



LIVING

DICEMBRE/GENNAIO NUMERO 7 - €3,80

IS LIFE

Real Estate: *il top del mercato immobiliare varesino*

Esclusivo: *intervista all'arciduca Martino d'Asburgo*

Dossier montagna z' Makana: *un attico per gli Dei*

Living Shop: *regali chic per un Natale choc*

Eventi: *presentazione del volume Opus*

Abitare il cielo: *una casa volante per vip*

C O S T R U T T O R I

I M M O B I L I A R I

www.gruppoleccese.it

Gruppo Leccese

real estate

venticinque anni di tradizione immobiliare



Auguri

durante il periodo natalizio

contatta le nostre agenzie troverai molte opportunità per il tuo nuovo investimento immobiliare



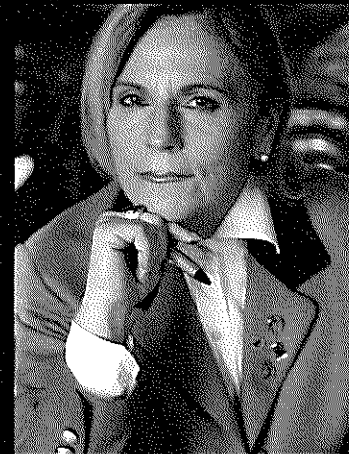
Costruzioni Immobiliari
Trading
Servizi Immobiliari Integrati

Luino Lago Maggiore
C.so XXV Aprile, 24A
P.za Risorgimento

Varese
Via Veratti, 1/b

tel. +39 0332.535.528

Rete Agenzie: Luino - Luino 2 - Varese - Varese 2 - Laveno Mombello - Cuveglio - Lavena Ponte Tresa - Germignaga



UN NATALE CON MAGGIOR CONSAPEVOLEZZA

Il Natale, la celebrazione cristiana più sentita, quest'anno in modo particolare. Sembra aleggiare una nuova consapevolezza, una voglia nuova di far del bene, sarà questo clima d'inquietudine a livello mondiale, quell'aggressività latente negli umani che esplode in modo inaspettato, lasciandoci attoniti. Questa "bestia" che si cela in ognuno di noi e che sembra diventare sempre più forte, sempre più esigente... Ecco che l'avvento del Natale fa scattare il buono insito negli animi, come una specie di cosmico meccanismo di difesa contro la malvagità. In questo senso anche Living ha avuto il suo regalo di Natale: l'intervista di Martino d'Asburgo, un chiaro e caloroso messaggio di pace e soprattutto di regole di vita che l'arciduca ha voluto offrire ai nostri lettori.

Per la nostra rivista questo numero natalizio riveste un significato particolare, oltre ad essere il primo trascorso insieme, è anche il momento dell'anno che più si accomuna con la sua filosofia e la sua linea editoriale rivolta alla casa che possiede un'anima. Basti pensare alla tradizione del presepe che altro non è se non il simbolismo della ricerca dell'alloggio e la formazione del nucleo familiare. E poi, per dirla imitando una certa pubblicità, "non c'è Natale senza camino e non c'è camino senza casa".

E da dove passerebbe Babbo Natale se non ci fosse il camino in casa? E' vero, passa anche dalla finestra ma tutte queste sue meravigliose incursioni avvengono sempre perché c'è UNA CASA la quale, mai come in questi momenti, ci appare un caldo, accogliente rifugio. Le dimore: milioni di piccoli universi sparsi nel mondo che vedono convergere parenti, figli abitualmente lontani che, una volta all'anno, amano affollarsi nel suo grembo materno riempiendolo delle loro storie di vita, delle loro felicità, delle loro insicurezze. Per ridiventare bambini, chiudere le avversità fuori dall'uscio e sentirsi protetti dalle solide mura domestiche. L'iconografia del Natale si caratterizza da baite in legno che emergono da paesaggi coperti di neve ed è per questo che vi faremo scoprire un innevato luogo incantevole a poco più di un'ora da Varese, Macugnaga, antico villaggio walser ai piedi di quello che potremmo chiamare il totem di noi lombardi, il Monte Rosa.

Scoprirete le basi dell'architettura di questo antichissimo popolo alpino grazie all'autorevole varesino Luigi Zanzi che ci ha aperto la sua storica dimora e avrete modo di ammirare lo chalet di un luminare della scienza, anche lui soggiogato dal fascino di questo sito montano. Per questo numero doppio Living fa uno strappo alla regola proponendovi anche delle idee "cadeaux", tra cui una prestigiosa "casa volante" oltre ad un buon numero di eventi, culturali e benefici. Dalla riuscitissima presentazione del volume "Opus", all'altrettanto riuscito Gala della Croce Rossa sino alla cena della giovane Associazione Tutela della Persona. Senza mai farci dimenticare, all'interno delle nostre confortevoli dimore, di coloro che farebbero qualsiasi cosa per averne una... Quando saremo al caldo, davanti ad un bel panettone fragrante, sarà doveroso rivolgere un pensiero ai milioni di senza tetto, a coloro che sono costretti a dormire rannicchiati alla bell'e meglio sotto un porticato, con il gelo non tanto intorno ma, soprattutto, nel cuore. Pensando a tutti loro, agli sfollati di New Orleans, agli anziani che vivono in solitudine, cerchiamo di chiudere l'anno con una buona azione. Ci vuol ben altro, penserete. E' vero, ma anche il mare è fatto di piccole gocce: nessun atto di bontà, per piccolo che sia, andrà perduto e quando stapperete lo champagne per brindare al 2006 vi sentirete migliori.

Un grattacielo di auguri di Buon Natale e Felice Anno Nuovo a nome di tutta l'équipe di Living che vi attende a febbraio per iniziare un 2006 colmo di mattoni!

Nicoletta Ramello

Il Direttore

FINANZIARIA IMMOBILIARE MONFERINI S.P.A.



VIA BIZZOZERO, 11
21100 VARESE • ITALY
TEL. +39.0332.235113
FAX +39.0332.284568

WWW.FIM.BZ

INFO@FIM.BZ



06 Incontri del direttore

Martino d'Asburgo: nobiltà reale e non da reality.

Dog's House 39

10 Living Dossier montagna

z' Makanà: un attico per gli dei

Living Natale 40

Varese vive con i presepi in Battistero

15 Living Architettura

alla scoperta dell'architettura Walser

Varese on the move 42

Opus Varese - tutti i colori dell'industria

19 Living Inside

Un ovattato rifugio, custode di scienza e creatività

Varese on the move 52

Galà della Croce Rossa

24 Living Green

Oltre la siepe

Le stelle in casa 57

25 The Blooming House

Flower Lover

Living People 59

Associazione Tutela della persona

26 Living Art

Silvio Monti: ritratto d'artista

Real Estate: il top del mercato immobiliare varesino 61

28 Living Shop

Fiocco & Rigamonti

Aste immobiliari 91

30 Living Design

L'arte della decorazione

32 Living Light - Flavia Crespi**33 Living Architettura - Cristina Coppa****34 Abitare il cielo**

Benvenuti a bordo del BBJ

Editore: CMC s.r.l. - Barasso (VA) - Tel. 0332 749311

Direttore responsabile: Nicoletta Romano

Agenzia: Mach srl - www.machsrl.net

Direttore creativo: Mauro Alfari

Art director: Silvia Gobbi

Art assistant: Veronica Castellini

Fotografi: R. Riccardo Ranza - Donato Carone Foto80 -

Mauro Martignoni - Alberto Lavit

Prestampa e stampa: CMC s.r.l. - Barasso (VA)

Per qualsiasi informazione spedire mail a: gio.living@cmdigitalprinting.it

Reg. Trib. Varese N° 829 del 27 aprile 2002.

Pubblicazione mensile registrata presso il tribunale di Varese N° 829 del 27 aprile 2002

La CMC s.r.l. non è responsabile della provenienza e della veridicità degli annunci, né di tutte le conseguenze che ne possano derivare. Non è inoltre responsabile di eventuali ritardi e/o perdite causate da mancata o errata pubblicazione. La direzione si riserva il diritto di modificare, rifiutare o sospendere un'inserzione a proprio insindacabile giudizio.

È vietata la riproduzione totale o parziale del seguente periodico. Tutela dati personali: l'editore garantisce la massima riservatezza dei dati forniti dagli abbonati o dai destinatari del periodico in genere. In relazione alla legge 675/96 il suo nominativo potrà essere cancellato dalle nostre liste commerciali facendo richiesta scritta a CMC s.r.l.

NOBILTA' REALE E NON

Niente gossip per favore, siamo nobili mitteleuropei!

FOTO DI DONATO GARONE



l'arciduca Martino d'Asburgo con la consorte, principessa Katharina von Ysenburg

E' giunto a Varese con i primi fiocchi di neve che volteggiavano nell'aria buia, conferendo alla città un'atmosfera viennese, terra d'origine dell'illustre ospite. L'incontro si è svolto nella Casa Parrocchiale di Monsignor Maffi, graziosamente messaci a disposizione per questo significativo incontro con Sua Altezza Imperiale e Reale l'Arciduca Martino d'Asburgo e Este e la sua sposa, rari esempi di cristianità pienamente vissuta nella modernità attuale.

L'occasione è stata la conferenza, al Salone Estense, organizzata dall'Unione Cristiana Imprenditori e dirigenti di Varese, sulla beatificazione di Carlo I d'Austria. Sentir raccontare con pacata emozione le vicende dei nonni: quello paterno ultimo imperatore d'Austria e re d'Ungheria e quello materno Amedeo II duca d'Aosta ed eroe dell'Amba Alagi, è stata una salutare boccata d'ossigeno. In un mondo della comunicazione attuale dove molte e molti dei nostri blasonati annoiano con le loro vicende e la costante presenza televisiva al fianco di tombeurs de femmes e fotomodelle di calendari osés, dialogare con un personaggio intriso di nobiltà, soprattutto nell'animo, ci riappacifica con un ceto che non è sempre capace di suscitare una sviscerata ammirazione. **"Per la nostra famiglia la beatificazione di Carlo I è un traguardo importantissimo, significa un riconoscimento della sua profonda e vissuta fede cristiana e delle sue virtù eroiche. Avere un nonno come beato della Chiesa sarà un impegno morale in più per me e i miei famigliari"** commenta l'arciduca Martino **"devo confessare che essere presente a Varese e fra queste mura mi fa sentire un pò a casa, sentimento dovuto sicuramente alle mie origini estensi oltre che per la mia amicizia con Don Adriano Sandri, parroco di Velate"**.

Martino d'Asburgo opera da anni come imprenditore agricolo in Lomellina dove coltiva riso nelle terre ereditate dalla madre: attività che svolge con successo e che lo ha promosso Presidente dei Riscoltori Europei. Il giovane arciduca che nei tratti del viso ricorda particolarmente il nonno imperatore è fresco sposo della principessa Katharina von Ysenburg. Il dialogo con la coppia, che si descrive con signorile semplicità, è piacevole e immediato:

La religiosità è ancora un sentimento importante nella vostra famiglia?

Sicuramente, la fede è stata l'unica eredità lasciata dal nonno alla nostra dinastia, basta

DA



REALITY

L'imperatore Carlo I d'Asburgo, beatificato da Papa Giovanni Paolo II nell'ottobre 2004

ricordare che l'imperatore d'Austria, uno dei personaggi più importanti per i destini dell'epoca, è morto in esilio in povertà e non disponendo dei mezzi necessari per pagarsi le cure. La fede è stata l'unica sua ancora di sostegno fino alla fine.

Questo riguarda la fede di un personaggio fatto santo da papa Giovanni Paolo II, ma le generazioni successive?

Ovviamente siamo stati tutti educati secondo la religione cattolica ma non è stata l'educazione che ci ha condizionati nel nostro credere, crescendo le nostre convinzioni si sono rafforzate, spesso ci riuniamo fra cugini in ritiri spirituali. Credo di poter affermare che siamo tuttora una famiglia molto credente e devota, questa è forse l'amalgama che ci ha sempre tenuti uniti e che ci ricorda i nostri doveri.

La fede può aiutare nei concetti di nobiltà applicabili nella società moderna?

La vera nobiltà può essere insita nell'animo di qualsiasi persona, i blasoni non sono obbligatoriamente un valore aggiunto ma la fede sì.

Un arciduca e una principessa che non danno valore ai loro titoli dunque?

Non intendevo dire questo, volevo solo affermare che i titoli possono essere poca cosa se non sono sostenuti da convinzioni etiche che devi capire e coltivare personalmente, valori che non puoi automaticamente ereditare.

Una coppia di sangue reale che mette in discussione i concetti della nobiltà?

Esistono dei nobili, in tutti i sensi, che vivono e operano laboriosamente da centinaia d'anni in antiche repubbliche, come la Svizzera, senza voler imporre il proprio censo ma mettendosi quotidianamente in discussione, tentando di testimoniare con l'esempio di meritarsi il titolo accessorio di nobile.

Nessun privilegio automatico dunque?

Assolutamente no! Certo ciascuno può fare o dovrebbe fare autoanalisi e sentire individualmente i doveri verso il nome storico, la propria famiglia ma, soprattutto, verso la società. Non considero nobile l'atteggiamento di chiunque pretenda qualsiasi tipo di privilegio senza dividerne le responsabilità.

Un messaggio di speranza, una riscoperta dei valori cristiani espressi con moderna e solare carica di simpatia da questa coppia nobile di nascita ma soprattutto d'animo. Il miglior augurio per questo momento particolare dell'anno ove tutti desiderano sentirsi buoni.

Ivo Musajo Somma, relatore della conferenza su Carlo I d'Asburgo, Ambrogio Taborelli Presidente dell'UCID e l'arciduca Martino d'Asburgo



Il Salone Estense con un nutrito parterre. In prima fila si notano il Questore Giovanni Selmi con la sua signora di fianco ad Alma Pizzi.



AUTO CLASS S.p.A.

Concessionaria BMW - MINI
Concessionaria BMW Motorrad



Auto Class S.p.A.

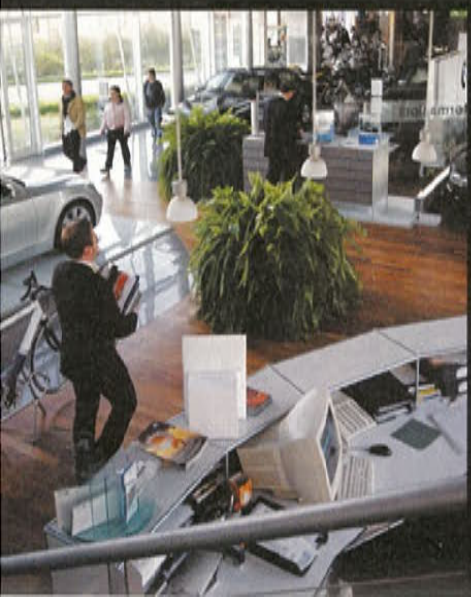
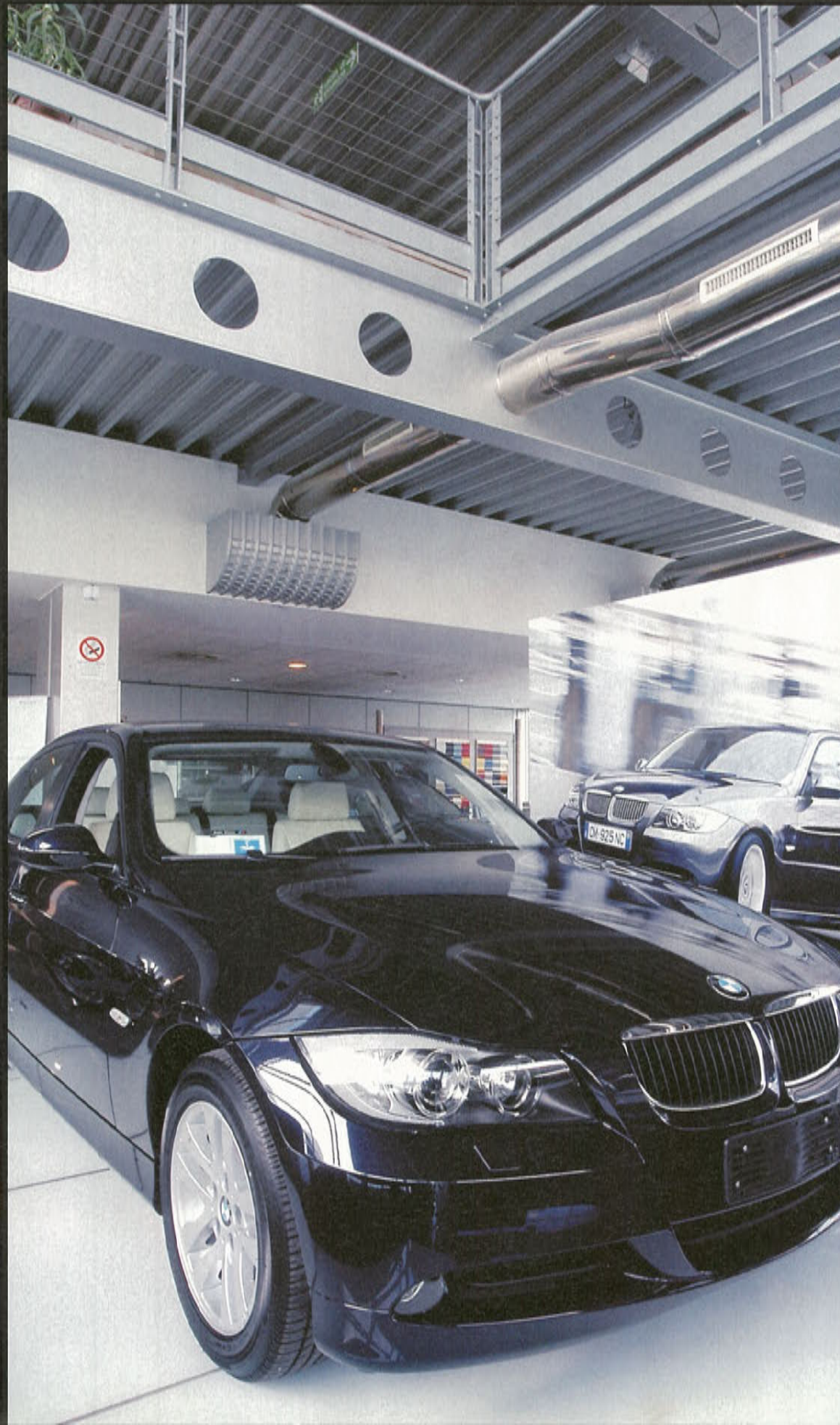
C.so. Sempione, 80

21057 Olgiate Olona (VA)

Tel. +39 0331 376769

Fax. +39 0331 376792

www.autoclass.bmw.it





La profondità della superficie...



Siamo a Natale ed io, per una volta, sento il desiderio di parlarvi non d'immobili ma di bontà.

E' normale, a Natale siamo tutti più buoni, più per consuetudine che per scelta, così come ci sentiamo Italiani veri quando la nostra nazionale di Calcio gioca ai mondiali.

Vorrei, però, mandarvi il mio umile messaggio perché, cominciando da me, possiamo in questa importante festività essere ancora più buoni degli altri anni.

Il termine "bontà" presuppone che ci sia come antitesi la "malvagità" così come l'essere buoni presuppone che ci sia qualcuno che ha bisogno del nostro aiuto, non tanto perché è cattivo, ma perché è in difficoltà spesso perché è povero. Tutti i giorni c'imbattiamo nella povertà. Basta uscire per strada o fermarsi ad un semaforo per venirne a contatto. Eppure questa è una povertà, che seppur tragica e vera, ci mette a disagio, quasi c'infastidisce. 'Se dessimo qualcosa a tutti quelli che ci tendono la mano non avremmo più noi da mangiare' ci viene da pensare, anche perché davanti ai numerosi questuanti sentiamo rimorderci la coscienza come se fossimo noi la causa di quella mano che ci chiede l'elemosina.

Esiste, però, nella nostra città, ricca per antonomasia, una povertà molto più dignitosa e spesso volte ancor più tremenda.

Quella del nostro concittadino, della persona che magari conosciamo perché è il nostro vicino di casa, che divenuto anziano non riesce a tirare la fine del mese soprattutto in questo periodo che, con il freddo, le spese di riscaldamento pesano come un macigno su delle entrate molto esigue.

E' una persona che ha lavorato una vita e, proprio perché ha avuto un posto riconosciuto nella società, non si sognerebbe mai di chiedere elemosina o aiuto e, per la sua dignità, vive questa povertà, che lo fa vergognare, in modo totale ed angustiante al punto di non avere più il coraggio di uscire di casa. Faccio un esempio. Un uomo è stato impiegato in una ditta per tutta la sua vita. Con sacrificio ha fatto studiare i figli che se ne sono andati lontani e ha messo da parte un gruzzoletto per la vecchiaia da dividere con sua moglie. Un investimento sbagliato e l'avvento dell'euro, con i ben noti rincari, ha vanificato i suoi risparmi e con la pensione non ce la fa a tirare la fine del mese.

Sapeste quante ce ne sono in città di persone come questa, eppure non ve ne accorgete perché la loro grande dignità è lo scudo che si frappone tra la loro povertà e noi.

A questo punto mi viene in mente mia nonna Venerina. Un mito già a cominciare da questo bizzarro nome che non si riscontrava in nessuno dei suoi avi datole probabilmente dall'amore e dalla gioia dei suoi genitori in onore del famoso detto partenopeo "ogni scarrafone è bello a mamma soia". Di fatto, la nonna, come bellezza era nella norma e quando vado a trovarla al camposanto mi viene da sorridere perché nella foto mi sembra di vedere mio padre con la parrucca. Ma dentro era bellissima perché era una donna buona non solo con figli e nipoti ma con tutto il suo prossimo.

Era una bontà vera che non ricercava né la lode e neppure la gratitudine.

Abitava a Bobbiate e seppur non uscisse mai dal suo grande giardino, che era più che altro un podere dove coltivava ortaggi ed allevava polli per le nostre tavole, aveva innumerevoli amici di tutte i ceti sociali che andavano a farle visita e ritornavano a casa con uova, bottiglie di vino e altri prodotti nostrani che non potevano rifiutare perché si sarebbe offesa. Andavano per lei e non per i doni che immancabilmente ricevevano. Un giorno seppe di una donna in grande difficoltà per il marito gravemente malato e la prole numerosa che non riusciva a sfamare nonostante si ammazasse di lavoro.

Mise in una busta una cifra abbastanza consistente e la consegnò al parroco invitandolo a non fare trapelare la provenienza. La donna che, per le condizioni in cui versava non poteva rifiutare la somma, accettò solo a patto che il prete consegnasse all'anonimo donatore un biglietto con scritte queste parole testuali "Ringrazio e prometto che restituirò la somma di Lire.....appena potrò". Mio padre che, non so per quale ragione venne in possesso di questa "ricevuta", credendo che la mamma avesse fatto un prestito ad un'amica sorrise ironico facendole capire che quei soldi non li avrebbe mai rivisti e che nella vita non poteva essere così ingenua.

