



# LIVING

MENSILE SETTEMBRE 2005 NUMERO 4 - €6,00

IS LIFE

**Real Estate:** *il top del mercato immobiliare varesino*

**Esclusivo:** conte Federico Borromeo: imprenditore come "mission"

**Attrazione fatale a villa San Giorgio**

**Due Scale:** un lucculiano luogo d'incontro

**Flaminio Bertoni** o la genialità varesina

**Perini Navi:** per una vita a gonfie vele



venticinque anni di tradizione immobiliare  
nel rispetto del nostro territorio e delle sue bellezze naturali

[illegible]

Costruzioni Immobiliari  
Trading  
Servizi Immobiliari Integrati

**Luino - Lago Maggiore**  
C.so XXV Aprile, 24A  
P.za Risorgimento, 10

**Varese**  
Via Veratti, 1/b

**tel. +39 0332.535.528**

filiali & info-point:  
Luino - Luino 2 - Varese - Varese 2 - Laveno M. Ilo - L. Ponte Tresa - Cuveglio - Germignaga - Porto Valtravaglia



# Katrina e un non effimero sentire



Una breve pausa di riflessione. Un pensiero per la moltitudine rimasta coinvolta nel dramma di New Orleans... Vittime innocenti dell'anatema lanciato da Madre Natura, forse una vendetta verso la mancanza di rispetto nei suoi confronti da parte degli umani, che ha colpito alla cieca, infliggendo un terribile castigo agli abi-

tanti di "Big Easy", icona americana e leggendaria capitale della Louisiana. Assistere alla distruzione e alla perdita, nello spazio di pochi minuti, della propria tana, dei ricordi di una vita, trascinati via dalla furia delle acque davanti ad occhi impotenti significa, per noi umani, ridurci ad animali allo stato brado, abbandonare ogni senso morale, divenire bestie feroci accecate dal dolore. Homeless, senza tetto, homesick, nostalgia di casa. La sorte si è accanita su Louisiana, Georgia, Alabama: i tre Stati americani più profondamente radicati alla proprietà, alla terra, quelli del sud che, da tre secoli, vivono di essa coltivando cotone, preservando con venerazione le opulente dimore delle storiche piantagioni, con lo stesso rispetto che noi portiamo a Villa Ponti o a Villa Panza. La mia memoria si sofferma anche sulle case vittoriane del Quartiere Francese, le balconate "stile New Orleans" come usiamo definirle noi, sullo storico ristorante Antoine's di Bourbon Street. Ed ora non rimane più nulla, solo impietose macerie. Secoli di storia architettonica del Nuovo Mondo improvvisamente cancellati. Pochi sanno che New Orleans era considerata come uno dei massimi mercati d'arte europea degli "States", con depositi kilometrici di pezzi d'antiquariato di ogni stile ed epoca. Cosa ne sarà rimasto ?

Statisticamente, la perdita della propria casa è al terzo posto nella classifica dei grandi traumi dell'esistenza, dopo la perdita di una persona cara e una malattia grave.

Pensiamo alla funzione di riviste come Living: il fatto di leggerle, di sfogliarle, permette anche di sognare, di immaginare la prossima dimora. Perché i sudisti, al di là dei secoli, rimangono gente tosta, pronta a rimboccarsi le maniche dicendo come Scarlett, l'eroina di Via col Vento davanti alla sua "Tara" in rovine: "Domani è un altro giorno!"

L'unico modo per Living di essere partecipi è di andare avanti nella nostra missione di ricerca e preservazione immobiliare, come ci spiega il Conte Federico Borromeo, nella sua intervista esclusiva. In questa estate che indugia e pare non abbia ancora voglia di lasciare il posto all'autunno, vi sveliamo come riuscire ad abitare sentendosi in vacanza tutto l'anno, illustrandovi una splendida dimora a pochi minuti da Varese e godendo del Lago Maggiore che, in questo numero, fa la parte del leone: da Laveno per viverci e veleggiare, sino a Luino per perdersi in luculliani momenti nello storico ristorante "Due Scale". Infine, da Angera all'Isola Bella per immergersi in antiche preziosità architettoniche. Anche i nostri fedeli collaboratori si sono rimessi alla scrivania per arricchirci, stupirci e divertirci con le loro rubriche, sempre molto seguite. E' settembre, il lavoro non può attendere, ben tornati a casa!

*Nicoletta Borromeo*



# FINANZIARIA IMMOBILIARE MONFERINI S.P.A.



VIA BIZZOZERO, 11  
21100 VARESE • ITALY  
TEL. +39.0332.235113  
FAX +39.0332.284568

[WWW.FIM.BZ](http://WWW.FIM.BZ)

[INFO@FIM.BZ](mailto:INFO@FIM.BZ)





Settembre 2005

## SOMMARIO

### 06 Incontri del direttore

Federico Borromeo: imprenditore come "mission"

### Living Green 31

Oltre la siepe

### 11 Real estate show

La profondità della superficie...

### The Blooming House 33

Flower lover

### 12 Living inside

Villa San Giorgio: attrazione fatale

### Varese on the move 34

In nome del padre...

### 20 Abitare il mare

Tiziano Nava: Il top della vela

### Le Stelle in Casa 36

### 24 Living gourmet

Due Scale, uno scrigno aperto nel cuore storico di Luino

### Dog's house 39

### 26 Living Design

Flaminio Bertoni, un bosino in Paris

### Real Estate: il top del mercato immobiliare varesino 41

### 29 Living architettura

Scolpire lo Spazio. Specchio tra cielo e terra, e non solo

### Aste immobiliari

Direttore responsabile: Nicoletta Romano

Art director: Mach - Milano

Progetto grafico: Mach - Milano

Fotografi: R. Riccardo Ranza - Donato Carone Foto80 - Mauro Martignoni

Prestampa e stampa: CMC s.r.l. - Barasso (VA)

Editore: CMC s.r.l. - Barasso (VA) - Tel. 0332 749311

Per qualsiasi informazione spedire mail a: [gio.living@cmdigitalprinting.it](mailto:gio.living@cmdigitalprinting.it)

Reg. Trib. Varese N° 829 del 27 aprile 2002.

Pubblicazione mensile registrata presso il tribunale di Varese N° 829 del 27 aprile 2002

La CMC s.r.l. non è responsabile della provenienza e della veridicità degli annunci, né di tutte le conseguenze che ne possano derivare. Non è inoltre responsabile di eventuali ritardi e/o perdite causate da mancata o errata pubblicazione. La direzione si riserva il diritto di modificare, rifiutare o sospendere un'inserzione a proprio insindacabile giudizio. È vietata la riproduzione totale o parziale del seguente periodico. Tutela dati personali: l'editore garantisce la massima riservatezza dei dati forniti dagli abbonati o dai destinatari del periodico in genere. In relazione alla legge 675/98 il suo nominativo potrà essere cancellato dalle nostre liste commerciali facendo richiesta scritta a CMC s.r.l.

Foto di copertina: R. Riccardo Ranza  
*L'armonioso gazebo di villa San Giorgio*



# Federico Borromeo: *imprenditore come "mission"*

I Borromeo. Una stirpe antica, una delle poche ad annoverare un grande santo in famiglia. La sua attuale discendenza, con il conte Federico in particolare, assicura il prolungarsi del loro potere temporale ma soprattutto continua a preservare l'importante patrimonio artistico che attira visitatori da tutto il mondo sul nostro Lago Maggiore su cui da secoli veglia il San Carlone

Il Teatro Massimo all' Isola Bella a lifting ultimato. Progettato nel 1660 dall'architetto Castelli su ordine di Vitaliano VI Borromeo, è composto da tre esedre sovrapposte che si restringono a piramide determinando uno slancio ascensionale arricchito di obelischi e statue di notevoli dimensioni, opera dello scultore Simonetta.



Siamo alla recente inaugurazione del Teatro Massimo dell'Isola Bella dopo un lungo periodo di restauri che hanno ridato l'antico splendore a questo gioiello architettonico. Il Conte Federico Borromeo interviene davanti ad un nutrito parterre di politici e giornalisti riuniti nella maestosa cornice del palazzo. Il tono è amabile ma fermo, i propositi concisi da manager navigato. I politici lo ascoltano con attenzione:

"E' da imprenditori che dobbiamo considerare la conservazione e la salvaguardia dei beni ambientali che sono la colonna portante del turismo. Il turismo è un business e per farlo a dovere dobbiamo presentare i nostri atouts con la massima cura". Alla faccia di coloro che pensano che gli aristocratici passino le giornate a leggere libri o andando a caccia di farfalle fra un impegno mondano e l'altro! Ammetto che questo nobile rampollo mi ha impressionato per la sua sicurezza ed il suo aplomb, tanto che gli chiedo di poterlo intervistare. La risposta non si fa attendere e questo fa parte della buona educazione, ormai moneta rara tra i parvenus della carta patinata che, confondendo stile e cafonaggine, pensano che sia trendy farsi desiderare. L'incontro si svolge negli uffici amministrativi della famiglia Borromeo a Milano, in piazzetta Borromeo, of course.



Il conte Federico Borromeo posa sotto il ritratto del suo avo Cardinal Federico Borromeo.



**IN ESCLUSIVA PER LIVING:**

**"Conte, cosa significa per lei essere imprenditore?"**

"Nel mio caso imprenditore è colui che deve organizzare come curare e salvaguardare un bene".

**"Possiamo senz'altro dire che il Lago Maggiore sia un feudo della vostra famiglia: sponda grassa piemontese e sponda magra, si fa per dire, lombarda, sono i ricettacoli di bellezze storiche ed artistiche conosciute nel mondo intero grazie alle vostre cure incessanti..."**

"I beni Borromeo drenano due - tre milioni di persone all'anno su questo lago. Noi vogliamo essere i conservatori della cultura con le isole e la Rocca d'Angera. Ma in pratica il mondo Borromeo è un cantiere sempre aperto, come il duomo di Milano! Molto bisogna fare per il mantenimento e l'abbellimento, il restauro delle opere. Devo dire che ho la fortuna di essere coadiuvato da gente in gambissima."

**"Laureato in Scienze Politiche, Amministratore dei beni, degli immobili, dello sviluppo dei terreni e dell'azienda agricola di**

**famiglia. Imprenditore e conservatore della Storia come "mission", dunque..**

"A dir la verità adoro la campagna e sono stato per anni nel cremonese, nell'azienda agricola di mio zio, tra oche e vacche e mi ci trovavo benissimo. Poi un bel giorno i miei genitori mi hanno richiamato all'ordine dicendo che il mio posto era qui. E devo dire che mi sono veramente appassionato a ciò che faccio".

**"Qual è la sua visione attuale in ambito dei Beni Ambientali?"**

"Non abbiamo bisogno di ingrandire il mercato, vi sono almeno una trentina di luoghi visitabili in Lombardia. La situazione attuale ci fa capire che il fatto di mantenerli in buon stato di conservazione è basilare ma non basta. Ora il pubblico è viziato, dobbiamo fargli assaporare qualcosa di diverso creando degli eventi per cercare di far parlare di sé. Questo accade all'Isola Bella con gli appuntamenti botanici e alla Rocca, ove organizziamo degli eventi coinvolgendo bimbi e genitori, facendoli vivere come nelle favole e in un'atmosfera medievale che sta dando ottimi risultati.

**"Parliamo della "sponda magra": nel suo intervento lei ha dichiarato l'importanza di legare Angera al territorio ma suppongo che sia spesso confrontato alle amministrazioni locali. Alleati o ostacolanti?"**

"Oggi puntiamo in particolare sulla Rocca d'Angera e i rapporti con le amministrazioni locali sono buoni, discutiamo insieme le varie aperture, al fine di attuare il rilancio della cosiddetta "sponda magra". Si potrebbero organizzare conventions, alla Rocca di Angera, con il vantaggio di essere vicinissimi a Malpensa, ma c'è assenza di posti letto. Situazione assurda, ma forse non c'è ancora nei nostri politici una vera vocazione al turismo. Il turismo è un'industria e dovremmo cercare di evitare le politiche improvvisate. Forse il Paese dovrebbe fondare una scuola per formare i futuri politici, come in Francia.

**"Il suo casato è fra i più antichi, quanto conta il blasone nella vita di tutti i giorni?"**

"Fino a qualche anno fa contava ben poco, soprattutto qui a Milano, ora ho sempre le cugine sulle riviste... La corona nobiliare è più che altro un buon lasciapassare"



**“I possedimenti, le case hanno sempre avuto un ruolo preponderante nella vostra storia, Vitaliano VI docet. Lei è d'accordo con la filosofia di "Living"?**

"Pienamente d'accordo. Una casa possiede senz'altro un'anima ed è importante viverla intensamente. Proprio per questa ragione tutta la famiglia si è data come regola di abitarla in agosto e settembre perché una casa abbandonata finisce per deperire. Durante l'infanzia e in gioventù passavamo l'estate all'Isola Bella. Si viveva la casa in pieno, si studiava, molto poco lo ammetto, e poi bagni, partite di calcio e sci d'acqua. C'era sempre anche il nonno che amava veramente tanto quest'isola, e se oggi è così conosciuta il merito sicuramente è suo. Era molto all'avanguardia e fu uno dei primi a frequentare la Bocconi, in contrasto con suo padre che sosteneva che il Principe Borromeo non doveva assolutamente fare nulla. Era un vero personaggio: partì in guerra come volontario e fu protagonista di tanti duelli di cappa e spada. Aveva un grandissimo pregio, l'umiltà.

**"L'Humilitas, che è anche il motto che contraddistingue il casato Borromeo..."**

"Sì, a parere del nonno bisognava rimboccarsi le maniche e lavorare. Un aneddoto divertente: mio nonno aveva adottato lo stile "casual" ante litteram e quando arrivava in auto con l'autista, vestito in giacca e cravatta tutti scambiavano lui per il principe. Per mio nonno tutti erano eguali, non vi fu mai alcuna differenza di casta. Spesso organizzava delle allegre rimpatriate con i suoi compagni d'armi. E' stato veramente un personaggio-chiave nella nostra famiglia.

