilometri da Lugano, proponiamo villa risalente ai primi del '900, immersa in 2000 mq. di parco piantumato, disposta su tre livelli con numerose e confortevoli spazi abitativi tra cui spicca una suggestiva sala biliardo con angolo bar.

**Gabetti Op.Imm. Ag. Lavina Ponte Tresa** Tel. +39 0332.551.100



# Prestige

## Cervo (IM)



**P**restigiosa villa situata in località Cervo (IM), immersa nel verde, su un'area degradante di 1500 mq con una spettacolare vista sul mare.

La proprietà è composta da un appartamento di 150 mq con un salone con camino, tre camere, due bagni ed una terrazza di 100 mq; al piano sottostante si trova un ulteriore appartamento di 60 mq con soggiorno, angolo cottura, bagno e terrazza di 50 mq. Ampia piscina con solarium.

**Rif. DP/17/M**

## Parabiago (MI)



**P**restigiosa villa di recente costruzione situata in Parabiago, in un elegante contesto residenziale. L'abitazione presenta rifiniture e materiali di assoluto pregio e si sviluppa su una superficie di circa 900 mq: al piano terra doppia area soggiorno con camino, ampio locale pranzo, cucina, bagno; al piano primo quattro camere da letto con tre bagni, uno studio e locale hobby; mansarda open space con angolo cottura, locale hobby e bagno; taverna con angolo cottura, area bar e salone con camino. Completano la proprietà un ampio e curato giardino di 1920 mq ed un box quadruplo.

**Rif. DP/14/M**

## Somma Lombardo (VA)



**V**illa singola a Somma Lombardo, situata nella zona del Parco del Ticino. Costruita nel 1970, è disposta su un unico livello di 140 mq ed una parte cantinata di circa 100 mq. Intorno alla villa si estende un parco finemente piantumato di 6000 mq con piscina.

**Rif. DP/20/M**

## Azzate (VA)



**I**mmobile d'epoca, risalente al 1300, inserito nel borgo medioevale di Azzate (Va), in un suggestivo contesto caratterizzato dalla presenza di pregevoli vestigia storico-artistiche nonché da un ambiente naturale costituito dai pittoreschi laghi di Varese, Monate e Comabbio. La proprietà, completamente restaurata nel 1975, è costituita da una villa disposta su una superficie di 830 mq, da una dependance e da un parco di 3000 mq con piante d'alto fusto ed essenze pregiate.

**Rif. DP/18/M**



# ...La Tua casa

## Lavena Ponte Tresa (VA)



**S**ituata sulla sponda italiana del lago di Lugano, villa Lavena si trova a pochi passi dal centro della tranquilla cittadina di Lavena Ponte Tresa.

Suggestiva dimora del 1890, è stata di recente completamente ristrutturata e rappresenta un'armoniosa combinazione tra antico e moderno; all'interno materiali preziosi ed elementi di design sono integrati con le migliori tecnologie degli impianti e dei sistemi di telecomunicazione.

Il parco di 4000 mq, con bellissimi alberi secolari, ospita una piscina ed un campo da tennis, perfettamente integrati in un'atmosfera mediterranea.

**Rif. DP/5/M**

## Tradate (VA)



**P**restigiosa proprietà costruita negli anni '70 e composta da due ville padronali entrambe di ampia metratura, una portineria, parco circostante di 28.000 mq con laghetto ed ampia piscina.

**Rif. DP/5/N**

## Legnano (MI)



**V**illa signorile di architettura moderna sita in Legnano (MI). Distribuita su circa 390 mq, si sviluppa su due piani abitativi oltre ad un'ampia mansarda e taverna. La villa è circondata da un curato giardino di 400 mq. Ampio box di 90 mq.

**Rif. DP/16/M**

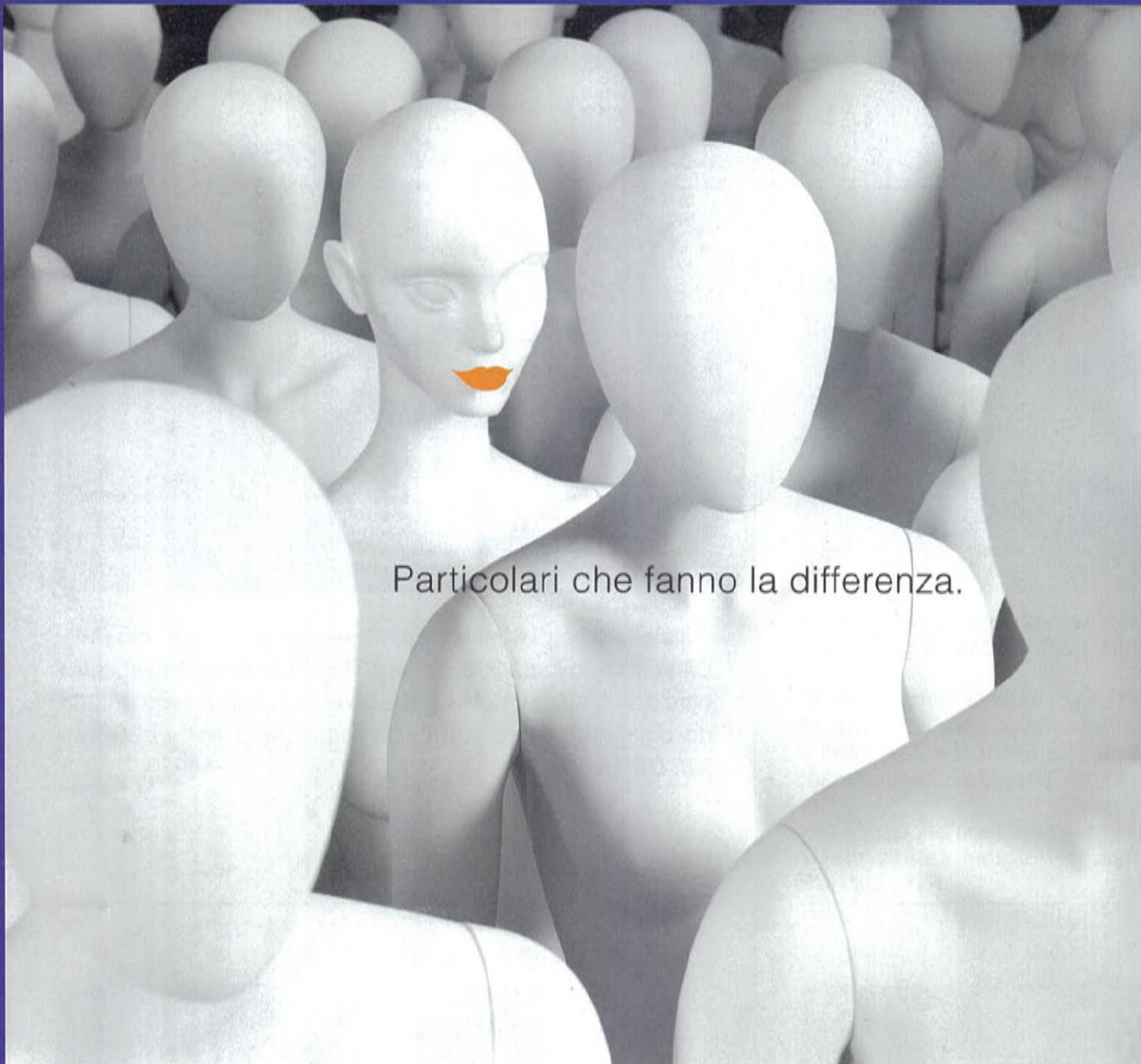
## Somma Lombardo (VA)



