



Living

FEBBRAIO 2006

NUMERO 8 - € 3,80

IS LIFE

Real Estate: *il top del mercato immobiliare varesino e non solo*

Esclusivo: a tu per tu con Maria Teresa Ruta

Donata Fantoni e i mille volti della sua casa

Virtuosismi d'autore: i cromatici inganni di un maestro varesino

Rapsodia in colours a Santa Margherita Ligure

Santa Maria: regina del mare di Perini Navi

Gruppo Leccese

real estate

venticinque anni di tradizione immobiliare
nel rispetto del nostro territorio
e delle sue bellezze naturali



Luino - Lago Maggiore

C.so XXV Aprile, 24A

P.za Risorgimento, 10

Varese

Via Veratti, 1/b

tel. +39 0332.535.528

filiali & info-point:

Luino - Luino 2 - Varese - Varese 2 - Laveno M. Ilo - L. Ponte Tresa - Cuveglio - Germignaga - Porto Valtravaglia - Area Induno O.

2006:

e il nostro cantiere continua...



Siamo al primo numero di Living di questo nuovo anno. Una rivista che è cresciuta in maniera più che positiva grazie al grande consenso di voi lettori a cui promettiamo sorprendenti, interessanti e piacevoli scoperte che, come sempre, graviteranno intorno alla casa ed al mercato immobiliare che si mantiene florido. Sebbene il 2006 sia nato sotto il segno dell'incertezza energetica.

E' un dato di fatto ampiamente confermato che gli italiani mettono "la casa" al primo posto nei loro interessi: come stupircene? Le quattro mura sono il rifugio vitale e l'oasi tranquilla per molti di noi, un luogo dove possono entrare solo le persone che amiamo o perlomeno stimiamo, ma è veramente così? Un sicuro coabitante delle nostre tane è lo schermo tv che ci assilla con i suoi reality, nuova frontiera del banale, ma anche con delle realtà che banali non sono se non per il linguaggio e non certo per le tristi inquietudini che ci infondono. Siamo sottoposti ad una quotidiana presenza di politici di tutti gli schieramenti, situazione normale e doverosa visto l'avvicinarsi del voto, ma per il momento per niente istruttiva. Il piccolo schermo ci fa assistere a baruffe chiogghiotte di goldoniana memoria che di spiritoso non hanno nulla, ma di preoccupante molto, fra cui l'incomprensione sull'esistenza, da parte di entrambi gli schieramenti, di programmi o di logiche che enuncino, per esempio, anche il loro pensiero sul futuro immobiliare del nostro paese. Certo in una democrazia e in un libero mercato come il nostro, il mattone è e rimarrà sempre un bene sicuro ma ci farebbe piacere ascoltare, fra una contumelia e l'altra, anche affermazioni che ci tranquillizzino sulle nostre tegole. Che bello se la Befana, come regalo agli italiani, avesse portato una nuova concezione nella pratica della politica nazionale: un sistema con meno alpinismo e più programmazione, meno reality e più realismo e soprattutto con la considerazione che i votanti non sono vuoti a perdere. Sarebbe giusto che i nostri politici, questi feticisti dell'ultima parola, dedicassero più comprensione e rispetto verso coloro che li votano... Torniamo a noi: febbraio è il mese più neutro dell'anno, con la natura ancora spoglia in attesa dell'esplosione marzolina. Living ha voluto mettere un po' di colore riallacciandosi a quella antica e nobile arte degli affreschi e dei trompe l'oeil di cui il nostro Paese è ricco e che farà da fil rouge di questo numero.

Dopo una rapsodia in colours con lo sfondo delle case marinare, il lettore scoprirà un insigne talento varesino della decorazione murale, Piero Vignola, colui che ha ridato al Salone Estense i suoi antichi splendori. Una casa importante nella sua versatilità architettonica ed interna confermerà il fascino del trompe l'oeil. Mentre Francesco Lucchese, un architetto designer varesino di origine insulare ma di formazione subalpina, ci confida i suoi molteplici talenti.

I nostri collaboratori si sono dati da fare per prepararci ad accogliere la bella stagione, proponendo soluzioni per gli spazi esterni e per un'illuminazione ottimale dell'habitat. Una bella sferzata di energia e di joie de vivre ci viene da Maria Teresa Ruta, luinese d'adozione, che ci svelerà il grande fermento culturale che sta vivendo la capitale della "costa fiorita".

Una bella e colorata partenza, quindi, per il secondo anno di Living augurando un sereno 2006 a tutti i nostri lettori.

Nicoletta Rossetti

AUTO CLASS S.p.A.

Concessionaria BMW - MINI
Concessionaria BMW Motorrad



Auto Class S.p.A.
C.so Sempione, 80
21057 Olgiate Olona (VA)
Tel. +39 0331 376769
Fax. +39 0331 376792

www.autoclass.bmw.it



07 Incontri del Direttore

Maria Teresa Ruta, star di prima grandezza nel firmamento luinese

Living Design 30

Opificio Design

09 Real estate show

La profondità della superficie...

Abitare il mare 32

La Niña, la Pinta o la Santa Maria?

10 Living inside

La casa dai mille volti

Living People 36

Gran Galà a favore della Croce Rossa di Luino

16 Living art

Virtuosismi d'Autore

Varese on the move 38

Soroptimist Day

19 Living style

Rapsodia in colours

Le stelle in casa 40

22 Living architettura

Il karma di un architetto

Dog's House 41

24 Living Light

Il soggiorno classico o moderno: tanti modi per "vederci chiaro"

Real Estate: il top del mercato immobiliare 42

27 Living architettura

Musica al di là dello spazio...

Aste immobiliari 70

28 Living Green

Oltre la siepe

29 The Blooming House

Flower lover

Editore: CMC s.r.l. - Barasso (VA) - Tel. 0332 749311

Direttore responsabile: Nicoletta Romano

Agenzia: Mach srl - www.machsrl.net

Direttore creativo: Mauro Alfaro

Art director: Silvia Gobbi

Art assistant: Veronica Castellini

Fotografi: Riccardo Ranza - Donato Carone Foto80 -

Mauro Martignoni - Alberto Lavit

Prestampa e stampa: CMC s.r.l. - Barasso (VA)

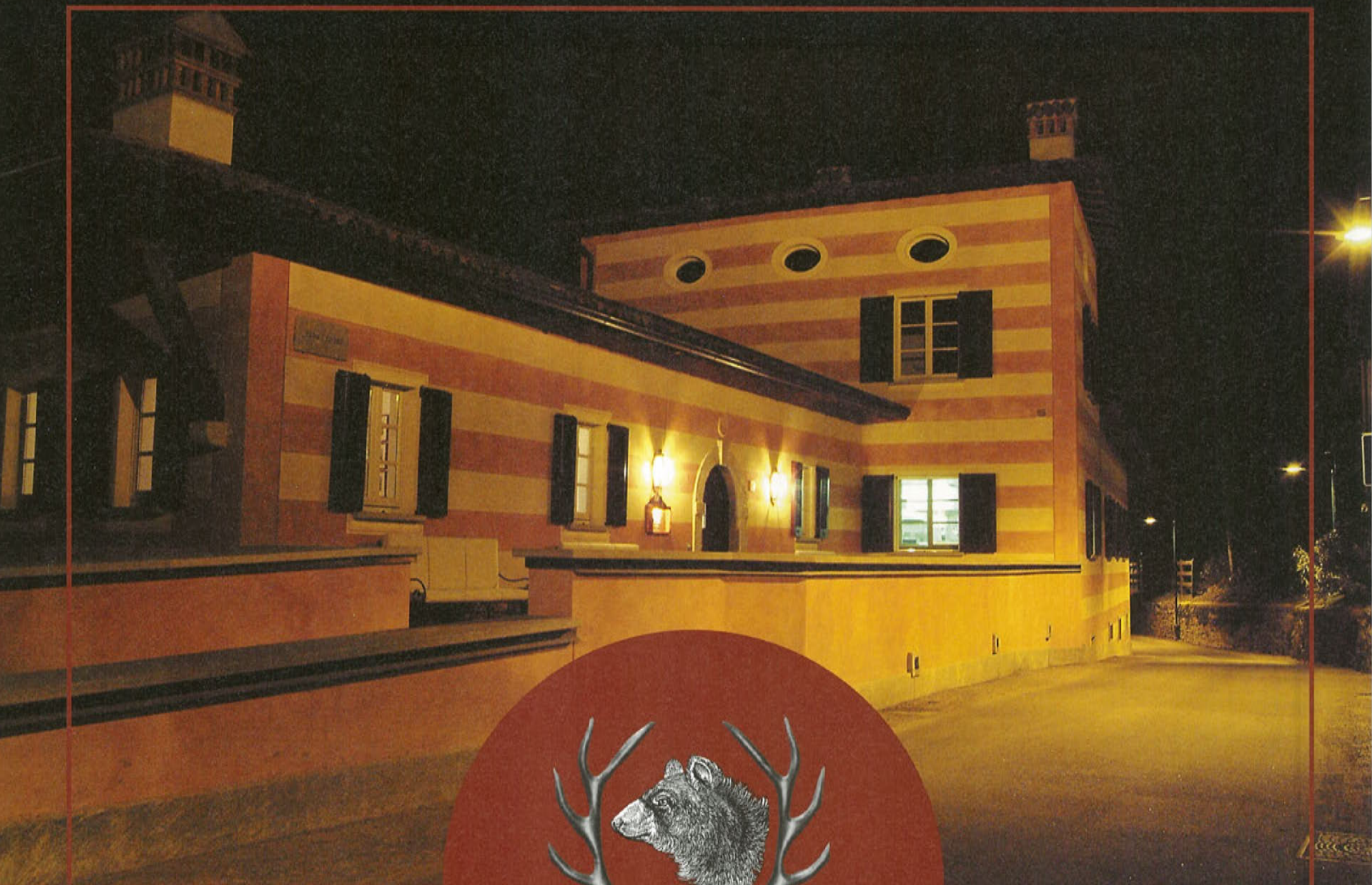
Per qualsiasi informazione spedire mail a: gio.living@cmdigitalprinting.it

Reg. Trib. Varese N° 829 del 27 aprile 2002.

Pubblicazione mensile registrata presso il tribunale di Varese N° 829 del 27 aprile 2002

La CMC s.r.l. non è responsabile della provenienza e della veridicità degli annunci, né di tutte le conseguenze che ne possano derivare. Non è inoltre responsabile di eventuali ritardi e/o perdite causate da mancata o errata pubblicazione. La direzione si riserva il diritto di modificare, rifiutare o sospendere un'inserzione a proprio insindacabile giudizio.

È vietata la riproduzione totale o parziale del seguente periodico. Tutela dati personali: l'editore garantisce la massima riservatezza dei dati forniti dagli abbonati o dai destinatari del periodico in genere. In relazione alla legge 675/96 il suo nominativo potrà essere cancellato dalle nostre liste commerciali facendo richiesta scritta a CMC s.r.l.



RISTORANTE
TANA D'ORSO

Nell'antico Borgo di Mustonate

Varese, Mustonate di Lissago - Via Mottarone, 43 • Telefono 0332 320 392 - chiuso Mercoledì

MARIA TERESA RUTA, STAR DI PRIMA GRANDEZZA NEL FIRMAMENTO LUINESE



FOTO DI LAJACONO

Nella maratona luinese del galà del Cuoricino d'Oro, ha veramente fatto la parte del leone. Conduttrice sensibile, attenta, spiritosa ed acuta. Tre cambi d'abito, la battuta giusta per tutti. La incontro all'alba delle due nel suo camerino, l'occhio vispo, l'aria fresca di qualcuno che ha appena finito una passeggiata invece di una lunga performance on stage. Si è tolta l'abito di scena e mi accoglie con un abito stampato di Babbi Natale. Ed è subito spirito cameratesco, come se ci conoscessimo da lungo tempo.

"Perché Luino?" "Ho conosciuto Luino per merito di mia figlia Guenda, pianista. I genitori di una sua compagna di conservatorio mi parlano di questo concorso del Cuoricino d'Oro per il quale cercano una presentatrice. Loro, conoscendomi, si erano permessi di fare il mio nome. Quando mi conobbe, Pietro Leccese mi chiese di presentarlo, lo ripetei l'anno seguente, nacque questa grande simpatia tra me e questo dinamico personaggio luinese che ormai si fida anche delle mie scelte artistiche. Sono io che ho portato Walter Nudo, i comici di Zelig e l'imitatore di Renato Zero. E poi i bambini mi piacciono molto, li sento, mi piace questa atmosfera giocosa..."

Mi è stato detto che hai preso casa a Luino... "Con quello che sta succedendo, i soldi in banca oggi è meglio non tenerli..." risponde con una bella risata, "poi il lago è bello, dall'altra parte c'è George Clooney, qui ci sono un sacco di comici. L'amico Leccese si occupa di immobiliare e gli ho chiesto di trovare una casa alla mia portata, anche pensando di lasciare qualcosa ai ragazzi.


"Sei un'artista molto completa, canti, balli: una delle rare show-girls italiane che sembrano uscite da una scuola americana. "Posseggo infatti un'esperienza americana, avendo studiato in una scuola di recitazione a Los Angeles ma, allora, in Italia questo era un handicap. Quando infatti sono esplosa con la Domenica Sportiva, come conduttrice e giornalista, si poteva solo fare la persona seria. A Uno Mattina mi hanno persino fatto mettere gli occhialini perché a volte,

dicevano, avevo l'aria troppo frivola! A prova che, a volte un eccesso di professionalismo può essere un ostacolo nel mondo della comunicazione."

Molto eclettica dunque, ma ora qual è il tuo cavallo di battaglia? Sono Direttore Didattico della scuola per conduttori, giornalisti e telecronisti sportivi a Milano, la prima del genere in Italia. Ha già un anno di vita e vanta 350 allievi. Due mie allieve sono già conduttrici su Tv satellitari. Questo mi fa molto felice: formare le persone come hanno fatto con me anni fa è molto importante, offri loro delle opportunità di lavoro."

Artista completa dunque, ora che cosa ti tenta maggiormente? "Cantare. Mia figlia ha creato questa band di dieci donne, due anni fa ci siamo prodotte in uno spettacolo proprio qui a Luino. E contiamo ritornarci a breve"

Da dove prendi questa tua energia? "Non fumo, non so come sia fatto uno spinello, la cocaina, anche se me la passassero vicino, non me ne renderei conto perché non so nemmeno cos'è...mi piace moltissimo vivere e non riesco a dire no a nessuno. Mi reputo, insomma, una persona molto fortunata".



Consigliata alle famiglie, perfetta per tutti: tutto ciò che avete sempre desiderato ma non avete mai osato chiedere.

AXA Protezione salute è un sistema completo di servizi di assistenza sanitaria e di garanzie assicurative destinato ad orientare e facilitare l'accesso al mondo della sanità pubblica e privata.

Modulare e personalizzabile, è la polizza ideale per coprire i danni economici conseguenti a malattie e infortuni che richiedano visite, accertamenti, ricoveri, interventi chirurgici e le relative cure per la riabilitazione.

AXA Protezione salute appartiene ad una nuova generazione di soluzioni assicurative, nate per guidare il cliente ad una scelta più consapevole.

Garantisce AXA, leader mondiale nelle assicurazioni e negli investimenti.

Protezione salute

L'assicurazione che si prende cura di te



agenzia



SERGIO ROVERA
ASSICURAZIONI

21013 Gallarate - Via XXII Marzo 35 - Tel. 0331 794245 - 21100 Varese - Via Cavour 12 - Tel. 0332 239578
www.assicurazionirovera.it - info@assicurazionirovera.it

Vivere con fiducia



La profondità della superficie...

Consigli per i venditori

“Anno nuovo, vita nuova” si dice. Di fatto, però, solitamente non cambia nulla e l'unica certezza rimane il passato dalle cui fonti inesauribili bisogna attingere e farne tesoro. Anche per l'argomento su cui scrivo, il campo immobiliare, il tempo trascorso e l'esperienza sono il più attendibile aiuto per i modesti consigli che affido a coloro che vogliono vendere una casa. Parto da un dato di fatto che riscontro quasi ogni giorno. Quando vengo chiamato per fare una valutazione di un immobile, punto primo ed indispensabile perché mi venga affidato l'incarico, il valore da me determinato non coincide mai con quello che il potenziale venditore ha in mente. Solitamente si discosta di poco in quanto non è mia abitudine né svalutare né sopravvalutare, però è sempre inferiore. Non dipende quasi mai dal fatto che si fa apposta a non accettare quanto da me stimato, credendo che io abbia volutamente abbassato il valore per avere maggiore facilità nel reperire il compratore, quanto dalla più volte citata differenza tra “house”, nel senso materiale di edificio e “home”, di casa intesa anche come focolare domestico. Solitamente chi vende la propria casa, anche se per acquistare un'abitazione più consona alle sue esigenze, lo fa malvolentieri ed aggiunge a quello che è il corrente valore di mercato l'affetto che lui ripone nell'immobile come se questo avesse un peso economico. Purtroppo, invece, come gli esseri umani, pure le case invecchiano e, se talvolta diventano più affascinanti, devono però sottostare alla legge dell'evoluzione tecnologica che le vede desuete rispetto alle nuove costruzioni. Non per questo avranno perso valore nel tempo, sicuramente non in tutti i casi, ma non potranno raggiungere quello di una casa appena costruita.

Quando la mia stima è vicina a quella, superiore, del venditore, accetto solitamente l'incarico con queste parole “Spero abbia ragione lei” come per scommessa anche se, purtroppo, ho vinto io con una percentuale del novantacinque per cento delle volte. Non vi dico poi le fandonie che circolano tra i non addetti ai lavori sui prezzi delle case. Chi ha venduto, nel migliore dei casi, aumenta quanto ha ricevuto del venti per cento e di pari percentuale diminuisce quanto ha pagato il compratore. Il tam-tam che parte dai vicini di casa distorce la realtà creando confusione, mettendomi spesso in imbarazzo come se quanto da me accertato fosse totalmente al di fuori dei prezzi applicati nella zona. Nasce così in capo al venditore un'erronea credenza che la sua casa valga molto di più che, alla fine, si risolve in un'inutile e talvolta estenuante perdita di tempo. La casa, infatti, viene visitata da molti potenziali acquirenti che, nonostante sia bella e confortevole, non l'acquistano perché troppo cara.