Non fu così. La donna restituì al parroco fino all'ultimo centesimo e quei soldi ritornarono ovviamente in beneficenza. Mia nonna si limitò ad andare da suo figlio per dirgli queste laconiche parole in idioma meneghino "Cuntent Brambilla?".

Mi permetto, per concludere, di chiedervi di trovare il modo di rinunciare a qualcosa per chi sta peggio di voi, non sarà difficile trovare il bisognoso. Vi assicuro, sarà il regalo più bello che potrete farvi per queste festività perché vi farà stare bene dentro.

Sono uscito dal mio campo, lo so e me ne scuso con il direttore. Queste riflessioni mi sono sgorgate dal cuore e dovevo farvene partecipi.

Buon Natale a tutti.

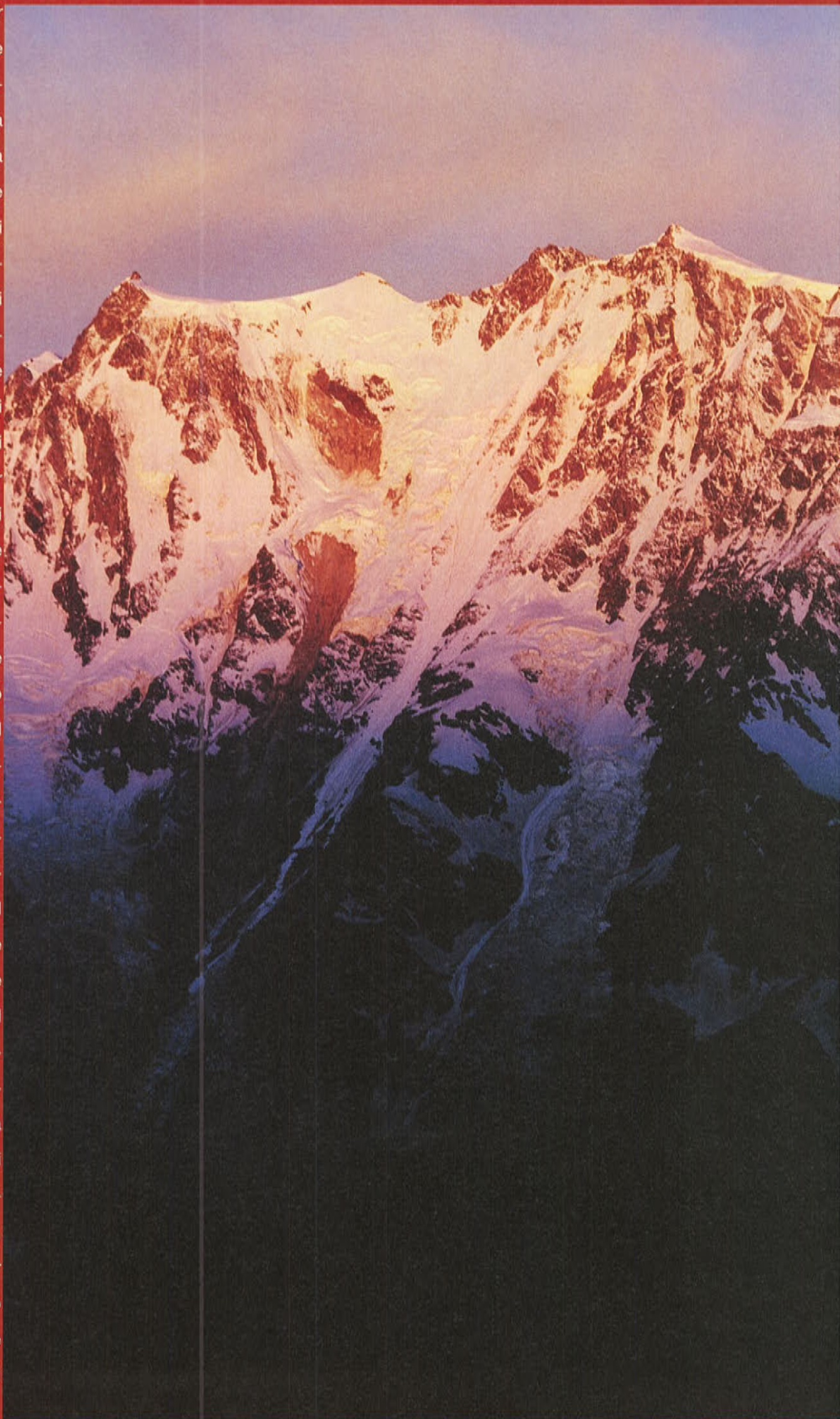
z' MAKANÀ: un attico per gli dei

FOTO DI TERESIO VALSESIA

'z' Makana'', l'originario nome in lingua walser della nostra Macugnaga



Questa è la sensazione che si prova alzando la testa per osservare la cima dei 2600 metri di parete himalayana che partono da Macugnaga, accogliente reception di un grattacielo che sembra raggiungere l'olimpico. Il Monte Rosa gigante di 4638 metri: un maestoso massiccio che fa da elegante fondale nella cornice varesina. Un'amico che quotidianamente cerchiamo, permettendogli a volte di condizionare i nostri stati d'animo ma che, forse per troppa abitudine e scontata familiarità visiva, non sempre ci induce a conoscerlo meglio, capirlo e svelarne le sue bellezze non solo naturali ma anche culturali. Il suo legame con il nostro territorio è di antica data sin da quando, nei tempi della transumanza, le mandrie percorrendo antichi sentieri tracciati dai Celti, abbandonavano i nostri laghi per conquistare i suoi verdi pascoli. Oggi Macugnaga è per noi raggiungibile in poco più di un'ora e non sono poche le persone che l'hanno scelta, oltre che per le ottime possibilità di vacanze invernali o estive, anche come rifugio rilassante e corroborante stimolo culturale. Situato alla fine della valle Anzasca a 1327 metri di altitudine, questo splendido scrigno naturale definito anche la "Perla del Rosa", è un ospitale villaggio che ha voluto e saputo mantenere sufficientemente integre nel tempo le sue caratteristiche, comprese quelle ataviche risalenti ai primi insediamenti della popolazione walser. Un ceppo di origini d'oltralpe che nelle sue migrazioni ha scelto d'abitare nel nostro sole d'alta montagna portandovi i propri usi e costumi. Una cultura in buona parte ancora rispettata e riscontrabile non solo durante le feste tradizionali, o nel rispetto della lingua degli avi ma anche nei luminosi e cristallini sguardi, che sembrano riflettere la luce del ghiacciaio, di molte rappresentanti della popolazione autoctona rivelandone le antiche origini alpine. Abili arrampicatori i Walser sapevano tracciare sentieri, scoprire passi montani e soprattutto, utilizzando metodi non ancora obsoleti, costruire con i tronchi case calde e confortevoli. E' ancora oggi straordinaria la riscontrabile testimonianza della loro capacità nella ricerca di concetti e linee architettoniche che hanno arcaicamente contribuito nel creare le basi strutturali del vivere sociale.





Un battesimo walser: posato in una culla in legno scolpito, il neonato viene portato sino alla chiesa sulle spalle della madre. Un coltello viene posto sotto il materasso della culla per scacciare gli spiriti maligni durante i primi mesi di vita.



Macugnaga: un luogo di montagna aldilà delle tendenze e senza i soliti diktat modaioi, un sito per i veri amanti della montagna, estate come inverno, con 40 km di magnifiche piste, alcune a tremila metri, servite dalla seggiovia del Belvedere e la funivia che porta al Monte Moro nata alla fine degli anni '50 dalla passione pionieristica di un pugno di industriali e professionisti del territorio varesino, anch'essi conquistati dalla bellezza incontaminata di questo paese walser.



DOM
edizioni

arredamento sartoriale

DOM EDIZIONI
MODÉNATURE PARIS
VENINI LUCE

via carrobbio 13
varese
0332 285846

www.domedizionivarese.it



CAMMINARE SULLA QUALITÀ

CAMMINARE SULLA QUALITÀ



RACCO CERAMICHE VARESE
CAMMINARE SULLA QUALITÀ

ESPOSIZIONE - MAGAZZINO - SEDE AMMINISTRATIVA
Via Merano, 42 - 21100 Varese
Tel. 0332 332204 - Fax 0332 341267
E-mail: raccoceramiche@libero.it
www.raccoceramiche.it

ALLA SCOPERTA DELL' ARCHITETTURA

FOTO DI RICCARDO RANZA



WALSER

Guidati dal suo attuale proprietario, il varesino Luigi Zanzi, Living ha potuto visitare una di queste case tentando, forse arbitrariamente, di svelarne la genesi e l'anima. Amante della montagna e appassionato scalatore, famoso le sue scalate non solo sul Rosa ma anche sulle pareti himalayane, Zanzi si innamorò della casa e della cultura walser alla fine degli anni '60, divenendone uno storico esperto e universalmente conosciuto. L'edificio, situato in località Borca, su una penisola formata da due fiumi di montagna, è stato costruito in tronchi e pietre locali ed è volutamente rimasto integro conservando le strutture originali anche negli splendidi atavici dettagli. Una dimora accogliente che narra una storia affascinante, permettendo agli attuali proprietari di confortevolmente abitare il tempo. "Macugnaga, mi è apparsa come un accogliente paese d'alta montagna, ricco di umanità, di calore sentimentale, a solo un'ora e mezza da Varese", ci spiega Luigi Zanzi. "Questo incantevole paesino, rimasto meravigliosamente conservato dai walser nella sua struttura, nella sua architettura, usanze e lingua si trova al piede della più affascinante parete himalayana del Rosa, la più alta delle Alpi. Una parete che incute rispetto. Una dimensione che trascende un po' l'aspetto umano, la più grande esperienza di trascendenza montana che esiste nel mondo alpino. Ho dunque individuato la casa che ho deciso di fare mia: una casa walser. Muoveva in me una specie di vocazione ad abitare questa casa- cascina fatta ad intreccio blok bau, incastro di un legno dentro l'altro, appena sgrezzati,

dal grande tetto spiovente a piode. Un insieme di pietra e legno di larice che dà subito un'emozione partecipativa, una voglia di far intimamente nicchia. Le stesse emozioni che avevo provato da ragazzo, a Gressoney e a Champoluc, guarda caso anche loro stanziamenti walser e che per me significavano il concetto della casa di montagna. Quando la individuai, questa tipica casa stava correndo il rischio di venire violentata per trasformarla in condominio. Sarebbe stato distruggere un valore storico! La comprai per conservarla e la prima cosa che vidi fu la trave con l'anno di costruzione, 1669. In soffitta trovammo antichi oggetti: rastrelli ove si teneva il pane a seccare, arnesi per fare il formaggio, falchetti, sci antichi, abbandonati da secoli. Mia moglie Laura ed io decidemmo di conservarla nel pieno rispetto delle sue origini."



Inizialmente costruite con tetti in tegole di legno, tagliate con l'accetta al vivo dell'albero di larice, seguendo la venatura. Poi nel seicento i walser capirono che con l'enorme carico di neve, ai tempi ne cadevano fino a cinque metri, era meglio avere tetti più resistenti, per reggerne il peso, e passarono a quelli in pioda. Le pareti in legno restano strutturali senza punti portanti

Tetto eseguito da uno degli ultimi esperti con la tecnica di tegole di legno: una prova per dimostrare che si può tuttora utilizzare questo sistema nell'architettura attuale.

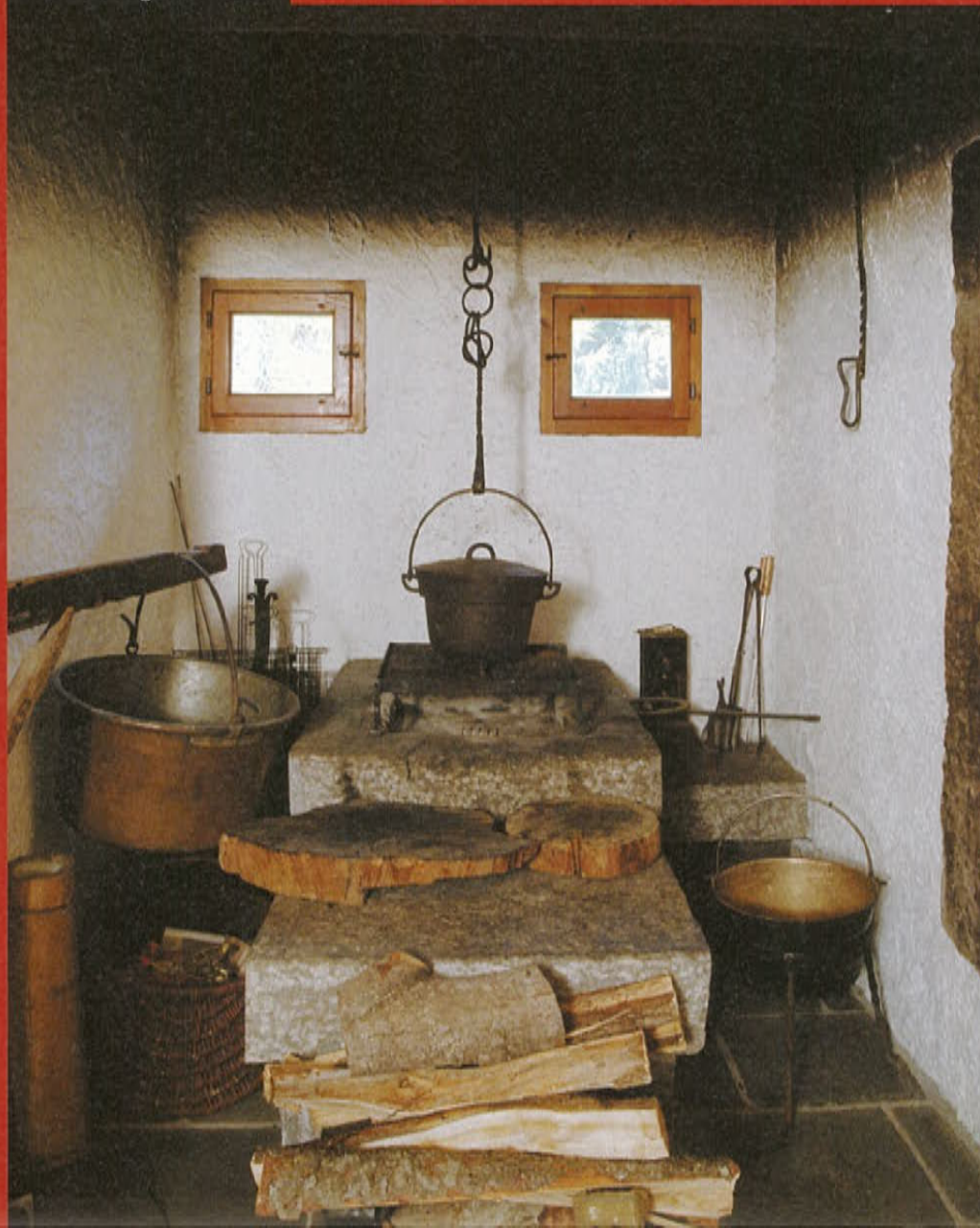


Dettaglio del cosiddetto blok-bau, legno incastro



Al piano superiore le accoglienti stanze ad alcove provviste dell'altra stube originaria di questa casa, un tempo bi familiare

Il camino originario walser



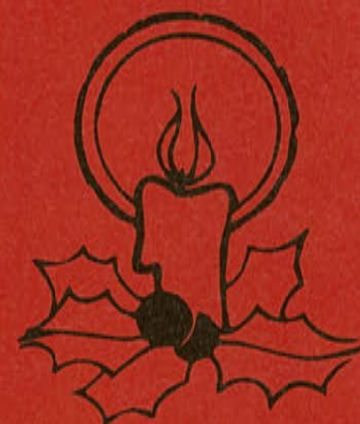


La vita all'interno della casa walser si concentra intorno alla "stube", ossia il fornello di pietre ollari delle cave dei dintorni, apte a mantenere un calore continuo, circondata da panche. Considerato focolare e luogo di lavoro al tempo stesso, vi si tesseva, si intagliava il legno e si scriveva, grazie al tipico tavolo a muro che veniva abbassato al momento dell'uso.



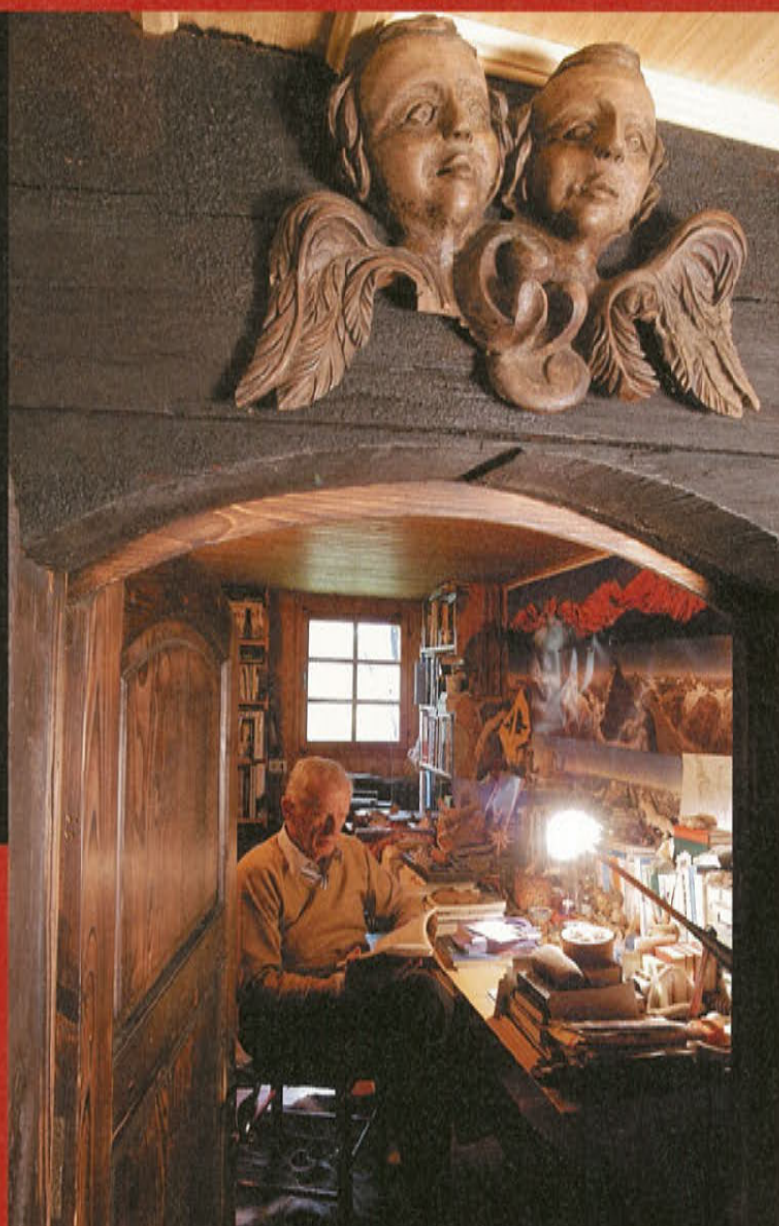


La finestra dell'anima, tipica nelle case walser, simbolo delle credenze animistiche che si ritrovano anche nei popoli himalaiani: al momento del trapasso l'incastro con la croce veniva asportato, permettendo il passaggio verso l'aldilà.



Dettaglio sulla trave di casa che rappresenta anche uno fra gli aspetti decorativi simbolici tradizionali: le scritte in caratteri gotici e i festoni dell'architettura classica come i dadi, i quadrati e il risvolto tondo, simbolistiche che si riallacciano agli antichi romani.

"Quando mi ritrovo nel mio studiolo mi sento benissimo, scrivo beato, nel silenzio totale rotto solo dall'acqua che scorre nei torrenti, interrompandomi per fare un giro in montagna. In alta quota l'intelligenza è fortissima perché senza non puoi sopravvivere", spiega questo professore universitario, filosofo, scrittore varesino, scalatore sin da giovanissimo con la complicità del grande alpinista trentino Alfredo Pinghera. Questa sua passione lo porterà a ripetere, con Giuseppe Oberto, walser di Macugnaga, l'integrale sud-est della cima Jazzi, pista percorsa solo quattro volte in tutto il novecento. In compagnia di Messner ha compiuto cinque spedizioni in Himalaya.



UN OVATTATO RIFUGIO, CUSTODE DI SCIENZA E CREATIVITÀ

FOTO DI RICCARDO RANZA



Stessa località in un diverso contesto: a Macugnaga Living ha incontrato la famiglia del Professor Claudio Bordignon un ricercatore di prestigio e fama internazionali che ci ha consapevolmente illustrato come intuire e saper scegliere una località e una casa dove poter riappropriarsi di se stessi e restituirsi alla propria famiglia. Un sito che non è solo un luogo di svago o un riposante ed elegante modo d'abitare ma anche un ritorno alla consapevolezza della bellezza della natura e del suo modo di essere. Una teoria di colori sempre in grado di mutare e d'esprimersi, un gioco estetico che coinvolge e rende compartecipi anche gli spiriti più sicuri che contano saldamente su se stessi e sulla scienza, Claudio Bordignon Direttore dell' Istituto di Ricerca del San Raffaele, un prestigioso organismo che si avvale dell'opera di centinaia di studiosi e vanto globale della ricerca italiana, fugge spesso da Milano e dagli impegni internazionali per raggiungere questa tonificante località montana. Assieme alla moglie, anch'essa ricercatrice, ed ai loro due ragazzi ha eletto la splendida dimora di Macugnaga residenza ideale per tutta la famiglia. La giovane signora, solare protagonista nel reinterpretare il vissuto della casa, ci ha aperto le porte della villa in pietra e legno mostrandoci gli interni, dove nulla è banale o scontato ma tutto è pervaso da un accogliente ed efficace sobrio buon gusto, frutto di un innato sentire e di precise esigenze culturali. "Amo la libertà che questo luogo concede ai miei figli ed ho curato particolarmente l'atmosfera degli ambienti per la tranquilla serenità e la creatività che possono ispirare: condizioni importantissime per l'impegno professionale di mio marito e mio".



" Per anni mia moglie Paola ed io siamo vissuti all'estero, facendo la spola, io negli Stati Uniti, lei in Svizzera. Spesso ci trovavamo durante i week-end a mezza strada, a Andermatt. Nel '92, con la nascita del nostro primo figlio ci siamo messi alla ricerca di un posto in montagna ove ritrovarsi in famiglia e con gli amici. Ma doveva essere non troppo lontano da Milano. Mio padre, musicista, mi propose di accompagnarlo a vedere Macugnaga ove lui, ai tempi, si era esibito in concerti pianistici. La mia reazione fu: se non l'ho mai sentita nominare vuol dire che non ne vale la pena. Accettai lo stesso e ne rimasi folgorato. Dopo vane ricerche in paese mi proposero questa casa, abbandonata da tempo, appartenuta al Senatore Pozzo, genovese, che la fece costruire nel '27, rivolgendosi ad artigiani di Zermatt. Ricordo ancora quel momento. Mi condussero in un bosco fitto con qualche tetto che faceva capolino fra il denso verde. Mi ero portato dietro una videocamera ove è rimasto impressa questa mia frase pronunciata quando la casa mi apparve in tutta la sua affascinante ed annosa bellezza: "ma questo è il Paradiso, questo è il Paradiso..." All'inizio la prendemmo in affitto, la sua anima ci conquistò completamente e decidemmo di farne il nostro rifugio", spiega il Professore.

