



# Living

APRILE

2006

NUMERO 10 - €0,01

**IS LIFE**

**Real Estate:** *il top del mercato immobiliare varesino e non solo*

**Living inside:** *sinfonia in bianco e nero*

**Esclusivo:** *la dimora dello sparviero*

**Living art:** *dodici autori in cerca di intenditori*

**Ferretti 630:** *la rivoluzione degli spazi*

**Auto storiche:** *una passione tutta varesina*



Luino - P.za Libertà  
Centro Storico - Fronte lago



*Victoria*

Lago Maggiore  
Luino - Via Confalonieri  
Centro Storico



Residenza

*Giardini '900*

blocco "A"

Lago Maggiore  
Luino - Via San Pietro  
Centro Storico



Residenza

*Giardini '900*

blocco "B"

Lago Maggiore  
Luino - Via San G. Bosco  
Centro Storico



Residenza

*Giardini '900*

blocco "C"

Lago Maggiore  
Maccagno - Via Matteotti  
zona centrale



Residenza

*Verde Lago*

Lago Maggiore  
Luino - Via del Pozzo  
Posizione Panoramica



Residenza

*La Luna nel Pozzo*

Valtravaglia  
Mesenzana - Via Provinciale  
Luino - Cuveglio



Centro Commerciale Residenziale

*La Vecchia Filanda*

Lago Maggiore  
Luino - Via F. Cavallotti  
Centro Storico



Residenza

*Contrada Cavallotti*

Gruppo Leccese Real Estate

Costruttori e developer immobiliari dal '79 con competenza specifica nel settore delle realizzazioni residenziali e commerciali.

Promotori e Realizzatori di programmi di recupero edilizio e restauro di immobili d'epoca.

Un network di società immobiliari ed agenzie dedicate alla gestione di patrimoni immobiliari, organizzate con servizi di intermediazione, promozione e consulenza sugli investimenti.

Interlocutori giusti  
per la promozione del Tuo immobile!

**Consulenti qualificati  
per la ricerca della Tua nuova casa!**

**Gruppo Leccese**  
real estate

Costruzioni Immobiliari e Trading  
Project e Facility Management

zone operative:  
Lago Maggiore  
Lago di Varese  
Lago di Lugano  
Varese e Provincia

Direzione & Sede: C.so XXV Aprile, 24A  
21016 LUINO (VA) - Lago Maggiore  
Tel. +39 0332.535528

Filiali e Info Point  
Luino - Luino2 - Varese - Varese2 - Laveno  
Cuveglio - Ponte Tresa - Germignaga  
Area Induno O.

[www.gruppoleccese.it](http://www.gruppoleccese.it)



**L'IMMOBILIARE VARESE**

Buone notizie dal fronte del mercato immobiliare del Paese che ha riscontrato il 7,1% di crescita. Fenomeno destinato a continuare minimo per altri dodici mesi. Futuro tinto di rosa dunque almeno per quel che concerne i sostenitori di Living, a scapito del clima oscuro che sommerge l'andamento generale italiano e che, al momento dell'uscita del numero di aprile, vedrà forse qualche schiarita politica a meno che non succeda una burrasca...Ma Living is Life continua imperterrita contro venti e maree in un clima di grande positività: il "club" di Living si ingrandisce sempre più ed è sempre più vicino al suo principale obiettivo: creare delle opportunità di fare business in un clima di armonia, di franca amicizia e di collaborazione attraverso le riunioni mensili che sono motivo di incontro fra i nostri inserzionisti, il team della rivista e le numerose new entries.

Al numero di aprile sono spuntate tante foglioline nuove: scopriremo l'universo privato di un asso dell'aviazione italiana, il generale Luigi Maresio e andremo a visitare una dimora di un giovane varesino che ci conferma il grande entusiasmo e la sete di cultura e di arte che anima la nuova generazione prealpina. Proprio a tal proposito Living si è fatta talent-scout per farvi conoscere "dodici artisti in cerca di intenditore". Una pleiade di future stelle del mondo dell'arte raggruppate, alla moda new-yorkese, in una fabbrica dismessa sulle alture di Barasso e divenuta una vera fucina creativa. Non manca una breve incursione al TEFAF, la più importante mostra d'antiquariato d'Europa, ove brilla di luce propria l'astro varesino Maurizio Canesso, già passato nelle pagine di Living. Mentre il bioarchitetto Mario Biganzoli continua, passo per passo, l'iniziazione al feng shui, Parah, il designer della nostra dimora personale, ci rivela quali saranno i nuovi trend da seguire al fine di passare ai "restauri" necessari per presentarci in gran forma nella bella stagione. Un accattivante Ferretti 630 farà salire in coperta e scendere in sottocoperta gli appassionati del mare mentre gli innamorati degli amici a quattro zampe faranno conoscenza con una razza tutta particolare.

Gli eventi sono numerosi in Living di aprile, spaziando a 360° nella vita culturale e mondana varesina. Una maniera colorata di festeggiare l'arrivo di una stagione che ci auguriamo bella, non solo per noi, ma per tutta la nazione.

Mentre ci avviamo verso i prossimi festeggiamenti per il primo anno di Living vi auguro una buona lettura.

*Nicoletta Romano*





## BMW Serie 3 Touring. Enjoy Touring.

Disponibile nelle motorizzazioni diesel da 163 CV a 231 CV e benzina da 150 CV a 258 CV, tutte Euro 4. Trazione integrale xDrive sui motori a sei cilindri.

### BMW Serie 3 Touring

320i  
325i/xi  
330i/xi  
320d  
330d/xd

[www.bmw.it](http://www.bmw.it)



Piacere di guidare

**Concessionaria BMW Auto Class** - C.so Sempione, 80 - Tel. 0331 376769 - OLGiate OLONA (VA)



**10 Living inside**

Sinfonia in bianco e nero

**Living motors 44**

**Dog's House 46**

**18 Living architettura**

La forza dell'immaginazione...

**Varese on the move 48**

Serata in Gorgeous Style

**20 Living inside**

La dimora dello sparviero

**Living people 50**

Dalla Compagnia delle Opere a favore dell'AVSI

**25 Living art**

Il varesino alla TEFAF di Maastricht

**Varese on the move 52**

Sempre più Varese vive

**26 Living Design**

Parah: un architetto dell'habitat femminile

**Living Green 54**

**Le stelle in casa 57**

**28 Living art**

Dodici autori in cerca di intenditori

**Aste immobiliari 86**

**34 The Blooming House**

Flower lover

**36 Living shopping**

Christies a Varese: una storia di passione

Editore: LISL SRL - via Cavallotti 4 - Varese

Direttore responsabile: Nicoletta Romano

Agenzia: Mach srl - [www.machsrl.net](http://www.machsrl.net)

Direttore creativo: Mauro Alfarioli

Art director: Silvia Gobbi

Art assistant: Veronica Castellini

Fotografi: R. Riccardo Ranza - Donato Carone Foto80 - Alberto Lavit

Prestampa e stampa: CMC s.r.l. - Barasso (VA)

Per qualsiasi informazione spedire mail a: [gio.living@cmdigitalprinting.it](mailto:gio.living@cmdigitalprinting.it)

Pubblicazione mensile registrata presso il tribunale di Varese N° 895 del 23 febbraio 2006

La LISL s.r.l. non è responsabile della provenienza e della veridicità degli annunci, né di tutte le conseguenze che ne possano derivare. Non è inoltre responsabile di eventuali ritardi e/o perdite causate da mancata o errata pubblicazione. La direzione si riserva il diritto di modificare, rifiutare o sospendere un'inserzione a proprio insindacabile giudizio.

È vietata la riproduzione totale o parziale del seguente periodico. Tutela dati personali: l'editore garantisce la massima riservatezza dei dati forniti dagli abbonati o dai destinatari del periodico in genere. In relazione alla legge 675/96 il suo nominativo potrà essere cancellato dalle nostre liste commerciali facendo richiesta scritta a LISL s.r.l.





*Sensitive*

®



carenza in una determinata materia. Mi schiero, invece, decisamente a favore della Legge n.210 del 2 agosto 2004, entrata in vigore il 21 luglio 2005 che, se da una parte ha fatto infuriare molti costruttori, dall'altra tutela in modo totale e non equivoco tutti gli acquirenti d'immobili abitativi ancora da costruire e, come è ormai pacifico, da ristrutturare. Cercherò, attenendomi al testo di legge, di spiegare in modo chiaro quanto entrato in vigore per essere inteso da quelli che sono i diretti interessati dalla legge, cioè, gli acquirenti. Scopo di questa legge è tutelare gli acquirenti, persone fisiche e non società, nei confronti dei dissesti finanziari del costruttore da intendersi sia come persona fisica, sia come società costruttrice sia come soggetto che agisce nell'esercizio d'impresa. Quante volte abbiamo letto dai giornali di persone che nell'acquisto d'immobili sulla carta o in fase di costruzione hanno perso tutto perché il costruttore disonesto neppure ha edificato l'immobile oppure è fallito in corso d'opera. Con questa legge questo non potrà più avvenire e spiegherò perché. Tutte le volte che una persona fisica sottoscrive un contratto preliminare, quello comunemente chiamato compromesso o ogni altro contratto, se differente, avente per oggetto l'acquisto di una casa d'abitazione da edificare o da ristrutturare e per soggetto una persona fisica o giuridica che agisca nell'esercizio d'impresa, solitamente un costruttore, quest'ultimo è obbligato a consegnare all'acquirente una polizza fideiussoria, assicurativa o bancaria, che garantisca tutte le somme che il costruttore ha percepito o percepirà fino al trasferimento della proprietà che avverrà con l'atto notarile di vendita. Faccio un esempio: solitamente, convenuto il prezzo di vendita, al momento della sottoscrizione del contratto preliminare il promittente acquirente versa una somma a titolo di caparra e si stabiliscono dei pagamenti, prima dell'atto notarile, in base allo stato d'avanzamento dei lavori. Orbene al momento del versamento di ogni somma convenuta, l'acquirente riceverà dal venditore una polizza fideiussoria pari al valore di ogni somma pagata. Se farà cinque pagamenti intermedi, riceverà cinque fideiussioni. Qualcuno potrebbe non sapere che cos'è una fideiussione: è l'obbligo che un terzo assume, in questo caso una banca o un'assicurazione, di pagare un debito altrui, nel nostro caso quello del costruttore, qualora questo non faccia fede ai suoi impegni. Se il costruttore al momento della sottoscrizione del contratto preliminare non adempie all'obbligo di rilasciare la fideiussione, il contratto è nullo e questa nullità può essere fatta valere solo dall'acquirente in quanto la norma è stata posta dal legislatore esclusivamente a suo favore. La legge si applica, attenzione, non in tutti i casi di vendita d'immobile in costruzione ma solo a quelli il cui permesso di costruire o altra denuncia o provvedimento abilitativo edilizio sia stato richiesto successivamente al 21 luglio 2005, data d'entrata in vigore della legge. Cosa succede se nonostante queste cautele il venditore fallisce? L'acquirente potrà escutere la fideiussione; ossia la banca o l'assicurazione, gli restituiranno tutte le somme da lui versate al costruttore. Ma non solo questo. Qualora l'immobile sia stato consegnato all'acquirente e da questo adibito ad abitazione principale per sé o proprio parente di primo grado, come un figlio, in caso di dissesto del venditore, è riconosciuto il diritto di prelazione nell'acquisto dell'immobile al prezzo definitivo ottenuto in fase di esecuzione immobiliare. In questo caso, solo nell'ipotesi in cui l'acquirente abbia in fase di esercizio del diritto di prelazione ottenuto nella procedura esecutiva un prezzo inferiore a quanto riscosso in fase di escussione della fideiussione, dovrà restituire la differenza al fideiussore. La fideiussione, fate attenzione, garantisce l'acquirente solo nei confronti del dissesto dell'imprenditore. Cosa succede, caso abbastanza frequente, se il costruttore, solvibile dal punto di vista finanziario, ha speculato nella costruzione consegnando un immobile affetto da vizi? La legge ha pensato anche a questo nella tutela dell'acquirente. Il costruttore, infatti, è obbligato al momento dell'atto notarile a consegnare all'acquirente una polizza assicurativa decennale, con effetto dall'ultimazione dei lavori, che lo garantisca dai più importanti vizi dell'immobile che ha acquistato. Potrei addentrarmi oltre ma diventerei troppo tecnico, spero comunque di essere stato comprensibile a tutti. Mi permetto di dire che questa importante legge ha il pregio di riaprire il mercato della casa in costruzione con l'evidente vantaggio per l'acquirente di potere studiare la propria abitazione secondo le sue esigenze e non, come oggi, accontentarsi di acquistare quanto già ultimato per paura di perdere il proprio denaro. I costruttori, com'è ovvio, non sono felici perché si vedono costretti a trovare una banca o un'assicurazione che presti loro fede, garantendoli e quindi immobilizzando loro capitali. Chi questa fede, nel senso di fideiussione, non potrà ottenerla probabilmente dovrà cambiare mestiere. Sono però affari suoi.



# Feng come vento e Shui come acqua, vento come yang e acqua come yin

Essere in armonia con il Feng Shui, significa rispettare le regole dell'equilibrio dello Yang e dello Yin. Il pensiero Feng Shui espone principi che servono a porsi in una situazione ottimale, ma è appunto qui il messaggio, se vogliamo, "esoterico": anche partendo da una situazione negativa, se si rispetta l'armonia dello yang e dello yin, si può trasformare questa situazione in positiva. Quindi non scoraggiamoci, qualsiasi terreno o casa che abbiamo, possiamo comunque armonizzarla, questo è il segreto del Feng Shui, vivere in armonia con il CHI. Le scuole di pensiero sono essenzialmente due: quella più antica, del Feng Shui Rurale che applica le regole della Forma e quella meno antica del Feng Shui Geomantico che applica le regole strumentali, quali la bussola Geomantica o "Luopan", lo specchio "Pa Kua" e i reticoli di "Lo Shu". Credo che la fusione metodologica fra queste due scuole di pensiero, possa offrire un eccellente metodo applicativo del Feng Shui.

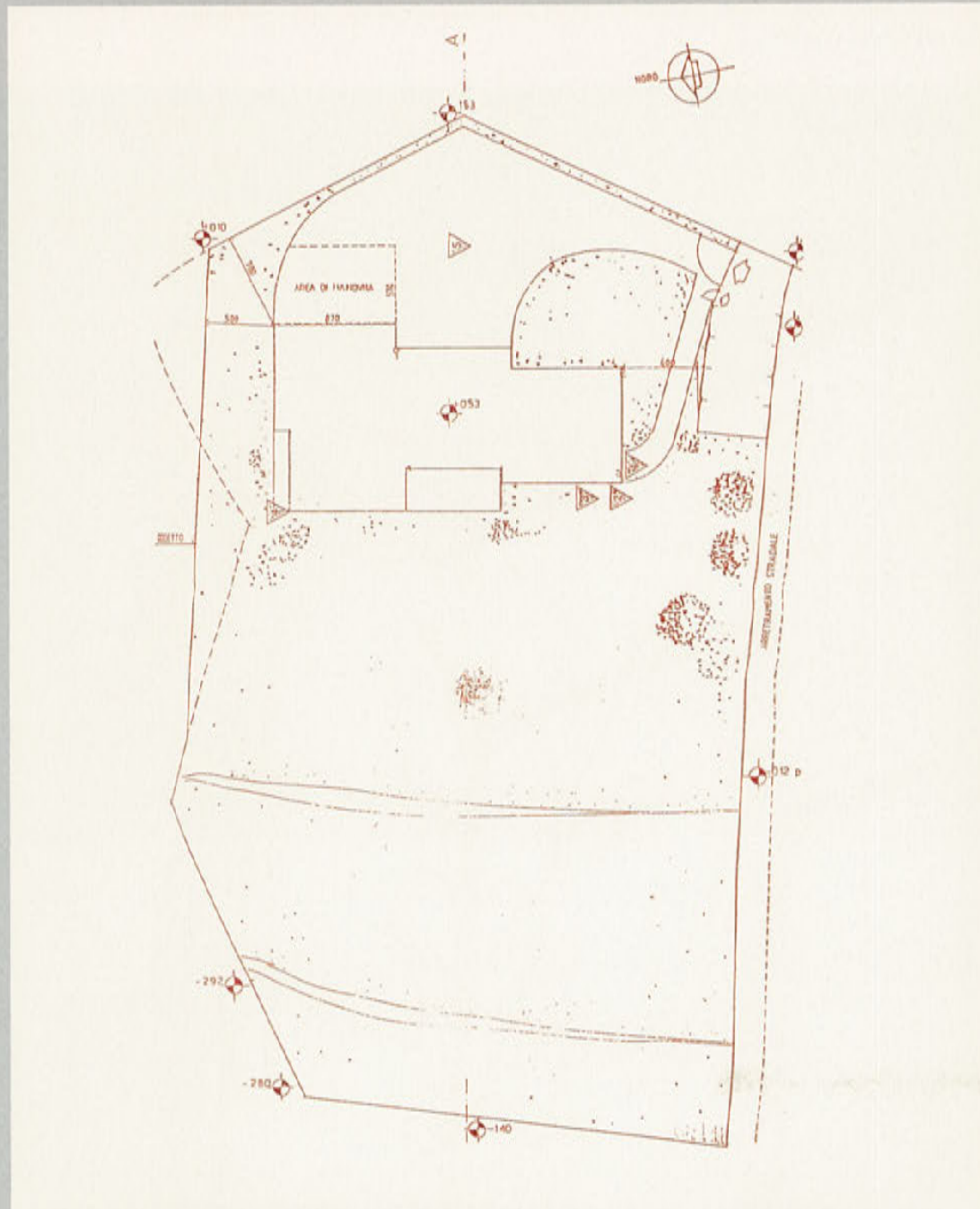
## L'ORIENTAZIONE DELLA CASA SECONDO LE REGOLE DEL FENG SHUI

Feng come vento e Shui come acqua, stanno trasformando l'Europa in un luogo che sarà il motore spirituale del futuro millennio. Il Taoismo ci dice che sulla Terra vi è un luogo di massima irradiazione di Chi, il Monte Kunlun, in Tibet e forse è per questo che tutta quella zona e anche le limitrofe godono di una grande saggezza spirituale. L'Europa, rispetto "all'Impero di Mezzo", la Cina, si trova a ovest, per cui energia "metallo". Noi della "Civiltà Occidentale" abbiamo generato un grande eccesso di "metallo", attraverso un uso sconsiderato dell'industria, della tecnologia, delle armi, (la polvere da sparo fu inventata in Cina, ma loro fecero i fuochi d'artificio, non i cannoni), alterando così l'equilibrio energetico di "Gaia", il nostro pianeta. Un testo sacro Taoista "I Ching" ci dice che l'equilibrio deve essere ripristinato ed è per questo che la massa energetica del Chi del Kunlun, deve scivolare, lungo le dorsali montuose, verso il maggiore massiccio europeo, il Monte Bianco. E' un processo lento, iniziato da poco e che durerà circa un decennio. Poi il Bianco inizierà ad irradiare l'Europa di una nuova energia, non più "metallo - yang", ma "legno - yin".





Villa Tesserà, a Caidate, che potrete conoscere meglio in Living di maggio, è orientata verso il Monte Rosa, vicina propaggine del Monte Bianco; osserva il Rosa e si irradia di nuovo Chi, su un terreno orientato per una salutare esperienza spirituale.



Villa Tesserà a Caidate, osserviamo il luogo: generalmente, anche se lontane, le montagne sono importanti, irradiano il Chi che è proporzionale alla loro massa e devono stare dietro, alle spalle, per proteggerci, mentre sul davanti la vista deve essere aperta verso l'acqua (anche se lontana), mare, lago, fiume ecc. Nel caso di correzione, possiamo scegliere un terreno in pendenza, oppure alzare artificialmente, anche di poco, il terreno alle spalle o decidere di mettere dei massi, mentre sul lato frontale possiamo ubicare delle vasche, anche piccole, d'acqua. Qui, il terreno è orientato lungo l'asse est-ovest, in discesa da est verso ovest, ha le spalle (est) protette dalla collina e osserva l'imponente massiccio del Rosa con in mezzo il Lago Maggiore. Un laghetto artificiale è stato posto al confine ovest, questo amplifica enormemente, a livello squisitamente locale, il poderoso Chi che arriva dal Monte Rosa, montagna importante, destinata a diventare Sacra.

La piantina di villa Tesserà tradotta in chiave progettuale dall'architetto Silvia DelCò secondo le direttive del bio architetto Mario Biganzoli



Sono molti i modi di abitare, soprattutto in termini convenzionali ma non sempre le soluzioni rispettano una filosofia armonica dove il gioco degli spazi e della luce rispecchiano comfort, buon gusto e verità caratteriale. Living ha scovato a Gazzada una casa in stile Bauhaus rivisitato e corretto. Una dimora che rispecchia, si potrebbe addirittura osare dire, anche fisicamente, il suo proprietario che, nel '90, ha ristrutturato questa costruzione risalente al 1962. Una casa "razionalista ma che ha necessariamente accettato lievi compromessi dovuti alle esigenze del quotidiano", come usa dire. L'esterno testimonia un sapiente gioco di incastri cromatici, in cui ogni blocco definisce il tipo di spazio. Si capisce che Fabio Ponti, progettista di edilizia residenziale di successo, vive il presente, rincorre il futuro pur mantenendo lo sguardo rivolto al passato: tradizioni e ricordi legati alla famiglia e alla sua infanzia, mobili vecchi della nonna, la sua altalena, un posacenere anni '60. Nel contempo una vera galleria d'arte moderna, sapientemente mescolata in un open space interrotto da assetti di muro distribuiti ad arte che definiscono gli spazi senza però mai fare barriera. Una casa dove ci si trova sempre avvolti in un'unica visuale.