**“Il prossimo step previsto nella sua missione?”**

"Il restauro delle tele e anche lì sarà una bella avventura!"



La Rocca d'Angera sulla sponda "magra" del lago Maggiore



Dettaglio di una statua" prima e dopo" la cura.



L'opera di restauro delle statue dell'Anfiteatro Massimo all'Isola Bella è stata realizzata da Bruno Giacomelli fondatore nel 1980 della ICSA che offre un importante contributo alla conservazione dei Beni Storico Artistici operando nel recupero del patrimonio architettonico-decorativo di complessi monumentali di Palazzi e chiese. Con base a Sesto Calende, i suoi interventi di restauro comprendono Villa Della Porta Bozzolo a Casalzuigno e Villa Panza, la Chiesa della Madonnina in Prato e le sculture medievali della Basilica San Vittore a Varese.





Auto Class S.p.A.



**Auto Class S.p.A.**

C.so Sempione, 80  
21057 Olgiate Olona (VA)  
Tel. +39 0331 376769  
Fax +39 0331 376792

**Show Room**

Castano Primo  
Tel. +39 0331 883223

[www.autoclass.it](http://www.autoclass.it)  
[info@autoclass.it](mailto:info@autoclass.it)



Fredda passione. Freddo-cantina IK 367.  
Tre zone climatiche regolabili separatamente  
per temperatura e umidità.  
Porte in cristallo temperato e sistema anti-vibrazioni.  
Con umidificatore per sigari di manifattura artigianale.

La differenza ha nome Gaggenau.

Numero verde 800 091240  
info@gaggenau.it - www.gaggenau.it  
Via M. Nizzoli, 1 - 20147 Milano



**GAGGENAU**





# La profondità della superficie...

## “BENI IMMOBILI O MOBILI.....QUESTO E' IL DILEMMA!”

Neppure sotto l'ombrellone un po' di pace. “Ho quattro soldi da investire cosa faccio?” Scoprendo la mia professione i conoscenti si rivolgono a me neanche fossi l'oracolo di Delfi. Non vi nascondo che cio', sotto sotto, mi fa un immenso piacere ma dico a tutti: “ Non prendete i miei consigli come oro colato! Le mie sono solo delle indicazioni che derivano dalla, ormai, lunga esperienza nel campo immobiliare e, soprattutto, dal rispetto che ho per il denaro guadagnato con fatica che non deve essere trattato alla stregua di una puntata al casinò”

Per dare una risposta al dilemma (sarebbe troppo facile e di parte rispondere: investite tutto nelle case) ritengo che il vecchio consiglio del “giardinetto”, ossia un po' d'immobili ed un po' di titoli, meglio se obbligazionari, metalli od opere d'arte, potrebbe essere il “giusto mezzo” in questo periodo d'incertezza, anche se suona come il “me ne lavo le mani” di Ponzio Pilato. Non ho dubbi, però, nell'affermare che prima di tutto viene la casa, per chi ancora non la possiede. Dopo questo consiglio che, seppur molto valido, ve lo avrebbe potuto dare anche il primo che passa per la strada e forse per questo munito della saggezza e verità della “vox populi”, confesso che la mia assoluta fede negli immobili mi ha portato una volta a commettere un grande errore proprio come quel commissario che al Carosello asseriva di non avere mai usato una famosa brillantina.

Si presentò, infatti, una volta nel mio studio, un distinto vecchietto che, appassionato di pesca, voleva acquistare una villetta che doveva necessariamente essere in riva al lago. Lo accompagnai a Porto Ceresio dove, a pochi metri dal confine, un signore di Zurigo ci aveva affidato l'incarico di vendita della casa di vacanza di suo padre che, agente teatrale di fama europea, soleva trascorrere il suo tempo libero sul lago di Lugano percorrendolo in lungo ed in largo con una barca a motore che ricoverava nella darsena sotto casa. L'immobile veniva venduto così come si trovava, mobili, soprammobili, arredi, suppellettili e barca compresi perché l'erede, scosso dalla morte del padre, non voleva assolutamente ricordi che gli riaprissero la ferita della recente dipartita del genitore che tanto amava.

Il proprietario doveva essere un rossocrociato doc perché una volta varcata la porta d'ingresso pareva di essere alla Swissminiatur. Fotografie della vicina Confederazione dappertutto, quadretti alle pareti raffiguranti la Jungfrau, il Cervino visto da Zermatt, il ponte di legno di Lucerna, la fossa degli orsi di Berna. Per non contare i soprammobili: boccali di peltro di diverse misure con incisi gli stemmi dei cantoni, mucche pezzate in porcellana, casette tipo chalet dell'Oberland bernese come quelle dei plastici dei trenini elettrici e, come la ciliegina sulla torta, un orologio a cucù con in bella vista lo stemma svizzero. Vedevo che l'anziano signore si trovava a suo agio in questo tempio elvetico lodando la pulizia, la puntualità ed elencando tutti i luoghi comuni dei nostri confinanti. Ad un tratto il suo sguardo si posò su uno strano quadro appeso in corridoio quasi nascosto da una lanterna di carta giapponese che gli Svizzeri sono soliti apporre, illuminata da una candela, all'esterno delle loro abitazioni per festeggiare la loro sentitissima festa nazionale del primo agosto. Il quadro di forma rettangolare conteneva una lastra di plastica bruciata, tipo plexiglass, appoggiata ad un normalissimo sacco di juta costellato di buchi. Sinceramente non capivo né cosa ci facesse questa inquietante ed indecifrabile opera astratta in mezzo a tanto amor di patria nè, tantomeno, lo sguardo allucinato del mio cliente che mi chiese se poteva toglierlo dalla parete ed una volta esaminatolo attentamente se era compreso nel prezzo della casa. Perse interesse per tutto il resto, diede un fugace sguardo al lago e alla darsena e, dopo avermi fatto telefonare al proprietario per avere la certezza che non mi sbagliassi, comprò casa e quadro convocando il proprietario davanti al notaio in meno di una settimana per paura di perdere l'affare. Passò in quella casa solo un'estate ed al sopraggiungere dell'autunno mi richiese di rivenderla dicendo che si sarebbe accontentato dello stesso prezzo che l'aveva pagata.

Sono passati molti anni e, guarda caso, sono diventato un grande appassionato di arte moderna ed in particolare della pittura italiana del novecento. Mi sarei dimenticato del tutto del vecchietto se con mio grandissimo stupore non avessi rivisto il medesimo quadro esposto nella bottega di uno dei più famosi mercanti d'arte italiani.

Chiesi il prezzo. Da capogiro. Sul retro, come spesso accade, era scritto il nome del proprietario che come avrete capito era quello del vecchietto ed una data che corrispondeva a quella dell'acquisto della casa che valeva di gran lungo meno di quel bene .....mobile.

Lo so che vi ho incuriosito e volete saper il nome del pittore. Vi posso solo dire che era nato a Citta' di Castello.



# Villa San Giorgio: attrazione fatale

Potrebbe essere in Sardegna o sulla Costa Azzurra, ci troviamo invece a venti minuti da Varese, sulla nostra "corniche" della sponda magra del Lago Maggiore che da Laveno porta a Santa Caterina del Sasso. E' questa la vista stupenda che si gode da villa San Giorgio, dimora che rispecchia alla perfezione la filosofia di "Living": una casa colma di anima che si fonde con quella dei proprietari. Alberto e Gabriella Mascioni hanno infatti il bello come ragione di vita. Lui, esteta raffinato e re dei più bei tessuti stampati nel mondo, lei ungherese e bella di suo, porta in sé quell'animo e quella sensibilità mitteleuropea che ben si addicono a questa dimora che cela nelle sue mura un'affascinante vissuto.

fotografie di Riccardo Ranza



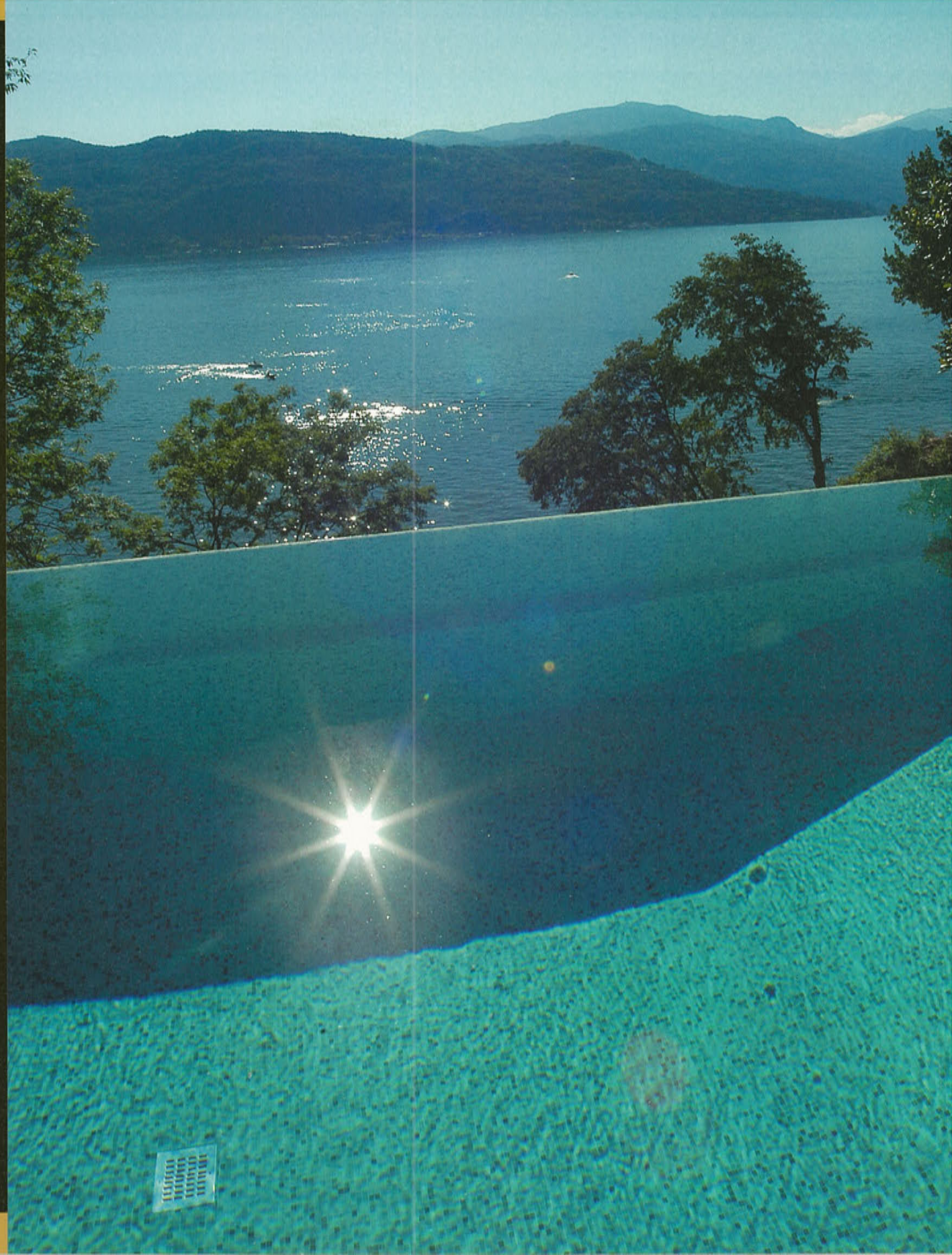
Villa San Giorgio, che risale al 1938, si erge su quello che era il vecchio Campo Santo di Santa Caterina, proprio sopra la cappella di San Giorgio, per il volere di una signora inglese, Mrs Linder. Alla minaccia della confisca dei beni da parte del fascismo, la signora la cede al suo giardiniere con l'accordo di restituzione a guerra finita. Il Duce cade in disgrazia, gli alleati entrano in Italia e il giardiniere, puntualmente, restituisce la proprietà a Mrs Linder che, in segno di riconoscenza per tanta onestà pone un masso - ricordo tuttora nel parco, in onore di questo fedele Luigi Petoletti che ancora si occupa del verde della proprietà. La casa passa ad una pianista americana che l'adora e vi trascorre regolarmente alcuni mesi all'anno. Afflitta da una grave malattia, l'artista la lascia in testamento ad una fondazione americana per la ricerca sul cancro, con l'impegno di cospargere le sue ceneri in questo luogo che tanto amava. Per anni la casa rimane disabitata, fin quando Alberto, alla ricerca di una dimora, ne rimane fulmineamente attratto e, dopo un anno di trattative e diversi viaggi negli Stati Uniti, riesce ad ottenerla. Due ali vengono aggiunte al corpo centrale e Alberto può dare libero sfogo ai suoi talenti decorativi in questa ristrutturazione durata cinque anni.





Un ritratto enigmatico di **Gabriella Mascioni**. "La presenza della sua precedente proprietaria aleggia ancora per la casa, ne sono convinta e me la rende ancora più cara." Sposata da tre anni ad Alberto, racconta il loro primo incontro, otto anni fa sulla Grand-Place di Bruxelles. Allora mi occupavo di disegni antichi e vi era una rassegna al riguardo. Alberto, sempre alla caccia di nuove fonti di ispirazione per i suoi tessuti, era venuto a visitarla. Quando poi mi presentò a suo padre si sentì dire: "Hai trovato proprio un bel disegno!"

Del suo passato di modella Gabriella ha mantenuto il senso estetico che tanto l'accomuna al marito. "Amo molto il buon gusto e la creatività italiana: il mio abito da sposa è stato realizzato dalla varesina Nicoletta Bai", mi racconta in un italiano impeccabile. "Il matrimonio mi ha trasformata in Managing Director di San Giorgio, mi occupo degli ospiti di ogni nazionalità che Alberto ama accogliere. Tutto questo mi diverte molto: amo l'allegria e lo spirito di far festa, tipico di noi ungheresi"







riella ed Alberto Mascioni nel giardino d'inverno  
il loro compagno a quattro zampe Matyi, il diverten-  
vest White Highland Terrier.