L'atrio della casa rammenta le case scandinave con il suo camino ed il salottino in pelle, raro esemplare di Jugendstil austriaco.



La cucina, una vasta pièce tutta da vivere, decorata con una ricerca rivolta sia all'accoglienza che all'estetica. Il frigorifero è simulato, il lavello in marmo è di Botticino.



"Mio marito dice sempre che Macugnaga, con il suo Monte Rosa, è un sito magnifico per meditare", ci confida la Dottoressa Paola Bordignon, " la testa è più lucida, più essenziale, sarà l'altitudine, la rarefazione dell'aria, fatto sta che le idee, la creatività prendono forma senza sforzo e tutto si presenta nella testa in modo più nitido, più essenziale. E' grandioso, riposante e al medesimo tempo una grande fonte di ispirazione."



Nello sfondo il salotto di casa con i suoi confortevoli divani a riquadri.





La camera padronale, si avvale di una splendida terrazza coperta perfettamente godibile e di una sala da bagno che, pur concepita con gli ultimi canoni del design, si integra magnificamente in questo decoro di montagna.





Splendido il bagno degli ospiti del piano a mansarda, tutto foderato in legno di larice, con lavabi e vasca quadrati.

Paola Panina Bordignon



L.I. VING CONFIDENTIAL

con il Direttore

Il significato di casa ?

Rifugio privilegiato dell'esperienza familiare

La prerogativa che le fa amare una casa?

La capacità di accogliere

Qual è l'elemento primario che deve esistere in una casa?

Un camino

Quale angolo della casa predilige?

La cucina

Lo stile o l'architettura preferita?

Un armonico mix

Le tonalità ?

Chiare

La cosa peggiore in una casa?

Un bagno cieco

L'elemento che rappresenta l'anima del suo habitat?

Un pavimento in legno

La casa è più un'isola per meditare o un luogo per ritrovare gli amici?

Isola creativa

Il suo architetto "culto"?

William Jay

Techno o tradizionalista nei materiali?

Tradizionalista

I suoi materiali preferiti?

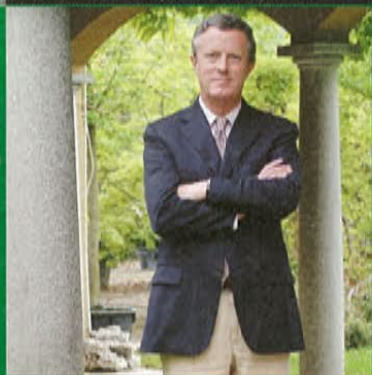
Legno

Luce diffusa o puntuale?

Diffusa

Comfort o perfezione?

Comfort



Oltre la siepe

LAVORI DI DICEMBRE

IN GIARDINO

Con temperature che non comportino il gelo del terreno, si possono piantare alberi e arbusti avendo cura di apportare, all'impianto, una dose generosa di concime organico.

Sui tappeti erbosi è opportuno spargere dei terricciati organici, misti a sabbia. Incorporare nel terreno, ove si intende procedere a piantumazioni primaverili, concimi a lenta cessione. Controllare che la pacciamatura posta al piede di piante sensibili al freddo non sia stata rimossa dal vento o dagli uccelli in cerca di cibo. In caso di neve scrollare i rami per liberarli dal carico, specie su essenze a foglia persistente sempreverde.

NELL'ORTO

All'aperto (in coltura protetta non riscaldata) seminare lattuga e cicoria da taglio, rucola e ravanella.

In coltura protetta riscaldata seminare lattuga a cappuccio, cavolo cappuccio, melanzana. Riparare con terriccio o pacciamatura le radici delle piante di rosmarino. Proteggere la posa delle carote con paglia e foglie secche. In caso di giornate soleggiate, valutare la possibilità di irrigare le colture in serra, con misurato apporto di acqua. Arieggiare, per evitare le condense, le colture protette.

NEL FRUTTETO

Se il terreno non è gelato si possono mettere a dimora nuovi fruttiferi. Se il freddo non è pungente si possono iniziare le operazioni di potatura.

IN CASA

Raccogliere rami di alberi e arbusti sempreverdi con bacche (abies, ilex, Nandina ecc.) per predisporre addobbi natalizi. Concimare le stelle di Natale con prodotto specifico. Nebulizzare periodicamente le foglie delle piante di casa per alleviare il disagio che il caldo secco delle nostre case provoca alle piante che, provenendo in origine dalla fascia tropicale e subtropicale, chiedono un clima caldo-umido.

LAVORI DI GENNAIO

IN GIARDINO

Procedere, verso la fine del mese, nelle giornate fredde, alla pulizia delle siepi, tagliando i rami danneggiati da neve e/o vento e quelli deperiti o seccati. Se il terreno non è gelato porre a dimora alberi e arbusti. Rimuovere lo strato superficiale del terriccio del sottochioma e zappettare quello degli esemplari in vaso. Controllare l'efficienza dei tutori a rampicanti e alberature.

NELL'ORTO

Seminare, in semenzaio al coperto, melanzane, pomodoro e sedano. In vasetto, al coperto, cetriolo melone.

All'aperto in coltura protetta rucola, lattuga da taglio. All'aperto in piano terra bulbilli di aglio.

NEL FRUTTETO

Con terreno non gelato, procedere all'impianto dei nuovi fruttiferi (pomacee). Se le condizioni climatiche lo consentono si può procedere all'inizio degli interventi di potature, cominciando a togliere i rami secchi o spezzati. Dare la precedenza alle pomacee: in seguito drupacee e vite. Distribuire solfato ammonico al piede delle piante concimate in autunno: alle piante in produzione apportare, al piede, concime chimico ternario complesso.

IN CASA

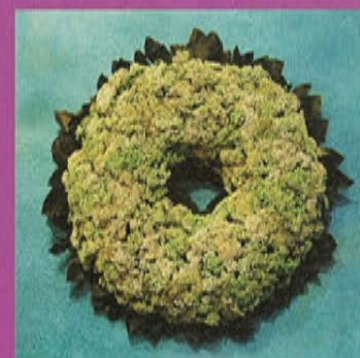
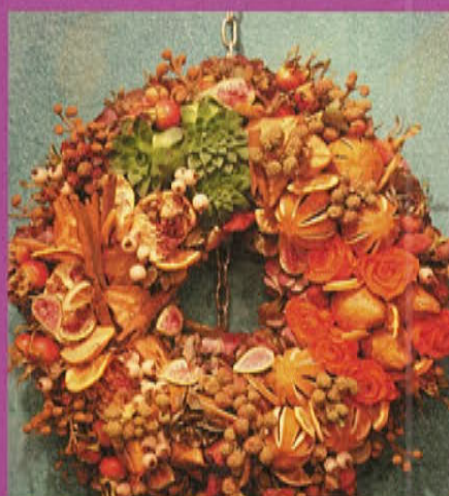
Piante da interno: togliere le foglie ingiallite e pulire le altre dalla polvere passando la superficie con una spugna inumidita: togliere i rami delle stelle di Natale che non hanno più le brattee fiorite, riponendo i vasi in luogo fresco e luminoso.



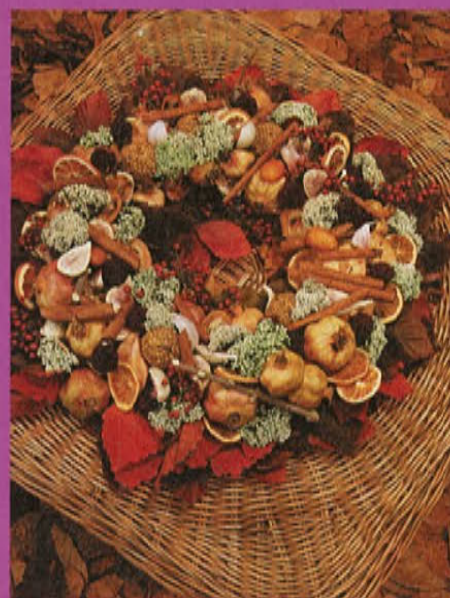
FOTO DI RICCARDO RANZA

FLOWER LOVER

Nel periodo natalizio, creatività e decorazione si scatenano. Ogni anno apporta novità e a volte la troppa fantasia va a scapito del buon gusto. Quest'anno noi abbiamo fatto a meno dei bagliori e di rutilanti alberi, preferendo corone natalizie tipiche del nord Europa, decorandole con fiori e frutti "veri", di buon auspicio e sicuramente di un'eleganza più sommessa ma durevole. Ogni padrona di casa si può sbizzarrire per creare il suo addobbo personalizzato usando melograni, rami di pino con rose e mughetti; elleboro e il rosso ilex mescolato all'erica; e ancora mandarini seccati e tagliati, peperoni, bacche di iris, la verde ediveria, rosmarino ed anche gli spettacolari alchichingeri a forma di lampioncino...

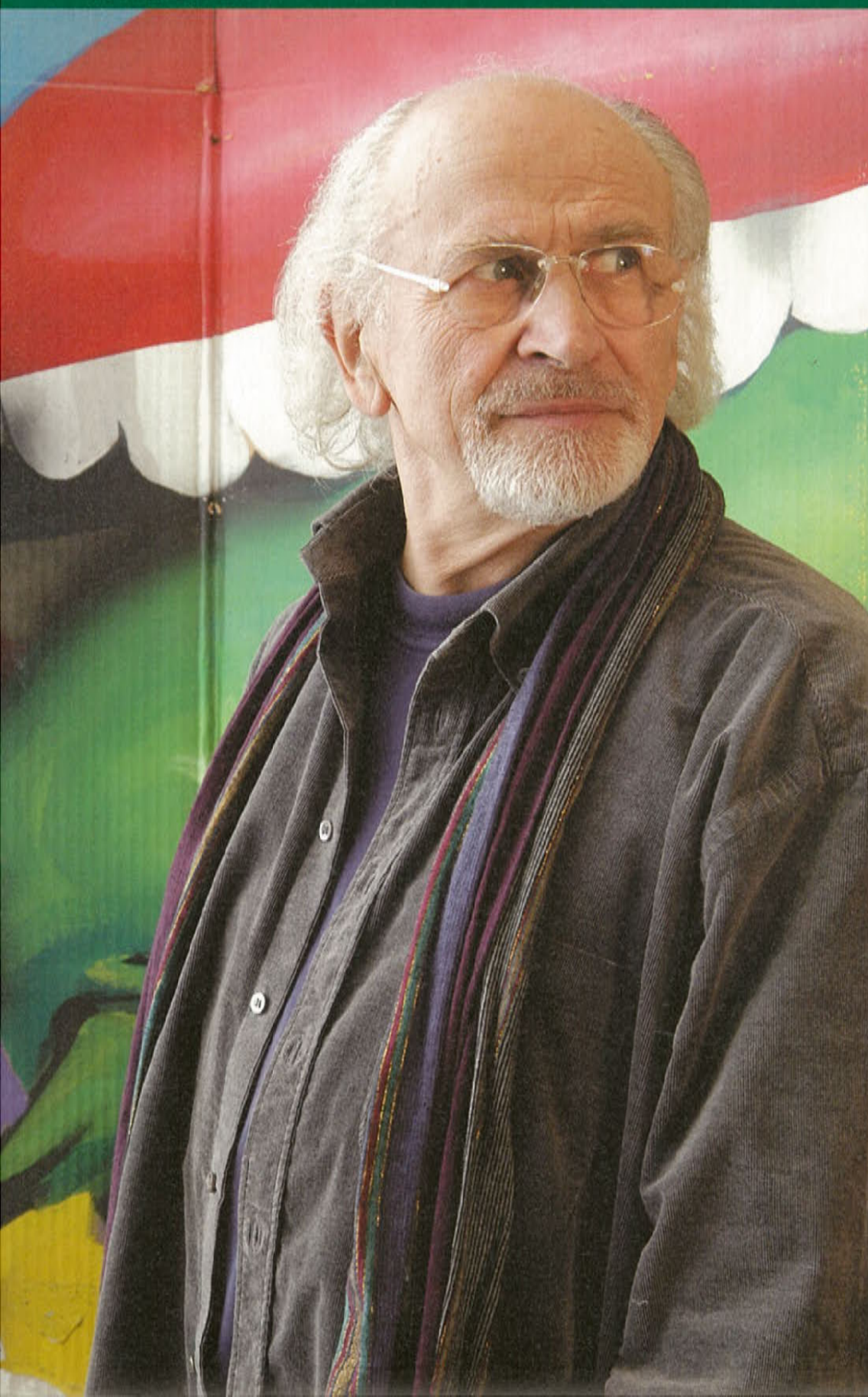


Ambrogio ed Enzo vi augurano Buon Natale e Felice Capodanno!



Ritratto d'artista

FOTO DI RICCARDO RANZA



L'incontro si svolge nel suo atelier in quel di Masnago. Un vasto spazio luminoso, inondato dalle note vibranti di un brano di musica classica. Note che si avvolgono intorno a busti possenti, si soffermano su di un vaso- scultura, accarezzano l'angiolino rubicondo che si trastulla sull'altalena....Impressioni, per me, di "déjà vu", probabilmente in quel di Bruxelles, ove usavo frequentare il mondo degli artisti. E questa connessione mentale mi rende l'artista più interessante, più intrigante ancora.



In

na

Silvio Monti, un eterno giovane con una introversa patologia creativa nel D.N.A. Un artista, quasi un filosofo, che sa trasmettere la sua capacità di osservazione, le sue esperienze culturali e di vita, attraverso delle opere che non hanno linee guida precedentemente codificate in nessun panorama artistico internazionale.

Giramondo sin dai primi anni giovanili: ha vissuto a Londra, Parigi, Beirut e Roma approdando infine presso di noi a Masnago. E' difficile definire l'ecletticità del pensiero di questo nostro cittadino d'adozione, ma non la qualità e la sensibilità della sua arte: pittore all'inizio e anche scultore dopo, anzi modellatore come preferisce definirsi, Monti trasmette le realtà del suo sentire attraverso una ricerca quasi antropologica del comunicare. Quasi tutte le sue opere sembrano emergere da un pensiero forte, da un centro di energia che le irradia in modo inaspettato, con ritmi ed effetti che stupiscono profondamente, colpendo l'animo in un modo misteriosamente delizioso e crudele. E' affascinante il tentativo di indagare nelle motivazioni dell'artista, per giungere alla sola conclusione che i processi mentali e associativi che determinano la qualità delle opere, convergono in un acuto atteggiamento espressivo della sua filosofia esistenziale. Il percorso di Silvio Monti è nell'universo di tutti i sensi, con una vibrazione umana perpetua che dimostra la profonda dignità della sua coerenza interna e il grande talento nell'affermarla. Un esempio recente di questa sua capacità espressiva è stato il connubio magico con un altro nostro concittadino: il cantautore Angelo Branduardi, un'amalgama che ha magistralmente unito musica-poesia-pittura. I due artisti hanno sperimentato la loro complicità "sul campo" in occasione di un tour europeo dove il pubblico ha potuto assistere ad un evento di straordinaria emozione: l'interpretazione di Angelo Branduardi e, contemporaneamente, l'espressione artistica di Silvio Monti, che ha dipinto su giganteschi fondali scenici le emozioni generate dall'ascolto dei brani eseguiti.

"Non sono figlio d'arte, ricordo da ragazzo, mentre i miei amici si divertivano io mi soffermavo a fissare i dettagli. Poi un giorno a Londra, mentre passeggiavo scorsi un pittore che dipingeva. Mi fermai ad osservarlo per lungo tempo. Mi precipitai a comprare carta e matita e da allora non smessi mai. Così avvenne il mio battesimo artistico."



Il malizioso augurio natalizio di Silvio Monti



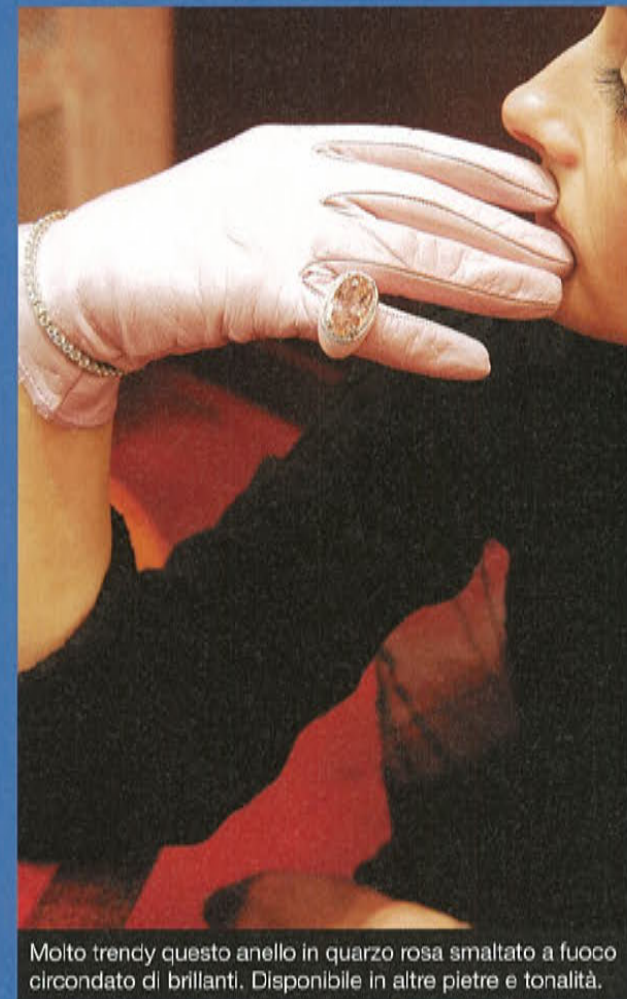
RIGAMONTI

Un nuovo, prezioso scrigno per la gioielleria Fiocco e Rigamonti

FOTO DI RICCARDO RANZA

In Varese ogni fidanzata, sposa, o nipote che sia conserva senz'altro almeno una gioia proveniente da questa storica gioielleria nata nel 1918 e che da allora ha sempre mantenuto la sua location d'origine in corso Matteotti. Un indirizzo di classe per gli habitués ed i newcomers, che si sentono un po' come a casa loro, accolti con londinese cortesia da Roberto, ultimo della dinastia Rigamonti. In sintonia coi tempi e con le mode, questa "preziosa" boutique ha voluto "faire peau neuve", come direbbero oltralpe, sottoponendosi ad un elegante e sofisticato re-styling ad opera dell'architetto Cristina Coppa. Elemento primario ed essenziale, la nuova vetrina mette maggiormente in risalto la bellezza particolare e la grande qualità dei monili proposti di cui una parte viene realizzata, secondo le esigenze del cliente, nella fabbrica di Valenza. La scelta è vasta fra gioielli belli ed accessibili che seguono mode e tendenze ed altrettanti pezzi per così dire d'autore, ove la ricerca del taglio particolare ed esclusivo o delle tonalità delle pietre si avvalgono dell'esperienza internazionale apportata dal signor Fiocco, alla perenne ricerca del cosiddetto "diamante verde", cinematograficamente parlando: da New York a Tel Aviv, da Anversa ad Amsterdam. Favolosa caverna d'Ali Babà anche per coloro che guardano sempre che ora è: Jaeger Le Coultre, Ulysse Nardin, Baume Mercier, Chopard, Hublot sono fra le numerose marche prestigiose proposte da questa antica "maison" cittadina.





Molto trendy questo anello in quarzo rosa smaltato a fuoco circondato di brillanti. Disponibile in altre pietre e tonalità.

Splendido e raro solitario a mezza luna di oltre 3 carati.



Rutilante anello in diamanti "fancy color", di grande attualità, che si declinano dalla tonalità "brown" fino al giallo paglierino.



L'arte della decorazione

L'arte di decorare secondo Barbara e Michele: DOM edizioni e Opificio design

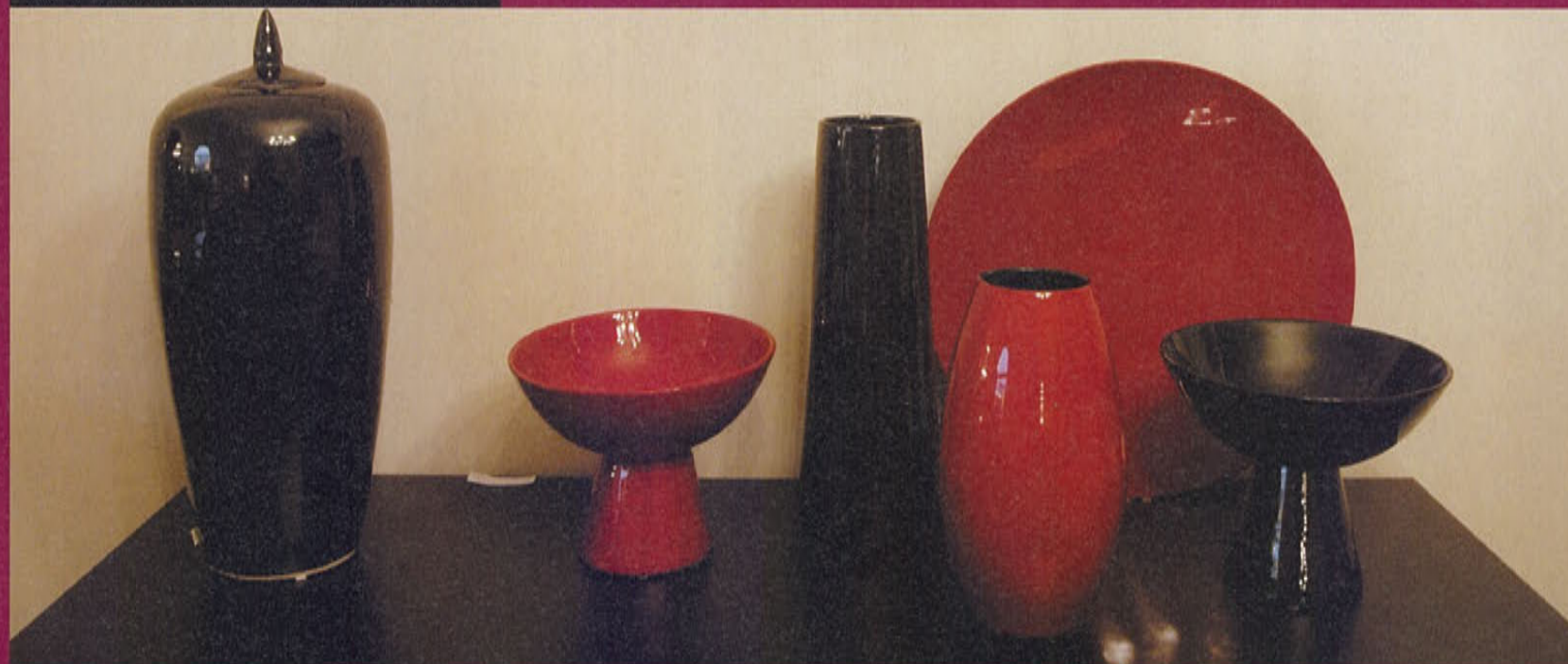
Il termine decorazione rientra nella nostra filosofia, tutto può essere racchiuso in questa parola chiave. Si parte dal progetto, dalla disposizione degli arredi pensata insieme alla luce, punto focale per creare la giusta atmosfera nel proprio nido e ancora con la scelta dei tessuti, dei colori, giungendo infine alla selezione di oggetti caratterizzanti. Anche la scelta dei complementi è importante perché serve a completare l'IO di ognuno di noi. Possiamo dire che sia il tocco finale... La prima selezione nelle proposte che presentiamo da DOM edizioni e Opificio Design parte proprio da noi stessi che ricerchiamo pezzi particolari provenienti dall'Europa e da Paesi ancora più lontani, come l'Asia. In previsione del Natale vi anticipiamo alcuni dei nostri "coups de foudre".