FOTO DI DONATO CARONE







Appena varcata la soglia, ecco che subito si presenta all'occhio la filosofia estetica ed intellettuale del proprietario: architettura lineare, minimalismo del bianco e nero contro cui troneggiano una pompa di benzina anni '50 restaurata e l'altalena della sua infanzia, ossia il presente e il futuro che non potrebbero esistere senza il passato. Il cactus, pianta oltremodo design e minimalista pare essere il vegetale totem di Fabio che se ne circonda, sia come esempio di pop art che al naturale.







Sullo sfondo, a sinistra, un mobile della nonna stile anni 20 "rivisitato" con perizia da Fabio Ponti: laccato di giallo, con le porte a vetri rimpiazzate dall'acciaio sabbiato, sul cui ripiano un vecchio posacenere tedesco anni '60 fa bella mostra di sé. Tavolo di Edra. Sulla consolle un prezioso bronzo antico proveniente da una antica casa milanese. Il rigore elegante della sinfonia in bianco e nero orchestrata dal proprietario viene applicata anche nei minimi dettagli: in una preziosa coppa in cristallo di Murano dei bonbon di liquirizia continuano il contrappunto. "Amo il minimalismo, il bianco e nero che evidenzia e amalgama", dichiara Fabio "penso che questo sia il traguardo di una maturazione interiore".





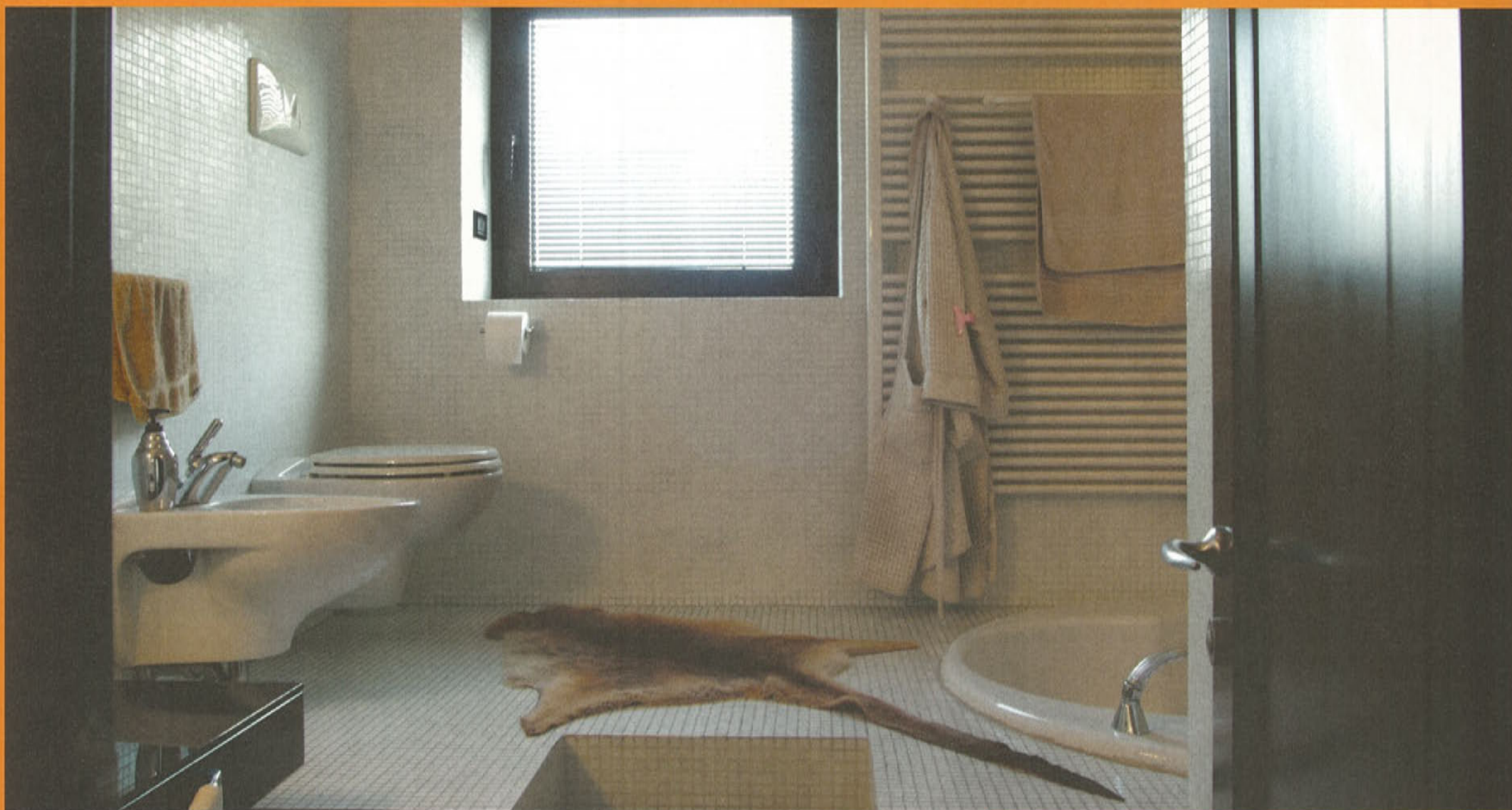
Una tela del pittore varesino Alberto Magnani si affaccia sulle scale dando un piacevole benvenuto al visitatore.







L'angolo studio: scrivania di Kami, lampade Ikea. Pareti in blocchi di cemento che separano lo studio dallo spazio delle cabine armadio.

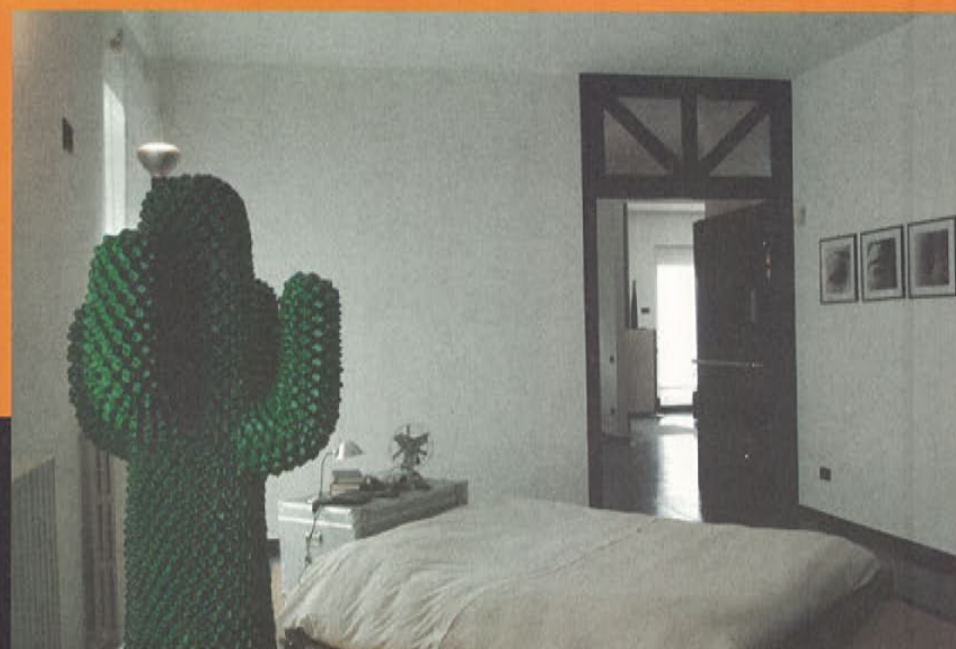


La sala da bagno padronale situata su due livelli, con vasca jacuzzi e spiritosamente arricchita da un'originale pelle di canguro.









Vasto spazio arioso per la camera da letto, ove il leit motiv bianco e nero non fa che ancor meglio risaltare le varie opere d'arte moderna di cui Fabio è attento e intuitivo collezionista. Sullo sfondo, un'ampia tela "Il grande equilibrista", opera del pittore Germano Cicalese, composta da un puzzle sapiente di etichette di conserve di pomodoro, inizio della storia di un emigrante che va al Nord, e scontrini e biglietti di trasporto. Il divano anni '30, altro trait d'union con la famiglia, rivestito di tessuto zebraato. Il cactus di Gufram, pezzo storico del '72 del design italiano. Il punto d'appoggio dietro al letto è costituito da un baule in alluminio su cui poggia un ventilatore Marelli anni 40, originale.





La luce innanzitutto, sia naturale che artificiale. Quella naturale rende la casa allegra, quella artificiale, se ben congegnata, ne trasforma le caratteristiche in base alle necessità del momento.

**Qual è l'elemento primario che deve esistere in una casa?**

La luce e lo spazio, il più open possibile.

**Quale angolo della casa predilige?**

Il soggiorno, perfetto come centro della casa per fare qualsiasi cosa. Gli altri locali hanno funzioni troppo specifiche per essere trasformati e utilizzati in toto.

**Lo stile o l'architettura preferita?**

Il periodo razionalista.

**Le tonalità?**

Dipende dai momenti, dagli stati d'animo e dalla maturazione col passare del tempo. C'è stato un periodo in cui amavo il colore, ora sono più per i non colori, posti però agli estremi della scala tonale: il bianco e il nero, scarterei i grigi.

**La cosa peggiore in una casa?**

Se ti riferisci a un luogo particolare nessuno.

**L'elemento che rappresenta l'anima del suo habitat?**

Se come elemento intendi un locale il soggiorno, per quanto sopra detto.

**La casa è più un'isola per meditare o un luogo per ritrovare gli amici?**

Dipende dagli stati d'animo, ma per il mio carattere un'isola per meditare. Gli amici preferisco vederli fuori.

**Il suo architetto "culto" ?**

Non ne ho ma diciamo che mi piace molto Aldo Rossi.

**Techno o tradizionalista nei materiali ?**

Techno ma con un occhio al tradizionale, se per tale intendi periodi particolari (amo gli anni 30 e 40).

**I suoi materiali preferiti?**

Gli acciai possibilmente non trattati, modificati dal tempo e nel tempo, naturalmente.

**Luce diffusa o puntuale?**

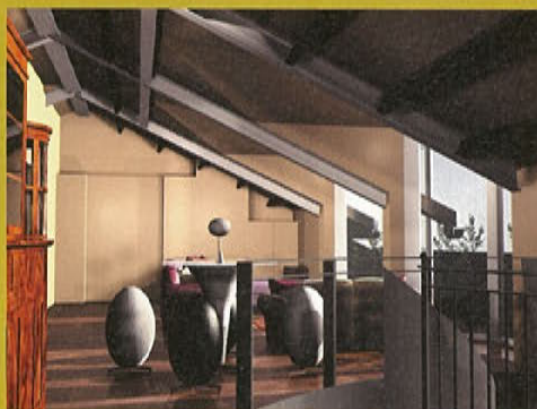
Dipende dagli spazi, ma una leggera preferenza alla diffusa..

**Comfort o perfezione?**

Entrambi, sono un perfezionista di natura e non limiterei tale definizione allo spazio casa. Il comfort in un'abitazione è basilare, poi ognuno lo interpreta come meglio crede.



L'idea della trasformazione unita al fascino di riuscire ad immaginare un "dopo", mentre ciò che si guarda e ci circonda è destinato ad essere ricordato nella memoria come "un prima", è da sempre uno dei concetti più affascinanti per l'immaginario collettivo. L'idea del cambiamento stimola la fantasia e gioca con le sensazioni. E' un fascino che ci ricorda un po' le trasformazioni legate ai miti ed alle fiabe di un tempo ormai lontano. La trasformazione però non è mai casuale: nasce da esigenze precise e diversificate, prende spunto da situazioni ambientali, e vive sulla capacità di reinterpretare gli elementi. Ogni metamorfosi rappresenta un caso a sé, come del resto risulta sempre diverso il modo di rapportarsi alle specifiche esigenze della committenza, e poliedrico è il dialogo che dal progetto scaturisce. Non esiste una regola definita per questo volo che parte da uno sguardo e termina in uno spazio realizzato, passando per fantasie disegnate, se non il rispetto delle identità, l'importanza dello studio, e la ricerca progettuale. E tutto questo per ritrovare un carattere perso, o una personalità dimenticata nel tempo, e che ci aspetta per riemergere. E così ci sorprendiamo a disegnare volumi, ad innalzare colonne, inseguire curve e perderci dietro linee decise, e tutto questo per continuare un dialogo che tenga conto da un lato di ciò che il passato ci consegna e si è tenuti a rispettare e valorizzare, e dall'altro delle esigenze, dei gusti e dei desideri di chi tale spazio lo vivrà.

**Durante i lavori****Dopo****Prima****Durante i lavori****Vista dall'alto**





*Uno stile  
di vita*



Daverio - (Va)  
[www.morottiarredamenti.com](http://www.morottiarredamenti.com)





### Benvenuti in casa Maresio!

Si ha un bel dire, ma dopo quarant'anni di permanenza fra le nuvole e più di 5000 ore di volo, anche il Generale Luigi Maresio, unico top gun italiano imbarcato sulla portaerei Eisenhower, apprezza di rimanere per qualche ora con i piedi ben piantati per terra! Questo assoluto "gentleman officer", discendente da un'antica famiglia dogale veneta, come l'attesta il volume e lo stemma gentilizio all'entrata, ha accettato con grande senso dell'ospitalità di svelare la sua dimora a Living, affiancato della sua squisita signora, Manuela Mantero, Primario in Medicina Interna Specializzata in Cardiologia. Oggi il Generale Maresio continua a dominare i cieli dal suo posto di comando alla Cargo City di Malpensa, in veste di Amministratore Delegato di MLE, questo gigante europeo della logistica dell'aria che smista i due terzi delle merci che transitano negli aeroporti del nostro Paese.







Un interno tipico della buona borghesia milanese stile anni '60, firmato dall'architetto Borsani che ne disegnò i mobili come anche la porta a soffietto del 1962, e dove la moglie trascorse la sua infanzia. Una casa vissuta ed assaporata in modo particolare durante i week-end da questa coppia impegnata e ben lungi dalla banalità del quotidiano. Una pregiata balaustra proveniente da una chiesa separa il salotto dall'area pranzo, illuminando questo interno della capitale lombarda con i bagliori dell'argenteria e del cristallo di Boemia, datato anni '50.



Classicismo chic per l'angolo pranzo con tavolo inglese fine 800, sedie con tessuto color panna che si armonizza alla luminosa tonalità delle pareti. Alla parete un'importante tela, "I Pescatori" di Arecco, pittore ligure molto apprezzato anche dal Presidente Pertini.



La camera da letto dalle pareti ricoperte di libri testimonia, ancora una volta la loro grande passione, per la carta stampata: "Le tappe del pensiero sociologico" di Raymond Aron, "Del sentimento tragico della vita" di Miguel de Unamuno. Questi i libri "de chevet" di questa coppia impegnata sia nella vita che nella lettura. Divertente copriletto svedese a motivi di corone nobiliari, in ricordo delle origini aristocratiche dei Maresio, ove posa regale la gatta Lilli esemplare della razza sacra di Birmania.





Tiger, Nibbio, Puma... La serie di caschi che riprendono i nomi dei reparti: ambite testimonianze delle sue missioni pericolose, allineate sulla panca seicentesca.

Il Generale alla sua scrivania mostra uno dei suoi caschi da pilota dello stormo "Tiger". "Per anni, nel corso dei miei mandati ho abitato appartamenti di rappresentanza in giro per il mondo, ma solo qui, durante i week-end mi sento veramente a casa", ci confida. Trevigiano di antiche origini, uno dei suoi antenati partecipò col grado di capitano alla battaglia di Lepanto del 1591, Luigi Maresio si destreggia meglio nell'infinità dei cieli che nel dedalo delle vie della metropoli lombarda. "Quando vado in giro a Milano mi sembra di essere il Don Lisander del Manzoni...", dichiara scherzoso.



L'angolo prediletto del generale ove ama indugiare alla domenica mattina, prima di pranzo, leggendo o ascoltando musica in compagnia di un buon sigaro, di cui è grande apprezzatore come dimostrano gli oggetti sul tavolino.





Alla parete la collezione di "crest", cara al generale. Riproducono gli stemmi dei vari gruppi cui appartenne nella sua carriera di pilota. Tra i più degni di nota, quello del Kuwait, regalatogli dal Capo dell'Air Force del Paese, ove il Generale portò a termine un'importante missione.



Il senso di pace e di sicurezza che deve esprimere. Come diceva Orazio: "anche piccola, ma adatta a me".

### **Qual è l'elemento primario che deve esistere in una casa?**

Serenità e armonia: afflato familiare nella sua accezione più vasta.

### **Quale angolo della casa predilige?**

La mia poltrona e tavolo di lettura ove ascolto musica.

### **Lo stile o l'architettura preferita?**

Non saprei con precisione esprimere una netta preferenza: direi che in entrambi i casi -stile moderno o classico- quello che si desidera percepire è che il tutto sia in sintonia con i propri frammentati estetici ed emotivi.

### **Le tonalità?**

Tutte le tonalità che siano avvolgenti e calde.

### **La cosa peggiore in una casa?**

La freddezza, l'impersonalità e l'anonimato.

### **L'elemento che rappresenta l'anima del suo habitat?**

Le varie librerie, o meglio, i libri e la musica.

### **La casa è più un'isola per meditare o un luogo per ritrovare gli amici?**

Entrambi. Diceva La Rochefoucauld che ci sono dei momenti in cui qualunque sia l'atteggiamento del corpo, l'animo è in ginocchio: solo nella sua casa uno è libero, metaforicamente, di inginocchiarsi e di rialzarsi. L'amicizia, cioè l'essere ed esprimere se stessi pienamente può avvenire solo in un'abitazione, non certamente in un locale pubblico.

### **Il suo architetto "culto" ?**

Non lo avrei. Posso apprezzare alcune realizzazioni di questo o di quell'architetto, ma per la mia casa l'architetto è la mia famiglia.

### **Techno o tradizionalista nei materiali ?**

Tradizionalista, anche se per il mio passato di pilota militare qualcosa di techno non mi dispiace.

### **I suoi materiali preferiti?**

Il legno per i mobili ed i tappeti per i pavimenti.

### **Luce diffusa o puntuale?**

Diffusa con la sola eccezione dell'angolo di lettura.

### **Comfort o perfezione?**

Confortevole e vissuta. Nella citazione precedente di Orazio: "parva, sed apta mihi", l'adatta a me lo ritengo come un qualcosa costruito intorno a me ed alla mia famiglia, vissuto da me e dai miei cari.





Risparmio assicurato,  
vantaggio garantito.



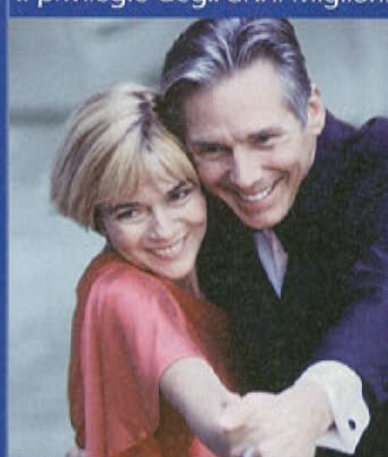
## Professione

Quando il valore sei tu.



## Autonomia

Il privilegio degli anni migliori.



La Protezione Finanziaria consiste nell'accompagnare i nostri clienti, privati, piccole, medie e grandi imprese, durante il corso della loro vita, rispondendo alle loro necessità di prodotti e di servizi che tutelano la famiglia, il lavoro, la salute, il patrimonio.

La Protezione Finanziaria è anche la concezione che abbiamo del nostro mestiere e del modo di esercitarlo. Ogni giorno, aiutiamo i nostri clienti a vivere con fiducia, fornendogli ascolto e consulenza.

# AXA, il nostro mestiere è la protezione finanziaria



 **SERGIO ROVERA**  
ASSICURAZIONI

21013 Gallarate - Via XXII Marzo 35 - Tel. 0331 794245 - 21100 Varese - Via Cavour 12 - Tel. 0332 239578  
[www.assicurazionirovera.it](http://www.assicurazionirovera.it) - [info@assicurazionirovera.it](mailto:info@assicurazionirovera.it)

*vivere con fiducia*

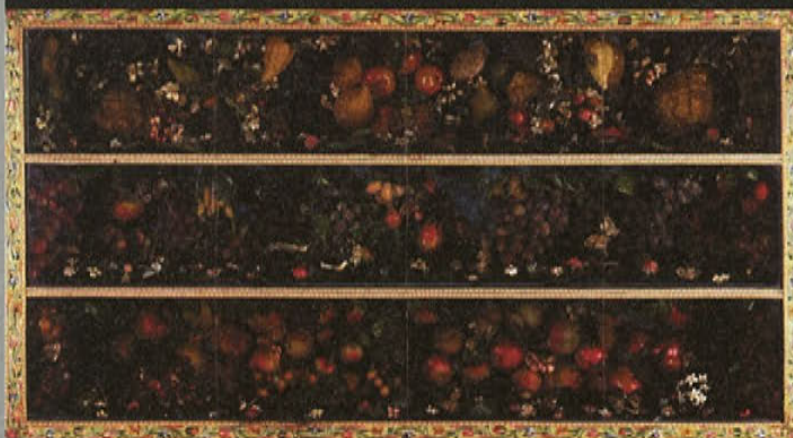


d'antiquariato al mondo, ha visto la presenza di **Maurizio Canesso, mercante di dipinti antichi che ha iniziato la sua carriera a Masnago e che ora possiede il suo quartier generale a Parigi**. Sponsor principale di questo evento è AXA Art, controllata da AXA, leader mondiale nella protezione finanziaria e nella gestione dei patrimoni. Unica compagnia al mondo di assicurazioni di opere d'arte, nacque più di quarant'anni fa a Parigi, fornendo coperture assicurative a collezioni private, musei, esposizioni, galleristi. La mostra ha accolto più di 75.000 visitatori venuti da ogni parte del globo per ammirare i capolavori artistici dei 215 espositori, fra cui 10 Italiani. Fra questi la Galleria Piva ed un altro mito lombardo, ormai habitué della mostra: il maestro orafo e argentiere milanese Gian Maria Buccellati.