Ogni zona ha un valore di mercato dal quale non ci si discosta, o di poco, solo ed unicamente se l'immobile ha un suo intrinseco valore aggiunto dato, per esempio, dalla vista, finiture extra o per essere stata studiata da un famoso architetto. Chiedere prezzi astrusi o astronomici è solo una perdita di tempo in quanto, per fortuna, il più delle volte l'acquirente non è uno sprovveduto e avendo visitato altri immobili è perfettamente al corrente dei prezzi. Voglio però dare un ulteriore consiglio che non è riportato in alcun libro ed ha una valenza puramente psicologica, talvolta più importante dei particolari costruttivi o dell'ubicazione della casa. L'acquirente, spesso, si decide all'acquisto per qualcosa che l'ha colpito e che è totalmente sfuggito al venditore ed anche all'intermediario. Un particolare architettonico come un arco o una colonna, una fontana nel giardino, un ripostiglio o un box più ampio o una semplice mensola per riporre i libri nel soggiorno. Talvolta alla richiesta “rimane questo nella casa?” è legato il motivo dominante che spinge all'acquisto e che lo può fare sfumare in caso di diniego o di fronte ad una richiesta di prezzo per qualcosa che potrebbe rimanere gratuitamente. Non vi dico poi quando nasce un'antipatia tra le mogli di venditore ed acquirente. Una volta durante la vendita di una bella villa in una delle più ambite zone residenziali della nostra città, la venditrice magnificava la bellezza della magnolia che ombreggiava il giardino. Una di quelle splendide piante che quando fioriscono ci colpiscono per la bellezza dei loro fiori e ci fanno sentire più leggeri in quanto attestano l'arrivo della primavera allontanando lo spettro dei rigori del lungo inverno. L'acquirente, forse senza volerlo, fece una battutaccia del tipo “poi i fiori cadono e bisogna spendere di più per il giardiniere” che offese la proprietaria anche se nessuno se ne accorse. Ebbene, a contratto concluso, poco prima della stipula dell'atto notarile, l'acquirente sconvolta mi telefonò dicendo “Quella pazza ha tagliato la magnolia, non solo la casa non la voglio più ma la denuncio a Italia Nostra”. Come si dice da noi, venne fuori un “pieno” che non sfociò in tribunale per miracolo.

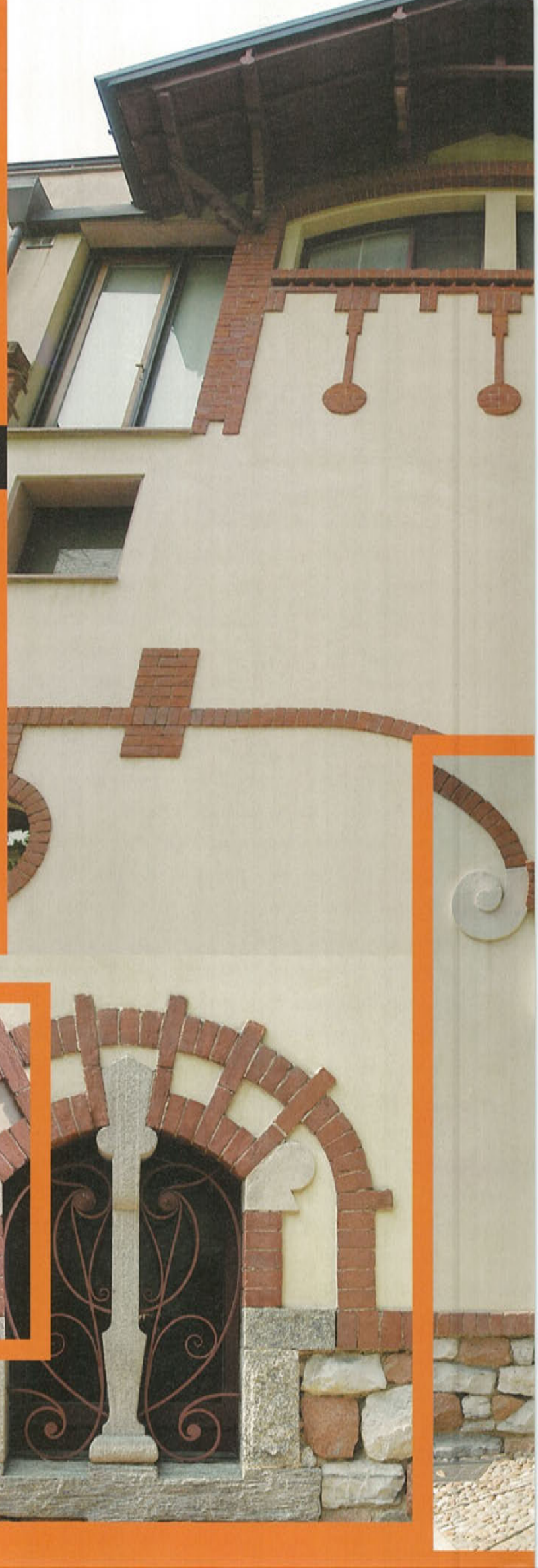
“Se la pianta le faceva schifo, le ho fatto un piacere ad abatterla, non me la potevo portare via!” “Senza quel dono della natura l'immobile è diventato insignificante” furono le opinioni contrastanti. Un dato certo, indipendentemente dal fatto che una pianta impiega anni a diventare rigogliosa e bastano pochi minuti a farne uno scempio, è che la venditrice ed io non avevamo minimamente immaginato che quell'essenza arborea era stata la scintilla che aveva fatto scattare l'acquisto.

Per concludere, prezzo giusto e psicologia nella vendita sono gli ingredienti per il successo nella trattativa.

LA CASA DAI MILLE VOLTI

Ristrutturata dall'architetto Dario Pescia questa dimora, posta sull'altura di Bosto e circondata da un giardino antico, ha conservato molto del suo stile eclettico: porfido di Cuasso a vista, aggraziate volute in ferro battuto d'inizio secolo.

FOTO DI RICCARDO RANZA



Donata Fantoni



Vige in questa casa una dominante giapponese, dai mobili ad una rara collezione di preziosi vasi "cloisonné"

Se dovessimo definire lo spirito che anima questa dimora lo potremmo definire poliedrico. E' questo il fascino principale della dimora appartenente alla lady dei bagni: **Donata Fantoni**, amministratore delegato della Inda. Una casa che ha conservato la sua allure esteriore dei primi Novecento ma dotata all'interno di mille sfaccettature, come può essere il carattere di una persona. Una casa "come tu mi vuoi", dalle mille atmosfere a seconda degli umori e del momento. Posta su diversi livelli, collega ambienti design ad altri tradizionali, passando da

Camera da letto con le travi a vista.



opere d'avanguardia come la splendida opera in dodici pannelli dell'artista varesino Giorgio Vicentini, ad una collezione giapponese, da una raccolta di volumi antichi ai moderni vasi di Murano. Un interessante ed accattivante compendio tra vecchio e nuovo: così si svela il rifugio di una business woman di successo che, dopo una lunga giornata di lavoro, ama chiudere la porta al mondo per ritrovare se stessa e la famiglia in mezzo alle cose che ama, tra ricordi e testimonianze familiari, opere dei suoi maestri preferiti ed un dichiarato "penchant" per l'Estremo Oriente.



Il tavolo Citterio è di rovere grigio con in mezzo un curioso ed originale vaso di Murano con dei pesciolini che viaggiano secondo il movimento dell'occhio. Sedie "moka" della Flexform.



Un'attenzione particolare è rivolta alla sala da bagno, raffinata, intima e naturalmente firmata Inda.





Il soffitto in trompe l'oeil della camera dei bambini, realizzato da Simona Catella di Velate, induce i bimbi a fare sonni tranquilli e pieni di sogni.





Il significato di casa ?

- E' il luogo in cui si fondono l'intimità sociale e individuale dei componenti della famiglia. La casa è lo scrigno dei ricordi, la mappa dei punti di riferimento. La casa è il "tuo" posto nel mondo, un luogo in cui è assolutamente necessario sentirsi a proprio agio, condividere l'intimità e, quando è il caso, coinvolgere gli amici.

La prerogativa che le fa amare una casa?

- Novità, esperienze ed emozioni sono figlie del mio rapporto con il mondo esterno, con il mio essere sociale, del mio quotidiano professionale, delle mie rotte di viaggio, della mia cultura free time. La casa è invece l'album di queste mie esperienze, il luogo delle memorie, in cui le emozioni vengono rivissute, filtrate dalla consapevolezza.

Qual è l'elemento primario che deve esistere in una casa?

- La luce. Ritengo che la luminosità rappresenti l'ambientazione ideale per la circolazione delle relazioni, per l'intreccio dei sentimenti; nel senso che il convivere e il condividere va fatto "alla luce", come non a caso si dice, della chiarezza e della trasparenza senza assolutamente la benché minima ombra.

Quale angolo della casa predilige?

- Non vorrei che la mia fosse interpretata come una risposta interessata, viziata da influenze professionali ma devo confessare che il mio spazio preferito è la stanza da bagno: è davvero l'angolo della casa in cui posso con calma cercare me stessa, in cui trovo un rifugio dove abbandonarmi al relax.

Lo stile o l'architettura preferita?

- Come ho tanto sperato di riuscire ad esprimere attraverso i vari interventi che nel tempo sono intervenuti sulla mia casa, lo stile che assolutamente prediligo è quello della casa d'epoca ristrutturata in un'ottica moderna.

Le tonalità?

- Qui torniamo alle riflessioni che sono emerse in occasione della mia precedente risposta relativa all' "elemento primario che deve esistere in una casa". In quel caso abbiamo parlato della luce, della luminosità, in questo caso, parlando di tonalità, per evidente analogia, non posso che confermare: chiare.

La cosa peggiore in una casa?

- Quasi sempre, ma forse potremmo anche togliere il quasi, quando sono nelle case altrui provo un senso di scomodità che rimane anche se vengo no superate le barriere formali, che sono già imbarazzanti per definizione. E io penso che sia assolutamente giusto perché quella casa non è nata da te e non è nata per te. La cosa peggiore che potrebbe capitarmi a casa mia sarebbe, quindi, quella di non sentirmi a mio agio.

L'elemento che rappresenta l'anima del suo habitat?

- Della luce abbiamo già detto. Una parte importante dell'anima della casa va, secondo me, accreditata al contesto che nel mio caso, avendo la fortuna di poter godere di una posizione veramente incantevole, posso ricondurre nel panorama che dalle mie stanze mi regala la possibilità di spaziare molto con lo sguardo.

La casa è più un'isola per meditare o un luogo per ritrovare gli amici?

E' sia l'uno che l'altro e altro ancora. E' un luogo per "vivere". E vivere è, o almeno dovrebbe essere, un giusto mix di fughe e di socialità, di quotidianità e di eccezionalità. Vivere è come la casa: ha un fuori e un dentro.

Il suo architetto "culto"?

- In questo caso forse c'entra (ma il forse è sicuramente di troppo) l'influenza professionale. Proponendo il nome di Antonio Citterio non posso infatti negare che questa mia scelta maturi da una conoscenza diretta che è cresciuta in Inda, azienda con la quale da ormai diversi anni l'architetto milanese collabora.

Techno o tradizionalista nei materiali?

- Parlando di stile avevamo detto di Casa d'epoca con soluzioni moderne, rivisitata nell'ottica dei materiali. La risposta non può che essere: techno personalizzato dall'utilizzo di materiali tradizionali

I suoi materiali preferiti?

- Quelli che si accompagnano più visceralmente ai diversi stati d'animo: caldi come il legno, antichi come la pietra, essenziali come l'acciaio.

Luce diffusa o puntuale?

- Tornando su quanto ci siamo già detti, preferisco la luce diffusa, perché è una luce ovunque.

Comfort o perfezione?

- Decisamente comfort che si abbina all'agiatezza, al relax, allo stare comodamente bene, a un certo coinvolgente disordine. Se esistesse la perfezione sarebbe un impegno.

Vivi la tua sicurezza.

MasterGuardian®

L'antifurto per la casa che attivi
con la tua impronta digitale

MasterGuardian®
HOME&BUSINESS SECURITY

ALTA TECNOLOGIA

Il sistema di sicurezza MGS è stato sviluppato da MasterGuardian® R&D Center che comprende un team di progettisti responsabile del lancio di più di 100 prodotti con più di 1.000.000 di unità prodotte.

La produzione avviene in ambiente controllato e in piccole serie, così che tutti i componenti di questo sistema high-tech siano meticolosamente assemblati e ispezionati.

Un'occhiata è sufficiente per verificare che esiste un'enorme differenza tra il sistema di sicurezza MasterGuardian® e qualsiasi altro: una qualità di eccellente livello che potrete constatare personalmente durante la realizzazione del Vostro stesso sistema.

Tutto ciò perché MasterGuardian® ha un'estrema cura dei dettagli per poter soddisfare le aspettative più complesse.



www.masterguardian.it
info@masterguardian.it

Virtuosismi d'Autore

FOTO DI RICCARDO RANZA



Piero Vignola simbolicamente incastonato all'interno della sua "opera maxima", sotto lo sguardo divertito dell'amico Renato Guttuso.

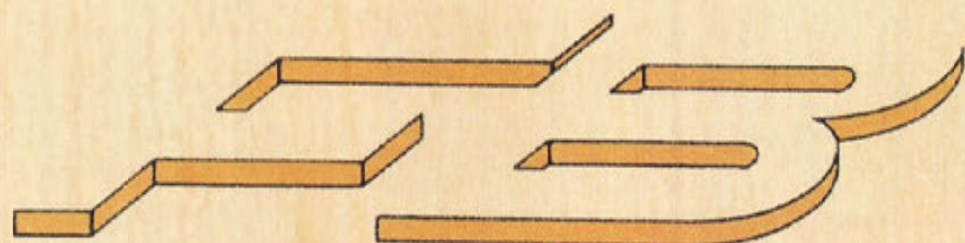
Attraverso i suoi lavori **Piero Vignola** ci insegna un modo particolare di guardare e comprendere meglio il vissuto varesino. Un'indagine di questo tipo è un'esperienza eminentemente poetica regalataci da un artista capace di formare, con i suoi fantastici inganni decorativi, universi che non appartengono solo a lui ma fanno parte del nostro patrimonio comune. Un esempio? Il rifacimento pittorico delle pareti della Sala degli Estensi irrimediabilmente compromesse dall'età e dall'incuria. Osservando il risultato non si può evitare di cadere in uno speciale tentativo empirico di esplorazione, come spettatori assorti nella contemplazione durante gli spettacoli all'opera, dei fondali sui palcoscenici: ogni parete sembra, con i suoi ornati, giochi di linee e di prospettive, un'ampia messa in scena dalla profondità teatrale. Una singolare complicità e fantasiosa duplicità accomunano gli occhi dell'osservatore al talento e alla precisione dell'esecuzione da parte dell'artista, abilissimo nel creare e comporre coinvolgenti spazi inesistenti e nel nobilitare l'esistente. Questo artista bosino è un punto di riferimento, forse uno degli ultimi maestri della scuola lombarda più qualificata nell'arte della decorazione: una tradizione varesina che nel corso del seicento e del settecento aveva prodotto maestri di stile come i Ghisolfi, i Giovannini, i Baroffio. In oltre 75 anni di attività questo sempre giovane maestro, classe 1912, ha realizzato innumerevoli opere alcune delle quali possiamo osservarle quotidianamente come il campanile di S. Vittore, le facciate della casa Boesso tra via Cavallotti e via Cattaneo, il soffitto ligneo del ristorante Montello, la Chiesa di Gazzada e Villa Cagnola. Numerosi i suoi interventi in locali pubblici e case private compresa quella del suo fraterno amico Renato Guttuso, un'amicizia nata nel 1962 e durata sino alla scomparsa del pittore. Un incontro con Vignola è un'occasione da non perdere anche per il giornalista più blasé: la storia della sua persona e della sua vita artistica sono la testimonianza di un'esistenza destinata allo spendersi in un lavoro appagante sempre svolto con perizia, esperienza e bravura. Spesso disponibile nel prestare il suo talento sottocosto pur di veder riqualificati gli ambienti cittadini Piero Vignola è un personaggio che si racconta con arguzia, con uno sguardo franco e impertinente che palesa sempre un grande amore per la vita e altrettanto affetto per Varese. Forse è arrivato il tempo per noi varesini di trovare il modo di ringraziarlo e riconoscergli i giusti meriti per i suoi virtuosismi d'autore: una doverosa riconoscenza per un personaggio che ha consapevolmente contribuito nel renderci orgogliosi di alcuni aspetti estetici del nostro vivere quotidiano.



Dettaglio del cielo nella Sede degli Edili a Varese.



Dettaglio del soffitto a cassettoni al Ristorante Montello



Falegnameria BINA

Serramenti & Arredamenti

21028 TRAVEDONA MONATE (VA)
VIA A. DE GASPERI, 40
Tel. 0332 - 977439
Fax 0332 - 978239

www.falegnameriabina.it

CERTIFICAZIONE



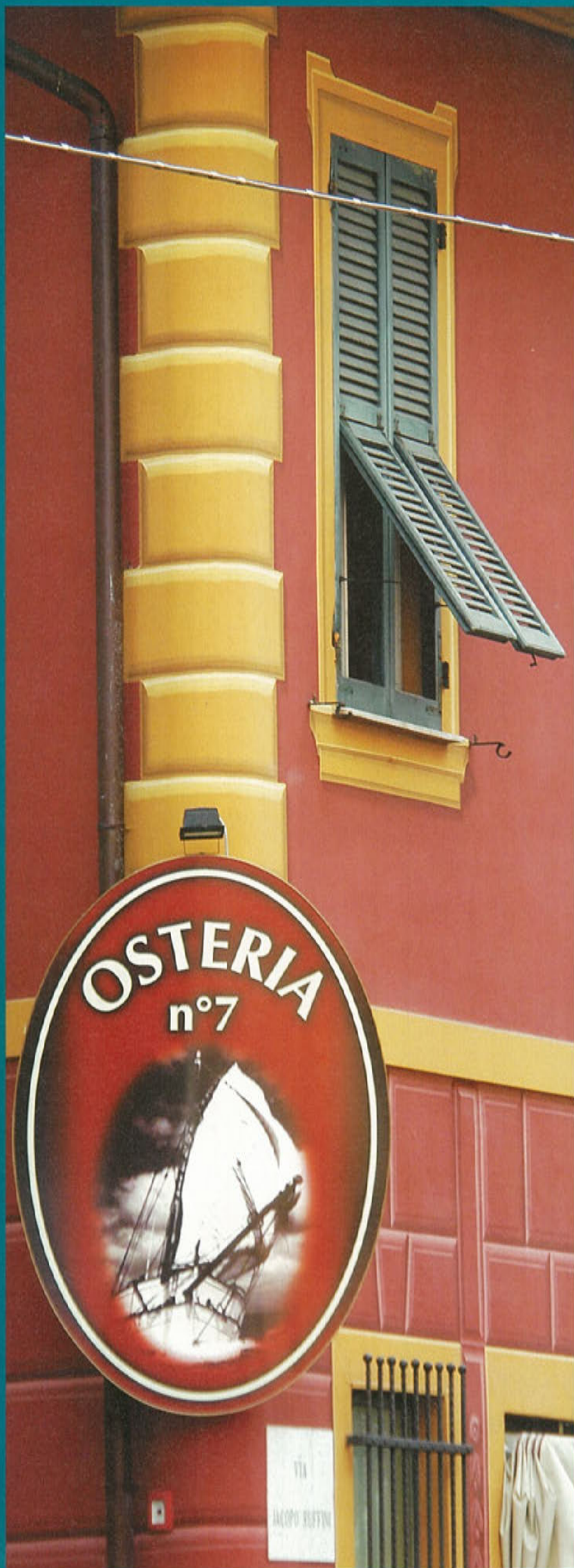
CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE

RAPSODIA IN COLOURS



TESTO DI EMILIO TURBA
FOTO DI RICCARDO RANZA

Quando un'esteta solleva la testa e la macchina fotografica: attenzione e sensibilità particolari sono le motivazioni che hanno permesso all'occhio e all'obiettivo di un professionista, come Riccardo Ranza, la capacità di illustrare gli effetti cromatici di sceneggiature non effimere ma permanenti. Attraverso i suoi scatti il fotografo è riuscito, quasi copiando artisticamente sulla tavolozza, a carpire l'animo e le tradizioni culturali di un luogo dove molti sono soliti trascorrere le vacanze o i fine settimana. Le sensazioni trasmesse sono quasi un sottile rimprovero e un invito ad alzare, durante la prossima visita, lo sguardo dalle vetrine, o altro, per osservare direttamente gli scenografici risultati di un'arte spesso definita, a torto, povera. La regione Liguria offre, fra le regioni italiane, la più ricca tradizione di facciate dipinte come complemento architettonico delle costruzioni. I borghi marinari nascondono, sotto le particolari decorazioni e i vividi colori delle loro case, le vicende storiche e sociali di una gente che ha trovato sul mare la sua ragione di vita. Una motivazione profonda ha portato a decorare le case di **Santa Margherita** di sorprendenti colori: si costruiva in pietra e questo imponeva di livellare le superfici e raddrizzare i muri con abbondanti strati di malta per nascondere le imperfezioni del materiale e in seguito ad applicare le decorazioni che divennero una tradizione unica in Europa. La leggenda, per giustificare la tradizione delle case dipinte, vuole che le costruzioni fossero tinteggiate a colori diversi per meglio essere distinte al largo dai marinai dopo i lunghi viaggi. Le tinte più usate, il rosso ed il giallo, erano ottenute dalle terre coloranti provenienti dalla Toscana, dove i grandi pittori del medioevo avevano lasciato ancora viva la tradizione della pittura "affresco". La coloritura delle facciate, che rispondeva inizialmente alla necessità di mascherare imperfezioni murarie, trasmette in seguito un messaggio pittorico di carattere narrativo, successivamente semplificato secondo motivi geometrici e prospettici più semplici ma di più raffinata esecuzione ed in linea con lo stile e l'architettura dell'edificio. Nell'ottocento oltre ai motivi geometrici, fiori, allegorie, medaglioni e trofei vengono incorniciati su fondi scuri, creando così dei veri trompe l'oeil. Le case di maggior prestigio vengono decorate con effetti dove compaiono mezzi busti o testine di personaggi realizzate da veri e propri pittori e di notevole valore artistico. Verso la fine dell'ottocento questa tecnica assume una reale funzione architettonica imitando gli elementi classici di un edificio, specie in prossimità degli spigoli, con finti rivestimenti, bugnati, marmi, conchiglie. I pittori che hanno eseguito queste decorazioni avevano assunto una tale reputazione da essere richiesti anche altrove. Giovanni Franceschetti introdusse le decorazioni del barocco classicheggiante, raggiungendo una notevole fama per la perfezione tecnica e l'accuratezza del disegno. I colori prevalenti, adottati anche per le nuove costruzioni, sono le variazioni di gialli, rossi ed arancione, del tutto simili alle facciate delle case antiche. Attualmente, la tradizione continua usando le pitture acriliche che, pur senza ottenere la morbidezza degli affreschi, grazie all'abilità dei pittori, danno buoni risultati, tenendo presente che la decorazione di una facciata dipinta deve creare l'illusione della profondità e del rilievo, con un'impressione tridimensionale formata dal disegno prospettico e dagli aspetti cromatici.





 karma

di un architetto

FOTO DI ALBERTO LAVIT

Un architetto, **Francesco Lucchese**, con una formazione individuale cosciente delle sue origini e contemporaneamente ipercosciente della sua formazione professionale in terra subalpina. Difficile inizialmente da intervistare, sembra preferisca nascondere le sue qualità piuttosto che esporle ed essere incompreso, ma una volta rassicurato lascia trasparire tutti i suoi valori. Parlando delle sue convinzioni non pretende che siano una dottrina, ma riconosce che professionalmente opera senza farsi condizionare da presupposti che non tengano conto dell'uomo e delle cause che stabiliscono la stima in se stessi. Dialogando con lui si intravedono i tratti caratteriali di molte, in discipline diverse, intelligenze insulari trasferitesi a Roma o Milano, come Pirandello, Vittorini, Brancati o Guttuso che visse e amò particolarmente Varese, ma anche i tratti di una reale e ampia conoscenza creativa di respiro internazionale. La sua è una filosofia non necessariamente legata a maestri di pensiero: pur ovviamente ammirando i grandi architetti del passato ha una vasta attenzione per le nuove tendenze in modo particolare verso la Germania, Spagna, Portogallo e Giappone. Nel suo studio tutti i riferimenti sono intersificazioni che aiutano nel definire i compiti e determinare le mansioni all'interno di ciascuna esecuzione o progetto. Abituato a convivere felicemente con l'internazionalità dei componenti del suo studio, ha la prerogativa di applicare la creatività partendo non solo da canoni predeterminati o attitudinali, ma anche da moderne convinzioni sociologiche con una completezza a volte, solo apparentemente, ingenua e romantica: il suo pensiero non si fa spesso coinvolgere freddamente ed esclusivamente dalle strutture o dai prodotti che progetta o rinnova, ma soprattutto da come verranno abitate o vissuti. Come designer è particolarmente affascinato dal vetro dove il suo estro creativo trova spazi nei quali i colori, le forme, prendono vita e significato raccontandosi oltre i disegni, oltre la tecnica, con la consapevolezza di trasmettere emozioni che rivelano sovente il superamento delle regole che la materia propone o impone.



Francesco Lucchese nel suo studio con i suoi giovani collaboratori



"Storie di vetro": è questo il titolo del libro che Lucchese ha dedicato ai suoi "viaggi" creativi nell'universo del vetro, con le sue esperienze e realizzazioni muranesi e con i suoi contatti fisici ed emotivi con gli elementi che formano questo materiale fragilissimo e magico: l'acqua, il fuoco, la terra e l'aria. "Il rapporto con i miei vetri diventa, come nell'amore fra amanti, semantico", afferma l'autore.



Il soggiorno classico o moderno: tanti modi per "vederci chiaro"

Luci intense e penombra. Luci diffuse nell'ambiente oppure concentrate sul tavolo da pranzo e nell'angolo lettura. Luci per esaltare un quadro importante o per sottolineare un ostacolo, per esempio il gradino di una pedana. Tutto deve conciliarsi nel soggiorno, l'ambiente più difficile da illuminare proprio perché articolato in zone diverse, ognuna con necessità specifiche. Prima regola per ottenere un buon risultato complessivo è quella di puntare sulla molteplicità delle fonti luminose, ricorrendo ad apparecchi diversi, a seconda dell'ubicazione, e sulla loro flessibilità, potendo regolare la quantità di luce delle lampadine più potenti sostituendo il dimmer al normale interruttore.

Il soggiorno è l'ambiente principale dell'abitazione, quello dove generalmente si trascorre il maggior tempo e dove si ricevono gli amici, ma anche dove si sommano diverse funzioni (leggere, conversare, guardare la televisione, ascoltare musica, studiare, lavorare): quindi assume grandissima importanza la luce giusta sia sotto il profilo tecnico sia sotto quello comportamentale, cioè l'illuminazione deve consentire di svolgere i vari compiti senza affaticare la vista, ma conferendo anche un'atmosfera piacevole in cui ognuno si senta a proprio agio. Ogni ambiente necessita sempre di una luce generale, cosiddetta "di fondo", cioè in grado di garantire un buon livello di uniformità e sufficientemente dimensionata per compiti visivi non particolarmente impegnativi e non affaticanti: questa luce di fondo deve quindi dare volume all'ambiente e agli oggetti, realizzando un equilibrato contrasto tra zone illuminate e zone in ombra, comunicando una sensazione di piacevolezza e di tranquilla atmosfera.

Per l'illuminazione generale sempre d'attualità, soprattutto in arredamenti moderni, i **faretti incassati**, purché l'altezza del locale consenta di muovere il soffitto con volumi sporgenti senza che risultino opprimenti nell'equilibrio generale. **Ideale** come luce di fondo, soprattutto in **arredamenti classici**, è **quella diffusa**, proiettata sul soffitto o sulle pareti e poi fatta ricadere nell'ambiente o appositamente creata da apparecchi in materiale diffondente (vetro, tessuto, acrilico) o da lampadine opalizzate o smerigliate: la luce è morbida e avvolgente, le ombre sono soffuse, l'atmosfera è accogliente; una luce generale affidata a lampade da terra a luce riflessa o lampade a parete. Sempre valida la classica lampada con paralume perché riduce l'intensità della luce e crea un'atmosfera accogliente; il fascio luminoso viene diretto in parte verso il basso e in parte verso il soffitto, mentre viene schermato nella fascia centrale, così da evitare l'abbagliamento. La luce di fondo va poi integrata con punti di luce specifici, per creare un gioco di equilibrati dislivelli che movimentino la staticità dell'ambiente.

Per il tavolo da pranzo di grande moda è il **lampadario**: grande, scintillante, prezioso, proprio come quello che si usava una volta. Nelle versioni più moderne è proposto con vetri coloratissimi che disegnano volute o ripropongono gocce di cristallo o con cascate di piccoli faretti brillanti.

Faretti a binario o fissati ad alcuni ripiani per una parete-libreria; luci puntiformi per illuminare **quadri, sculture**, una piccola collezione allineata su una mensola. Perfetta per dare un buon livello luminoso adatto a compiti visivi di una certa difficoltà, la luce diretta concentra l'attenzione su una particolare zona dell'ambiente e nello stesso tempo origina ombre piuttosto nette, a tutto vantaggio di contrasto e rilievo, **una classica lampada a braccio è ideale per una scrivania** o per una zona lettura: da terra o da tavolo esistono modelli classicissimi o ultramoderni. **Pochi lux** sono sufficienti per vedere la televisione, meglio se diffusi dietro l'apparecchio per non affaticare l'occhio e garantire una perfetta visione.

Le piante verdi devono essere illuminate con **apparecchi concentranti a luce fredda** e con una notevole emissione luminosa, che andrà contrastata da una luce calda di fondo.

Anche nell'ambiente domestico la luce è la componente fondamentale della nostra percezione visiva ed è quindi un elemento determinante della progettazione dell'architettura d'interni. **E' quindi necessario un accurato studio della quantità, della qualità e del posizionamento dei corpi illuminanti all'interno dell'ambiente e non lasciare che la scelta degli apparecchi illuminanti venga fatta solamente seguendo canoni estetici.**



Gorgeous arriva OVUNQUE.



AUTOSALONE INTERNAZIONALE SRL

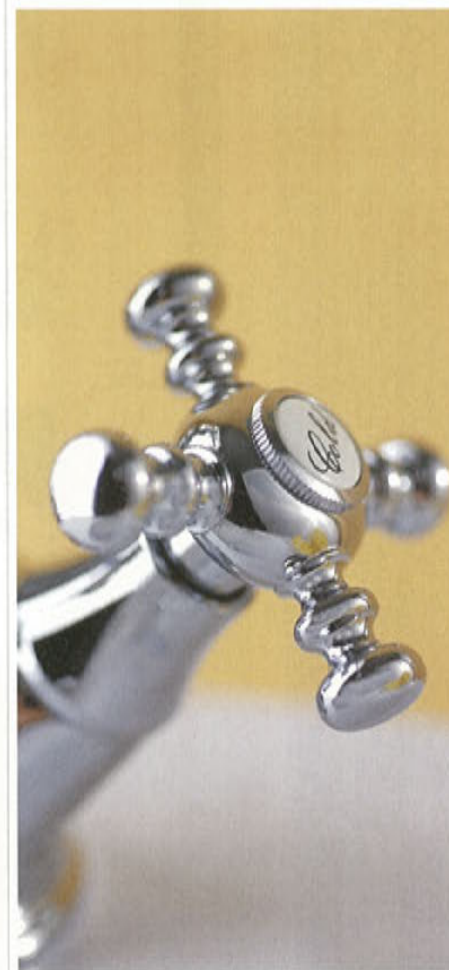
Vendita Assistenza Ricambi: Viale Aguggiari 213, Varese Tel. 0332 227310 Fax 0332 223536

Filiale di Busto Arsizio:

Vendita: Via I. Nievo 16, Tel. 0331 621252 Fax 0331 621252

Assistenza Ricambi: Via Petrarca 2, Tel. 0331 677624

TERMO D. s.r.l.



IMPIANTI IDROTERMOSANITARI
CONDIZIONAMENTO
RIPARAZIONI
MANUTENZIONI
IRRIGAZIONE GIARDINI



MUSICA AL DI LÀ DELLO SPAZIO...

"Flussi e riflussi, si alternano e si perpetuano in ogni cosa sulla terra...E' il ritmo del Mutamento ..."

Thomas Hardy

Il ritmo ed il movimento nel disegno degli spazi, e in assoluto nel disegno degli spazi esterni, sono determinati dal rapporto tra forme di terra, materiali, piante, all'interno di un disegno e che conferiscono un'impronta, ed individuano una direzione all'interno del progetto, al fine di creare un'espressione che comunichi una varietà di percezioni. Il disegno degli spazi esterni in generale, qualunque caratteristiche o peculiarità abbiano, siano essi corti o giardini, aree di riposo o di transito, rappresentazioni effimere destinate a durare il tempo di un evento, o realizzazioni che aspirino a durare tutta una vita, condividono l'alternarsi delle sensazioni...Non c'è linea senza pensiero, non c'è forma senza un'idea, non c'è slancio senza passione. In questi "luoghi" dove cielo e terra sono gli elementi primari è il ritmo il più importante attributo nel disegno degli spazi, è il carattere che conferisce gioia, vita, movimento, riposo, quiete.

Spazio e dimensioni si creano e si definiscono a vicenda. Esistono una varietà di soluzioni che nascono sfruttando la prospettiva o l'ortogonalità, oppure formandosi sulla diagonale o sulla linea curva, in mezzo a tanta varietà, è la forza della forma e della geometria, l'aspetto con cui ci si confronta maggiormente...il punto di partenza, il punto di arrivo dopo un percorso progettuale che porta con sé l'idea della ciclicità, come le stagioni. Tutto è importante, il riconoscimento di un percorso, ed il modo di seguirlo o di realizzarlo, la disposizione dei punti focali, le variazioni di quote e di livello, l'impatto dei materiali che vengono utilizzati per creare aspettative nuove. La combinazione di queste caratteristiche è tesa alla realizzazione di un effetto, alla ricerca di un contrasto che crei stupore... uno stupore che porta con sé tutto il sapore di un incontro di un riconoscersi, di un ritrovamento nella memoria, dal sapore di un passato comune. Nell'architettura di uno spazio esterno aumentano le possibilità di "realizzazione": essa è formata da forme che possono essere plasmate, scolpite e raggruppate, mentre nell'architettura in generale le forme sono solo costruite. E se infiniti sono i materiali con cui realizzare il progetto, e molti dipendono dall'immaginazione dell'architetto, che può essere in grado di nobilitare ogni materiale contemporaneo, il disegno in ogni caso è sempre generato dal sito, si ispira alle caratteristiche naturali del luogo, ed evolve

da esso piuttosto che essergli imposto. Tre sono gli elementi primari che entrano in gioco nel disegno degli spazi esterni: Terra, Acqua, ed infine l'Elemento focale, sia esso un punto o un oggetto. La Terra... intesa come movimento, come differenze di quote che crea nuove percezioni, come elemento nuovo che produce forme. L'Acqua... una riscoperta, la componente più sensuale ed in fondo più esaltante sul piano visivo, gestibile e al tempo stesso mutevole, in grado di "poter fare quello che nient'altro riesce a fare". L'Elemento focale, la scultura... il punto "energetico" intorno al quale tutto ruota e tutto cambia, dimensione, proporzioni, colore è qualcosa generato dal sito e che si ritrova, dopo una lunga ricerca, o una semplice intuizione, non esiste un disegno di spazio se non esiste un punto da cui partire...o a cui arrivare. E così quando si disegna uno spazio, quando disegno uno spazio...In questo ritmo voluto e cercato, in questo disegno teso a soddisfare l'immaginario di chi guarda, in questo alternarsi di vuoti e di pieni...la sensazione che vorrei che rimanesse è una sola....E' poesia...ed assomiglia ad una canzone.





Oltre la siepe

LAVORI DI FEBBRAIO:

IN GIARDINO:

Dare inizio ai lavori di riordino in vista della ripresa vegetativa: ripulire il terreno da foglie rami e rametti spezzati. In caso di favorevoli condizioni metereologiche (temperature non particolarmente rigide) cominciare a preparare le aiuole che riceveranno i prossimi impianti. Riordinare viali e vialetti con rastrellature del ghiaietto e il riposizionamento delle pietre mosse dall'azione del gelo.

Si può procedere alla potatura degli arbusti che hanno terminato la fioritura invernale. Eliminare rami rotti e/o secchi da alberi e arbusti.

Nei rosai procedere all'asportazione dei rami secchi, accorciando gli altri con taglio netto obliquo da praticare sopra una gemma rivolta verso l'esterno.

Per quanto alle semine si può procedere al chiuso con le annuali (salvia, ageratum ...) e con le biennali da fiori (begonietta, petunia, portulaca)

NELL'ORTO:

Seminare un semenzaio al chiuso: lattuga, melanzana, peperone, pomodoro e sedano. In vasetto, sempre al riparo, zucchino, cetriolo, melone e anguria. All'aperto, a dimora, procedere alla semina di cavolo cappuccio, spinacio, prezzemolo, cicoria da taglio, pisello, carota, patata. In caso di freddo coprire le seminate con tessuto-non tessuto coibente. Le aiuole che riceveranno semine e trapianti vanno preparate con accurata vangatura con incorporazione di letame maturo (3/4 kg./mq) o similare.

NEL FRUTTETO:

Porre a dimora i fruttiferi di nuovo impianto nel terreno precedentemente preparato e concimato. Iniziare le potature dei "piccoli frutti" mentre proseguono le operazioni di potatura delle pomacee e, a seguire, drupacee.

Asportare, in tutto il frutteto, rami e rametti rotti avendo cura di pulire i tronchi con spazzola di ferro. Per controllare bolle e corineo sul pesco irrorare con ossicloruro di rame branche e rami (dose 10g/litro) dopo la caduta di pioggia.

PIANTE IN CASA:

Rimuovere la polvere dalle foglie delle piante di casa con una spugnetta umida. Verificare che non siano in corso attacchi parassitari e/o fungini.

Per le stelle di Natale, alla caduta delle foglie potare energicamente i rami e riporle in locale non riscaldato.



FLOWER LOVER



FOTO DI DONATO CARONE

Il fiore del mese: il **Calycanthus**

Scientificamente definito "Chimonanthus Praecox" e anche Chimonanthus fragrans, che significa "fiore d'inverno". La pianta, importata dalla Cina, resiste al freddo e non necessita di grandi cure. Predilige posizioni soleggiate, ben ventilate, possibilmente ben protetti dai venti gelidi invernali.

Splendidi i suoi rami nei vecchi vasi di vetro, mescolati al salice. Rinnovando l'acqua diligentemente il calicanto può durare anche due settimane diffondendo il suo meraviglioso profumo.