FOTO DI RICCARDO RANZA



Serie di statuette in ceramica dipinta a mano della svedese "Lisa Larson"

Serie di lacche vietnamite di "Oltrefrontiera"





consolle "Mémoire", "quadretti e cristalli" firmati Cyrus company, statuette di Lisa Larson



Splendide portacandele in vetro spesso lavorato a mano del belga "Henry Dean"



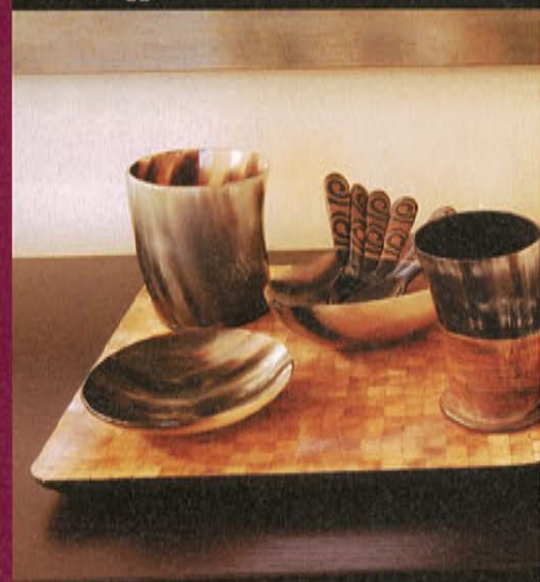
Insieme di oggetti in Sheffield inglese

"Lanverre", proveniente dal Belgio



Insieme in porcellana da tè o caffè di una bianca purezza firmata dalla casa tedesca MONO. Il vassoio in rovere è di DOM edizioni.

Calorosi oggetti in corno indiano di "Oltrefrontiera"



Del raffinati complementi d'arredo provenienti da Parigi: lampade, scatole in velluto e cuoio nero, ciotola in midollino laccato nero e foglia argentea antica.



L'illuminazione artificiale dei luoghi di culto

FOTO DI RICCARDO RANZA

L'edificio Chiesa, soprattutto quando è antico, è portatore degli alti significati culturali che la sua architettura racchiude e conserva. Necessitano dunque una sottolineatura luminosa saggia e degna, nel pieno rispetto dello spazio sacro che li ingloba. Il corretto approccio di un progetto di illuminazione di un'opera d'arte necessita di un momento di riflessione propedeutica finalizzata ad individuare l'idea guida più appropriata ad interpretare e valorizzare, attraverso la luce, gli autentici contenuti artistici ed estetici. La progettazione illuminotecnica quindi, deve fornire la migliore illuminazione nel massimo rispetto del luogo. Sviluppata con rigore, deve consentire nel modo migliore l'inserimento della luce artificiale in ambienti per i quali la progettazione architettonica era stata studiata solo in funzione della luce naturale diurna. Nel contesto cristiano, la Chiesa è un edificio che racchiude tre dimensioni strettamente correlate: simbolica, liturgica e architettonica. Un uso sapiente della luce artificiale andrà sempre uniformata ai comportamenti di quella naturale, l'illuminotecnica dovrà rispettare e sottolineare le valenze simboliche dei vari spazi e degli elementi strutturali della liturgia. L'elemento luce deve tenere conto delle esigenze dei diversi fruitori: un fedele che si raccoglie in preghiera, uno studioso dell'arte o un semplice turista. In ogni caso non deve mai aggredire ma aiutare a vivere l'ambiente in modo appropriato. In questi termini è stata studiato il progetto illuminotecnico del Santuario di S.Maria del Monte del Sacromonte di Varese. Punto fondamentale è stato l'accentuare la suggestione e il sentimento di preghiera proprio del sito, garantendo un'illuminazione che rendesse agevole la lettura e la partecipazione dei fedeli e fosse in grado al tempo stesso di valorizzare le caratteristiche architettoniche. Dopo aver analizzato gli spazi ove si compiono le funzioni, nella scelta dei corpi illuminanti una grande attenzione è stata data alla qualità e tonalità della luce, all'indice di resa cromatica, all'efficienza luminosa e alla durata nel tempo di queste fonti, per mantenere una giusta economia. La scelta del posizionamento ha richiesto un'accurata attenzione nel rispetto dell'ambiente, portando ad occultare il più possibile gli apparecchi, -in dimensione ridotta o design minimalista- sfruttando i cornicioni e le catene esistenti per non rompere la carica suggestiva insita nel luogo. All'inizio del nuovo anno dunque, se seguirete la Santa Messa nella chiesa di Santa Maria Del Monte avrete modo di vedere la vostra fede illuminata di una "luce nuova".

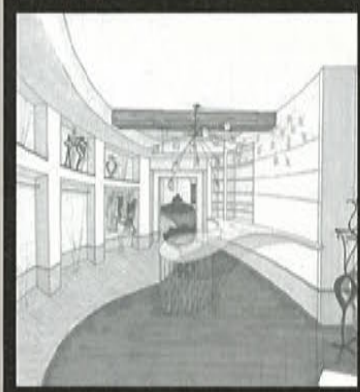
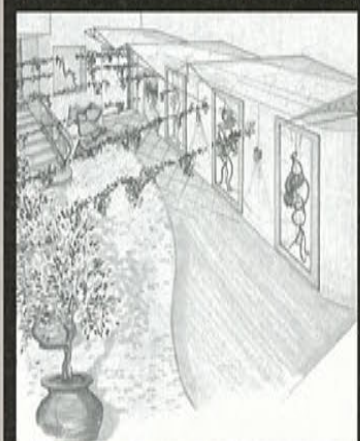
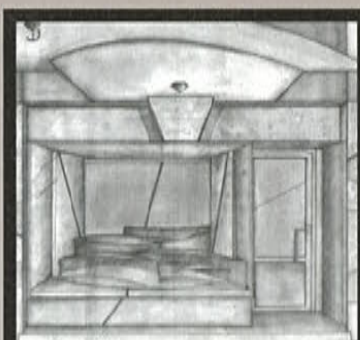


Interno chiesa di Santa Maria del Monte al Sacromonte di Varese



Immagini che cambiano davanti e dietro agli specchi...

"Io credo nel valore di un'architettura fatta di emozioni..." Luis Barragan



Periodo di mutamento, ultimi giorni di un anno che sta finendo, e che porta con sé propositi e desideri per un futuro dai colori più tenui, o semplicemente per un'immagine dai contorni diversi. C'è voglia di cambiamento, o forse soltanto desiderio di vedersi con occhi nuovi tra lo scintillio di luci e tra gli specchi.

E mentre il nostro sguardo corre, ci ritroviamo a guardare oggetti all'interno di vetrine, dietro a cristalli attraverso i quali ci troviamo inaspettatamente riflessi mentre proiettiamo desideri o scopriamo semplici voglie che sembrano lì ad attenderci. Ma se è l'oggetto a conquistarci, è la "cornice" che lo circonda a catturarci regalandoci sensazioni.

E' infatti la cornice che diventa misteriosa comunicazione tra l'osservatore e l'oggetto. Una scenografia che sembra nascere con le valenze dell'effimero e che invece, grazie all'impatto estetico che la connota, una volta realizzata è in grado di comunicare, mediante il gioco dei volumi, dei materiali e dei riflessi tutta la forza di un'idea.

E' per questo motivo che il progetto degli spazi commerciali e della loro immagine è diventato ultimamente sempre più oggetto di ricerca e sperimentazioni. I punti di vendita vengono concepiti in modo nuovo utilizzando la luce ed il colore come veri e propri elementi architettonici.

In questo percorso progettuale gli ambienti diventano essenziali nella loro linearità, e il loro scopo non è solo quello di far emergere l'oggetto, in un gioco di specchi tra il contesto espositivo e l'importanza dell'oggetto stesso, ma sottolineare un'identità precisa, di chi dietro a quell'oggetto o meglio a quel prodotto, Opera, Lavora, Crea, portando con sé un bagaglio di esperienza, di tradizione, di voglia di fare per proporre il nuovo, il diverso.

Rinnovarsi quindi, proporsi in modo singolare senza perdere i connotati originali, in un tentativo di coniugare tradizioni ed innovazioni. In altre parole il prodotto progettuale deve essere in grado di portare sia il messaggio dell'innovazione, ma anche rivendicare la propria appartenenza ai luoghi.

Quello che, ad opera finita, si cerca di ottenere è il suscitare sensazioni ed emozioni puntando su qualità e dettagli, sul particolare che fa la differenza e diventa di conseguenza elemento caratterizzante.

Il rapporto è complesso perché caratterizzato dalla volontà di integrare immagine, qualità, prodotto, architettura e modi di vita. Ognuno di questi spazi è in realtà la rappresentazione di un'architettura "in miniatura"...Occasioni connotate dalle mille possibilità, perché contengono prima di essere pensate, la potenzialità di essere un'idea dirompente, ed una volta realizzate, la capacità di influire e stimolare il gusto estetico di chi la guarda.

Perché in realtà è l'evolversi, il mutar pelle, che oltre a modificare lo spazio urbano dove interagisce, è in grado di mutare le nostre abitudini riflettendo, sulle vetrine, i cambiamenti sociali e l'immagine quotidiana di ciò che siamo, di ciò che vorremmo essere.

Accoglienti e confortevoli le camere da letto, per sognare veramente fra le nuvole!





Il bagno in boiserie e marmo



La cucina, essenziale e tecnologica.

C'È POSTO PER QUALUNQUE DECISIONE,
PRENDI LA TUA!



SUPERB



OCTAVIA



FABIA



Cardue s.r.l.
CONCESSIONARIA SKODA

Via Bolchini 15/1
21100 Varese
Tel. 0332/222.961



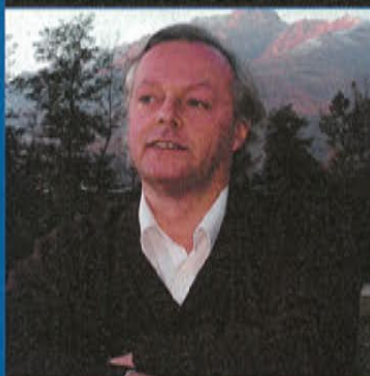


FOTO DI STEFANO MASSE'

DOG'S HOUSE



CARATTERE

E' un cane dolcissimo e affettuoso, molto più espansivo con i padroni e l'uomo delle altre razze nordiche, ed anche con gli altri cani è tollerante purché non venga provocato.

Si adatta ad ogni clima, e vive bene anche in appartamento. Richiede solo qualche buona spazzolata settimanale per mantenere in ordine il magnifico mantello e bisogna prestare qualche attenzione particolare alla pelle se il clima è caldo e umido.

Si tratta di un eccellente guardiano, sempre pronto a dare la vita per i suoi padroni ai quali è molto affezionato. Se di giusto carattere, è un piacevole compagno per i bambini: specialmente le femmine.

CARATTERISTICHE

Spitz artico di struttura circa quadrata (un po' più alto che lungo), elegante e compatto.

I maschi sono alti circa 57 centimetri, e le femmine 53.

Pelo abbondante, pesante elastico e denso, sottopelo morbido e corto, di colore bianco crema o bianco biscotto, tartufo, labbra e rime palpebrali neri.

Testa con cranio a forma di cuneo e muso forte e di pari lunghezza di quella del cranio, occhi a mandorla, scuri, leggermente obliqui e ben distanziati, orecchie piccole, distanziate, triangolari ed erette, leggermente arrotondate in punta.

Arti anteriori e posteriori muscolosi, di forte ossatura, paralleli.

SAMOIEDO

Quello dei Samoiedi è un popolo di razza uralo-altaica stanziato in Siberia, che conduceva una vita nomade, sempre alla ricerca di pascoli per le renne che allevava o di nuovi e più abbondanti territori di caccia e di pesca. I Samoiedi erano aiutati in queste attività da un cane particolare, che molti considerano uno dei più antichi che si conoscano e che discendeva, come gli altri Spitz nordici, dal lupo artico. Date le durissime condizioni ambientali nelle quali sono vissti, questi cani in millenni di vita hanno formato una tempra robustissima ed un istinto di sopravvivenza che pare soprannaturale; e per secoli hanno custodito e radunato le renne allevate, le hanno difese dai terribili lupi della Siberia; hanno trainato per centinaia di miglia le slitte con qualsiasi tempo e su qualsiasi terreno, hanno accompagnato e assistito gli uomini nelle battute di caccia e poi, una volta rientrati all'accampamento, hanno vegliato sulla loro incolumità divenendo guardiani degli insediamenti umani. Questi cani erano tanto considerati dagli uomini, che essi permettevano loro di entrare nelle tende, a differenza di quanto accadeva per tutti gli altri cani nordici, e ne curavano in modo attento la selezione, tanto da impedire accoppiamenti casuali con altri cani o con il lupo.

La vita a stretto contatto con l'uomo e la sua famiglia ha reso meno duro il carattere dei cani dei Samoiedi, tanto che si sono sempre dimostrati meno aggressivi delle altre razze nordiche, anche verso i loro simili.

La razza che si è così sviluppata è il Samoiedo che noi oggi conosciamo: un cane bellissimo, che già colpì i primi visitatori dell'Artico per il candido mantello. Cani docili, intelligentissimi, di straordinaria bellezza ma robusti e forti. Primo ad allevare in Europa il Samoiedo fu, nel 1880, Kilburn Scott, che ne importò diversi esemplari dalla Siberia, selezionandoli con l'affisso "Artic", poi mutato in "Farningham", che compare nei pedigree dei più importanti capostipiti della razza.



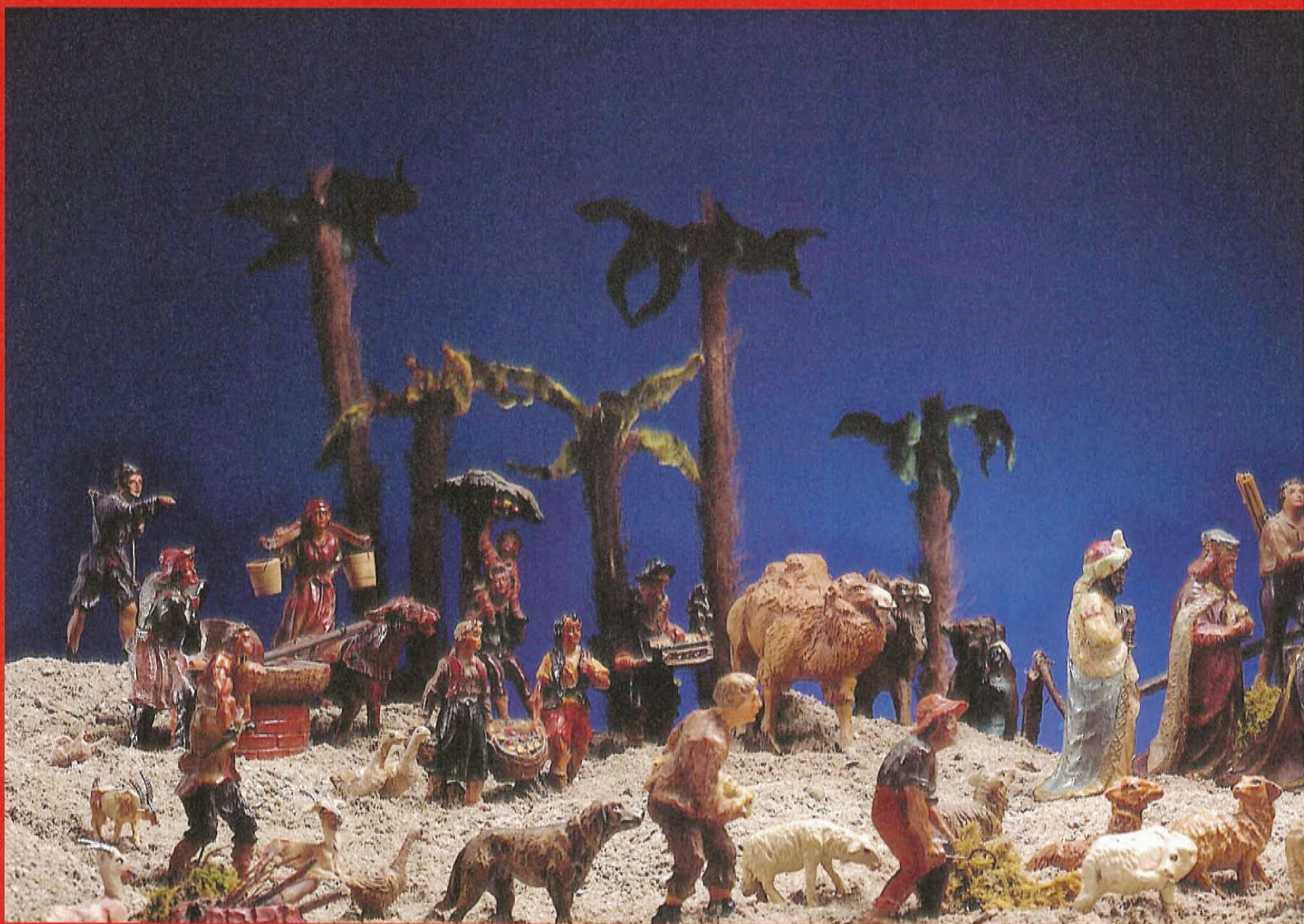
...e venne una Stella

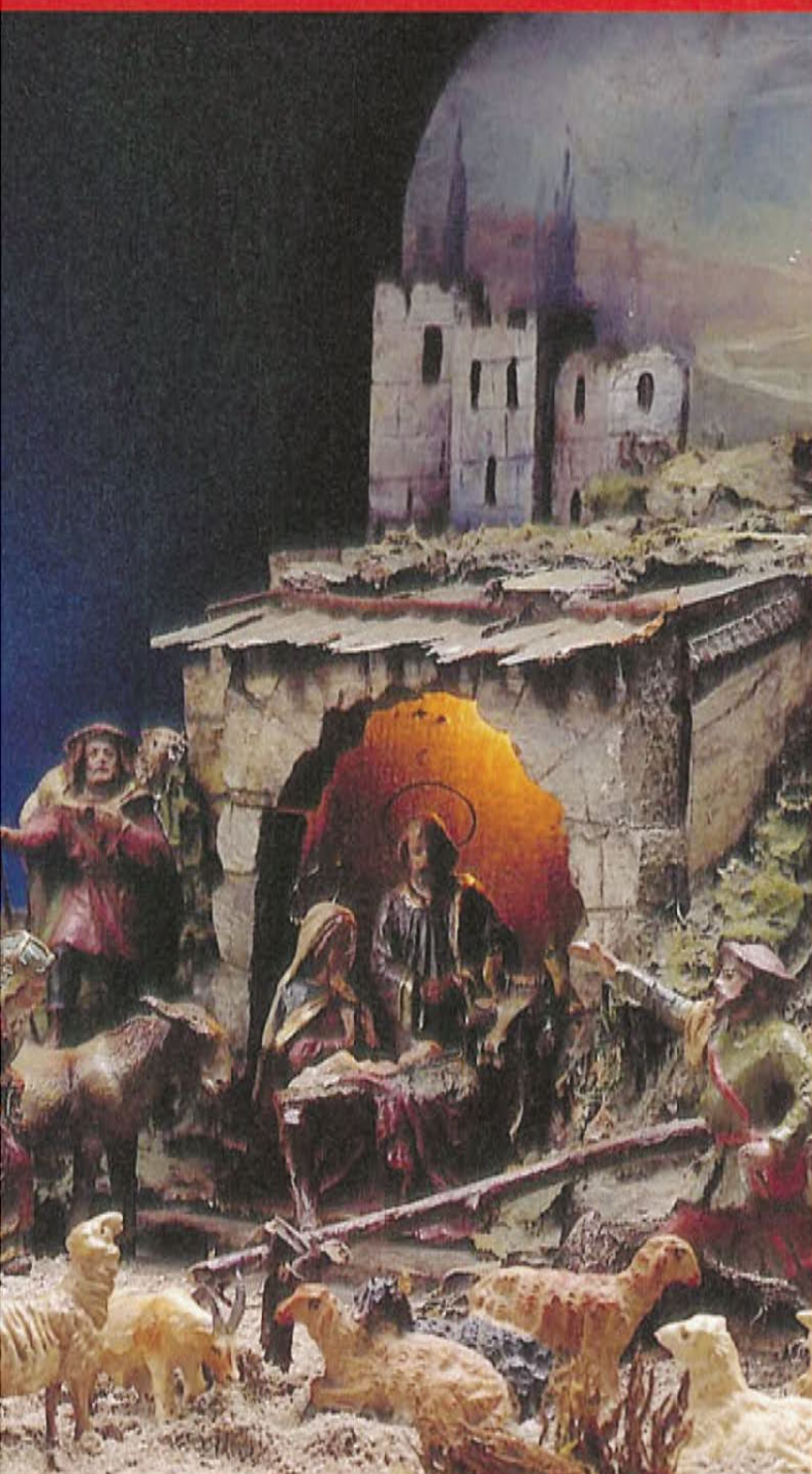
...Varesevive con i Presepi in Battistero



FOTO DI ALBERTO LAVIT

Nobile e pregevole di significato la manifestazione natalizia organizzata dall'Associazione Varesevive. Inaugurata il 4 dicembre, questa eccezionale mostra di presepi, magnificamente allestita nella suggestiva sacralità del Battistero della Basilica San Vittore in Varese, si protrarrà sino al 15 di gennaio. Dal presepio Confalonieri al presepio di Murano, sino agli splendidi scenari realizzati in diorama, una notevole raccolta di queste minuziose opere d'arte che da secoli celebrano la nascita di Gesù Bambino messe a disposizione, per l'occasione, da numerosi collezionisti







con il patrocinio del Comune di Varese

Teatro di Varese "Mario Apollonio"

Piazza Repubblica – Varese

Serata benefica a favore di:

Croce Rossa Italiana

SPES

Mercoledì 14 Dicembre 2005 - ore 21.00

Concerto di Natale

Orchestra Cameristica di Varese

Direttore

Fabio Bagatin

W. A. Mozart Divertimento per Archi KV 136
Concerto per Clarinetto e Orchestra KV 622
Andrea Genoni Clarinetto
Divertimento per Archi KV 138
Adagio per Violino e Orchestra KV 261
Gabriele Olivetti Violino

Autori Vari Canti di Natale (Christmas Carols) per Coro e Orchestra
Coro Josquin Després
Francesco Miotti Direttore del coro

Prevendita biglietti: Molteni - Strumenti Musicali Via Bizzozzero, 18 - Varese Tel. 0332.283.506	Luciano - Strumenti Musicali Via Como, 18 - Varese Tel. 0332.281.355	Casa del Disco Piazza Podestà, 1 - Varese Tel. 0332.232.229	Dal Mondo Via Griffi, 2 - Varese Tel. 0332.242.560
--	--	---	--

Biglietto: Euro 10,00

Si ringrazia:



Fondazione
 Anna Villa e
 Felice Rusconi




Con il supporto di:

Living

IS LIFE

Opus Varese

tutti i colori dell'industria

Quando la realtà supera l'immaginazione grazie alla complicità di: un fotografo, Riccardo Ranza, artista sensibilissimo che con la sua macchina fotografica svolge un'indagine attenta, con occhi dalla personalità prismatica, sulle aziende della nostra provincia per carpirne le radici e illuminare il presente, attraverso splendide immagini cromatiche di stupefacente armonia. Una guida nel percorso narrativo, Erika Porta, per fornire una raffinata chiave di lettura utilizzando un tracciato grafico che coinvolge attraverso l'utilizzo dei colori in maniera sinfonica. Una professionista della comunicazione, Nicoletta Romano, che ha riportato in maniera precisa e volutamente concisa, la storia, le considerazioni e le prospettive carpite ai responsabili delle industrie di riferimento della nostra provincia. Un editore, le Grafiche Quirici con il suo responsabile commerciale Giuseppe Vuolo, che ha lucidamente voluto, finanziato, pianificato e diretto l'operazione. Risultato un cospicuo ed inedito bottino di immagini, contenute in un elegante, istruttivo e voluminoso scrigno dal titolo "Opus -tutti i colori dell'industria". Un'opera numerata e curatissima anche nella confezione: un volume di ben 500 pagine formato 30 X 28 con i testi in due lingue, italiano e inglese, come obbligato riconoscimento all'internazionalità delle realtà descritte. Il prodotto vuole rappresentare anche un nuovo modo di fare editoria, con un percorso narrativo di grande efficacia nel rivelare tutte le sfaccettature delle molteplici vitalità insite nell'imprenditorialità varesina.