Lo splendido allestimento e la decorazione della TEFAF è stato realizzato dal decoratore d'interni David Bentheim di Londra che ha scelto insolite variazioni del tulipano "parrot", di casa in questa stagione in Olanda, come tema decorativo per questa edizione.

Credenza ornata da una composizione botanica in cera. Firenze, tardo XVII secolo. Galleria Piva & Co, Milano



"Genesis", il Gran Geode con il fondo di cristalli in Ametista e personaggi scolpiti in argento raffigurante il Paradiso Terrestre. Un exploit artistico che ha richiesto cinque anni di lavoro firmato Gianmaria Buccellati.



Ritratto del Cardinale Giacomo Sannes, opera di Guido Reni del 1609 presentato dalla Galleria Canesso.



Aperte le finestre al primo sole....arieggiamo le nostre dimore, tinteggiamo le pareti di casa e non solo: il corpo è la nostra prima casa ma è anche il guscio che ci portiamo in vacanza e all'arrivo della bella stagione abbiamo voglia di metterlo in mostra. "Tinteggiandolo" di un bel colore dorato, magari aggiungendovi un tocco di "flatting" per farlo brillare, evitando con cura l'effetto stucco veneziano e poi, per meglio valorizzarlo in previsione dell'epoca trionfale per "abitarci al meglio", intendo dire in riva al mare, ci mettiamo alla ricerca del design che meglio lo veste o, piuttosto, lo sveste senza correre rischi di naufragi. Di nuovo Parah si rivela l'architetto più attento, quello che riesce ad esaltare i lati migliori del nostro edificio personale, svelandolo con sottile malizia e contemporaneamente celandone con arte gli aspetti meno flatteurs. Ne risulta una scelta più che vasta e adatta ad ogni tipo d'architettura muliebre. Delle vere opere d'arte "plastica" che riuniscono l'high tech più sofisticata ad una scrupolosa ricerca estetica. Cosa da far tremare tutti i gentlemen, nazionali e non, alla vista delle nostre silhouettes, dalle più scarne alle più arrotondate. Parah ha intuito la voglia di variare e di improvvisare che abita in ogni donna. Come in una dimora variamo i bouquets di fiori o cambiamo il divano di posto, anche noi potremo, secondo i giorni, indossare un sopra di un colore e un sotto totalmente diverso, a seconda dell'umore. Basta dare un'occhiata alla nuova linea M.I.C.S ossia Mix Items Colours Sizes: sette modelli di reggiseno da abbinare a cinque slip in otto varianti di colore per personalizzare la residenza estiva del nostro habitat personale. La gamma si completa con due costumi interi, un pareo a frange, una borsa e alcuni capi concept wear per un look colorato e sempre diverso.

Di che soddisfare tutte le case, civettuole o prorompenti, le ville d'epoca o i grattacieli che sono in cerca di un padrone o di un inquilino, magari solo a tempo determinato. Che sia per lo chic, per lo chèque o per lo choc, Parah si rivela veramente il miglior architetto d'esterni femminili per la donna estiva, liberandola con eleganza dall'eterno dilemma fra l'essere e l'apparire....



Off Limits Mare : all'insegna dell'allegria.





Linea Impronte Light propone il rivoluzionario "costume su misura": interi e bikini con strutture invisibili e accorgimenti tecnici funzionali con coppe differenziate dalla taglia B alla E.



Collezione Sabbia, che conferisce un fascino irresistibile.



La collezione Parah Mare, oltremodo seducente.



Un progetto ben congegnato, un'agorà della creatività downtown, a Barasso come se si fosse nell' East River di New York. Una somma di laboratori dove le realtà pratiche e artistiche non si sovrappongono ma si integrano. Un luogo dove la solitudine dell'artista si trasforma in versatilità e confronto con i colleghi che, pur operando in atelier separati, sono tutti accomunati nello stesso complesso post industriale. Il risultato è un affascinante e positivo riverbero che coinvolge gli artefici e conquista, avvolgendolo, il visitatore: un insieme di officine creative che fanno di questa fabbrica dismessa una vera fucina dell'arte e della manualità. Un percorso intrigante che permette in certi casi di valutare genialità diverse e in altri di esplorare e capire capacità che rivelano l'acquisizione di molto mestiere. Sono dodici i personaggi, non in cerca d'autore ma autori di se stessi e di differenti operosità, che meritano sicuramente attenzione senza avere i minuti contati.

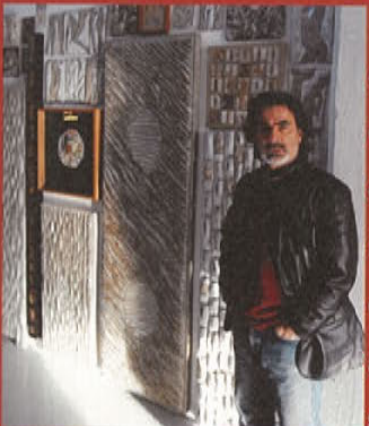
## UN'INTERPRETE DI RACCONTI FANTASTICI



Maria Stella Ranza: un'artista che ha il talento nel patrimonio genetico. Suo nonno, grande amatore d'arte, amico intimo dei grandi nomi della pittura oltre che collezionista appassionato e sottile conoscitore. Una nonna assidua frequentatrice di musei, che si circondava di tesori artistici tramandando cultura e instillando rispetto, amore e genio artistico nella sua progenie. Ed infatti buon sangue non mente! Diplomatasi in Scultura a Brera, ultimamente Stella pratica la pittura astratta, accantonando le forme figurative del suo scolpire che per anni ne hanno sottolineato il percorso artistico. Le sue realtà sono la visualizzazione di una sorta di diario interiore dove emergono memorie e rimandi alla pittura moderna, studiando e interpretando la viva gestualità degli espressionisti astratti. Un percorso emotivo sottoposto all'attenta disamina di una duplice esigenza espressiva interiore, che nasce dallo studio delle armonie quando utilizza la tecnica monocroma e materica, e dei contrasti quando si esprime con esplosioni di colore e tratti decisi. Le sue opere sono espressioni alternanti di relazioni e di dialoghi intimi, racconti fantastici dalla visione intrinseca e oggettiva dell'illusorio e della verità: fantasmi dell'immaginario istintivo e intuitivo o riscontri e corrispondenze di riflessione e tranquillità.



## PERCORSI DELLA MATERIA



Raffaele Penna: un artista perfettamente inserito nel contesto culturale degli ultimi vent'anni e che talvolta anticipa alcune soluzioni degli ultimi movimenti. Le sue opere sono l'espressione di una corrente che si definisce Federart: l'arte delle fibre che possono essere di plastica, di lana o di altri materiali tessili e che ha come leit motiv il filo. Penna usa le materie più composite per stratificare le sue opere, sia in piccole che in ampie composizioni, ma predilige principalmente gli scarti del lino. I risultati sono di una forte valenza sensitiva, realtà che non possono solo essere guardate ma che devono essere anche godute con sensazioni tattili: una somma di emozioni che si alternano attraverso fitte trame, cromie, profondità e prospettive. I moduli, frutto di una notevole poesia e sapiente regia, si possono moltiplicare ed evidenziare anche in grandi spazi o pareti, come espressione esaustiva di una forte creatività e raffinatezza estetica. Un procedere preciso nel sentire l'uomo e il suo nido, che non si dà limiti oltre all'esigenza di aderire all'architettura per condividerne la concretezza.





sul legno, con risultati di una valenza cromatica stupefacente. Le sue opere possono essere tavole o sculture dove la sua abilità nell'inserire le tessere, con leggere e studiate inclinazioni, permette di catturare la luce più fioca con incantevoli e prismatici riflessi. Prismatico è anche il suo carattere, non ama definirsi artista ma neppure semplicemente mosaicista: un modo di essere che si esprime nelle sue realizzazioni che non hanno precedenti teorici. I risultati sono a volte vere e proprie opere d'avanguardia, quando utilizza supporti moderni e, quando incastona sul legno vissuto, sembrano sculture etniche nobilitate dall'oro bizantino.



### INQUIETUDINI E ARMONIE CREATIVE

Anna Clara Beltrami diplomata all'Accademia di Belle Arti di Brera è una precisa rappresentante dell'arte contemporanea, le sue opere svelano le molteplicità di un suo intimo sentire evolvendolo entro le note e lo spazio del colore. Il suo interpretarsi è un contrastante ritmo dai mutevoli toni in continuo crescendo, espressione di una personalità complessa: se in certi suoi lavori il colore appare come il notevole risultato di una intensa inquietudine emotiva, in altri il suo talento si esprime con tratti lievi e cromatici sogni, testimoni di una creatività armoniosa. Un'artista del tempo presente ed eclettica: nessuna delle sue realizzazioni ha influssi manieristici o fotografici ma precisi contenuti sensitivi che permettono, all'emotività dell'osservatore, percezioni che trasmettono la capacità di ritrovarsi e la possibilità di riconoscersi.







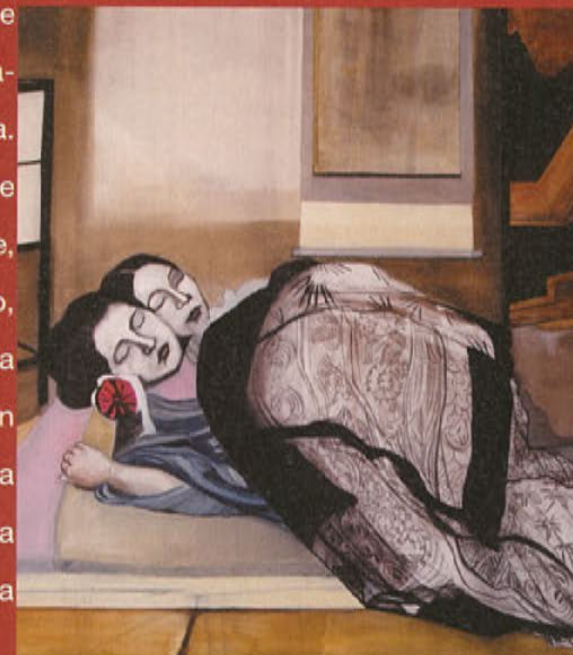
un ulteriore interesse verso la struttura e i materiali, operando in una zona di mezzo fra la scultura e la pittura, creando opere differenti, come bassorilievi o cornici di rimarchevole valore. La materia prima è una mistura di carta macerata con argilla, colla ed altro, che nobilita con toni caldi e con risultati di notevole impatto scenico. La sua creatività è sempre stata particolarmente influenzata dalle immagini

artistiche del Trecento che trova ancora attualissime e rievoca in chiave personale, ma anche da una sua commistione e particolare attenzione verso il mondo del teatro.



### TRATTI E RITRATTI AL FEMMINILE

Monica Matera: metà "pasionaria" e metà geisha. Un viso che ricorda vagamente la sulfurea scrittrice Anais N'in, egeria di un certo modo di vivere della Francia anni 40. Ama definirsi "una luchadora", una donna che lotta, è inscindibile da una certa dualità sia artistica che fisica: sempre in bilico tra due luoghi, Varese e Barcellona, tra due arti: la pittura e la scrittura televisiva. Anche la sua pittura è dualista: la donna vista come un'orientale, arrabbiata e nel contempo asservita. Oppure i suoi bimbi: "il neonato è l'immagine stessa della saggezza" dichiara Monica, impregnata da una moltitudine di culture, avendo vissuto e studiato in diversi Paesi e raccogliendo ambiti premi in Spagna. E' ora selezionata per il prestigioso BP Prize Portrait Award di Londra. Ama John Cassavetes e Isabelle Huppert, l'attrice simbolo di Claude Chabrol. I suoi visi di donna orientale, dipinti su tela o su fluttuante organza, giudicano, condannano e osservano. E' certamente un'artista presente nell'universo degli interpreti moderni, non colpita dalla vanità ma attenta alla ricerca, nel decifrare la realtà, la solitudine e la fatalità. Senza abusi, senza sentimenti ambigui e sguardi obliqui ma attraverso la fortissima testimonianza delle immagini.





nell'infanzia calpestando la terra aspra nei dintorni Carolingi di Matera e più tardi, nelle sue peregrinazioni, lasciandosi sommergere dall'atmosfera ieratica di Gerusalemme. Il valore delle sue opere, frutto di una tecnica mista applicata su legno, consiste soprattutto in una straordinaria abilità creativa, nel cercare, trovare e illustrare un percorso, seguendo e svelando tracce della memoria insita in ciascuno di noi.



### L'ANIMA DELL'ACCORDO

Francesco Foraggio è la dimostrazione che un vero artista non sarà mai povero nell'intimo. Un liutaio autentico, sostenitore convinto che ogni suo strumento possiede una propria personalità e una propria anima musicale, che non sono mai identiche ad altre, pur utilizzando la stessa forma e i medesimi materiali. Un realizzatore particolare di chitarre classiche per gli studenti del Conservatorio e di un nuovo strumento: un basso acustico che come metodo di esecuzione si avvicina più a un contrabbasso che ad un basso e che sta ottenendo una notevole considerazione presso i virtuosi. Si considera un uomo fortunato per la professione che esplica: è un esecutore di strumenti che non lo mettono in concorrenza con l'industria e, al contempo, un ricercatore continuo di soluzioni acustiche. Ascoltarlo mentre illustra i vari tipi di legni necessari al

suo elitario lavoro: un particolare abete rosso della Val di Fiemme che viene auscultato prima d'essere abbattuto, il palissandro indiano, l'acero dei Balcani, il mogano e il cipresso o, mentre descrive i metodi di laccatura e la particolarità delle resine, è già un'esperienza che arricchisce e che è difficile da dimenticare.





I. Gardella: plastico della "Casa alle Zattere" Venezia.

miniatura, compresi i dislivelli che esistono nei luoghi prescelti. Spesso le sue realizzazioni sono fondamentali anche per risolvere problemi tecnici o costruttivi. Vere e proprie opere d'arte



G. Grassi: plastico di un Castello in Germania.

che meriterebbero un'esposizione permanente: una sua realizzazione è esposta al Museo del Prado. L'abilità e la conoscenza di questo virtuoso della geometria e del legno non si limita solo ai plastici: idea mobili realizzandoli con particolare cura e stupefacenti sono anche le sue pavimentazioni con l'utilizzo e l'applicazione di moduli matematici che esprimono, attraverso il loro disegno, il colore e la venatura delle essenze, inediti inganni cromatici.



### UNA BOTTEGA PER MAIGRET

Luca Carollo: figlio d'arte, è il gestore di un laboratorio dove si realizzano splendidi "fornelli" destinati ai gentlemen. Rappresentata anche in un affresco di Pompei, la pipa esisteva molto prima della scoperta dell'America, sono state ritrovate in Europa numerose pipe attribuite ai Celti, tuttavia è dopo l'apparizione deformata per il fornello, perforata nel gambo e fresa in testa con grande abilità manuale e con l'ausilio di tabacco che l'uso di questo strumento di meditazione si è sviluppato. La materia prima utilizzata principalmente dalla Molina Pipe è la radica toscana che viene sbozzata, calibrata, i macchini datate 1884. Il risultato sono splendidi prodotti per veri intenditori, richiesti soprattutto in Germania e negli Stati Uniti. Oltre alle pipe tradizionali dalle splendide fiammature e dai bocchini di ebanite, plexiglas o ambra, il laboratorio produce anche eleganti modelli trattati prima con lo smalto e dopo con aniline dai colori originali, o ricoperti da pellicole in carbonio, da vernici gommose, da pellicole marmorizzate o con, all'interno dei fornelli, la schiuma di mare. Prodotti per veri intenditori ottenuti con metodi che i Carollo custodiscono e svelano solo agli intenditori.







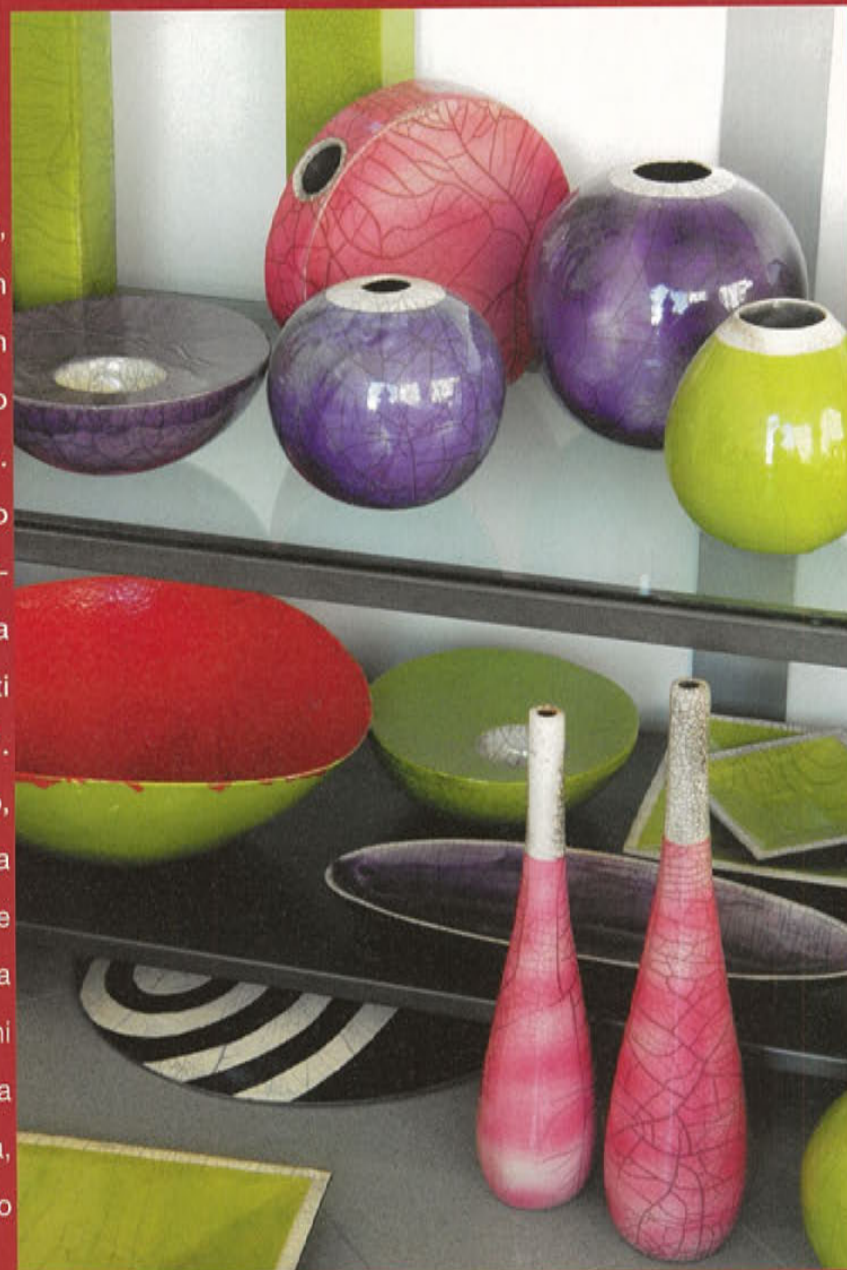
splendore perduto. Elaborate culle di un tempo o cassettoni d'epoca vengono trattati con la medesima attenzione e cure di quando sono stati concepiti, utilizzando anche le medesime tecniche. Nel caos della bottega non si vive l'atmosfera snob di certi apparenti centri d'antiquariato ma si può sentire il profumo della cera d'api, della gomma lacca e alcol, dell'olio di lino, l'odore della colla calda, osservare una tavolozza di aniline: tutti ingredienti di un tempo che assieme all'uso degli utensili richiedono conoscenza, competenza e abilità. L'ambiente è una vera miniera del vissuto dove niente è catalogato ma anche dove, con i minuti non contati, pazienza e attenzione, si possono scovare reperti dal fascino particolare.



### IL VISAGISTA DELLA CERAMICA

Francesco Faravelli, milanese ma varesino d'adozione, artista creativo sotto il nome di Ceramica Raku, un tempo dedito al commerciale. La sua passione è nata in maniera casuale: "un'amica mi ha messo in un pezzo d'argilla fra le mani e questo mi ha cambiato la vita". Ama definirsi uno stilista dell'oggetto "Sento il bisogno di valorizzare le vetrine dei negozi di complementi d'arredo, spesso asettiche. E' un pò come truccare una bella donna" dichiara, "come per magia, questi oggetti entrano in simbiosi con l'ambiente, valorizzandolo".

Lavora con chi fa arredamento moderno, di tendenza, fornendo lussuosi negozi di Portofino, Lugano, Firenze e Milano e raccogliendo grosse soddisfazioni. La nota marca "Le Fablier" ha usato i suoi pezzi per girare uno spot pubblicitario. Riconoscente ai suoi trascorsi nel settore commerciale che lo ha aiutato nel destreggiarsi nell'ambiente, dichiara di non far riferimento a nessuna ricerca artistica: in realtà per lui l'estetica primeggia su tutto e ama le combinazioni geometriche in sintonia con i colori. Si direbbe che, sotto il tocco delle sue mani, la ceramica assuma l'aspetto dei diversi materiali che ispirano il colore. Argento, bronzo, pietra lavica, marmo: questi sono i diversi volti che assumono questi pezzi, inizialmente di fragile argilla. Il suo prossimo step artistico? Innalzare ed esprimere la ceramica ai livelli di tela astratta.