La sala da pranzo che si affaccia sulla terrazza.

Il tavolo di cristallo è stato disegnato dall'architetto culto di  
Alberto Mascioni, il fiorentino Simone Micheli.



Atmosfera calda e classica per il salotto arricchito da tendaggi di Rubelli e da pregiate tele floreali ungheresi





Sinfonia in bianco e nero per lo studio, angolo preferito di Alberto Mascioni.  
Di un minimalismo raffinato, è dotato di uno schermo cinematografico a scomparsa.



Originalissimo exploit  
con pietra a vista,  
specchi ed acciaio,  
realizzato dall'architet-  
to Simone Micheli per  
questo "private cor-  
ner" dedicato agli  
ospiti.



Atmosfera "cosy" e molto anglosassone anche per la vasta cucina. Le piastrelle artigianali sono state eseguite partendo da disegni di Alberto. L'angolo cottura è della casa francese La Cornue.





La splendida finestra ad ogiva della hall ricorda molto gli ambienti anglosassoni. La scala dalle volute armoniose conduce al piano superiore ove tro-  
neggia uno splendido lam-  
padario di Murano. Alle  
pareti una serie di ritratti  
stile Warhol della padrona  
di casa, opere del marito





La camera padronale, soprannominata da Alberto la "stanza del vescovo". Il soffitto è affrescato, il pavimento di un prezioso parquet francese, i mobili sono del Seicento lombardo. Lo specchio è composto da un assemblaggio di vecchi pezzi di Murano scovati qua e là. "Amo il barocco e la sua opulenza" mi spiega il padrone di casa che ha disegnato personalmente la testata del letto, "mia moglie ed io adoriamo curiosare nei mercatini delle pulci, andar per antiquari. Molto spesso scoviamo il pezzo particolare, è questo che mi appassiona in una casa, è come adornare una donna, riempirla di regali, dall'antico vaso di farmacia ai vecchi piatti da picnic".

La "Fontana di Trevi": così il padrone di casa ha battezzato la sala da bagno da lui disegnata. La vasca è stata ricavata da un unico blocco di marmo di Carrara. La rubinetteria è inglese, Lefroy Brooks Ltd e la poltrona Luigi XVI. "È il mio divertimento nell'ambiente classico: potersi permettere dei tocchi originali", afferma Alberto.







sta impagabile, dalla stanza degli ospiti, sulla piscina a traboccamento.

Alberto Mascioni



**L.I. VINE CONFIDENTIAL**

con il Direttore

### **Cosa significa la casa per te**

Il luogo dove rifugiarmi, un posto che ti da sicurezza, calore e ti fa sentire bene.

### **La prerogativa che ti fa amare una casa**

Che sia vissuta, non amo le case "museo" o design, quelle dove tutto è studiato in modo accademico e scolastico. La casa, come un guscio che ti circonda deve nascere, crescere ed evolversi con gli abitanti, rispecchiare le loro esigenze il loro modo di vivere. Una vera casa non è mai finita perché continua a mutare con te.

### **Quale angolo della tua casa prediligi**

Lo Studio dedicato al relax. Un locale dove presenzia un grande e spazioso divano con tanti morbidi cuscini e un caldo Plaid. Lì spesso passiamo le nostre serate, mangiamo, parliamo, leggiamo e guardiamo la TV o un DVD.

### **Quello che ami di meno**

La camera degli ospiti, un locale che gode di una vista mozzafiato, ma che non sento "nostro" non essendo stata mai veramente vissuta. E' rimasta come "nuova" ....

### **I colori che preferisci per il tuo habitat.**

Il verde sicuramente...ma anche il rosso vivo della nostra camera da letto, alla faccia di tutte le teorie del colore che si sono diffuse negli ultimi anni!

### **Le esigenze principali che una casa deve possedere.**

Deve essere a misura d'uomo, che non significa grande o piccola ma che ti faccia sentire a tuo agio, como-



da, friendly...

**Il tuo stile preferito in decorazione d'interni**

Classico, ricco, carico .... Cercando di non scadere nel pacchiano.

**Il difetto peggiore di una casa.**

Quando, dopo un assenza, ti pesa di tornarci....

**L'oggetto che rappresenta l'anima del tuo habitat**

Il divano bianco dello studio !

**E' più un'isola per meditare o un luogo per ritrovare gli amici.**

Entrambi, dipende dalle situazioni, dall'umore del momento, a volte vogliamo essere soli a meditare, a volte cerchiamo gli altri e una vera casa deve poter essere adattabile alle nostre diverse esigenze.

**Il tuo architetto "culto", dall'antichità ad oggi.**

Palladio, grande nel creare l'armonia dei volumi ...Starck geniale. Il primo a "sdrammatizzare" l'architettura a prendere ed a prendersi un po' in giro...

**Nei materiali sei tecno o tradizionalista**

Tradizionalista.

**Quelli che preferisci.**

Tutti quelli vissuti con un passato, una storia, quelli che in gergo vengono chiamati di recupero...La pietra dei vecchi pavè o il legno massiccio di antiche travi da soffitto.

**Luce diffusa o luce decisa**

DIFFUSA! Abbiamo i variatori praticamente ovunque e le candele sono tra le prime voci di spesa nel Budget familiare!

**Lusso o comfort**

Che cos'è il vero lusso se non comfort?

L'armonioso gazebo a picco sulle acque, per momenti di dolce nostalgia.





# Tiziano Nava: Il top della vela

Foto di Riccardo Ranza



Una scuola di vita e la sua vita nella scuola. **Tiziano Nava**, il campione che ha legato il suo nome alle più celebri imprese sportive che vanno da Azzurra al Moro di Venezia, dai Laser ai MaxiYacht, dai Melges 24 ai Farr 40, ha scelto di diffondere le sue competenze attraverso un'iniziativa appassionante. **La scuola Top Vela**, di Laveno destinata a coloro che desiderano avvicinarsi con competenza al mondo della vela e vogliono condurre al meglio l'imbarcazione seguendo i trucchi e i consigli del top dei maestri. Di origini lacustri, è infatti nativo del luogo, è interessante scoprire che i laghi hanno fornito più velisti delle città di mare, il campione si occupa personalmente di garantire, con la collaborazione di Paola Ferrario e di altri istruttori altamente qualificati, un'assistenza sicura e costante a ogni allievo. Il metodo d'insegnamento del Campione è improntato sulla teoria di esprimere, non l'autorità ma la conoscenza, per ottenere le capacità di concentrazione e precisione necessarie per dialogare con il vento e con l'acqua: imparare divertendosi è la filosofia della scuola. Pensati e realizzati per i ragazzi, dai 6 ai 18 anni raggruppati per età ed esperienza e assistiti 24 ore su 24, i corsi settimanali, con inizio ogni domenica, vengono organizzati da giugno a settembre. Un'ottima scuola d'iniziazione che può aiutare la comprensione e la conoscenza di certi sogni e forse permettere che diventino realtà...



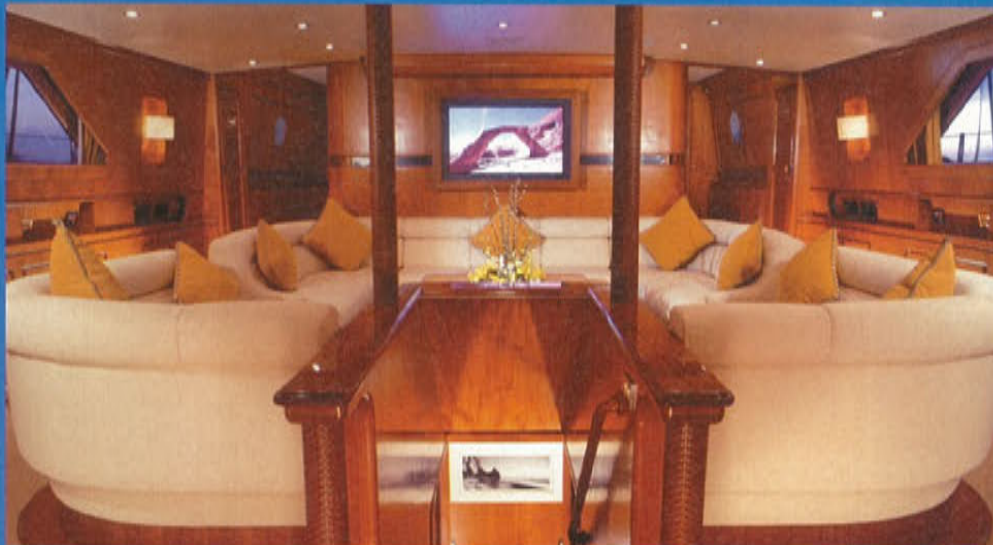


# Sogni permeati dallo sciabordio del mare e dal soffiare del vento nelle vele.

Stiamo vivendo un grande revival del veliero, in parte forse per merito dell'avvenimento della rappresentazione storica della battaglia di Trafalgar con la presenza della nostra Amerigo Vespucci che giustamente e orgogliosamente faceva la parte della prima donna. Lungo tutte le coste prosperano le regate e pavesano le associazioni di velieri d'annata: seguendo l'onda, Living vi illustra una splendida meraviglia progettata e costruita dai cantieri Perini Navi e proposta per vivere la vela, per un breve o lungo periodo da sogno, da **Cavendish White**: lo specialista britannico dello yachting mondiale.







# Christianne B

Interamente restaurata, questo motor sailer della Perini Navi è in condizioni più che ottime. Rappresenta anche uno dei momenti chiave dello sviluppo di questi yachts fuoriclasse. Il sistema di vela automatizzate fa sì che la ciurma abbia tutto il tempo per occuparsi del benessere degli ospiti. Poltrone e sofà color crema e pareti in teak laccato creano una gradevole atmosfera di stile contemporaneo. L'area sul ponte esterno è ideale per cenare in un idilliaco scenario.



Naviga d'estate nel Mediterraneo, d'inverno ai Caraibi





**Lunghezza:**

41.76 metri

**Larghezza:**

7.62 metri

**Anno di costruzione:**

1986

**Ospita:**

fino a 10 persone (+ 6 di equipaggio)

Una proposta Cavendish White  
[www.cavendishwhite.com](http://www.cavendishwhite.com)





# Due Scale, uno scrigno aperto nel cuore storico di Luino: una sapiente alchimia di sapori e "art de vivre".



"... quel palazzo barocco, con le imposte sagomate, i fermaporte, i balconi in ferro battuto, le "vele" ai soffitti e i camini enormi di marmo veronese venato come una bondiola. Quei fregi, quelle porte dalla sommità ondulata e soprattutto quegli armadi dipinti di un color rosa antico, hanno sicuramente influito sulla mia inclinazione per il Settecento e per i protagonisti di quel secolo, da Casanova al Da Ponte..." Così Piero Chiara ha illustrato la "Casa Zanella, dove nacque nel 1913, nel suo racconto breve: "Di casa in casa, la vita". Casa Zanella, è un palazzo del XVII secolo, situato nel centro storico di Luino, dove ha orbitato per anni la vita dello scrittore luinese che amava la sua vicinanza al vecchio porto. Il fascino di quel luogo è oggi rinato grazie ad un intelligente intervento di recupero che ne ha fatto rivivere i pregi architettonici e l'eleganza dei particolari: un lavoro di ristrutturazione e "remise en forme" che ha avuto come massima prerogativa quella di conservare l'identità storica e architettonica originaria del palazzo: un'operazione mirata e colta che nulla ha stravolto di quanto veniva dal passato. Persino la denominazione del **ristorante ed enoteca "Due Scale"**, ospitati nel palazzo, è un ritorno al nome originario del vecchio locale esistito fin dai primi anni del 900: passato e presente si coniugano perfettamente in questi spazi dalla squisita accoglienza. Gli interni del ristorante, con gli affreschi e l'architettura originale conservati e recuperati fedelmente, sono l'espressione dell'eleganza. L'arredamento, i tessuti e i colori parlano un linguaggio essenziale e ricercato: con un'attenzione ai dettagli più raffinati, in un'atmosfera intima e riservata che caratterizza le sale creando comfort e tranquillità. Il ristorante si affaccia su uno degli scorci più belli del lago Maggiore e, citando sempre lo scrittore, dalla doppia scalea di granito rosa si contempla un paesaggio che rasserena l'animo: il vecchio porto e il lago.





La cucina, tipicamente italiana, è intrisa dai sapori tradizionali ed elaborata con inventiva, fantasia e originalità.

La filosofia di conservazione del fascino che deriva dal passato continua anche nell'enoteca Due Scale, ricavata dalle vecchie cantine del palazzo: con i soffitti bassi a volta, le pareti in sasso con suggestive aperture sul lago che filtrano una luce lieve, quasi per non voler disturbare la tranquillità dei degustatori. Luogo ideale per il popolo degli intenditori, degli appassionati e di tutti coloro che desiderano provare, conoscere e testarne il sapore gustando vini di produzione italiana fra i più pregiati e ricercati: tutti assaporati con il contorno di appetitosi assaggi e stuzzichini.



Il locale ospita spesso anche serate "intellettuali" a tema, dedicate ai prelibati formaggi nostrani. Dalla colazione all'aperitivo, dai break veloci al tea del pomeriggio fino alle invitanti serate, è usuale il poter godere, nell'enoteca Due Scale sotto gli archi delle cantine di Casa Zanella, di piacevoli momenti tranquilli in un ambiente vivo, caldo e confortevole.