I suggerimenti di Ambrogio per fiorire la casa di febbraio

Febbraio, per la natura è il mese più spoglio dell'anno, solo in apparenza però. Perché il ventre della terra, gravido della nuova rinascita primaverile, è in gran fermento. Certo, per l'occhio questa mancanza di colori nei giardini non è gradevole, tranne per coloro, numerosi nel nostro territorio, che hanno la fortuna di possedere una pianta di Calycanthus. Questo fiore profumatissimo dalla fioritura inattesa e portentosa ha fatto nascere la leggenda del pettirosso che, in un giorno d'inverno, stanco ed assiderato, cercò un ramo per riposarsi prima di riprendere il volo. Molti furono gli alberi che lo rifiutarono, solo il calicanto impietosito lo ospitò sotto le ultime foglie avvizzite per riscaldarlo. Il Signore per ricompensarlo fece cadere sul ramo una pioggia di stelle splendenti e profumate. Ecco perché l'omaggio di un rametto di calicanto esprime affettuosa protezione nei confronti di chi lo riceve.

Una creazione esclusiva firmata **Ambrogio**

In questo mese comunque avaro di fiori, ecco una composizione di effetto addirittura sontuoso realizzato usando i più comuni frutti della terra: patate, carciofi e tralci d'edera. Come vedete, basta avere un vaso o un portavasi originali per ottenere un decoro veramente "trionfante" nella vostra casa che evocherà così gli affreschi delle ville settecentesche.



FOTO DI RICCARDO RANZA

FOTO DI ALBERTO LAVIT

Opificio

Un nuovo spazio avvolgente nel quale immergersi in equilibrio tra i segni distintivi di un eclettismo contemporaneo e le impronte di arti lontane. Voluto, ideato e realizzato con sapiente ricerca, nel desiderio di soddisfare il bisogno di una casa pensata come luogo di vita accogliente e personale, per un pubblico alla ricerca di spunti e idee innovative.

"Abbiamo voluto accostare il moderno, il naturale e l'hi-tech, il design contemporaneo italiano, l'essenziale segno del minimalismo, e l'arredamento etno chic, riunendoli con artistica convivenza in Opificio Design", così dicono Barbara Conti e Michele De Bernardi autori del progetto Opificio Design/Dom Edizioni Varese.

Tra i marchi proposti emerge l'eleganza minimalista degli arredi di Cyrus Company, l'alta qualità delle proposte di Flexform, l'innovazione delle forme di Horm (con i nuovi arredi progettati da Toyo Ito), il purismo degli elementi di arredo di Erasmo da Rotterdam Design (tavoli in cristallo con base in pietra bianca di Vicenza), gli intrecci di Pier Antonio Bonacina, le cucine interamente in acciaio di ispirazione professionale di Xera, le cucine di Pedini, gli armadi "artigianali" su misura di Radice, il design e i materiali di Driade Store, l'etno chic di Oltrefrontiera e di Unique Living, l'essenzialità dei colori nei tappeti realizzati in fibra purissima di cocco di GT Design,

Opificio Design non vuole essere vissuto come "negozio", ma come punto di riferimento per guardare la propria casa con "nuovi vestiti", per chi è attratto da ciò che è "invisibile" in un'epoca improntata sulla tecnologia, dove forse non si presta abbastanza attenzione a ciò che non appare, alle delicate vibrazioni, alla scelta di elementi importanti o piccoli complementi d'arredo. Protagonista di Opificio Design è una scelta di stile: ricerca di prezio-



Miche De Bernardi nella sua bianca vetrina firmata Cyrus Company

Design

Opificio design

Via Carrobbio 13 - Varese - Tel. 0332.285846

www.opificiodesign.it - info@opificiodesign.it

sità e contenuti. La casa diventa luogo dove si raccolgono oggetti e memorie, il riflesso di uno stile di vita, lo specchio della propria personalità. Che sia grande o piccola è sempre un rifugio, un porto sicuro.

Le proposte del mese:

Cyrus Company, Arredamenti per il tuo "Io".

Cyrus Company è un modo diverso di pensare i mobili, è uno stile dove forme pure e rigore richiamano leggerezza e sobrietà. Particolari ricercati e rivestimenti di qualità dimostrano la massima cura che questa griffe impegna nel progetto, nella costruzione e nell'attenzione al gusto e alla moda.

Il Tuo Io pensa i mobili: Cyrus Company li costruisce.

Ultima proposta, la **Collezione Bianco e Oro**:

Il lindore e la semplicità del bianco accostato alla sofisticata eleganza della foglia oro, linee essenziali e pulite arricchite dai preziosismi baroccheggianti di alcuni particolari. Equilibrati contrasti tra bianco e oro, tra moderno e reminiscenze antiche.

Opificio Design si trasferisce da Cantello a Varese, in via Carrobbio 13, accanto allo show-room Dom Edizioni Varese.

Nella foto, alcune proposte Cyrus Company :

Poltrona Soft Chic

Divano Ricciolone

Lampadario metallo e cristalli Swaroski

Tavolo Vasca, in legno e plexiglass

Tavolini Malindi, in metallo e vetro

Lampade in metallo e tessuto

Alveare Bimbo

Culla Eleocò



La Níña, la Pínta



o la Santa María?

La **Santa Maria**, senza dubbio.

Varato nel marzo 2004 dai cantieri Perini Navi di Viareggio, questo impareggiabile veliero transoceanico si rivela ideale per una crociera nella dolcezza dei mari del Sud. Esperienza indimenticabile il vivere nel suo raffinatissimo interno, curato dallo studio di interior design della Perini, cullati dallo sciabordio dell'acqua contro lo scafo in alluminio di questo magnifico due alberi lungo 55,9 metri. Altezza dell'albero maestro 59 metri, albero di mezzana 43 metri. Superficie velica totale di 1492 metri quadri.



Allegro e accogliente l'angolo per la colazione sul ponte.



Il salotto, elegante e confortevole, declinato nelle tonalità che riflettono l'ambiente naturale: azzurro mare, giallo sole, bianco della spuma ondosa.



La sala da bagno in marmo ed essenze preziose: un lusso raffinato senza essere "flashy".





La sala da pranzo ufficiale, dalle pareti tese di un tessuto blu Savoia, con il prezioso tavolo rotondo.



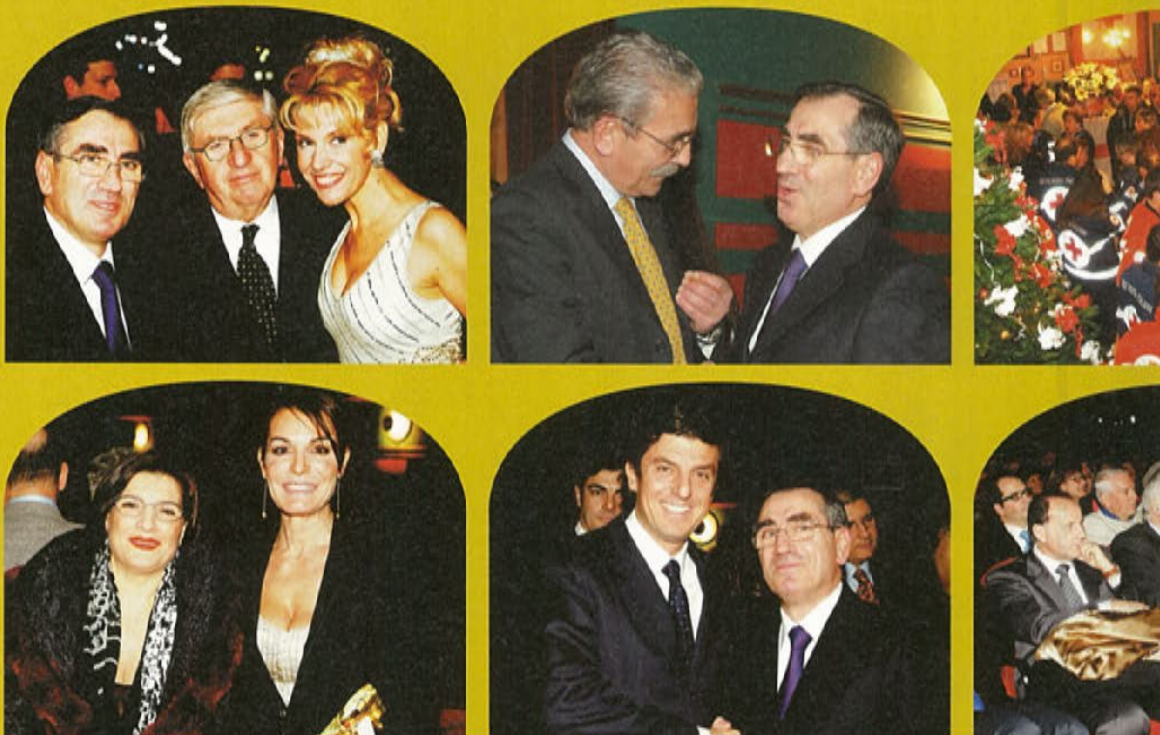
La vasta stanza armatoriale nelle tonalità di avorio ed il suo salottino in tinta.

Gran Galà a favore della Croce Rossa di Luino

FOTO DI ENZO LAJAGONO



1ª riga da sx: L'esilarante Francesco Rizzuto, vigile di Zelig - Pietro Leccese consegna la targa a Fabio Millefanti, 2ª riga da sx: Un momento dell'affascinante performance del Dance Project sotto la guida del coreografo Wiebe Mojes



1ª riga da sx Pietro Leccese con: 1 Il Sindaco di Luino, dottor Gianercole Mentasti in compagnia della conduttrice Valmarchiolo 6 Mirella Morzenti Ronchi, Vice Presidente Associazione Cuoricino d'Oro 7 Stefania Artoni, - Il parterre affollato sino al termine della lunga notte benefica - Daria Gilli di spalle, con Rosaria Iglio e



Pioggia di stelle al Gran Galà promosso dall'Associazione Cuoricino d'Oro e dalla Sezione luinese della C.R.I. Il folto pubblico di questa riuscitissima serata, curata dal Gruppo Leccese, ha visto avvicinarsi sul palco del teatro cittadino un impressionante numero di "stars", introdotte con perizia e bravura da Maria Teresa Ruta, vera mattatrice dell'evento, sotto l'occhio attento del "patron" dell'iniziativa, il dottor Pietro Leccese.



Presidente Provinciale della CRI - Il gran finale di questa lunga notte de Cuoricino d'Oro - Sergio Ricci, cabarettista e imitatore - Maria Teresa Ruta, Walter Nudo e Pietro Leccese, circondati dall'equipe CRI di Luino. - La cantante e il Coro Gospel della Compagnia della Gru - I big della serata, Maria Teresa Ruta e Walter Nudo - Il "Grande Capo", alias Alessandro Politi di Zellig - La cantante lirica Adele Cossi riceve gli applausi del pubblico.



2 con Aurelio Personeni Presidente Ascom Luino - Pubblico - 4 Mariangela Todeschini, neo Presidente Sezione Femminile CRI di Luino 5 La d.ssa Maria Sole De Medio, Presidente Comunità Montana Valganna e Rosaria Iglio e Nicoletta Romano - 2°riga da sx: Anna Bernardis Leccese con la cantante lirica Adele Cossi - Pietro Leccese porge il benvenuto a Massimo Buscemi, Assessore alla Regione Lombardia Maria Sole De Medio - Diego Leccese con un volontario della CRI di Luino - Miss Commercio 2004 e Miss Commercio 2005, Veronica Barozzi - Diego Leccese insieme al padre Pietro.

Soroptimist Day

FOTO DI DONATO CARONE

Al golf di Luvinata



Grande affluenza di socie ed invitati per la serata celebrativa del Soroptimist Day avvenuta nell'accogliente cornice del Golf Club di Luvinata, sede degli incontri del Soroptimist Club di Varese. Nel corso dell'evento, allietato da un coro di gospel, la Presidente Marisa Moretta Vanali ha proceduto, alla presenza dell'eminente Professor Franco Cavalli, alla consegna del **Premio Doniselli per la senologia** conferito alla ricercatrice dottoressa **Grazia Arpino**. Questo riconoscimento, giunto alla quindicesima edizione, è destinato a sostenere l'attività di ricerca medico scientifica italiana oltreoceano



Da sx:
- Pubblico
- Laura Sessa
- Tina Vescia e Bianca Bodini
- Clelia Binda e Luisa Marzoli
- Stefania Bortoluzzi e consorte
- Lia Gervasini con Midia Borghi.

La presidente del Soroptimist Club di Varese, Marisa Moretta Vanali, con la premiata Dott.ssa Grazia Arpino.



Da sx:
- Wanda Tinozzi
- Signora Ticozzi
- Fabrizia Buzio Negri, M.me Bosia Barberat, ex presidente mondiale delle S.I. e Alice Moretti
- Angela Zamberletti e Nicoletta Romano
- Viviana Garghentino
- Paolo Zanzi e Rosa Ghiringhelli.

Il professor Franco Cavalli e la Presidente del Soroptimist Club Varese Marisa Moretta Vanali.



Da sx:
- Santa Castiglioni
- Liliana Bassani
- Coronina Bodini
- Janet Dionigi, Maria Vittoria Caprara e Sig.ra Forchetti
- Silvia Baraldi con Alice Moretti e Gianna Zabert
- Francesca Bossi e Marzia Dini
- Paola Bulgheroni, Sig.ra Riva e Ilde Mandelli.

Le stelle in Casa



ARIETE

Con questo mese inizia un periodo molto buono che durerà fino a tutto il 2007. Dal sei anche Venere diviene favorevole e la vita affettiva e sentimentale migliora nettamente. Mercurio aiuta nel maneggio del denaro e negli spostamenti, mentre Marte, vostro astro guida, per tutto il mese si trova nel settore delle comunicazioni e agevola contatti, scambi, transazioni, incassi. Il Sole dal 21 è nel segno, e l'energia si indirizzerà verso conquiste pratiche. E' il momento di acquistare o cambiare casa e fare investimenti.

TORO

Marte non è più nel vostro segno, e il nervosismo che per diversi mesi vi ha accompagnato diminuirà; tuttavia Venere, Giove e Saturno sono ancora in posizione ostile, e diviene indispensabile la cautela nelle faccende affettive, in quelle legali e burocratiche, nel maneggio del denaro, nel lavoro. Anche la salute dovrà essere tenuta sotto controllo poiché sono possibili banali disturbi di stagione. Gli investimenti andranno ponderati molto bene per evitare scelte affrettate dovute a Nettuno ostile.

GEMELLI

I settori che più richiedono attenzione sono quelli del lavoro, degli studi, del maneggio del denaro, degli spostamenti. Marte nel vostro segno dona energia e voglia di fare, ma ciò potrebbe portare a scelte affrettate o ad errori nei campi prima segnalati. La sfera affettiva va finalmente bene e il clima che forse era un po' offuscato dai problemi pratici si rasserenava, ma il Sole in posizione poco favorevole indica stanchezza fisica. Urano continua a portare mutamenti anche sostanziali di vita, ma conviene rinviare gli investimenti al prossimo mese.

CANCRO

Febbraio è un ottimo mese. Sole, Mercurio e Giove aiutano nelle faccende pratiche, che negli ultimi tre anni potrebbero avervi causato preoccupazioni, mentre Venere dal sei non è più in posizione difficile e il campo sentimentale e affettivo si rasserenava notevolmente. Le posizioni di Mercurio e Giove suggeriscono di darvi da fare in campo lavorativo, nell'acquisto di immobili, nella preparazione di piani anche a lunga scadenza per quanto riguarda i vostri investimenti. Possibili improvvisi cambiamenti favorevoli in tutti i campi.

LEONE

Questo mese qualche tensione potrebbe nascere in campo affettivo ed amoroso, poiché Venere dal sei si colloca in opposizione e rende litigiosa la vita di coppia. Marte molto favorevole inserisce molta energia e voglia di fare, oltre ad accendere le passioni. E' possibile che a marzo, come cita un famoso proverbio l'amore sia "litigarellino" ma per questo anche molto "bello". Il settore pratico richiede sempre molta attenzione a causa di Giove e Saturno sfavorevoli. Per gli investimenti a lungo termine sarebbe meglio, se si può, attendere il 2007.

VERGINE

Mercurio è in opposizione al vostro segno, e questo significa che tutto quello che ha a che vedere con lavoro, denaro, spostamenti, studi, firme di contratti e investimenti sarà un po' rallentato. Urano continua a proporre mutamenti profondi della vita, e Venere sarà defilata per tutto il mese rendendo monotona la vita affettiva, forse ostacolata dai problemi pratici. Marte sarà per tutto il mese in aspetto negativo, e porterà nervosismo e tensioni in tutti i settori. Investimenti e acquisto di immobili sarebbe meglio fossero fatti tra qualche tempo.

Ogni segno zodiacale possiede particolari caratteristiche che si riflettono anche nel rapporto che ha con il luogo nel quale gli piacerebbe vivere.

Inoltre vi sono, nel corso della vita, momenti nei quali è più facile traslocare, o acquistare una casa, o fare dei lavori in quella in cui si vive. Esamineremo quindi, segno per segno, l'evolversi della situazione astrologica, che nel 2006 vedrà importanti cambiamenti di situazione.

Questo è un mese di transizione, che vede Venere ostile rendere tesa la vita affettiva fino al sei. Dal 20 il Sole entra nel segno opposto dell'Ariete e toglie energia e lucidità, favorendo anche qualche piccolo malanno di stagione (da curare l'apparato gastrointestinale). Dal sette Venere torna molto positiva e favorisce la sistemazione di questioni affettive che parevano irrimediabili negli ultimi mesi. Le coppie che sono ancora assieme dopo i problemi degli ultimi tre anni hanno buone probabilità di essere indissolubili.

BILANCIA

Pur nel contesto molto buono, in questo mese sarà favorita la sfera pratica, che troverà Mercurio in eccellente aspetto con il vostro segno e Giove che fino a novembre lo occuperà portando notevoli progressi pratici. Venere dal sette renderà tesa la vita sentimentale, forse trascurata per inseguire i successi pratici. Urano favorisce i cambiamenti importanti, ma non bisogna scordare che Saturno e Nettuno richiedono molto realismo e concretezza. Da controllare anche la salute, che potrebbe risentire di qualche malanno di stagione.

SCORPIONE

Il settore pratico è penalizzato tutto il mese a causa di Mercurio e Urano che potrebbero portare qualche cambiamento non proprio gradito. Saturno è in aspetto favorevole e vi aiuta, ma è bene concentrare le energie sul settore lavorativo, che nel 2007 darà ottimi frutti. Il campo affettivo è rasserenato da Venere nel segno dell'Acquario, ma forse potrebbe risentire delle tensioni pratiche. Una certa cautela va posta anche alla firma di contratti e agli spostamenti, poiché potrebbero esservi contrattempi. Per investimenti importanti attendete lo splendido 2007.