## I suggerimenti di Ambrogio per fiorire la casa di aprile

Aprile, finalmente i nostri giardini si colorano con i primi fiori, dalle tonalità dei neonati: giallino, rosa, azzurro. Torna l'allegria, scaldata dai primi tiepidi raggi di sole. Ancor lontani dalle forti tonalità del periodo estivo lasciamoci incantare da questa profusione di colori da corredino, inondando la nostra casa di rami di forsizie, di profumati giacinti, di gloriose giunchiglie, di primule e bucanevi. Una maniera di trasformare il nostro interno con la delicata grazia dei fiori primaverili per ricominciare a vedere la "vie en rose"....

### La tavola fiorita di Ambrogio

Il pisello odoroso è un fiore di grande eleganza che vale sfruttare vista la brevità del periodo della sua fioritura. Splendido disposto in ciotole d'argento come centrotavola, magari poste su di un vassoio a specchio che ne moltiplicherà le delicate tonalità. Molto chic usando due tonalità ma altrettanto bello mescolandone tutti i colori.

Il fiore del mese:

### IL PISELLO ODOROSO O LATHYRUS ODORATUS

Lathyrus è la forma latina della pianta greca chiamata Lathuros che appartiene alla famiglia delle Fabaceae. Questi fiori delicatissimi dall'allure molto "proustiana" si presentano in numerose delicatissime tonalità: dal viola al rosa, al bianco, fino al crema e all'arancione. Nel linguaggio dei fiori significa "non ti credo".

### Come conservarlo

Recidete la parte finale dello stelo e nel più breve tempo possibile immergetelo nell'acqua. Mantenete sempre il vaso pulito e rinnovate giornalmente l'acqua in cui avrete sciolto il nutrimento apposito per fiori recisi. E'importante che il livello dell'acqua sia minimo per evitare che penetri negli steli sottili.





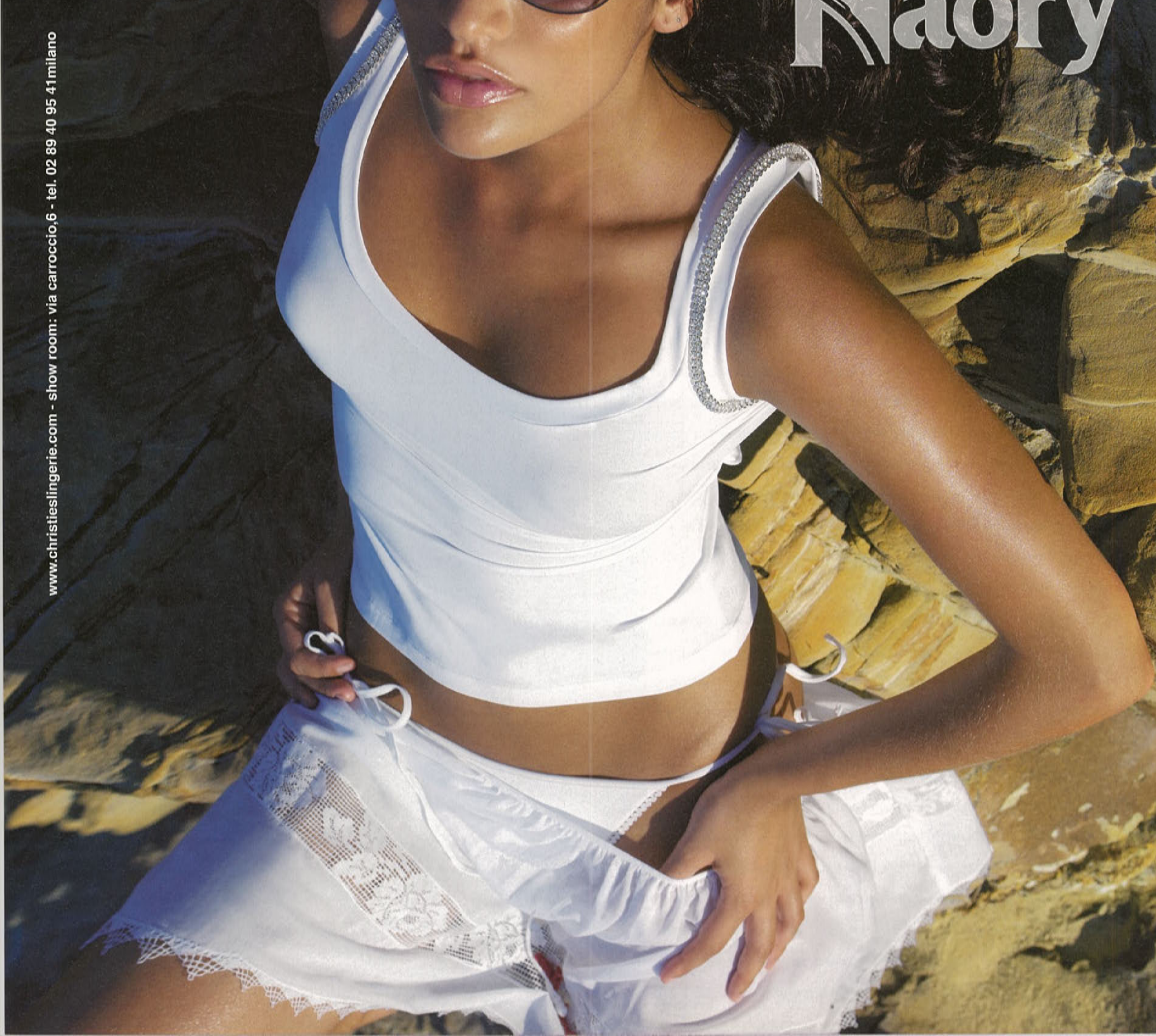






FOTO DI DONATO GARONE



Era il 14 aprile 2005, una splendida giornata primaverile illuminava il centro storico di Varese che, nelle prime ore pomeridiane, all'interno di una antica dimora, si sarebbe arricchito di una nuova vetrina molto accattivante, quella di una nota azienda di corsetteria e mare, in una parola sola quella di Christies. Nata dalla profonda passione di Elena Brandazza, solo poco tempo prima donna manager di un'azienda che poco ha a che fare con la lingerie, la boutique Christies si materializza come per incanto. Galeotto il mese di novembre 2004, quando il grigiore tipico invernale e i molteplici inconvenienti lavorativi stimolano la giovane donna ad intraprendere un tour virtuale nel sito della Christies, per ritrovare le energie, spaziando all'interno di quelle splendide creazioni da sempre sua fonte di gratificazione. Uno sguardo che in un attimo muta forma e la semplice consumatrice si trasforma in potenziale titolare che con determinazione e grinta scrive all'Azienda per verificare la possibilità di concretizzare il suo sogno. Solo pochi mesi e il sogno diventa realtà, il marchio a lei vicino durante le diverse fasi della sua vita, da quando era giovane fanciulla che giocava con la seduzione a quando era una giovane donna in attesa del suo primo bebè, premia questa fedeltà e crede nel progetto, reso possibile anche grazie al supporto indispensabile della figura materna della stessa Elena, la Signora Maria Brandazza, da sempre attenta consigliera come solo una madre può essere. Un angolo intimamente femminile dove due generazioni a confronto si integrano per dare il massimo del servizio e coccolare con attenzione le clienti che qui si possono rivolgere per scegliere tra le diverse proposte dell'Azienda, dove lo stile e il comfort si mescolano perfettamente.









II II  
**DESIGN**  
 via carrobbio 13  
 VARESE  
 0332 285288

CYRUS COMPANY  
 OLTREFRONTIERA  
 FLEXFORM  
 ERASMO DA ROTTERDAM DESIGN  
 DRIADE STORE  
 PEDINI CUCINE  
 PIERANTONIO BONACINA  
 UNIQUE LIVING  
 XERA CUCINE IN ACCIAIO

[www.opificiodesign.it](http://www.opificiodesign.it)

PROGETTO GRAFICO: LUCA COMPRI





Due vetrine sulla strada e tre vetrine sul cortiletto interno, così si presenta Opificio Design. Luogo di incontro per progettare e sviluppare "su misura" la propria casa, e anche sede di eventi ed esposizioni fotografiche e d'arte. Disposto su tre livelli, propone arredi dei grandi nomi del made in Italy in perfetto connubio con oggetti ricercati provenienti da diversi paesi Europei e non.



Al primo piano: gli armadi "artigianali" su misura di Radice, la zona notte, le proposte Bimbo di Cyrus Company.



Al piano terra: l'eleganza minimalista degli arredi di Cyrus Company, l'alta qualità delle proposte di Flexform, l'innovazione delle forme di Horm, gli intrecci di Pierantonio Bonacina, le ricche proposte di Dom Edizioni, le cucine interamente in acciaio di ispirazione professionale di Xera, le cucine di Pedini, i preziosi vetri dei lampadari di Venini, l'etno chic di Oltrefrontiera e Unique Living, i vasi artigianali di Ribo'.



Al piano inferiore: il design e i materiali di Driade Store, l'essenzialità dei colori nei tappeti realizzati in fibra di cocco di Gt Design, il purismo dei tavoli di Erasmo da Rotterdam Design in pietra bianca di Vicenza e cristallo.

A completare le proposte di Opificio Design, una vasta scelta di tessuti per personalizzare divani, poltrone, tendaggi.

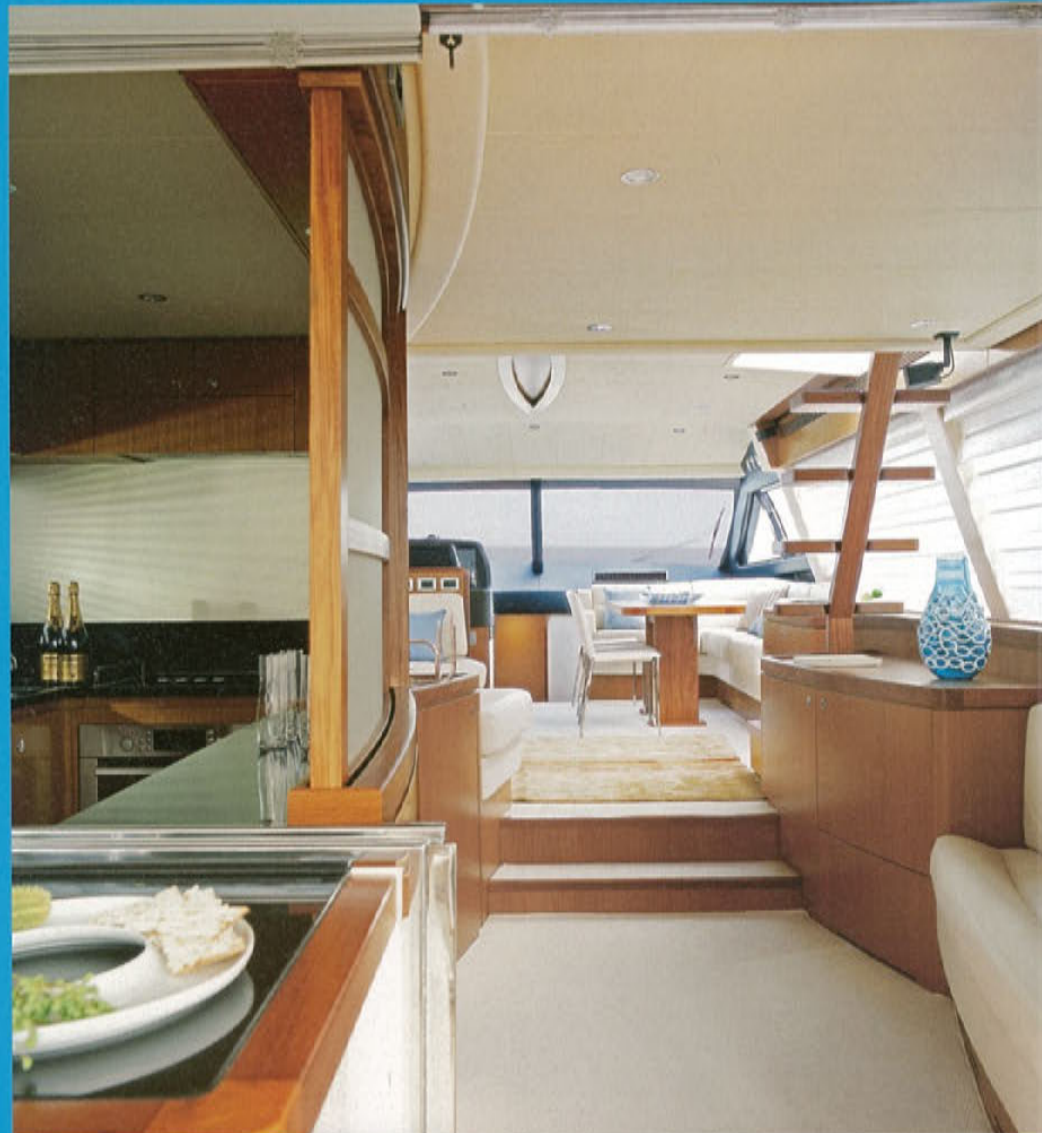




Uno yacht impareggiabile, nella sua categoria, per spaziosità e luminosità: la sua linea esterna si presenta molto affilata e aggressiva grazie ad una innovativa vetrata unica, dalla forma sferica, che da poppa arriva sino a prua. Il risultato dall'interno è di una visibilità a 360° sul mare e l'inserimento delle grandi finestre open-view nella cabina armatoriale costituisce un ulteriore plus nella gestione della luce.





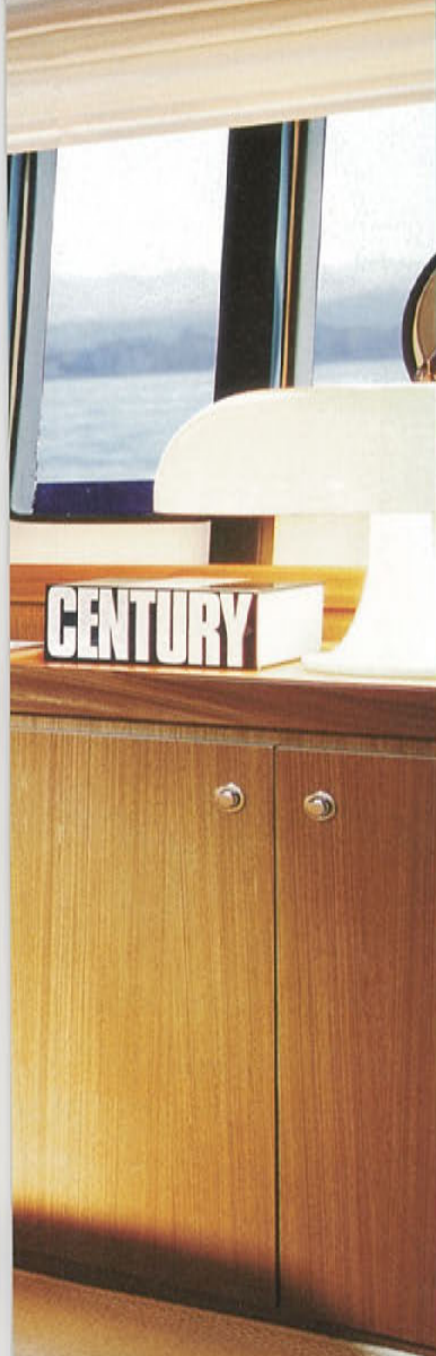


La rivoluzione degli spazi nel Ferretti 630 è evidente non appena si apre la porta basculante del salone dove un lay-out di nuovissima concezione accoglie gli ospiti. I mobili sono tutti in teak opaco e le pareti sono rivestite con un tessuto chiaro: da un lato un ampio divano a U con tavolo basso centrale, dal lato opposto la zona pranzo con un tavolo, 4 sedie e un divano a L. di fronte alla cucina all'americana si trova un divano sagomato con a fianco un mobile bar.









Scendendo sottocoperta, al piano mezzanino si trova la cabina VIP con letto matrimoniale e proprio bagno, oltre alla cabina ospiti con letti gemelli; dalla scala si scende all'ampia cabina armatoriale, dove la sensazione dello spazio è notevole e incentivata dalla grande luminosità, dotata di un guardaroba capiente e un ampio bagno. Esternamente, numerose soluzioni sono state pensate per vivere al meglio l'aria aperta: sul flying bridge è stato ricavato un prendisole a tutta ampiezza verso prua, di fronte alla postazione di pilotaggio e nel pozzetto è stato inserito un tavolo fisso in grado di ospitare 8 persone. Dal pozzetto è anche possibile accedere alla cabina equipaggio attrezzata con uno o due letti e bagno riservato.

**Il Ferretti 630 monta 2 MAN da 1100 o da 1224**

**cavalli che consentono una notevole velocità di crociera a 30,5 nodi.**



Testo di Giuseppe Macchi

Quel giorno s'alzò un fil di fumo... E la passione liberò nell'aria un acre puzzo di ricino e benzine grezze, propellente di nobili pistoni e cuori ebbri d'emozione. Nacque 85 anni fa la prima espressione automobilistica sportiva nel Varesotto: fu una gara d'accelerazione, sulla terra battuta di Gallarate. Da quella primavera 1921 ad oggi il tempo non è trascorso invano: raduni e sfide, competizioni e passerelle, gimcane e rally, rievocazioni e concorsi d'eleganza si sono succeduti a ritmo incalzante. E nella storia dello sport a motore made-in-Varese ci sono tanti personaggi eccellenti ed altrettanti eventi che hanno divertito migliaia di appassionati a bordo strada. E se i rally hanno segnato la storia degli ultimi 25 anni, c'è una classica di velocità in salita che è diventato mito capace di resistere nel tempo. E andare oltre, entrando



Giuseppe Macchi in compagnia di Alex Zanardi.

nella storia più prestigiosa al punto da far scaturire in menti vulcaniche ed animare mani indomite nella rievocazione di un marchio di qualità inestimabile: è la Varese-Campo dei Fiori, abbinata ad una passerella d'avvicinamento alla cronoscalata, la Coppa dei Tre Laghi. Grazie alla passione del Club Auto Moto Storiche Varese ogni anno si disputa la rievocazione della classica che, per 10 edizioni, dal 1931 al 1960, attrasse a Varese i migliori piloti e le auto e scuderie più prestigiose. Il percorso di 10 km, si snodava lungo la tortuosa strada che da Varese porta alla cima del Campo dei Fiori, dopo aver superato un dislivello di quasi 800 metri. Conosciuta già negli anni Trenta per la presenza dei migliori piloti dell'epoca come Ballestrero, Premoli, Cornaggia Medici, la Varese-Campo dei Fiori assunse grande notorietà a partire dal 1951 con le edizioni disputate da personaggi del calibro di Lualdi Gabardi, Castellotti, Bracco, Cortese, Govoni, Prinoth. Dall'albo d'oro della manifestazione e dai tempi realizzati si notano l'incremento delle prestazioni di auto e piloti: Carlo Cazzaniga vincitore dell'edizione 1931 su Alfa Romeo alla media di 63,18 fino ad Edoardo Govoni su Maserati nel 1960 alla media di 78 km/h, passando per Gianni Battaglia, Renato Ballestrero e Giovanni Cornaggia Medici su Alfa Romeo, Luigi Premoli su BMP, Bruno Martignoni su Lancia, Edoardo Lualdi Gabardi, Antonio Stagnoli ed Eugenio Castellotti su Ferrari. Poi le esigenze di sicurezza e limitazione dei rischi ebbero il sopravvento sull'adrenalina pura ed un forte impulso alla passione in chiave rievocativa e regolaristica, dal 1989 ad oggi, è merito del Club varesino Auto Moto Storiche Varese che oggi vanta oltre 250 soci, tutti possessori di auto o moto storiche, messaggeri della cultura del motore senza tempo, intriso di storia, a due e quattro ruote, in una provincia di grande tradizione quanto a bielle e pistoni! Il parco auto è costituito da vetture dagli anni Venti fino agli anni Settanta. Il sodalizio svolge diverse attività: promuove la partecipazione a manifestazioni, organizza raduni ed eventi rievocativi, partecipa a fiere, sostiene i soci nella ricerca di parti di ricambio, nel restauro conservativo dei "tesori testimoni del tempo", diffonde la cultura del motore. Ed è un rombo che affascina proprio perché intriso di storia. Nel club bosino non è mai venuto meno l'impegno sociale che ha consentito, in collaborazione con enti pubblici e privati, il sostegno ad attività di volontariato legate alla tutela ed assistenza a situazioni di disagio. Grazie al Club Auto Moto Storiche di Varese e agli eventi che organizza, l'interesse legato al mondo dei motori viene amplificato dalla presenza di vetture di prestigio, piloti e navigatori che personificano la passione pura: soggetti privilegiati di un mondo straordinario in cui l'auto storica diventa volano di approfondimento culturale e tecnologico, un fulcro internazionale per allacciare nuove relazioni d'amicizia. Ed è questa la "mission" che il club bosino intende perseguire sin dalla nascita e, passo passo, lungo il suo cammino evolutivo.