**P**restigiosa proprietà di inizio '900 ristrutturata e composta da una villa padronale di due piani con torretta di 440 mq e una cantina di 200 mq. Parco circostante di 14.000 mq con piscina, autorimessa e box per cavalli.

**Rif. DP/6/N**



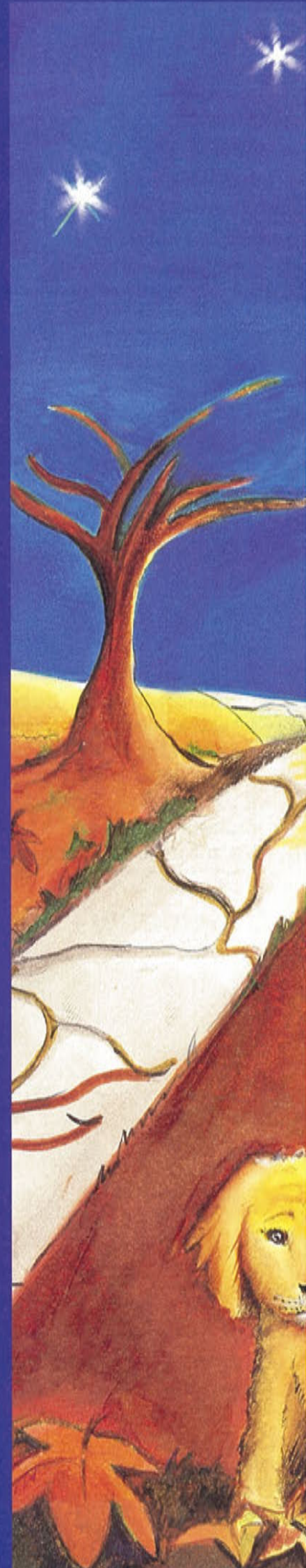


Particolari che fanno la differenza.

- Mutui ai privati;
- Finanziamenti aziendali  
(leasing-mutui fondiari-crediti ipotecari);
- Prestiti personali;
- Cessioni del V° dello stipendio;
- Coperture assicurative;
- Consulenza fiscale e finanziaria;
- Cancellazione Crif negativa e protesti;

**FIN**Rete s.r.l.  
CONSULENZA FINANZIARIA

21016 LUINO (VA) - Via XXV Aprile, 60  
Tel. 0332/510277 - Fax 0332/534563  
[amministrazione@finretesrl.it](mailto:amministrazione@finretesrl.it)





## Area Manager

Cerchiamo n.3 responsabili agenzia

Chiediamo: almeno 3 anni esperienza nel settore – patentino

Offriamo: fisso € 24.000,00 annui- benefit aziendali – auto valore € 17.500,00  
incl.benzina – telefonino – percentuale sul giro d'affari dell'agenzia

## Area consulenza

Cerchiamo n.10 Agenti Immobiliari

Chiediamo: almeno 6 mesi esperienza nel settore-iscrizione c/o C.C.I.A.A. e/o patentino.

Offriamo: patto non concorrenza € 6.000,00 annui - benefit inizio attività € 6.000,00  
provvigioni acquisizioni e vendita 30% - incentivi.



Invia subito il tuo Curriculum Vitae

c/o Finrete srl via xxv Aprile n.60 – Luino (Va)

e-mail: [amministrazione@finretesrl.it](mailto:amministrazione@finretesrl.it) – fax:0332/534563