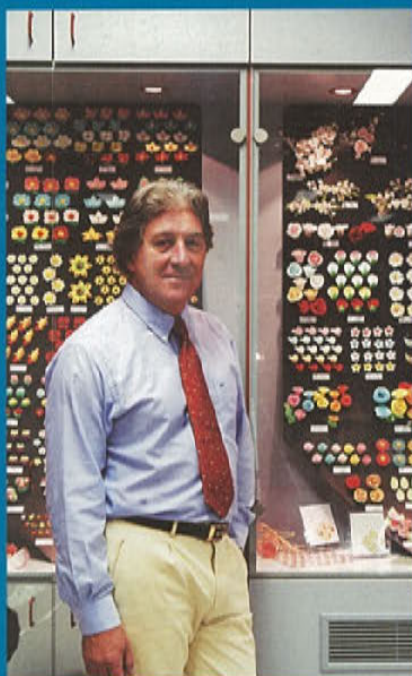
12

LAVORARE CON STILE

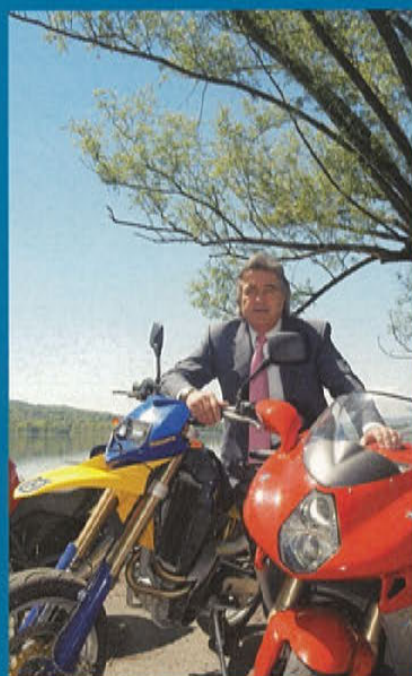
Archiviazione
Carta e Modulistica
Macchine per l'ufficio
Informatica
Cancelleria e Scrittura
Complementi per l'ufficio
Presentazioni e riunioni
Nastri - toner - ink jet
Igiene e sicurezza
e-Procurement

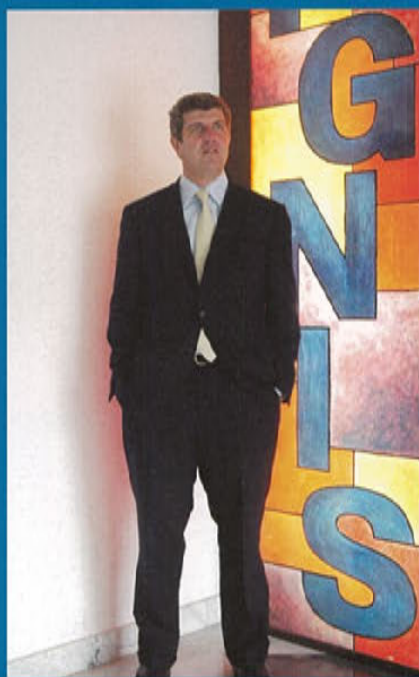
EREBIAN®

SOLUZIONI PER L'UFFICIO

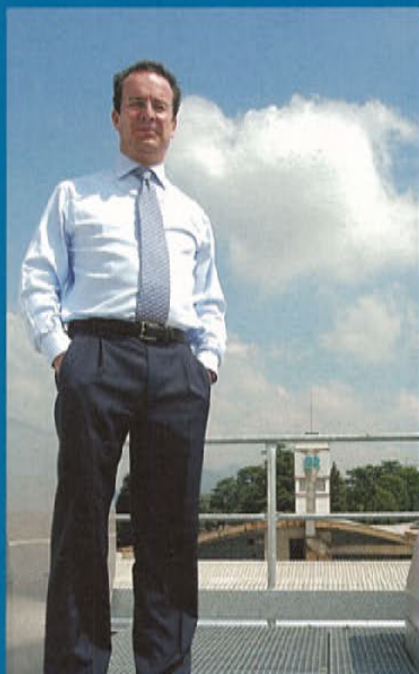


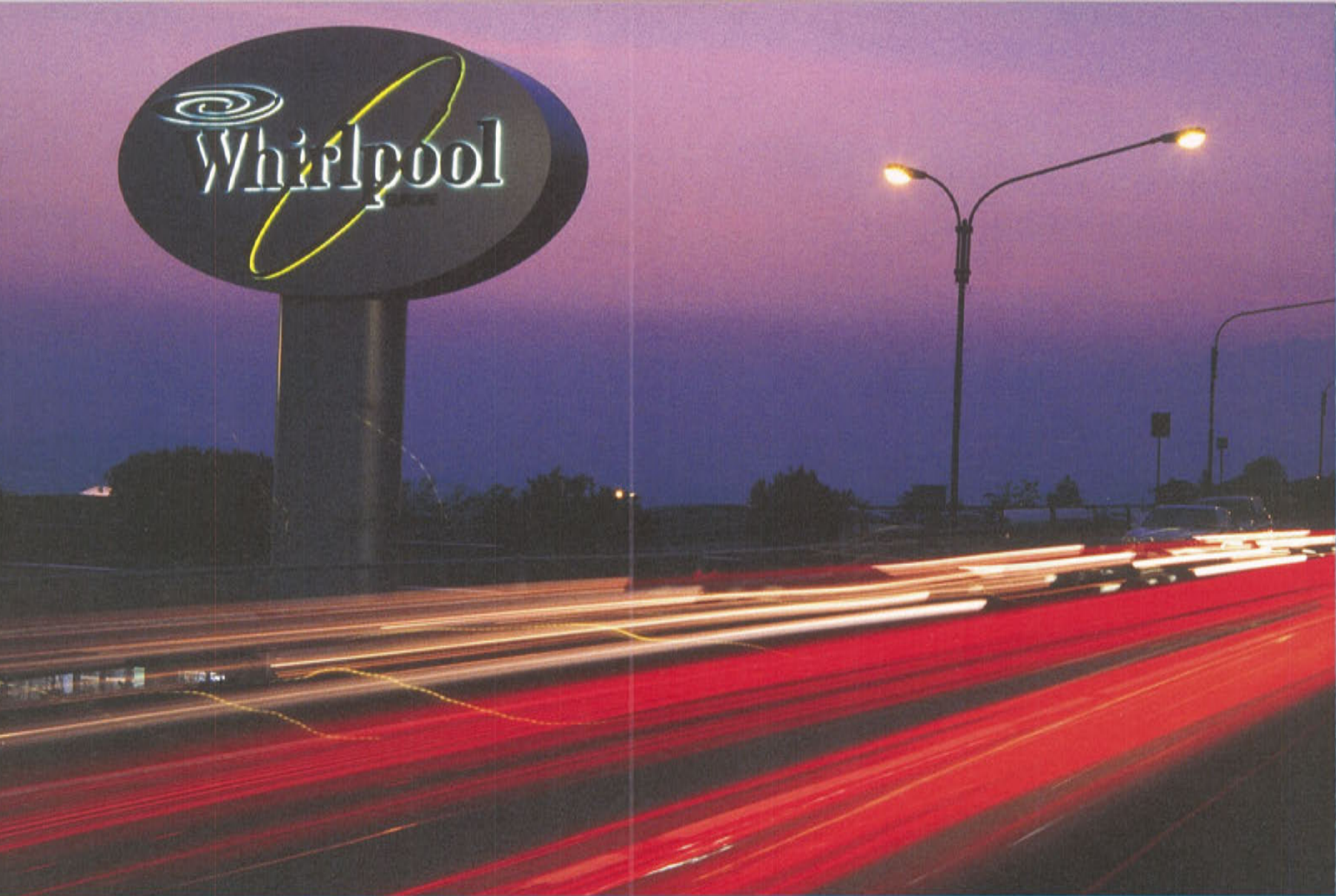
I protagonisti





itziogatorq |





Una realizzazione notevole, fortemente voluta dall'editore, come un riconoscente atto dovuto dalle Grafiche Quirici, uno stampatore del nostro territorio responsabilmente cosciente e consapevolmente partecipe per un continuo e intelligente sviluppo delle realtà produttive che coinvolgono la nostra provincia. Il raffinato prodotto di questa attenta e laboriosa indagine, durata quasi due anni, è stato presentato e illustrato alla Tana dell'Orso il 24 novembre scorso, nel corso di una serata dall'atmosfera particolare. La presenza dei leaders delle società coinvolte, l'informale partecipazione del folto pubblico con gli autori ed il plauso delle numerose autorità presenti, hanno creato un sentire intellettualmente coinvolgente che ricordava le presentazioni letterarie new-yorkesi.



Svelato, nel



SOPRA DA SX:
Massimo Buscemi, Franco Cremante, Francesco Aletti, Paolo Zanzi, sindaco di Barasso e Giancarlo Cremona. Isabella Malnati, Mauro e Gabriella Scaglioni. Lella Cremona, Franco Ballerio. Andrea e Miriam Buzzetti, Gabriella Mascioni. Marisa Vanali. Fabrizio Bossi e Gigi Prevosti. Sumiyo Cremante, Ugo Cirrincione, Andrea Bassani.



a Tana dell'Orso, un au

Nella "tana" di Francesco Aletti, una folla di vip si è raccolta attorno agli editori



SOTTO DA SX:
Alberto e Gabriella Mascioni con Franco Cremante. Andrea e Liliana Bassani, Nicoletta Romano, Mimma Cirrione. Santa Castiglioni, Midia Borghi, Dott Chiodini con la sua assistente Antonella e Dott Bandera. Giovanni Selmin, Franco Cremante. Michele Chisena. Liliana Bassani, Franco Leolli, Laura Sessa. Una parte della dirigenza Cobra



dace e riuscito colpo de

agli autori per celebrare l'uscita del volume "Opus. Tutti i colori dell'industria".



SOPRA DA SX:

Lella Cremona, Francesco Aletti, Erika Porta, Vittorio Missoni, Veronique e Nicoletta Romano, Alessandro Fullin che interroga Mirella Vuolo, Annamaria Rotelli e Katinka Perucchetti, Erika Porta con uno spasi-

SOTTO: Bianca Bodini, Andrea e Liliana Bassani, Nicoletta Romano, Mimma Cirincione, Giovanni Selmin, Massimo Buscemi.



ei soliti noti.



SOPRA: Lella Cremona, Furio e Stefania Artoni, Orianna e Franco Leolli.

SOTTO DA SX:

Francesco Aletti, Nicoletta Romano, Giuseppe Vuolo, Mario De Biasi, Riccardo Ranza, Vittorio Gandini con il presentatore della serata Daniele Oldani. Giuseppe e Mirella Vuolo. Massimo Buscemi. Roberto Leva in primo piano.





RISTORANTE
TANA D'ORSO

Nell'antico Borgo di Mustonate

Varese, Mustonate di Lissago - Via Mottarone, 43 • Telefono 0332 320 392 - chiuso Mercoledì

Galà della Croce Rossa



all' Hotel Palace

FOTO DI RICCARDO RANZA



FOTO DI DONATO CARONE

La padrona di casa, Santa Castiglioni, elegantissima in un insieme di Nicoletta Bai.



Grande affluenza di vip nell'impagabile décor Liberty del leggendario **Palace Hotel** per il tradizionale appuntamento, reso quest'anno più significativo dall'anniversario dei 70 anni di vita della Sezione Varesina. Laura Sessa, Direttrice Locale della Sezione Femminile, oltre che Vice Presidente dell'Ente Croce Rossa ha accolto con il suo solito calore i numerosi ospiti, scortata dalle due Vice Presidenti Locali, Silvia Borromeo e Maria Luisa Acabbi. La serata, particolarmente riuscita, è stata allietata da un divertente trio: Gianpieretti, Donatello e l'esilarante Luca Virago con l'accompagnamento di Luca Turconi, chitarrista di Eros Ramazzotti.

SEGUONO:
Lisetta Bramati,
Franca Bellorini,
Cristina Zari,
Liliana Bassani,
Jessica Carabelli.





Da sinistra a destra:
L'erede Castiglioni
con un simpatico
gruppo di amici.
Laura Sessa e
consorte
Signori Chiarini
Signori Abbiati con
Daniela Caraffini



Nicoletta Romano e Ambrogina Zanzi. Silvio Monti con Angela Vagaggini. Mimma Cirrincione, Prefetto Pironti, Ugo Cirrincione, Marina Pironti, Ambrogina Zanzi, Adriana Bianchi. Questore Giovanni Selmini e signora. Le due generazioni Silini al femminile. Graziella Bertolli con Giugi Leva, signori Nidoli, Carlo Carestiatto e signori Monza. Ave Corvi e signora, Midia Borghi con Roberto Babini.



Da sinistra a destra:
Andrea Bassani con
Mademoiselle
Biliane.
Il Commissario
Sergio Porena con
Laura Sessa.
Camela Lamberti e
Maria Porena.
Signore Serena
Selmini e Marina
Pironti.





L'antifurto per la casa che attivi
con la tua impronta digitale

Vivi la tua sicurezza.

con sistema antiaggressione
unico ed esclusivo

MasterGuardian®
HOME&BUSINESS SECURITY



**ESTREMA
SEMPLICITÀ**

MasterGuardian® sa che solo un'estrema semplicità d'uso può essere all'altezza delle Vostre richieste. Il sistema di sicurezza MasterGuardian® MGS interagisce con l'utente nel suo linguaggio per mezzo di un ampio display grafico, fornito di retroilluminazione bianca e di grandi caratteri per una migliore lettura.



www.masterguardian.it
info@masterguardian.it



L'ARMADIO... al centimetro

e non solo

V.le Belforte 93 - 21100 Varese - Tel/fax 0332 331333 - www.armadioalcentimetro.net



**L'oasi della serenità è la casa, il bene-
rifugio destinato a rivalutarsi sempre di più.**

**Con AXA Protezione Familiare potrai
assicurare la casa e tutti i beni
contenuti contro il furto, l'incendio, gli atti
vandalici e persino contro il rischio
terremoto.**

**E con la stessa sicurezza, puoi proteggere
anche la tua seconda casa. Per essere
sereno anche quando sei in vacanza.**

**Perchè in AXA la protezione è
veramente "di casa".**

Protezione familiare

Per amore e per interesse



ASSICURAZIONI
E INVESTIMENTI



SERGIO ROVERA
ASSICURAZIONI

Gallarate - Via XXII Marzo 35 - Tel. 0331 794245 - Fax 0331 773233

Varese - Via Cavour 12 - Tel. 0332 239578 - Fax 0332 326287

www.assicurazionirovera.it - info@assicurazionirovera.it

Vivere con fiducia

Le stelle in Casa



ARIETE

Il 2006 sarà per l'Ariete un anno molto buono, che permetterà l'inizio di nuove e fruttuose attività o l'ampliamento di quelle già esistenti; miglioramenti anche per i lavoratori dipendenti. Fino al 6 marzo Venere causerà tensioni nella vita affettiva, e Mercurio dal 4 al 22 gennaio consiglia prudenza nelle questioni lavorative, nella firma di contatti, negli spostamenti e nel maneggio del denaro, e forse qualche incasso sarà ritardato. E' l'anno giusto per cambiare casa o migliorare quella in cui si vive.

TORO

Per voi il 2006 sarà un anno un po' difficile. La sfera sentimentale è favorita fino ai primi di marzo, grazie anche all'energia di Marte nel segno, ma da aprile Giove e Saturno ostili vi porteranno a rivedere molte posizioni, e a tagliare le situazioni ormai logore. Da ottobre alla prima metà di dicembre Mercurio opposto rallenta gli incassi e suggerisce prudenza nel maneggio del denaro, negli spostamenti, negli studi, e tutto ciò che farete renderà meno dell'impegno che metterete. Non è l'anno per azzardare investimenti.

GEMELLI

Questo sarà un anno discreto, senza lode e senza infamia, dove gli influssi planetari sono tutti moderatamente favorevoli o moderatamente avversi. Si può pensare ad un cambio di casa, ma il passo va ben ponderato, poiché il pianeta completamente ostile è Urano, che potrebbe spingere a scelte delle quali potreste poi pentirvi. Dal 10 febbraio al 15 aprile Mercurio richiederà prudenza negli spostamenti e nel maneggio del denaro, ritardando anche qualche incasso previsto.

CANCRO

Finalmente gli ostacoli che vi hanno frenato negli ultimi tre anni sono finiti, e potrete godere dell'appoggio formidabile di Giove e di Urano, che favoriscono i cambiamenti, gli investimenti, le trasformazioni. Mercurio sarà molto favorevole da gennaio ad aprile e da ottobre a metà dicembre. Sono questi i periodi nei quali potrete osare e realizzare molto. Se avete in previsione cambi di abitazione, investimenti immobiliari, evoluzione nell'ambito del lavoro, è questo l'anno giusto. Agite.

LEONE

Il 2006 sarà un anno faticoso, che vi obbligherà a prendere coscienza di come le cose sono veramente e forse qualche illusione sarà tagliata. Sarà una salutare riconsiderazione della vostra vita, che vi farà raggiungere una maggiore maturità. Qualche leggero problema di salute potrebbe interessarvi fino ai primi di marzo, mentre la massima prudenza nel maneggio del denaro, negli spostamenti, negli studi e nel lavoro è necessaria da ottobre alla metà di dicembre. E' un anno da vivere con prudenza.

VERGINE

Anche per voi il 2006 sarà un anno discreto, con momenti un po' difficili per quanto riguarda il maneggio del denaro e gli investimenti da gennaio a marzo. La voglia di cambiamenti, sospinta da Urano opposto, potrebbe farvi fare scelte affrettate: meglio valutare bene ogni particolare, ma poi, se avrete deciso, agite. E' un anno buono per investire, magari anche in immobili, o per cambiare casa o restaurare quella posseduta. Cercate di concludere le cose importanti entro dicembre.

Ogni segno zodiacale possiede particolari caratteristiche che si riflettono anche nel rapporto che ha con il luogo nel quale gli piacerebbe vivere.

Inoltre vi sono, nel corso della vita, momenti nei quali è più facile traslocare, o acquistare una casa, o fare dei lavori in quella in cui si vive. Esamineremo quindi, segno per segno, l'evolversi della situazione astrologica, che nel 2005 vedrà importanti cambiamenti di situazione.

Fino al 6 marzo il 2006 vi vedrà un po' scontenti in campo affettivo, e vivrete una fase di tensione nei mesi di aprile e maggio; in questi due mesi non dovrete prendere decisioni affrettate, poiché potreste agire sotto la spinta di un Marte negativo che vi renderà precipitosi. Da giugno in poi tutto migliora, sia negli affetti che nelle questioni pratiche, e vi avvierete ad una parte finale dell'anno che per voi sarà splendida. Da giugno potrete investire, comperare, cambiare casa: tutto con la certezza che da dicembre e per un anno Giove vi appoggerà.

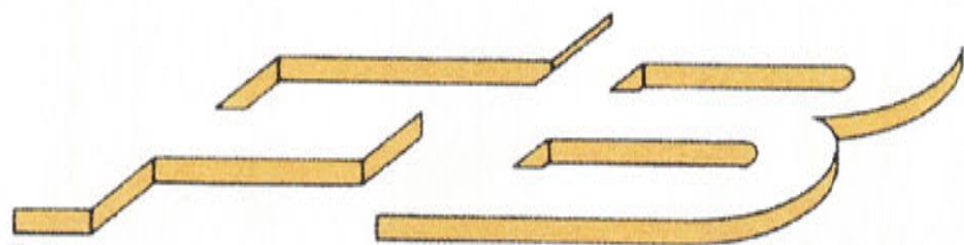
Il 2006 sarà un anno molto buono. Solo Saturno dal segno del Leone porterà a qualche taglio di situazioni ormai non più valide, ma con l'appoggio eccezionale di Giove ed Urano questi tagli si dimostreranno positivi. Questo sarà l'anno giusto per investimenti di ogni genere, anche immobiliari, e per comperare una casa nuova per viverci, specie tra gennaio e marzo e da ottobre a fine anno: ma cercate di concludere tutto entro dicembre, poiché dopo tale data Giove cesserà il suo favorevolissimo transito.

Dovrete lasciar passare gennaio febbraio e marzo cercando di usare prudenza nel maneggio del denaro, nei viaggi, nella firma di contratti, nel concedere o chiedere prestiti, poiché l'ostilità di Mercurio consiglia prudenza in questi settori. Dalla metà di aprile a fine anno il settore pratico sarà molto favorito, e potrete acquistare casa, investire in attività produttive, fare bei viaggi in posti lontani (voi amate viaggiare ed esplorare Paesi nuovi). Preparatevi ad un 2007 spumeggiante!