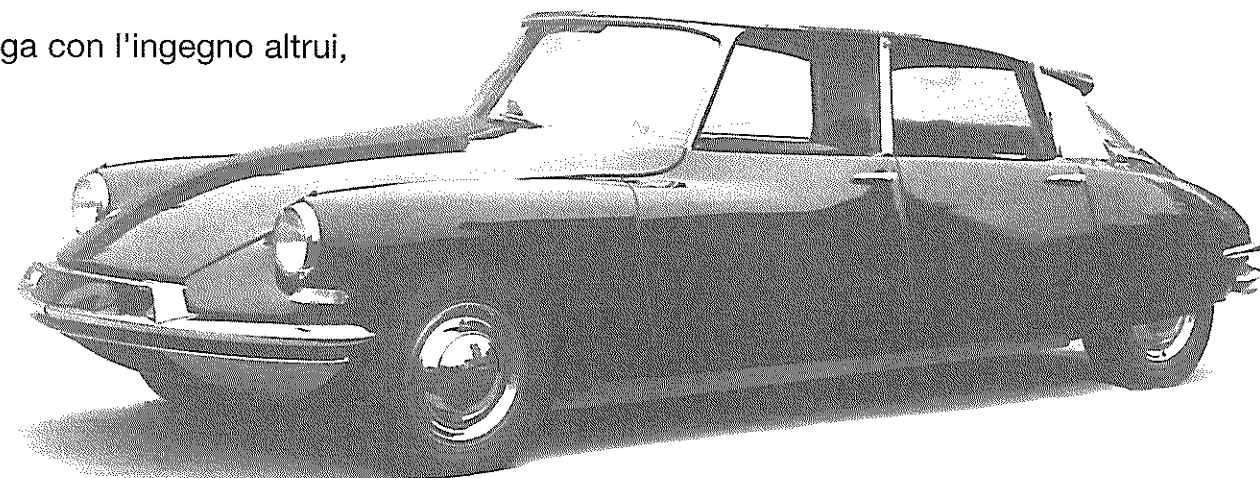
L'imprenditore Pietro Leccese, proprietario delle "Due Scale", in compagnia di Maria Teresa Ruta che, con i figli Gian Amedeo e Guendalina è una fedele habituée del locale.



# Un bosino in Paris

La Francia sicuramente Paese del libero pensiero e dell'accoglienza ma anche nazione che da sempre sa intelligentemente trarre, facendolo magari proprio, il meglio dalle capacità e dai talenti ospitati e possibilmente assorbiti. Numerosi sono gli esempi: fra i più comunemente noti Ivo Montani, diventato mito come Yves Montand, o Pietro Cardini divenuto famoso come Pierre Cardin. Forse non tutti sanno che anche Varese ha contribuito con un suo eclettico rampollo **Flaminio Bertoni**, in maniera sostanziale, all'orgoglio d'oltralpe: un figlio che non ha mai voluto abdicare alla bosinità o rinunciare alla propria nazionalità.

Quando la grandeur si coniuga con l'ingegno altrui,  
magari anche nostrano.



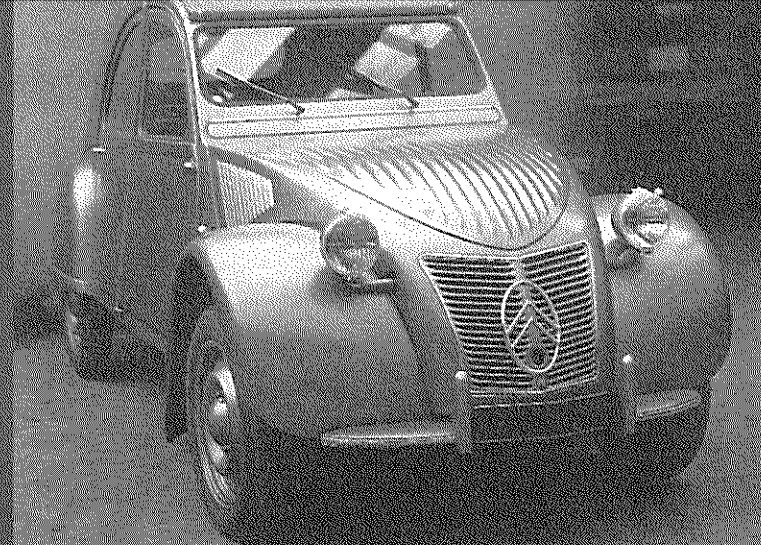
"un'idea tagliata in una massa armonica." F.Bertoni

E' impossibile non ricordare, per chi ha visto il film Borsalino, il mezzo più usato dai gangsters transalpini dell'epoca: la mitica "traction-avant", prima automobile con carrozzeria autoportante e trazione anteriore; o, ancora circolante, la popolarissima **2CV** divenuta poi vetturetta trendy per gli esistenzialisti impegnati e per le signorine à la page; o la inverosimilmente innovativa DS 19, vanto della tecnologia e dell'immagine francese e status symbol internazionale di molti professionisti o imprenditori affermati; o per infine concludere, l'AM16. Ebbene, queste indubbiamente stupefacenti automobili, prodotte in numeri elevatissimi per più decenni dalla Citroën, sono state concepite in misura essenziale e determinante dalla creatività e ingegno di un singolare varesino: Flaminio Bertoni. Sicuramente la sua formazione culturale e le qualità professionali vanno ricercate nella particolare atmosfera del nostro territorio. Questo eclettico personaggio, e non è il solo, ha sviluppato un talento straordinario formandosi e cercando di concretizzare a Varese, città magica dove tutto può nascere ma, frequentemente, poco può espandersi. Fu dunque semplicemente costretto ad accettare che le sue intuizioni e la sua storia professionale andavano sviluppate più lontano e con maggiore fatica. L'aspetto che conferma l'eccezionalità del suo lavoro nel tempo, è anche quello di averlo svolto da italiano, in una nazione come la Francia e in un periodo problematico e drammatico a cavallo del secondo conflitto mondiale. Forse è giunto il tempo che la sua città ricordi e riconosca con orgoglio i meriti di un simile discendente: designer, progettista, scultore, pittore e architetto ammiratissimo all'estero ma non sufficientemente riconosciuto in Patria.





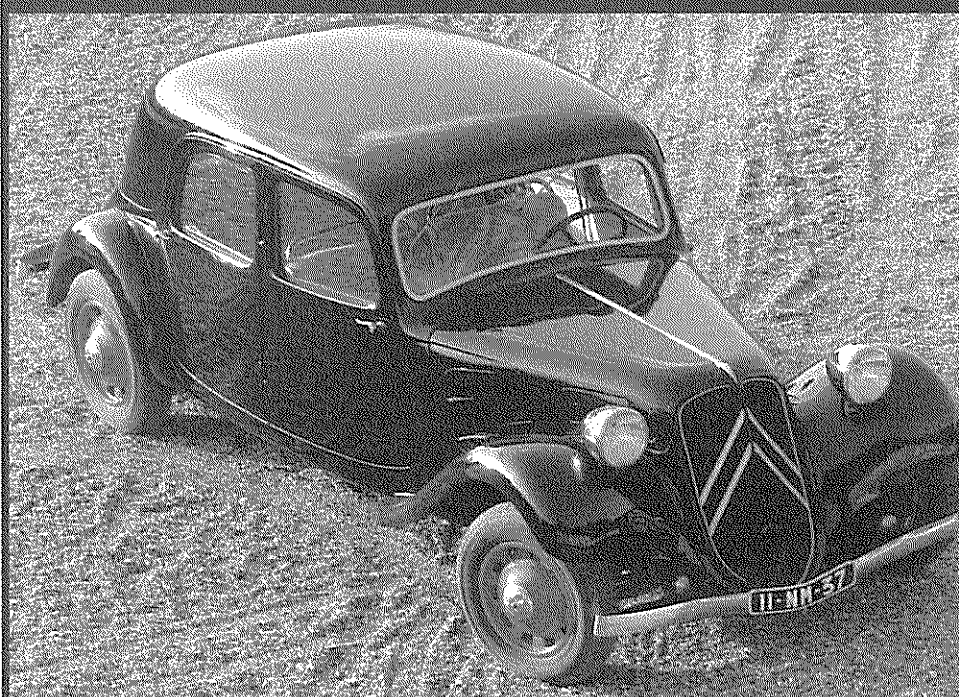
Flaminio Bertoni fotografato nell'atelier parigino della Citroën.



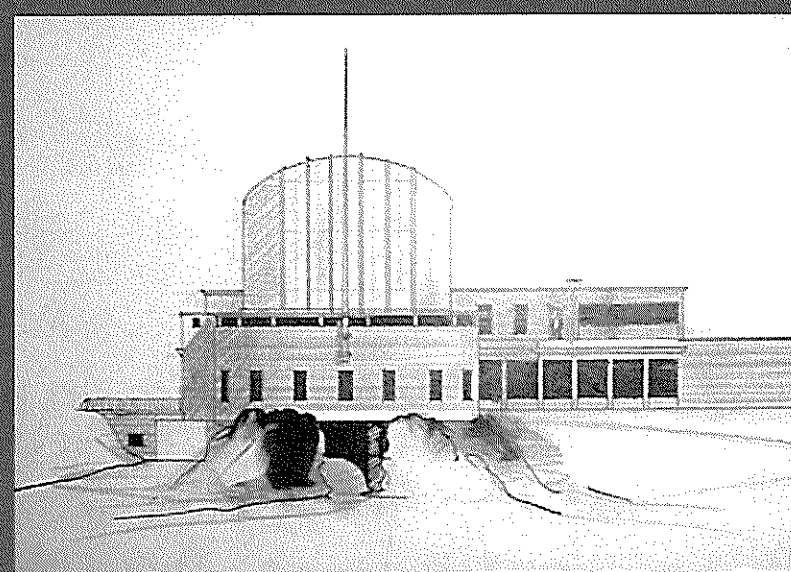
"saper eliminare l'inutile è la forza del genio." F.Bertoni



"saper eliminare l'inutile è la forza del genio." F.Bertoni



"la forza dell'uomo è nel coraggio delle sue opinioni ma più nelle sue azioni". F.Bertoni



Casa per artista, progetto architettonico del 1949





CAMMINARE SULLA QUALITÀ



**RACCO CERAMICHE VARESE**  
CAMMINARE SULLA QUALITÀ

ESPOSIZIONE - MAGAZZINO - SEDE AMMINISTRATIVA  
Via Merano, 42 - 21100 Varese  
Tel. 0332 332204 - Fax 0332 341267  
E-mail: [raccoceramiche@libero.it](mailto:raccoceramiche@libero.it)  
[www.raccoceramiche.it](http://www.raccoceramiche.it)





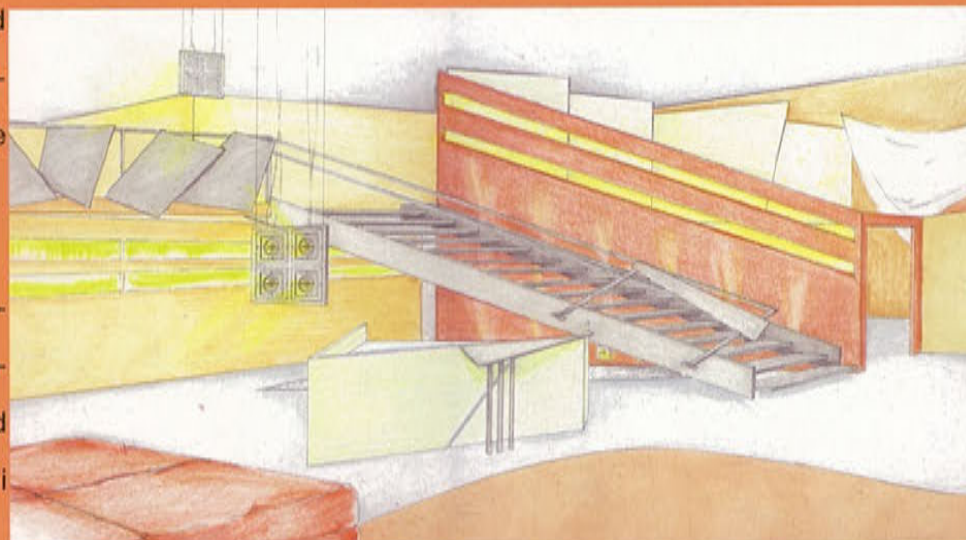
# Scolpire lo Spazio

Specchio tra cielo e terra, e non solo

"Tutto quello che passa, passa per le scale... tutto quello che arriva, arriva dalle scale..."

"La scala più bella è quella librata. Una rampa appoggia al suolo ed una all'arrivo ed è come un ponte inclinato. E' la scala più emozionante: vola. La scala più bella è quella a spirale: è la scala arcana; che sale al cielo e trapano gli spazi. La scala più bella è..." G. Ponti

Sin dall'antichità, la scala è sempre stata considerata elemento in grado di comunicare l'idea del movimento, della leggerezza, dell'assenza di peso. La scala è infatti un'invenzione, la prima che abbia consentito all'uomo di sottrarsi alle ostilità esterne, ed alla natura stessa. E' la concretizzazione dell'idea dell'innalzarsi, sfuggendo ad ogni rigida visione bidimensionale, per suscitare nuove emozioni e sfidare la gravità.



Ogni scala è un'architettura. Sia essa interna o esterna, a rampa od a elica, movimento di terra o collegamento per semplici piani inclinati, essa raffigura il dinamismo e la capacità di raffigurare la distorsione, la plasticità dello spazio architettonico.