SAGITTARIO

L'eccezionale concentrazione di pianeti a favore degli scorsi due mesi si sta esaurendo, e se sarete stati abili a sfruttarne le possibilità offerte potrete ora goderne i frutti. Il lavoro continua ad essere favorito, mentre dal sette il campo affettivo non riceve più la spinta di Venere nel vostro segno. Dopo il 20 forse avvertirete la stanchezza del periodo molto attivo appena trascorso, e il Sole in Ariete potrebbe anche favorire qualche leggero malessere di stagione. E' il momento per iniziare una dieta disintossicante. Molto bene gli investimenti e l'acquisto di immobili.

CAPRICORNO

Il settore privilegiato nel mese sarà quello affettivo; Venere nel segno favorisce l'amore e la serenità familiare. Non dovete però mai scordare che Giove e Saturno sono in posizione difficile per voi, e richiedono molta attenzione alle questioni lavorative, alle vicende legali e burocratiche, agli investimenti, alle associazioni alle quali partecipate, al matrimonio e un po' anche alla salute. Attenzione agli investimenti, poiché Nettuno potrebbe indurre ad errori per sopravvalutazione di sé stessi. Il 2007 sarà un anno molto migliore.

ACQUARIO

Ottimo mese per quanto riguarda le faccende pratiche, il lavoro, gli spostamenti, le occasioni fortunate. Questo è proprio il mese adatto per azzardare qualche investimento immobiliare, poiché anche Urano nel vostro segno spinge a mutamenti importanti e fortunati. Giove sarà il vostro alleato fino a novembre, e porterà molte occasioni per migliorare la vostra situazione. Saturno nel Settimo Settore favorirà le iniziative a lunga scadenza, e quindi è il momento giusto per accendere il mutuo per comperare un immobile.

PESCI



DOG'S HOUSE



LABRADOR RETRIEVER

Quella del Labrador è la più grande penisola del Canada; lo Stretto di Belle Isle la separa dall'Isola di Terranova, la zona più ricca di pesce del mondo; e a Terranova la razza è nata, nonostante il nome. Infatti, è accertato che i pescatori inglesi, dopo essere stati a Terranova, da tempi remoti facevano sosta in Labrador prima di avventurarsi nel percorso di ritorno attraverso l'Oceano Atlantico. La stessa strada seguivano i pescatori di Terranova per vendere i frutti del loro lavoro nel Regno Unito, ed essi portavano quasi sempre al seguito dei cani detti Cani di Saint John's, dal nome dell'omonima città di mare dell'isola. Si trattava di soggetti robusti, dal mantello nero e con pelo più ondulato di quello del Labrador; più piccoli dei Cani di Terranova, e venivano utilizzati principalmente come ausiliari in mare per il recupero dei pesci sfuggiti dalla rete o per il ritorno a riva delle reti stesse o delle barche. Nella contea inglese di Dorset questi cani furono allevati e perfezionati verso il 1830; prima dal Conte di Malmesbury, poi dal terzo Duca di Buccleuch, da Lord Scott e dal Conte di Home. La razza fu riconosciuta nel 1903 e, grazie alle sue doti, ha conquistato ovunque il favore dei cinofili, divenendo una delle più diffuse al mondo.



CARATTERE

Il Labrador è un tipico cane da recupero, dotato di notevole fiuto e capace di operare in ogni condizione di terreno, specialmente su quelli umidi e acquitrinosi ed in acqua. Le sue prestazioni a favore dell'uomo non si esauriscono però con questo. E' uno straordinario compagno: dolce con i bambini, divertente e sereno, ottimo guardiano e fedele amico di tutti i membri della famiglia, e può vivere sia in casa che in giardino. E' un valido ausiliario delle attività con scopi umanitari, e la Protezione Civile lo utilizza in caso di calamità, grazie al fiuto che gli permette di ritrovare i dispersi o i sepolti e all'aspetto rassicurante ed amichevole. Nuotatore esperto e resistente, ha fornito straordinari risultati come cane per il soccorso in acqua. Viene utilizzato assiduamente come ausiliario nella Pet Therapy, a sostegno e recupero delle persone con handicap sia fisici che psicologici, specialmente i bambini. Fornisce quotidianamente la sua opera come scopritore di droga ed esplosivi sia in aeroporti, sia alle frontiere, sia in operazioni di controllo sul territorio. E' uno dei più utilizzati cani guida per non vedenti. Un compagno incredibile e indimenticabile quindi, ricco di straordinarie qualità che aspettano solo un padrone adatto per risplendere nella loro totalità.

CARATTERISTICHE

Altezza al garrese. Maschi cm 56-57; femmine cm 54-56. Testa con cranio largo, mascelle di media lunghezza, muso non a soffietto, tartufo largo con narici ben sviluppate, occhi di media grandezza, orecchie non grandi né pesanti, collo possente. Arti anteriori di buona ossatura, in perfetto appiombio. Arti posteriori ben sviluppati, piedi rotondi e compatti. Tronco con petto largo, dorso con linea orizzontale, rene largo corto e forte, coda molto spessa alla radice, priva di frange. Mantello di pelo corto e denso, ruvido al tatto, sottopelo resistente alle intemperie, senza ondulazioni o frange, di colore completamente nero, giallo dal crema al rossiccio o marrone, ammessa una macchiolina bianca sul petto.

homy.it®

**Il Portale dove tutte le Agenzie
sono di Casa**



Microsoft Internet Explorer 6.0 SP1 ***

Strumenti ?

Cerca Preferiti Multimedia

Val Links

Visualizza Preferenze

http://www.homy.it/

homy.it Il Portale Immobiliare della tua Provincia

siamo Annunci Pubblicità Mercatino

6 dicembre 2005

...CERCO/OFFRO/COMPRO/VENDO...

Varese, VA Cantiere Montello nuova costruzione di 6 appartamenti, finiture signorili, possibilità di personalizzazione. **Dettagli inserzione** - € da 103.290 a 258.230 (Lit. da 201 a 500 mil.) (Immobiliare Estense)

CONSULTA GLI IMMOBILI DISPONIBILI

☒ Acquisto ☐ Affitto ☐ Affitto vacanze

Cat. Immobiliare: Tutte le categorie abitative

N. locali: Qualsiasi

Mq.: Qualsiasi

Prezzo: Qualsiasi

Comune:

Provincia: VA Lombardia

Parole chiave:

es. terrazzo, vista mare, termoautonomo

Cerca

INVIARE LE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE CHE CERCHI

INVIARE LE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE CHE OFFRI

Bossi Immobiliare
Piazza Podestà, 3 - VARESE
Tel. 0332.281.724

Gruppo Leccese
real estate

Copyright © 2000 Neweb S.r.l. - Tutti i diritti riservati.
Home | Disclaimer | HomyNews |
Chi Siamo | Annunci | Pubblicità | Mercatino | Edicola |

Internet

Manutenzione e Ristrutturazione
Finanziamento e Assicurazione
Svago e tempo libero

Inserisci la tua azienda

TEATRO di VARESE
STAGIONE 2005/2006

estensione casa

Istituto Immobiliare Lombardo s.r.l.

Tacconi Design

TuttoCase
SERVIZIO DI OFFERTA IMMOBILIARE

GONTI
IMMOBILIARE

Living
SERVIZI

- Aste
- Mutui
- Gas
- ENEL
- Acquedotto



www.homy.it

Partner: Living



Sim. Immobiliare di Geom. Fraietta Simone

Via Cavour n.43 • 21100 VARESE • Tel. 0332/242.650 Cell. 348/492.332.4

sim.immobiliare@fraietta.it

Visitate il nostro sito internet: **www.sim-immobiliare.it**

Associato FIAIP



LUINO

centro storico in piccola palazzina in corso di ristrutturazione disponiamo di bilocali con terrazzi o balconi, termoautonomi. Ottimo investimento.



VARESE

in contesto signorile nel verde appartamento posto al piano terra composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina, tinello, due camere, doppi servizi, box e cantina.



VARESE (VELATE)

in contesto signorile immerso nel verde particolare bilocale mansardato con ampi terrazzi e box doppio.



VARESE

zona ospedale in corso di ristrutturazione disponiamo di appartamenti bilocali con giardino o balconi, possibilità box o posti auto. Termoautonomi. Ottimo investimento.



APPARTAMENTI:

INDUNO OLONA: in zona residenziale particolare mansarda composta da ingresso, soggiorno, zona cottura, due camere, bagno, balcone, box e posto auto. Termoautonoma.

VILLE:

BRINZIO: "Residenza Monterosa" nel verde ultime ampie villette bifamiliari con giardino privato. Finitura a Scelta. Pronta consegna.

VARESE: alle porte della città nel verde ampie villette bifamiliari con giardino privato ottime finiture. Pronta consegna.

AFFITTI:



VARESE: disponiamo di ultimi appartamenti varie metrature in un Borgo caratteristico immerso nella verde campagna Lombarda situata sulla collina che degrada verso il Lago di Varese. Il Borgo è completamente ristrutturato con finiture di grande pregio. Referenze.

VARESE: zona ospedali in piccola palazzina di nuova costruzione disponiamo di appartamenti bilocali / trilocali semiarredati con box. Referenze.

VARESE: (Masnago) ampio appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi, box e cantina. Vista lago monti. Referenze.

VARESE: (Masnago) nuova costruzione villette bifamiliari. Referenze.

VIA CRISPI

Secondo e terzo piano composto
da soggiorno con cucina arredata
bagno con idromassaggio
2 camere cabine armadio
terrazzo, due box.

€ 310.000



LUVINATE

Piano alto con incantevole
vista lago splendido
appartamento di tre locali
con doppi servizi e box
recentemente ristrutturato

€ 300.000



BOBBIATE

Appartamento recente termoautonomo
con ampio giardino, composto da soggiorno cucina
due camere, doppi servizi due box

€ 300.000

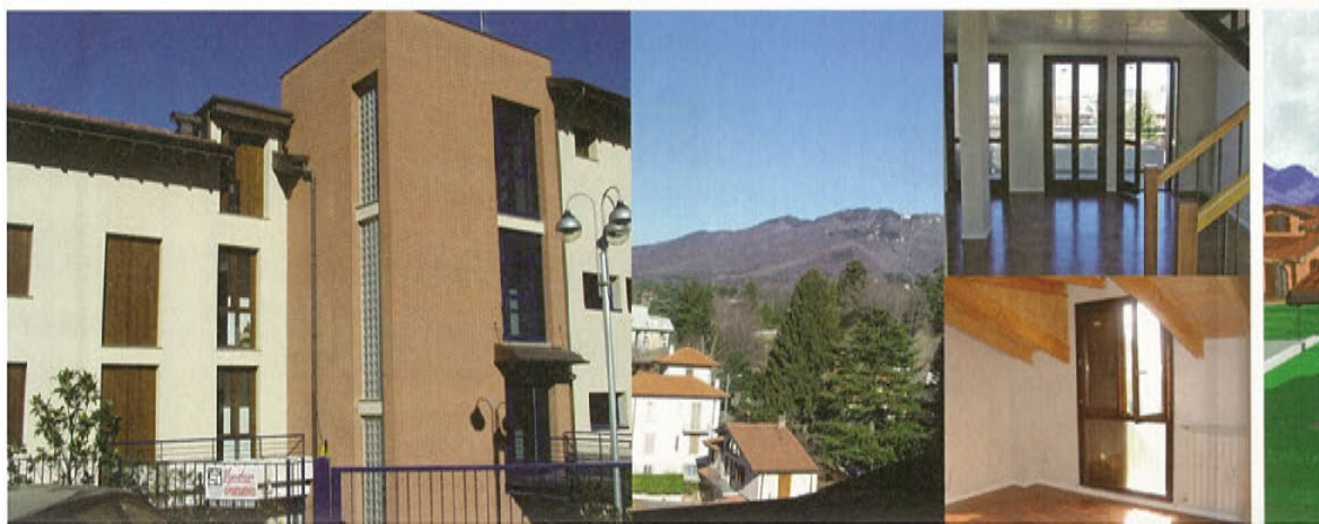


VARESE MASNAGO - SANT'AMBROGIO

Ultimo piano su due livelli con terrazzo panoramico
nuovo mai abitato predisposizione camino mq 160

4 loc 2 servizi doppio box

€ 430.000





VARESE

Vicinanze in nuovo contesto signorile con stupenda vista lago e monti, proprietà di mq 200 su due livelli, con lavanderia, cantina, garage triplo, posto auto, grande portico coperto e giardino privato, prezzo adeguato.



CASTRONNO

Bifamiliari in costruzione, soggiorno cucina, tre camere e doppi servizi, autorimesse doppie, giardini privati.
(MATERIALI BIOEDILIZIA)



SUMIRAGO

Ville singole in zona tranquilla e soleggiata con giardino,
(MATERIALI BIOEDILIZIA)

Da € 270.000



INARZO

Immerse nel verde villette con giardino soggiorno cucina portico quattro camere, servizi cantine in costruzione.
Autorimessa doppia al piano terra.
(MATERIALI BIOEDILIZIA)
Riscaldamento a pavimento.



VARESE MASNAGO "RESIDENZA CARACCILO"

IN NUOVA PALAZZINA RESIDENZIALE DISPONIBILE:

Appartamento disposto su tre livelli:

Al piano primo ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, ampio terrazzo. (possibilità terza camera). Al piano mansarda camera matrimoniale, camera, bagno, terrazzo panoramico. Al piano seminterrato taverna, bagno, lavanderia. Giardino di proprietà. Pronta consegna.

Ultimo ampio Trilocale mansardato:

soggiorno con terrazzo, camera matrimoniale, camera, cucina, doppi servizi oltre a cabina armadio, ripostigli, box.

VARESE CENTRO

IN VILLA D' EPOCA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA DISPONIBILE:

Appartamento su due livelli: Doppi servizi, cantina, posto auto.



Ufficio: Composto da due locali e sala d'attesa oltre a servizio igienico e cantina. Finiture di pregio. Pronta consegna.



AZZATE "RESIDENZA I CASTAGNI"

IN FASE DI COSTRUZIONE



Il complesso immerso nel verde è posizionato sulla sommità di una collina con vista panoramica. Vi proponiamo ville bifamiliare con ampio giardino, villette a schiera, appartamenti di varie metrature, mansarde, giardini di proprietà, box, posti auto e cantine. Tecnologia domotica, finiture signorili, comodo accesso autostradale.



Villa bifamiliare lotto n° 2

- Progetti personalizzabili.
- Tecnologia domotica "My Home" Bticino.

- Finiture signorili.
- Stile architettonico tradizionale.



COMERIO

FAVOLOSA POSIZIONE VISTA LAGO

Prossima edificazione, di ville e appartamenti.

BODIO LOMNAGO

ZONA PANORAMICA VISTA LAGO

Prossima edificazione, vi proponiamo ville singole
e villette a schiera con giardino in proprietà,
a poca distanza accesso autostradale.



PROPOSTE IMMOBILIARI SELEZIONATE

Sesto Calende. Vendiamo appartamenti bilocali e trilocali in residence di varie dimensioni con annesso box, a partire da € 165.000,00

Varese via Carantani. Quadrilocale di 132mq con balconi posto al piano primo, composto da cucina abitabile, soggiorno, tre ampie camere, bagno. Autorimessa.

Castiglione Olona. Trilocale piano terra composto da: cucina abitabile, soggiorno con camino, due camere, cabina armadio, bagno, giardino di proprietà, box.

Azzate. Appartamenti di mq 200 in ville a schiera composte da:

Al piano terra - cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno, annesso giardino. Al piano cantinato con taverna - locale studio, bagno, autorimessa, cantina e posto auto oltre a giardino condominiale. Oppure piano primo con zona mansarda.

Varese Masnago via Piemonte. In nuova costruzione disponibile ultimo appartamento disposto su due livelli: al piano rialzato - soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, zona notte mansardata, due camere, terrazzo panoramico vista lago - monti, ampia autorimessa. PRONTA CONSEGNA.

Comerio - SPAZI COMMERCIALI. Vicinanza comune di Comerio vi proponiamo nuovo luminoso ufficio al piano rialzato, open space di mq 140. Disponibile box e posti auto. Box doppio con altezza m. 5,60. Ottimo anche come piccolo magazzino.

Varese centro. Zona pedonale, appartamento piano rialzato 100 mq composto da: ingresso, ampio salone, cucina, ampia camera matrimoniale con cabina armadio, bagno. Terrazzo/patio esterno. Box. Finiture di pregio, termoautonomo.

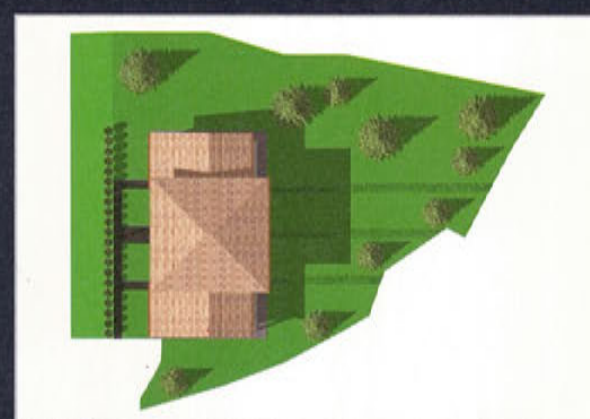


NUOVO CANTIERE

Fogliaro

Nuova costruzione di prossima realizzazione composta da due villette, due bilocali e due trilocali.
Rifiniture personalizzate, giardini e box.

Si accettano prenotazioni.



ALTRE PROPOSTE



Capolago - Zona via del Gaggio

BIFAMILIARE

Bifamiliare in fase di prossima realizzazione
immersa nel verde. Possibilità di rifiniture personalizzate.
Euro 380.000,00

In collaborazione con:



ALTRE PROPOSTE

Vicinanze Varese

BELLISSIMA VILLA

inizio '900 di circa mq 450
con garage di mq 150 completamente ristrutturata.
Magnifico terrazzo di mq 100
e questa... è la vista.



Casciago

APPARTAMENTI

Una ristrutturazione riguardosa di un **casolare tipicamente varesino**, una cura meticolosa degli elementi architettonici del periodo di costruzione rendono questo cantiere particolarmente interessante per coloro che desiderano vivere in un contesto storico vicino al centro di Varese.

Barasso

APPARTAMENTO

In pieno centro storico, ma lontano dal traffico e dai rumori, sono state realizzate sette unità immobiliari curate nei particolari e rispettose dell'ambiente urbano e paesaggistico circostante.

L'**ultimo appartamento** restante è costituito da tre camere, due bagni, cucina abitabile, sala pranzo, soggiorno, magnifico terrazzo vista lago, box doppio e due posti auto.



Varese

APPARTAMENTI

In **Via Montello** esclusivi **appartamenti** in costruzione con finiture di pregio, ampi terrazzi e giardini privati.

Villa AZZATE

In zona panoramica e soleggiata, elegante e recente villa disposta su due piani con finiture di ottimo livello, in perfetto stato di manutenzione. Gli spazi ampi, ben vivibili e perfettamente organizzati sono la prerogativa di questa casa, strutturata in modo ottimale per tutta la famiglia. All'esterno, in un giardino di mq. 1.500, trovano posto una bella piscina riscaldata, un ampio portico, la zona barbeque ed un box per 4 automobili. L'immobile, studiato sapientemente da architetto, è di sicuro valore.