Per appuntamenti riservati Tel. 0332/510277

**Svegliati!!  
Lavora con noi!**



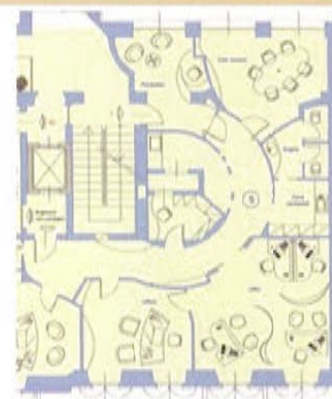
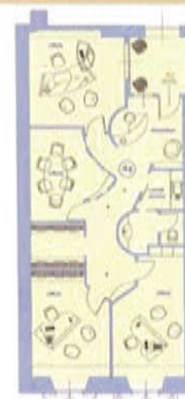
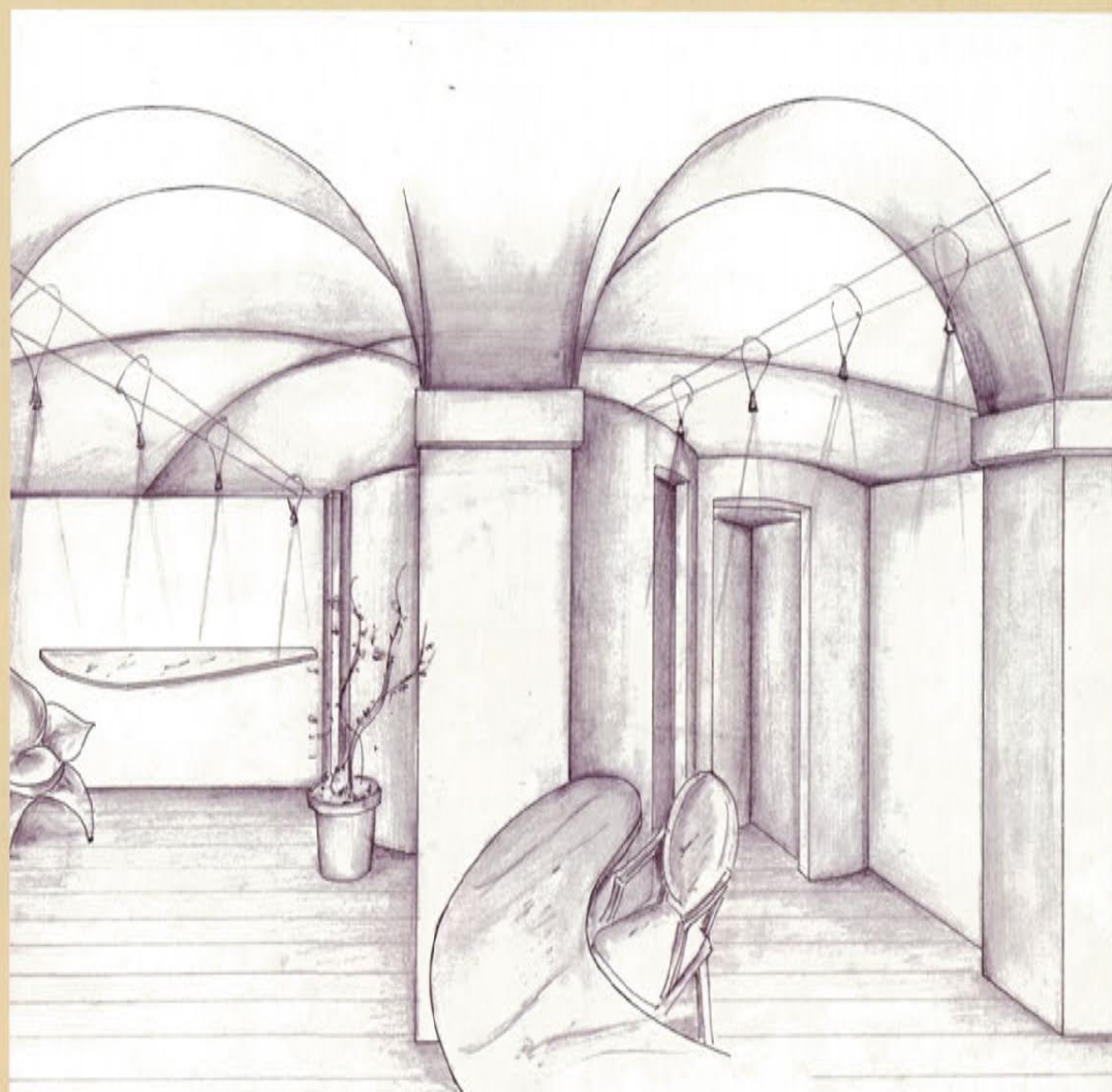




## Varese

### Centro storico: immobile di prestigio

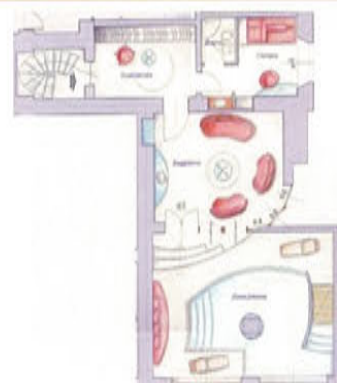
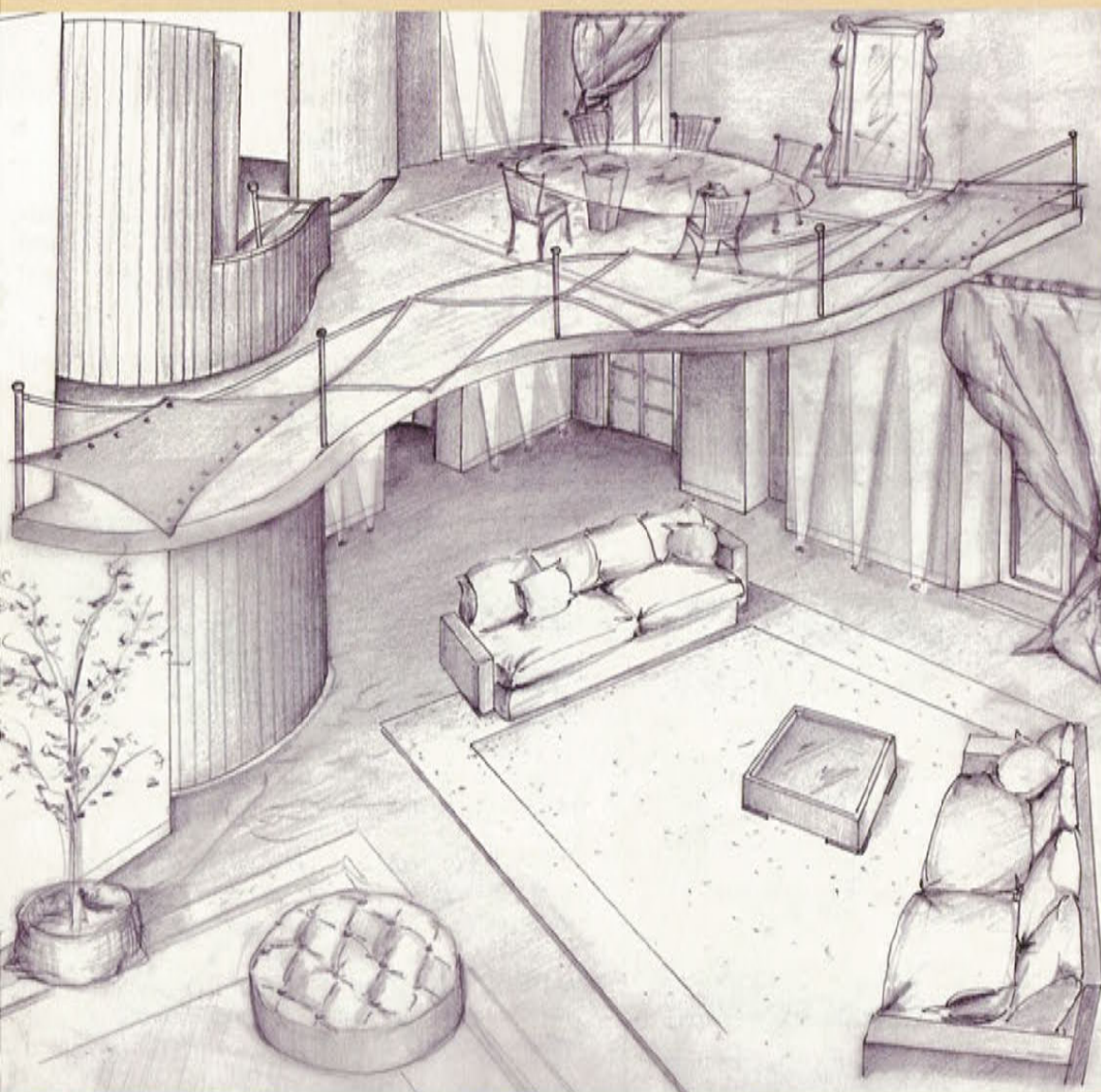
In storica e ricercata corte nel cuore di Varese, caratterizzata da elementi architettonici raffinati, unità immobiliari di importanti metrature, con destinazione residenziale e terziaria dalle eleganti finiture interne e dalle soluzioni progettuali personalizzate.



