

LIVING

OTTOBRE 2005 NUMERO 5 - €6,00

IS LIFE

Real Estate: *il top del mercato immobiliare varesino*

Maurizio Canesso: *storia di una folgorante ascesa*

Esclusivo: Memo Remigi, *ritratto d'artista in un interno*

Gessi, *i gioiellieri del bagno*

DOM edizioni *il design come filosofia di vita*

Sunreef 60: *"the best of" dei catamarani*

venticinque anni di tradizione immobiliare
nel rispetto del nostro territorio e delle sue bellezze naturali



filiali & info-point:
Luino - Luino 2 - Varese - Varese 2 - Laveno M. Ilo - L. Ponte Tresa - Cuveglio - Germignaga - Porto Valtravaglia

Rapsodia d'autunno



Siamo in autunno e la casa si è già infilata la maglietta di lana.. E, pensando ai rincari da tempo annunciati a suon di tromba, persino i muri rabbriviscono, solidali con i conti in banca dei proprietari. E' ora di abbandonare i sistemi di riscaldamento tradizionali, di dare un'occhiata alle numerose soluzioni sul risparmio energetico che ci propina il mercato del settore. Soprattutto, per coloro che sono in cerca di una nuova dimora, è bene valutare con attenzione le proposte innovative dei costruttori. In attesa di applicare soluzioni migliori, in questa epoca rivolta al risparmio, nelle case avite i vetusti camini un po' dimenticati ritornano in auge: cosa c'è di più bello, di più riconfortante che rientrare a casa propria accolti dal calore allegro e scoppiettante di un bel fuoco? E' questa la stagione in cui l'habitat, in termini emotivi, viene più apprezzata e riprende la sua vera funzione di rifugio e di elemento di coesione: dopo le scorribande esterofile o marinare del tempo d'estate, la famiglia si riunisce e si ritrova nel confortevole ventre materno della casa. Bello guardar fuori dalla finestra, al calduccio, osservando il cader delle foglie. E' questo anche il momento in cui l'elemento luce acquisisce una grande importanza divenendo una componente di base dell'architettura d'interni. La luminosità diminuisce in maniera brutale influenzando non solo sul fattore pratico ma soprattutto sul morale. La mancanza di luce deprime. Non per nulla, nei Paesi Scandinavi, da anni sono state adottate delle fonti di luce infrarosse nelle sale da bagno, con lo scopo di riinfondere quell'energia perduta a causa della scarsa luminosità. A partire dal prossimo numero, che coincide con il ripristino dell'ora legale, Living ha fatto appello ad un architetto della luce che ci spiegherà come fruirne ed usufruirne al meglio. Ma fino ad allora godiamoci gli ultimi raggi dei nostri magnifici tramonti, scoprendo dove vive un mito della canzone italiana, Memo Remigi che, dopo averci spiegato "come è "strano innamorarsi a Milano", ha finito per soccombere allo charme varesino. Ritroverete anche Maurizio Canesso: una vecchia conoscenza per taluni, una sorprendente scoperta per altri che, partendo dalla piccola bottega di Masnago, ha iniziato un glorioso percorso di antiquario specializzato in tele rinascimentali italiane, divenendo una vera autorità internazionale in materia. Ma Living è mobile, come la sottoscritta che è andata a fare un giro al Cersaie di Bologna, scovando per voi le ultime novità del settore bagno, proponendovi dei veri gioielli di design! Ma non solo: dopo aver compiuto un blitz all'esclusivo Yacht Show di Montecarlo, farete conoscenza con il "best" dei catamarani, particolarmente apprezzato da re Juan Carlos di Spagna, grande appassionato di barche. Mettetevi comodi dunque, seduti accanto al camino, magari gustando caldarroste, in compagnia del vostro numero di Living pronto da sfogliare!

Nicoletta Rossetti

Il Direttore

FINANZIARIA IMMOBILIARE MONFERINI S.P.A.



VIA BIZZOZERO, 11
21100 VARESE • ITALY
TEL. +39.0332.235113
FAX +39.0332.284568

WWW.FIM.BZ

INFO@FIM.BZ



06 Incontri del direttore

Maurizio Canesso da Masnago a Parigi storia di una folgorante ascesa

Esplorando un cantiere 28

09 Real estate show

La profondità della superficie...

Dog's House 32

10 Living Inside

Sapessi com'è strano innamorarsi di...Varese.

Abitare il mare 34

Sunreef 60: un catamarano per sentirsi sovrani in mare

14 The Blooming House

Flower lover

Varese on the move 38

Un'unione di razza

16 Living Design

DOM edizioni per un nuovo concetto abitativo

Le Stelle in Casa 40

19 Living architettura

Creare visioni con il vetro

Real Estate: il top del mercato immobiliare varesino 43

20 Living Inside

I gioiellieri del bagno

Aste immobiliari 63

26 Living Green

Oltre la siepe


Direttore responsabile: Nicoletta Romano

Agenzia: Mach srl - www.machsrl.net

Direttore creativo: Mauro Alfaroli

Art director: Silvia Gobbi

Art assistant: Veronica Castellini

Fotografi:  Riccardo Ranza - Donato Carone Foto80 - Mauro Martignoni

Prestampa e stampa:  CMC s.r.l. - Barasso (VA)

Editore:  CMC s.r.l. - Barasso (VA) - Tel. 0332 749311

Per qualsiasi informazione spedire mail a: gio.living@cmdigitalprinting.it

Reg. Trib. Varese N° 829 del 27 aprile 2002.

Pubblicazione mensile registrata presso il tribunale di Varese N° 829 del 27 aprile 2002

La CMC s.r.l. non è responsabile della provenienza e della veridicità degli annunci, né di tutte le conseguenze che ne possano derivare. Non è inoltre responsabile di eventuali ritardi e/o perdite causate da mancata o errata pubblicazione. La direzione si riserva il diritto di modificare, rifiutare o sospendere un'inserzione a proprio insindacabile giudizio.

È vietata la riproduzione totale o parziale del seguente periodico. Tutela dati personali: l'editore garantisce la massima riservatezza dei dati forniti dagli abbonati o dai destinatari del periodico in genere. In relazione alla legge 675/96 il suo nominativo potrà essere cancellato dalle nostre liste commerciali facendo richiesta scritta a CMC s.r.l.

MAURIZIO CANESSO

da MASNAGO a PARIGI

storia di una folgorante ascesa



A volte la vita ci regala delle circostanze divertenti. Anni fa, attraversando il Faubourg Saint-Honoré nella meravigliosa luce di un tramonto di tarda primavera come spesso Parigi offre, un bel giovine a bordo di un'auto scoperta ferma, si volta e m'interpella. La mia coquetterie femminile s'impenna: che il mio fascino, di allora, avesse colpito i Galli? Ebbene no, il "beau garçon" non era affatto di stirpe gallica bensì un varesino purosangue che non vedevo da oltre dieci anni: Maurizio Canesso che avevo conosciuto in quel di Masnago nella bottega del sciur Vanetti nei locali che oggi ospitano la "Piccola Fenice" di Silvio Raffo. Scopro così che Maurizio si sta facendo strada nell'esigente mondo dell'arte parigino e mi riprometto di recarmi alla sua galleria della rue Rossini. Ma il mattino seguente lo rivedo di nuovo nel corso di una seduta fotografica organizzata per un reportage sugli antiquari di grido parigini destinato alla rivista americana di cui ero corrispondente. Fu allora che mi resi conto che la consacrazione di Maurizio era già avvenuta. E la sua ascesa prosegue oggi, più che mai folgorante, con l'inaugurazione del suo nuovo spazio espositivo di 500mq nel cuore di Parigi. **Da Masnago a rue Laffitte, un bel percorso che vorrei illustrassi ai nostri concittadini...** "Sono sempre stato appassionato di pittura italiana antica. Ero studente di economia all'Università Cattolica di Milano e, squattrinato, mi pagavo gli studi lucidando i mobili del Vanetti a Masnago. Fu lì che iniziai a perfezionare le mie conoscenze e il mio gusto per i pittori del Seicento e Settecento Lombardi."

Avevi solo vent'anni quando riuscisti in un grande exploit: acquisire il tuo primo quadro, "Il Cristo e la Samaritana" del Cairo... "Sì fu' un vero colpo di fortuna e lo vendetti quasi subito ad un avvocato varesino molto conosciuto e divenuto in seguito grande mecenate e sostenitore dell'arte lombarda."

Il periodo pittorico di cui hai deciso di occuparti non è certo dei più facili, implica una grande e profonda conoscenza. Come hai potuto acquisirla così giovane e tanto rapidamente?



Affascinante nudo di giovane donna, spesso denominata cortigiane, opera del pittore trevigiano Paris Bordon attribuita al periodo della sua maturità artistica, tra il 1540 e il 1550.



Diana al bagno sorpresa da Atteone: un' eccezionale opera di Tiziano, il grande maestro veneziano, presentata al pubblico per la prima volta. Solo nel 1993 lo storico d'arte Terisio Pignatti la riconosce come componente della collezione di Louis François de Bourbon, Principe di Conti (1717 -1776

"Devo ringraziare il professor Dante Isella, il grande filologo e critico letterario varesino che fu tra i primi a conferirmi l'incarico di completare la sua collezione. Sotto la sua guida ho potuto affinare la mia conoscenza della pittura italiana del XVII secolo, in particolare quella lombarda della Controriforma tra cui Procaccini, Morazzone, Tanzio e Serodine. Mi sono poi esteso agli eclettici lombardi, ai cremonesi, approfondendo la mia cultura sui leonardeschi e spaziando poi in tutta la pittura dei maestri italiani del periodo." **E fu allora che hai lasciato Varese per trasferirti nell'altro emisfero** "Nel 1983, seguendo una proposta di Piero Corsini, sono andato a lavorare a New York per tre anni. Decisi poi di tornare in Europa e di stabilirmi a Parigi, ove avevo già una nutrita serie di collezionisti che mi attendevano". **Da allora la "Galerie Canesso" miete successi strepitosi. Molte delle tue tele hanno trovato posto nei massimi musei, come in quello di Berlino o il Princeton University Art Museum. Sei presente a fiere di importanza mondiale come la Biennale des Antiquaires di Parigi e l'olandese TEFAF di Maastricht. Questa tua riuscita non può certo essere attribuita solo al fatto di essere beau garçon italien totalmente "comme il faut"...qual è il tuo segreto?** Maurizio ride, divertito. "Credo che il mio successo derivi dal fatto di presentare opere essenzialmente inedite e in prevalenza monotematiche, a tema religioso o mitologico seppur mi capitò di presentare anche ritratti, nature morte e vedute". **Avendo una discreta conoscenza dell'ambiente dell'arte parigino, mi rendo conto che tu non sei per nulla schiavo della rincorsa alla mediatizzazione dell'immagine, al contrario...** "E' vero, non amo molto espormi, ricevo solo su appuntamento. Il mio è come un circolo artistico un po' chiuso; il mio fan club conta un numero ristretto di clienti davvero fedeli che tende ora ad allargarsi visto che, l'interesse crescente che ultimamente si riscontra per i pittori lombardi dell'epoca, recentemente riscoperti dalla critica e che hanno risvegliato l'attenzione di musei e collezionisti." **Un mercante d'arte, varesino, che ha conquistato un posto ragguardevolissimo nell'impetosa giungla del mondo dell'arte internazionale. Chapeau, Maurizio!**



Auto Class S.p.A.



Auto Class S.p.A.

C.so Sempione, 80
21057 Olgiate Olona (VA)
Tel. +39 0331 376769
Fax +39 0331 376792

Show Room

Castano Primo
Tel. +39 0331 883223

www.autoclass.it
info@autoclass.it



La profondità della superficie...

QUANDO IL DENARO NON HA NESSUN VALORE...

Vorrei smentire quanti pensano che con il denaro si possa comperare tutto perché più di una volta nella mia professione è capitato esattamente l'opposto.

Sia quando si cercava di acquistare un immobile in zone dove nulla era in vendita, solitamente nei "salotti" della città sia quando il venditore, pur avendo raggiunto il prezzo da lui richiesto, rinunciava a sottoscrivere il contratto in quanto solo in quel concreto momento scopriva che il valore della casa che stava lasciando era inestimabile dal punto di vista affettivo. A tale proposito ricordo con piacere un episodio che lì per lì, data la figura che avevo fatto e, perché no, il mancato guadagno, mi aveva indispettito non poco.

E' stata una grande lezione di vita e di classe e ancor oggi quando vedo persone che, senza avere bisogno, venderebbero la propria madre per pochi spiccioli, mi torna vivido in mente. Un signore, un "gentleman" nel vero senso della parola, che oggi non c'è più, mi aveva affidato da vendere la sua importante villa edificata su un terreno di svariati ettari che aveva acquistato anni addietro da mio padre.

Era una tipica "country house" ideata per lui da un notissimo architetto italiano dove l'ampia piscina di forma irregolare ed il parco sapientemente alberato da un capace giardiniere passavano in secondo piano rispetto al "putting green", simbolo della sua grande passione per il golf, così curato nel manto erboso da fare invidia a quelli dei campi più blasonati. Lo scopo della vendita non era sicuramente dato da motivi economici e neppure dalla sua età da super-senior ma dal mancato utilizzo poiché la sua famiglia aveva in massa abbandonato il non distante Circolo di Luvinate per un campo più vicino alla loro residenza abituale.