Villa BUGUGGIATE

In zona residenziale, comoda con l'autostrada, particolare e bella villa in stile Country House disposta su unico piano oltre a mansarda. La casa, con finiture di buon livello, dispone di un bel giardino con piante di pregio e di un fabbricato in corpo separato ad uso portineria. Una bella vista su Varese ed i monti impreziosisce ulteriormente questo immobile studiato da famoso architetto.

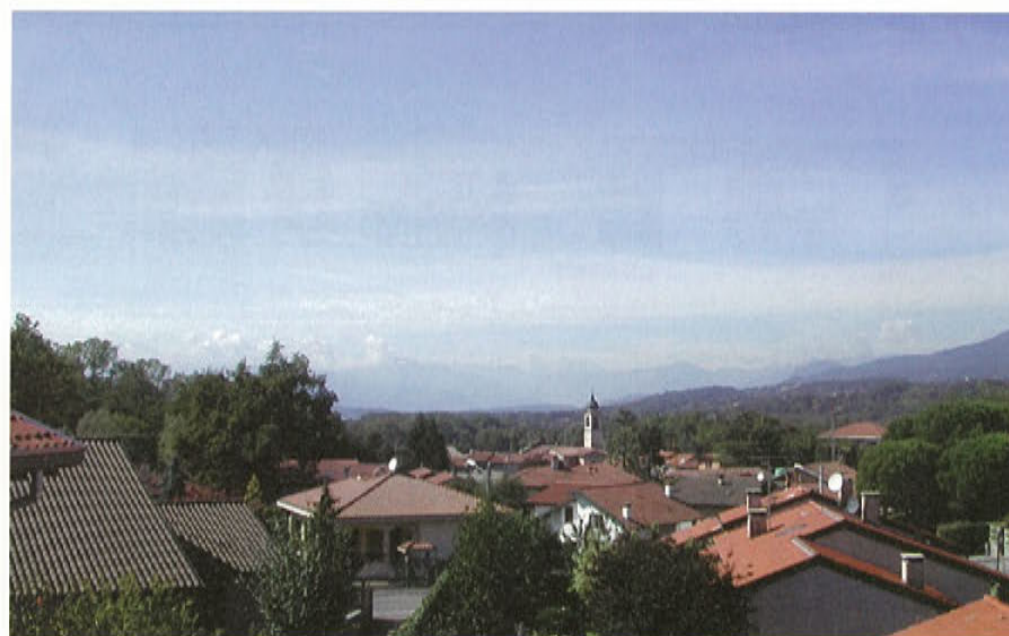
Villa VARESE

A pochi minuti dal centro della città, in zona servita, bella villa disposta su unico piano in perfetto stato di manutenzione con finiture di ottimo livello. La casa ha gli spazi ideali da vivere con la famiglia: ingresso, soggiorno, cucina e tinello, tre camere, studio e doppi servizi. Taverna, cantina e box doppio. Un giardino ben curato di mq. 1.200 completa la proprietà.



Villa CAPOLAGO

In zona soleggiata e tranquilla, bifamiliare di nuova costruzione disposta su due livelli. Entrambe le porzioni hanno: al piano terra la zona giorno con salone, cucina abitabile e bagno/lavanderia, al primo piano le due o tre camere da letto con servizi e, mansardato, un luminoso locale open space da sfruttare in diverse maniere. Le due unità immobiliari, dalle ampie terrazze, godono di uno splendido panorama. Le finiture, di ottima qualità, sono personalizzabili. Un box doppio e un giardino di circa mq. 250 ognuna completano le due proprietà.



Appartamenti COMERIO

A pochi passi dal Comune, comodi con mezzi di trasporto, posizione soleggiata, in piccole palazzine di nuova edificazione: vendiamo ultimi appartamenti con splendida panoramica vista sul lago ed i monti, dotati di finiture di ottimo livello. Disponibilità di soluzioni al piano terra: soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, taverna e giardino privato; al piano primo: soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi, ampie mansarde open space e balconi. Cantine e boxes.

Appartamenti VARESE - Velate

Nel centro storico del magnifico Borgo, in antica casa signorilmente ristrutturata, vendiamo elegante appartamento di quattro locali e doppi servizi, disposto su due piani arricchito con finiture di lusso. Giardinetto privato e box doppio. L'alto livello qualitativo dell'immobile e la posizione privilegiata in uno dei luoghi residenziali più ambiti della nostra città, rendono l'opportunità unica nel suo genere.





VARESE (via dei Boderi)

RESIDENZA "CASCINA BODERI"

Sono in corso di realizzazione prestigiosi appartamenti disposti su tre livelli: con zona giorno al piano terra, zona notte al piano primo mansardato e ampi locali accessori al piano seminterrato. Giardini di proprietà, box singoli e doppi. Verde condominiale con piscina. Contesto prestigioso.



PROSPETTO SU VIA DEI BODERI



PIANO TERRA



PIANO SOTTOTETTO

Grado di finitura: 🏠 🏠 🏠 🏠

Impiantistica: 🏠 🏠 🏠 🏠

Ubicazione: 🏠 🏠 🏠 🏠 🏠



VARESE

TRILOCALE:

Biumo, in grazioso complesso di recente edificazione, vendesi ampio trilocale composto da soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi, veranda vivibile. Annesso box. € 230.000 .



CERRO DI LAVENO MOMBELLO

VILLA INDIPENDENTE:




di ampia metratura suddivisa in due appartamenti. P.terra soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno. P.prime cinque locali, cucina e disimpegno oltre a servizi e balconi. Annessi box e giardino. € 380.000




VARESE (località Comerio)

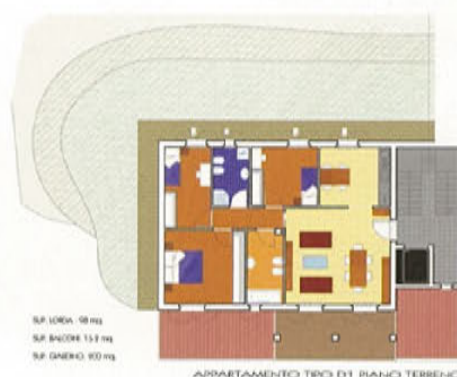
RESIDENZA "CORTE LOMBARDA"

A seguito di un accurato studio architettonico verrà effettuata la ristrutturazione ed ampliamento di tipica casa in stile lombardo, con la quale verranno realizzati appartamenti di varie tipologie, da due a quattro locali oltre a servizi. Giardini di proprietà e box singoli o doppi. Complesso armonico con ampi spazi verdi limitrofi e con vista lago dai piani alti.

Grado di finitura:   

Impiantistica:   

Ubicazione:   



VARESE (località S. Ambrogio)

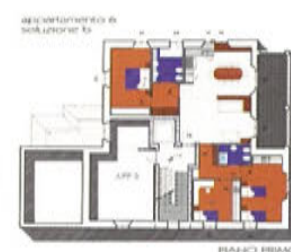
RESIDENZA "VILLA RAFFAELLA"

Con la ristrutturazione ed ampliamento di "Villa Raffaella" verranno realizzati appartamenti immersi nel verde di varie tipologie, disposti anche su più livelli con giardini in proprietà. Armonici e curati enti condominiali completano e rendono ancor più prestigioso il complesso immobiliare. Disponibili: bilocali, trilocali, quadrilocali con possibilità di box singoli o doppi.

Grado di finitura:    

Impiantistica:    

Ubicazione:     



LEGENDA:

 = Sufficiente;   = Discreto;    = Buono;     = Ottimo;      = Eccellente.

ISPRA

In zona verde e soleggiata a due passi dal Lago maggiore sorgono le "Ville I Glicini"; strutturate su 2 livelli composte da soggiorno con portico, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi. Giardini privati da mq. 500 a mq. 900. Finiture di pregio.



BIANDRONNO

In zona panoramica, appartamenti con terrazzi e giardini privati.

ESEMPIO: appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balconi, taverna e box.





BARASSO

In caratteristico e antico casale,
appartamento disposto su 2 livelli
composto da ingresso,
cucina abitabile con camino,
soggiorno con camino,
2 camere, bagno.
Parco condominiale.



CASCIAGO

In zona verde e tranquilla, in elegante quadrifamiliare
appartamento con giardino privato composto
da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno;
ampia cantina, box doppio. Ottime finiture.
€ 230.000



GEMONIO

In complesso residenziale di recente costruzione
graziosa villa a schiera disposta su 2 livelli più ampia taverna.
Box e giardino.

S.MARGHERITA LIGURE

sulla caratteristica passeggiata a mare
vendesi elegante appartamento al primo piano
di mq. 70 completamente ristrutturato ed arredato.
Magnifica vista mare e porto



S. MARGHERITA LIGURE (strada per Nozarego)

In posizione dominante il porto, in tipica villetta tra gli
ulivi, moderno ed elegante appartamento con ingresso
indipendente: soggiorno, due camere al piano, una
camera in mansarda, cucina e doppi servizi.
Terrazzo e giardino sul retro e terrazza con splendida
vista mare e porto. Box.



RAPALLO (zona Excelsior)

Appartamento in villa con magnifica vista mare e porto
di Rapallo. L'appartamento è all'ultimo piano della villa ed è
disposto internamente su due livelli con tre camere da letto.
Posto auto privato.



S. MARGHERITA LIGURE

In villa dei primi del '900, completamente ristrutturata, è
in vendita appartamento di gran prestigio. Superficie
interna mq. 180 disposti su due livelli. Doppio sog-
giorno, 4 camere letto, 3 bagni cucina e locali di servizio.
Piccole terrazze da cui si gode una spettacolare vista
della baia. Box e posto auto. Contesto esclusivo.



...la tua casa sulle coste della Versilia

tel. 0185 284646 - cell. 335 6589592 - email: TIGULLIO.IMMO@LIBERO.IT



LIDO DI CAMAIORE

villa aristocratica di grande fascino e prestigio a due passi dal mare e dalla pineta. Vera rarità per posizione e disposizione interna, la villa, circa 600 mq. distribuiti su due piani, dispone anche di una bellissima dependance di 120 mq. all'interno del grande giardino privato.



PIETRASANTA

a 5 km. da Forte dei Marmi in zona residenziale molto esclusiva è in vendita questa bella ed elegante villa moderna di mq. 250 circondata da un bel giardino con terrazze, pergolato e corte interna con garage e posti auto



MARINA DI PIETRASANTA

a 800 mt. dal mare in una zona residenziale di ville, villa di mq. 190 su due piani con grandi terrazze e loggia coperta.

Ampio terreno su cui è possibile edificare una seconda villetta.



FORTE DEI MARMI

tipica villetta di 160 mq. a un piano con grande giardino. La casa prevede la possibilità di essere ampliata ed elevata di un piano. Comoda al mare in zona veramente esclusiva.

IRELLI RE

FRANCHISING La tua casa una scelta sicura.

Varese (Via Oriani)

Realizziamo, in villa di prossima ristrutturazione, bellissimi e prestigiosi appartamenti di varie metrature con possibilità di giardino privato e box.

Contesto signorile e panoramico.



Varese (Piazza Monte Grappa angolo Corso Matteotti)

In centro direzionale di prossima realizzazione proponiamo in locazione prestigiosi uffici di varie metrature.

Ulteriori proposte immobiliari:

Varese (centro). Affittasi prestigioso ufficio completamente ristrutturato di mq. 360.

Varese (Via Marzorati). In contesto signorile e silenzioso, immerso nel verde, appartamento di quattro locali, doppi servizi, ampio balcone oltre a box doppio e cantina.

Varese (vicinanze). Vendesi villa unifamiliare e bifamiliare. Posizione incantevole. Vista lago.

Via Sanvito Silvestro, 103
va.masnago@pirellirefranchising.com

Tel. 0332/222.995

Fax 0332/212.057

Ogni Affiliato è un imprenditore indipendente ed autonomo.



Varese: Via Sempione

Vendesi, nel cuore di Varese, in villa d'epoca di recente ristrutturazione suggestivi appartamenti di pregio.

Trattative riservate.



Varese (Via Piave). In fase di ristrutturazione gradevoli appartamenti mono/trilocali.

Varese (Viale Belforte). Fabbricato in costruzione con destinazione commerciale, mq. 1.600 circa con area parcheggio esterna.

Varese (S.Ambrogio). Ristrutturazione in villa d'epoca e disponibilità di quattro bellissimi appartamenti. Possibilità di personalizzazione.

Castronno. Vendesi appartamenti anche su due livelli con mansarda e possibilità di personalizzazione interna. Disponibilità di box. Consegna primavera 2006.





GAZZADA SCHIANNO - In palazzina di nuova costruzione a pochi passi dal centro del paese, vendiamo appartamenti da tre/quattro locali, Termoautonomi, con box, giardini, cantina e posti auto di proprietà. Finiture personalizzabili.

VARESE Via Bizzozzero, 11
Tel 0332/281035
Fax 0332/284568
www.fcainmobiliare.com

VARESE - MASNAGO - Via Piemonte - In contesto residenziale tranquillo e signorile, vendiamo appartamenti Termo- autonomi da tre/quattro locali, doppi servizi, box, cantine. Finiture di pregio e predisposizione per impianti antintrusione esistema domotico di BTicino.



AZZATE - sulle colline sud - orientali del lago di Varese, in posizione panoramica ed immerso nel verde, proponiamo in vendita ville bifamiliari ed appartamenti di varie metrature con box, cantine e giardini privati. Finiture di alta gamma e predisposizione delle unità con tecnologia Domotica di BTicino.

COMERIO - Via verdi - In vendita ufficio di 136 mq al piano rialzato e totalmente finestrato, finiture da scegliere.

VARESE - CASBENO - Vendiamo appartamento termoautonomo da 140 Mq. posto al secondo e ultimo piano di un condominio signorile con giardino con piante secolari, composto da tre camere, doppi servizi, ampio salone con camino, cucina abitabile. Box doppio e cantina. Visionabile previo appuntamento.

MILANO - Via Melchiorre Gioia - Zona Stazione Centrale, servitissimo da metropolitana, uffici liberi e occupati di varie metrature, più posti auto e cantine. Ottimo investimento.

F.C.A.
TRADING IMMOBILIARE S.R.L.

VARESE - Via Caracciolo - In costruzione proponiamo in vendita o affitto superficie commerciale di 600 mq con posti auto al piano seminterrato.





MILANO - V.le Certosa ang.lo Via Petitti
 prossima realizzazione di circa 100 unità
 residenziali di vari tagli e dimensione e
 300 boxes.

VARESE Via Bizzozzero, 11
 Tel 0332/281035
 Fax 0332/284568
www.fcainmobiliare.com

GALLIATE LOMBARDO - Via della Vigna d'oro
 Nei pressi del centro di Galliate, in posizione tran-
 quilla e panoramica, proponiamo unità abitative di
 alto livello, con ville mono e bifamiliari. Lo stile degli
 edifici sarà caratterizzato dall'ottimale integrazione
 tra il pieno rispetto per la cultura del luogo e
 le ultime tecnologie in materia di costruzioni.



VARESE - Via Zara - zona brunella -
 Vendiamo Appartamento in palazzina
 con ascensore e servizio di portineria,
 composto da tre camere, doppi servizi,
 cucina abitabile ed ampio soggiorno.
 Box e cantina di proprietà. Visionabile
 previo appuntamento.

VARESE - Via Piatti - In prossimità
 del Liceo Scientifico proponiamo in
 vendita Uffici / Appartamenti di varie
 metrature da 82mq, 91mq, 105 mq
 con possibilità di Box ottimi prezzi e
 zona servita.

BUSTO ARSIZIO - Piazza Manzoni
 Ultimo appartamento su due livelli
 composto da ingresso, soggiorno/
 pranzo con angolo cottura,
 camera, bagno e mansarda. Box di
 proprietà.



VARESE CENTRO - Via Procaccini -
 In raffinato intervento di archeologia industriale
 con recupero ad uso abitativo, proponiamo
 in vendita prestigiosi loft soppalcati e man-
 sarde piano attico, di varie metrature, box
 di proprietà.

F.C.A.
 TRADING IMMOBILIARE S.R.L.

BODIO LOMNAGO - Zona campo di calcio - In
 zona residenziale immersa nel verde, stiamo
 realizzando villette singole ed appartamenti a
 schiera con taverna, cucine abitabili panorami-
 che, ampi terrazzi, giardini e box di proprietà,
 finiture personalizzabili.



Abitare Varese e Laghi

Lago Maggiore - Lago di Lugano - Lago di Varese - Valcuvia - Valtravaglia - Val Ceresio



Lago di Varese

Gavirate

Vendiamo prestigiosa proprietà con vista lago. Villa di inizio secolo ben ristrutturata e sviluppata su più livelli con piscina interna, piccolo villino e portineria. Parco secolare di circa 4.000 mq.

Gabetti Op.Imm. Ag. Varese 2 tel. 0332.824.265

Varese

Varese - S. Ambrogio

In villa d'epoca immersa in grande parco, vendesi trilocale ristrutturato con ampio terrazzo. Box e n.2 posti auto di proprietà.

Gabetti Op.Imm. Ag. Varese 2 Tel. +39 0332.824.265



Lago Maggiore

Castelveccana - Caldè

Dal restauro di vecchi fienili, un'elegante soluzione, ottimo connubio tra rustico e moderno. Villa singola immersa nel verde. Disposta su due livelli. Parco c.a 3000 mq. Ampie superfici esterne coperte a portico. Ottime rifiniture. Campo da tennis.

Bellissima vista Lago Maggiore.

Gabetti Op.Imm. Ag. Luino tel. 0332.534.359



Lago Maggiore

Porto Valtravaglia

Antica e prestigiosa villa con vista lago, recentemente restaurata, con elegante giardino e piscina.

Gabetti Op.Imm. Ag. Luino tel. 0332.534.359



Varese

Zona Residenziale - Ippodromo

Vendiamo esclusivo ed elegante attico di 200 mq. dotato di due grandi terrazzi attrezzati a giardino e box doppio. Perfette condizioni.

Gabetti Op.Imm. Ag. Varese 1 Tel. +39 0332.238.303



Carnago

Posizione centrale

Vendiamo villa di nuova costruzione disposta su due livelli con ottime rifiniture interne ed esterne. Giardino di 1.000 mq. ben piantumato e recintato.

Gabetti Op.Imm. Ag. Varese 1 Tel. +39 0332.238.303

Valcuvia

Rancio Valcuvia

Casale di ampia metratura, 1.200 mq, immerso in una vasta zona verde. Suggestiva e affascinante architettura. Vecchio mulino ristrutturato. La Residenza è composta da una unità principale e da quattro appartamenti, con annesso terreno di 10.000mq attraversato da caratteristico ruscello. Un punto forza è sicuramente l'arredamento interno realizzato a mano e su misurache contribuisce a dare all'immobile un'atmosfera d'altri tempi. Trattative riservate.

Gabetti Op.Imm. Ag. Cuveglio Tel. +39 0332.624.767



Lago di Lugano

Cadegliano Viconago

Situata in splendida posizione collinare, affacciata sul blu del lago di Lugano e contornata dal verde delle colline circostanti, proponiamo ampia villa con grandi spazi abitativi e giardino terrazzato.