Bene. Finalmente, dopo tre anni di difficoltà, la ruota della fortuna inizia a girare a vostro favore. Fino a Marzo Venere appoggerà l'amore; da gennaio ad aprile e da ottobre a metà dicembre Mercurio favorirà affari, incassi, spostamenti e investimenti. E' il momento di pensare ad una nuova casa, all'acquisto di immobili, all'espansione dell'attività lavorative, poiché gli anni di difficoltà che avete passato vi hanno resi ancora più forti. Un concreto segno di terra come il vostro ora deve pensare ad investimenti importanti.

Il 2006 non sarà un anno molto facile, poiché vi sono posizioni planetarie difficili dovute a Giove e Saturno. Non avrete l'appoggio della fortuna, e dovrete impegnarvi molto per ottenere risultati magari modesti in rapporto allo sforzo impiegato. E' un anno che rappresenta una breve battuta d'arresto, ma che suggerisce molta prudenza negli investimenti, nel maneggio del denaro, negli spostamenti e nella firma di contratti, specie tra ottobre e tutto dicembre. Siate prudenti e pazienti.

Questo sì che è un anno bello. La sfera affettiva sarà molto favorevole da gennaio a marzo, e poi per tutto l'anno non dovrebbero esservi grossi problemi. Il campo che però avrà il maggiore sviluppo sarà quello del lavoro e del denaro, poiché Mercurio sarà favorevolissimo da gennaio ad aprile e da ottobre alla fine dell'anno; per di più Giove vi condurrà per mano verso successi pratici importanti. E' l'anno giusto per investire, cambiare casa, cambiare lavoro. Ma fate tutto entro dicembre, poiché poi la fortuna non sarà più con voi.



Falegnameria BINA

Serramenti & Arredamenti

21028 TRAVEDONA MONATE (VA)
VIA A. DE GASPERI, 40
Tel. 0332 - 977439
Fax 0332 - 978239

www.falegnameriabina.it

CERTIFICAZIONE



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE

ASSOCIAZIONE TUTELA DELLA PERSONA

Grande cena prenatalizia in "Tana d'Orso" per la giovane Associazione "Tutela della persona" che, nata qualche mese fa, riscuote già un gran numero di simpatizzanti che si sono ritrovati per passare un "benefico" e piacevole momento mietendo una sostanziosa raccolta di fondi per l'avvenire di questo ente, fortemente sostenuto, in particolare dal Professor Giuseppe Strazzi

FOTO DI DONATO CARONE



DA SINISTRA:

-Dottor Stefano Zanoni, Giuseppe Strazzi, Sergio Colombo
-Signora Borgese con Pinuccia Moracci



DA SINISTRA:

-Delfina Spina
-Ferruccio Zuccaro e signora, Rosemary Colombo
-Rosemary Colombo con la figlia Micaela



DA SINISTRA:

-Francesca Livetti e Isabel Colombo
- Vanna e Giorgio Corrias con Antonella Minazzi
- Giancarlo Bellorini, Nicoletta Zanni, Dottor Spina, Dino Messina
- Vanna Corrias e Cristina Zari



DA SINISTRA:

-Il pianista Nuccio Bellomia
- in primo piano Silvio Borgese e signora Brega
- signori Perego
- Mariella Montiglio, Augusta Orrigoni, Gisella Macchi con un'amica.

homy.it[®]

*Il Portale dove tutte le Agenzie
sono di Casa*



Microsoft Internet Explorer 6.0 SP1 + + +

Strumenti ?

Cerca Preferiti Multimedia

Visualizza Preferenze

http://www.homy.it/

homy.it Il Portale Immobiliare della tua Provincia

siamo Annunci Pubblicità Mercatino

6 dicembre 2005

...CERCO/OFFRO/COMPRO/VENDO...

Varese, VA Cantiere Montello nuova costruzione di 6 appartamenti, finiture signorili, possibilità di personalizzazione. **Dettagli inserzione** - € da 103.290 a 258.230 (Lit. da 201 a 500 mil.) (Immobiliare Estense)

CONSULTA GLI IMMOBILI DISPONIBILI

☒ Acquisto ☐ Affitto ☐ Affitto vacanze

Cat. Immobili: Tutte le categorie abitative

N. locali: Qualsiasi

Mq.: Qualsiasi

Prezzo: Qualsiasi

Comune:

Provincia: VA Lombardia

Parole chiave: es. terrazzo, vista mare, termoautonomo

Cerca

INVIATE LE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE CHE CERCHI

INVIATE LE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE CHE OFFRI

Bossi immobiliare | Piazza Podestà, 3 - VARESE Tel. 0332.281.724

Gruppo Leccese real estate

Copyright © 2008 Neweb S.r.l. - Tutti i diritti riservati.
Home | Disclaimer | HomyNews | Chi Siamo | Annunci | Pubblicità | Mercatino | Edicola

Sacconaghi La immobiliare

estensione casa

TEATRO di VARESE Stagione 2005/2006

Tacconi Design

Living

CONTI IMMOBILIARE

SERVIZI

- ◊ Aste
- ◊ Mutui
- ◊ Gas
- ◊ ENEL
- ◊ Acquedotto
- ◊ ICI 2005 per il Comune di VARESE
- ◊ Associazioni di categoria
- ◊ HomyNews!



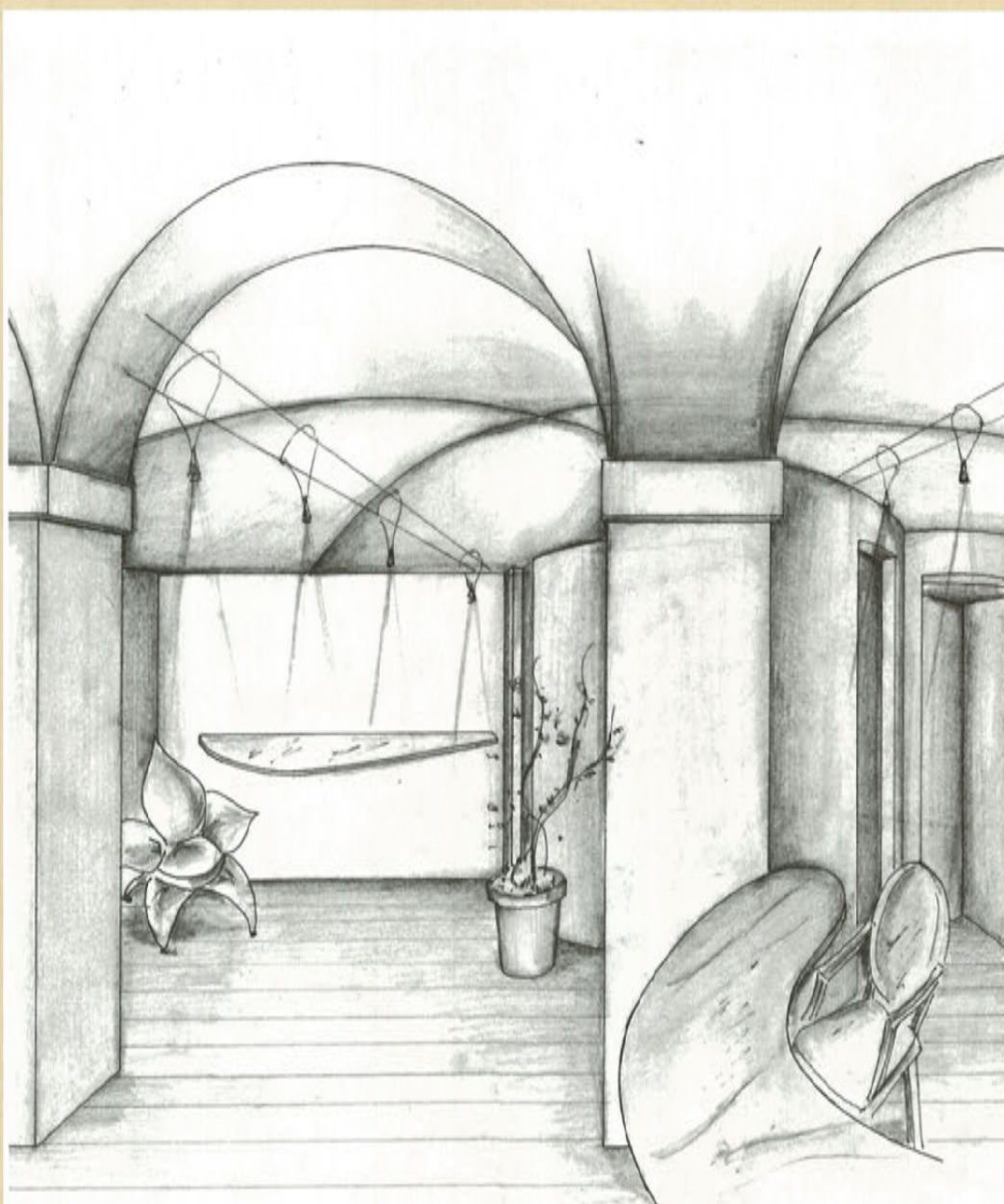
www.homy.it

Partner: **Living**

il top del mercato immobiliare varesino

Proponiamo di seguito alcune interessanti
proposte immobiliari
dei professionisti del settore della provincia di Varese





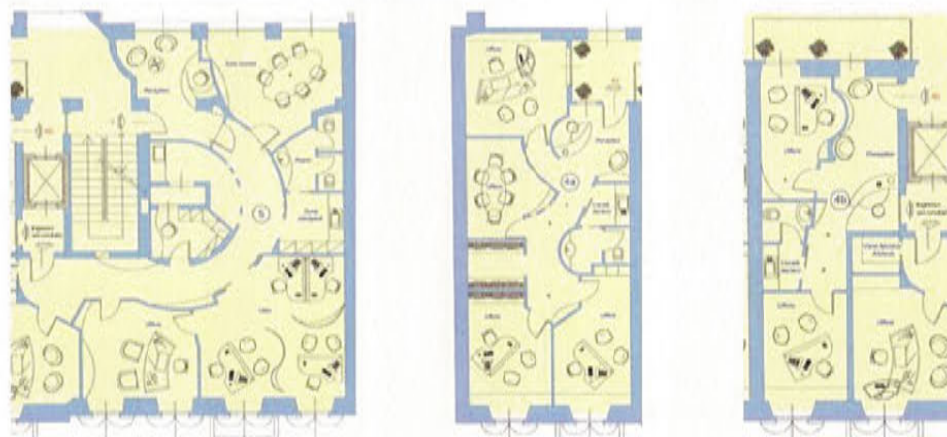
Varese



Centro storico: immobile di prestigio

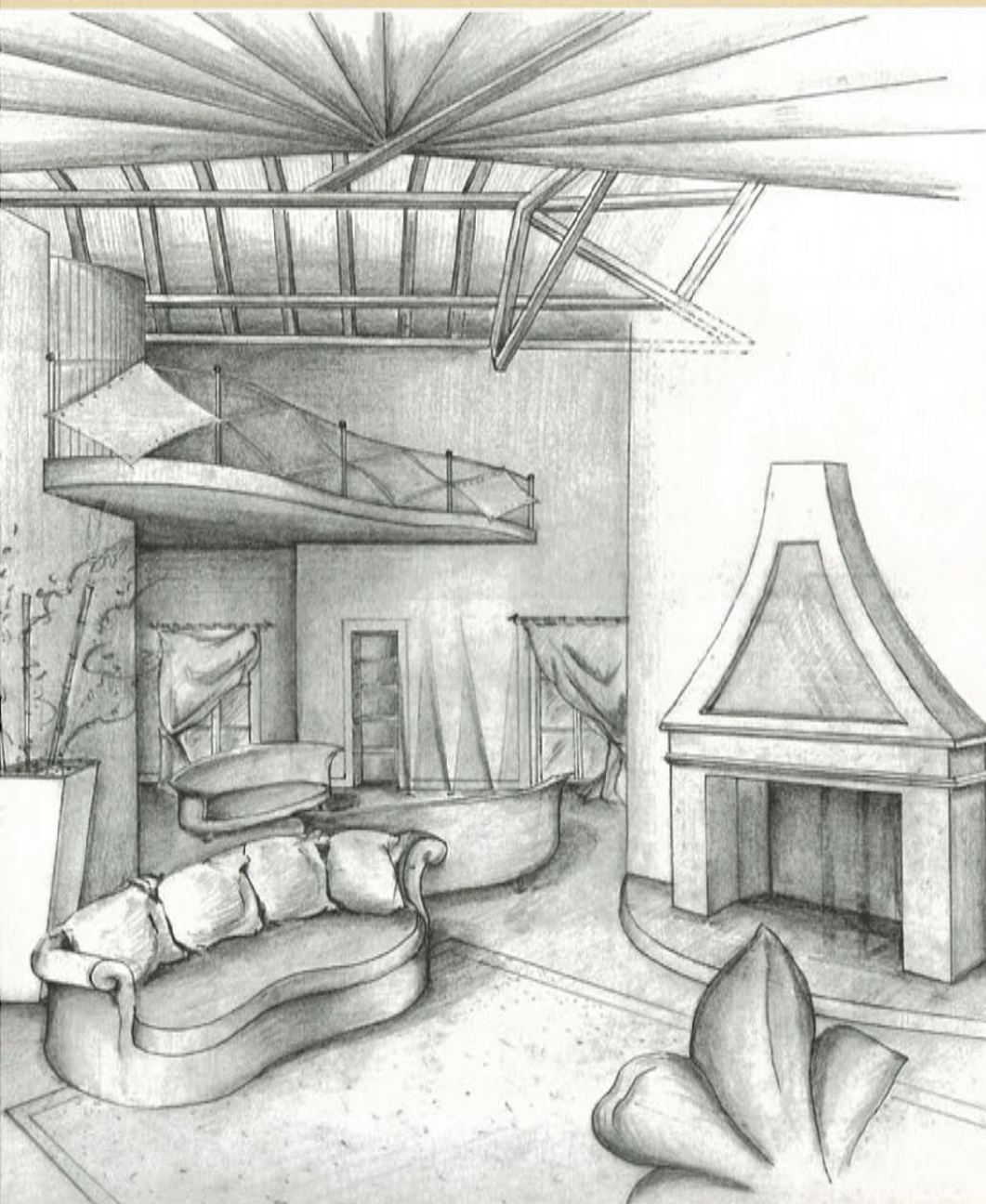
In storica e ricercata corte nel cuore di Varese, caratterizzata da elementi architettonici raffinati, unità immobiliari di importanti metrature, con destinazione residenziale e terziaria dalle eleganti finiture interne e dalle soluzioni progettuali personalizzate.

Via Donizetti

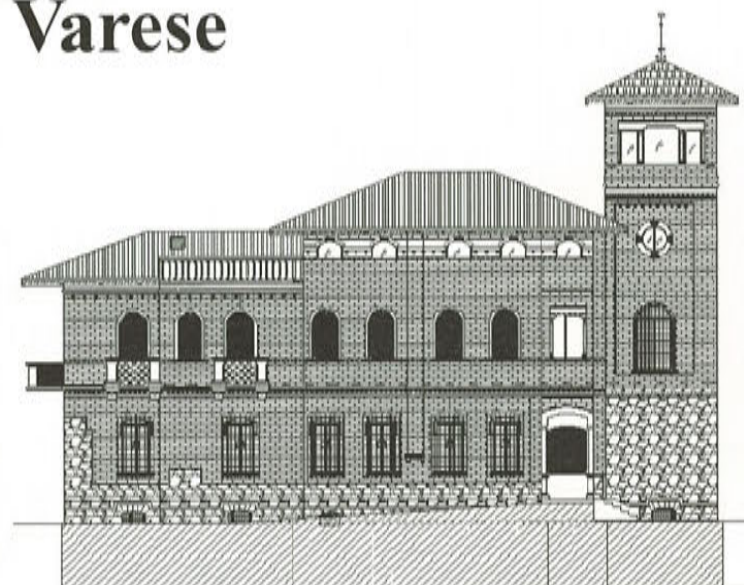


A due passi dalla zona pedonale e dal Corso Matteotti proponiamo unità commerciale e terziarie di diverse metrature con interni di rappresentanza, soluzioni singolari e ricercate con possibilità di accesso diretto all'ascensore, dotate di box interni e locali accessori.





Varese



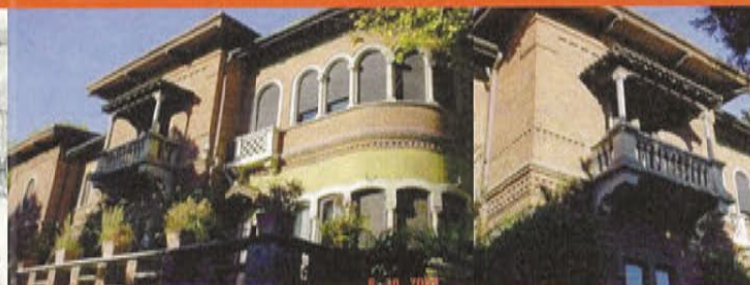
Centro: villa in stile eclettico

In parco storico bell'esempio di architettura eclettica nel centro di Varese, villa dell'Ottocento con tipica torretta belvedere in posizione dominante rispetto al contesto, caratterizzata da ambienti esclusivi e elementi architettonici di rilievo.

Villa Porta - Via Copelli



Nel centro di Varese a ridosso del parco comunale, in villa prestigiosa con annessa Casa del Custode e ampio parco di proprietà, appartamenti di metratura importante su uno o due livelli con eleganti finiture, studio specifico degli interni già fortemente caratterizzati da elementi storici quali camini e soffitti con cassettoni a vista. Soluzioni personalizzate dotate di locali accessori, box di pertinenza e piscina interna.





Sim. Immobiliare • Via Cavour n.43 • 21100 VARESE • Tel. 0332/242.650 Cell. 348/492.332.4
di Geom. Fraietta Simone

sim.immobiliare@fraietta.it - Visitate il nostro sito internet: **www.sim-immobiliare.it**



INDUNO OLONA

in zona residenziale particolare mansarda composta da ingresso, soggiorno, zona cottura, due camere, bagno, balcone, box e posto auto. Termoautonoma.

VARESE - Velate

in contesto signorile immerso nel verde particolare appartamento open-space mansardato con ampi terrazzi e box doppio.



VARESE

in contesto signorile nel verde appartamento posto al piano terra composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina, tinello, due camere, doppi servizi, box e cantina.

VARESE

alle porte della città nel verde ampie villette bifamiliari con giardino privato ottime finiture. Pronta consegna.



CASCIAGO

zona servita nel verde appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, ampi balconi box e posto auto. Termoautonomo.

Ulteriori proposte immobiliari:

VARESE centralissimo particolare attico, finiture signorili. Trattativa Riservata.

VARESE zona Ville Ponti - appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, cantina. Box, ampi balconi. Finiture signorili.

CASCIAGO: magazzino di circa 250 mq. con terreno pertinenziale di 1600 mq

AFFITTO - VARESE: zona ospedali in piccola palazzina di nuova costruzione disponiamo di appartamenti bilocali / trilocali semiarredati con box. Referenze

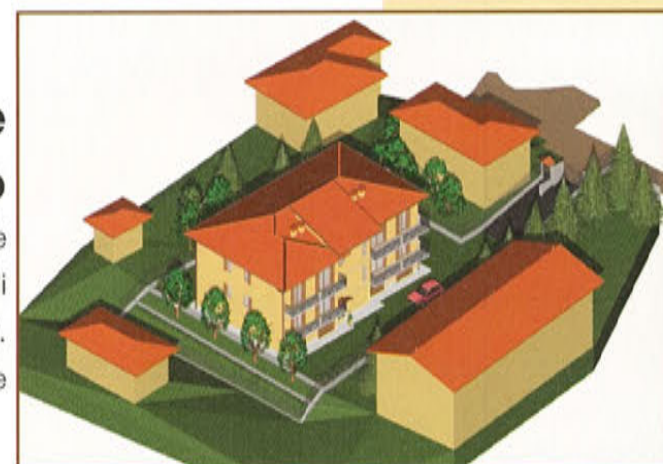


GAVIRATE

zona pedonale disponiamo
ultimi appartamenti-uffici
di diverse metrature con posti auto.
Finiture curate.

Varese Sant Ambrogio

zona tranquilla nel verde
in corso di costruzione disponiamo di
appartamenti varie tipologie con balconi, box.
Termoautonomi. Finiture curate



BRINZIO

“Residenza Monterosa”

nel verde ultime ampie villette bifamiliari
con giardino privato. Finitura a Scelta.
Pronta consegna.

CASTELLO CABIAGLIO “Residenza La Riviera”

Prossima costruzione villette singole
personalizzabili. **Prezzi Interessanti.**



VARESE (Affitto)

disponiamo di ultimi appartamenti varie metrature
in un Borgo caratteristico immerso nella verde
campagna Lombarda situata sulla collina che
degrada verso il Lago di Varese.
Il Borgo è completamente ristrutturato con finiture
di grande pregio. Referenze.

CASTRONNO

In costruzione consegna fine 2006 bifamiliare,
soggiorno, cucina, tre camere e doppi servizi, box doppio.

Costruzione con materiali bioedilizia



INARZO

In costruzione, villette bifamiliari immerse nel verde:
soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, oltre a 2 locali in
mansarda, taverna, cantina, box doppio.

Costruzione con materiali bioedilizia.

€ 280.000



SUMIRAGO

In splendida posizione vista monti,
consegna estate 2006, ville singole varie metrature,
giardini esclusivi. Costruzione con materiali bioedilizia

da € 270.000



VILLE LEGGIUNO

In costruzione, in zona tranquilla e panoramica,
ville indipendenti di varie metrature,
finiture personalizzabili e curate.





VARESE

Vicinanze in nuovo contesto signorile con stupenda vista lago e monti, proprietà di mq 200 su due livelli, con lavanderia, cantina, garage triplo, posto auto, grande portico coperto e giardino privato, prezzo adeguato.



VARESE

Masnago, appartamento su due livelli con 300 mq di giardino, composto da soggiorno, cucina abitabile, bagno, balcone, al piano superiore altra zona giorno con terrazzo due camere e bagno. Posto auto e box.

€ 370.000



Luvinate

Appartamento con splendida vista lago, recentemente ristrutturato, posizione tranquilla, ampio soggiorno, cucina, due camere e doppi servizi, cantina e box.

€ 330.000



VARESE

Lat. v.le Aguggiari, nuovo mai abitato, bellissimo appartamento panoramico con ampio terrazzo, disposto due piani, mq 160, ottime finiture, predisposizione camino, box doppio.

VARESE MASNAGO "RESIDENZA CARACCILO"

NUOVA COSTRUZIONE ZONA PRESTIGIOSA
E SERVITISSIMA, ELEGANTE PALAZZINA RESIDENZIALE

Disponibile:

APPARTAMENTO SU TRE LIVELLI ingresso indipendente, composto da: taverna al piano terra con possibilità di cucina, bagno oltre a accesso diretto al giardino privato e al box. Piano primo con terrazzo, soggiorno, angolo cottura, camera, disimpegno e bagno. Piano mansardato: camera singola, camera matrimoniale con terrazzo panoramico vista lago, bagno oltre a ripostiglio. PRONTA CONSEGNA.