"Vada tranquillo Bossi: lavori senza fretta. Se si vende, bene! Altrimenti l'unica delusa sarà mia moglie perché io qui ci sto come un Papa e ci posso campare altri novant'anni, a Dio piacendo!" Come potevo essere agitato con il prezzo che richiedeva che, nonostante l'immobile fosse di grandissimo pregio, scoraggiava anche il più facoltoso acquirente! Eppure venne il giorno, dopo più di un anno, che il potenziale acquirente si presentò. Vista la villa da solo con me voleva incontrare di persona il proprietario per concludere l'affare. Lo pregai di trattare minimamente il prezzo altrimenti saremmo stati messi alla porta entrambi. Fattami questa promessa fissai l'appuntamento con il proprietario.

Sulla carta sembrava un affare concluso, la mia esperienza, però, mi avvertiva come un campanello d'allarme, che era troppo facile.

La prima difficoltà si presentò nello stabilire l'incontro. L'anziano signore mi fece un milione di domande sul potenziale acquirente: chi fosse, cosa facesse, quanti figli e persino di che età quasi dovesse convivere con lui ed avesse paura del chiasso dei suoi marmocchi.

Alla fine accettò ed in un afoso pomeriggio d'inizio estate attendevamo insieme il cliente sorvegliando un tè all'ombra del patio ricoperto da coppi antichi.

Sembrava di essere in paradiso dove tutto il frastuono del mondo stava all'esterno e l'unico sottofondo era il cinguettio degli uccelli.

Questo momento d'incanto venne allontanato all'improvviso da un rombo, dapprima lontano come un ronzio, poi così fastidioso e vicino da farci balzare in piedi per scoprire la fonte di tanto disturbo. Increduli i nostri occhi incontrarono la sagoma di un elicottero bianco che con un fragore infernale si stava posando nel giardino, ad un centinaio di metri da noi, sollevando, in una nube, l'acqua della piscina. Ci guardammo cercando di capire il motivo di tale intrusione, quasi con timore, fissando preoccupati il portellone del velivolo come se dovesse scendere un "commando" armato di mitra. Invece come se fosse la cosa più naturale del mondo il mio cliente posò i piedi sul prato all'inglese e abbandonato col capo chino il suo ingombrante mezzo di locomozione si stava dirigendo verso di noi. Non ebbi neppure il tempo di spiegare che era colui che stavamo aspettando perché, fulminatomi con lo sguardo, tuonò: "Faccia uscire immediatamente quell'individuo dalla mia proprietà perché anche se mi desse il triplo non la venderei mai ad un borioso di quella specie. Questa casa è il regno della quiete ed i miei affetti e ricordi non saranno mai disturbati dai simboli della nuova ricchezza". Con il rombo di quel grosso uccello di lamiera che si allontanava svaniva il mio guadagno ma la saggezza di quell'uomo è stata per me un grande insegnamento che mi ha arricchito più del denaro che mi avrebbe fruttato quell'affare. Un consiglio a quelli che pensano con i loro soldi di comprare tutto e tutti: "State con i piedi per terra..."

E quanti ce ne sono. Più di quanti ne immaginate, basta aprire i giornali!

Sapessi com'è strano innamorarsi di...Varese.

Ritratto d'artista in un interno: Memo Remigi, il cantante culto dei favolosi anni '60, autore dell'evergreen "innamorarsi a milano".

Immerso nel verde e nascosto dagli occhi indiscreti. Luminoso e ricco di bagliori provocati dal sole che si riflette sugli argenti e sugli ori barocchi con il pianoforte che fa la figura del re. E tanta, tanta classica milanesità: ecco come si presenta il rifugio di Memo cantante "cult" da generazioni, l'intimista che ha fatto innamorare migliaia di coppie. Il nostro Nat King Cole, insomma, un sussurratore dell'anima che stregava i suoi fans, da Milano a Portofino, da Roma a Palermo.

"E' stata una scelta di fondo", spiega il cantautore simbolo di Daniele D'Anzi, "Milano è una città che ha perso molto dello charme che la caratterizzò fino agli anni '80. Varese mi è parsa la città ideale per un artista come me, che deve spostarsi molto -la vicinanza di Malpensa è ideale- ma che deve anche ispirarsi per comporre. Qui la natura è regina ed un grande stimolo per la mia creatività: mi concedo passeggiate al Sacromonte, al crepuscolo, per ascoltare i magnifici Vespri ancora cantati in latino dalle suore di clausura, ma anche scorribande in moto, in mezzo a gente sempre amichevole ma mai invadente. Qui è cambiata la mia qualità di vita: posso pensare più a me stesso. Ho scovato tanti luoghi d'incontro ove ritrovo degli amici che mi consentono di vivere in maniera gioiosa. Devo soprattutto ringraziare mia moglie, Lucia Russo, varesina, per avermi riportato nella sua città."

- Ma tu, comasco d'origine, avresti potuto scegliere di tornare sulle rive del Lario..

"Amo sempre Como e il suo lago ma ti circoscrive, è un ambiente un po' troppo chiuso per me e poi, questa casa e Varese sono stati un colpo di fulmine." "L'abbiamo deciso in cinque minuti", interviene Lucia. "Ho accompagnato mia cugina che aveva appena acquistato una casa al Poggio. Tornata a Milano ho annunciato a Memo: domani vado a cercar



Memo al pianoforte russo Iederichs Frères di St Petersburg, autentico pezzo storico appartenuto a suo nonno.



Memo Remigi, uno dei miti della canzone italiana che, fuggendo da una Milano che non c'è più, ha scelto Varese come sua città d'adozione. Alla scoperta del "chez soi" di un'artista

casa a Varese!... Lui mi ha guardato perplesso e mi ha detto: ma sei impazzita? Era una luminosa giornata d'ottobre, con il cielo che faceva la "gibbigiana". Questo appartamento era disponibile immediatamente. Ambiente un po' bislacco, architettura un po' strana, poi vedo il verde, gli alberi, i cani in libertà... Io e Memo ci siamo guardati e, sorridendo sornione, lui mi ha detto: "Perché non sei impazzita prima?" "Non sono nato a Varese ma a Varese sono rinato", ribadisce il cantautore..

- Suppongo che venendo da una grande casa milanese abbiate dovuto sacrificare parte delle vostre cose...

"Sì ho dovuto fare delle scelte di fondo", risponde Lucia, "ma per me è stato un grande divertimento, sono anche arredatrice e adoro ricreare gli ambienti. Sono convinta che una bella casa la si può ottenere partendo da ciò che si ha già, basta saperle far convivere bene. Qui mi sono portata soprattutto i miei ricordi di famiglia, mio padre era mercante d'arte. Ogni oggetto ha la sua storia: gli specchi déco di mia madre, il mio letto da signorina Luigi XVI trasformato ora in civettuolo divanetto. La mia scrivania Impero di quand'ero ragazza.

Amiamo molto quest'epoca, anche le poltrone sono Luigi XVI e ricoperte da un tessuto di Fendi. L'unica cosa che ho comprato per questo nuovo ambiente è un grande vaso cinese.





Memo Remigi



L.I. VING CONFIDENTIAL

con il Direttore

Cosa significa la casa per te:

sicurezza, protezione, libertà.

La prerogativa che ti fa amare una casa

Sapere che è tua in tutti i sensi.

L'elemento primario che deve esistere in una casa?

L'unione familiare.

Quale angolo della tua casa prediligi

L'angolo del pianoforte, è ovvio!

I colori che preferisci per il tuo habitat

Le tonalità pastello.

Lo stile o architettura preferiti in decorazione d'interni

Stile 700/800

Il difetto peggiore di una casa

Il cattivo gusto e il disordine

L'elemento che rappresenta l'anima del tuo habitat'

Il pianoforte

E' più un'isola per meditare o un luogo per ritrovare gli amici

Un'isola per meditare quali amici invitare..

Il tuo architetto "culto", dall'antichità ad oggi

Mia Moglie

Nei materiali sei tecno o tradizionalista

Tradizionalista

Quelli che preferisci

Il legno

Luce diffusa o luce decisa

Diffusa

Lusso o comfort

Comfort!! La perfezione, oltre a farmi paura mi rompe le scatole!



FLOWER LOVER

suggerimenti di Ambrogio per fiorire la casa di ottobre

Autunno è arrivato e la casa, con la caduta delle foglie che intristiscono il giardino, necessita di un décor caldo e colorato. Godiamoci dunque i colori smaltati della dalia, altro fiore un po' trascurato di questi tempi, tutti rivolti al minimalismo e al non colore applicato anche nel campo floreale. Le dalie sono addirittura gloriose se piazzate in vasi alti o anfore panciute, posate sui cassettoni o in un angolo del salotto. Molto d'effetto il monocolore che dà un vero tocco di classe al vostro interno, che sia in stile antico o moderno. La dalia, infatti, con la sua forma rotonda ma con i petali lanceolati si addice ad ogni ambiente.



La tavola fiorita di Ambrogio

Divertente e di grande effetto per il centro tavola autunnale l'uso di vecchie zuppere adornate di foglie di verza, viole mammoletti autunnali, gialle, viola e bianche, le stesse che si mettono in questo momento a dimora nei giardini per la fioritura primaverile. Tocco finale, tanti steli di prezzemolo riccio.

Il fiore del mese: la Dalia

Le dalie sono prime donne in ogni tipo di giardino. Originarie del Messico, ove vivono allo stato selvaggio sulle ripe delle colline, questi teneri bulbi fioriscono in vari colori dall'inverno all'estate. Le dalie variano così tanto in forma, dimensione e altezza che sono divise in classi, ognuna di loro offre una gamma completa di colori, altezza e tipo di fioritura. Gli steli vigorosi e l'attraente fogliame le rendono anche una scelta appropriata per fiori da taglio. Superbe le tonalità di rosso e di giallo e assolutamente impareggiabile la dalia denominata "Berliner Kleene" dal fiore particolarmente grande e bianco che assomiglia ad un giglio.

Come conservarle:

Recidere i gambi ogni due giorni, cambiando l'acqua e controllando le foglie, eliminando quelle appassite.



DOM edizioni

arredamento sartoriale

DOM EDIZIONI
MODÉNATURE PARIS
VENINI LUCE

via carrobbio 13
varese
0332 285846

www.domedizionivarese.it



DOM edizioni per un nuovo concetto abitativo



Un nuovo concetto dell'habitat viene proposto da DOM EDIZIONI, presso il nuovo Show Room di Via Carrobbio 13 in un piccolo cortiletto nel centro della vecchia Varese, dove Barbara Conti e Michele De Bernardi, compagni anche nella vita, hanno creato un ambiente carico di fascino e di suggestioni parigine. La filosofia di Dom Edizioni si connota per una vocazione all'eccellenza e una qualità intrinseca del prodotto che per essere apprezzato ha bisogno di una completa percezione dei sensi. Materiali da vedere e toccare per essere vissuti nella completa essenza. Un'essenza che rivela studio, cultura ed emozione racchiusi in una forma che è esito di procedimento rigoroso e coniuga estrema semplicità e toni sofisticati e soluzioni sofisticate. La ricerca fatta per le collezioni proposte, il lusso di materiali preziosi, nobili, inediti e di un valore intrinseco al prodotto; forme semplici che hanno radici nel passato, ma con valenza fortemente contemporanea. Un cross over tra culture, esperienze e storia che oggi Dom Edizioni propone in tre linee. Tre stili pensati per una clientela consapevole, attenta al fascino del pezzo e dell'oggetto, capace di cogliere la maestria dell'esecuzione, la peculiarità e l'unicità delle cose. Il gioco tra essenza ed apparenza, tra estetica e funzionalità, anima la linea Creazioni Dom, disegnata da Domenico Mula, creatore del marchio Dom Edizioni. Legando vintage, opulenza e sobrietà, Domenico Mula ha saputo creare un segmento con una sua precisa identità, contrassegnata da uno stile tagliente e plastico fortemente riconoscibile, perché di suggestione e di carattere certo. La linea Siècle Dernier porta arredo e stile a spasso nel tempo. Qui, forme e tendenze ben decifrabili sono riproposte in chiave moderna; rimangono i vincoli profondi della tra-

dizione artigianale ma sottoposti al vaglio della reinterpretazione con scelta attenta dei materiali e meticolosa cura del dettaglio. Una allure particolare, che guarda allo spirito francese dell'arte del vivere, anima invece la linea Kaki Kroener. La raffinata designer parigina ha lavorato per Dom Edizioni con mano leggera e sguardo profondo. Un'ispirazione vagamente esotica s'unisce ad una rara capacità di stratificazione culturale ed emotiva. Kaki raggiunge soluzioni sofisticate e rarefatte all'insegna di una classe irreversibile. Tra le altre proposte di Dom Edizioni Varese, la purezza dei vetri soffiati a mano e l'esclusività dei pezzi unici delle collezioni di lampade e lampadari di Venini.



Barbara Conti, l'egeria di DOM edizioni

Dopo gli studi all'Università Internazionale dell'Arte di Firenze, si occupa per una decina d'anni di restauri di opere d'arte: affreschi, dipinti, sculture policrome...Nello stesso tempo, la passione per l'interior design e l'incontro con Michele, portano alla nascita di una collaborazione fra i due, sorta dalla passione comune per la casa, l'arredo, la ricerca scrupolosa del dettaglio, il tutto sempre volto verso un raffinato concetto di estetismo. Dal felice connubio tra le ying e le yang di Barbara e Michele nascono Opificio Design, sapiente equilibrio tra segni distintivi di un eclettismo contemporaneo e le impronte di arti lontane, seguito da DOM edizioni.