Gabetti Op.Imm. Ag. Lavena Ponte Tresa Tel. +39 0332.551.100

Prestige

San Vittore Olona (MI)



Recente villa situata a San Vittore Olona (MI), in una tranquilla zona residenziale da cui è facilmente raggiungibile la città di Milano. Risultato di una ricercata e dinamica architettura, la villa è caratterizzata esteriormente da un totale rivestimento in paramano a vista con particolari inserti ornamentali in sasso. Disposta su una superficie di 500 mq, si compone di piano terra, primo piano e taverna. Ampio utilizzo di materiali di pregio, marmo nelle sale da bagno, cotto spagnolo, parquet e serramenti di pregiata qualità. Rif. DP/4/M

Somma Lombardo (VA)



Villa singola a Somma Lombardo, situata nella zona del Parco del Ticino. Costruita nel 1970, è disposta su un unico livello di 140 mq ed una parte cantinata di circa 100 mq. Intorno alla villa si estende un parco finemente piantumato di 6000 mq con piscina. Rif. DP/20/M

Cervo (IM)



Prestigiosa villa situata in località Cervo (IM), immersa nel verde, su un'area degradante di 1500 mq con una spettacolare vista sul mare.

La proprietà è composta da un appartamento di 150 mq con un salone con camino, tre camere, due bagni ed una terrazza di 100 mq; al piano sottostante si trova un ulteriore appartamento di 60 mq con soggiorno, angolo cottura, bagno e terrazza di 50 mq. Ampia piscina con solarium. Rif. DP/17/M

Lavena Ponte Tresa (VA)



Situata nella parte italiana del lago di Lugano, villa Lavena si trova a pochi minuti a piedi dal centro di Ponte Tresa. Suggestiva dimora del 1890, è stata di recente completamente ristrutturata in un'armoniosa combinazione tra antico e moderno; all'interno materiali preziosi ed elementi di design sono integrati con le migliori tecnologie degli impianti e dei sistemi di telecomunicazione.

Il parco di 4000 mq, con bellissimi alberi secolari, ospita una piscina ed un campo da tennis. Rif. DP/5/M

...La Tua casa

Laveno Mombello (VA)



Prestigiosa proprietà fronte lago in Laveno Mombello. Costruita negli anni '30 e ristrutturata negli anni '80, la villa padronale si dispone su tre piani oltre ad un seminterrato per circa 440 mq.

Parco circostante di 21.000 mq nel quale sono presenti una portineria con autorimessa, una piscina ed una darsena privata. Rif. DP/23/M

Monvalle (VA)



Villa di recentissima costruzione, da ultimare nelle parti esterne, situata nel centro di Monvalle con vista panoramica sul Lago Maggiore.

L'abitazione si sviluppa su due livelli oltre ad un appartamento seminterrato per complessivi 320 mq con ascensore interno. Completano la proprietà il giardino di 1800 mq e la piscina. Rif. DP/21/M

Legnano (MI)



Villa signorile di architettura moderna sita in Legnano (MI). Distribuita su circa 390 mq, si sviluppa su due piani abitativi oltre ad un'ampia mansarda e taverna. La villa è circondata da un curato giardino di 400 mq. Ampio box di 90 mq. Rif. DP/16/M

Parabiago (MI)



Ampia villa situata in una tranquilla zona residenziale in un contesto signorile. Costruita negli anni ottanta è disposta su due livelli ed è circondata da un giardino di 1800 mq con piante d'alto fusto che ne garantiscono l'assoluta privacy. Rif. DP/6/M



Particolari che fanno la differenza.

- Mutui ai privati;
- Finanziamenti aziendali
(leasing-mutui fondiari-crediti ipotecari);
- Prestiti personali;
- Cessioni del V° dello stipendio;
- Coperture assicurative;
- Consulenza fiscale e finanziaria;
- Cancellazione Crif negativa e protesti;

FINRete s.r.l.
CONSULENZA FINANZIARIA

21016 LUINO (VA) - Via XXV Aprile, 60
Tel. 0332/510277 - Fax 0332/534563
amministrazione@finretesrl.it



BISUSCHIO • 0332/850170

CUASSO AL PIANO: In nuovo, ben soleggiato complesso immobiliare disponibili bilocali da € 100.000,00, appartamenti con giardino da € 185.000,00 e villette da € 275.000,00



VERGIATE • 0331/964861

VERGIATE: ampia VILLA con ottime finiture composta da: p.i. taverna con camino e cucina, loc. lavanderia, loc. multiuso e box doppio, p.t. ampio soggiorno con camino, ampia cucina, 2 camere, 2 servizi, p.mans. ampio locale con servizio, giardino piantumato di 1.700 mq. con casetta attrezzi.



BESOZZO • 0332/773532

ISPRA: in zona centralissima, con possibilità di personalizzazioni ultimi bilocali mansardati e trilocali al piano terra, con cantine e posti auto. a partire da € 100.000,00 senza spese d'agenzia rif. c04.

LUINO • 0332/531209

LUINO: "Residenza Poppino" In posizione tranquilla e soleggiata ultimi 2 appartamenti di nuova costruzione in contesto residenziale con box e giardino.



VARESE • 0332/280204

BIZZOZERO: Nuovissime Villette BIFAMIGLIARI di 240 mq. IN COSTRUZIONE Finiture di pregio. Consegna fine 2006. Si accettano prenotazioni.



SOMMA L.DO • 0331/255738

SOMMA L.DO: In zona esclusiva e residenziale ultimo appartamento disponibile in contesto di prestigio posto su 2 piani per complessivi 202mq. Giardino privato di 210mq. Palestra e sauna condominiale. € 305.000,00



GAVIRATE • 0332/742486

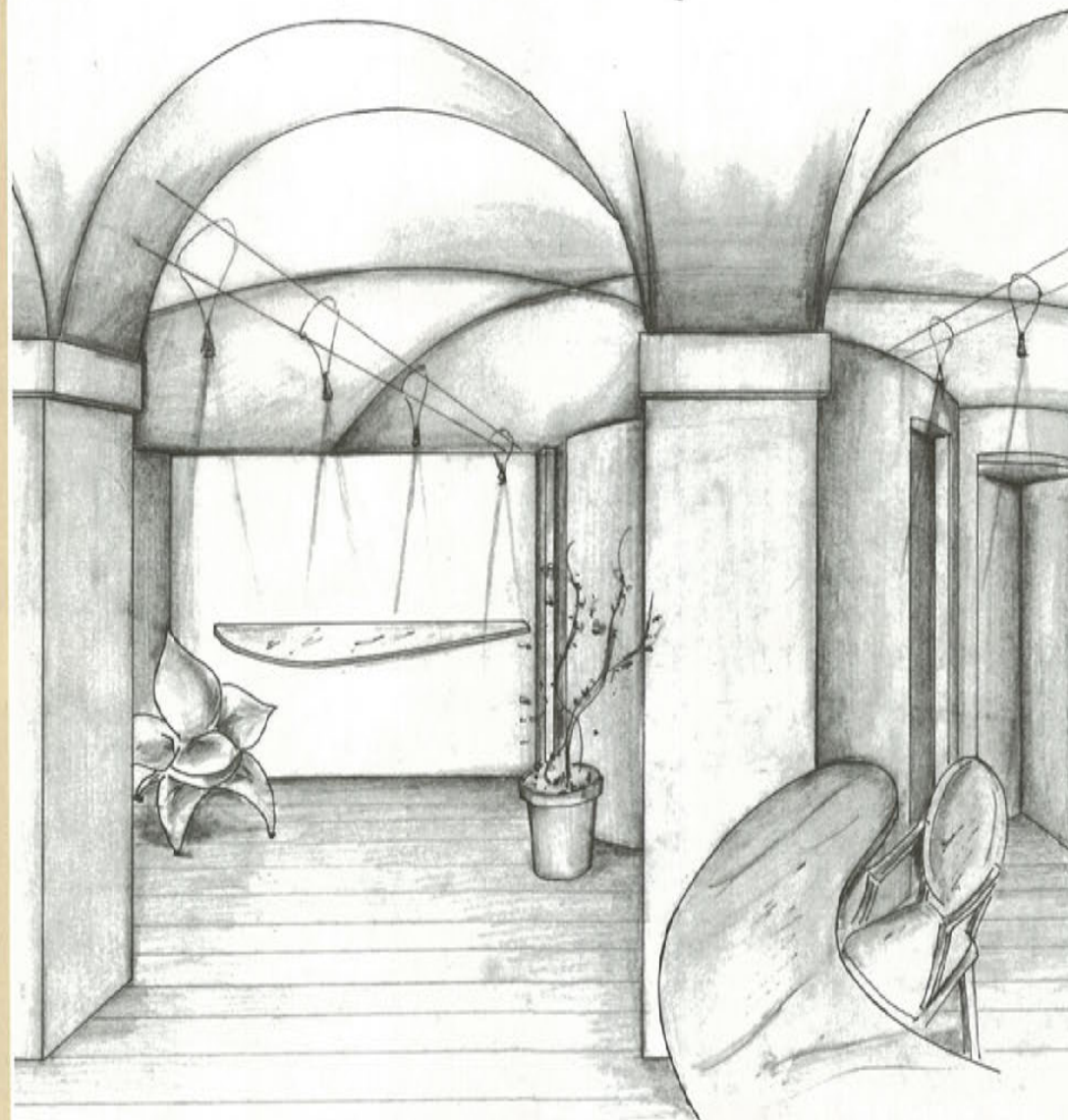
CASCIAGO: Ultime villette a schiera disposte su 3 livelli composte da: p.t. soggiorno, cucina abitabile, servizio, giardino; 1° p. 2 camere, servizio, 2 balconi; interrato box doppio, taverna, lavanderia, caldaia. € 280.000,00 tratt.



LAVERO • 0332/667266

LEGGIUNO: "Res. Gatè" nel verde, in fase di ultimazione, nuova villetta con autorimessa, composta da 4 locali, cucina ab., doppi servizi e giardino di pertinenza. € 220.000,00 tratt.





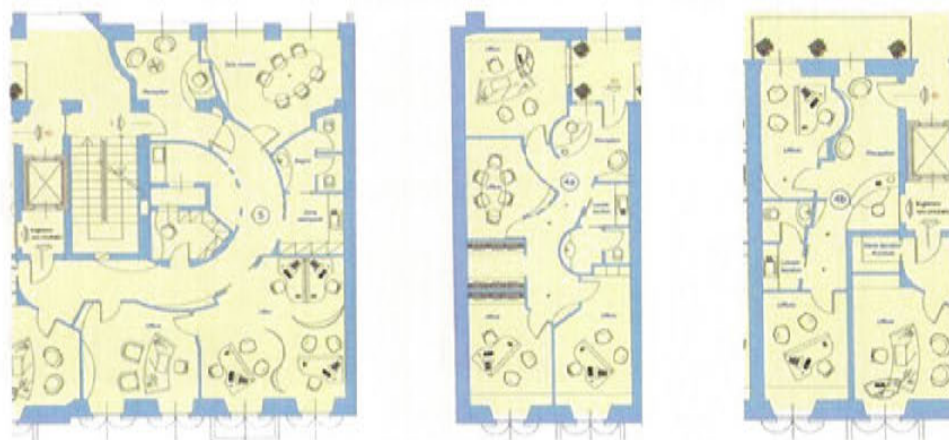
Varese



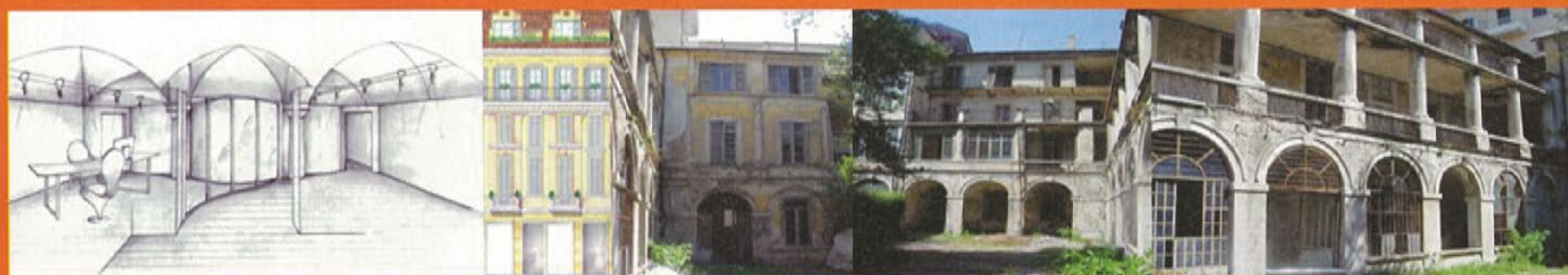
Centro storico: immobile di prestigio

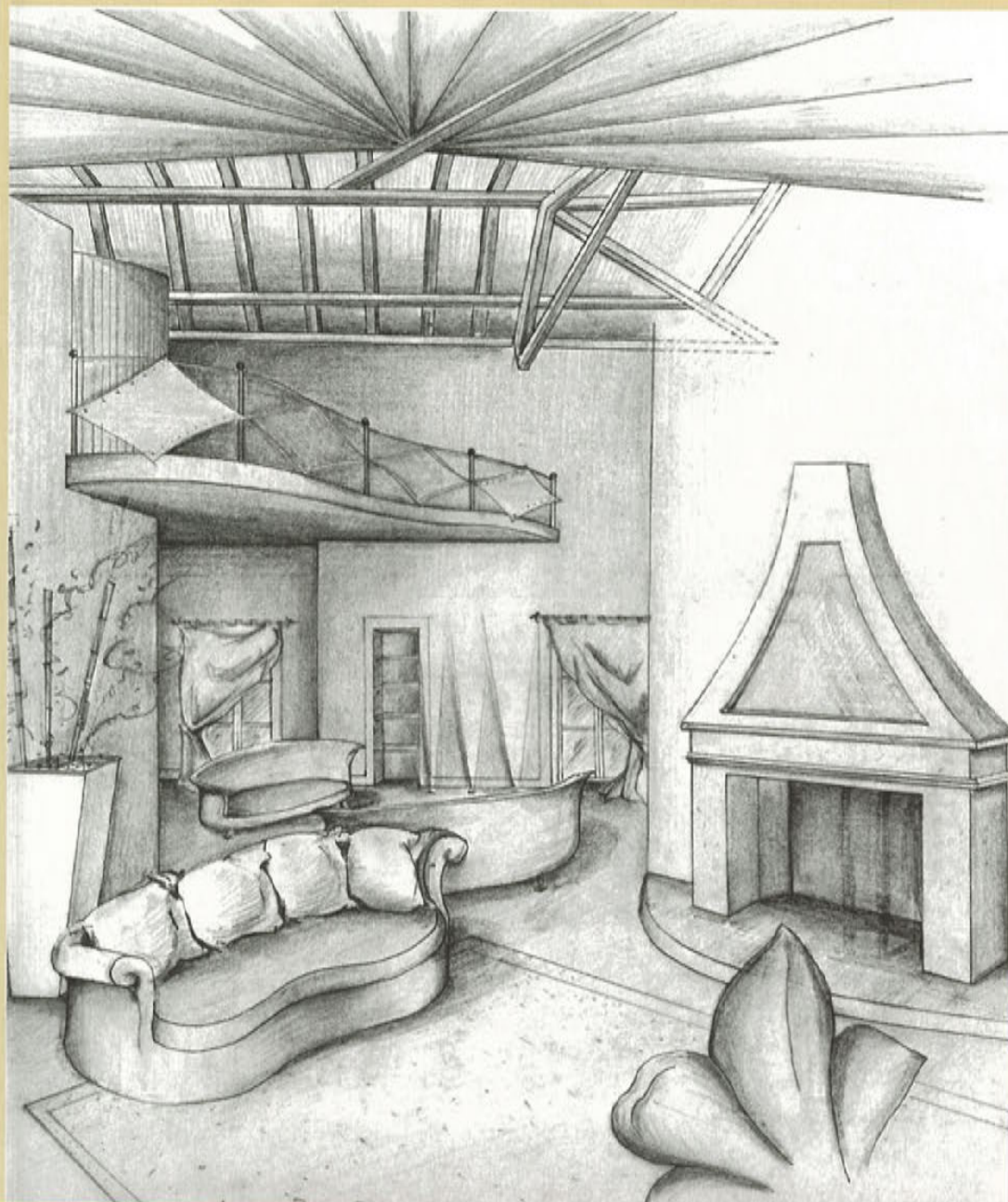
In storica e ricercata corte nel cuore di Varese, caratterizzata da elementi architettonici raffinati, unità immobiliari di importanti metrature, con destinazione residenziale e terziaria dalle eleganti finiture interne e dalle soluzioni progettuali personalizzate.

Via Donizetti

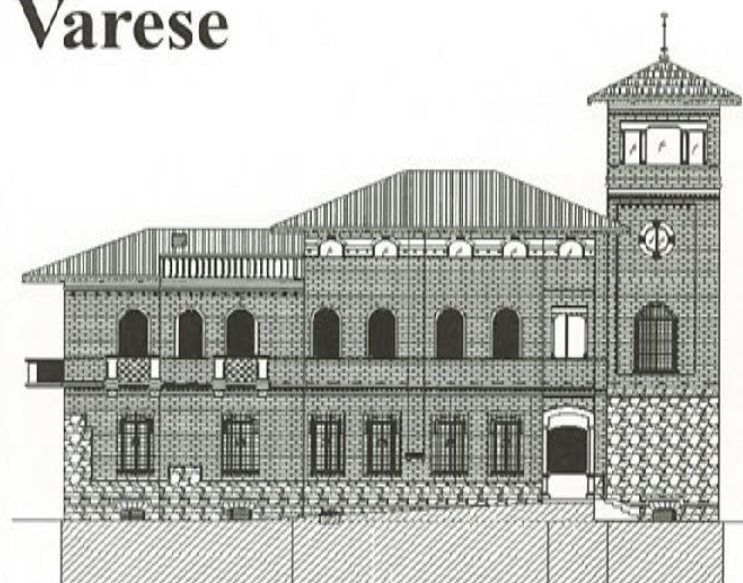


A due passi dalla zona pedonale e dal Corso Matteotti proponiamo unità commerciale e terziarie di diverse metrature con interni di rappresentanza, soluzioni singolari e ricercate con possibilità di accesso diretto all'ascensore, dotate di box interni e locali accessori.





Varese



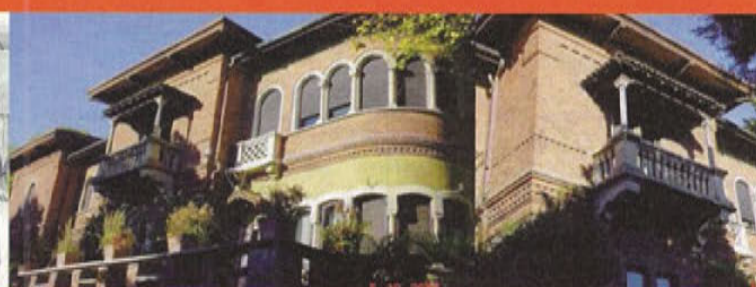
Centro: villa in stile eclettico

In parco storico bell'esempio di architettura eclettica nel centro di Varese, villa dell'Ottocento con tipica torretta belvedere in posizione dominante rispetto al contesto, caratterizzata da ambienti esclusivi e elementi architettonici di rilievo.