6-7 maggio 2006:

## CUORE E PISTONI BATTONO A MILLE!

E' sorto nel 1989 ed in 17 anni di febbrile attività ha perseguito un unico scopo: diffondere la cultura dell'autostorica nella Città giardino e nel Varesotto, partecipando a numerosi eventi di caratura internazionale, una su tutti la mitica Mille Miglia. Da anni il Club Auto Moto Storiche Varese è guidato da Enzo Bellardi e Angelo De Giorgi, con consiglieri Fabrizia Tajana Boni, Franco Ghidelli, Vittorio Maroni e Aldo Sammartino. Il sodalizio ha sede a Varese in piazza Beccaria-via Vetera (ritrovo: lunedì ore 21) e conta su 250 soci e organizza raduni e gare seguite da migliaia di appassionati. Un esempio? La rievocazione della Coppa dei Tre Laghi e Varese-Campo dei Fiori, una divertente cavalcata di regolarità per autostoriche tra laghi, valli e montagne in terra bosina che sabato 6 e domenica 7 maggio catalizzerà l'attenzione di migliaia di spettatori di tutte le età. Epicentro di partenza (sabato pomeriggio) la settecentesca Villa Recalcatti, sede della Provincia di Varese, per poi fare passerella nel centro storico bosino di Corso Matteotti e percorrere una ventina di prove cronometrate al centesimo di secondo, con fotocellule e cronometri a derimere le contese, tra Valceresio e Valganna, Valtravaglia e Valcuvia. Il sabato sera la cronoscalata dalla Prima Cappella al Campo dei Fiori. Domenica mattina si replica, dalla Valle Olona alla Valle dell'Arno, dalla Val Bossa alla premiazione alla "Tana dell'Orso" di Mustonate.



**INFO: Club Auto Moto Storiche Varese – tel. / fax 0332 - 24.25.24**  
**cell. 335-65.11.000 – 335-644.3001 – Web : [www.vareseautostoriche.it](http://www.vareseautostoriche.it)**  
**E-mail: [automotostoricheva@libero.it](mailto:automotostoricheva@libero.it)**



Il Levriero Russo, chiamato anche Barzoi o Borzoi, ha remote origini poco conosciute. Secondo alcuni studiosi, deriva da levrieri egizi che, nelle regioni eurasiatiche della Russia, avrebbero subito modificazioni a causa della pressione naturale e degli incroci con i grandi cani da pastore del Caucaso. Per altri i Levrieri Russi discendono dai levrieri orientali incrociati con vari cani della regione di Kazan. Per alcuni la razza risale al 13° -14° secolo dopo Cristo, e discende da antichi levrieri tartari uniti ai cani da traino della Lapponia e a altre razze esistenti in Russia. Postelt precisa che il termine Barzoi in russo significa levriero, e che la razza era chiamata invece "Pssowoi", "ricco di pelo". Vi è ancora un'ipotesi che sostiene che antenato del Barzoi è il Levriere Arabo Sloughi incrociato con dei cani da montagna del Caucaso. La razza apparve nelle forme che oggi conosciamo verso la fine del XVIII. Oggetto di dono imperiale, i primi esemplari giunsero abbastanza tardi nei Paesi dell'Europa Occidentale, e la loro popolarità divenne clamorosa solo quando ad essi s'interessarono la nobiltà e la Casa Reale d'Inghilterra. Appassionato allevatore di Levrieri Russi fu lo Zar Nicola II dal 1896. Nel suo famoso canile di Pietroburgo allevò i più begli esemplari di Barzoi del tempo ma i



150 soggetti del suo allevamento furono stupidamente dispersi dai rivoluzionari comunisti. In Italia ne possedettero degli esemplari l'attrice Wanda Osiris e il poeta Gabriele D'Annunzio assieme a molte altre personalità.

**CARATTERE**

Il Barzoi è soprattutto un amico, che sa vivere assieme all'uomo con dignità e distacco ma che serba nel cuore l'amore per il suo padrone. L'aria un po' sognante, l'aspetto imponente e il comportamento aristocratico e riservato esaltano la bellezza straordinaria di questa meravigliosa razza. Eppure, questo cane tanto aggraziato e raffinato, fu un tenace e temibile cacciatore di lupi, che affrontava in zone impervie e dal clima proibitivo. Questi trascorsi gli hanno lasciato in eredità un notevole coraggio che, a dispetto dell'apparente timidezza, sa ritrovare all'occorrenza. Con gli estranei è riservato e un poco scostante, però mai mordace a sproposito. Con i suoi simili è accomodante, ma sa difendersi se è il caso. La sua calma è rilassante, e dimostra la grande sicurezza e padronanza di sé. Molto intelligente, è riuscito per questo anche come cane attore. Fu utilizzato, fuori della Russia, per la caccia alle lepri in Europa, ed al coyote nel Nordamerica, ma ormai è ovunque considerato uno straordinario, sensibilissimo e spettacolare cane da compagnia, equilibrato e mai invadente. Vive senza problemi anche in appartamento, dove occupa poco spazio, ma necessita di regolare movimento quotidiano e di qualche corsa in libertà di tanto in tanto. Al mantello basta una regolare spazzolatura un paio di volte alla settimana. Non deve assolutamente ingrassare.

**CARATTERISTICHE**

Altezza al garrese: maschi cm 70-82; femmine circa cm 5 in meno. Tronco più lungo di cm1-2 dell'altezza al garrese. Testa lunga e stretta, asciutta e finemente cesellata, si restringe gradatamente verso il tartufo, muso leggermente più lungo del cranio, occhi grandi e a mandorla, scuri, relativamente ravvicinati, espressione dolce e intelligente, orecchie "a forma di rosa", collo lungo e muscoloso. Mantello di pelo lungo e setoso, ondulato o a grandi ricci, corto su testa, orecchie e parte anteriore degli arti, di colore bianco, tutte le sfumature dell'oro, oro argentato, oro ombreggiato, focato ombreggiato di nero, grigio, tigrato oro, focato o grigio con tigrature estese di tinta più scura, focato, nero e tutte le sfumature intermedie di questi colori.



*Gorgeous arriva OVUNQUE.*



### **AUTOSALONE INTERNAZIONALE SRL**

Vendita Assistenza Ricambi: Viale Aguggiari 213, Varese Tel. 0332 227310 Fax 0332 223536

Filiale di Busto Arsizio:

Vendita: Via I. Nievo 16, Tel. 0331 621252 Fax 0331 621252

Assistenza Ricambi: Via Petrarca 2, Tel. 0331 677624

**PIRELLI**

Jaguar viaggia con

Consumo ciclo misto 11.3 l/100 km. Emissioni CO<sub>2</sub> 269 g/km



La XK 4.2 Cabrio attende di essere svelata....

FOTO DI RICCARDO RANZA



Villa Buttafava.



La splendida linea della XK.



Zaira Frattini con Giorgio Zanzi.

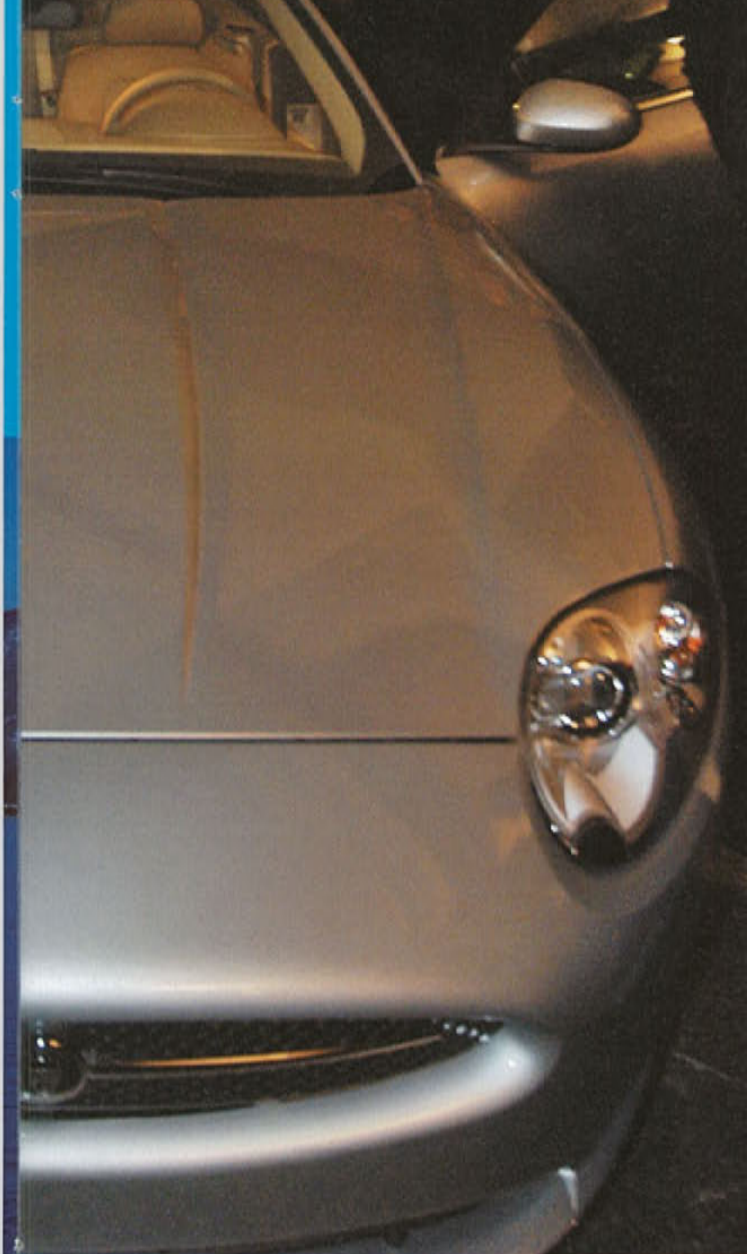


Dr. Natale Nardo, Dirigente Jaguar Finanziaria con Gabriele Guarino, Zone Manager.



Gli invitati ammirano il nuovo gioiello firmato Jaguar.





innegabile contemporanea che hanno reso famoso e continuano a contraddistinguere il marchio Jaguar nel mondo. Al successo della serata hanno inoltre contribuito la gioielleria Fiocco e Rigamonti, la LIS S.p.A. e l'agenzia Princi.



Serena Minazzi.



Zaira Frattini con i Dirigenti Jaguar Finanziaria.



I signori Zanetti.



Franco Morotti e figlio.



Il Conte Cagnola con Luca Gaspari.



Gregori Piazzalunga, Amministratore Delegato di Parah.



Marco Togni Responsabile vendite a Varese.



Il signor Fiocco, in compagnia di due belle signore.



Alberto Nicora con Massimo Starnone.



Il grazioso personale della sede di Busto dell'Autosalone Internazionale



# a favore dell'AVSI

FOTO DI ENZO LAJAGONO



Se la dignità di un essere umano, la cui vita è stata messa alla prova in cruciali difficoltà e la sua angoscia suscita confusioni esistenziali, se dopo aver confidato la sua indigenza non viene ascoltato, se le sue urla o i suoi fievoli sussurri di protesta non lo aiutano, se pur nascendo uguale la sua condizione umana è diversa da quella degli altri viventi: allora ha bisogno di un amico, anzi di un'organizzazione amica. Questa è in sintesi la reale funzione della Compagnia Delle Opere: una Federazione dell'Impresa Sociale dai termini interpretativi più ampi che supporta l'AVSI Point Varese, presente con i suoi aiuti umanitari nei Paesi più poveri del pianeta.



Sergio Segato Presidente Compagnie delle Opere Prealpi, Alberto Reggiori Responsabile AVSI Point, Alberto Piatti Amministratore dell'AVSI e Raimondo Gandolla Responsabile AVSI Point Varese.



Alberto Castelli Presidente ANCE della Provincia di Varese, Sergio Segato, Raffaele Cattaneo.



Soci CdO Prealpi pre-



Maria Grazia Forno Direttore CdO Prealpi.





Una panoramica dei numerosissimi ospiti presenti alla serata.



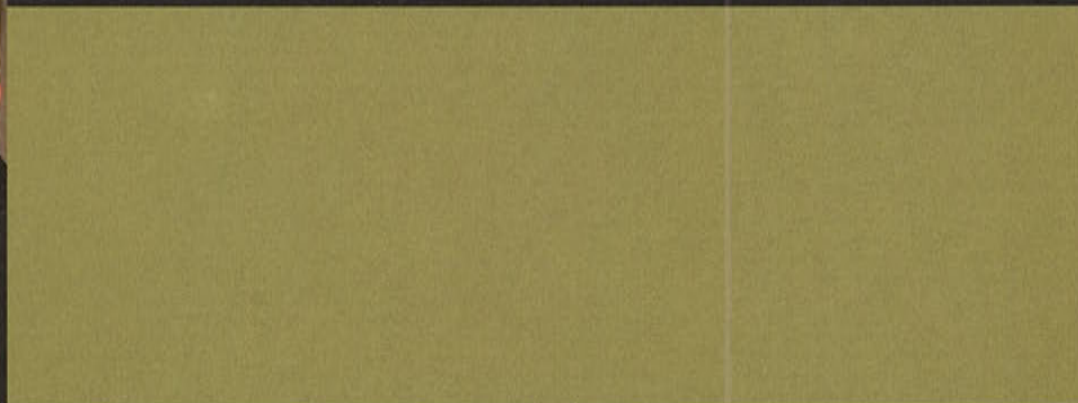
Signora Camilla, Alberto Piatti e Raffaele Cattaneo.



Marco Caccianiga.



...enti alla cena.



Lotteria, asta e spettacolo di cabaret.



Lo Staff AVSI Point.



Dopo la cena cui hanno partecipato un numero impressionante di soci e simpatizzanti, si è svolta una ricca lotteria brillantemente animata grazie anche alla partecipazione del dottor Alberto Reggiori, fortunato autore del best seller "Dottore è finito il diesel".



più



Varese

vive!

da sx in alto:

Giuseppe Redaelli, Presidente di VareseVive. Natalia Leoni. Nicoletta Romano con Giuseppe Redaelli. Il Questore Giovanni Selmin e consorte. Ugo Cirrincione in compagnia del Prefetto di Varese, Dott. Roberto Aragna e signora e Giuseppe Redaelli. Signora Conte, signor Francesco Valente. Italo Giglioli con Adriana Bianchi Simionato. Elisa e Maurizio Cappelletti con Armando De Molli. Ugo Cirrincione con Serena Selmin e Mimma Cirrincione. Anna Ragno, Maurizio Vezzoni e Renzo Giuliani con Natalia Leoni. Ermelinda Saltallà, Wanda Ticozzi e Tiziana Campi. Fiorella Giannone. La dinastia Redaelli: Gianandrea Redaelli con la nonna Carla Redaelli e la madre Monica. Signor Valenti con Edoardo Brocca Toletti. Marina Falja.





conservazione e la rivalutazione del patrimonio culturale della città, ha ricevuto soci e simpatizzanti. Dopo tre fruttuosi anni densi di eventi di successo, nel futuro di Varese vive sono



previste delle "grandi manovre" destinate a dare ancora un più ampio risalto al territorio. La serata è stata allietata dall'eccellente complesso musicale Digital e dal brioso



cabarettista tutto varesino, Italo Giglioli.



Ambrogina Zanzi. Signori Bianchetti. Gianmarco Faija e signora Giglioli. Il presidente con la gioventù di Varese vive, e signor Conte con un amico.  
Pierangelo Pavese con Renzo Giuliani,  
e Silvia Montalbetti. Carla Bottinelli con Elisabetta Benso Bruschi e Ferruccio Zuccaro.  
Signora Luschi Ascoli, Anna De Filippi e Antonio Bandirali. Maria Vittoria Caprara e Gegè Guarraggi.



### **IN GIARDINO:**

Potare con taglio di contenimento della vegetazione le *Camelia sasanqua*: ripulire gli arbusti a fioritura primaverile (es. *Forsythia*) ormai sfioriti. Preparare il terreno, incorporando concime organico, per il trapianto dei bulbi a fioritura estiva. Irrorare i rosai con zolfo bagnabile e ossicloruro di rame allo scopo di prevenire attacchi di crittogame. Tagliare i tappeti erbosi con accurata asportazione del materiale di risulta. Sarchiare il terreno delle aiuole ed estirpare le erbe infestanti. Seminare all'aperto le annuali a rapido accrescimento quali *Ageratum*, *portulaca*, *zinnia*.

### **NELL'ORTO:**

Seminare all'aperto fagiolo, cavolo cappuccio, lattuga, peperone, pomodoro, prezzemolo, spinacio, zucca e zucchino, carota, cipolla e ravanella. Seminare in sementaio anguria, basilico, cetriolo, melone. Trapiantare (sotto tunnel) anguria, cetriolo, melone, melanzana, pomodoro. Concimare le prose e aiuole in occasione della preparazione del terreno, allontanando le erbe infestanti. Rincalzare la patata e predisporre i tutori per piselli, fagioli, fagiolini e pomodori.

### **NEL FRUTTETO:**

Porre a dimora, verso la fine del mese, piante di *actinidia* e, in terreno acido, piante di mirtillo (entrambe provenienti da vaso). Procedere, a ripresa vegetativa, agli innesti a corona con marze conservate in terra sabbiosa. Intervenire, specie in presenza di abbondanti precipitazioni, con l'irrorazione di zolfo bagnabile e ossicloruro di rame (non con le piante in fioritura) per prevenire oidio e ticchiolatura. Legare i rami di ribes e uva spina ai fili di ferro lungo il filare.

### **PIANTE IN CASA:**

E' il momento di moltiplicare per talea utilizzando, a seconda della specie, parti di radici o fusto senza foglia, germogli basali o parti apicali. Sul terrazzo procedere a fertilizzare ed annaffiare le piante, operando, se del caso, dei rinvasi.





RISTORANTE  
**TANA D'ORSO**

Nell'antico Borgo di Mustonate

Varese, Mustonate di Lissago - Via Mottarone, 43 • Telefono 0332 320 392 - chiuso Mercoledì





Tutta la sicurezza in un dito.

**MasterGuardian®**  
HOME&BUSINESS SECURITY



[www.masterguardian.it](http://www.masterguardian.it)  
[info@masterguardian.it](mailto:info@masterguardian.it)

#### SICUREZZA E USO INTUITIVO

Il sistema di sicurezza MGS è stato sviluppato da MasterGuardian® R&D Center che comprende un team di progettisti responsabile del lancio di più di 100 prodotti con più di 1.000.000 di unità prodotte.

La produzione avviene in ambiente controllato e in piccole serie, così che tutti i componenti di questo sistema high-tech siano meticolosamente assemblati e ispezionati.

Un'occhiata è sufficiente per verificare che esiste un'enorme differenza tra il sistema di sicurezza MasterGuardian® e qualsiasi altro: una qualità di eccellente livello che potrete constatare personalmente durante la realizzazione del Vostro stesso sistema.

Tutto ciò perché MasterGuardian® ha un'estrema cura dei dettagli per poter soddisfare le aspettative più complesse.



**Fiera della Sicurezza 2006**

Saremo presenti nel **PAD. 13 - STAND T12**



campo lavorativo che affettivo. Se possibile, avrebbe meglio rimandare a settembre le decisioni che riguardano investimenti importanti.

TORO

Questo mese trova tutti i pianeti in posizione favorevole, ma quelli lenti, che influiscono sugli eventi e sulle scelte a lunga scadenza sono in posizione ostile, specie Giove e Saturno, che continuano a richiedere prudenza nelle questioni legali e amministrative e anche cambiamenti decisi e taglio di situazioni ormai superate e non più necessarie. Marte aiuta con l'energia che trasmette a superare qualche difficoltà, e Mercurio agevola incassi e spostamenti. Cautela negli investimenti.

GEMELLI

Un po' di attenzione negli spostamenti e nel maneggio del denaro è richiesta ai nati a fine segno solo fino al tre; dopo tale data potrete contare su molti appoggi planetari, che vi accompagneranno sino alla fine di agosto e vi faranno trascorrere una bella stagione estiva. Favorito sono sia il settore affettivo sia quello lavorativo e degli studi, e forse qualche novità comincia a delinearsi all'orizzonte. Umore un po' altalenante nei giorni 14, 15 e nella mattinata del 16. È il momento di investire.

CANCRO

Bene, il pesantissimo 2005 è ormai lontano, e ormai tutti i pianeti che riguardano le questioni pratiche sono favorevoli o neutrali per il vostro segno. A guastare l'atmosfera c'è però Venere, che intralcia la sfera sentimentale, forse perché le vicende lavorative o di studio vi assorbono completamente. Dal 29 di maggio anche il campo degli affetti inizierà ad andare bene: è quindi meglio non creare troppi dissidi in questo settore. Ottimo periodo per investire, specie in immobili.

LEONE

L'inizio del mese è un po' faticoso per il campo pratico, gli spostamenti, gli studi, anche perché oltre a Mercurio anche Giove e Saturno frenano in questi settori e richiedono attente valutazioni. Ricordate che fino a novembre non potete contare sulla fortuna, e che dal canto suo Saturno porta a tagliare le situazioni ormai logore. Attenzione anche alle vicende legali e burocratiche, oltre che alla situazione matrimoniale e ai rapporti con i soci. Se non siete obbligati è meglio rinviare a dopo novembre i grossi investimenti.

VERGINE

Il periodo di fine primavera non è mai il vostro favorito, e anche quest'anno, specie dopo il 20, sarà bene stare un po' tranquilli a vedere cosa succede. Marte porta molta energia e voglia di fare, ma tra il sei e il venti del mese potrebbe indurre ad eccessi di ottimismo che in questo momento è meglio evitare. Giove è sempre favorevole, e aiuta in tutto quello che ha bisogno di fortuna e burocrazia agile. I primi venti giorni sono ottimi per studiare investimenti, acquisti e cambiamento di casa.