## Via Donizetti

A due passi dalla zona pedonale e dal Corso Matteotti proponiamo unità commerciale e terziarie di diverse metrature con interni di rappresentanza, soluzioni singolari e ricercate con possibilità di accesso diretto all'ascensore, dotate di box interni e locali accessori.

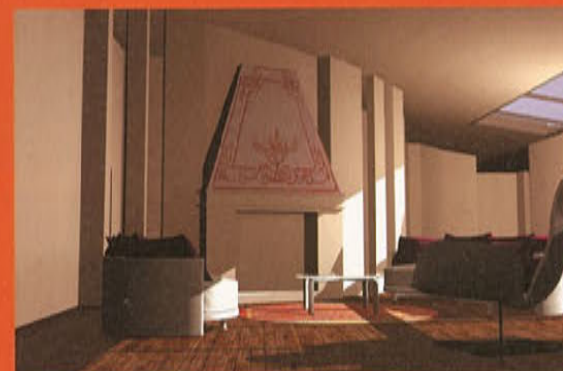
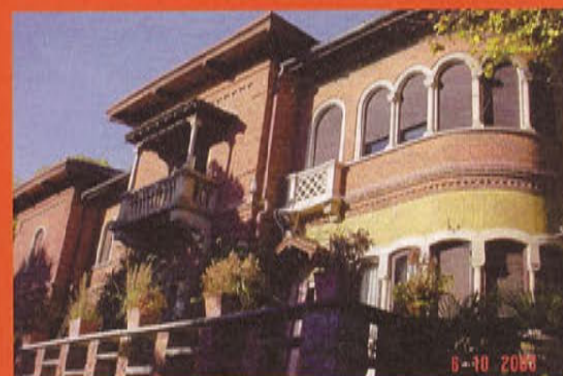




## Villa Porta

### Centro: villa in stile eclettico

In parco storico bell'esempio di architettura eclettica nel centro di Varese, villa dell'Ottocento con tipica torretta belvedere in posizione dominante rispetto al contesto, caratterizzata da ambienti esclusivi e elementi architettonici di rilievo..



## Varese

Nel centro di Varese a ridosso del parco comunale, in villa prestigiosa con annessa Casa del Custode e ampio parco di proprietà, appartamenti di metratura importante su uno o due livelli con eleganti finiture, studio specifico degli interni già fortemente caratterizzati da elementi storici quali camini e soffitti con cassettoni a vista. Soluzioni personalizzate dotate di locali accessori, box di pertinenza e piscina interna.





**Sim. Immobiliare di Geom. Fraietta Simone**

Via Cavour n.43 • 21100 VARESE • Tel. 0332/242.650 Cell. 348/492.332.4

Visitate il nostro sito internet: [www.sim-immobiliare.it](http://www.sim-immobiliare.it) - email: [sim.immobiliare@fraietta.it](mailto:sim.immobiliare@fraietta.it)



Associato FIAIP

## CASCIAGO

nel verde particolare  
appartamento posto su  
due livelli con logge, box.  
Ottime finiture.



## VARESE

zona ospedale in corso  
di ristrutturazione  
disponiamo di ultimo  
bilocale con balconi  
e posti auto doppio.  
Termoautonomo.



## VARESE (VELATE)

in contesto signorile  
immerso nel verde particolare  
appartamento-open space  
mansardato con ampi terrazzi  
e box doppio.



## LUINO

centro storico in piccola  
palazzina in corso  
di ristrutturazione disponiamo  
di bilocali con terrazzi o  
balconi, termoautonomi.  
Ottimo investimento.



## APPARTAMENTI:

**VARESE:** (Zona Viale Belforte) nel verde appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucina, due camere, bagno, balcone con annesso box e cantina. Termoautonomo.

**GAVIRATE:** zona pedonale disponiamo ultimi appartamenti-uffici di diverse metrature con posti auto. Finiture curate.

## VILLE:



**BRINZIO:** Residenza "Monterosa" nel verde ultime ampie villette bifamiliari con giardino privato. Finitura a Scelta. Pronta consegna.

**CASTELLO CABIAGLIO:** "RESIDENZA LA RIVIERA" prossima costruzione villette singole personalizzabili. Prezzi Interessanti.

**VARESE:** alle porte della città nel verde ampie villette bifamiliari con giardino privato ottime finiture. Pronta consegna.

## AFFITTI:



**VARESE:** disponiamo di ultimi appartamenti varie metrature in un Borgo caratteristico immerso nella verde campagna Lombarda situata sulla collina che degrada verso il Lago di Varese. Il Borgo è completamente ristrutturato con finiture di grande pregio. Referenze.

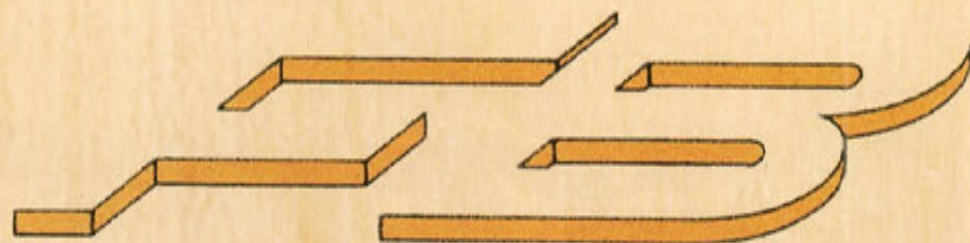
**VARESE:** zona ospedali in piccola palazzina di nuova costruzione disponiamo di appartamenti bilocali / trilocali semiarredati con box. Referenze

**VARESE:** (Masnago) ampio appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi, box e cantina. Vista lago monti. Referenze.