Fredda passione. Freddo-cantina IK 367.
Tre zone climatiche regolabili separatamente
per temperatura e umidità.
Porte in cristallo temperato e sistema anti-vibrazioni.
Con umidificatore per sigari di manifattura artigianale.

La differenza ha nome Gaggenau.

Numero verde 800 091240
info@gaggenau.it - www.gaggenau.it
Via M. Nizzoli, 1 - 20147 Milano

GAGGENAU



Creare visioni con il vetro

"Senza un palazzo di vetro la vita diventa un peso..."

"Trascuriamo la maggior parte della nostra vita in spazi chiusi, che costituiscono il substrato dal quale scaturisce la nostra civiltà. La nostra civiltà che è, per alcuni versi, un prodotto della nostra architettura. Se vogliamo elevare il livello della nostra civiltà saremo costretti, nolenti o volenti a sovvertire la nostra architettura. Questo ci riuscirà eliminando la chiusura degli spazi in cui viviamo, e ciò sarà possibile soltanto con l'introduzione dell'architettura in vetro, che permette alla luce del sole, al chiarore della luna e delle stelle di penetrare nelle stanze non solo dalle finestre, ma dalle pareti, possibilmente numerose...completamente in vetro. Il nuovo ambiente che in tal modo ci creeremo dovrà portarci ad una nuova civiltà". Tutto questo veniva scritto da Scheerbart all'inizio di un secolo dove i limiti sarebbero stati stravolti e le idee, le aspirazioni ed i sogni sembravano poter essere concretizzabili, perché ogni cosa sembrava possibile...Eppure ancora oggi, nonostante i sogni ormai perduti, il vetro simbolo di quanto "è fluido, gracile, spigoloso, brillante", rimane uno degli elementi che stimola maggiormente lo spirito di chi progetta, ed appaga colui a cui tale progetto è destinato. Il

vetro occupa un ruolo decisamente importante tra gli altri materiali perché consente un nuovo rapporto tra uomo e natura, anche se questo elemento è sempre articolato con strutture per rendere esplicito il confine tra interno ed esterno. Progettare con il vetro significa instaurare un rapporto diverso con l'intorno, le percezioni aumentano ed i confini, tradizionalmente intesi si modificano, si viene a creare così un'apertura dell'abitazione verso la natura e diventa naturale il concatenarsi tra spazio interno e spazio esterno. La leggerezza di questo elemento finisce con il diventare nelle sue espressioni infinite anche elemento di dialogo tra l'esistente, già realizzato, e ciò che verrà, ancora da realizzare. In questo gioco di trasparenze ogni elemento si specchia e si fonde, ogni accostamento possibile mattone, ferro, cemento, legno, pietra pur mantenendo la propria caratteristica, acquisisce una libertà nuova. Tramite l'uso del vetro gli involucri tradizionalmente intesi diventano trasparenti o riflettenti, e nuovo e diverso diventa così il rapporto con l'illuminazione dello spazio stesso. Vetrature di grandi dimensioni non portano solo ad una percezione intensa della luce, ma contribuiscono piuttosto a sottolineare i contrasti tra chiaro e scuro. La loro posizione ha innanzitutto un influsso decisivo sulla qualità spaziale, sulla profondità e la plasticità della struttura abitativa stessa. Ma il vetro non è solo definizione di spazi esterni, ma anche interni... All'interno di volumi tradizionalmente rigidi, e rassicuranti nella loro staticità, la leggerezza ci sorprende e ci affascina. Una scala, una pedana rialzata, un parapetto, una parete, fanno diventare un confine, una separazione qualcosa più virtuale che reale fanno di un ambiente il valore aggiunto, realizzano forse l'idea in più... l'ultima, quella che a volte sembra la più bella perché in fondo è Lei che gioca con la fantasia e lo stupore di ognuno di Noi.



I GIOIELLIERI DEL BAGNO

Il bagno è il nostro moderno tempio privato e il rubinetto è il primo oggetto con cui ci confrontiamo ogni giorno. Ci laviamo, purifichiamo, per star bene con noi stessi: in un'epoca in cui il culto dell'immagine regna sovrano, il bagno ci infonde sicurezza. Un luogo ludico, a ciascuno il suo "calidarium," come ai tempi dei Romani e la scelta della rubinetteria è un'elezione preziosa, artefice fondamentale nel contribuire alla nostra soddisfazione anche estetica. La famiglia dei prodotti **Gessi** è in grado di appagare ampiamente le domande poste da questa moderna interpretazione di benessere con l'efficiente presenza armonica di elementi di semplice bellezza, in grado di soddisfare le esigenze del più sofisticato architetto.





Strepitoso successo alla fiera Cersaie di Bologna delle rubinetterie Gessi che hanno presentato nel loro stand di raffinata eleganza le ultime creazioni per il bagno e la cucina.

I numerosissimi visitatori internazionali hanno potuto constatare che l'azienda all'avanguardia nel settore, non applica l'arte di seguire il flusso del mercato ma anticipa l'estetica dell'arte per il flusso che esce dalle loro realizzazioni. I prodotti sono frutto di una ricerca improntata sul processo di un design di trasformazione, che significa essenzialità delle forme, con realizzazioni dalle linee razionali moderne ed eleganti, sottolineando la presenza e il valore della progettazione che sempre sottintende la valenza qualitativa e le funzioni di utilizzo. Prodotti frutto di una ricerca tenace e acuta con concetti basati sull'espressione di una filosofia che fa della purezza estetica e dell'innovazione i componenti fondamentali.

Il Team Gessi, una famiglia di rubinetti e una famiglia "tout court" che ha anticipato il cambiamento nel settore, creando un'innovazione di prodotto, di gusto e tendenza mantenendo contemporaneamente una grande funzionalità. Un'azienda che opera fuori dagli schemi, che ha capito e condizionato le tendenze, in un settore che è ormai quasi come quello della moda e cambia le linee ogni anno.

Per poter realizzare le problematiche estetiche di questo cambiamento utilizzano uno studio di design interno ma anche noti designers esterni. Interpreti attenti delle attuali propensioni che hanno eletto il bagno come uno degli spazi principali della casa, il trend ultimo è l'integrazione di lavabo e doccia nella camera da letto puntando sui vapori acquei per esalare essenze benefiche creando così il proprio centro di aromaterapia.





La rubinetteria griffata Gessi è presente nelle suites degli hotels più prestigiosi del pianeta e nelle abitazioni più sofisticate. Pur producendo 800.000 pezzi all'anno tutti i prodotti sono realizzati con cura artigianale e l'apporto umano è un grande valore aggiunto. Una particolare attenzione viene inoltre dedicata dall'azienda ai prodotti per la cucina facendo diventare, con arte, un oggetto di arredamento anche il comune lavello.







Oltre la siepe

LAVORI DI OTTOBRE:

IN GIARDINO:

Estirpare le annuali che hanno concluso il ciclo vegetativo ripulendo il terreno. Togliere le infiorescenze sfiorite delle erbacee perenni. Controllare l'efficienza dei tutori posti a sostegno di Dalie e Crisantemi. Continua il periodo favorevole, a meno di bruschi cali di temperatura, per la formazione, mediante semina, di tappeti erbosi e trasemine. Porre a dimora, in terreno preventivamente lavorato, i bulbi delle essenze a fioritura di fine inverno e primaverile. (Es. Muscari, Crocus, Bucaneve, Narciso, Tulipano).

L'epoca è propizia per quanto alle propagazioni, per Cotoneaster e Clerodendron: si procederà al distacco dei polloni delle piante madri per porli a radicare in cassette fredde con substrato misto terriccio/sabbia.

NELL'ORTO:

Semina propizia per lattuga e cicoria da taglio, bieta da coste, rucola e spinacio. Si può seminare anche il ravanella ma, se in luogo esposto, con una protezione (tipo tessuto non tessuto).

Trapiantare aglio, cipolla bianca. Disinfettare e riporre i pali tutori utilizzati per fagioli, pomodori ecc. Pulire il terreno dai residui di vegetazione e vangarlo con cura.

NEL FRUTTETO:

Potare i frutti minori (mirtillo, ribes). Ultimare la vendemmia e preparare il terreno per i nuovi impianti con lavorazioni profonde e concimazioni di fondo con concimi organici.

PIANTE IN CASA:

Riportare all'interno le piante che hanno trascorso l'estate all'aperto in luogo riparato: pulire da foglie e rametti secchi. Procedere eventualmente ad una leggera concimazione.



CAMMINARE SULLA QUALITÀ



RACCO CERAMICHE VARESE
CAMMINARE SULLA QUALITÀ

ESPOSIZIONE - MAGAZZINO - SEDE AMMINISTRATIVA

Via Merano, 42 - 21100 Varese
Tel. 0332 332204 - Fax 0332 341267
E-mail: raccoceramiche@libero.it
www.raccoceramiche.it

Esplorando un Cantiere

In una Villa d'epoca per abitare il Tempo

Aristocratica e borghese con uno stile e un fascino imponente ma contemporaneamente riservato, attorniata da altre signore con lo stesso aplomb. Dimore solide ed eleganti immerse in giardini con piante secolari e in un quartiere che non ha voluto, per riserbo, darsi nel tempo neppure un nome. Ognuna di loro ha un'anima e un vissuto legati alla high-society varesina, all'origine erano la residenza di famiglie che hanno contribuito in maniera rilevante alla notorietà della città. La storia più intrigante aleggia su Villa Testoni, costruita nel 1928 su commissione dell'ingegner Armando Testoni, alto funzionario della Aermacchi, che la abitò assieme alla moglie Lina Trolli proprietaria, con i fratelli, del Calzaturificio di Varese. L'ingegnere fu una specie di Oskar Schindler varesino: sarebbe infatti riuscito a trattenere in città 1300 operai destinati all'industria bellica tedesca, facendoli ritenere indispensabili alle catene di montaggio dell'industria aeronautica. La splendida dimora tornò ancora a far parlare di sé nel 2000 quando, durante dei lavori di ristrutturazione venne alla luce una Ford V8 del 1933, nascosta in un box sotterraneo e ancora perfettamente conservata. Si scoprì allora che l'auto era stata nascosta dal Testoni, il 10 giugno del 1940, giorno della nostra entrata in guerra, per non correre il rischio di vedersi requisire un raro gioiello dell'automobilismo americano. Oggi la villa, ristrutturata magistralmente, ha conservato l'importante impronta architettonica originale, anche nella scelta progettuale di ricavarne seducenti appartamenti residenziali di prestigio, mantenendo il fascino della dimora d'epoca pur con le caratteristiche necessarie dell'abitare moderno. I 4 esclusivi appartamenti, ciascuno su un piano, arricchiti di vaste terrazze e con una superficie minima di 200mq, sono frutto di una ricerca e di un capitolato ad altissimo livello: pavimenti e rivestimenti di pregio, idromassaggi, serramenti blindati, aria condizionata e riscaldamenti autonomi. L'appartamento al piano terra è dotato di giardino ad uso privato, mentre la soluzione abitativa dell'ultimo piano gode di ampia e soleggiata mansarda. Le parti comuni sono rivestite in marmi e l'ascensore è in cristallo, al piano interrato





sono state ricavate sei autorimesse per il ricovero di nove auto oltre a quattro lavanderie abbinate agli appartamenti. In una situazione residenziale ottimale: a 150 mt. dal corso pedonale e dalle piazze principali della città, l'elegante complesso usufruisce di un giardino privato che si affaccia sulla via Sempione, trafficata esclusivamente dalla residenza locale. L'atmosfera emanata dall'edificio, dal quartiere e dalla tranquillità della via rappresentano esaurientemente l'esatta condizione signorile dell'abitare il tempo. Alcuni fra i raffinati dettagli rispettosamente mantenuti dopo un attento restauro conservativo.





Proprietà dei Fratelli Gabri, Castronno.

Direzione dei lavori:

Architetto Massimo Gabri, assistito dal padre,
Alessandro Gabri che, con entusiasmo ha contribuito e
reso possibile l'iniziativa.