Il settore meno favorito è quello sentimentale, poiché Venere e Marte in posizione ostile renderanno incandescente la vita di coppia e l'atmosfera in famiglia: mantenete la calma e non mandate all'aria situazioni che già dopo il quattro giugno non saranno più così tese. Molto bene invece il campo pratico e finanziario, poiché Giove nel vostro settore del denaro e del patrimonio vi porterà molte possibilità di miglioramenti lavorativi e di possibilità di investimento. In amore pazientate, il mese prossimo tutto cambierà.

Dal 6 al 20 è meglio essere prudenti nelle faccende pratiche, negli spostamenti, negli investimenti, poiché Mercurio ritarda gli incassi, sollecita le spese e ostacola viaggi e studi. Il Sole toglie energia fino al 21 e consiglia prudenza nella salute, poiché sono possibili piccoli acciacchi di stagione. Bene la sfera affettiva, che si avvale di Marte che porta passionalità e irruenza nei giovani. Saturno richiede ancora cambiamenti divenuti ormai necessari, che grazie a Giove si dimostreranno positivi in futuro.

La prima metà del mese è certamente la migliore, ed è proprio fino al 16 che dovrete concentrare la vostra attenzione sulle questioni pratiche e fare i passi in questo settore che ritenete opportuni; dopo tale data è meglio attendere un paio di settimane. Bene l'amore, che per tutto il mese è aiutato da una Venere strepitosa e calda. Dal 21 dovete curare un po' la salute, poiché sono possibili piccoli malanni di stagione, e anche il settore lavorativo richiederà prudenza e attenzione. Investite fino al 16.

Probabilmente salirà la tensione in famiglia, nei rapporti sentimentali e anche in quelli con i soci se ne avete, poiché Venere e Marte sono in posizione difficile e inducono a prese di posizione decise e a discussioni. Concentrate le vostre energie nel lavoro e nel settore degli investimenti, che sono molto agevolati da Mercurio fino al 20 e da Giove fino a novembre. Questo è l'anno da dedicare al consolidamento della posizione lavorativa e patrimoniale, poiché è il campo più favorito.

Questo non è un gran mese, specie fino al 20, quando molti pianeti vi creano problemi in campo pratico. Forse vorrete cambiare situazioni che non vi stanno più bene, oppure dovrete affrontare rallentamenti e noie burocratiche o legali; e anche il Sole toglie energia e predispone a malanni di stagione fino al 21. Il campo affettivo va bene, grazie a Venere, ma Saturno obbliga a rivedere la situazione matrimoniale, che forse proprio a causa di fortunate coincidenze amorose può essere messa in crisi.

Sfruttate i primi 20 giorni del mese per ottenere i massimi risultati nel lavoro e in cose che richiedono energia e decisione, poiché siete magnificamente appoggiati da Marte e Giove. Dopo tale data Sole e Mercurio rallentano un po' le cose, ma i grandi pianeti della fortuna sono sempre con voi e vi sospingono verso altri successi. L'umore sarà in po' altalenante il 14 e il 15 a causa della Luna, ma si tratta solo di stati d'animo passeggeri. È il momento di investire e di studiare nuove strategie nel lavoro.

BILANCIA

SCORPIONE

SAGITTARIO

CAPRICORNO

ACQUARIO

PESCI





CON ANNESSA LUMINOSA TAVERNA  
AL PIANO TERRA  
Ingresso indipendente, box doppio  
Finiture di pregio.

**SPLENDIDO APPARTAMENTO  
ULTIMO PIANO MANSARDATO DI 100 MQ**  
con travi a vista composto da:  
salone, cucina, 2 camere, doppi servizi ed  
ampio terrazzo. Doppio box, cantina.  
RIFINITURE E MATERIALI DI COSTRUZIONE  
PRESTIGIOSI ED IMPECCABILI



ultimo - monolocale di ampia metratura,  
cantina. Pronta consegna.  
- Ufficio ( fronte strada ) composto da  
due locali e sala d'attesa  
oltre a servizio igienico e cantina.  
Finiture di pregio.  
ANCHE IN AFFITTO.

## VARESE – MASNAGO via PIEMONTE



In nuova costruzione appartamento  
disposto su due livelli:  
al piano primo soggiorno con terrazzo,  
cucina abitabile, zona notte mansardata,  
due camere, terrazzo panoramico  
vista lago – monti, ampia autorimessa.  
PRONTA CONSEGNA.

## VARESE – MASNAGO via SAFFI



Zona prestigiosa e servitissima,  
nuova importante signorile villa singola,  
frazionata in quattro appartamenti.  
Finiture di alto livello.  
PROSSIMA EDIFICAZIONE

## AZZATE "RESIDENZA I CASTAGNI"

Vi proponiamo ville bifamiliari - Comodo accesso autostradale



Il complesso immerso nel verde è  
posizionato sulla sommità di una collina  
con vista panoramica.  
Vi proponiamo ville bifamiliari  
con ampio giardino,  
villette a schiera, appartamenti di varie  
metrature, mansarde, giardini di  
proprietà, box, posti auto e cantine.  
Tecnologia domotica, finiture signorili,  
comodo accesso autostradale

## Rappresentazione LOTTO 4



VILLETTA A SCHIERA composte da:  
soggiorno, cucina abitabile,  
2/3 camere da letto, doppi servizi,  
giardino di proprietà, box, cantina

PRESSO IL NOSTRO UFFICIO VENDITE TROVERETE ALTRE PROP





di ville e appartamenti.



Vi proponiamo ville singole o villette a schiera con giardino in proprietà, a poca distanza accesso autostradale.

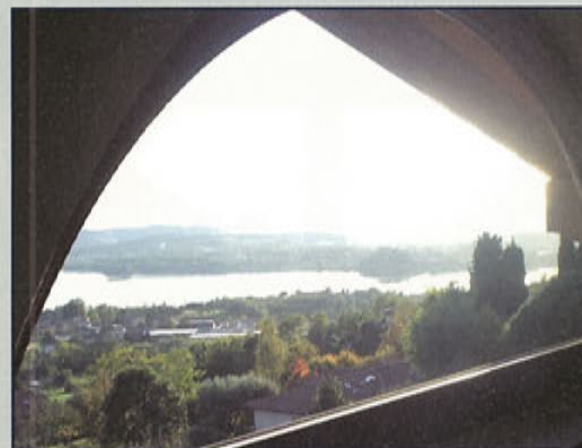
## PROPOSTE IMMOBILIARI SELEZIONATE

### VARESE – Località S. AMBROGIO



**PRESTIGIOSA VILLA INDIPENDENTE**  
con terreno di proprietà.

### COMERIO



In nuova palazzina residenziale  
**APPARTAMENTO** mansardato  
**VISTA LAGO** mq 200, composto da:  
ampio soggiorno, cucina abitabile, due  
camere, studio, due terrazzi, ripostiglio,  
guardaroba. Box quadruplo, cantina.  
Finiture di pregio.

### VARESE – Località S. AMBROGIO



**IN POSIZIONE PRESTIGIOSA**  
Nuovo appartamento di 140 mq  
posto al piano attico,  
in villa d'epoca di sole 4 unità,  
totalmente ristrutturata  
con giardino privato di 3.000 mq ca.  
Ascensore privato. Box doppio. Cantina.  
Rifiniture e contesto di ottimo livello.

### BODIO LOMNAGO

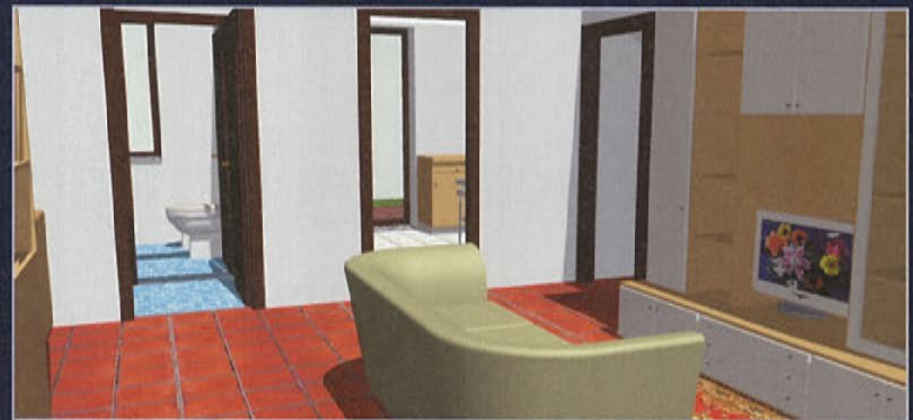


In splendida posizione  
con panoramica vista lago e monti,  
signorile porzione di villa bifamiliare  
di recente costruzione  
con ampio giardino privato.  
Ampi e confortevoli spazi interni.  
Contesto residenziale e silenzioso.

OSTE RESIDENZIALI, DI PRESTIGIO, COMMERCIALI/INDUSTRIALI



Nuova costruzione di prossima realizzazione composta da due villette, due bilocali e due trilocali.  
Rifiniture personalizzate, giardini e box.  
**Si accettano prenotazioni.**



**MasterGuardian®**  
HOME&BUSINESS SECURITY

**In questo cantiere utilizziamo  
sistemi di allarme**





BELLISSIMA VILLA inizio '900 di circa mq 450 con garage di mq 150, completamente ristrutturata. Magnifico terrazzo di mq 100 con splendida vista lago.





ed un appartamento per il custode indipendente. Fa da cornice all'immobile un bellissimo giardino arricchito da alberi da frutta, vigneto ed olivi. Un'occasione irrinunciabile per vivere nella natura a due passi dalla città.



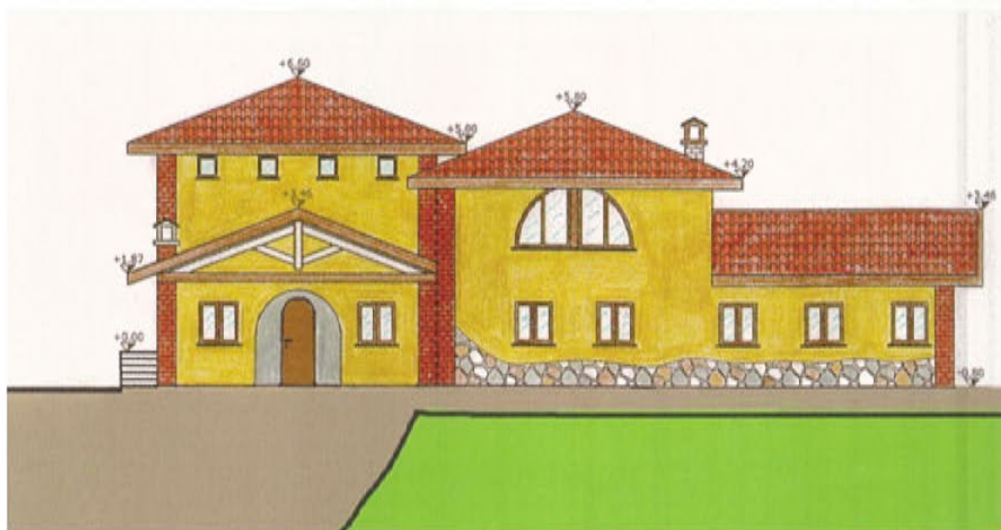
## Appartamenti COMERIO

A pochi passi dal Comune, comodi con mezzi di trasporto, posizione soleggiata, in piccole palazzine di nuova edificazione: vendiamo ultimi appartamenti con splendida panoramica vista sul lago ed i monti, dotati di finiture di ottimo livello.

Disponibilità di soluzioni al piano terra: soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, taverna e giardino privato; al piano primo: soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi, ampie mansarde open space e balconi. Cantine e boxes.

## AZZATE

Per gli amanti della vita a contatto con la natura: vendiamo panoramico terreno agricolo di complessivi mq. 9.500 con progetto già approvato per la realizzazione di fabbricato agricolo adatto a maneggio cavalli, agriturismo o azienda agricola.





eleganti appartamenti mono, due o tre locali di varie metrature,  
studiati da famoso architetto, arricchiti da finiture  
di alto livello personalizzabili. Termoautonomo. Box e cantine.  
Consegna prevista: estate 2006.



## Appartamenti **ALBIZZATE - Cascina Mora**

Immersi nel verde, nuovi appartamenti di varie metrature in cascina in fase di completa ristrutturazione disposta su due piani:

- p. terra: ingresso, soggiorno, cucina e tinello, 2 camere e doppi servizi;
- p. terra: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera, studio e bagno;
- p. terra: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere e doppi servizi;
- p. primo: trilocali oltre servizi con mansarda;
- p. primo: monolocale con mansarda;
- torretta: trilocale oltre servizi con possibilità di soppalco.

Giardinetti privati o balconi. Boxes. Riscaldamento autonomo.  
Finiture personalizzabili. Consegna prevista: estate 2006.

## Villa **VARESE**

Semicentro, in zona servita, bella villa disposta su unico piano in perfetto stato di manutenzione con finiture di ottimo livello. La casa ha gli spazi ideali da vivere con la famiglia: ingresso, soggiorno, cucina e tinello, tre camere, studio e doppi servizi. Taverna, cantina e box doppio.

Un giardino ben curato di mq. 1.200 completa la proprietà.



*Da noi la casa che cercate c'è*





tive di varia tipologia e metratura, ognuna con giardino pertinenziale in proprietà e locali accessori al piano seminterrato.

Impianto di riscaldamento: autonomo del tipo a pavimento

Impianto di raffrescamento: previsto secondo schema distributivo

Finiture tipo: pavimentazione eseguita in listoni di parquet zona giorno e zona notte. Scale, terrazzini, porticati, soglie e davanzali in pietra di Vicenza.

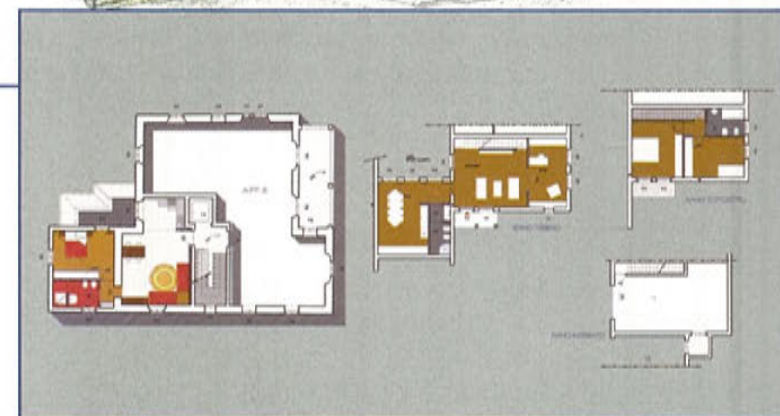
## VARESE (località S. Ambrogio)

### RESIDENZA "VILLA RAFFAELLA"

A seguito di ristrutturazione ed ampliamento di villa primi '900 si otterranno prestigiosi appartamenti di varia tipologia con notevole cura nella distribuzione degli spazi abitabili. Disponibili appartamenti da due a quattro locali su unico piano o su più livelli. Giardini in proprietà, annessi box singoli o doppi a scelta.

Impianto di riscaldamento: del tipo a pavimento per gli appartamenti ristrutturati e del tipo tradizionale per gli appartamenti di nuova edificazione, tutti comunque termoautonomi.

Finiture tipo: pavimentazione in maxilistoni di parquet prefinito in zona giorno e zona notte, altri localini monocottura di prima scelta. Scale interne, soglie e davanzali in pietra naturale. Serramenti esterni in eucalipto lamellare







lombarda, si otterranno moderni appartamenti di varia tipologia. Le distribuzioni ai piani prevedono la realizzazione di appartamenti da due a quattro locali, alcuni dei quali con giardino di proprietà. Annessi box singoli o doppi.

Impianto di riscaldamento: del tipo termoautonomo a gas metano, con caldaia bitermica e radiatori in alluminio.

Finiture tipo: pavimentazione dei locali zona notte in parquet, degli altri locali in monocottura a scelta.



## VOLTORRE DI GAVIRATE

ubicata in punto particolarmente panoramico con vista lago, monti, recente villa unifamiliare di ampia metratura, disposta su due livelli con annessi ampi locali al piano seminterrato; ampi porticati e giardino di dimensioni contenute ma ottimamente piantumato completano l'immobile.



## CASCIAGO / VILLA

recente villetta unifamiliare disposta su due livelli: soggiorno, pranzo, cucina abitabile, camera e bagno al piano terra; due camere e bagno al piano primo. Annessi locali accessori al piano seminterrato e box doppio, giardino piantumato. € 620.000,00 trattabili e dilazionabili

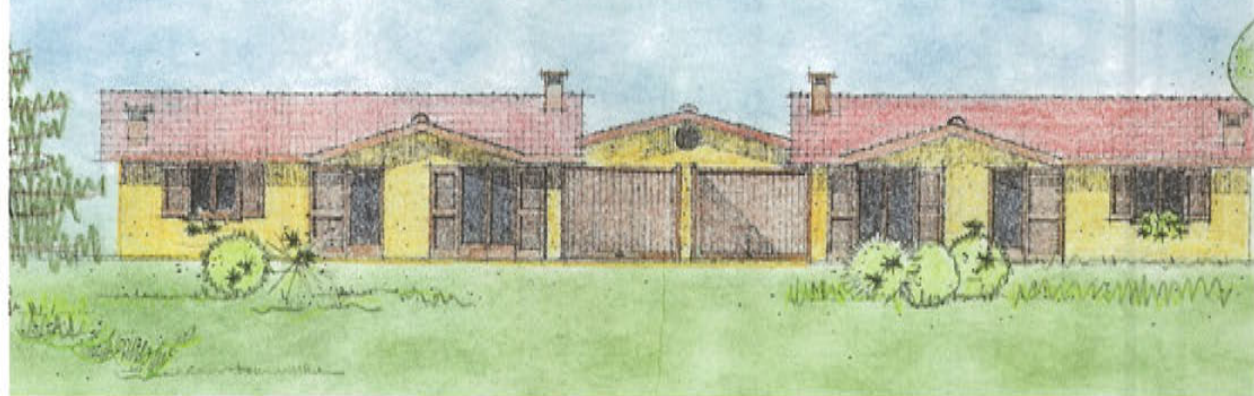


## BESOZZO

Bogno In zona verde e collinare ville bifamiliari disposte su un unico piano. Giardino pianeggiante.

Finiture personalizzabili. € 230.000

Consegna ESTATE



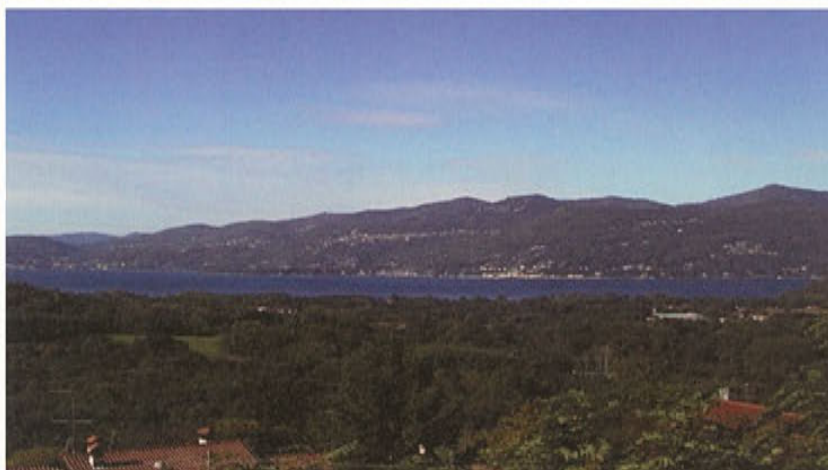
## BESOZZO

In zona verde e soleggiata appartamento composto da ampio ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, 2 camere, bagno, box doppio.

Impianto di climatizzazione. € 155.000 .







## **CARDANA di BESOZZO**

Splendida vista lago e monti, ultimi appartamenti anche mansardati con giardini privati e ampi balconi.



## **BIANDRONNO**

Villa indipendente di recente realizzazione composta da ingresso, soggiorno ampio con camino, cucina abitabile, 2 camere, cabina armadio, 2 bagni, box e giardino di mq. 350.

Finiture di pregio. € 290.000



## **GEMONIO**

In zona soleggiata, villa indipendente disposta su un unico piano composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, bagno, locale lavanderia box triplo.

Giardino di mq. 350. € 310.000

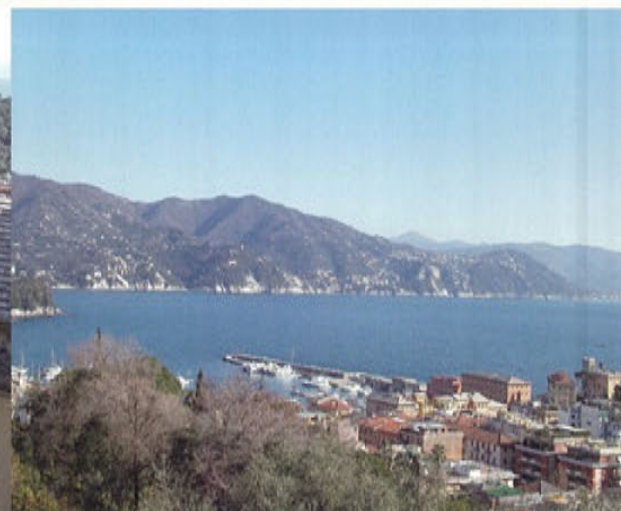


sulla caratteristica passeggiata a mare  
vendesì elegante appartamento al primo piano  
di mq. 70 completamente ristrutturato ed arredato.  
Magnifica vista mare e porto



## S. MARGHERITA LIGURE (strada per Nozarego)

In posizione dominante il porto, in tipica villetta tra gli ulivi,  
moderno ed elegante appartamento con ingresso indipendente: soggiorno, due camere al piano, una camera in mansarda, cucina e doppi servizi.  
Terrazzo e giardino sul retro e terrazza con splendida vista  
mare e porto. Box.