AMPIO TRILOCALE MANSARDATO con vista panoramica, soggiorno, cucina, doppi servizi, camera matrimoniale, camera oltre a ripostigli, cabina armadio, piano interrato box. PRONTA CONSEGNA.



VARESE CENTRO (Via Bertini)

In villa d'epoca completamente disponibile:

Appartamento su due livelli, doppi servizi, cantina, posto auto.

Ampio monocale anche uso ufficio con cantina, posto auto.

Pronta consegna.



VARESE MASNAGO (Via Piemonte) NUOVA COSTRUZIONE

In fase di ultimazione due signorili palazzine,
vendesi appartamenti di varie metrature da 3 a 4 locali,
giardino di proprietà, cantina, lavanderia, box.



Bodio Lomnago

ZONA PANORAMICA VISTA LAGO

Prossima edificazione, vi proponiamo ville singole
e villette a schiera con giardino in proprietà,
a poca distanza accesso autostradale.





COMERIO (Via Verdi)

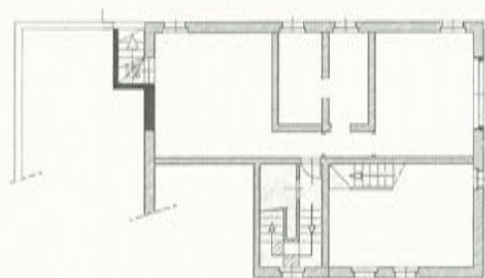
SPAZI COMMERCIALI

Vicinanza comune di Comerio vi proponiamo nuovo luminoso ufficio al piano rialzato, open space di mq 140. Disponibile box e posti auto. Box doppio con altezza m. 5,60. Ottimo anche come piccolo magazzino.

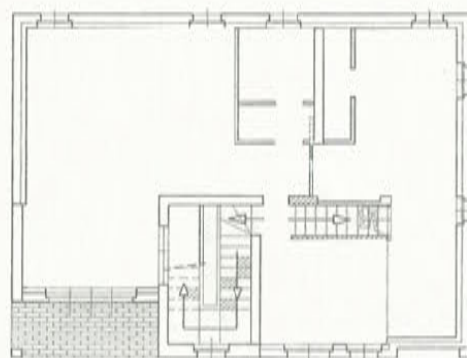
COMERIO

FAVOLOSA POSIZIONE VISTA LAGO

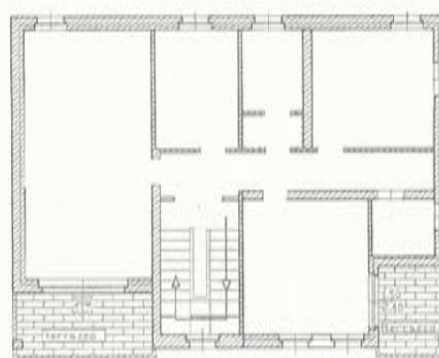
Prossima edificazione, di ville e appartamenti.



PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

MALNATE

Villa singola
con ampio giardino
in zona tranquilla

AZZATE (Via Leopardi) RESIDENZA "I CASTAGNI"

IN FASE DI ULTIMAZIONE

complesso di n° 6 LOTTI, immersi nel verde e posizionati sulla sommità di una collina con vista panoramica. Vi proponiamo ville bifamiliari, appartamenti di varie metrature, mansarde, giardini di proprietà, box, posti auto e cantine.



villa bifamiliare lotto n° 2



- A poca distanza si trova l'accesso della autostrada A8
- Progetti personalizzabili.
- Tecnologia domotica "My Home" Bticino.

- Finiture signorili.
- Stile architettonico tradizionale.

NUOVO CANTIERE

Fogliaro

Nuova costruzione di prossima realizzazione composta da due villette, due bilocali e due trilocali.
Rifiniture personalizzate, giardini e box.

Si accettano prenotazioni.



ALTRE PROPOSTE



Capolago - Zona via del Gaggio

BIFAMILIARE

Bifamiliare in fase di prossima realizzazione
immersa nel verde. Possibilità di rifiniture personalizzate.
Euro 380.000,00

In collaborazione con:



ALTRE PROPOSTE

Vicinanze Varese

BELLISSIMA VILLA

inizio '900 di circa mq 450
con garage di mq 150 completamente ristrutturata.
Magnifico terrazzo di mq 100
e questa... è la vista.



Casciago

APPARTAMENTI

Una ristrutturazione riguardosa di un **casolare tipicamente varesino**, una cura meticolosa degli elementi architettonici del periodo di costruzione rendono questo cantiere particolarmente interessante per coloro che desiderano vivere in un contesto storico vicino al centro di Varese.

Barasso

APPARTAMENTO

In pieno centro storico, ma lontano dal traffico e dai rumori, sono state realizzate sette unità immobiliari curate nei particolari e rispettose dell'ambiente urbano e paesaggistico circostante.

L'**ultimo appartamento** restante è costituito da tre camere, due bagni, cucina abitabile, sala pranzo, soggiorno, magnifico terrazzo vista lago, box doppio e due posti auto.



Varese

APPARTAMENTI

In **Via Montello** esclusivi **appartamenti** in costruzione con finiture di pregio, ampi terrazzi e giardini privati.

Villa AZZATE

In zona panoramica e soleggiata, elegante e recente villa disposta su due piani con finiture di ottimo livello, in perfetto stato di manutenzione. Gli spazi ampi, ben vivibili e perfettamente organizzati sono la prerogativa di questa casa, strutturata in modo ottimale per tutta la famiglia. All'esterno, in un giardino di mq. 1.500, trovano posto una bella piscina riscaldata, un ampio portico, la zona barbeque ed un box per 4 automobili. L'immobile, studiato sapientemente da architetto, è di sicuro valore.



Villa BUGUGGIATE

In zona residenziale, comoda con l'autostrada, particolare e bella villa in stile Country House disposta su unico piano oltre a mansarda. La casa, con finiture di buon livello, dispone di un bel giardino con piante di pregio e di un fabbricato in corpo separato ad uso portineria. Una bella vista su Varese ed i monti impreziosisce ulteriormente questo immobile studiato da famoso architetto.



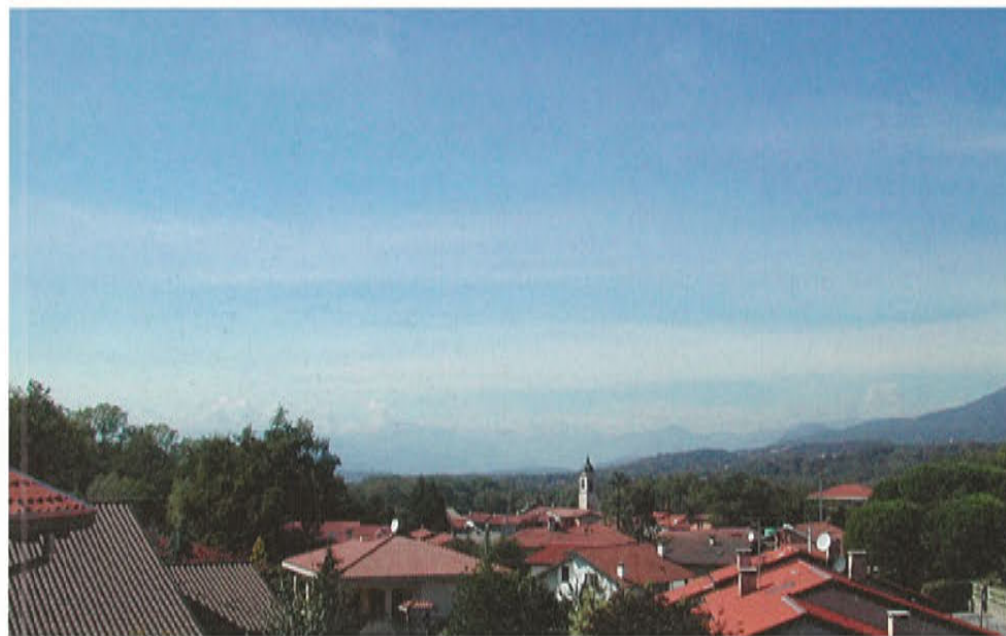
Villa VARESE

A pochi minuti dal centro della città, in zona servita, bella villa disposta su unico piano in perfetto stato di manutenzione con finiture di ottimo livello. La casa ha gli spazi ideali da vivere con la famiglia: ingresso, soggiorno, cucina e tinello, tre camere, studio e doppi servizi. Taverna, cantina e box doppio. Un giardino ben curato di mq. 1.200 completa la proprietà.



Villa CAPOLAGO

In zona soleggiata e tranquilla, bifamiliare di nuova costruzione disposta su due livelli. Entrambe le porzioni hanno: al piano terra la zona giorno con salone, cucina abitabile e bagno/lavanderia, al primo piano le due o tre camere da letto con servizi e, mansardato, un luminoso locale open space da sfruttare in diverse maniere. Le due unità immobiliari, dalle ampie terrazze, godono di uno splendido panorama. Le finiture, di ottima qualità, sono personalizzabili. Un box doppio e un giardino di circa mq. 250 ognuna completano le due proprietà.



Negozi INDUNO OLONA

Centro paese, in intervento di totale ristrutturazione e riqualificazione, affacciati sulla nuova piazza pedonale del Comune, appartamenti in fase di ultimazione: ingresso, soggiorno, cucina, due o tre camere, doppi servizi e ripostiglio. Riscaldamento autonomo. Finiture di buon livello personalizzabili a scelta del cliente. Ampi balconi coperti, cantine e boxes. Disponibili su fronte strada: due negozi open space oltre servizi e ufficio con vetrina disposto su due livelli.



Appartamenti ALBIZZATE

Immersi nel verde, nuovi appartamenti in cascina in fase di completa ristrutturazione disposta su due piani:

- p. terra: ingresso, soggiorno, cucina e tinello, 2 camere e doppi servizi;
 - p. terra: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera, studio e bagno;
 - p. terra: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere e doppi servizi;
 - p. primo: trilocali oltre servizi con mansarda;
 - p. primo: monolocale con mansarda;
 - torretta: trilocale oltre servizi con possibilità di soppalco.
- Giardinetti privati o balconi. Boxes. Riscaldamento autonomo. Finiture personalizzabili. Consegna prevista: primavera 2006.





Solbiate Arno

DISPONIAMO DI MODERNA, RECENTE, IMPORTANTE VILLA UNIFAMILIARE DI AMPIA METRATURA. Finiture curate e prestigiose, spazi interni di rilievo, dependance, piscina coperta, molteplici locali accessori ed un ampio parco piantumato di oltre 5.000 mq, ne fanno una dimora di prestigio, comoda tra l'altro per coloro che hanno necessità di usufruire spesso di autostrade o dei vicini aeroporti. Prezzo riservato.



VARESE (Via Zara)

PRESTIGIOSO ATTICO

Disponiamo di prestigioso attico immerso nel verde di elevata metratura, composto da: salone doppio con camino, grande cucina con zona pranzo e camino, 5 camere più servizi e locali accessori.

Terrazzo sovrastante di 300 mq. con veranda, parzialmente sfruttato a giardino pensile. Annessi box doppio e cantina.

850.000








VARESE (località Comerio)

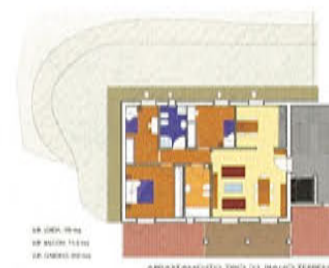
RESIDENZA "CORTE LOMBARDA"

A seguito di un accurato studio architettonico verrà effettuata la ristrutturazione ed ampliamento di tipica casa in stile lombardo, con la quale verranno realizzati appartamenti di varie tipologie, da due a quattro locali oltre a servizi. Giardini di proprietà e box singoli o doppi. Complesso armonico con ampi spazi verdi limitrofi e con vista lago dai piani alti."

Grado di finitura:   

Impiantistica:   


Ubicazione:   





VARESE (località S. Ambrogio)

RESIDENZA "VILLA RAFFAELLA"

Con la ristrutturazione ed ampliamento di "Villa Raffaella" verranno realizzati appartamenti immersi nel verde di varie tipologie, disposti anche su più livelli con giardini in proprietà. Armonici e curati enti condominiali completano e rendono ancor più prestigioso il complesso immobiliare. Disponibili: bilocali, trilocali, quadrilocali con possibilità di box singoli o doppi.

Grado di finitura:    

Impiantistica:    

Ubicazione:     



VARESE (via dei Boderi)

RESIDENZA "CASCINA BODERI"

Sono in corso di realizzazione prestigiosi appartamenti disposti su tre livelli: con zona giorno al piano terra, zona notte al piano primo mansardato e ampi locali accessori al piano seminterrato. Giardini di proprietà, box singoli e doppi. Verde condominiale con piscina. Contesto prestigioso.

Grado di finitura:    

Impiantistica:    

Ubicazione:     


















PROSPETTO SU VIA DEI BODERI

PIANO TERRA

PIANO SOTTOTERRATO

LEGENDA:

 = Sufficiente;   = Discreto;    = Buono;     = Ottimo;      = Eccellente.

CARDANA di BESOZZO

Splendida vista lago Maggiore, ultimi appartamenti
anche mansardati con grandi terrazzi panoramici,
portici e giardini privati.



BIANDRONNO

Nuova realizzazione, in posizione panoramica,
appartamenti bi/trilocali con giardini privati,
ampi balconi, box, cantine e taverna;
prezzi a partire da 120.000





BARASSO

In caratteristico e antico casale,
appartamento disposto
su 2 livelli composto da ingresso,
cucina abitabile con camino,
soggiorno con camino,
2 camere, bagno.
Parco condominiale.



GAVIRATE

Nel verde recente appartamento con mq. 200 di giardino privato,
composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno,
2 camere, bagno, ampia taverna, locale lavanderia con bagno,
box e posto auto.



GAVIRATE

Centralissimo, in caratteristica corte finemente ristrutturata
appartamento disposto su due livelli composto da ingresso,
soggiorno, cucina, camera, ripostiglio e bagno.

S.MARGHERITA LIGURE

sulla caratteristica passeggiata a mare
vendesi elegante appartamento al primo piano
di mq. 70 completamente ristrutturato ed arredato.
Magnifica vista mare e porto



S.MARGHERITA LIGURE (alture S. Lorenzo)

in villa dei primi del '900 completamente e
finemente ristrutturata, si vendono due appartamenti
di mq. 110 e mq. 140 con vista mare e golfo,
piscina e giardino privati, posti auto.



RAPALLO (zona Excelsior)

Appartamento in villa con magnifica vista mare e porto
di Rapallo. L'appartamento è all'ultimo piano della villa ed è
disposto internamente su due livelli con tre camere da letto.
Posto auto privato.



CAMOGLI

bellissimo villino (ex rustico) con piccola dependance
completamente ristrutturati alle pendici della collina che
conduce a Ruta e vicinissimo al mare e centro cittadino.
Vista dominante su Camogli e tutto il golfo di Genova,
due posti auto vicini alla proprietà.



...la tua casa sulle coste della Versilia

tel. 0185 284646 - cell. 335 6589592 - email: TIGULLIO.IMMO@LIBERO.IT



LIDO DI CAMAIORE

villa aristocratica di grande fascino e prestigio a due passi dal mare e dalla pineta. Vera rarità per posizione e disposizione interna, la villa, circa 600 mq. distribuiti su due piani, dispone anche di una bellissima dependance di 120 mq. all'interno del grande giardino privato.



PIETRASANTA

a 5 km. da Forte dei Marmi in zona residenziale molto esclusiva è in vendita questa bella ed elegante villa moderna di mq. 250 circondata da un bel giardino con terrazze, pergolato e corte interna con garage e posti auto



MARINA DI PIETRASANTA

a 800 mt. dal mare in una zona residenziale di ville, villa di mq. 190 su due piani con grandi terrazze e loggia coperta.

Ampio terreno su cui è possibile edificare una seconda villetta.



FORTE DEI MARMI

tipica villetta di 160 mq. a un piano con grande giardino.

La casa prevede la possibilità di essere ampliata ed elevata di un piano.

Comoda al mare in zona veramente esclusiva.

IRELLI RE

FRANCHISING

La tua casa una scelta sicura.

Varese (Via Oriani)

Realizziamo, in villa di prossima ristrutturazione, bellissimi e prestigiosi appartamenti di varie metrature con possibilità di giardino privato e box.

Contesto signorile e panoramico.



Varese (Piazza Monte Grappa angolo Corso Matteotti)

In centro direzionale di prossima realizzazione proponiamo in locazione prestigiosi uffici di varie metrature.

Ulteriori proposte immobiliari:

Varese (centro). Affittasi prestigioso ufficio completamente ristrutturato con metrature disponibili da mq. 300 a mq. 600.

Varese (Via Marzorati). In contesto signorile e silenzioso, immerso nel verde, appartamento di quattro locali, doppi servizi, ampio balcone oltre a box doppio e cantina.

Varese (Via Campigli). Villa di mq. 400 circa disposta su due livelli con quattro camere, tripli servizi, taverna e cantina. Giardino di mq. 1.200. Box triplo.

Via Sanvito Silvestro, 103
va.masnago@pirellirefranchising.com

Tel. 0332/222.995

Fax 0332/212.057

Ogni Affiliato è un imprenditore indipendente ed autonomo.



Varese: Via Sempione

Vendesi, nel cuore di Varese, in villa d'epoca di recente ristrutturazione suggestivi appartamenti di pregio.

Trattative riservate.



Varese (Via Piave). In fase di ristrutturazione gradevoli appartamenti mono/trilocali.

Varese (Viale Belforte). Fabbricato in costruzione con destinazione commerciale, mq. 2.000 circa con area parcheggio esterna.

Varese (S.Ambrogio). Ristrutturazione in villa d'epoca e disponibilità di quattro bellissimi appartamenti. Possibilità di personalizzazione.

Castronno. Vendesi appartamenti anche su due livelli con mansarda e possibilità di personalizzazione interna. Disponibilità di box. Consegna primavera 2006.





GAZZADA SCHIANNO - In palazzina di nuova costruzione a pochi passi dal centro del paese, vendiamo appartamenti da tre/quattro locali, Termoautonomi, con box, giardini, cantina e posti auto di proprietà. Finiture personalizzabili.



AZZATE - sulle colline sud - orientali del lago di Varese, in posizione panoramica ed immerso nel verde, proponiamo in vendita ville bifamiliari ed appartamenti di varie metrature con box, cantine e giardini privati. Finiture di alta gamma e predisposizione delle unità con tecnologia Domotica di BTicino.

VARESE Via Bizzozzero, 11
Tel 0332/281035
Fax 0332/284568
www.fcaimmobiliare.com

VARESE - Via Caracciolo
In costruzione proponiamo in vendita superficie commerciale di 600 mq con posti auto al piano seminterrato.

GALLIATE LOMBARDO - Via della vigna d'oro Nei pressi del centro di Galliate, in posizione tranquilla e panoramica, proponiamo realtà abitative di alto livello, con ville mono e bifamiliari. Lo stile degli edifici sarà caratterizzato dall'ottimale integrazione tra il pieno rispetto per la cultura del luogo e le ultime tecnologie in materia di costruzioni.

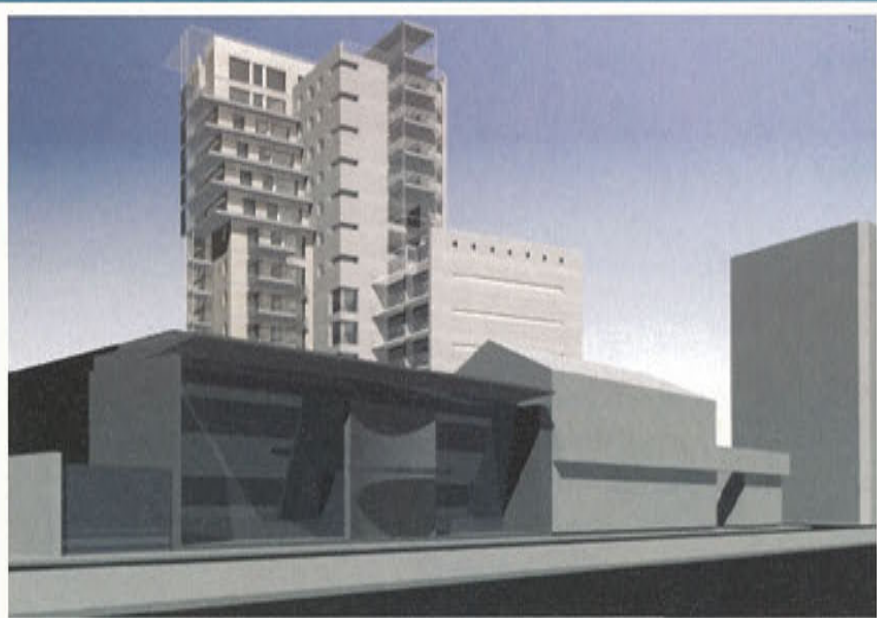
F.C.A.
TRADING IMMOBILIARE S.R.L.

VARESE - MASNAGO - Via Piemonte - In contesto residenziale tranquillo e signorile, vendiamo appartamenti Termo- autonomi da tre/quattro locali, doppi servizi, box, cantine esclusive. Finiture di pregio e predisposizione per impianti antintrusione sistema domotico di BTicino.

MILANO - Via Melchiorre Gioia - Zona Stazione Centrale, servitissimo da metropolitana, uffici liberi e occupati di varie metrature, più posti auto e cantine. Ottimo investimento.

VARESE - MASNAGO - Via Cantoreggio - In tranquillo residence composto da dodici unità, vendiamo ultimi suggestivi appartamenti mansardati da 2/3 locali, con box e posti auto.





MILANO - V.le Certosa ang.lo Via Petitti
Con una operazione di Project management e Facility management su un'area di 6.000 mq, che porterà alla realizzazione di circa 100 unità residenziali e 300 boxes.

VARESE Via Bizzozzero, 11
Tel 0332/281035
Fax 0332/284568
www.fcaimmobiliare.com

GALLIATE LOMBARDO - Via della Vigna d'oro
Nei pressi del centro di Galliate, in posizione tranquilla e panoramica, proponiamo realtà abitative di alto livello, con ville mono e bifamiliari. Lo stile degli edifici sarà caratterizzato dall'ottimale integrazione tra il pieno rispetto per la cultura del luogo e le ultime tecnologie in materia di costruzioni.



COMERIO - Via verdi - In vendita ufficio di 136 mq al piano rialzato e totalmente finestrato, finiture da scegliere.

VARESE - Via Piatti - In prossimità del Liceo Scientifico proponiamo in vendita Uffici / Appartamenti di varie metrature da 82mq, 91mq, 105 mq con possibilità di Box ottimi prezzi e zona servita.

BUSTO ARSIZIO - Piazza Manzoni
Ultimo appartamento su due livelli composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera, bagno e mansarda. Box di proprietà.



VARESE CENTRO - Via Procaccini In raffinato intervento di archeologia industriale con recupero ad uso abitativo, proponiamo in vendita prestigiosi loft soppalcati e mansarde piano attico, di varie metrature, box di proprietà esclusiva.