Progettisti:

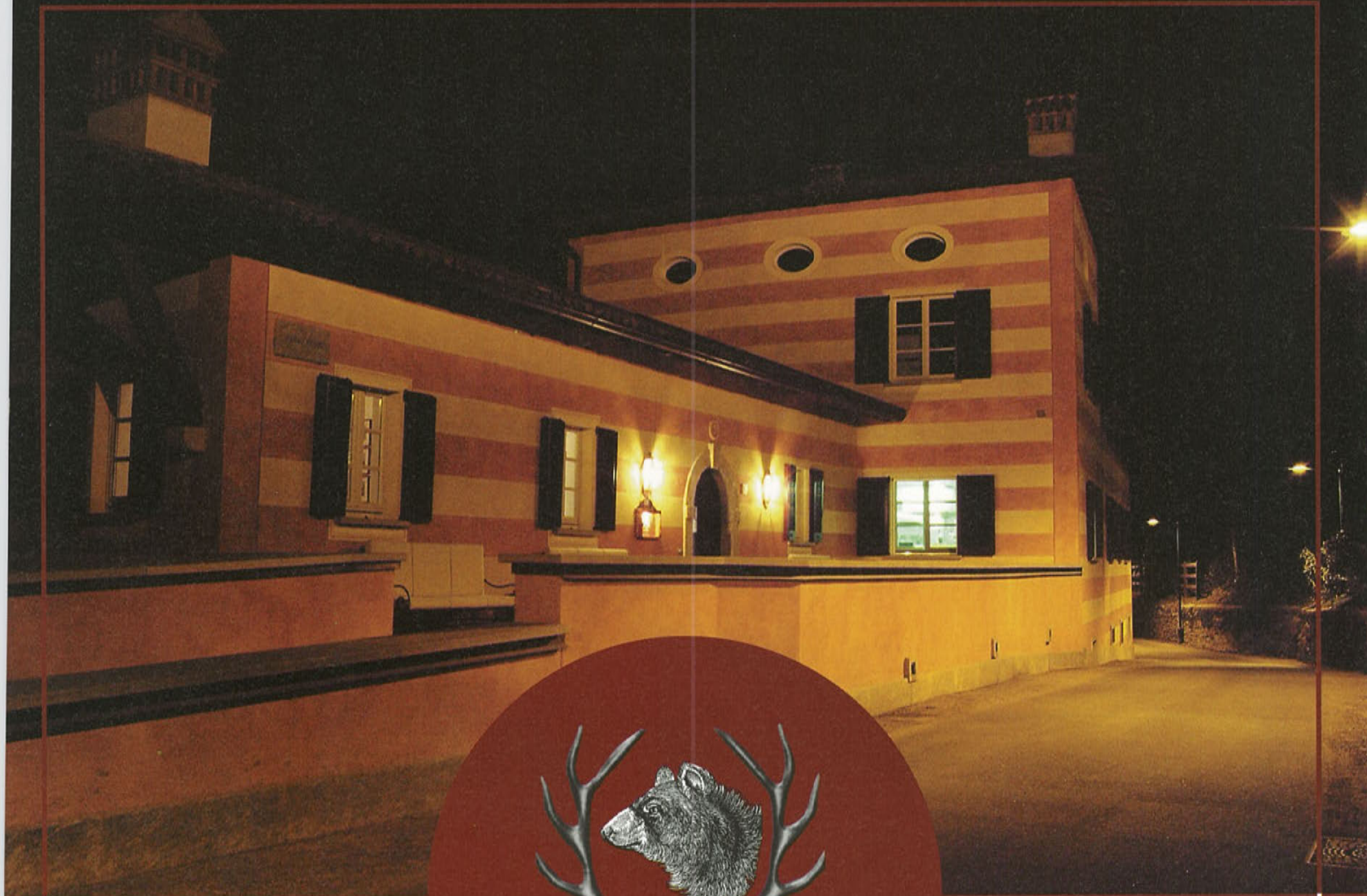
Arch. Fabio Peverello e Arch. Giuliano Riboni, di Varese.

Opere di restauro:

Gabri Luigi S.A.S, via Roma 61 - Castronno

Progetti Cementi Armati:

Ing. Ermenegildo Bardelli e Ing. Riccardo Perucchetti



RISTORANTE
TANA D'ORSO

Nell'antico Borgo di Mustonate

Varese, Mustonate di Lissago - Via Mottarone, 43 • Telefono 0332 320 392 - chiuso Mercoledì



DOG'S HOUSE



L'autunno è alle porte, si apre il periodo della caccia. Fra i nostri lettori molti saranno anche amanti dell'arte venatoria e sicuramente apprezzeranno questo teutonico compagno di grande classe e relativamente poco conosciuto: il maestoso Weimaraner.

WEIMARANER

Le origini antiche di questa bellissima ed affascinante razza tedesca non trovano concordi gli studiosi. Alcuni ritengono che essa sia stata creata alla fine del Millesettecento nei canili del Granduca Carlo Augusto di Weimar accoppiando una femmina di razza non meglio precisata, forse discendente da piccoli Segugi di Sant'Uberto, con un Pointer di colore bianco-arancio. Da qui anche l'origine del nome. Non manca chi fa notare che in un dipinto di Van Dyck del '600 è già ritratto un cane molto simile al Weimaraner. Altri pensano che la razza derivi dal noto Cane Grigio di Luigi IX di Francia giunto in Germania nel XV secolo. L'Associazione Tedesca che tutela la razza sostiene che il Weimaraner discende dal Leithund (cane da seguito), a sua volta derivato dal Segugio Tedesco Antico (Bracken). Dal 1890 s'iniziò un allevamento pianificato e controllato, che portò allo splendido cane che oggi noi conosciamo.



CARATTERE

Si tratta di un eccellente cane da ferma, adatto anche al riporto e ad una caccia generica. Il carattere piacevole e l'aspetto di singolare bellezza, lo rendono inoltre un compagno straordinario della famiglia, anche perché si adatta a vivere in appartamento ed è un ottimo guardiano. L'eleganza aristocratica lo fece molto amare dalla principessa Grace Kelly, che ne possedette un esemplare. L'attaccamento verso il padrone lo rende un temibile difensore, e per questo è stato arruolato in alcuni corpi di polizia, dove è utilizzato anche nella ricerca di droga. Ha dato splendidi risultati come ausiliario della Protezione Civile e si eczemicome cane da catastrofe. E' molto sano, e necessita solo di un poco di attenzione a piedi ed orecchie per il rischio di fastidio.

CARATTERISTICHE

Altezza al garrese: maschi cm 59-70, peso Kg 30-40; femmine cm 57-65, peso Kg 25-35. Testa asciutta, cranio un po' più corto del muso, stop pochissimo pronunciato, muso lungo, canna nasale diritta, naso color carnicino scuro, occhi rotondi, orecchie larghe e piuttosto lunghe, collo nobile. Arti alti, asciutti, diritti e paralleli; piedi forti. Tronco con petto possente, non troppo largo. Mantello di pelo a) raso, corto e fitto; b) lungo, di colore grigio argento, grigio brunastro, grigio topo, nonché tutte le sfumature intermedie tra queste tinte.



**CERAMIX
IL RIFERIMENTO
PER TUTTI**



LA TECNOLOGIA CERAMIX? SPAZIALE!

Nel 1969 l'Apollo arriva sulla luna. Nel 1971 Ideal Standard brevetta Ceramix, grazie ai dischi ceramici realizzati con lo stesso materiale che rivestiva lo Shuttle. Innovazione nell'innovazione: il miscelatore monocomando. I suoi punti di forza: funzionalità, design mai visto e resistenza all'usura.

LA SCOPERTA DELL'ACQUA CALDA E DI QUELLA FREDDA.

Click è il sistema all'avanguardia ideato per non sprecare neppure una goccia d'acqua, diventata sempre più preziosa. Un'ulteriore

soluzione che fa di Ceramix un prodotto innovativo nel risparmio energetico e ancora oggi il miscelatore più imitato al mondo.

CERAMIX: IL MISCELATORE PIÙ VENDUTO.

La portata del successo di Ceramix parla da sola: oltre 20 milioni di rubinetti venduti in Italia! Una grande famiglia di miscelatori che vede Life e Style fra gli ultimi nati, realizzata per soddisfare ogni stile, ogni gusto e, quello che più conta, ogni tipo di bagno.



*Ideal
Standard*

BODY & MIND
www.idealstandard.it

Aste

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa Fumagalli. Espropriazione immobiliare R.G.E. 169/2001, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) la vendita avrà luogo in un unico lotto:

prezzo base Euro 23.500,00 offerte in aumento Euro 1.000,00

2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 9 novembre 2005 alle ore 8.30.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Quota di 1/2 (un mezzo) delle entità immobiliari in Comune Amministrativo di Gazzada Schianno e Censuario di GAZZADA, e precisamente via Roma n.9: appartamento al piano terzo con annesso vano cantina, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Gazzada Schianno, Sez. GA/1, alla partita 395, come segue: - Foglio 1, mappale 968 sub. 11, via Roma n.9, piano 3-S1, categoria A/3, classe 1, vani 4, R.C. Euro 159,07 (Lire 308.000). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa Fedele. Espropriazione immobiliare R.G.E. 69/2003, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) la vendita avrà luogo in un unico lotto:

prezzo base Euro 134.000,00 offerte in aumento Euro 2.000,00

2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 9 novembre 2005 alle ore 9.00.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in MARCHIROLO, QUOTA DI 1/2 (un mezzo): con accesso da via Pella n.24, fabbricato di civile abitazione disposto sui piani terreno, primo e seminterrato con annessa autorimessa al piano seminterrato e area di base, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Marchirolo, come segue: - Fg 3, mappale 3492 sub.1, via Alessandro Volta, P T, cat A/2 di 5^, vani 3, R.C. Euro 255,65; - Fg 3, mappale 3492 sub.3, via Alessandro Volta, P T, cat A/2 di 5^, vani 5,5, R.C. Euro 468,68; - Fg 3, mappale 3492 sub.2, via Alessandro Volta, P T, cat C/6 di 8^, mq 16, R.C. Euro 49,58; l'area di base è censita in N.C.T. del Comune di Marchirolo, alla Partita 2838, come segue: - Fg 9, mappale 3492, seminativo di 1^, di ettari 0 are 4 centiare 85, R.D. Euro 1,75 (Lire 3.395), R.A. Euro 1,50 (Lire 2.910); (N.B.: Il foglio 9 è un foglio logico che corrisponde al foglio catastale n.3). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa FERRUTA. Espropriazione immobiliare R.G.E. 191/2001, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) la vendita avrà luogo in un unico lotto:

prezzo base Euro 50.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00

2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 16 novembre 2005 alle ore 18.15.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in CUVIO (VA), consistenti in: appartamento di tipo popolare al piano terreno con annessi locale adibito a bagno e tettoia, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Cuvio, come segue: - Foglio 13, mappale 39 sub. 23, piazza IV novembre n.10, PT, categoria A/4, classe 9, vani 5, superficie catastale 102, R.C. Euro 247,90; - Foglio 13, mappale 39 sub. 9, piazza IV novembre n.8, PT, categoria C/2, classe 1, mq. 4 R.C. Euro 3,10.

Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa FERRUTA. Espropriazione immobiliare R.G.E. 157/2002, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) la vendita avrà luogo in UN UNICO LOTTO:

prezzo base Euro 91.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00

2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 16 novembre 2005 alle ore 18.30.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in CUVIO, consistenti in: fabbricato rurale disposto su tre piani,

censito al N.C.E.U. del Comune di Cuvio, come segue: - Fg 13, mappale 1518 sub.1, Via della Chiesa n.13, PT, cat A/4, classe 3, vani 7,5, R.C. Euro 139,44 (Lire 270.000). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa FUMAGALLI. Espropriazione immobiliare R.G.E. 47/1999 (173/1999), delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) la vendita avrà luogo in un unico lotto:

prezzo base Euro 152.000,00 offerte in aumento Euro 2.000,00

2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 17 novembre 2005 alle ore 8.30.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in SALTIRIO (VA), consistenti in: porzione di fabbricato con accesso da via Lavatoio n.3 e precisamente: appartamento al piano terreno e primo, con cantina ed autorimessa al piano sotterraneo e con annessa area pertinenziale, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Saltrio, alla partita 1000942, come segue: - scheda 1128/86 (per l'appartamento: N.B. dovrà attribuirsi numero di mappale definitivo); - Foglio 1, mappale 887 sub.2, via Lavatoio n.3, P S1, cat C/6 di 10, mq.36 R.C. Euro 66,93 (Lire 129.600); l'area pertinenziale risulta censita in N.C.T. del Comune di Saltrio, alla Partita 1, come segue: - Foglio 9, mappale 3068, ente urbano, di ettari 0 are 1 centiare 85; alla partita 2102 come segue: - Foglio 9, mappale 3069, fabb rurale, di ettari 0 are 0 centiare 20; alla partita 282, come segue: - Foglio 9, mappale 3178, prato arbor di 2^, di ettari 0 are 0 centiare 8, R.D. Euro 0,02 (Lire 36), R.A. Euro 0,02 (Lire 36); - Foglio 9, mappale 3063, semin arbor di 1^, di ettari 0 are 0 centiare 10, R.D. Euro 0,06 (Lire 110), R.A. Euro 0,04 (Lire 85); ed alla partita 1424, come segue: - Foglio 9, mappale 2560, prato di 1^, di ettari 0 are 11 centiare 0, R.D. Euro 4,26 (Lire 8.250), R.A. Euro 4,26 (Lire 8.250). (N.B. il foglio 9 corrisponde al foglio catastale N.6) Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott. Leotta. Espropriazione immobiliare R.G.E. 224/2002, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 50.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00

2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 17 novembre 2005 alle ore 9.00.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI. Entità immobiliari in Comune Amministrativo di Cittiglio e Censuario di VARARO, con accesso da via San Bartolomeo n.12, appartamento disposto sui piani terra, primo e secondo, censito al N.C.E.U. del Comune di Cittiglio, Sez. VA, come segue: - Foglio 3, mappale 25 sub.3, via San Bartolomeo snc, piano T-1-2, cat A/4 di 1^, vani 5,5, Rendita 124,98 (Lire 242.000) graffato al mappale 32 sub.1 Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa Fedele. Espropriazione immobiliare R.G.E. 61/2003, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) la vendita avrà luogo in un unico lotto:

prezzo base Euro 21.500,00 offerte in aumento Euro 1.000,00

2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 15 dicembre 2005 alle ore 8.30.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in CUVEGLIO (VA) con accesso da via XXIV maggio n.40, appartamento al piano secondo con annesso giardino e posto auto, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Cuveglio, Sez. CU, come segue: - Foglio 8, mappale 1767 sub.504, via XXIV Maggio n.30, P T-2, cat A/3 di 4^, vani 2,5, sup cat 50, R.C. Euro 111,04 (L 215.000). (Giusta attribuzione dei predetti dati censuari a seguito espletamento di procedura D.M. 701/94); l'area annessa è censita in N.C.T. del Comune di Cuveglio, Sez. Cuveglio, alla Partita 1, come segue: - Foglio 9, mappale 1767, ente urbano, di ettari 0 are 2 centiare 30; ed alla partita 1712, come segue: - Foglio 9, mappale 2464, prato arbor di 3^, di ettari 0 are 4centiare 30, R.D. Euro 0,56 (L 1.075), R.A. Euro 0,56 (L 1.075). (N.B.: il foglio 9 è un foglio logico che corrisponde al foglio catastale n.5).

Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: carlogau@tin.it.

ATTENZIONE Ulteriori essenziali informazioni presso la cancelleria del tribunale.

TERMO D. s.r.l.



IMPIANTI IDROTERMOSANITARI
CONDIZIONAMENTO
RIPARAZIONI
MANUTENZIONI
IRRIGAZIONE GIARDINI



VARESE (località Comerio)

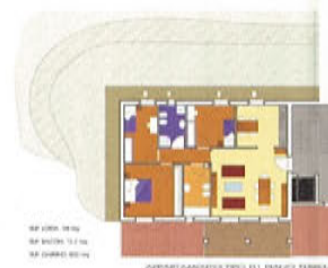
RESIDENZA "CORTE LOMBARDA"

A seguito di un accurato studio architettonico verrà effettuata la ristrutturazione ed ampliamento di tipica casa in stile lombardo, con la quale verranno realizzati appartamenti di varie tipologie, da due a quattro locali oltre a servizi. Giardini di proprietà e box singoli o doppi. Complesso armonico con ampi spazi verdi limitrofi e con vista lago dai piani alti."

Grado di finitura: 🏠 🏠 🏠

Impiantistica: 🏠 🏠 🏠

Ubicazione: 🏠 🏠 🏠



VARESE (località S. Ambrogio)

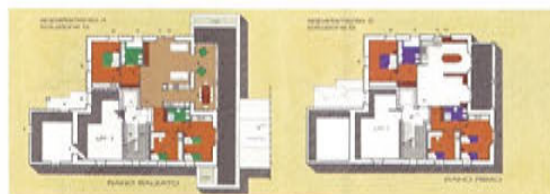
RESIDENZA "VILLA RAFFAELLA"

Con la ristrutturazione ed ampliamento di "Villa Raffaella" verranno realizzati appartamenti immersi nel verde di varie tipologie, disposti anche su più livelli con giardini in proprietà. Armonici e curati enti condominiali completano e rendono ancor più prestigioso il complesso immobiliare. Disponibili: bilocali, trilocali, quadrilocali con possibilità di box singoli o doppi.

Grado di finitura: 🏠 🏠 🏠 🏠

Impiantistica: 🏠 🏠 🏠 🏠

Ubicazione: 🏠 🏠 🏠 🏠 🏠



VARESE (via dei Boderi)

RESIDENZA "CASCINA BODERI"

Sono in corso di realizzazione prestigiosi appartamenti disposti su tre livelli: con zona giorno al piano terra, zona notte al piano primo mansardato e ampi locali accessori al piano seminterrato. Giardini di proprietà, box singoli e doppi. Verde condominiale con piscina. Contesto prestigioso.

Grado di finitura: 🏠 🏠 🏠 🏠

Impiantistica: 🏠 🏠 🏠 🏠

Ubicazione: 🏠 🏠 🏠 🏠 🏠



LEGENDA:

🏠 = Sufficiente; 🏠 🏠 = Discreto; 🏠 🏠 🏠 = Buono; 🏠 🏠 🏠 🏠 = Ottimo; 🏠 🏠 🏠 🏠 🏠 = Eccellente.



Solbiate Arno

DISPONIAMO DI MODERNA, RECENTE, IMPORTANTE VILLA UNIFAMILIARE DI AMPIA METRATURA. Finiture curate e prestigiose, spazi interni di rilievo, dependance, piscina coperta, molteplici locali accessori ed un ampio parco piantumato di oltre 5.000 mq, ne fanno una dimora di prestigio, comoda tra l'altro per coloro che hanno necessità di usufruire spesso di autostrade o dei vicini aeroporti. Prezzo riservato.



VARESE (Via Zara)

PRESTIGIOSO ATTICO

Disponiamo di prestigioso attico immerso nel verde di elevata metratura, composto da: salone doppio con camino, grande cucina con zona pranzo e camino, 5 camere più servizi e locali accessori. Terrazzo sovrastante di 300 mq. con veranda, parzialmente sfruttato a giardino pensile. Annessi box doppio e cantina.

€ 850.000



Villa
LAGO MAGGIORE
Sponda Lombarda

In posizione alta e soleggiata, immersa in mq. 7.700 di verde, lussuosa villa degli anni '30, perfettamente ristrutturata, costituita da corpo principale e dependance. La villa padronale, disposta su due piani oltre mansarda, è in perfetto stato di manutenzione con finiture di alto livello che rendono la stessa un'opportunità rara nel suo genere. Nella dependance, collegata alla casa da ampio loggiato, trovano spazio 2 apartamentini per gli ospiti o il personale di possibile personalizzazione. Un attiguo terreno edificabile di mq. 1.000 arricchisce ulteriormente questa proprietà.



Villa
CAPOLAGO

In zona soleggiata e tranquilla, bifamiliare di nuova costruzione disposta su due livelli. Entrambe le porzioni hanno: al piano terra la zona giorno con salone, cucina abitabile e bagno/lavanderia, al primo piano le due o tre camere da letto con servizi e, mansardato, un luminoso locale open space da sfruttare in diverse maniere. Le due unità immobiliari godono di uno splendido panorama da godersi dalle ampie terrazze. Le finiture, di ottima qualità, sono personalizzabili. Un box doppio e un giardino di circa mq. 250 ognuna completano le due proprietà.

Villa
BODIO LOMNAGO

In elegante residence con piscina interna ed esterna, grande e curato giardino condominiale e splendida vista lago-monti, recente e signorile villa situata in posizione alta e panoramica. La casa, disposta su due piani oltre seminterrato, è così strutturata: ingresso, grande soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, studio, 5 camere, guardaroba e tripli servizi; locali di servizio, stireria, palestra e sauna. Box triplo. L'ottimo livello delle finiture arricchisce questo immobile rendendolo un bene di valore certo.



Villa VARESE - S. Ambrogio

In magnifico contesto, particolare villa d'ampia metratura disposta su unico piano studiata da architetto. Un parco secolare di mq. 10.000, con alberi ed essenze sapientemente collocate, fa da cornice a questo stupendo immobile. La villa è corredata da un'ampia e splendida piscina coperta ed un fabbricato in corpo separato ad uso portineria. Vivere nel verde con privacy senza essere isolati è la filosofia che sta alla base di questa proposta immobiliare. Trattative riservate.



Villa BARASSO

In posizione alta e panoramica, recentissima villa disposta su due piani oltre a seminterrato studiata da architetto.

L'immobile, come nuovo, ha finiture di pregio: travoni a vista, parquet a listoni, pavimenti in cotto in cucina e bagni; ed è corredata da un comodissimo ascensore.

Una grande autorimessa per più auto ed un ampio giardino di mq. 4.000, con possibilità di ricavo piscina, completano la proprietà.

La casa che avreste voluto costruire, comoda e razionale, è già pronta per voi.

Villa AZZATE

In zona panoramica e soleggiata, elegante e recente villa disposta su due piani con finiture di ottimo livello, in perfetto stato di manutenzione.

Gli spazi ampi, ben vivibili e perfettamente organizzati sono la prerogativa di questa casa, strutturata in modo ottimale per tutta la famiglia.

All'esterno, in un giardino di mq. 1.500, trovano posto una bella piscina riscaldata, un ampio portico, la zona barbeque ed un box per 4 automobili.

L'immobile, studiato sapientemente da architetto, è di sicuro valore.



In collaborazione con:



Capolago - Zona via del Gaggio

BIFAMILIARE

Bifamiliare in fase di prossima realizzazione immersa nel verde. Possibilità di rifiniture personalizzate.
Euro 415.000,00



Bobbiate

BILOCALE

Bilocale completamente ristrutturato di circa mq 70 con solaio, cantina e posto auto uso esclusivo.
Euro 127.000,00

Varese

APPARTAMENTI

In **Via Montello** esclusivi **appartamenti** in costruzione con finiture di pregio, ampi terrazzi e giardini privati.



ULTERIORI PROPOSTE IMMOBILIARI:

VENDITE:

- Propone **negozi** di prossima realizzazione in zona **Masnago**, di forte passaggio, ampio parcheggio, vetrine fronte strada.
- **Varese** Piazza XXVI Maggio importante **ufficio** completamente ristrutturato, climatizzato ed arredato. Adatto ad importanti studi professionali.
- Laterale di **Via Crispi** bellissimo **appartamento** nuovo con box e posto auto.

AFFITTI:

- Varese Via Crispi, affittasi **prestigioso attico**.
- Viale Borri **bilocale** completamente arredato.
- Affittasi **bilocale** in centro Varese di ampie dimensioni e con terrazzo.

I NOSTRI CANTIERI:

Barasso

APPARTAMENTO

In pieno centro storico, ma lontano dal traffico e dai rumori, sono state realizzate sette unità immobiliari curate nei particolari e rispettose dell'ambiente urbano e paesaggistico circostante.

L'ultimo appartamento restante è costituito da tre camere, due bagni, cucina abitabile, sala pranzo, soggiorno, magnifico terrazzo vista lago, box doppio e due posti auto.



Casciago

APPARTAMENTI

Una ristrutturazione riguardosa di un casolare tipicamente varesino, una cura meticolosa degli elementi architettonici del periodo di costruzione rendono questo cantiere particolarmente interessante per coloro che desiderano vivere in un contesto storico vicino al centro di Varese.

Fogliaro

UNITÀ IMMOBILIARI

Nuovo cantiere prenotiamo unità immobiliari di varie tipologie e metrature.

Euro/mq 2.200,00



Brenta

RUSTICO

Vicinanze Laveno, vendesi rustico di mq 50 con possibilità di piccolo ampliamento e terreno pertinenziale di mq 7000.



COMERIO (Via Verdi)

SPAZI COMMERCIALI

Vicinanza comune di Comerio vi proponiamo nuovo luminoso ufficio al piano rialzato, open space di mq 140.

Disponibile box e posti auto. Box doppio con altezza m. 5,60. Ottimo anche come piccolo magazzino.

COMERIO

FAVOLOSA POSIZIONE VISTA LAGO

Prossima edificazione, di ville e appartamenti.

AZZATE (Via Leopardi) RESIDENZA "I CASTAGNI"

IN FASE DI ULTIMAZIONE

complesso di n° 6 LOTTI , immersi nel verde e posizionati sulla sommità di una collina con vista panoramica, vi proponiamo:



ville bifamiliare



appartamenti di varie metrature
con giardini di proprietà, mansarde,
oltre a box, posti auto e cantine.



- A poca distanza si trova l'accesso della autostrada A8
- Progetti personalizzabili.
- Tecnologia domotica "My Home" di Bticino .

- Finiture signorili .
- Stile architettonico tradizionale .

VARESE MASNAGO "RESIDENZA CARACCIOLO"

NUOVA COSTRUZIONE ZONA PRESTIGIOSA
E SERVITISSIMA, ELEGANTE PALAZZINA RESIDENZIALE

Disponibile:

APPARTAMENTO SU TRE LIVELLI ingresso indipendente, composto da: taverna al piano terra con possibilità di cucina, bagno oltre a accesso diretto al giardino privato e al box. Piano primo con terrazzo, soggiorno, angolo cottura, camera, disimpegno e bagno. Piano mansardato: camera singola, camera matrimoniale con terrazzo panoramico vista lago, bagno oltre a ripostiglio. PRONTA CONSEGNA.



VARESE CENTRO (Via Bertini)

Villa d'epoca completamente ristrutturata vi proponiamo:

Appartamento composto da tre locali doppi servizi

oltre a posto auto, cantina. Pronta consegna.

Ampio monolocale con posto auto e cantina. Pronta consegna.

NEGOZIO/UFFICIO fronte strada con doppio ingresso e vetrina.



VARESE MASNAGO (Via Piemonte) NUOVA COSTRUZIONE

In fase di ultimazione due signorili palazzine,
vendesi appartamenti di varie metrature da 3 a 4 locali,
giardino di proprietà, cantina, lavanderia, box.



Bodio Lomnago

ZONA PANORAMICA VISTA LAGO

Prossima edificazione, vi proponiamo ville singole

e villette a schiera con giardino in proprietà,

a poca distanza accesso autostradale.