Villa Porta - Via Copelli



Nel centro di Varese a ridosso del parco comunale, in villa prestigiosa con annessa Casa del Custode e ampio parco di proprietà, appartamenti di metratura importante su uno o due livelli con eleganti finiture, studio specifico degli interni già fortemente caratterizzati da elementi storici quali camini e soffitti con cassettoni a vista. Soluzioni personalizzate dotate di locali accessori, box di pertinenza e piscina interna.



Aste

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa FERRUTA. Espropriazione immobiliare R.G.E. 199/2002 (+145/2003), delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 150.000,00 offerte in aumento Euro 2.000,00. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 8 marzo 2006 alle ore 8.30. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in CASALZUIGNO, con accesso da via Ronco di Capocaccia n.20, fabbricato unifamiliare sui piani terreno e primo con annessa area di base, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Casalzuigno, Sez. CA, come segue: - Fg 7, mappale 4007 sub.1, via Ronco di Capocaccia n.20, PT-1, cat A/3 di 6[^], vani 6, R.C. Euro 309,87 (Lire 600.000); l'area di base è censita in N.C.T. del Comune di Casalzuigno, Sez. Casalzuigno, come segue: - Fg 9, mappale 4007, semin arbor di 1[^], di ettari 0 are 7 centiare 55, R.D. Euro 4,29, R.A. Euro 3,31 (N.B.: il foglio 9 è un foglio logico che corrisponde al foglio catastale n.7). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott. Miro Santangelo. Espropriazione immobiliare R.G.E. 22/1998, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in UN UNICO LOTTO: prezzo base lotto Euro 53.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 8 marzo 2006 alle ore 9.00. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI. Entità immobiliari in Comune Amministrativo di CASTELVECCANA e Censuario di VECCANA, con accesso dalla via Pasubio n.112: *) porzione di fabbricato di due locali e servizi a piano terra e soprastanti altri due locali e servizi con annessa area scoperta, censito al N.C.E.U.: - Fg. VE/16, mappale 1464, P T-1, A/4 di 5[^], vani 12,5, R.C. Euro 400,25; e censito in N.C.T.: - Fg. 9, mappale 1464, ente urbano di mq.220, R.D. Euro 00, R.A. Euro 0. (N.B.: il foglio 9 è un foglio logico che corrisponde al foglio catastale n. 16). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.LEOTTA. Espropriazione immobiliare R.G.E. 83/1992 (+ 222/1992), delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 113.500,00 offerte in aumento Euro 2.000,00. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 9 marzo 2006 alle ore 8.30. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in BRENTA: laboratorio - magazzino - deposito e ufficio al piano terreno con annessa area di base, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Brenta, come segue: - Foglio 7, mappale 1228 sub.5, via Cereda n.6, P T, cat D/1, R.C. Euro 3.021,00; l'area di base è censita in N.C.T. del Comune di Brenta, alla Partita 1, come segue: - Foglio 9, mappale 1228, ente urbano, di ettari 0 are 28 centiare 70 (N.B.: il foglio 9 è un foglio logico che corrisponde al foglio catastale n.7). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott. Curtò. Espropriazione immobiliare R.G.E. 122/2003, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 69.000,00 offerte in aumento Euro 2.000,00. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 9 marzo 2006 alle ore 9.00. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in CUVIO, con accesso da via Porta n.1, appartamento di civile abitazione al piano primo con locale ripostiglio e autorimessa al piano terreno, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Cuvio, come segue: - Fg 13, mappale 285 sub.17, via Porta n.1, P T-1, cat A/4 di 6[^], vani 5, R.C. Euro 154,94 (Lire 300.000); - Fg 13, mappale 285 sub. 20, via Porta n.1, P T, cat C/6 di 3[^], mq.16, R.C. Euro 24,79 (Lire 48.000). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa Ferruta. Espropriazione immobiliare R.G.E. 143/2001, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 150.000,00 offerte in aumento Euro 2.000,00. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 9 marzo 2006 alle ore 9.30. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: entità immobiliari in Comune Amministrativo di Montegrino Valtravaglia e Censuario di MONTEGRINO, consistenti in: Via Martiri di San Martino, villetta unifamiliare disposta su due piani, con autorimessa e terreno pertinenziali, il tutto censito al N.C.E.U. come segue: - Foglio MO/5, mappale 4712 sub. 2, Via Martiri di San Martino, piano T-1, categoria A/2, classe 7, vani 7, R.C. Euro 451,9 (Lire 875.000); - Foglio MO/5, mappale 4712 sub. 1, Via Martiri di San Martino, piano T, categoria C/6, classe 8, mq. 19 R.C. Euro 36,31 (Lire 70.300). Il terreno pertinenziale è censito in N.C.T. come segue: - Foglio 9, mappale 4712, prato irrig di 2[^], di ettari 0 (zero)are 3 (tre)centiare 80 (ottanta), R.D. Euro 1,18 (Lire 2.280), R.A. Euro 1,08 (Lire 2.090); - Foglio 9, mappale 4716, prato irrig di 2[^], di ettari 0 (zero)are 3 (tre)centiare 0 (zero), R.D. Euro 0,93 (Lire 1.800), R.A. Euro 0,85 (Lire 1.650). (N.B.: il foglio 9 corrisponde al foglio catastale n.5). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.Santangelo. Espropriazione immobiliare R.G.E. 14/2004, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 527.000,00 offerte in aumento Euro 5.000,00 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 10 marzo 2006 alle ore 9.00. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in BRUSIMPIANO (VA), con accesso dalla Via per Ponte Tresa n.12: fabbricato disposto su tre piani, in parte adibito a ricovero e rimessaggio natanti, ed in parte adibito a ristorante e pizzeria con annessa area pertinenziale su parte del quale insiste quanto sopra descritto, (si precisa che il fabbricato in oggetto è stato edificato in parte su area di proprietà ed in parte su area demaniale debitamente autorizzato dalle competenti autorità amministrative), il tutto precensito al N.C.E.U. del Comune di Brusimpiano, Sez. BR, zona censuaria, alla partita, come segue: - Fg 1, mappale 1192, via per Ponte Tresa n.12, piano T-1 (parte realizzata su area di proprietà); - Fg 1, mappale 2134, via per Ponte Tresa n.12, piano T-1 (parte realizzata su specchio d'acqua ed area in concessione demaniale); il terreno risulta censito in N.C.T. del Comune di Brusimpiano, Sez. Brusimpiano, come segue: - Fg 9, mappale 1192, bosco ceduo di 3[^], di ettari 0 are 5 centiare 90, R.D. Euro 0,09 (Lire 177), R.A. Euro 0,12 (Lire 236). (N.B.: il foglio 9 è un foglio logico che corrisponde al foglio catastale n.1). Gli immobili sopra descritti trovano esatta individuazione nelle planimetrie che si trovano allegate all'atto trascritto a Varese il 19 giugno 2000 ai numeri 10012/6212, e comunque disponibili per la consultazione presso lo Studio del Notaio Delegato e sui siti internet www.tribunaledivarese.net e www.portaleaste.it. Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.PAGANINI. Espropriazione immobiliare R.G.E. 217/2004, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 172.000,00 offerte in aumento Euro 2.000,00. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 15 marzo 2006 alle ore 9.00. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in MONVALLE (VA), con accesso dalla via XXV Aprile n.10, appartamento di civile abitazione posto al piano secondo, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Monvalle, come segue: - Fg 3, mappale 2169 sub. 17, via XXV Aprile n.10, P 2, cat A/2, cl 5, vani 7,5, sup cat-

astale 153, R.C. Euro 813,42; (Giusta attribuzione dei predetti dati censuari a seguito espletamento di procedura D.M. 701/94) Confini: altra unità immobiliare di proprietà di terzi, area comune, muro perimetrale per tre lati, salvo altri. Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/283.060 - fax 0332/835940, e-mail: carlogau@tin.it.

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.SANTANGELO. Espropriazione immobiliare R.G.E. 410/1993, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in QUATTRO LOTTI: LOTTO 1: prezzo base Euro 180,00 offerte in aumento Euro 10,00. LOTTO 2: prezzo base Euro 2.100,00 offerte in aumento Euro 300,00. LOTTO 3: prezzo base Euro 880,00 offerte in aumento Euro 100,00. LOTTO 4: prezzo base Euro 2.300,00 offerte in aumento Euro 300,00. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 15 marzo 2006 alle ore 8.30. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI PER LA QUOTA DI 2/45 DELLA PIENA PROPRIETÀ: LOTTO 1: Comune Amministrativo di Porto Ceresio e Censuario di BESANO, appezzamenti di terreno censiti in N.C.T. del Comune di Porto Ceresio, Sez. Besano, alla Partita 456: - Foglio 9, mappale 208, bosco ceduo di 2[^], di ettari 0 are 13 centiare 40, R.D. Euro 1,04 (Lire 2.010), R.A. Euro 0,42 (Lire 804); (NB: il foglio 9 corrisponde al foglio catastale n.3); LOTTO 2: Comune Amministrativo e Censuario di ARCISATE, appezzamenti di terreno censiti in N.C.T. del Comune di Arcisate, Sez. Arcisate, alla Partita 40: - Foglio 9, mappale 495, bosco ceduo di 2[^], di ettari 0 are 70 centiare 20, R.D. Euro 9,06 (Lire 17.550), R.A. Euro 1,45 (Lire 2.808); - Foglio 9, mappale 513, bosco ceduo di 3[^], di ettari 3 are 29 centiare 50, R.D. Euro 42,54 (Lire 82.375), R.A. Euro 6,81 (Lire 13.180); - Foglio 9, mappale 1927, bosco ceduo di 3[^], di ettari 0 are 97 centiare 0, R.D. Euro 12,52 (Lire 24.250), R.A. Euro 2,00 (Lire 3.880); (Si precisa che sul mappale 1927 insiste manufatto rurale uso deposito in corso di demolizione) (N.B.: il foglio 9 corrisponde al foglio catastale n.4); LOTTO 3: Comune Amministrativo e Censuario di BISUSCHIO, consistenti in: appezzamenti di terreno censiti in N.C.T. del Comune di Bisuschio, alla Partita 3683: - Foglio 9, mappale 559, semin arbor di 3[^], di ettari 0 are 9 centiare 10, R.D. Euro 4,7 (Lire 9.100), R.A. Euro 3,29 (Lire 6.370); ed alla partita 4027, - Foglio 9, mappale 582, semin arbor di 2[^], di ettari 0 are 19 centiare 55, R.D. Euro 12,18 (Lire 23.580), R.A. Euro 8,12 (Lire 15.720); - Foglio 9, mappale 583, semin arbor di 2[^], di ettari 0 are 6 centiare 60, R.D. Euro 4,09 (Lire 7.920), R.A. Euro 2,73 (Lire 5.280); - Foglio 9, mappale 2834, prato di 3[^], di ettari 0 are 7 centiare 90, R.D. Euro 2,45 (Lire 4.740), R.A. Euro 2,45 (Lire 4.740); (N.B.: il foglio 9 corrisponde al foglio catastale n.4) - Foglio 9, mappale 2320, bosco ceduo di 2[^], di ettari 0 are 54 centiare 0, R.D. Euro 3,9 (Lire 7.560), R.A. Euro 0,84 (Lire 1.620); - Foglio 9, mappale 2324, bosco ceduo di 2[^], di ettari 0 are 55 centiare 0, R.D. Euro 3,98 (Lire 7.700), R.A. Euro 0,85 (Lire 1.650); - Foglio 9, mappale 2403, bosco ceduo di 4[^], di ettari 1 are 6 centiare 80, R.D. Euro 1,1 (Lire 2.136), R.A. Euro 1,1 (Lire 2.136); (N.B.: il foglio 9 corrisponde ai fogli catastali n.6 e 7). LOTTO 4: Comune Amministrativo e Censuario di CUASSO AL MONTE, consistenti in: appezzamenti di terreno censiti in N.C.T. del Comune di Cuasso al Monte, alla Partita 5864, come segue: - Foglio 9, mappale 5989, prato di 4[^], di ettari 0 are 5 centiare 10, R.D. Euro 0,26 (Lire 510), R.A. Euro 0,26 (Lire 510); ed alla partita 7524: - Foglio 9, mappale 6001, prato di 3[^], di ettari 0 are 17 centiare 80, R.D. Euro 1,84 (Lire 3.560), R.A. Euro 1,84 (Lire 3.560); (N.B.: il foglio 9 corrisponde al foglio catastale n.21); - Foglio 9, mappale 4924, prato di 3[^], di ettari 0 are 3 centiare 10, R.D. Euro 0,32 (Lire 620), R.A. Euro 0,32 (Lire 620); (N.B.: il foglio 9 corrisponde al foglio catastale n.20); - Foglio 9, mappale 5327, prato di 3[^], di ettari 0 are 2 centiare 50, R.D. Euro 0,26 (Lire 500), R.A. Euro 0,26 (Lire 500); - Foglio 9, mappale 5383, seminativo di 1[^], di ettari 0 are 33 centiare 70, R.D. Euro 12,18 (Lire 23.590), R.A. Euro 10,44 (Lire 20.220); - Foglio 9, mappale 5396, bosco alto di 1[^], di ettari 0 are 10 centiare 80, R.D. Euro 1,39 (Lire 2.700), R.A. Euro 0,33 (Lire 648); - Foglio 9, mappale 5399, prato di 2[^], di ettari 0 are 23 centiare 90, R.D. Euro 3,7 (Lire 7.170), R.A. Euro 3,7 (Lire 7.170); - Foglio 9, mappale 5429, prato arbor di 2[^], di ettari 0 are 17 centiare 10, R.D. Euro 2,65 (Lire 5.130), R.A. Euro 2,65 (Lire 5.130); - Foglio 9, mappale 5431, prato di 2[^], di ettari 0 are 6 centiare 80, R.D. Euro 1,05 (Lire 2.040), R.A. Euro 1,05 (Lire 2.040); (N.B.: il foglio 9 corrisponde al foglio catastale n.26); - Foglio 9, mappale 5456, prato di 2[^], di ettari 0 are 8 centiare 10, R.D. Euro 1,25 (Lire 2.430), R.A. Euro 1,25 (Lire 2.430); - Foglio 9, mappale 5457, bosco ceduo di 3[^], di ettari 0 are 7 centiare 70, R.D. Euro 0,2 (Lire 385), R.A. Euro 0,24 (Lire 482); - Foglio 9, mappale 5468, prato di 2[^] di ettari 0 are 24 centiare 90, R.D. Euro 3,86 (Lire 7.470), R.A. Euro 3,86 (Lire 7.470); (N.B.: il foglio 9 corrisponde al foglio catastale n.6). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa Fedele. Espropriazione immobiliare R.G.E. 61/2003, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 21.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 16 marzo 2006 alle ore 8.30. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in CUVEGLIO (VA) con accesso da via XXIV maggio n.40, appartamento al piano secondo con annesso giardino e posto auto, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Cuveglio, Sez. CU, come segue: - Foglio 8, mappale 1767 sub.504, via XXIV Maggio n.30, P T-2, cat A/3 di 4[^], vani 2,5, sup cat 50, R.C. Euro 111,04 (L 215.000). (Giusta attribuzione dei predetti dati censuari a seguito espletamento di procedura D.M. 701/94); l'area annessa è censita in N.C.T. del Comune di Cuveglio, Sez. Cuveglio, alla Partita 1, come segue: - Foglio 9, mappale 1767, ente urbano, di ettari 0 are 2 centiare 30; ed alla partita 1712, come segue: - Foglio 9, mappale 2464, prato arbor di 3[^], di ettari 0 are 4centiare 30, R.D. Euro 0,56 (L 1.075), R.A. Euro 0,56 (L 1.075). (N.B.: il foglio 9 è un foglio logico che corrisponde al foglio catastale n.5). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa Fedele. Espropriazione immobiliare R.G.E.149/2004, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 77.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 23 marzo 2006 alle ore 9.00. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in CARAVATE (VA), consistenti in: porzione di fabbricato edificato sul mappale di C.T. 55 (ente urbano di ca 65) con annessa area pertinenziale, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Caravate, alla partita 1000601, come segue: - Fg 9, mappale 55, via Monte Grappa, P T-1, cat A/4 di 8[^], vani 3,5, R.C. Euro 135,57 (Lire 262.500); - Fg 9, mappale 58, sub.2 via Monte Grappa, P T-1-S1, cat A/4 di 8[^], vani 2,5, R.C. Euro 96,84 (Lire 187.500); - l'area pertinenziale è censita in N.C.T. del Comune di Caravate, come segue: - Fg 9, mappale 263, prato arbor di 4[^], di ettari 0 are 2 centiare 90, R.D. Euro 0,82 (Lire 1.595), R.A. Euro 0,75 (Lire 1.450). (N.B.: il foglio 9 è un foglio logico che corrisponde al foglio catastale n.5). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa Fedele. Espropriazione immobiliare R.G.E. 69/2003, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5. Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni: 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 124.000,00 offerte in aumento Euro 2.000,00. 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 5 aprile 2006 alle ore 9.00. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in MARCHIROLO, QUOTA DI 1/2 (un mezzo); con accesso da via Pella n.24, fabbricato di civile abitazione disposto sui piani terreno, primo e seminterrato con annessa autorimessa al piano seminterrato e area di base, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Marchirolo, come segue: - Fg 3, mappale 3492 sub.1, via Alessandro Volta, P T, cat A/2 di 5[^], vani 3, R.C. Euro 255,65; - Fg 3, mappale 3492 sub.3, via Alessandro Volta, P 1-S1, cat A/2 di 5[^], vani 5,5, R.C. Euro 468,68; - Fg 3, mappale 3492 sub.2, via Alessandro Volta, P T, cat C/6 di 8[^], mq 16, R.C. Euro 49,58; l'area di base è censita in N.C.T. del Comune di Marchirolo, alla Partita 2838, come segue: - Fg 9, mappale 3492, seminativo di 1[^], di ettari 0 are 4 centiare 85, R.D. Euro 1,75 (Lire 3.395), R.A. Euro 1,50 (Lire 2.910); (N.B.: il foglio 9 è un foglio logico che corrisponde al foglio catastale n.3). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ATTENZIONE Ulteriori essenziali informazioni presso la cancelleria del tribunale.



OPIFICIO



DESIGN

via carrobbio 13
VARESE
0332 417787

CYRUS COMPANY
OLTREFRONTIERA
FLEXFORM
ERASMO DA ROTTERDAM DESIGN
DRIADE STORE
PEDINI CUCINE
PIERANTONIO BONACINA
UNIQUE LIVING
XERA CUCINE IN ACCIAIO

www.opificiodesign.it

PROGETTO GRAFICO: LUCA COMPRI ARCHITETTO



Praga - Repubblica Ceca

Realizzazione di complesso polifunzionale

- **Complesso residenziale:** n° 700 appartamenti
- **Uffici:** superficie totale mq. 5.700
- **Albergo:** n° 180 camere
- **Commerciale:** superficie totale mq. 4.000
- **Parcheggi interrati:** n° 1.100 posti auto
- **Superficie a verde:** mq. 30.000



Sviluppo immobiliare
e Project Management

www.fim.bz