**AZZATE:** particolare mansarda open space vista lago/monti. Referenze.

**BODIO LOMNAGO:** porzione di casa non arredata. Referenze.





# Falegnameria BINA

Serramenti & Arredamenti

21028 TRAVEDONA MONATE (VA)  
VIA A. DE GASPERI, 40  
Tel. 0332 - 977439  
Fax 0332 - 978239

[www.falegnameriabina.it](http://www.falegnameriabina.it)

CERTIFICAZIONE



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE



## MALNATE

In costruzione tre ville singole  
ed una bifamiliare, giardini privati.



## VARESE CENTRO

zona pedonale, vicinanze p.zza Carducci,  
in ristrutturazione, prestigiosi appartamenti in casa d'epoca  
con splendida torretta, ascensore, ottime finiture, box e posti auto.  
Possibilità bilocali. Progetti in ufficio.



## GALLIATE LOMBARDO

villetta completamente indipendente,  
composta da soggiorno, cucina, bagno, porticato,  
due camere, bagno e terrazzo, taverna lavanderia,  
autorimessa doppia. Finiture personalizzabili.



## LUVINATE

appartamento con splendida vista lago,  
recentemente ristrutturato,  
posizione tranquilla, ampio  
soggiorno, cucina, due camere  
e doppi servizi, cantina e box.

€ 310.000







## VARESE

lat. v.le Aguggiari, nuovo mai abitato, bellissimo appartamento panoramico con terrazzo disposto su due piani, mq 160, ottime finiture, predisposizione camino, box doppio.



## SARDEGNA

Con splendida vista sul mare In Località San Pasquale a circa 13 km da Santa Teresa Gallura e a circa 7 km da Palau, n° 2 ville con piscina in fase di costruzione, con incomparabile vista mare sull'Arcipelago de La Maddalena. Villa padronale di circa 120 mq composta da un ampio salone, sala da pranzo con vetrate vista mare, cucina separata, due camere da letto di cui una con bagno, un bagno indipendente. Dependance di circa 50 mq composta da due camere da letto con i relativi servizi. All'esterno caratterizzata da un grande giardino di circa 3.000 mq con barbecue, irrigazione automatizzata, piscina di proprietà con vista mare, rivestimento in granito.



## VARESE

Vicinanze in nuovo contesto signorile con stupenda vista lago e monti, proprietà di mq 200 su due livelli, con lavanderia, cantina, garage triplo, posto auto, grande portico coperto e giardino privato, prezzo adeguato.

## ATTIVITÀ COMMERCIALI

**Varese:** fronte strada forte passaggio, cedesi importante attività Bar-paninoteca con giardino e patio esterno, tutto in perfetto stato e norma. Alto giro d'affari.

**Varese centro:** in ottima posizione cedesi Tabacchi: valori bollati, giochi, ricariche tel. Bolli auto, ecc. apertura 7.30 - 19.30 lunedì - sabato. Fortissimo giro d'affari.

**Varese centro:** cedesi licenza Bar e/o Ristorante.

**Varese vic.:** Edicola- cartoleria, avviamento pluriennale, cedesi per motivi familiari. € 70.000

**Varese adiacente zona pedonale:** cedesi ristorante arredato e attrezzato, 50 posti a sedere, cucina nuova, giro d'affari documentabili, tutto a norma. € 180.000

**Varese Malnate:** grazioso ristorante bar vendesi, adatto a coppia o piccolo nucleo familiare, possibilità di incremento, ottima clientela, prezzo interessante, informazioni in ufficio.



## VARESE "RESIDENZA CARACCIOLO"



**APPARTAMENTO DI 130 MQ**  
AL PIANO PRIMO E MANSARDA  
CON ANNESSA LUMINOSA TAVERNA  
AL PIANO TERRA  
Ingresso indipendente, box doppio  
Finiture di pregio.

**SPLENDIDO APPARTAMENTO**  
**ULTIMO PIANO MANSARDATO DI 100 MQ**  
con travi a vista composto da:  
salone, cucina, 2 camere, doppi servizi ed  
ampio terrazzo. Doppio box, cantina.  
RIFINITURE E MATERIALI DI COSTRUZIONE  
PRESTIGIOSI ED IMPECCABILI

## VARESE - VICINANZA CENTRO STORICO



**VIA BERTINI** in villa d' epoca completamente  
ristrutturata disponibile :  
ultimo - Monolocale di ampia metratura,  
cantina. Pronta consegna.  
- Ufficio ( fronte strada ) composto da  
due locali e sala d'attesa  
oltre a servizio igienico e cantina.  
Finiture di pregio.  
ANCHE IN AFFITTO.

## VARESE - MASNAGO via PIEMONTE



In nuova costruzione appartamento  
disposto su due livelli:  
al piano primo soggiorno con terrazzo,  
cucina abitabile, zona notte mansardata,  
due camere, terrazzo panoramico  
vista lago - monti, ampia autorimessa.  
PRONTA CONSEGNA.

## VARESE - MASNAGO via SAFFI



Zona prestigiosa e servitissima,  
nuova importante signorile villa singola,  
frazionata in quattro appartamenti.  
Finiture di alto livello.  
PROSSIMA EDIFICAZIONE

## AZZATE "RESIDENZA I CASTAGNI"

Vi proponiamo ville bifamiliari - Comodo accesso autostradale



Il complesso immerso nel verde è  
posizionato sulla sommità di una collina  
con vista panoramica.  
Vi proponiamo ville bifamiliari  
con ampio giardino,  
villette a schiera, appartamenti di varie  
metrature, mansarde, giardini di  
proprietà, box, posti auto e cantine.  
Tecnologia domotica, finiture signorili,  
comodo accesso autostradale

## Rappresentazione LOTTO 4



**VILLETTE A SCHIERA** composte da:  
soggiorno, cucina abitabile,  
2/3 camere da letto, doppi servizi,  
giardino di proprietà, box, cantina