F.C.A.
TRADING IMMOBILIARE S.R.L.

BODIO LOMNAGO - Zona campo di calcio - In zona residenziale immersa nel verde, stiamo realizzando villette singole ed appartamenti a schiera con taverna, cucine abitabili panoramiche, ampi terrazzi, giardini e box di proprietà, finiture personalizzabili.



Abitare Varese e Laghi

Lago Maggiore - Lago di Lugano - Lago di Varese - Valcuria - Valtravaglia - Val Ceresio



Lago di Varese

Gavirate

Vendiamo prestigiosa proprietà con vista lago. Villa di inizio secolo ben ristrutturata e sviluppata su più livelli con piscina interna, piccolo villino e portineria. Parco secolare di circa 4.000 mq.

Gabetti Op.Imm. Ag. Varese 2 tel. 0332.824.265

Lago di Varese

Lissago - Varese

Vendesi villa singola di ampi spazi circondata da giardino di circa 2.500 metri con piscina. Trattativa riservata.

Gabetti Op.Imm. Ag. Varese 2 Tel. +39 0332.824.265



Lago Maggiore

Castelveccana - Caldè

Dal restauro di vecchi fienili, un'elegante soluzione, ottimo connubio tra rustico e moderno.

Villa singola immersa nel verde. Disposta su due livelli. Parco c.a 3000 mq. Ampie superfici esterne coperte a portico. Ottime rifiniture. Campo da tennis.

Bellissima vista Lago Maggiore.

Gabetti Op.Imm. Ag. Luino tel. 0332.534.359

Lago Maggiore

Porto Valtravaglia

Vendiamo prestigiosa proprietà con vista lago. Villa di inizio secolo, nel cuore di Porto Valtravaglia, disposta su tre piani fuori terra per complessivi 600 mq, più un piano seminterrato. Recenti interventi di restauro hanno creato una perfetta armonia tra le finiture eleganti, ancora originali, come i pavimenti d'epoca, e le opere di modernizzazione. Parco di ca. 1200 mq con piscina esterna. Affacciata direttamente sul lungolago.

Gabetti Op.Imm. Ag. Luino tel. 0332.534.359



Sumirago

Zona Residenziale

Tra lago di Varese e lago di Comabbio in zona ottimamente servita, vendiamo proprietà di pregio composta da villa padronale di ampia superficie adatta per due nuclei familiari.

Parco di 13.000 mq e piscina. Trattative riservate

Gabetti Op.Imm. Ag. Varese 1 Tel. +39 0332.238.303



Varese

Località S. Ambrogio

Vendiamo antico fabbricato (ex scuderia), trasformato in abitazione, da ristrutturare con giardino.

Gabetti Op.Imm. Ag. Varese 1 Tel. +39 0332.238.303

Valcuvia

Rancio Valcuvia

Casale di ampia metratura, 1.200 mq, immerso in una vasta zona verde. Suggestiva e affascinante architettura. Vecchio mulino ristrutturato. La Residenza è composta da una unità principale e da quattro appartamenti, con annesso terreno di 10.000mq attraversato da caratteristico ruscello. Un punto forza è sicuramente l'arredamento interno realizzato a mano e su misurache contribuisce a dare all'immobile un'atmosfera d'altri tempi. Trattative riservate.

Gabetti Op.Imm. Ag. Cuveglio Tel. +39 0332.624.767



Lago di Lugano

Brusimpiano

Villa d'epoca del 1870 completamente ristrutturata, con giardino pianeggiante e piantumato di circa 1800 mq. Piano seminterrato: allo stato originale, piano rialzato: ampio soggiorno-pranzo con camino, grande cucina, e bagno di servizio particolarmente curato; primo piano, due camere con i relativi bagni personali; locale sottotetto adattabile a vari usi. Trattative riservate.

Gabetti Op.Imm. Ag. Lavena Ponte Tresa Tel. +39 0332.551.100

Prestige

Azzate (VA)



Immobile d'epoca, risalente al 1300, inserito nel borgo medioevale di Azzate (Va), in un suggestivo contesto circostante caratterizzato dalla presenza di pregevoli vestigia storico-artistiche nonché da un ambiente naturale costituito dai pittoreschi laghi di Varese, Monate e Comabbio.

L'immobile, completamente restaurato nel 1975, è costituito da una villa disposta su una superficie di 830 mq, da una dependance oltre che da un parco di 3000 mq con piante d'alto fusto ed essenze pregiate. Rif. DP/18/M

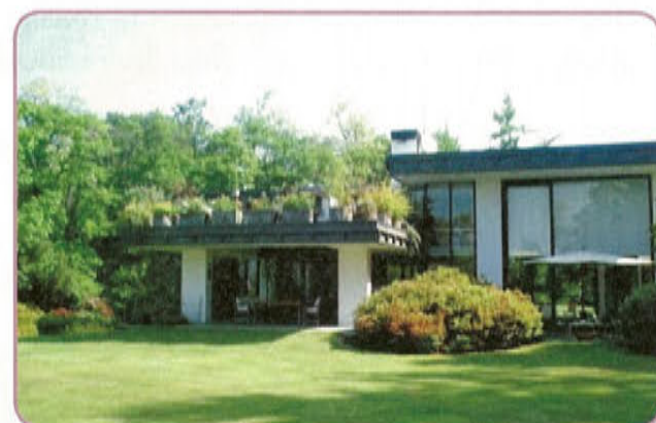
Somma Lombardo (VA)



Villa singola a Somma Lombardo, situata nella zona del Parco del Ticino. Costruita nel 1970, è disposta su un unico livello di 140 mq ed una parte cantinata di circa 100 mq.

Intorno alla villa si estende un parco finemente piantumato di 6000 mq con piscina. Rif. DP/20/M

Somma Lombardo (VA)



Situata in posizione panoramica, a pochi minuti dal Lago Maggiore, questa prestigiosa villa offre una stupenda vista sul Parco del Ticino e sull'arco alpino che comprende il Monte Rosa. Lussuosamente rifinita, la residenza si sviluppa su due livelli per 900 mq complessivi. Completano la proprietà 12.000 mq di parco finemente piantumato con essenze ed alberi secolari, un'ampia piscina e casa del custode.

Rif. DP/7/M

Lavena Ponte Tresa (VA)



Situata nella parte italiana del lago di Lugano, villa Lavena si trova a pochi minuti a piedi dal centro di Ponte Tresa. Suggestiva dimora del 1890, è stata di recente completamente ristrutturata in un'armoniosa combinazione tra antico e moderno; all'interno materiali preziosi ed elementi di design sono integrati con le migliori tecnologie degli impianti e dei sistemi di telecomunicazione.

Il parco di 4000 mq, con bellissimi alberi secolari, ospita una piscina ed un campo da tennis. Rif. DP/5/M

...La Tua casa

Laveno Mombello (VA)



Prestigiosa proprietà fronte lago in Laveno Mombello. Costruita negli anni '30 e ristrutturata negli anni '80, la villa padronale si dispone su tre piani oltre ad un seminterrato per circa 440 mq.

Parco circostante di 21.000 mq nel quale sono presenti una portineria con autorimessa, una piscina ed una darsena privata. Rif. DP/23/M

Monvalle (VA)



Villa di recentissima costruzione, da ultimare nelle parti esterne, situata nel centro di Monvalle con vista panoramica sul Lago Maggiore.

L'abitazione si sviluppa su due livelli oltre ad un appartamento seminterrato per complessivi 320 mq con ascensore interno. Completano la proprietà il giardino di 1800 mq e la piscina. Rif. DP/21/M

Legnano (MI)



Villa signorile di architettura moderna sita in Legnano (MI). Distribuita su circa 390 mq, si sviluppa su due piani abitativi oltre ad un'ampia mansarda e taverna. La villa è circondata da un curato giardino di 400 mq. Ampio box di 90 mq.

Rif. DP/16/M

Parabiago (MI)



Ampia villa situata in una tranquilla zona residenziale in un contesto signorile. Costruita negli anni ottanta è disposta su due livelli ed è circondata da un giardino di 1800 mq con piante d'alto fusto che ne garantiscono l'assoluta privacy.

Rif. DP/6/M

...AUGUR I!!!



www.edilpartner.it

VARESE - GAVIRATE - BISUSCHIO - BESOZZO - CUVEGLIO - LAVENO - LUINO 1 - PONTE



2006 LAVORA CON NOI!!! cerchiamo:

1 AREA MANAGER

ALMENO 3 ANNI ESPERIENZA, CONTRATTO PROGETTO

3 DIRETTORI DI FILIALE

ALMENO 2 ANNI DI ESPERIENZA, CONTRATTO LIBRO PAGA

2 GEOMETRI

ISCRITTI ALL'ALBO DA INSERIRE SETTORE CANTIERI

10 CONSULENTI

ALMENO 1 ANNO DI ESPERIENZA, CONTRATTO LIBERO PROFESSIONISTA

20 OPERATORI

PRIMA ESPERIENZA, CONTRATTO LIBRO PAGA

*Per informazioni chiamare il n. **0332/280204***

*Oppure inviare C.V. al n° fax **0332/281527***

*e-mail a **varese@edilpartner.it***



TERMO D. s.r.l.



IMPIANTI IDROTERMOSANITARI
CONDIZIONAMENTO
RIPARAZIONI
MANUTENZIONI
IRRIGAZIONE GIARDINI

Aste

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.SANTANGELO

Espropriazione immobiliare R.G.E. 410/1963, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati -in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) la vendita avrà luogo in QUATTRO LOTTI:

LOTTO 1: prezzo base Euro 190,00 offerte in aumento Euro 10,00

LOTTO 2: prezzo base Euro 2.200,00 offerte in aumento Euro 300,00

LOTTO 3: prezzo base Euro 900,00 offerte in aumento Euro 100,00

LOTTO 4: prezzo base Euro 2.500,00 offerte in aumento Euro 300,00

2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 19 gennaio 2006 alle ore 9.00.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI - PER LA QUOTA DI 2/45 DELLA PIENA PROPRIETÀ

LOTTO 1: Comune Amministrativo di Porto Ceresio e Censuario di BESANO, appezzamenti di terreno censiti in N.C.T. del Comune di Porto Ceresio, Sez. Besano, alla Partita 456: - Foglio 9, mappale 208, bosco ceduo di 2^h, di ettari 0 are 13 centiare 40, R.D. Euro 1,04 (Lire 2.010), R.A. Euro 0,42 (Lire 804); (N.B.: il foglio 9 corrisponde al foglio catastale n.3);

LOTTO 2: Comune Amministrativo e Censuario di ARCSATE, appezzamenti di terreno censiti in N.C.T. del Comune di Arcisate, Sez. Arcisate, alla Partita 40: - Foglio 9, mappale 495, bosco ceduo di 2^h, di ettari 0 are 70 centiare 20, R.D. Euro 9,06 (Lire 17.550), R.A. Euro 1,45 (Lire 2.808); - Foglio 9, mappale 513, bosco ceduo di 3^h, di ettari 3 are 29 centiare 50, R.D. Euro 42,54 (Lire 82.375), R.A. Euro 6,81 (Lire 13.180); - Foglio 9, mappale 1927, bosco ceduo di 3^h, di ettari 0 are 97 centiare 0, R.D. Euro 12,52 (Lire 24.250), R.A. Euro 2,00 (Lire 3.880); (Si precisa che sul mappale 1927 insiste manufatto rurale uso deposito in corso di demolizione) (N.B.: il foglio 9 corrisponde al foglio catastale n.4);

LOTTO 3: Comune Amministrativo e Censuario di BISUSCHIO, consistenti in: appezzamenti di terreno censiti in N.C.T. del Comune di Bisuschio, alla Partita 3683: - Foglio 9, mappale 559, semin arbor di 3^h, di ettari 0 are 9 centiare 10, R.D. Euro 4,7 (Lire 9.100), R.A. Euro 3,29 (Lire 6.370); ed alla partita 4027, - Foglio 9, mappale 582, semin arbor di 2^h, di ettari 0 are 19 centiare 65, R.D. Euro 12,18 (Lire 23.580), R.A. Euro 8,12 (Lire 15.720); - Foglio 9, mappale 583, semin arbor di 2^h, di ettari 0 are 6 centiare 60, R.D. Euro 4,09 (Lire 7.920), R.A. Euro 2,73 (Lire 5.280); - Foglio 9, mappale 2834, prato di 3^h, di ettari 0 are 7 centiare 90, R.D. Euro 2,45 (Lire 4.740), R.A. Euro 2,45 (Lire 4.740); (N.B.: il foglio 9 corrisponde al foglio catastale n.4) - Foglio 9, mappale 2320, bosco ceduo di 2^h, di ettari 0 are 54 centiare 0, R.D. Euro 3,9 (Lire 7.560), R.A. Euro 0,84 (Lire 1.620); - Foglio 9, mappale 2324, bosco ceduo di 2^h, di ettari 0 are 55 centiare 0, R.D. Euro 3,98 (Lire 7.700), R.A. Euro 0,85 (Lire 1.650); - Foglio 9, mappale 2403, bosco ceduo di 4^h, di ettari 1 are 6 centiare 80, R.D. Euro 1,1 (Lire 2.136), R.A. Euro 1,1 (Lire 2.136); (N.B.: il foglio 9 corrisponde ai fogli catastali n.6 e 7)

LOTTO 4: Comune Amministrativo e Censuario di CUASSO AL MONTE, consistenti in: appezzamenti di terreno censiti in N.C.T. del Comune di Cuasso al Monte, alla Partita 5864, come segue: - Foglio 9, mappale 5989, prato di 4^h, di ettari 0 are 5 centiare 10, R.D. Euro 0,26 (Lire 510), R.A. Euro 0,26 (Lire 510); ed alla partita 7524: - Foglio 9, mappale 6001, prato di 3^h, di ettari 0 are 17 centiare 80, R.D. Euro 1,84 (Lire 3.560), R.A. Euro 1,84 (Lire 3.560); (N.B.: il foglio 9 corrisponde al foglio catastale n.21); - Foglio 9, mappale 4924, prato di 3^h, di ettari 0 are 3 centiare 10, R.D. Euro 0,32 (Lire 620), R.A. Euro 0,32 (Lire 620); (N.B.: il foglio 9 corrisponde al foglio catastale n.20); - Foglio 9, mappale 5327, prato di 3^h, di ettari 0 are 2 centiare 50, R.D. Euro 0,26 (Lire 500), R.A. Euro 0,26 (Lire 500); - Foglio 9, mappale 5383, seminativo di 1^h, di ettari 0 are 33 centiare 70, R.D. Euro 12,18 (Lire 23.580), R.A. Euro 10,44 (Lire 20.220); - Foglio 9, mappale 5398, bosco alto di 1^h, di ettari 0 are 10 centiare 80, R.D. Euro 1,39 (Lire 2.700), R.A. Euro 0,33 (Lire 648); - Foglio 9, mappale 5399, prato di 2^h, di ettari 0 are 23 centiare 90, R.D. Euro 3,7 (Lire 7.170), R.A. Euro 3,7 (Lire 7.170); - Foglio 9, mappale 5429, prato arbor di 2^h, di ettari 0 are 17 centiare 10, R.D. Euro 2,65 (Lire 5.130), R.A. Euro 2,65 (Lire 5.130); - Foglio 9, mappale 5431, prato di 2^h, di ettari 0 are 6 centiare 80, R.D. Euro 1,05 (Lire 2.040), R.A. Euro 1,05 (Lire 2.040); (N.B.: il foglio 9 corrisponde al foglio catastale n.26); - Foglio 9, mappale 5456, prato di 2^h, di ettari 0 are 8 centiare 10, R.D. Euro 1,25 (Lire 2.430), R.A. Euro 1,25 (Lire 2.430); - Foglio 9, mappale 5457, bosco ceduo di 3^h, di ettari 0 are 7 centiare 70, R.D. Euro 0,2 (Lire 385), R.A. Euro 0,24 (Lire 462); - Foglio 9, mappale 5468, prato di 2^h di ettari 0 are 24 centiare 90, R.D. Euro 3,86 (Lire 7.470), R.A. Euro 3,86 (Lire 7.470); (N.B.: il foglio 9 corrisponde al foglio catastale n.6).

Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa FERRUTA

Espropriazione immobiliare R.G.E. 181/2002, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati -in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 90.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00

2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 24 gennaio 2006 alle ore 18.00.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in CUVEGLIO (VA), consistenti in: appartamento disposto sui piani terreno, primo e secondo, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Cuveglio, Sez. CU, come segue:

- Fg 8, mappale 73 sub.5, via Luciano Manara n.1, piano T-1-2, categoria A/4, classe 6, vani 5,5, R.C. Euro 232,92.

Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa FUMAGALLI

Espropriazione immobiliare R.G.E. 43/2004, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati -in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) la vendita avrà luogo in UN UNICO LOTTO: prezzo base Euro 72.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00

2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 24 gennaio 2006 alle ore 18.30.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in CASTIGLIONE OLONA (VA), consistenti in: appartamento di civile abitazione disposto sui piani primo e secondo sottotetto, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Castiglione Olona, come segue:

- Fg 9, mappale 1292 sub. 15, via Giuseppe Mazzini n.1, P1-2, categoria A/4, classe 7, vani 3,5, R.C. Euro 142,80.

Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott. Santangelo

Espropriazione immobiliare R.G.E. 110/2001, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati -in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) la vendita avrà luogo in unico lotto: prezzo base Euro 70.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00

2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 26 gennaio 2006 alle ore 18.30.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI - Entità immobiliari in Comune Amministrativo e Censuario di VIGGIÙ, consistenti in: Via Clivio n. 18, officina per auto riparazioni al piano terreno e appartamento di civile abitazione al piano primo, compresi in un complesso del tipo 'casa di ringhiera': - Fg. 7, mappale 353, sub. 24, Via Clivio n.18; PT, cat.C/3 di 11^a, mq. 99 R.C. Euro 117,6; - Fg. 7, mappale 353, sub. 19, P1, cat. A/4 di 5^a, vani 6,5, R.C. Euro 171,21.

Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.Paganini

Espropriazione immobiliare R.G.E. 167/2003, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati -in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 109.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00

2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 26 gennaio 2006 alle ore 18.15.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in BIANDRONNO (VA), con accesso da via Garibaldi n.44: appartamento di civile abitazione al piano terreno, con annessa cantina ed autorimessa al piano seminterrato e piccolo appezzamento di terreno pertinenziale adibito ad orto, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Blandronno, alla partita 1001040, come segue: - Fg 5, mappale 2845 sub.5, via Giuseppe Garibaldi snc, P S1-T, cat A/3 di 3^a, vani 5,5, R.C. Euro 147,71 (Lire 286.000); ed alla partita 1000475, come segue: - Fg 5, mappale 2845 sub.21, via Giuseppe Garibaldi snc, P S1, cat C/6 di 8^a, mq. 15 R.C. Euro 27,89 (Lire 54.000); l'area pertinenziale è censita in N.C.T. del Comune di Blandronno, come segue: - Fg 9, mappale 4518, semin arbor di 2^h, di ettari 0 are 0 centiare 20, R.D. Euro 0,12 (Lire 230), R.A. Euro 0,07 (Lire 130); (N.B.: il foglio 9 è un foglio logico che corrisponde al foglio catastale n.5).

Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa FERRUTA

Espropriazione immobiliare R.G.E. 157/2002, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati -in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) la vendita avrà luogo in UN UNICO LOTTO: prezzo base Euro 86.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00

2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 27 gennaio 2006 alle ore 9.30.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in CUVIO, consistenti in: fabbricato rurale disposto su tre piani, censito al N.C.E.U. del Comune di Cuvio, come segue: - Fg 13, mappale 1518 sub.1, Via della Chiesa n.13, PT, cat A/4, classe 3, vani 7,5, R.C. Euro 139,44 (Lire 270.000).

Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa FERRUTA

Espropriazione immobiliare R.G.E. 191/2001, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati -in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 47.500,00 offerte in aumento Euro 1.000,00

2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 27 gennaio 2006 alle ore 9.00.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in CUVIO (VA), consistenti in: appartamento di tipo popolare al piano terreno con annessi locale adibito a bagno e tettoia, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Cuvio, come segue: - Foglio 13, mappale 39 sub. 23, piazza IV novembre n.10, PT, categoria A/4, classe 9, vani 5, superficie catastale 102, R.C. Euro 247,90;

- Foglio 13, mappale 39 sub. 9, piazza IV novembre n.8, PT, categoria C/2, classe 1, mq. 4 R.C. Euro 3,10.

Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott. Miro Santangelo

Espropriazione immobiliare R.G.E. 22/1998, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati -in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) la vendita avrà luogo in UN UNICO LOTTO: prezzo base lotto Euro 56.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00

2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 27 gennaio 2006 alle ore 8.30.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI - Entità immobiliari in Comune Amministrativo di CASTELVECCANA e Censuario di VECCANA, in via Pasubio n.112:

*) porzione di fabbricato di due locali e servizi a piano terra e soprastanti altri due locali e servizi con annessa area scoperta, censito al N.C.E.U.: - Fg. VE/16, mappale 1464, P. T-1, A/4 di 5^a, vani 12,5, R.C. Euro 400,25; e censito in N.C.T.: - Fg. 9, mappale 1464, ente urbano di mq.220, R.D.

Euro 00, R.A. Euro 0. (N.B.: il foglio 9 è un foglio logico che corrisponde al foglio catastale n. 16).

Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa FUMAGALLI

Espropriazione immobiliare R.G.E. 103/2003 (+203/2003), delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati -in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 127.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00

2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 2 febbraio 2006 alle ore 8.30.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in VIGGIÙ (VA), porzione di fabbricato disposto su due piani, censita al N.C.E.U. del Comune di Viggù, alla partita 1001438, come segue: - Fg 10, mappale 2106 sub.501, viale Milano n.31, P S1-T, cat A/3 di 3^a, vani 7, R.C. Euro 325,37 (Lire 630.000);

*) due piccoli appezzamenti di terreno, censiti in N.C.T. del Comune di Viggù, alla Partita 4010, come segue: - Fg 9, mappale 735, bosco ceduo di 2^h, di ettari 0 are 2 centiare 10, R.D. Euro 0,16 (Lire 315), R.A. Euro 0,07 (Lire 126); - Fg 9, mappale 996, bosco ceduo di 3^h, di ettari 0 are 1 centiare 80, R.D. Euro 0,05 (Lire 90), R.A. Euro 0,06 (Lire 108);

*) stradina laterale censita in N.C.T. del Comune di Viggù, alla Partita 4010, come segue: - Fg 9, mappale 6709, cast. frutto, classe U, di ettari 0 are 2 centiare 36, R.D. Euro 0,25 (Lire 476), R.A. Euro 0,12 (Lire 238); (N.B.: il foglio 9 è un foglio logico che corrisponde al foglio catastale n.10).

Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ATTENZIONE Ulteriori essenziali informazioni presso la cancelleria del tribunale.

Opus



GRAFICHE QUIRICH



Introduzione di Michelangelo Antonioni

Opus

Varese - tutti i colori dell'industria

L'Espresso

Fotografie di Riccardo Ranza

LIBRERIA *del Corso* - Corso Matteotti, 22/24 - 21100 Varese