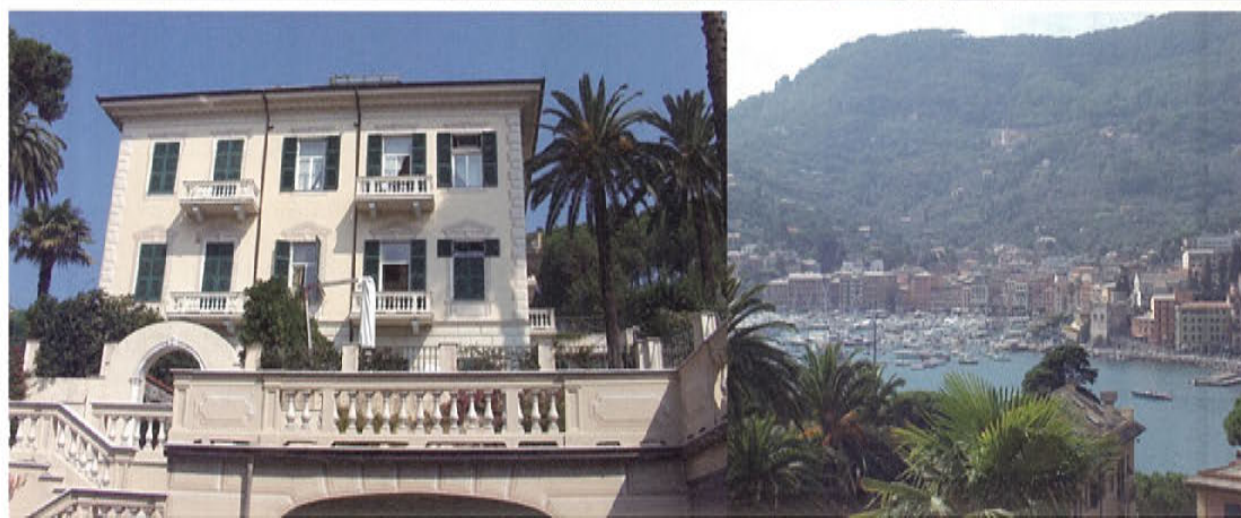
## RAPALLO (zona Excelsior)

Appartamento in villa con magnifica vista mare e porto  
di Rapallo. L'appartamento è all'ultimo piano della villa ed è disposto  
internamente su due livelli con tre camere da letto.  
Posto auto privato.



## S. MARGHERITA LIGURE

In villa dei primi del '900, completamente ristrutturata, è in vendita appartamento di gran prestigio. Superficie interna mq. 180  
disposti su due livelli. Doppio soggiorno, 4 camere letto, 3  
bagni cucina e locali di servizio. Piccole terrazze da cui si gode  
una spettacolare vista della baia. Box e posto auto. Contesto  
esclusivo.







villa aristocratica di grande fascino e prestigio a due passi dal mare e dalla pineta. Vera rarità per posizione e disposizione interna, la villa, circa 600 mq. distribuiti su due piani, dispone anche di una bellissima dependance di 120 mq. all'interno del grande giardino privato.



## PIETRASANTA

a 5 km. da Forte dei Marmi in zona residenziale molto esclusiva è in vendita questa bella ed elegante villa moderna di mq. 250 circondata da un bel giardino con terrazze, pergolato e corte interna con garage e posti auto



## MARINA DI PIETRASANTA

a 800 mt. dal mare in una zona residenziale di ville, villa di mq. 190 su due piani con grandi terrazze e loggia coperta.  
Ampio terreno su cui è possibile edificare una seconda villetta.



## FORTE DEI MARMI

tipica villetta di 160 mq. a un piano con grande giardino. La casa prevede la possibilità di essere ampliata ed elevata di un piano.  
Comoda al mare in zona veramente esclusiva.



Affittasi in prestigioso contesto,  
recentemente ristrutturato,  
ufficio di mq.360.  
Possibilità di posto auto coperto.



## **Varese (Piazza Monte Grappa angolo Corso Matteotti)**

In immobile di pregio in corso di riqualificazione, affittiamo uffici da mq 140 a mq 320, posizionati dal secondo al quinto piano.

### **Ulteriori proposte immobiliari:**

**Varese Via Oriani.** Affittasi in villa ristrutturata prestigioso trilocale arredato con ampio soggiorno, doppi servizi e posto auto.

**Vicinanze Varese.** Vendesi villa bifamiliare su tre livelli con giardino privato. Posizione incantevole. Vista lago.

**Varese (Viale Belforte).** Affittasi fabbricato in costruzione con destinazione commerciale, mq. 1.600 circa con area parcheggio esterna.

**Schianno.** Vendesi ultima villetta a schiera posta su tre livelli. Pronta consegna.





## Varese: Via Sempione

Vendesi, nel cuore di Varese, in villa d'epoca di recente ristrutturazione, suggestivi appartamenti di pregio.

Trattative riservate.



**Tradate** (Centro- Zona Vigna Lunga) In gradevolissimo comparto residenziale, composto da ville di pregio, vendiamo lotto edificabile di 2.000 mq.

### Casa Vacanze

**S. Stefano al Mare (Imperia)** Affittasi in contesto signorile fronte mare, luminoso trilocale arredato con doppi servizi e ampio terrazzo con splendida vista panoramica. Riscaldamento autonomo e box.







**GAZZADA SCHIANNO** - In palazzina di nuova costruzione a pochi passi dal centro del paese, vendiamo appartamenti da tre/quattro locali, Termoautonomi, con box, giardini, cantina e posti auto di proprietà. Finiture personalizzabili.

**VARESE** Via Bizzozzero, 11  
Tel 0332/281035  
Fax 0332/284568  
[www.fcainmobiliare.com](http://www.fcainmobiliare.com)

**VARESE - MASNAGO** - Via Piemonte -  
In contesto residenziale tranquillo e signorile, vendiamo appartamenti Termo- autonomi da tre/quattro locali, doppi servizi, box, cantine. Finiture di pregio e predisposizione per impianti antintrusione esistema domotico di BTicino.



**AZZATE** - sulle colline sud - orientali del lago di Varese, in posizione panoramica ed immerso nel verde, proponiamo in vendita ville bifamiliari ed appartamenti di varie metrature con box, cantine e giardini privati. Finiture di alta gamma e predisposizione delle unità con tecnologia Domotica di BTicino.

**COMERIO** - Via verdi - In vendita ufficio di 136 mq al piano rialzato e totalmente finestrato, finiture da scegliere.

**MILANO** - Via Melchiorre Gioia - Zona Stazione Centrale, servitissimo da metropolitana, uffici liberi e occupati di varie metrature, più posti auto e cantine. Ottimo investimento.

**F.C.A.**  
TRADING IMMOBILIARE S.R.L.

**VARESE CENTRO** - Via Procaccini -  
In raffinato intervento di archeologia industriale con recupero ad uso abitativo, proponiamo in vendita prestigiosi loft soppalcati e mansarde piano attico, di varie metrature, box di proprietà.



E' un'iniziativa







**MILANO** - V.le Certosa ang.lo Via Petitti  
prossima realizzazione di circa 100 unità  
residenziali di vari tagli e dimensione e  
300 boxes.

**VARESE** Via Bizzozzero, 11  
Tel 0332/281035  
Fax 0332/284568  
[www.fcaimmobiliare.com](http://www.fcaimmobiliare.com)

**GALLIATE LOMBARDO** - Via della Vigna d'oro  
Nei pressi del centro di Galliate, in posizione tran-  
quilla e panoramica, proponiamo unità abitative di  
alto livello, con ville mono e bifamiliari. Lo stile degli  
edifici sarà caratterizzato dall'ottimale integrazione  
tra il pieno rispetto per la cultura del luogo e  
le ultime tecnologie in materia di costruzioni.



**VARESE** - Via Zara - zona brunella -  
Vendiamo Appartamento in palazzina  
con ascensore e servizio di portineria,  
composto da tre camere, doppi servizi,  
cucina abitabile ed ampio soggiorno.  
Box e cantina di proprietà. Visionabile  
previo appuntamento.

**VARESE** - Via Piatti - In prossimità  
del Liceo Scientifico proponiamo in  
vendita Uffici / Appartamenti di varie  
metrature da 82mq, 91mq, 105 mq  
con possibilità di Box ottimi prezzi e  
zona servita.



**VARESE** - Via Caracciolo - In costruzione  
proponiamo in vendita o affitto superficie  
commerciale di 600 mq con posti auto al  
piano seminterrato.

**F.C.A.**  
TRADING IMMOBILIARE S.R.L.

**BODIO LOMNAGO** - Zona campo di calcio - In  
zona residenziale immersa nel verde, stiamo  
realizzando villette singole ed appartamenti a  
schiera con taverna, cucine abitabili panorami-  
che, ampi terrazzi, giardini e box di proprietà,  
finiture personalizzabili.







Vendiamo prestigiosa proprietà con vista lago composta da villa di inizio secolo ben ristrutturata sviluppata su più livelli con piscina interna, piccolo villino e portineria. Completa la proprietà parco secolare di circa 4.000 metri. Trattative riservate.

**Gabetti Op.Imm. Ag. Varese 2** tel. 0332.824.265

## *Lago di Varese*

**Barasso**

Vendesi prestigiosa villa ottimamente ristrutturata. Ampi spazi.  
Terreno di 3.000 mq.



**Gabetti Op.Imm. Ag. Varese 2** Tel. +39 0332.824.265



## *Lago Maggiore*

**Maccagno**

Fronte lago con accesso diretto alla spiaggia, proponiamo ampia villa d'epoca recentemente ristrutturata.  
Giardino privato.  
Occasione unica

**Gabetti Op.Imm. Ag. Luino** tel. 0332.534.359

## *Lago Maggiore*

**Castelveccana**

In Loc. Pira e Pianeggi, bellissima villa singola di ampia metratura disposta su due livelli, con vista lago.  
Giardino ottimamente piantumato e pianeggiante.

**Gabetti Op.Imm. Ag. Luino** tel. 0332.534.359





Terreno piantumato e recintato di circa 3.000 mq., volumetria residua.

**Gabetti Op.Imm. Ag. Varese 1** Tel. +39 0332.238.303



## *Induno Olona*

In contesto esclusivo, attico di 200 mq. con soppalco, camino, ampia cantina di 25 mq., box doppio e singolo, ristrutturato recentemente.

**Gabetti Op.Imm. Ag. Varese 1** Tel. +39 0332.238.303

## *Valcuvia*

**Orino**

In posizione panoramica, immersa nel verde, proponiamo interessante proprietà composta da villa d'epoca su tre piani. Dependance, rustico.  
Terreno di 2,5 ettari.  
Trattative riservate



**Gabetti Op.Imm. Ag. Cuveglio** Tel. +39 0332.624.767

## *Lago di Lugano*

**Cadegliano Viconago**

Situata in splendida posizione collinare, affacciata sul blu del Lago di Lugano e contornata dal verde delle colline circostanti, proponiamo ampia villa con grandi spazi abitativi e giardino terrazzato

**Gabetti Op.Imm. Ag. Lavena Ponte Tresa** Tel. +39 0332.551.100







**R**ecente villa situata a San Vittore Olona (MI), in una tranquilla zona residenziale da cui è facilmente raggiungibile la città di Milano. Risultato di una ricercata e dinamica architettura, la villa è caratterizzata esteriormente da un totale rivestimento in paramano a vista con particolari inserti ornamentali in sasso. Disposta su una superficie di 500 mq, si compone di piano terra, primo piano e taverna. Ampio utilizzo di materiali di pregio, marmo nelle sale da bagno, cotto spagnolo, parquet e serramenti di pregiata qualità. Rif. DP/4/M

### *Parabiago (MI)*



**P**restigiosa villa di recente costruzione situata in Parabiago, in un elegante contesto residenziale. L'abitazione presenta rifiniture e materiali di assoluto pregio e si sviluppa su una superficie di circa 900 mq: al piano terra doppia area soggiorno con camino, ampio locale pranzo, cucina, bagno; al piano primo quattro camere da letto con tre bagni, uno studio e locale hobby; mansarda open space con angolo cottura, locale hobby e bagno; taverna con angolo cottura, area bar e salone con camino. Completano la proprietà un ampio e curato giardino di 1920 mq ed un box quadruplo. Rif. DP/14/M



**P**restigiosa villa situata in località Cervo (IM), immersa nel verde, su un'area degradante di 1500 mq con una spettacolare vista sul mare.

La proprietà è composta da un appartamento di 150 mq con un salone con camino, tre camere, due bagni ed una terrazza di 100 mq; al piano sottostante si trova un ulteriore appartamento di 60 mq con soggiorno, angolo cottura, bagno e terrazza di 50 mq. Ampia piscina con solarium. Rif. DP/17/M

### *Lavena Ponte Tresa (VA)*



**S**ituata sulla sponda italiana del lago di Lugano, villa Lavena si trova a pochi passi dal centro della tranquilla cittadina di Lavena Ponte Tresa.

Suggestiva dimora del 1890, è stata di recente completamente ristrutturata e rappresenta un'armoniosa combinazione tra antico e moderno; all'interno materiali preziosi ed elementi di design sono integrati con le migliori tecnologie degli impianti e dei sistemi di telecomunicazione.

Il parco di 4000 mq, con bellissimi alberi secolari, ospita una piscina ed un campo da tennis, perfettamente integrati in un'atmosfera mediterranea.

Rif. DP/5/M





**V**illa di recentissima costruzione, da ultimare nelle parti esterne, situata nel centro di Monvalle con vista panoramica sul Lago Maggiore.

L'abitazione si sviluppa su due livelli oltre ad un appartamento seminterrato per complessivi 320 mq con ascensore interno. Completano la proprietà il giardino di 1800 mq e la piscina. Rif. DP/21/M

### *Azzate (VA)*



**I**mmobile d'epoca, risalente al 1300, inserito nel borgo medioevale di Azzate (Va), in un suggestivo contesto caratterizzato dalla presenza di pregevoli vestigia storico-artistiche nonché da un ambiente naturale costituito dai pittoreschi laghi di Varese, Monate e Comabbio. La proprietà, completamente restaurata nel 1975, è costituita da una villa disposta su una superficie di 830 mq, da una dependance e da un parco di 3000 mq con piante d'alto fusto ed essenze pregiate. Rif. DP/18/M




**V**illa signorile di architettura moderna sita in Legnano (MI). Distribuita su circa 390 mq, si sviluppa su due piani abitativi oltre ad un'ampia mansarda e taverna. La villa è circondata da un curato giardino di 400 mq. Ampio box di 90 mq. Rif. DP/16/M

### *Somma Lombardo (VA)*



**V**illa singola a Somma Lombardo, situata nella zona del Parco del Ticino. Costruita nel 1970, è disposta su un unico livello di 140 mq ed una parte cantinata di circa 100 mq. Intorno alla villa si estende un parco finemente piantumato di 6000 mq con piscina. Rif. DP/20/M





Particolari che fanno la differenza.

- Mutui ai privati;
- Finanziamenti aziendali  
(leasing-mutui fondiari-crediti ipotecari);
- Prestiti personali;
- Cessioni del V° dello stipendio;
- Coperture assicurative;
- Consulenza fiscale e finanziaria;
- Cancellazione Crif negativa e protesti;

**FIN**Rete s.r.l.  
CONSULENZA FINANZIARIA

21016 LUINO (VA) - Via XXV Aprile, 60  
Tel. 0332/510277 - Fax 0332/534563  
[amministrazione@finretesrl.it](mailto:amministrazione@finretesrl.it)





**Area Conoscenza**

**Cerchiamo n.10 Agenti Immobiliari**

**Chiediamo: almeno 6 mesi esperienza nel settore-iscrizione c/o C.C.I.A.A. e/o patentino.**

**Offriamo: patto non concorrenza € 6.000,00 annui - benefit inizio attività € 6.000,00  
provvigioni acquisizioni e vendita 30% - incentivi.**

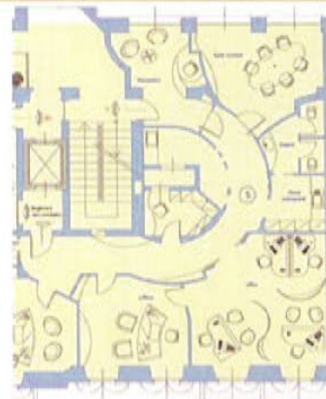
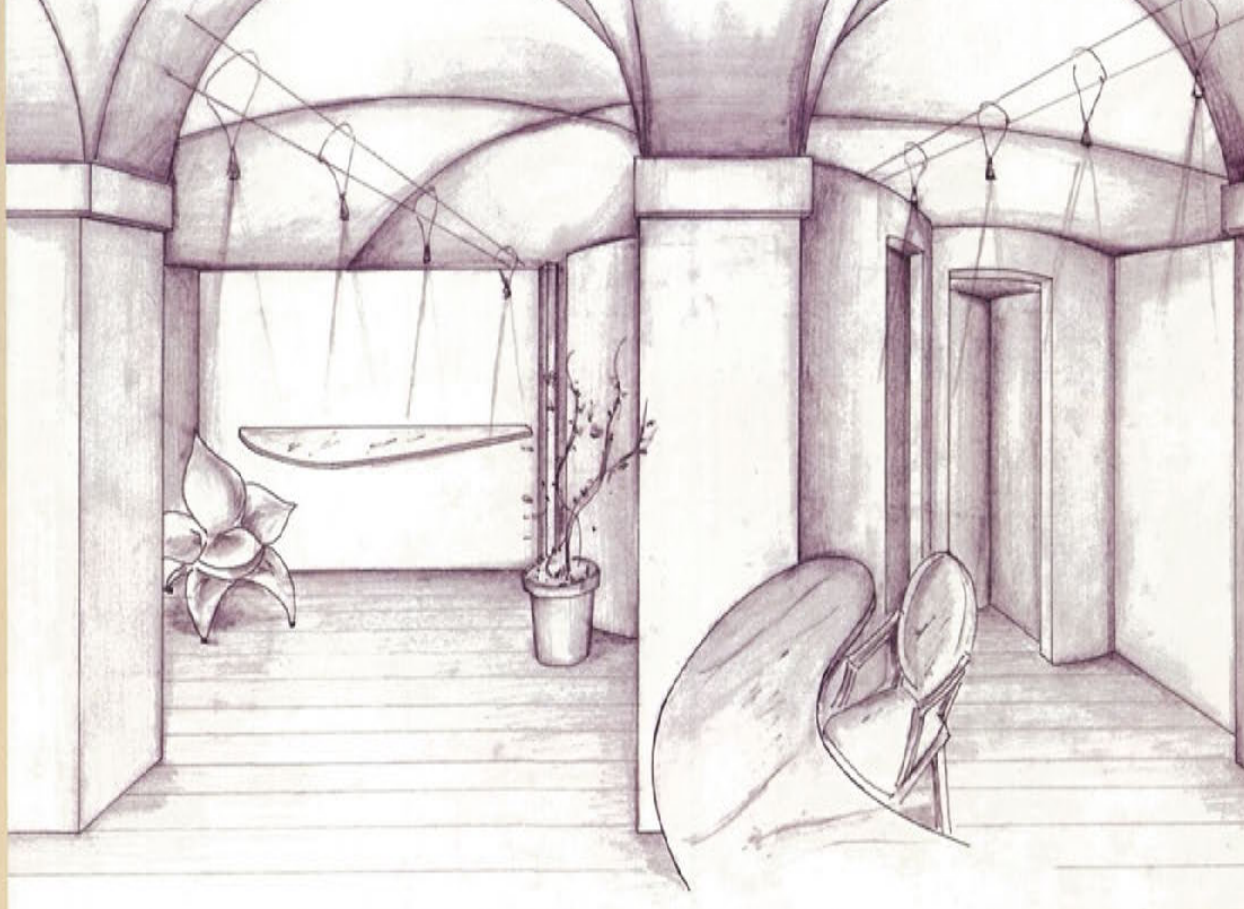


**Svegliati!!  
Lavora con noi!**

**Invia subito il tuo Curriculum Vitae  
c/o Finrete srl via xxv Aprile n.60 – Luino (Va)  
e-mail: [amministrazione@finretesrl.it](mailto:amministrazione@finretesrl.it) – fax:0332/534563  
Per appuntamenti riservati Tel. 0332/510277**







## Varese

### Centro storico: immobile di prestigio

In storica e ricercata corte nel cuore di Varese, caratterizzata da elementi architettonici raffinati, unità immobiliari di importanti metrature, con destinazione residenziale e terziaria dalle eleganti finiture interne e dalle soluzioni progettuali personalizzate.

## Via Donizetti

A due passi dalla zona pedonale e dal Corso Matteotti proponiamo unità commerciale e terziarie di diverse metrature con interni di rappresentanza, soluzioni singolari e ricercate con possibilità di accesso diretto all'ascensore, dotate di box interni e locali accessori.