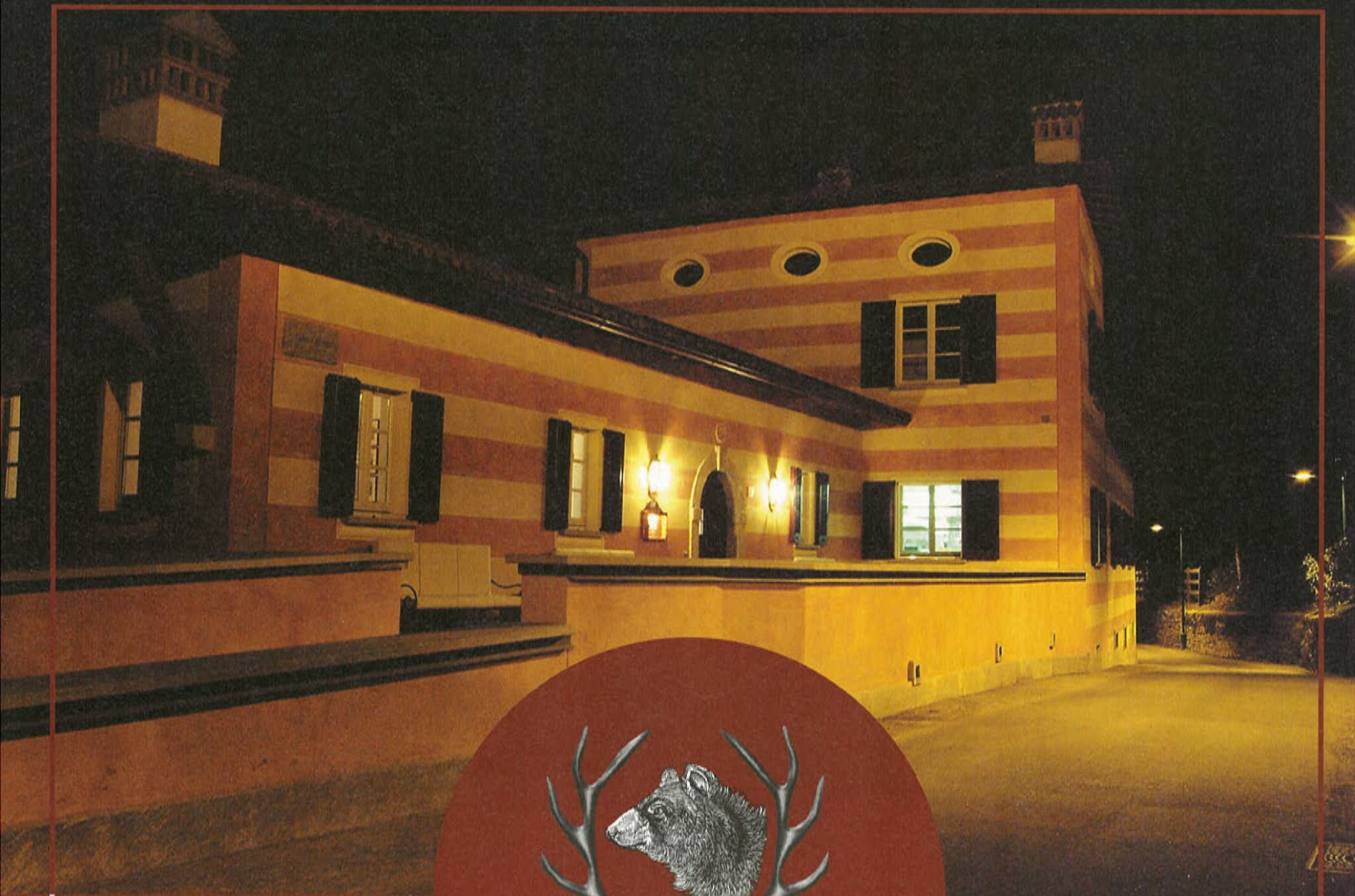
La scala nelle sue molteplicità di esempi e varianti tipologiche è l'elemento che spesso qualifica e caratterizza un intervento architettonico.

Scale semplici...scale librate, dritte, diventano l'anticipazione emotiva del luogo a cui conducono. Scale curve...scale a chiocciola, rotonde, ellittiche, a spirale avvolgendosi su se stesse, hanno sempre rappresentato in modo semplice e diretto l'idea della spinta verso l'alto, della verticalità. Scale labirinto...percorsi pensili che mettono in evidenza nel loro intersecarsi contorto il vuoto che le ospita. La scala si anima quindi di sospensioni e sbalzi lungo una sequenza verticale. In tale sequenza entrano in gioco anche i materiali che nella loro diversità mettono in evidenza la diversità del percorso.

Le scale acquistano così significato in virtù dei materiali utilizzati per la loro realizzazione, facendo propria una diversificazione espressiva che va di pari passi con un contenuto tecnico e tecnologico, che nella ricerca progettuale, viene portato a confini sempre più estremi. La sperimentazione espressiva è frutto quindi di una cosciente sapienza tecnica e dell'utilizzo creativo dei materiali. Il vetro, l'acciaio, i metalli in genere, il calcestruzzo a vista vengono utilizzati in modo ormai analogo ai materiali "più tradizionali" quali il legno e la pietra, ma con una valenza ed un'efficacia espressiva dirompente rispetto al contesto e volti ad affermare l'autonomia della scala come effettiva protagonista rispetto al contesto in cui risulta essere inserita.

Nel panorama architettonico di oggi nessuna mimetizzazione quindi, ma piuttosto una coscienza diversa che tratta questo elemento come architettura nell'architettura, riconsegnandole la sua vera valenza e lasciando che l'interruzione dimensionale che essa crea ci porti ...lontano.



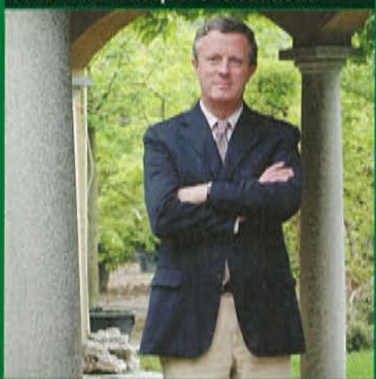


RISTORANTE  
**TANA D'ORSO**

Nell'antico Borgo di Mustonate

Varese, Mustonate di Lissago - Via Mottarone, 43 • Telefono 0332 320 392 - chiuso Mercoledì





# Oltre la siepe

## LAVORI DI OTTOBRE:

### IN GIARDINO:

Al termine dell'estate è opportuno ripulire le piantine annuali, sarchiandole e concimandole per ottenere altri scampoli di fioritura. Preparare il terreno per la messa a dimora dei bulbi a fioritura primaverile.

Per quanto ai tappeti erbosi ricordiamo che è questo il periodo migliore, nell'anno, per procedere a semina e trasemina.

Nei rosai si può procedere alla preparazione di talee ed effettuare innesti a gemma.

A Dalia e Crisantemi togliere i boccioli secondari per favorire lo sviluppo di quelli principali.

### NELL'ORTO:

Procedere alla semina di cicoria e lattuga da taglio, prezzemolo, rucola e spinacio.

Provvedere al trapianto di finocchio, cicoria catalogna, porro e radicchio tardivo.

Piantare le piccole piante di rosmarino, origano e salice.

Curare le colture tipicamente estive (solanacee in genere quali pomodoro, peperone e melanzane) che possono produrre ancora discretamente.

Ripulire il terreno dai residui vegetali ogni qualvolta termina il ciclo colturale di una essenza preparandolo per le successive necessità.

### NEL FRUTTETO:

Preparare il terreno per gli impianti autunnali con una concimazione di fondo e lavorando con uno scasso totale o a buche in relazione all'estensione dell'impianto.

Raccogliere la frutta da conservare.

### PIANTE IN CASA:

Eliminare foglie e fiori secchi, sarchiare leggermente la superficie della terra nei vasi e irrigare.

Le piante di casa possono ancora restare all'esterno in luogo ombreggiato e riparato.

Statua raffigurante l'autunno a Villa Paradeisos.







# 12

## LAVORARE CON STILE

Archiviazione  
Carta e Modulistica  
Macchine per l'ufficio  
Informatica  
Cancelleria e Scrittura  
Complementi per l'ufficio  
Presentazioni e riunioni  
Nastri - toner - ink jet  
Igiene e sicurezza  
e-Procurement

# EREBIAN®

SOLUZIONI PER L'UFFICIO





# FLOWER LOVER

## I suggerimenti di Ambrogio per fiorire la casa di settembre

Settembre: il mese delle "retrouvailles". Dopo la lunga pausa estiva è tradizione ritrovarsi fra amici per raccontarsi gli exploits vacanzieri intorno ad una tavola imbandita o prendendo il caffè nei giardini che prodighano generosamente i fiori di fine estate dalle tonalità che, al ritmo della natura, iniziano a colorarsi di autunno. Fra questi esistono dei fiori antichi, spesso trascurati o troppo misconosciuti come, ad esempio, la cosmea con cui si possono creare dei magnifici cesti oltremodo decorativi grazie ai loro colori intensi.

### La tavola fiorita da Ambrogio:

Per il centro tavola settembrino di magnifico e sicuro effetto sono le bacche di rose selvatiche, mescolate ad astri, zinnie ed anemoni selvatici



### Il fiore del mese: la cosmea (*cosmos bipinnatus*)

Questa pianta annuale viene spesso chiamata astro del Messico, suo Paese d'origine, ove veniva coltivata dai religiosi spagnoli nei giardini delle missioni e che l'avevano battezzata "cosmos", termine greco che definisce l'armonia o l'ordine universale. Pianta molto familiare a tutti gli appassionati di giardini, si declina in oltre 20 specie. I fiori grandi e semplici, si declinano in gialli diversi, rosa e rosso. Eccessivamente facile da coltivare, la cosmea cresce in ogni terreno e fiorisce dalla primavera sino a tarda estate. Ideali come fiori da taglio, formano dei bouquets dai colori soffici.

### Come conservarli:

Per mantenerli freschi a lungo suggerisco di recidere le cosmee al mattino quando il loro contenuto di acqua è al massimo e di piazzarli subito dopo in un vaso profondo, colmo di acqua tiepida. Non dimenticate di togliere le foglie nella parte bassa del gambo. Così facendo, potrete conservare la vostra composizione per una settimana e più. Come le zinnie e le margherite, la cosmea si rivela anche un fiore ideale da essiccare.



# In nome del padre ...

Le foto dell'evento sono una gentile concessione del settimanale "Chi"



Foto a sx: Maruscka Abbate vestita da Carlo Pignatelli color avorio e Riccardo Bossi in tigt dell'atelier Vergallo ricevono la benedizione da Monsignor Peppino Maffi, Prevosto di Varese.

Testimoni per lo sposo, Franco Bossi, fratello del Senatur e Stefano Aletti presidente di Maxell Italia. Testimoni di Maruscka, Alessandra Meggiorin, sorella del barista ucciso a Besana e la sorella Alessandra. Le Fedi Damiani, disegnate da Brad Pitt e acquistate da Fontana Gioielli di Varese sono il regalo di nozze che gli sposi hanno voluto scambiarsi.



E' inevitabile: basta che un Bossi si muova per scatena-  
re gli elementi! Così è stato anche per il matrimonio del  
primogenito del Senatur, Riccardo, che ha impalmato la  
bella Maruscka Abbate sotto un vero diluvio universale.  
Il che non ha impedito ai varesini di essere presenti, con  
una selva di ombrelli, all'arrivo degli sposi alla chiesa  
della Motta ove li attendeva Monsignor Peppino Maffi,  
prevosto della nostra città. Momento di commozione al-  
l'arrivo di Umberto Bossi che per nulla al mondo avreb-  
be mancato questa cerimonia e che ha messo in agita-  
zione il buon numero di fotografi e paparazzi presenti.  
L'interno dell'antica chiesa era stata addobbata con raf-  
finatezza da Ambrogio, in un tripudio di rose, violac-  
ciocche, settembrini e margherite.



fotografia di Riccardo Ranza



fotografia di Riccardo Ranza



fotografia di Riccardo Ranza



fotografia di Riccardo Ranza



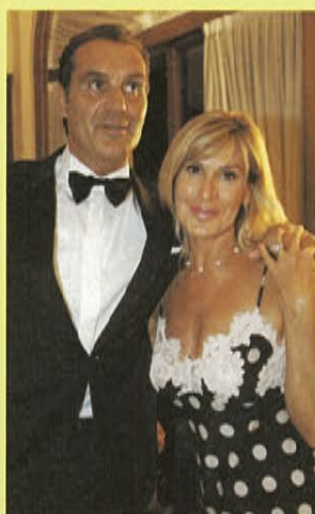
fotografia di Riccardo Ranza





Dopo la cerimonia, tutti a Barasso, in Villa San Martino, autentico gioiello déco degli anni '30. Una predominanza del bianco in tutte le sue gradazioni per il décor floreale, sempre a cura di Ambrogio, e per la cena, elegantemente firmata Pirola Catering di Varese.

Il tradizionale taglio della torta a quattro piani, detta americana opera di Rosy Pirola



fotografia di Riccardo Ranza



Dall'alto: Mattia Ghielmi e signora; Massimiliano Monferini con Ilona Mancikova; Lo sposo Riccardo Bossi in compagnia della madre Gigliola e del padre Umberto; Il Vice Sindaco di Varese, Roberto Puricelli, in compagnia della signorina Raffaella Aletti; Massimiliano Monferini in compagnia di Stefano Aletti, testimone dello sposo; Alessandra Abbate, sorella della sposa, in un abito di Valentino; Gigliola Guidali, madre dello sposo, bellissima in un abito di Mariella Burani con il fratello Claudio Guidali.





# Le stelle in Casa



ARIE

Ottobre è un mese straordinariamente importante, poiché vede il giorno 26 il passaggio del benefico pianeta Giove dalla posizione ostile del segno della Bilancia, ad una favorevole che vi seguirà per i prossimi due anni, rendendovi per i prossimi 24 mesi tra i favoriti dello zodiaco in tutti i settori. Mercurio e Venere dal 9 sono anche loro favorevoli, e permettono fortunate occasioni nel lavoro e in amore. Il Sole fino al 23 toglie un po' di energia, ma dopo tale data torna a conferire ottimismo e grinta. Marte aiuta le finanze. E' il momento di investire.

TO

Nella prima parte del mese l'amore è un po' teso, anche a causa della vostra insofferenza. Saturno ormai frena i nati nella prima decade, che potrebbero incontrare maggiori difficoltà di quanto previsto in diversi campi dell'esistenza. Mercurio dal 9 richiede prudenza negli spostamenti, nella firma di contratti, maggiore impegno negli studi e forse causerà qualche ritardo negli incassi. Dal 24 anche il Sole toglie energia. Concludete entro il 25 tutto ciò che richiede l'appoggio della fortuna, poiché da tale data e per circa un anno non l'avrete. Rinviate le decisioni importanti. Cautela negli investimenti.