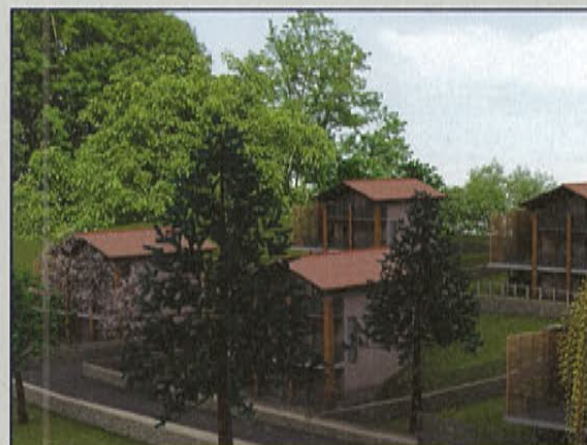


## COMERIO



**FAVOLOSA POSIZIONE VISTA LAGO.**  
Prossima edificazione,  
di ville e appartamenti.

## BODIO LOMNAGO



**ZONA PANORAMICA VISTA LAGO.**  
IN FASE DI COSTRUZIONE,  
vi proponiamo ville singole e villette a  
schiera con giardino in proprietà, a poca  
distanza accesso autostradale.

## PROPOSTE IMMOBILIARI SELEZIONATE

### VARESE – Località S. AMBROGIO



**PRESTIGIOSA VILLA INDIPENDENTE**  
con terreno di proprietà.

### VARESE



In bella palazzina di recente costruzione  
in zona residenziale e servitissima,  
signorile ed ampio Trilocale composto  
da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile,  
2 camere, doppi servizi, 4 balconi.  
Box, cantina, posto auto privato.  
€ 235.000

### VARESE – Località S. AMBROGIO



**IN POSIZIONE PRESTIGIOSA**  
Nuovo appartamento di 140 mq  
posto al piano attico,  
in villa d'epoca di sole 4 unità,  
totalmente ristrutturata  
con giardino privato di 3.000 mq ca.  
Ascensore privato. Box doppio. Cantina.  
Rifiniture e contesto di ottimo livello.

### BODIO LOMNAGO



In splendida posizione  
con panoramica vista lago e monti,  
signorile porzione di villa bifamiliare  
di recente costruzione  
con ampio giardino privato.  
Ampli e confortevoli spazi interni.  
Contesto residenziale e silenzioso.





# 12

## LAVORARE CON STILE

Archiviazione  
Carta e Modulistica  
Macchine per l'ufficio  
Informatica  
Cancelleria e Scrittura  
Complementi per l'ufficio  
Presentazioni e riunioni  
Nastri - toner - ink jet  
Igiene e sicurezza  
e-Procurement

# EREBIAN®

SOLUZIONI PER L'UFFICIO



# ***Direttamente dal Costruttore***

*consegna fine primavera 2006*



***Signorili Ville bifamiliari immerse nel verde di un parco centenario. Accessoriatissime ingresso, ampio soggiorno con zona pranzo, grande cucina abitabile, tre camere, tripli servizi, ampie terrazze, locale lavanderia, garage per due auto e giardino di proprietà.***



 **0332-23 22 11**

***Varca S.r.l.***



# Aste

## ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott. LUALDI

Espropriazione immobiliare R.G.E. 61/2003, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 20.500,00 offerte in aumento Euro 1.000,00 salva la facoltà del G.E. prevista dall'art.586, comma primo c.p.c.
- 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 14 giugno 2006 alle ore 9.30.

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN CUVEGLIO (VA)** con accesso da via XXIV maggio n.40, appartamento al piano secondo con annesso giardino e posto auto, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Cuveglio, Sez. CU, come segue: Foglio 8, mappale 1767 sub.504, via XXIV Maggio n.30, P T-2, cat A/3 di 4^, vani 2,5, sup cat 50, R.C. Euro 111,04 (L 215.000); l'area annessa è censita in N.C.T. del Comune di Cuveglio, Sez. Cuveglio, alla Partita 1, come segue: - Foglio 9, mappale 1767, ente urbano, di ettari 0are 2 centiare 30; ed alla partita 1712, come segue: - Foglio 9, mappale 2464, prato arbor di 3^, di ettari 0 are 4centiare 30, R.D. Euro 0,56 (L 1.075), R.A. Euro 0,56 (L 1.075).

Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

## ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott. LUALDI

Espropriazione immobiliare R.G.E. 109/2003, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 51.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00
- 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 15 giugno 2006 alle ore 9.00

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN BESANO (VA)**, con accesso dalla via Pozzo n.1: appartamento di civile abitazione al piano secondo con annessa cantina al piano seminterrato e soffitta al piano sottotetto, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Besano, alla partita 1000511, come segue: - Fg 1, mappale 351 sub.502, via Pozzo n.1, P S1-2-3, cat A/4, cl 5, vani 3,5, sup cat 55, R.C. Euro 135,57 (Lire 262.500).

Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/283.060 - fax 0332/835940, e-mail: carlogau@tin.it.

## ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott. SANTANGELO

Espropriazione immobiliare R.G.E. 410/1993, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in QUATTRO LOTTI: LOTTO 1: prezzo base Euro 175,00 offerte in aumento Euro 10,00 - LOTTO 2: prezzo base Euro 2.000,00 offerte in aumento Euro 300,00 - LOTTO 3: prezzo base Euro 850,00 offerte in aumento Euro 100,00 - LOTTO 4: prezzo base Euro 2.250,00 offerte in aumento Euro 300,00 salva la facoltà del G.E. prevista dall'art.586, comma primo c.p.c.
- 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 15 giugno 2006 alle ore 8.30.