VARESE

Vicinanze in nuovo contesto signorile con stupenda vista lago e monti, proprietà di mq 200 su due livelli, con lavanderia, cantina, garage triplo, posto auto, grande portico coperto e giardino privato, prezzo adeguato.



VARESE

Masnago, appartamento su due livelli con 300 mq di giardino, composto da soggiorno, cucina abitabile, bagno, balcone, al piano superiore altra zona giorno con terrazzo due camere e bagno. Posto auto e box.

€ 370.000



Luvinate

Appartamento con splendida vista lago, recentemente ristrutturato, posizione tranquilla, ampio soggiorno, cucina, due camere e doppi servizi, cantina e box.

€ 330.000



VARESE

Lat. v.le Aguggiari, nuovo mai abitato, bellissimo appartamento panoramico con ampio terrazzo, disposto due piani, mq 160, ottime finiture, predisposizione camino, box doppio.

CASTRONNO

In costruzione consegna fine 2006 bifamiliare,
soggiorno, cucina, tre camere e doppi servizi, box doppio.

Costruzione con materiali bioedilizia



INARZO

In costruzione, villette bifamiliari immerse nel verde:
soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, oltre a 2 locali in
mansarda, taverna, cantina, box doppio.

Costruzione con materiali bioedilizia.

€ 280.000



SUMIRAGO

In splendida posizione vista monti,
consegna estate 2006, ville singole varie metrature,
giardini esclusivi. Costruzione con materiali bioedilizia

da € 270.000



VILLE LEGGIUNO

In costruzione, in zona tranquilla e panoramica,
ville indipendenti di varie metrature,
finiture personalizzabili e curate.





DAVERIO

in zona residenziale di recente costruzione
ampia mansarda composta da ingresso,
soggiorno, zona cottura, due camere,
bagno, balcone, box doppio. Finiture curate.

VARESE (Affitto)

disponiamo di ultimi appartamenti varie metrature
in un Borgo caratteristico immerso
nella verde campagna Lombarda situata
sulla collina che degrada verso il Lago di Varese.
Il Borgo è completamente ristrutturato
con finiture di grande pregio.
Referenze.



BRINZIO

“Residenza Monterosa”

nel verde ultime ampie villette bifamiliari
con giardino privato. Finitura a Scelta.
Pronta consegna.

CASTELLO CABIAGLIO

“Residenza La Riviera”

prossima costruzione prenotiamo villette singole personalizzabili. **Prezzi Interessanti.**



VILLE

VARESE (Bobbiate) zona servita villetta a schiera con giardino privato. Prezzo Interessante.

VARESE: alle porte della città nel verde ampie villette bifamiliari con giardino privato ottime finiture. Pronta consegna.

AFFITTI

VARESE: (Masnago) ampio appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi, box e cantina. Vista lago monti. Referenze.



Sim. Immobiliare • Via Cavour n.43 • 21100 VARESE • Tel. 0332/242.650 Cell. 348/492.332.4

Visitate il nostro sito internet: **www.sim-immobiliare.it**



VARESE zona Ville Ponti

Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, cantina, box, ampi balconi.

Finiture signorili.

VARESE Vellate

in contesto signorile immerso nel verde
particolare appartamento open-space
mansardato con ampi terrazzi e box doppio.



VARESE

in contesto signorile nel verde
appartamento posto al piano terra
composto da ingresso, ampio soggiorno
con balcone, cucina, tinello, due camere,
doppi servizi, box e cantina.

INDUNO OLONA

in zona residenziale particolare mansarda
composta da ingresso, soggiorno, zona cot-
tura, due camere, bagno, balcone,
box e posto auto. Termoautonoma.



Ulteriori proposte immobiliari:

APPARTAMENTI

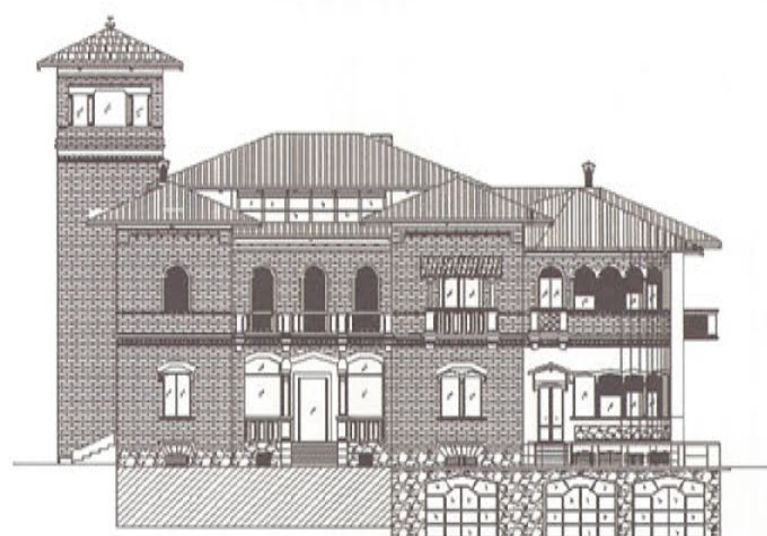
CASCIAGO zona servita nel verde appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, ampi balconi box e posto auto. Termoautonomo.

INDUNO OLONA: in zona residenziale pronta consegna ampio appartamento posto su due livelli con posto auto coperto e ampia cantina. Termoautonomo. Finiture a scelta.

Varese

Centro: villa in stile eclettico

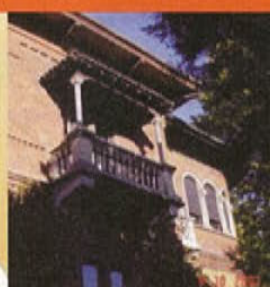
In parco storico bell'esempio di architettura eclettica nel centro di Varese, villa dell'Ottocento con tipica torretta belvedere in posizione dominante rispetto al contesto, caratterizzata da ambienti esclusivi e elementi architettonici di rilievo.



Villa Porta - Via Copelli



Nel centro di Varese a ridosso del parco comunale, in villa prestigiosa con annessa Casa del Custode e ampio parco di proprietà, appartamenti di metratura importante su uno o due livelli con eleganti finiture, studio specifico degli interni già fortemente caratterizzati da elementi storici quali camini e soffitti con cassettoni a vista. Soluzioni personalizzate dotate di locali accessori, box di pertinenza e piscina interna.



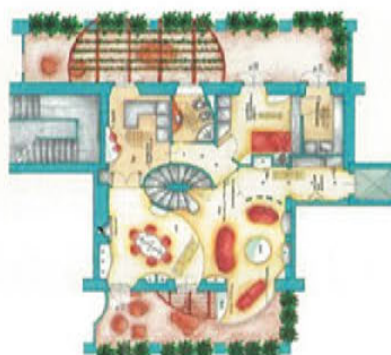
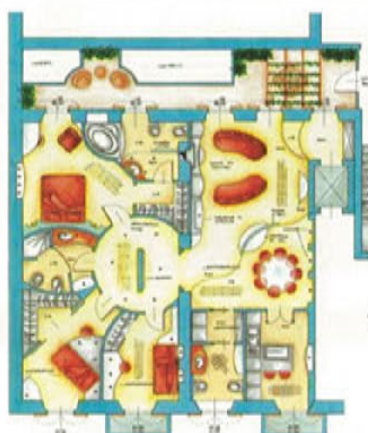
Varese

Centro storico: immobile di prestigio

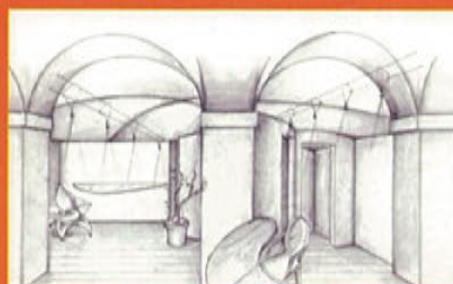
In storica e ricercata corte nel cuore di Varese, caratterizzata da elementi architettonici raffinati, unità immobiliari di importanti metrature, con destinazione residenziale e terziaria dalle eleganti finiture interne e dalle soluzioni progettuali personalizzate.



Via Donizetti



A due passi dalla zona pedonale e dal Corso Matteotti proponiamo unità commerciale e terziarie di diverse metrature con interni di rappresentanza, soluzioni singolari e ricercate con possibilità di accesso diretto all'ascensore, dotate di box interni e locali accessori.



Via Sanvito Silvestro, 103

va.masnago@pirellirefranchising.com

Tel. 0332/222.995

Fax 0332/212.057



Varese: Via Sempione

Vendesi, nel cuore di Varese, in villa d'epoca di recente ristrutturazione suggestivi appartamenti di pregio.

Trattative riservate.



Varese (Viale Belforte). Fabbricato in costruzione con destinazione commerciale, mq. 2.000 circa con area parcheggio esterna.

Varese (S.Ambrogio). In zona tranquilla vendesi trilocale di mq. 78 con ingresso, soggiorno, cucina a vista, due camere, servizi, balcone e ampio terrazzo. Prezzo interessante.

Castronno. Vendesi appartamenti anche su due livelli con mansarda e possibilità di personalizzazione interna. Disponibilità di box. Consegna primavera 2006.



Masnago: "Villa delle rose"

Vendesi villa di mq. 400 circa disposta su due livelli composta da ingresso, soggiorno con camino, sala pranzo, cucina abitabile, quattro camere, tre servizi, terrazzo, taverna e cantina. Giardino di mq. 1.200 e ampio portico. Box triplo. Trattative riservate.



S. Margherita Ligure: "Villa Sole"

Nel golfo del Tigullio, all'interno di un uliveto, vendesi in antica villa genovese con terrazza panoramica e piscina, quattro prestigiosi appartamenti di varie metrature. Finiture di pregio.

Ulteriori proposte immobiliari:

Varese (centro). Affittasi prestigioso ufficio completamente ristrutturato con metrature disponibili da mq. 300 a mq. 600.

Varese (Via Marzorati). In contesto signorile e silenzioso, immerso nel verde, appartamento di quattro locali, doppi servizi, cucina, ampio balcone oltre a box doppio e cantina.

Varese (Vicinanze P.zza Monte Grappa). In palazzo d'epoca bellissimo appartamento con ingresso, soggiorno, sala pranzo, cucina, quattro camere, tripli servizi e balcone. Piano alto.

Varese (Via Piave). In fase di ristrutturazione gradevoli appartamenti mono/trilocali.



BARASSO

In caratteristico e antico casale, appartamento disposto su 2 livelli composto da ingresso, cucina abitabile con camino, soggiorno con camino, 2 camere, bagno. Parco condominiale.



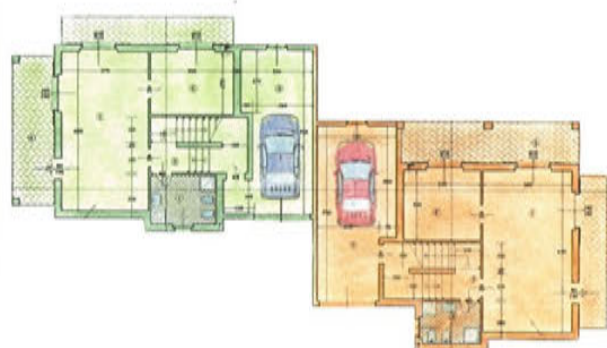
LAGO MAGGIORE

Villa con giardino di mq. 800: ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, 3 camere mansardate, 2 bagni, lavanderia, box doppio e cantina; gradevole vista lago.



ISPRA

In zona verde e tranquilla signorili ville bifamiliari con ampi giardini.
Finiture di pregio personalizzabili.



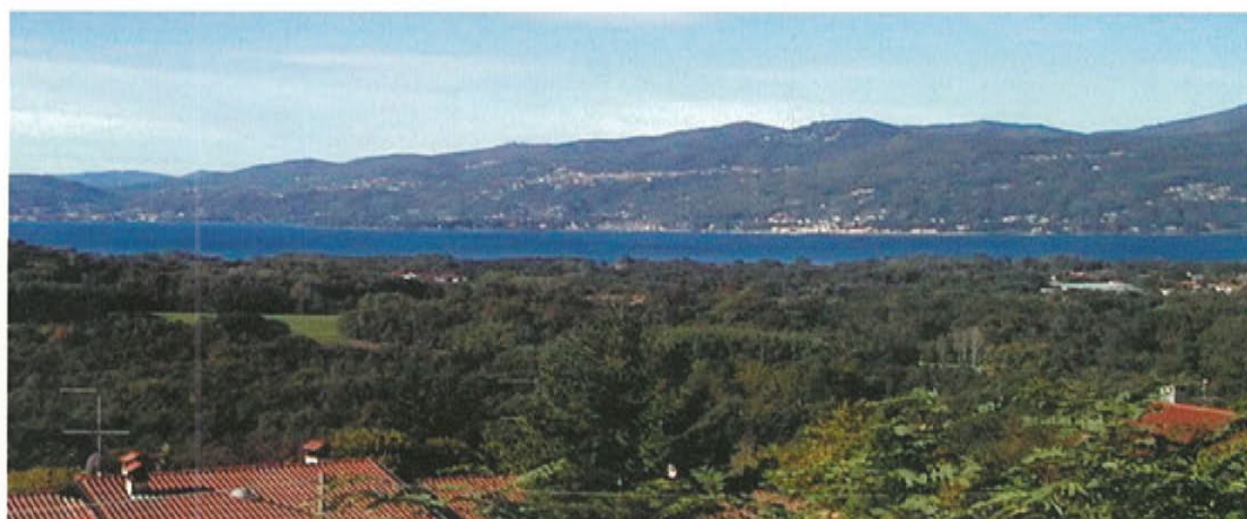
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

CARDANA di BESOZZO

Immersa nel verde, dominata dall'incantevole vista del Lago Maggiore sorge la "Residenza Vittoria". Appartamenti anche mansardati con grandi terrazzi, portici e giardini privati.