GEM

Molto bene i primi dieci giorni, con quasi tutti i pianeti favorevoli, mentre dal 10 le questioni sentimentali si complicano e la vita affettiva diviene tesa; il Sole porta molta energia fino al 23. L'aspetto più importante del mese è l'uscita del benefico pianeta Giove dalla posizione a voi molto favorevole nel segno della Bilancia, e l'ingresso in quello neutrale dello Scorpione. Questo significa che tutte le cose che richiedono la spinta della fortuna vanno concluse entro il 26, poiché dopo tale data Giove resterà defilato per tre anni. Umore instabile nei giorni 8, 9, 14, 15, 28 e 29 del mese.

CAN

Con ottobre si chiude un periodo di circa tre anni che potrebbe avere causato qualche problema. Dopo l'uscita in luglio di Saturno dalla posizione negativa, ora assistiamo all'ingresso il 26 di Giove nel segno dello Scorpione: cosa per voi favorevole. Da questa posizione per quasi tredici mesi aiuterà a risolvere i problemi che si sono creati nel recente passato, e proporrà nuove occasioni di sviluppo in vari settori della vita. Un po' di cautela negli affari, negli spostamenti, nella firma di contratti e negli studi dovrà essere posta fino al 10, anche perché il Sole fino al 23 toglie energia e lucidità. Dopo il 26 investite in immobili.

LE

I primi 10 giorni del mese sono favorevoli, e consentono di trovare soluzioni alle questioni pratiche, mentre Venere rende tesa la vita affettiva. Dal 10 Mercurio inizia un transito negativo che per un mese consiglia di porre la massima attenzione negli spostamenti, anche a causa di Marte che rende impulsivi, nervosi e precipitosi. Dal 23 il Sole si aggiunge a togliere forza vitale; ma il passaggio più importante è quello di Saturno, che il 26 entra nel segno ostile dello Scorpione e vi resterà per più di due anni. Alcune cose ormai logore finiranno, mentre quelle valide, pur dopo un periodo di difficoltà, usciranno più forti di prima.

VER

Il settore più delicato del mese riguarda la vita affettiva, che da dopo il 10 potrebbe divenire tesa e insoddisfacente. Il vostro naturale carattere critico diverrà ancora più difficile, e l'appoggio di un Marte favorevole ma che non accetta compromessi potrebbe portarvi a fare scelte troppo impulsive. Molto meglio attendere il mese di novembre, quando l'atmosfera sarà molto più serena. Giove, dal 26, porta fortunate occasioni e la possibilità di trovare ottime e fortunate soluzioni a diversi problemi, specie a quelli di natura pratica. Umore difficile nei giorni 8, 9, 14, 15, 28 e 29.

Ogni segno zodiacale possiede particolari caratteristiche che si riflettono anche nel rapporto che ha con il luogo nel quale gli piacerebbe vivere. Inoltre vi sono, nel corso della vita, momenti nei quali è più facile traslocare, o acquistare una casa, o fare dei lavori in quella in cui si vive. Esamineremo quindi, segno per segno, l'evolversi della situazione astrologica, che nel 2005 vedrà importanti cambiamenti di situazione.

I primi dieci giorni del mese sono i migliori, poiché tutti i pianeti lenti e veloci sono favorevoli. Dal 10 Mercurio esce dal vostro segno, e diviene neutrale, e dal 23 il Sole fa la stessa cosa e non apporta più grande energia. Venere dal 9 diviene favorevole, e renderà la vita affettiva intensa e piacevole. Il cambiamento più importante rimane però l'uscita di Giove dal vostro segno, dove da un anno favoriva fortunate occasioni, e vi lascia con un Saturno negativo che richiede prudenza nelle scelte e anche il coraggio di tagliare le cose ormai superate, inutili o dannose. Tensione nei giorni 16, 17, 23 e 24. Investite fino al 26.

Ottobre è un mese molto importante, poiché il 26 il benefico pianeta Giove entrerà nel vostro segno, e per un anno attenuerà i rigori imposti dal severo Saturno che dal segno del Leone vi chiede il coraggio di tagliare le cose non più valide per affrontare nuove strade. Venere fino al 10 aiuta la sfera affettiva, mentre Mercurio dal 9 è molto favorevole agli spostamenti, agli studi, agli incassi, al lavoro. Anche il Sole dal 23 ci si mette a dare una mano a questa fortunata combinazione astrale, e conferisce fascino ed energia. Marte rende tutti voi nervosi, e forse potreste decidere di cambiare qualche cosa nella vostra vita.

Si sta avvicinando la stagione del vostro compleanno, che come sempre vi trova carichi d'energia e di voglia di fare. Venere dal 10 è nel segno, e favorisce la sfera affettiva ed il fascino personale, che sarà al massimo livello. Giove fino al 26 continuerà a portare ottime occasioni sia pratiche che affettive, specie ai nati dal 12 al 21 dicembre, che saranno direttamente interessati dal transito favorevole di Giove. Dopo il 26 se ne va Giove ma rimane ancora Saturno, che per i prossimi tre anni vi spingerà nelle faccende pratiche e vi aiuterà nelle scelte. Cautela nei giorni 1, 2, 14, 15, 28 e 29.

Ultimo mese di quest'anno con qualche intoppo. Mercurio fino al 9 richiede cautela negli spostamenti, prudenza nella firma di contratti, attenzione negli studi, e rallenta anche gli incassi di denaro atteso. Dopo tale data le cose in questi settori iniziano a migliorare. Il Sole fino al 23 toglie energia e consiglia cautela nella salute. Dal 26 Giove si toglie dalla posizione ostile e diviene favorevole, portando denaro e fortunate possibilità nel lavoro, mentre Marte dal segno del Toro conferisce una formidabile energia, che vi permetterà di affrontare sia le situazioni lavorative che quelle familiari. Dopo il 26 investite.

Il mese di ottobre è molto importante, poiché vede una svolta che inciderà nei prossimi anni. Già da luglio Saturno è divenuto opposto e, pur interessando per ora solo i nati a inizio segno, porterà verifiche e prese di coscienza importanti per circa 30 mesi. Giove si unirà dal 26 privando dell'aiuto della fortuna per un anno, e tutto questo suggerisce certo molta prudenza nei prossimi mesi. Per di più Marte è negativo, e porta nervosismo e insofferenza in tutti i settori, mentre Venere rende esplosiva la vita affettiva fino al 10. Ne consegue che ottobre è un mese da vivere con calma e molta prudenza, anche negli investimenti.

Fino al 10 Venere aiuta in amore, mentre da tale data rende la situazione affettiva un po' tesa. Mercurio dal 9 ostacola gli spostamenti, il maneggio del denaro (nel quale voi non eccellete per parsimonia), il lavoro e gli studi in generale; e anche il Sole dal 23 toglie energia ed amplifica la vostra innata pigrizia. La notizia molto buona, invece, è che dal 26 Giove si porrà in posizione favorevolissima verso il vostro segno, e porterà fortunate coincidenze un po' in tutti i settori: dal lavoro all'amore alla possibilità di investimenti. La Luna rende particolarmente agitati i giorni 1, 2, 8, 9, 21 e 22.





DOM  
edizioni  
arredamento sartoriale

DOM EDIZIONI  
MODÉNATURE PARIS  
VENINI LUCE

via carrobbio 13  
varese  
0332 285846

[www.domedizionivarese.it](http://www.domedizionivarese.it)





IL PRIMO SISTEMA DI PROTEZIONE PER LA TUA CASA  
CHE ATTIVI CON LA TUA IMPRONTA DIGITALE.



**MasterGuardian®**  
HOME&BUSINESS SECURITY

NUMERO VERDE  
800-905 007

[www.masterguardian.it](http://www.masterguardian.it)  
[info@masterguardian.it](mailto:info@masterguardian.it)





# DOG'S HOUSE



## WEST HIGHLAND WHITE TERRIER

Nelle vene del West Highland White Terrier scorre il sangue dei suoi coraggiosissimi avi, che non esitavano ad inseguire i selvatici fin nelle tane. Il suo nome significa "terrier bianco delle terre alte dell'ovest", e il termine indica esattamente la regione nella quale la razza ha avuto origine – che è quella dell'Argyll, a nord ovest della Scozia – e le caratteristiche del cane: un terrier di colore bianco.

Le teorie sulla sua formazione sono diverse, ma quella che pare più probabile sostiene che si tratta di una mutazione del colore del pelo del Cairn Terrier, che sembra sia il progenitore di tutte le razze terrier scozzesi.

Nel 1905 fu fondato il Club per la tutela e la diffusione del West Highland White Terrier, mentre nel 1907 il Kennel Club accettò lo standard della razza e la riconobbe ufficialmente. In Italia i primi West Highland White Terrier (sei esemplari) comparvero nel 1925.



## CARATTERE

E' un piccolo cane fiero e dignitoso, pieno d'orgoglio e dotato di un temperamento tutto "terrier". Molto vivace, curioso, allegro, simpatico e mat-tacchione, il Westie (com'è affettuosamente chiamata la razza) riesce sempre ad attirare l'attenzione dei presenti.

L'indole del cacciatore non si è però sopita, ed è un grande nemico dei topi.

Il coraggio lo rende un eccellente guardiano e, se gli amici di casa saranno sempre accolti con cordialità, i nemici troveranno invece un severo custode. Può essere portato senza problema in automobile e sui mezzi pubblici, aerei compresi. Ama giocare con i bambini, ma esige rispetto.

## CARATTERISTICHE

Alto al garrese circa 28 centimetri, ha cranio un po' bombato, muso leggermente più corto del cranio, mascelle forti e di uguale lunghezza, tartufo nero, occhi ben distanziati, di media grandezza, non rotondi ed il più possibile scuri; orecchie piccole, dritte, che terminano a punta aguzza, denti grandi.

Il tronco è compatto e il dorso è diritto. La coda è lunga da 12,5 a 15 cm, ed è ricoperta di pelo duro. Non va tagliata.

Mantello di pelo duro, lungo fino a 5 cm, non arricciato e di colore bianco.





C'È POSTO PER QUALUNQUE DECISIONE,  
PRENDI LA TUA!



**Cardue**



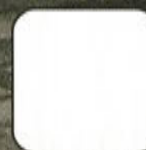
SUPERB



OCTAVIA



FABIA



**Cardue s.r.l.**  
CONCESSIONARIA SKODA

Via Bolchini 15/1  
21100 Varese  
Tel. 0332/222.961





# il top del mercato immobiliare varesino

Proponiamo di seguito alcune interessanti  
proposte immobiliari  
dei professionisti del settore della provincia di Varese





## CARDANA di BESOZZO

Immersa nel verde, dominata dall'incantevole vista del Lago Maggiore sorge la "Residenza Vittoria".  
Appartamenti anche mansardati con grandi terrazzi, portici e giardini privati.



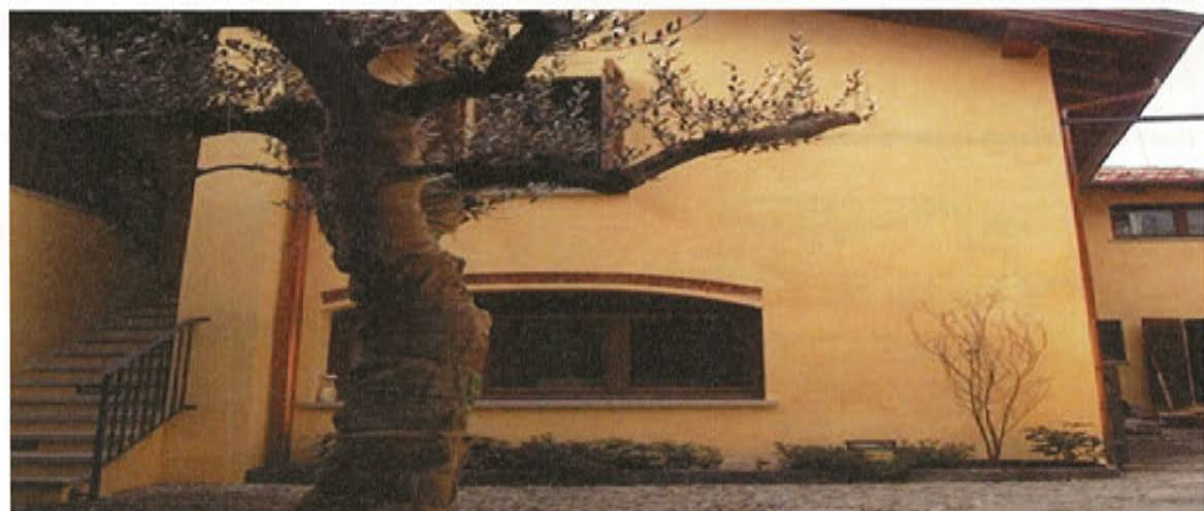
ESEMPIO: appartamento composto da ingresso, soggiorno con terrazzo panoramico, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, box.