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI - QUOTA DI 2/45 DELLA PIENA PROPRIETA': LOTTO 1: BESANO:** appezzamenti di terreno censiti in N.C.T. del Comune di Porto Ceresio, Sez. Besano, alla Partita 456: - Fg 9, mappale 208, bosco ceduo di 2^, di ha 0 are 13 ca 40, R.D. Euro 1,04 (Lire 2.010), R.A. Euro 0,42 (Lire 804); LOTTO 2: ARCISATE: appezzamenti di terreno censiti in N.C.T. del Comune di Arcisate, Sez. Arcisate, alla Partita 40: - Fg 9, mappale 495, bosco ceduo di 2^, di ha 0 are 70 ca 20, R.D. Euro 9,06 (Lire 17.550), R.A. Euro 1,45 (Lire 2.808); - Fg 9, mappale 513, bosco ceduo di 3^, di ha 3 are 29 ca 50, R.D. Euro 42,54 (Lire 82.375), R.A. Euro 6,81 (Lire 13.180); - Fg 9, mappale 1927, bosco ceduo di 3^, di ha 0 are 97 ca 0, R.D. Euro 12,52 (Lire 24.250), R.A. Euro 2,00 (Lire 3.880); (Si precisa che sul mappale 1927 insiste manufatto rurale uso deposito in corso di demolizione); LOTTO 3: BISUSCHIO: appezzamenti di terreno censiti in N.C.T. del Comune di Bisuschio, alla Partita 3683: - Fg 9, mappale 559, semin arbor di 3^, di ha 0 are 9 ca 10, R.D. Euro 4,7 (Lire 9.100), R.A. Euro 3,29 (Lire 6.370); ed alla partita 4027, - Fg 9, mappale 582, semin arbor di 2^, di ha 0 are 19 ca 65, R.D. Euro 12,18 (Lire 23.580), R.A. Euro 8,12 (Lire 15.720); - Fg 9, mappale 583, semin arbor di 2^, di ha 0 are 6 ca 60, R.D. Euro 4,09 (Lire 7.920), R.A. Euro 2,73 (Lire 5.280); - Fg 9, mappale 2834, prato di 3^, di ha 0 are 7 ca 90, R.D. Euro 2,45 (Lire 4.740), R.A. Euro 2,45 (Lire 4.740); - Fg 9, mappale 2320, bosco ceduo di 2^, di ha 0 are 54 ca 0, R.D. Euro 3,9 (Lire 7.560), R.A. Euro 0,84 (Lire 1.620); - Fg 9, mappale 2324, bosco ceduo di 2^, di ha 0 are 55 ca 0, R.D. Euro 3,98 (Lire 7.700), R.A. Euro 0,85 (Lire 1.650); - Fg 9, mappale 2403, bosco ceduo di 4^, di ha 1 are 6 ca 80, R.D. Euro 1,1 (Lire 2.136), R.A. Euro 1,1 (Lire 2.136); LOTTO 4: CUASSO AL MONTE: appezzamenti di terreno censiti in N.C.T. del Comune di Cuasso al Monte, alla Partita 5864, come segue: - Fg 9, mappale 5989, prato di 4^, di ha 0 are 5 ca 10, R.D. Euro 0,26 (Lire 510), R.A. Euro 0,26 (Lire 510); ed alla partita 7524: - Fg 9, mappale 6001, prato di 3^, di ha 0 are 17 ca 80, R.D. Euro 1,84 (Lire 3.560), R.A. Euro 1,84 (Lire 3.560); - Fg 9, mappale 4924, prato di 3^, di ha 0 are 3 ca 10, R.D. Euro 0,32 (Lire 620), R.A. Euro 0,32 (Lire 620); - Fg 9, mappale 5327, prato di 3^, di ha 0 are 2 ca 50, R.D. Euro 0,26 (Lire 500), R.A. Euro 0,26 (Lire 500); - Fg 9, mappale 5383, seminativo di 1^, di ha 0 are 33 ca 70, R.D. Euro 12,18 (Lire 23.590), R.A. Euro 10,44 (Lire 20.220); - Fg 9, mappale 5398, bosco ceduo di 1^, di ha 0 are 10 ca 80, R.D. Euro 1,39 (Lire 2.700), R.A. Euro 0,33 (Lire 648); - Fg 9, mappale 5399, prato di 2^, di ha 0 are 23 ca 90, R.D. Euro 3,7 (Lire 7.170), R.A. Euro 3,7 (Lire 7.170); - Fg 9, mappale 5429, prato arbor di 2^, di ha 0 are 17 ca 10, R.D. Euro 2,65 (Lire 5.130), R.A. Euro 2,65 (Lire 5.130); - Fg 9, mappale 5431, prato di 2^, di ha 0 are 6 ca 80, R.D. Euro 1,05 (Lire 2.040), R.A. Euro 1,05 (Lire 2.040); - Fg 9, mappale 5456, prato di 2^, di ha 0 are 8 ca 10, R.D. Euro 1,25 (Lire 2.430), R.A. Euro 1,25 (Lire 2.430); - Fg 9, mappale 5457, bosco ceduo di 3^, di ha 0 are 7 ca 70, R.D. Euro 0,2 (Lire 385), R.A. Euro 0,24 (Lire 462); - Fg 9, mappale 5468, prato di 2^ di ha 0 are 24 ca 90, R.D. Euro 3,86 (Lire 7.470), R.A. Euro 3,86 (Lire 7.470).

Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

## ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE - A SEGUITO DI AUMENTO DEL SESTO (ART. 584 C.P.C.) Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott. SANTANGELO

Espropriazione immobiliare R.G.E. 126/2004, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 56.100,00 offerte in aumento Euro 1.000,00 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 15 giugno 2006 alle ore 9.30.

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:** Entità immobiliari in Comune Amministrativo di Varese e Censuario di MASNAGO, con accesso dalla via Castoldi n.2, e precisamente: appartamento di civile abitazione posto al piano quarto (sottotetto), censito al N.C.E.U. del Comune di Varese, Sez. MA, alla partita 1029743, come segue: - Fg 6, mappale 2349 sub. 33, via Cernuschi Enrico n.2, Piano 4, cat. A/2, cl 2, vani 4, R.C. Euro 382,18 (Lire 740.000).

Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/283.060 - fax 0332/835940, e-mail: carlogau@tin.it.

## ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott. Lualdi

Espropriazione immobiliare R.G.E. 143/2004, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; seguenti modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 79.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00
- 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 16 giugno 2006 alle ore 9.00.

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:** Entità immobiliari in Comune Amministrativo di Dumenza e Censuario di RUNO, con accesso dalla via Monte Grappa n.7: appartamento di civile abitazione al piano secondo con annesso ripostiglio al piano terzo, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Dumenza, Sez. RU, come segue: - Fg 1, mappale 1299 sub.12, via Monte Grappa n.5, P T-2-3, cat. A/3, cl. 4, vani 6, sup. cat. 84, R.C. Euro 189,02 (Lire 366.000).

Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/283.060 - fax 0332/835940, e-mail: carlogau@tin.it.

## ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott. LUALDI

Espropriazione immobiliare R.G.E. 199/2002 (+145/2003), delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 145.000,00 offerte in aumento Euro 2.000,00
- 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 16 giugno 2006 alle ore 9.30.