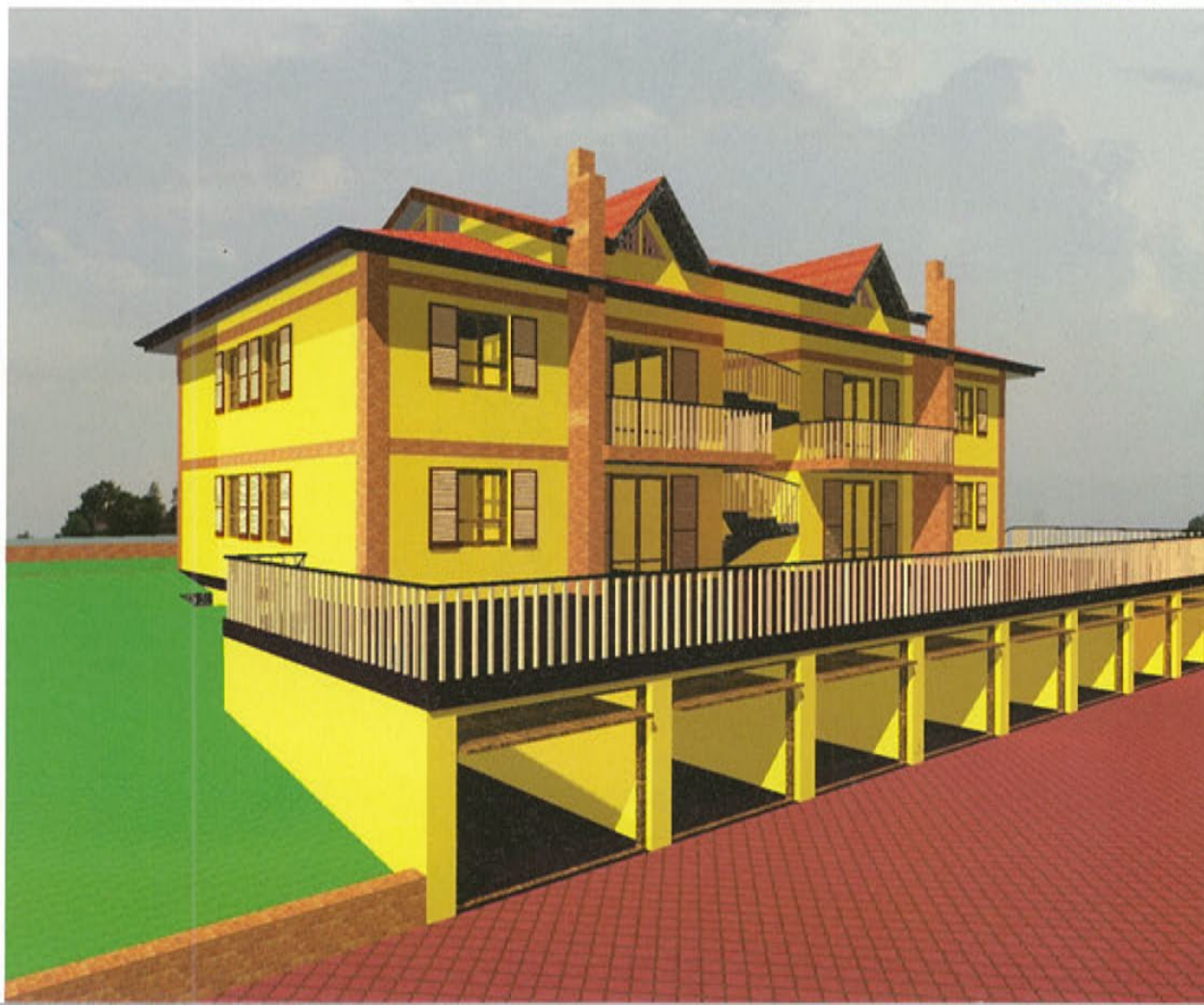
ESEMPIO: Appartamento composto da ingresso, soggiorno con terrazzo panoramico, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, box.

€ 202.000



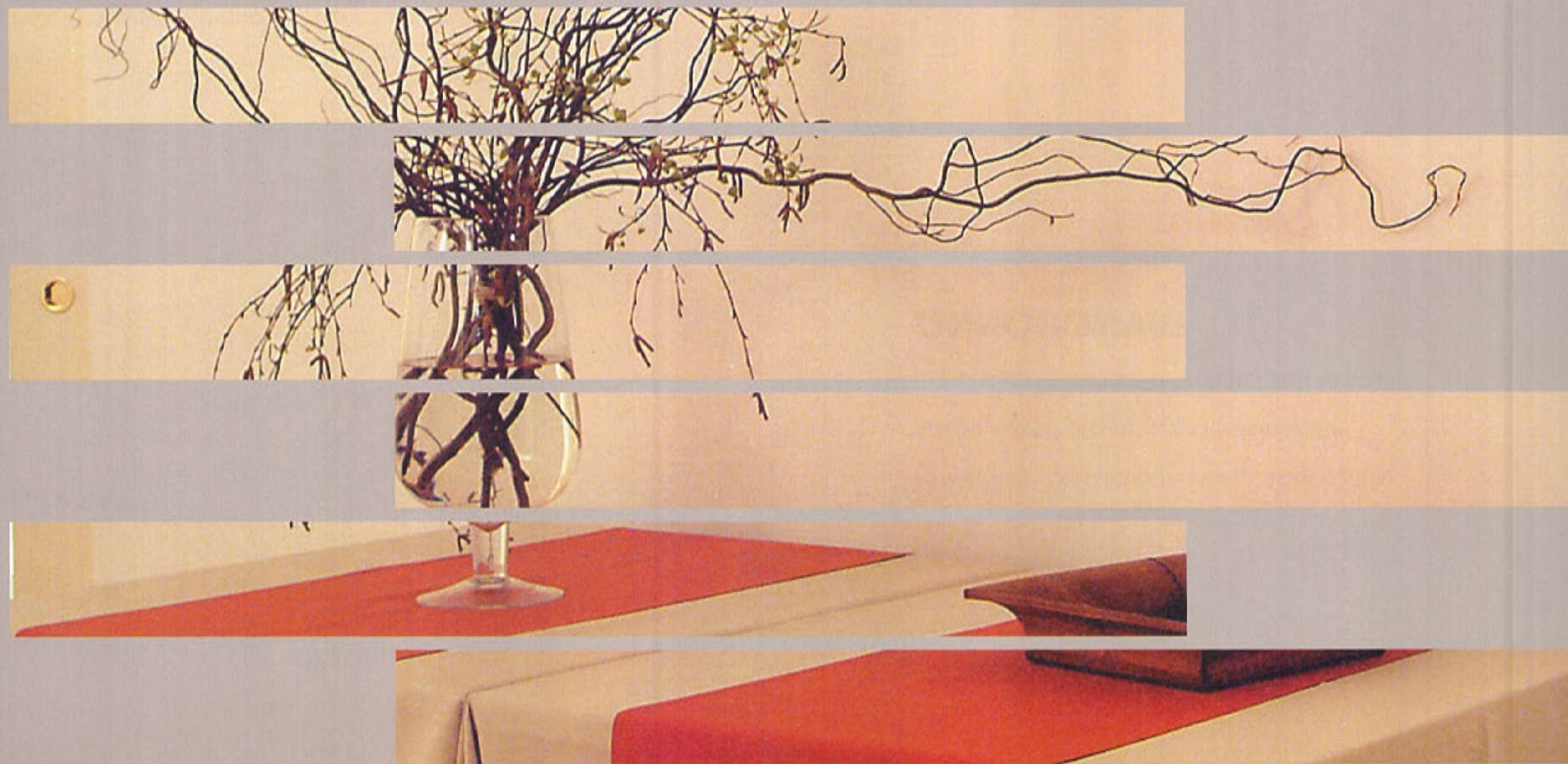
BIANDRONNO

Nuova realizzazione, in posizione panoramica, appartamenti bi/trilocali con giardini privati, ampi balconi, box e cantine; prezzi a partire da € 120.000



il top del mercato immobiliare varesino

Proponiamo di seguito alcune interessanti
proposte immobiliari
dei professionisti del settore della provincia di Varese





Il portale immobiliare della tua Provincia

**Il modo più veloce
per trovare casa a Varese e Provincia**

Chi cerca casa... trova! - Microsoft Internet Explorer 6.0 SP1 ***

Indirizzo: <http://www.homy.it/>

homy.it Il Portale Immobiliare della tua Provincia

Chi siamo | Annunci | Pubblicità | Mercatino

4 ottobre 2005

...CERCO/OFFRO/COMPRO/VENDO...

1 PROFESSIONISTI DELLA CASA

Provincia:

- Manodopera
- Arredo e corredo
- Manutenzione e Ristrutturazione
- Finanziamento e Assicurazione
- Svago e tempo libero

Inserisci la tua azienda

Sacconaghi La immobiliare

estensione casa

servizi&associati CONSULTING & GESTIONE AZIENDALE

Living

TEATRO di VARESE STAGIONE 2005/2006

Gruppo Leccese real estate

FINLEASE ITALIA SOCIETÀ DI LEASING

FER GARDEN

Copyright © 2000 Newweb S.r.l. - Tutti i diritti riservati.
| Home | Disclaimer | HomyNews |
| Chi Siamo | Annunci | Pubblicità | Mercatino | Edicola |

Acquisto ☐ **Affitto** ☐ **Affitto vacanze** ☐

Cat. Immobile:

N. locali:

Mq.:

Prezzo:

Comune:

Provincia: Lombardia

Parole chiave:

es. terrazzo, vista mare, termoautonomo

CONSULTA GLI IMMOBILI DISPONIBILI

Oltrona Al Lago, VA Vicinanze Barasso - Ultima villa - Ottima posizione e vista, giardino privato, pronta consegna **Dettagli inserzione** - € da 258.230 a 413.165 (Lit. da 501 a 800 mil.) (Vianney Srl - www.vianney.it)

SERVIZI

- Aste
- Mutui
- Gas
- ENEL
- Acquedotto
- ICI 2005 per il Comune di VARESE
- Associazioni di categoria
- HomyNews!

Tacconi Design

MERCATINO

Cerca ☐ Offro ☐

Categorie disponibili

Testo libero

Inserisci gratuitamente i tuoi annunci

All'interno di Homy potrete trovare una banca dati di annunci delle agenzie più importanti della Provincia, ricca, aggiornata, e corredata di fotografie.



www.homy.it

Partner: Living

Vivi la tua sicurezza.
MasterGuardian®



L'antifurto per la casa che controlli
con la tua impronta digitale.



MasterGuardian®
HOME&BUSINESS SECURITY

NUMERO VERDE
800-905 007

www.masterguardian.it
info@masterguardian.it

Le stelle in Casa



Ogni segno zodiacale possiede particolari caratteristiche che si riflettono anche nel rapporto che ha con il luogo nel quale gli piacerebbe vivere. Inoltre vi sono, nel corso della vita, momenti nei quali è più facile traslocare, o acquistare una casa, o fare dei lavori in quella in cui si vive. Esamineremo quindi, segno per segno, l'evolversi della situazione astrologica, che nel 2005 vedrà importanti cambiamenti di situazione.

ARIETE

La situazione generale è decisamente migliorata, e per quanto concerne le questioni pratiche Mercurio, Marte, Saturno, Nettuno e Plutone sono molto favorevoli, e proteggono il lavoro, gli spostamenti, gli investimenti. Buon momento per acquistare casa o per traslocare, ma anche per cercare nuove strade nel lavoro, che è particolarmente protetto in questo periodo. Venere dal 6 diviene nemica, e consiglia cautela in amore: se potete rinviare le decisioni in questo settore. Nervosismo nei giorni 6, 7, 22 e 23.

TORO

Novembre per voi è sempre un mese impegnativo, ma quest'anno lo è ancora di più, poiché molti pianeti importanti si sono spostati ora in posizione ostile. Il Sole fino al 22 toglie energia, a Saturno si è ora aggiunto Giove, ed entrambi consigliano prudenza nelle scelte, nel maneggio del denaro, nelle questioni legali e burocratiche. Nettuno potrebbe indurre ad illudersi su qualche situazione che magari si rivelerà meno piacevole di quanto credevate. Rinviare le spese esagerate. Bene l'amore, che è protetto da Venere.

GEMELLI

Questo mese Mercurio sarà in posizione poco favorevole, e consiglia quindi di prestare la massima attenzione agli spostamenti, al maneggio del denaro, alla firma di contratti, alle faccende burocratiche. Il Sole fino al 22 porta stanchezza, e Urano sollecita mutamenti ormai non più rinviabili. Eventuali investimenti o traslochi dovrebbero essere rinviati al 2006, quando inizierà un periodo molto favorevole. Saturno favorevole porta a scelte positive e importanti che avranno l'impronta della durata nel tempo.