Euro: 202.000

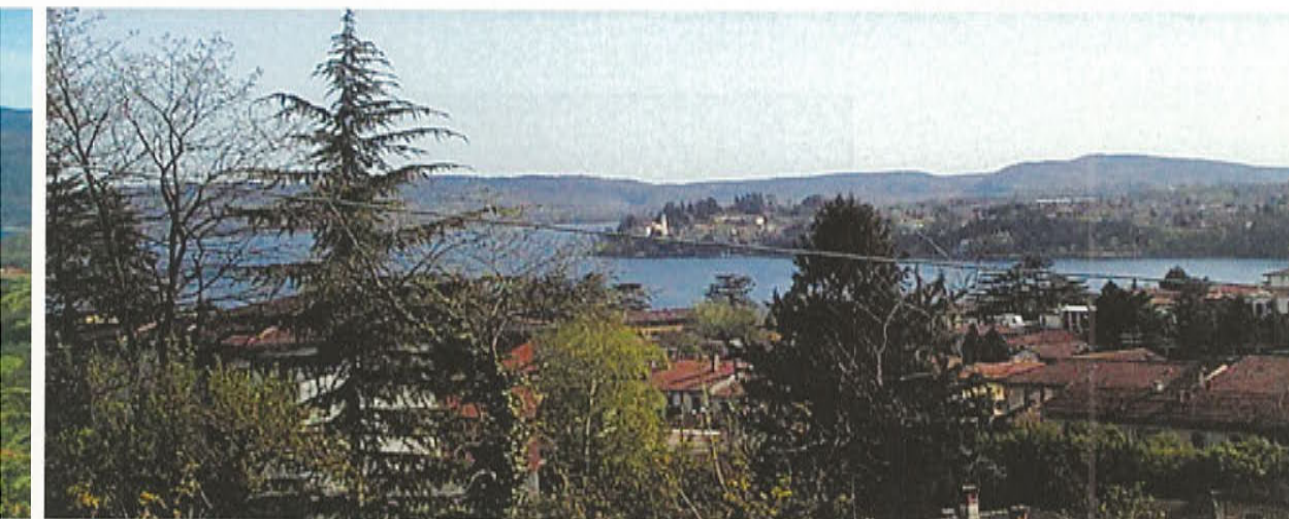


## GAVIRATE

Centro, in caratteristica corte ristrutturata appartamento disposto su 2 livelli: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, camera mansardata e bagno.







## GAVIRATE

Si prenotano n. 2 ville indipendenti. Abitazione mq. 120, interrato mq. 60; giardino mq. 700. Grandi terrazzi panoramici. Finiture di pregio.



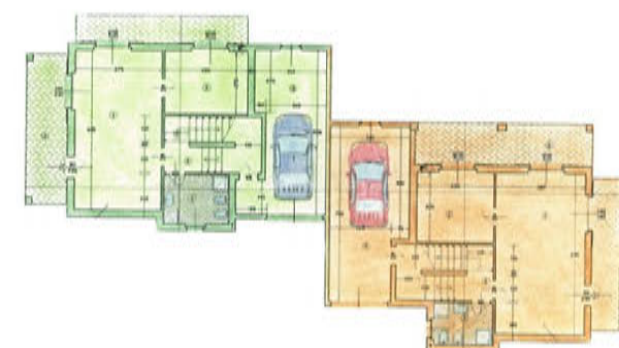
## GAVIRATE

In elegante palazzina, appartamento posto all'ultimo piano composto da:  
ingresso, soggiorno con camino e terrazzo, cucina abitabile, 2 camere, cabina armadio, 2 bagni, box doppio e cantina. Ottime finiture



## ISPRA

In zona verde e tranquilla signorili ville bifamiliari con ampi giardini.  
Finiture di pregio personalizzabili.



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



### Masnago: "Villa delle rose"

Vendesi villa di mq. 400 circa disposta su due livelli con cucina abitabile, quattro camere, tre servizi, terrazzo, taverna e cantina. Giardino di mq. 1.200 e ampio portico. Box triplo. Trattative riservate.



### S. Margherita Ligure: "Villa Sole"

Nel golfo del Tigullio, all'interno di un uliveto, vendesi in antica villa genovese con terrazza panoramica e piscina, quattro prestigiosi appartamenti di varie metrature. Finiture di pregio.

#### Ulteriori proposte immobiliari:

**Galliate Lombardo.** In zona tranquilla immersa nel verde ville di prossima costruzione e/o lotti edificabili.

**Castronno.** Vendesi appartamenti anche su due livelli con mansarda e possibilità di personalizzazione interna. Disponibilità di box. Consegna primavera 2006.

**Induno Olona.** In bellissimo parco, vendesi importante villa d'epoca dei primi del '900 in puro stile liberty. Trattative riservate.



Via Sanvito Silvestro, 103

va.masnago@pirellirefranchising.com

Tel. 0332/222.995

Fax 0332/212.057

### Varese: Via Sempione

Vendesi, nel cuore di Varese,  
in villa d'epoca di recente ristrutturazione suggestivi  
appartamenti di pregio.  
Trattative riservate.



### Varese: Viale Aguggiari

Vendesi in contesto signorile, immerso nel verde,  
prestigioso attico su due livelli con cucina abitabile, cinque locali,  
doppi servizi e ampi terrazzi. Box doppio.

**Varese (centro).** Affittasi prestigioso ufficio completamente ristrutturato con metrature disponibili da mq. 300 a mq. 600.

**Varese (S. Ambrogio).** In zona tranquilla vendesi trilocale di mq. 78 con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, servizi, balcone e ampio terrazzo. Prezzo interessante.

**Milano (Corso Italia).** In signorile e prestigioso edificio vendesi trilocale composto da due ingressi, soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi. Luminoso e silenzioso.

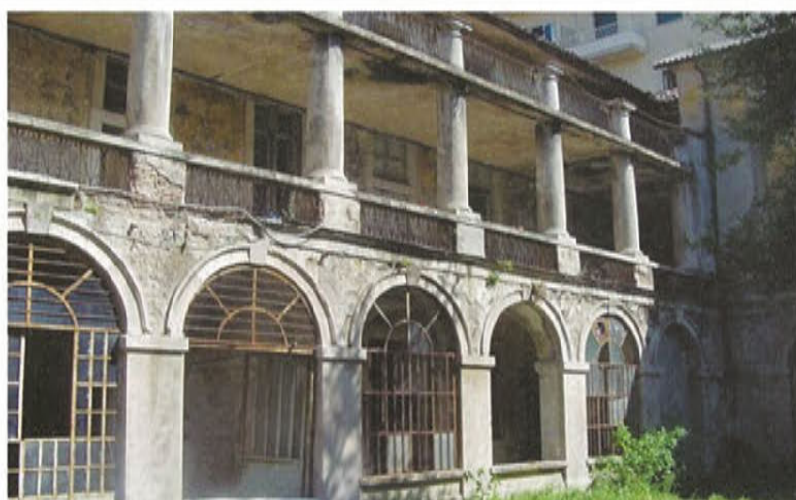




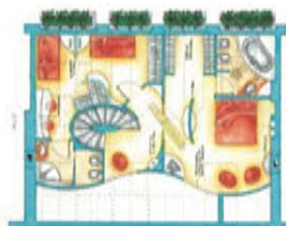
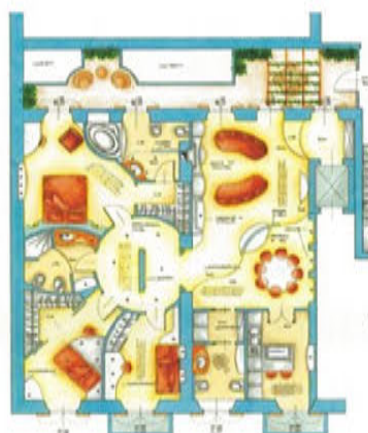
# Varese

## Centro storico: immobile di prestigio

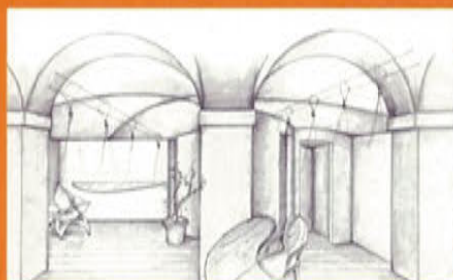
In storica e ricercata corte nel cuore di Varese, caratterizzata da elementi architettonici raffinati, unità immobiliari di importanti metrature, con destinazione residenziale e terziaria dalle eleganti finiture interne e dalle soluzioni progettuali personalizzate.



## Via Donizetti



A due passi dalla zona pedonale e dal Corso Matteotti proponiamo unità commerciale e terziarie di diverse metrature con interni di rappresentanza, soluzioni singolari e ricercate con possibilità di accesso diretto all'ascensore, dotate di box interni e locali accessori.

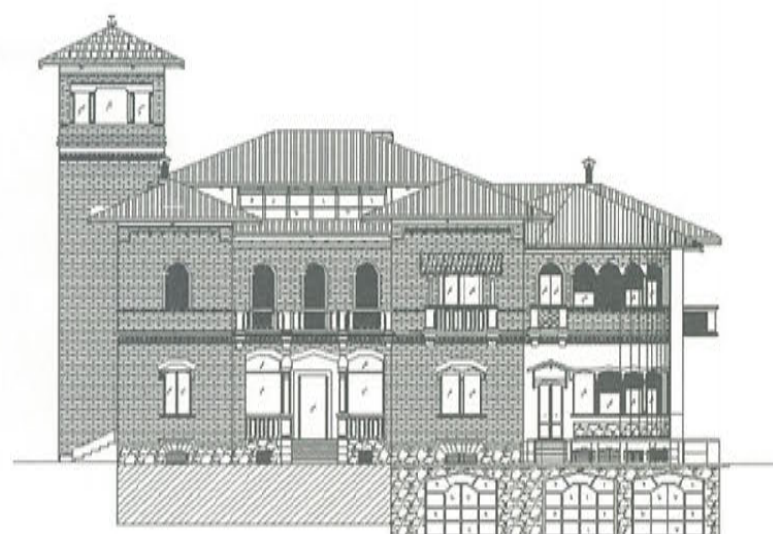




# Varese

## Centro: villa in stile eclettico

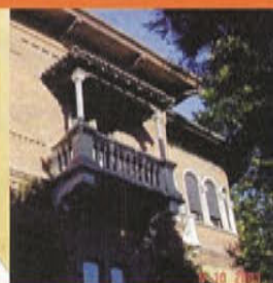
In parco storico bell'esempio di architettura eclettica nel centro di Varese, villa dell'Ottocento con tipica torretta belvedere in posizione dominante rispetto al contesto, caratterizzata da ambienti esclusivi e elementi architettonici di rilievo.



## Villa Porta - Via Copelli



Nel centro di Varese a ridosso del parco comunale, in villa prestigiosa con annessa Casa del Custode e ampio parco di proprietà, appartamenti di metratura importante su uno o due livelli con eleganti finiture, studio specifico degli interni già fortemente caratterizzati da elementi storici quali camini e soffitti con cassettoni a vista. Soluzioni personalizzate dotate di locali accessori, box di pertinenza e piscina interna.





Visitate il nostro sito internet: **[www.sim-immobiliare.it](http://www.sim-immobiliare.it)**

## **VARESE**

Alle porte della città nel verde ampie  
villette bifamiliari con  
giardino privato ottime finiture.  
Pronta consegna.



## **INDUNO OLONA**

In zona residenziale particolare mansarda  
composta da ingresso, soggiorno, zona cottura,  
due camere, bagno, balcone, box e posto auto.  
Termoautonoma.



## **CASTELLO CABIAGLIO** **“Residenza La Riviera”**

prossima costruzione villette singole personalizzabili.  
Prezzi Interessanti.



## **BRINZIO** **“Residenza Monterosa”**

Nel verde ampie villette bifamiliari  
con giardino privato. Finitura a Scelta.  
Pronta consegna.







## VARESE

zona Ville Ponti appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, cantina, box, ampi balconi. Finiture signorili.



## VARESE (Affitto)

disponiamo di ultimi appartamenti varie metrature in un Borgo caratteristico immerso nella verde campagna Lombarda situata sulla collina che degrada verso il Lago di Varese.

Il Borgo è completamente ristrutturato con finiture di grande pregio. Referenze.



## DAVERIO

in zona residenziale di recente costruzione ampia mansarda composta da: ingresso, soggiorno, zona cottura, due camere, bagno, balcone, box doppio. Finiture curate.

### Ulteriori proposte immobiliari:

#### **APPARTAMENTI:**

**VARESE zona ippodromo.** Nel verde appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, cantina, box, balconi.

**VARESE zona ospedale.** Nel verde in costruzione disponiamo di ultimi appartamenti con box. Termoautonomi.

**VARESE zona ospedale.** In corte completamente ristrutturata appartamento composto da ingresso, soggiorno, cottura, due camere, bagno, con posto auto Termoautonomo. Pronta consegna. Prezzo Interessante.

**VARESE.** Zona servita in costruzione disponiamo di ultimi appartamenti varie tipologie con box e posti auto. Termoautonomi.

**INDUNO OLONA.** In zona residenziale ultimo ampio appartamento posto su due livelli con box e cantina. Termoautonomo pronta.

#### **VILLE:**

**VARESE.** Zona servita in residence disponiamo di ultima ampia porzione di bifamiliare. Pronta consegna.

**VARESE (Bobbiate).** Zona servita villetta a schiera con giardino privato.

#### **MAGAZZINI-NEGOZIO / ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**VARESE.** Vicinanze ingresso autostrada magazzino di circa 120 mq. libero. Prezzo Interessante.

**VARESE.** zona centrale negozio posto due livelli già a reddito. Prezzo Interessante.

**INDUNO OLONA.** Zona di forte passaggio negozio di circa 400 mq. con tre vetrine fronte strada con sottonegozio e parcheggio privato. Prezzo interessante

**LAVENO Mombello cedesì pizzeria ben avviata compreso muri.Trattativa riservata.**

#### **AFFITTI:**

**CASCIAGO.** Zona panoramica ampia villetta in costruzione. Referenze. Vista lago monti

**VARESE.** Zona servita villetta bifamiliare. Referenze.

**TERNATE.** Vista lago appartamento in villetta con box. Semiarredato. Referenze



## VILLE LEGGIUNO

In costruzione, in zona tranquilla e panoramica,  
ville indipendenti di varie metrature,  
finiture personalizzabili e curate.



## COMERIO

Splendido appartamento immerso nel verde del parco  
del campo dei fiori, termoautonomo, pari al nuovo,  
ampio soggiorno con camino e terrazzo, cucina, due  
camere, doppi servizi, al piano superiore bagno e idro-  
massaggio, camera con terrazzo e cabina armadio.

Due box.



## INARZO

In costruzione, villette bifamiliari immerse nel verde, soggiorno,  
cucina, 2 camere, 2 bagni, oltre a 2 locali in mansarda,  
taverna cantina, box doppio.