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN CASALZUIGNO,** con accesso da via Ronco di Capocaccia n.20, fabbricato unifamiliare sui piani terreno e primo con annessa area di base, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Casalzuigno, Sez. CA, come segue: - Fg 7, mappale 4007 sub.1, via Ronco di Capocaccia n.20, PT-1, cat A/3 di 6^, vani 6, R.C. Euro 309,87 (Lire 600.000); l'area di base è censita in N.C.T. del Comune di Casalzuigno, Sez. Casalzuigno, come segue: - Fg 9, mappale 4007, semin arbor di 1^, di ettari 0 are 7 centiare 55, R.D. Euro 4,29, R.A. Euro 3,31.

Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

## ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott. Santangelo

Espropriazione immobiliare R.G.E. n. 14/2004, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 555.000,00 offerte in aumento Euro 5.000,00
- 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 16 giugno 2006 alle ore 8.30.

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN BRUSIMPIANO (VA)**, con accesso dalla Via per Ponte Tresa n.12: fabbricato disposto su tre piani, in parte adibito a ricovero e rimessaggio natanti, ed in parte adibito a ristorante e pizzeria con annessa area pertinenziale su parte del quale insiste quanto sopra descritto, (si precisa che il fabbricato in oggetto è stato edificato in parte su area di proprietà ed in parte su area demaniale, concessa dalle competenti autorità amministrative), il tutto precensito al N.C.E.U. del Comune di Brusimpiano, Sez. BR, zona censuaria, alla partita, come segue: - Fg 1, mappale 1192, via per Ponte Tresa n.12, piano T-1 (parte realizzata su area di proprietà); - Fg 1, mappale 2134, via per Ponte Tresa n.12, piano T-1 (parte realizzata su specchio d'acqua ed area in concessione demaniale); il terreno risulta censito in N.C.T. del Comune di Brusimpiano, Sez. Brusimpiano, come segue: - Fg 9, mappale 1192, bosco ceduo di 3^, di ettari 0 are 5 centiare 90, R.D. Euro 0,09 (Lire 177), R.A. Euro 0,12 (Lire 236). Gli immobili sopra descritti trovano esatta individuazione nelle planimetrie che si trovano allegate all'atto trascritto a Varese il 19 giugno 2000 ai numeri 10012/6212, e comunque disponibili per la consultazione presso lo Studio del Notaio Delegato e sui siti internet [www.tribunaledivarese.net](http://www.tribunaledivarese.net) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it).

Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/283.060 - fax 0332/835940, e-mail: carlogau@tin.it.

## ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott. LUALDI

Espropriazione immobiliare R.G.E. 69/2003, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 120.000,00 offerte in aumento Euro 2.000,00 salva la facoltà del G.E. prevista dall'art.586, comma primo c.p.c.
- 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 15 settembre 2006 alle ore 8.30.

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN MARCHIROLO, QUOTA DI 1/2 (un mezzo):** con accesso da via Pella n.24, fabbricato di civile abitazione disposto sui piani terreno, primo e seminterrato con annessa autorimessa al piano seminterrato e area di base, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Marchirolo, come segue: - Fg 3, mappale 3492 sub.1, via Alessandro Volta, P T, cat A/2 di 5^, vani 3, R.C. Euro 255,65; - Fg 3, mappale 3492 sub.3, via Alessandro Volta, P 1-S1, cat A/2 di 5^, vani 5,5, R.C. Euro 468,68; - Fg 3, mappale 3492 sub.2, via Alessandro Volta, P T, cat C/6 di 8^, mq 16, R.C. Euro 49,58; l'area di base è censita in N.C.T. del Comune di Marchirolo, alla Partita 2838, come segue: - Fg 9, mappale 3492, seminativo di 1^, di ettari 0 are 4 centiare 85, R.D. Euro 1,75 (Lire 3.395), R.A. Euro 1,50 (Lire 2.910); - Fg 9, mappale 1120, seminativo di 1^, di ettari 0 are 0 centiare 60, R.D. Euro 0,22 (Lire 420), R.A. Euro 0,19 (Lire 360); - Fg 9, mappale 1121, seminativo di 1^, di ettari 0 are 0centiare 20, R.D. Euro 0,07 (Lire 140), R.A. Euro 0,06 (Lire 120); - Fg 9, mappale 1122, seminativo di 1^, di ettari 0 are 0 centiare 50, R.D. Euro 0,18 (Lire 350), R.A. Euro 0,15 (Lire 300).

Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

**ATTENZIONE** Ulteriori essenziali informazioni presso la cancelleria del tribunale.





## UNA SEMPLICE SCELTA UN GRANDE SOSTEGNO

Da quest'anno la legge finanziaria permette al contribuente di destinare il 5 per mille dell' IRPEF a sostegno di Associazioni no profit. E' consentita una sola scelta di destinazione:

### SCEGLI LA TUA CROCE ROSSA ITALIANA

A te non costa nulla in più, ma la tua scelta può essere fondamentale a sostenere e realizzare le nostre attività socio-assistenziali, e può divenire parte del nostro impegno che ci vede ogni giorno in mezzo a voi.

Puoi aiutarci apponendo la firma nel riquadro che figura nei modelli previsti per la dichiarazione dei redditi "sostegno del volontariato, delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale, delle associazioni di promozione sociale, delle associazioni e fondazioni", indicando nello spazio sotto la firma il seguente codice fiscale della Croce Rossa Italiana:

**01906810583**

**GRAZIE !**

#### SCELTA DEL DICHIARANTE PER LA DESTINAZIONE DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF

Sostegno del volontariato, delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale, delle associazioni di promozione sociale, delle associazioni e fondazioni

FIRMA

*Mario Rossi*

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

**01906810583**

Codice fiscale beneficiario

Finanziamento della ricerca sanitaria

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FIRMA

In aggiunta a quanto spiegato nell'informativa sul trattamento dei dati, i verranno utilizzati solo dall'Agenzia delle Entrate per attuare la scelta.

#### AVVERTENZE

Per esprimere la scelta a favore di una delle finalità destinate della quota del cinque per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente. Per alcune

delle finali codice fisc essere fatti



# Praga - Repubblica Ceca

## Realizzazione di complesso polifunzionale

- **Complesso residenziale:** n° 700 appartamenti
- **Uffici:** superficie totale mq. 5.700
- **Albergo:** n° 180 camere
- **Commerciale:** superficie totale mq. 4.000
- **Parcheggi interrati:** n° 1.100 posti auto
- **Superficie a verde:** mq. 30.000



Sviluppo immobiliare  
e Project Management

[www.fim.bz](http://www.fim.bz)