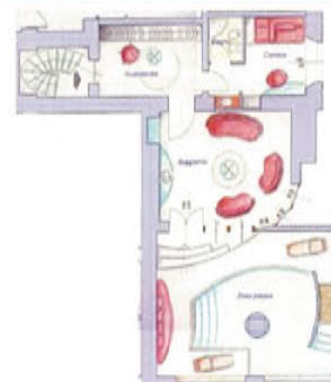
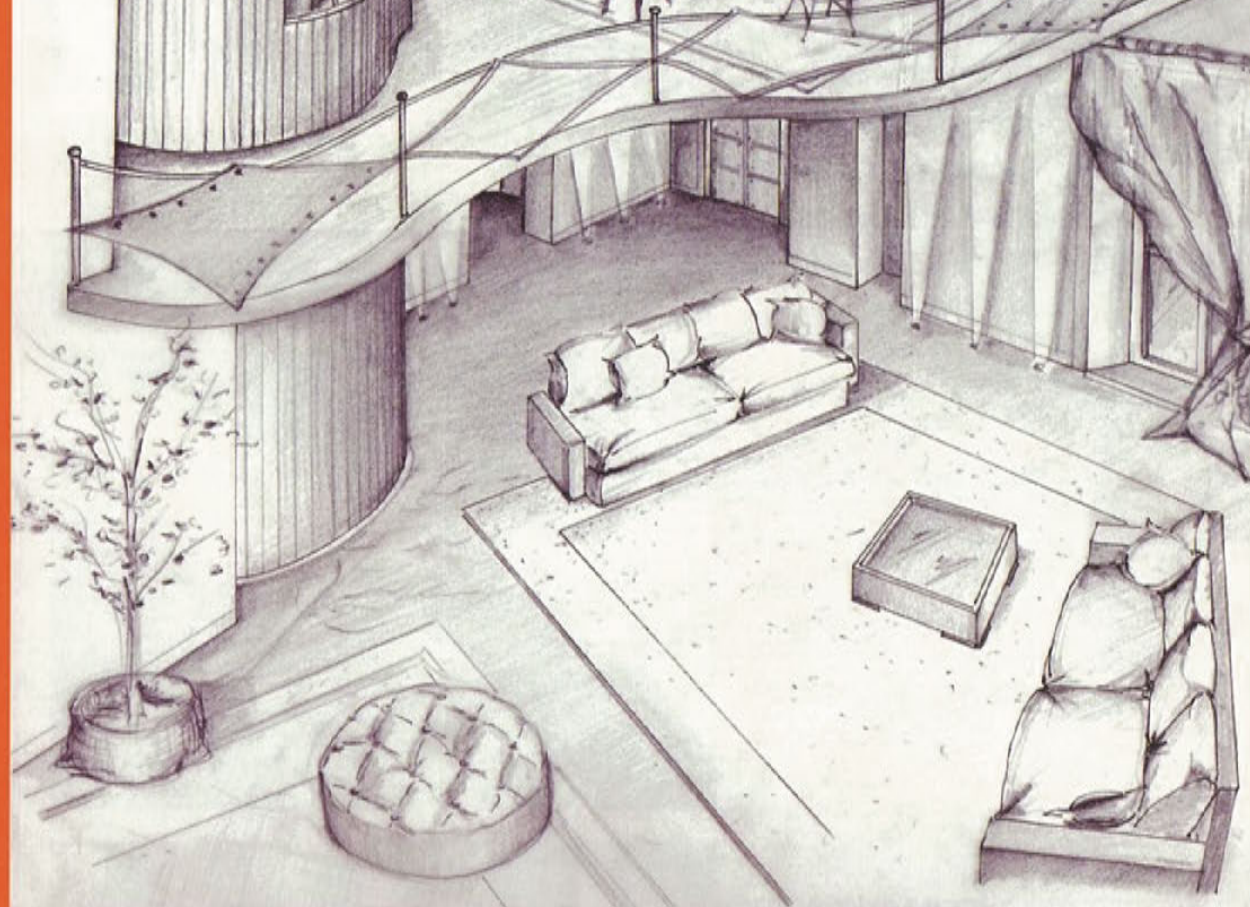




## Villa Porta

### Centro: villa in stile eclettico

In parco storico bell'esempio di architettura eclettica nel centro di Varese, villa dell'Ottocento con tipica torretta belvedere in posizione dominante rispetto al contesto, caratterizzata da ambienti esclusivi e elementi architettonici di rilievo..



## Varese

Nel centro di Varese a ridosso del parco comunale, in villa prestigiosa con annessa Casa del Custode e ampio parco di proprietà, appartamenti di metratura importante su uno o due livelli con eleganti finiture, studio specifico degli interni già fortemente caratterizzati da elementi storici quali camini e soffitti con cassettoni a vista. Soluzioni personalizzate dotate di locali accessori, box di pertinenza e piscina interna.



ristrutturazione disponiamo  
di appartamenti bilocali e  
trilocali con giardino o balconi,  
con annessi box o posti auto  
Termoautonomi.  
Ottimo investimento.



## VARESE (VELATE)

in contesto signorile immerso  
nel verde particolare bilocale  
mansardato con ampi terrazzi  
e box doppio.



## GAVIRATE

zona pedonale  
disponiamo ultimi  
appartamenti-uffici  
di diverse metrature  
con posti auto.  
Finiture curate.



## LUINO

centro storico in piccola  
palazzina in corso di  
ristrutturazione disponiamo  
di bilocali con terrazzi  
o balconi, termoautonomi.  
Ottimo investimento.



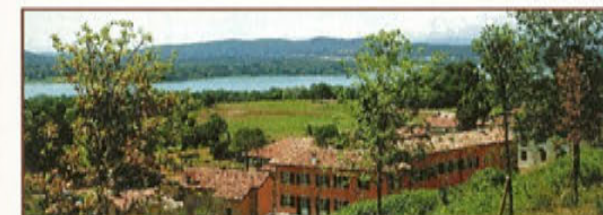
**INDUNO OLONA:** in zona residenziale  
particolare mansarda composta da ingresso,  
soggiorno, zona cottura, due camere, bagno,  
balcone, box e posto auto. Termoautonoma.

## VILLE:



**BRINZIO:** "Residenza Monterosa" nel verde  
ultime ampie villette bifamiliari con giardino privato.  
Finitura a Scelta. Pronta consegna.

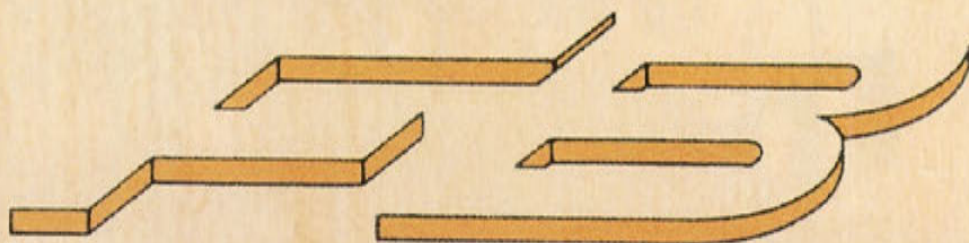
## AFFITTI:



**VARESE:** disponiamo di ultimi appartamenti  
varie metrature in un Borgo caratteristico immerso  
nella verde campagna Lombarda situata sulla  
collina che degrada verso il Lago di Varese.  
Il Borgo è completamente ristrutturato con  
finiture di grande pregio. Referenze.







# Falegnameria BINA

## Serramenti & Arredamenti

21028 TRAVEDONA MONATE (VA)  
VIA A. DE GASPERI, 40  
Tel. 0332 - 977439  
Fax 0332 - 978239

[www.falegnameriabina.it](http://www.falegnameriabina.it)

CERTIFICAZIONE



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE



da soggiorno con cucina arredata  
bagno con idromassaggio  
2 camere cabine armadio  
terrazzo, due box.  
**€ 310.000**



## SARDEGNA

Con splendida vista sul mare in Località San Pasquale a circa 13 km da Santa Teresa Gallura e a circa 7 km da Palau, n°2 ville con piscina in fase di costruzione, con incomparabile vista mare sull'Arcipelago de La Maddalena. Villa padronale di circa 120 mq composta da un ampio salone, sala da pranzo con vetrate vista mare, cucina separata, due camere da letto di cui una con bagno, un bagno indipendente. Depandance di circa 50 mq composta da due camere da letto con i relativi servizi. All'esterno caratterizzata da un grande giardino di circa 3.000 mq con barbecue, irrigazione automatizzata, piscina di proprietà con vista mare, rivestimento in granito.



## BOBBIATE

Appartamento recente termoautonomo  
con ampio giardino, composto da soggiorno cucina  
due camere, doppi servizi due box  
**€ 300.000**



## GALLIATE LOMBARDO

Prossima costruzione, villetta completamente  
indipendente, composta da due soggiorno, cucina,  
bagno, porticato, due camere, bagno e terrazzo,  
taverna lavanderia, autorimessa doppia.  
Finiture personalizzabile.







vicinanze in nuovo contesto signorile con stupenda  
vista lago e monti, proprietà di mq 200 su due livelli,  
con lavanderia, cantina, garage triplo, posto auto,  
grande portico coperto e giardino privato,  
prezzo adeguato.



## CASTRONNO

Bifamiliari in costruzione, soggiorno cucina, tre camere  
e doppi servizi, autorimesse doppie, giardini privati.  
(MATERIALI BIOEDILIZIA)



## SUMIRAGO

Ville singole in zona tranquilla e soleggiata con giardino,  
(MATERIALI BIOEDILIZIA)

**Da € 270.000**



## INARZO

Immerse nel verde villette con giardino soggiorno cucina  
portico quattro camere, servizi cantine in costruzione.  
Autorimessa doppia al piano terra.  
(MATERIALI BIOEDILIZIA)  
Riscaldamento a pavimento.



accesso dalla via Monte Grappa n.3, (e dalla cascina in Via Isonzo) composto da abitazione rurale al piano terreno, cascina al piano primo, fabbricato rurale con stalla e fienile, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Caravate, come segue: - Fg 9, mappale 91 sub.1, via Monte Grappa n.3, P T, cat C/1 di 2^, mq. 15, R.C. Euro 96,06 (Lire 186.000); - Fg 9, mappale 91 sub.2, via Monte Grappa n.3, P T, cat A/6 di classe U, vani 3, R.C. Euro 94,51 (Lire 183.000); - Fg 9, mappale 87 sub.2, graffiato al mappale 88 sub.7, via Isonzo n.4, P 1, cat C/6 di 1^, mq. 21, R.C. Euro 13,01 (Lire 25.200), censito altresì in NCT del Comune di Caravate, alla Partita 1, come segue: - Fg 9, mappale 87, fabb promiss, di ettari 0 are 53 centiare 5; (N.B.: il foglio 9 è un foglio logico che corrisponde al foglio catastale n.5); - Fg 9, mappale 89, via Isonzo n.4, P T-1, cat C/6 di 2^, mq. 18, R.C. Euro 13,01 (Lire 25.200); altresì censito in N.C.T. del Comune di Caravate, alla Partita 1, come segue: - Fg 9, mappale 89, ente urbano, di ettari 0 are 0 centiare 30; (N.B.: il foglio 9 è un foglio logico che corrisponde al foglio catastale n.5). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott.PAGANINI. Espropriazione immobiliare R.G.E. 217/2004, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 166.000,00 offerte in aumento Euro 2.000,00 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 7 giugno 2006 alle ore 9.30. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in MONVALLE (VA), con accesso dalla via XXV Aprile n.10, appartamento di civile abitazione posto al piano secondo, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Monvalle, come segue: - Fg 3, mappale 2168 sub. 17, via XXV Aprile n.10, P 2, cat A/2, cl 5, vani 7,5, sup catastale 153, R.C. Euro 813,42. Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/283.060 - fax 0332/835940, e-mail: carlogau@tin.it.

TRIBUNALE DI VARESE G.E. dott.ssa Fedele. Espropriazione immobiliare R.G.E.149/2004, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati -in calce descritti; modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 75.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 7 giugno 2006 alle ore 9.00. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in CARAVATE (VA), consistenti in: porzione di fabbricato edificato sul mappale di C.T. 55 (ente urbano di ca 65) con annessa area pertinenziale, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Caravate, alla partita 1000601, come segue: - Fg 9, mappale 55, via Monte Grappa, P T-1, cat A/4 di 8^, vani 3,5, R.C. Euro 135,57 (Lire 262.500); - Fg 9, mappale 58, sub.2 via Monte Grappa, P T-1-S1, cat A/4 di 8^, vani 2,5, R.C. Euro 96,84 (Lire 187.500); - l'area pertinenziale è censita in N.C.T. del Comune di Caravate, come segue: - Fg 9, mappale 263, prato arbor di 4^, di ettari 0 are 2 centiare 90, R.D. Euro 0,82 (Lire 1.595), R.A. Euro 0,75 (Lire 1.450). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott.LUALDI. Espropriazione immobiliare R.G.E. 103/2003 (+203/2003), delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati -in calce descritti; modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 120.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 8 giugno 2006 alle ore 8.30. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in VIGGIU' (VA), porzione di fabbricato disposto su due piani, censita al N.C.E.U. del Comune di Viggìu, alla partita 1001438, come segue: - Fg 10, mappale 2106 sub.501, viale Milano n.31, P S1-T, cat A/3 di 3^, vani 7, R.C. Euro 325,37 (Lire 630.000); \*) due piccoli appezzamenti di terreno, censiti in N.C.T. del Comune di Viggìu, alla Partita 4010, come segue: - Fg 9, mappale 735, bosco ceduo di 2^, di ettari 0 are 2 centiare 10, R.D. Euro 0,16 (Lire 315), R.A. Euro 0,07 (Lire 126); - Fg 9, mappale 996, bosco ceduo di 3^, di ettari 0 are 1 centiare 80, R.D. Euro 0,05 (Lire 90), R.A. Euro 0,06 (Lire 108); \*) stradina laterale censita in N.C.T. del Comune di Viggìu, alla Partita 4010, come segue: - Fg 9, mappale 6709, cast frutto, classe U, di ettari 0 are 2 centiare 38, R.D. Euro 0,25 (Lire 476), R.A. Euro 0,12 (Lire 238). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott. Leotta. Espropriazione immobiliare R.G.E. 224/2002, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 45.500,00 offerte in aumento Euro 1.000,00 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 8 giugno 2006 alle ore 9.00. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI Entità immobiliari in Comune Amministrativo di Cittiglio e Censuario di VARARO, con accesso da via San Bartolomeo n.12, appartamento disposto sui piani terra, primo e secondo, censito al N.C.E.U. del Comune di Cittiglio, Sez. VA, come segue: - Foglio 3, mappale 25 sub.3, via San Bartolomeo snc,piano T-1-2, cat A/4 di 1^, vani 5,5, Rendita 124,98 (Lire 242.000) graffiato al mappale 32 sub.1. Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott.SANTANGELO. Espropriazione immobiliare R.G.E. 83/1992 (+ 222/1992), delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 110.000,00

ente urbano, di ettari 0 are 2 centiare 70. Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa FERRUTA Nella procedura di espropriazione immobiliare R.G.E. 181/2002, delegata per le operazioni di vendita al Notaio in Varese dott. Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile, 5, iscritto al Collegio Notarile di Milano. AVVISO DI VENDITA ALL'INCANTO Il Notaio delegato dott. Carlo Gaudenzi: - Vista l'ordinanza di delega del G.E. del 8 ottobre 2004, notificatagli il giorno 2 novembre 2004; - Visti gli artt. 591 bis e 576 cod. proc. civ.; AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti - e stabilisce le seguenti modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in UN UNICO LOTTO; 2) il prezzo base dell'incanto e la misura minima dell'aumento delle offerte vengono così fissati: prezzo base Euro 87.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00 salva la facoltà del G.E. prevista dall'art.586, comma primo c.p.c. 3) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 9 giugno 2006 alle ore 9.00. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI (desunta anche dalla relazione peritale del CTU, redatta dal geometra Franco Malnati - con studio in Varese Via Zara n.7 - depositata presso la Cancelleria del Tribunale in data 13 maggio 2004, cui si rinvia anche per gli aspetti urbanistici) Entità immobiliari in Comune Amministrativo e Censuario di CUVEGLIO (VA), consistenti in: appartamento di civile abitazione disposto sui piani terreno, primo e secondo, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Cuveglio, Sez. CU, come segue: - Foglio 8, mappale 73 (settantatré) sub.5 (cinque), via Luciano Manara n.1, piano T-1-2, categoria A/4, classe 8, vani 5,5, R.C. Euro 232,92. Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio GAUDENZI tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it, o cancelleria delle esecuzioni immobiliari presso il Tribunale di Varese, piano 1°, stanza 130.

TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott.SANTANGELO Espropriazione immobiliare R.G.E. 122/2003, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 67.000,00 offerte in aumento Euro 2.000,00 salva la facoltà del G.E. prevista dall'art.586, comma primo c.p.c. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 9 giugno 2006 alle ore 9.30. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in CUVIO, con accesso da via Porta n.1, appartamento di civile abitazione al piano primo con locale ripostiglio e autorimessa al piano terreno, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Cuvio, come segue: - Fg 13, mappale 285 sub.17, via Porta n.1, P T-1, cat A/4 di 6^, vani 5, R.C. Euro 154,94 (Lire 300.000); - Fg 13, mappale 285 sub. 20, via Porta n.1, P T, cat C/6 di 3^, mq.16, R.C. Euro 24,79 (Lire 48.000). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott. LUALDI Espropriazione immobiliare R.G.E. 157/2002, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in UN UNICO LOTTO: prezzo base Euro 83.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00 salva la facoltà del G.E. prevista dall'art.586, comma primo c.p.c. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 9 giugno 2006 alle ore 8.30. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in CUVIO, consistenti in: fabbricato rurale disposto su tre piani, censito al N.C.E.U. del Comune di Cuvio, come segue: - Fg 13, mappale 1518 sub.1, Via della Chiesa n.13, PT, cat A/4, classe 3, vani 7,5, R.C. Euro 139,44 (Lire 270.000). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott. LUALDI Espropriazione immobiliare R.G.E. 191/2001, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 46.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00 salva la facoltà del G.E. prevista dall'art.586, comma primo c.p.c. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 14 giugno 2006 alle ore 9.00. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in CUVIO (VA), consistenti in: appartamento di tipo popolare al piano terreno con annessi locale adibito a bagno e tettoia, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Cuvio, come segue: - Foglio 13, mappale 39 sub. 23, piazza IV novembre n.10, PT, categoria A/4, classe 9, vani 5, superficie catastale 102, R.C. Euro 247,90; - Foglio 13, mappale 39 sub. 9, piazza IV novembre n.8, PT, categoria C/2, classe 1, mq. 4 R.C. Euro 3,10. Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

TRIBUNALE DI VARESE - G.E. dott. Santangelo Espropriazione immobiliare R.G.E. 22/1998, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati - in calce descritti; modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in UN UNICO LOTTO: prezzo base lotto Euro 51.500,00 offerte in aumento Euro 1.000,00 salva la facoltà del G.E. prevista dall'art.586, comma primo c.p.c. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 14 giugno 2006 alle ore 8.30. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI Entità immobiliari in Comune Amministrativo di CASTELVECCANA e Censuario di VECCANA, in via Pasubio n.112: \*) porzione di fabbricato di due locali e servizi a piano terra e soprastanti altri due locali e servizi con annessa area scoperta, censito al N.C.E.U.: - Fg. VE/16, mappale 1464, P T-1, A/4 di 5^, vani 12,5, R.C. Euro 400,25; e censito in N.C.T.: - Fg. 9, mappale 1464, ente urbano di mq.220, R.D. Euro 00, R.A. Euro 0. Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

**ATTENZIONE** Ulteriori essenziali informazioni presso la cancelleria del tribunale.



# sono di Casa



Microsoft Internet Explorer 6.0 SP1

Strumenti ?

Cerca Preferiti Multimedia

Val Links

**homy.it** Il Portale Immobiliare della tua Provincia

siamo Annunci Pubblicità Mercatino

6 dicembre 2005

...CERCO/OFFRO/COMPRO/VENDO...

**Varese, VA** Cantiere Montello nuova costruzione di 6 appartamenti, finiture signorili, possibilità di personalizzazione. **Dettagli inserzione** - € da 103.290 a 258.230 (Lit. da 201 a 500 mil.) (Immobiliare Estense)

**CONSULTA GLI IMMOBILI DISPONIBILI**

☒ Acquisto ☐ Affitto ☐ Affitto vacanze

Cat. Immobile: Tutte le categorie abitative

N. locali: Qualsiasi

Mq.: Qualsiasi

Prezzo: Qualsiasi

Comune:

Provincia: VA Lombardia

Parole chiave:

es. terrazzo, vista mare, termoa autonomo

Cerca

INVIARE LE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE CHE CERCHI

INVIARE LE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE CHE OFFRI

**Bossi** Immobiliare  
Piazza Podestà, 3 - VARESE  
Tel. 0332.281.724

Copyright © 2000 Neweb S.r.l. - Tutti i diritti riservati.  
| Home | Disclaimer | HomyNews |  
| Chi Siamo | Annunci | Pubblicità | Mercatino | Edicola |

Internet

**TEATRO**  
di VARESE  
stagione 2005/2006

**estensione**  
casoli

Istituto  
Immobiliare  
Lombardo s.r.l.

Tacconi Design

**TuttoCase**  
ATTUALITÀ DI OFFERTA IMMOBILIARE

**GONTI**  
IMMOBILIARE

**SERVIZI**

- Aste
- Mutui
- Gas
- ENEL
- Acquedotto



[www.homy.it](http://www.homy.it)

Partner: **Living**



- **Albergo:** n° 180 camere
- **Commerciale:** superficie totale mq. 4.000
- **Parcheggi interrati:** n° 1.100 posti auto
- **Superficie a verde:** mq. 30.000



S.p.a.

Sviluppo immobiliare  
e Project Management

[www.fim.bz](http://www.fim.bz)