CANCRO

Finalmente, dopo alcuni anni difficili, molti pianeti si sono ormai posti in posizione favorevole, specialmente il benefico Giove, che è entrato stabilmente in Scorpione, dove soggiognerà 13 mesi e vi porterà ottime possibilità di riuscita e di soluzione dei problemi. E' il momento di pensare ad investimenti, a traslochi, a miglioramenti pratici. Un po' di cautela è necessaria nelle questioni affettive, poiché Venere è nel segno a voi ostile del Capricorno, e vi rimarrà fino a Marzo. Mantenete la calma.

LEONE

La situazione si fa complessa, e le influenze planetarie sono in contrasto. Saturno, Giove e Marte invitano alla calma e a non prendere decisioni affrettate delle quali potreste ben presto pentirvi. Ricordate che per i prossimi dodici mesi non potrete contare sull'appoggio della fortuna. Mercurio favorevole aiuta negli spostamenti, negli incassi di piccole somme di denaro, nello studio. I grandi investimenti e le grosse speculazioni sono tuttavia da evitare ancora per qualche tempo. Neutrale l'amore.

VERGINE

Situazione complicata ma interessante, poiché Marte conferisce molta energia per affrontare la vita, e Venere dal 6 aiuta in amore e accentua la passionalità. Punti deboli sono Mercurio per tutto il mese, che consiglia prudenza negli spostamenti, nella firma di contratti, negli studi, e Urano, che porta mutamenti anche improvvisi. Giove dalla posizione favorevole nel segno dello Scorpione favorisce le questioni pratiche, e tra poco potrete anche pensare ad investimenti e traslochi. Cautela nella salute.

Giove vi ha lasciato, ma non s'è dimenticato di voi, ed ora occupa il Secondo Campo, che è quello relativo ai beni e al denaro. Viene naturale pensare che sia un buon momento per investire sia in attività lavorative sia in beni immobili. Saturno Nettuno e Plutone favoriscono i mutamenti importanti, improvvisi, ma che si dimostreranno duraturi nel tempo. Molta cautela richiede però il settore affettivo, che dal 6 è ostacolato da Venere avversa. Delicati i giorni 6, 7, 13 e 14, quando la Luna rende scontenti.

E' iniziato da poco un transito molto favorevole di Giove, che porterà fortunate occasioni, successi nel lavoro, soluzione di problemi legali e burocratici. Il Sole conferisce energia, e mercurio facilita gli incassi. Gli aspetti dissonanti del mese sono però dati da Marte e Saturno in aspetto sfavorevole, che richiedono attenzione nella salute, nelle questioni legali, e alle facili illusioni, poiché potreste poi trovarvi di fronte ad una realtà che non vi aspettavate. Bene la sfera affettiva per tutto il mese.

Novembre è proprio un buon mese, che vi vede attivi, carichi d'energia soprattutto dopo il 22, e soprattutto favoriti da Mercurio, che aiuta nei viaggi, negli affari, negli incassi, nello studio. Venere dal 6 protegge il Secondo campo, che riguarda il patrimonio e il denaro. E' un buon momento per comprare casa, magari per investimento. I giorni 11, 12, 17, 18, 24 e 25 saranno un po' sottotono a causa della Luna, che potrebbe causare malumori e discussioni specie in famiglia. Possibili cambiamenti improvvisi.

Dopo alcuni anni difficili finalmente il destino ha voltato una pagina, e il vostro segno non è più il bersaglio di ben tre pianeti malefici. Già da agosto avrete notato un alleggerimento della situazione, ma dal 26 ottobre anche Giove vi è amico, e porterà nei prossimi anni fortunate soluzioni ai problemi che avete dovuto affrontare. Ben gli affari, bene il lavoro, bene la situazione economica, e dal 6 molto bene l'amore, fino a marzo prossimo. E' giunto il momento della rinascita: coraggio!

Novembre è un mese un po' difficile, poiché trova in aspetto negativo Sole, Marte, Giove e Saturno, e questo certo non vi aiuta. Si tratta solo di avere un po' di pazienza, poiché tra qualche mese le cose cambieranno, e già da marzo la situazione inizierà a migliorare. Approfittate del periodo per dare i tagli necessari alle cose che non sono come vorreste o che hanno esaurito il loro tempo. La tensione nervosa potrebbe raggiungere livelli di guardia nei giorni 2,3, 15,16, 29 e 30. Bene le questioni di denaro, ma siate prudenti.

Mese discreto, nel quale solo Mercurio ostacola nelle questioni di denaro, negli spostamenti, negli studi, negli incassi. Marte porta però la giusta passionalità e, unendosi dal 6 ai favori di Venere, vi renderà affascinanti. Ma la carta da giocare nei prossimi 13 mesi è Giove, che sarà favorevolissimo e vi sorreggerà con l'apporto della fortuna. E' il momento per consolidare la vostra immagine in campo lavorativo, per investire, magari anche in immobili, per cambiare casa, per sposarvi se lo vorrete.

BILANCIA

SCORPIONE

SAGITTARIO

CAPRICORNO

ACQUARIO

PESCI

Gli invitati, dopo essere stati accolti sopra le scuderie per un favoloso "vin d'honneur" hanno raggiunto il maneggio coperto contenente un pezzo di storia milanese grazie agli archi in ferro provenienti dalla Stazione Centrale prima della sua demolizione e trasformato, per l'occasione, in un magico scenario illuminato da centinaia di candele. In questa cornice estremamente suggestiva è stata servita una raffinatissima cena curata da A.F.M Catering.



Elisabetta Moglia, splendida nel suo abito della collezione "Hymen", la celebre griffe di abiti nuziali appartenente al padre della sposa.

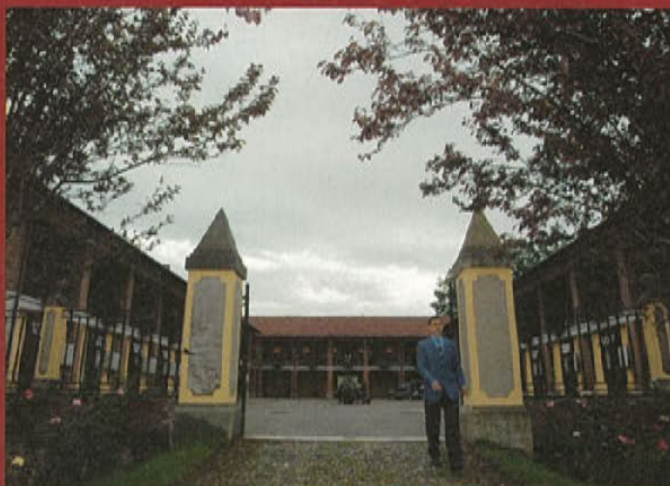


Elisabetta e Michele Moglia, grande appassionato di cavalli come tutta la famiglia oltre che campione di salto a ostacoli.



UN' UNIONE DI RAZZA

Matrimonio molto british con tempo altrettanto british per Michele Moglia e la sua sposa, Elisabetta Canavesi, nella splendida cornice della Tenuta Razza Ticino, a Morazzone, la scuderia che diede i natali a Molvedo, vincitore di un Grand Prix de l'Arc de Triomphe oltre che figlio del leggendario Ribot. Al loro arrivo dopo la cerimonia religiosa la coppia è stata accolta dai cinquanta splendidi purosangue allevati nella tenuta dei genitori dello sposo che osservavano incuriositi l'avanzare a lenta andatura della splendida Bentley silver shadow anni '40.



Ambrogio, il grande mastro fioraio, con i suoi magistrali addobbi, ha di nuovo sorpassato sé stesso aggiungendo grazia e opulenza a questo décor fiabesco.

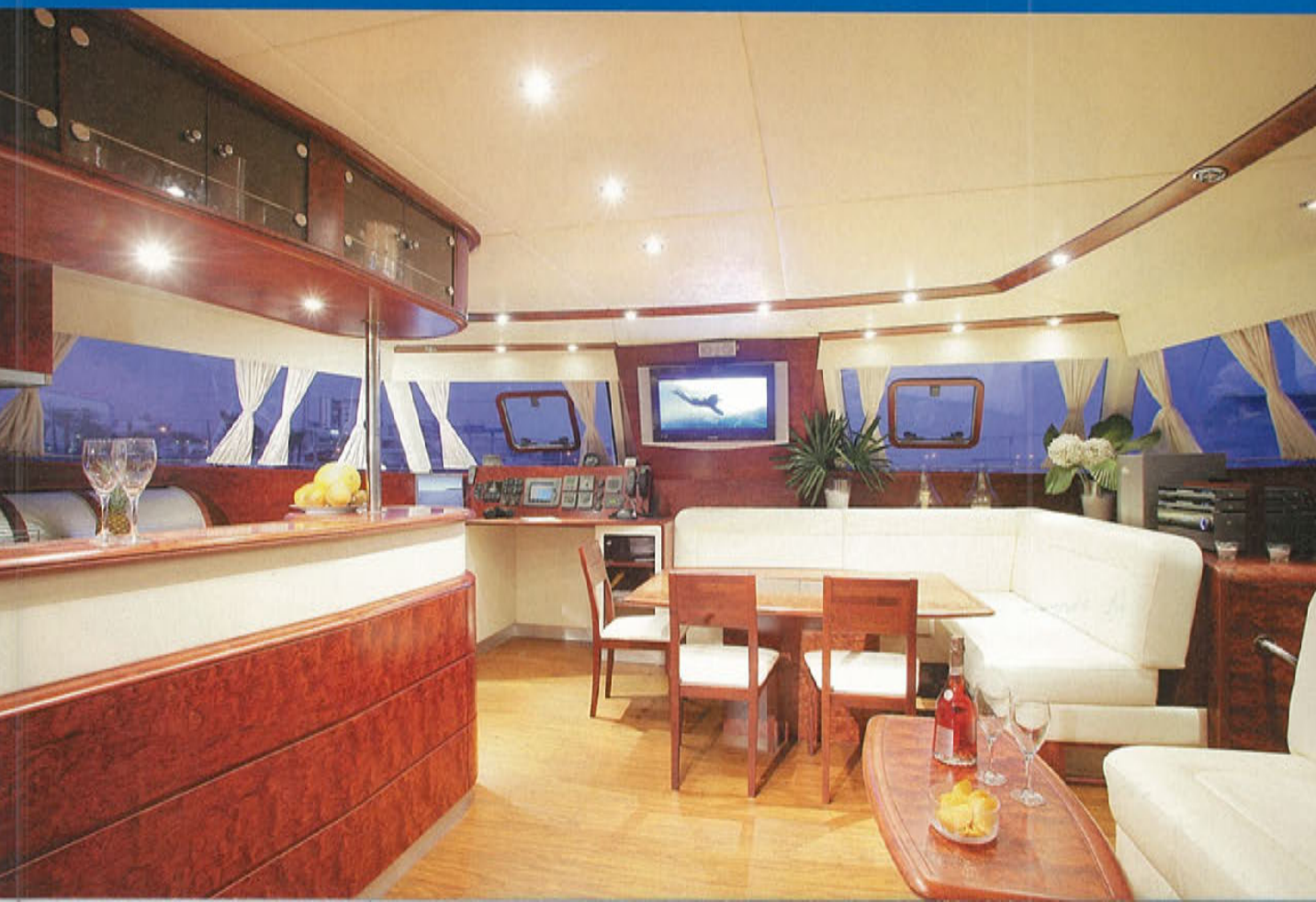






Scheda tecnica: lunghezza 18,30 m., larghezza 9,50 m., altezza dell'albero 24 m.
 superficie velica: vela Maestra 115mq, Genoa 85mq., Trinchetto 40mq.
 motori 2x75CV 4 cabine doppie, 1 cabina skipper, un salone, e carrè esterno
 architettura e design d'interni: Architect and Design Sunreef Yachts

Notevole la tecnologia usata per il sistema di domotica computerizzata nella gestione della climatizzazione, illuminazione, hi-fi, video...



PER SENTIRSI SOVRANI IN MARE

Una sensazione nuova che ha visibilmente cambiato il mondo dei grandi catamarani da crociera. Sunreef 60, gli ingredienti di una ricetta di successo: innovazione, qualità dei dettagli oltre la norma e capacità di soddisfare le richieste più esigenti. I cantieri, costruttori di catamarani da crociera della stessa categoria, saranno costretti nel prossimo futuro a confrontarsi con un nuovissimo esempio. Il suo livello nelle rifiniture e le sue qualità nautiche, ne fanno uno scafo esclusivo che mantiene tutte le promesse e anche oltre, sia nel comfort che nella sicurezza. Una delle ragioni del suo successo è certamente lo sfruttamento molto ben razionalizzato del flybridge che offre uno spazio abitabile supplementare che concentra tutti i comandi del battello per offrire anche una navigazione "capelli al vento".



SUNREEF 60

UN CATAMARANO



Presentato in anteprima a Barcellona, ha ottenuto l'ammirazione di un grande intenditore come Sua Maestà Juan Carlos, re di Spagna.

Eccezionali e ingegnosamente pensate, le qualità di abitabilità e il lussuoso livello delle rifiniture



C'È POSTO PER QUALUNQUE DECISIONE,
PRENDI LA TUA!



SUPERB



OCTAVIA



FABIA



Cardue s.r.l.
CONCESSIONARIA SKODA

Via Bolchini 15/1
21100 Varese
Tel. 0332/222.961