## SUMIRAGO

In splendida posizione vista monti  
prenotiamo ville singole varie metrature,  
giardini esclusivi

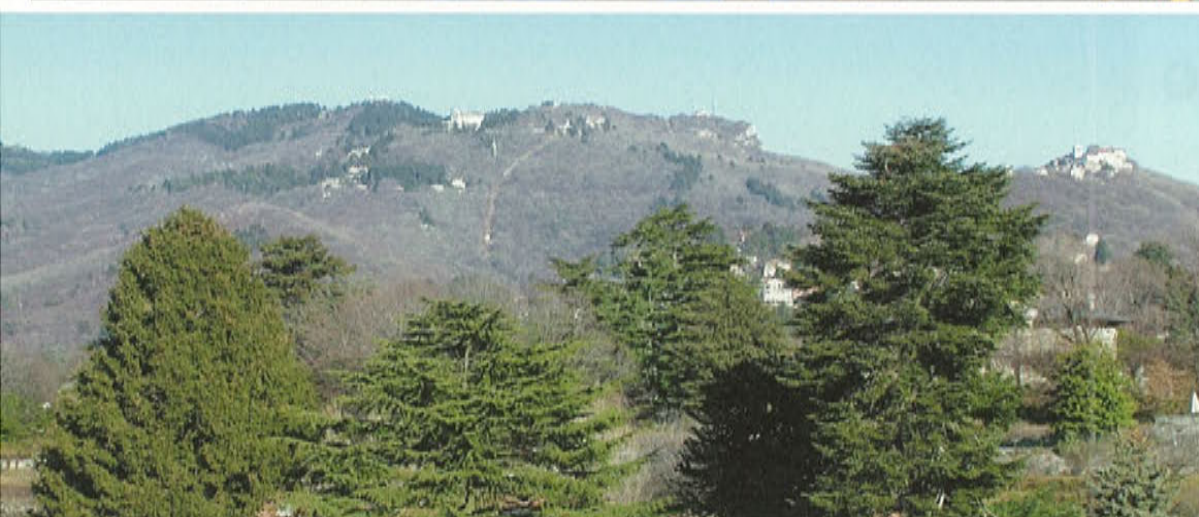






## VARESE

Lat. v.le Aguggiari, nuovo mai abitato, bellissimo appartamento panoramico con terrazzo disposto su due piani, mq 160, ottime finiture, predisposizione camino, box doppio.



## VARESE

Masnago, appartamento su due livelli con 300mq di giardino, composto da soggiorno, cucina abitabile, bagno, balcone, al piano superiore altra zona giorno con terrazzo due camere e bagno. Posto auto e box.

**€ 370.000**



## Luvinate

appartamento con splendida vista lago, recentemente ristrutturato, posizione tranquilla, ampio soggiorno, cucina, due camere e doppi servizi, cantina e box.

**€ 330.000**



## VARESE

Via Frattini Vic. Centro, appartamento composto da salone, terrazzo, cucina, 2 camere, due bagni, Box e cantina.



## VARESE CENTRO (Via Bertini)

Villa d'epoca completamente ristrutturata vi proponiamo:

Appartamento composto da tre locali doppi servizi

oltre a posto auto, cantina. Pronta consegna.

Ampio monolocale con posto auto e cantina. Pronta consegna.

NEGOZIO/UFFICIO fronte strada con doppio ingresso e vetrina.



## VARESE MASNAGO

### (Via Caracciolo) NUOVA COSTRUZIONE

Zona prestigiosa e servitissima in fase di ultimazione elegante palazzina residenziale, vendesi ultimi appartamenti:

Bilocale piano terra con portico composto da: soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, giardino di proprietà, box o posto macchina.

Bilocale mansardato con terrazzo composto da: soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, box o posto macchina.

Appartamento su tre livelli ingresso indipendente, composto da: taverna al piano terra con possibilità di cucina, bagno oltre a accesso diretto al giardino privato e al box.

Piano primo con terrazzo, soggiorno, angolo cottura, camera, disimpegno e bagno.

Piano mansardato camera singola, camera matrimoniale con terrazzo panoramico vista lago, bagno oltre a ripostiglio.



## VARESE MASNAGO (Via Piemonte) NUOVA COSTRUZIONE

Stiamo realizzando due signorili palazzine, vendesi appartamenti di varie metrature da 3 a 4 locali, giardino di proprietà, cantina, lavanderia, box.







## COMERIO (Via Verdi)

### SPAZI COMMERCIALI

Vicinanza comune di Comerio vi proponiamo nuovo luminoso ufficio al piano rialzato, open space di mq 140. Disponibile box e posti auto. Box doppio con altezza m. 5,60. Ottimo anche come piccolo magazzino.

## COMERIO

### FAVOLOSA POSIZIONE VISTA LAGO

Prossima edificazione, di ville e appartamenti.



## AZZATE (Via Leopardi) RESIDENZA "I CASTAGNI"

In costruzione, complesso immerso nel verde e posizionato sulla sommità di una collina con vista panoramica, stiamo realizzando ville bifamiliari, appartamenti di varie metrature con giardino di proprietà, mansarde, tecnologia domotica oltre a box, posti auto e cantine.



## Bodio Lomnago

### ZONA PANORAMICA VISTA LAGO

Prossima edificazione, vi proponiamo ville singole e villette a schiera con giardino in proprietà, a poca distanza accesso autostradale.



## I NOSTRI CANTIERI:



### Barasso

In pieno centro storico, ma lontano dal traffico e dai rumori, sono state realizzate sette unità immobiliari curate nei particolari e rispettose dell'ambiente urbano e paesaggistico circostante. L'ultimo appartamento restante è costituito da tre camere, due bagni, cucina abitabile, sala pranzo, soggiorno, magnifico terrazzo vista lago, box doppio e due posti auto.

### Casciago

Una ristrutturazione riguardosa di un casolare tipicamente varesino, una cura meticolosa degli elementi architettonici del periodo di costruzione rendono questo cantiere particolarmente interessante per coloro che desiderano vivere in un contesto storico vicino al centro di Varese.

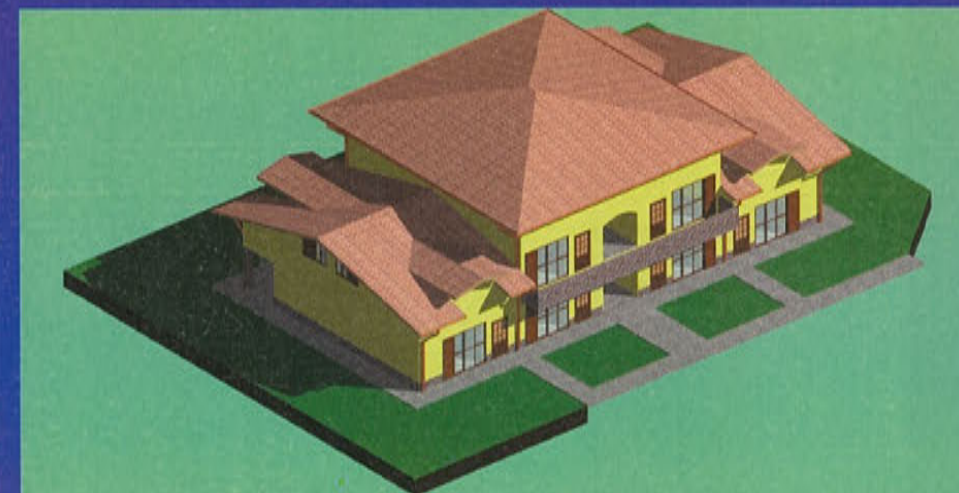


### Fogliaro

Nuovo cantiere prenotiamo unità immobiliari di varie tipologie e metrature.  
Euro/mq 2.200,00

### AFFITTI:

- Varese Via Crispi, affittasi prestigioso attico.
- Viale Borri bilocale completamente arredato.
- Affittasi bilocale in centro Varese di ampie dimensioni e con terrazzo







## Capolago - Zona via del Gaggio

**Bifamiliare** in fase  
di prossima realizzazione  
immersa nel verde. Possibilità di rifiniture  
personalizzate.  
**Euro 415.000,00**

## Bobbiate

**Bilocale** completamente ristrutturato di circa mq 70 con solaio, cantina e posto auto uso esclusivo.  
**Euro 127.000,00**



## Varese

In **Via Montello** esclusivi **appartamenti** in costruzione con finiture di pregio, ampi terrazzi e giardini privati.

## VENDITE:

- Propone **negozi** di prossima realizzazione in zona **Masnago**, di forte passaggio, ampio parcheggio, vetrine fronte strada.
- **Varese** Piazza XXVI Maggio importante **ufficio** completamente ristrutturato, climatizzato ed arredato. Adatto ad importanti studi professionali.
- Laterale di **Via Crispi** bellissimo **appartamento** nuovo con box e posto auto.
- Vicinanze Laveno bellissimo rustico ristrutturato di circa mq 70 con terreno di circa mq 7000 in parte pianeggiante.



Villa

## VARESE - S. Ambrogio

In magnifico contesto, particolare villa d'ampia metratura disposta su unico piano studiata da architetto. Un parco secolare di mq. 10.000, con alberi ed essenze sapientemente collocate, fa da cornice a questo stupendo immobile. La villa è corredata da un'ampia e splendida piscina coperta ed un fabbricato in corpo separato ad uso portineria. Vivere nel verde con privacy senza essere isolati è la filosofia che sta alla base di questa proposta immobiliare. Trattative riservate.



Villa

## BARASSO

In posizione alta e panoramica, recentissima villa disposta su due piani oltre a seminterrato studiata da architetto.

L'immobile, come nuovo, ha finiture di pregio: travoni a vista, parquet a listoni, pavimenti in cotto in cucina e bagni; ed è corredata da un comodissimo ascensore.

Una grande autorimessa per più auto ed un ampio giardino di mq. 4.000, con possibilità di ricavo piscina, completano la proprietà.

La casa che avreste voluto costruire, comoda e razionale, è già pronta per voi.

Villa

## AZZATE

In zona panoramica e soleggiata, elegante e recente villa disposta su due piani con finiture di ottimo livello, in perfetto stato di manutenzione. Gli spazi ampi, ben vivibili e perfettamente organizzati sono la prerogativa di questa casa, strutturata in modo ottimale per tutta la famiglia. All'esterno, in un giardino di mq. 1.500, trovano posto una bella piscina riscaldata, un ampio portico, la zona barbeque ed un box per 4 automobili. La peculiarità di questo immobile è: vivere nel lusso, senza ostentarlo. L'immobile, studiato sapientemente da architetto, è di sicuro valore.





Villa  
**LAGO MAGGIORE**  
Sponda Lombarda

In posizione alta e soleggiata, immersa in mq. 7.700 di verde, lussuosa villa degli anni '30, perfettamente ristrutturata, costituita da corpo principale e dependance.

La villa padronale, disposta su due piani oltre mansarda, è in perfetto stato di manutenzione con finiture di alto livello che rendono la stessa un'opportunità rara nel suo genere.

Nella dependance, collegata alla casa da ampio loggiato, trovano spazio 2 appartamenti per gli ospiti o il personale di possibile personalizzazione.

Un attiguo terreno edificabile di mq. 1.000 arricchisce ulteriormente questa proprietà.



Villa  
**MORAZZONE**

In zona residenziale, circondata da un giardino di 2.400 mq. impreziosito da piante di pregio, bella villa d'ampia metratura disposta su 2 livelli: soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, sala TV, tre camere e tripli servizi. Al piano seminterrato una spaziosa taverna attrezzata con cucina e forno è il luogo ideale per trascorrere le serate in compagnia; completano il tutto un grande ufficio, una stireria, una camera e una cantina.

L'immobile, in ottimo stato di manutenzione, ha finiture di buon gusto che lo rendono un sicuro investimento.



Villa  
**BODIO LOMNAGO**

In elegante residence con piscina interna ed esterna, grande e curato giardino condominiale e splendida vista lago-monti, recente e signorile villa situata in posizione alta e panoramica. La casa, disposta su due piani oltre seminterrato, è così strutturata: ingresso, grande soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, studio, 5 camere, guardaroba e tripli servizi; locali di servizio, stireria, palestra e sauna. Box triplo. L'ottimo livello delle finiture arricchisce questo immobile rendendolo un bene di valore certo.





# TERMO D. s.r.l.



IMPIANTI IDROTERMOSANITARI  
CONDIZIONAMENTO  
RIPARAZIONI  
MANUTENZIONI  
IRRIGAZIONE GIARDINI



# Aste

## ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 214/2002

Il notaio delegato alle operazioni di vendita, dottor CARLO GIANI, avvisa che il giorno 18 ottobre 2005 alle ore 14.00 presso i propri uffici, situati in Varese, via Cavour n. 42, avrà luogo la VENDITA CON INCANTO delle seguenti unità immobiliari:

in Comune di Gemonio (VA), Via G. Mazzini n.19,

a parte di edificio ad uso abitativo, un appartamento al piano terra composto da: cuoci-vivande, soggiorno, due camere, bagno e balcone coperto; un appartamento al primo piano composto da sala da pranzo con angolo cottura, soggiorno, tre camere, due bagni, balcone coperto e due balconi scoperti; soffitta al piano secondo; due cantine e lavanderia/wc al piano seminterrato, e piccola area di esclusiva proprietà antistante all'edificio (C.F., Fg. 7, Mapp. 2606, Sub. 7, Cat. A/3, Cl. 3, vani 3, Rend. Euro 154,94 - p. 1; Mapp. 2606, Sub. 11 - graff. al Mapp. 2658 Sub. 4, Cat. A/3, Cl. 3, vani 8, Rend. Euro 413,17 - p. S1-T; tre autorimesse censite al C. F., Fg. 7, Mapp. 2606, Sub. 2, Cat. C/6, Cl. 10, mq 12, Rend. Euro 31,61-p.T; Mapp. 2606, Sub. 12, Cat. C/6, Cl. 10, mq 12, Rend. Euro 31,61 - p. T; Mapp. 2606, Sub. 13, Cat. C/6, Cl. 10, mq 12, Rend. Euro 31,61 - p. T.) prezzo base Euro 145.500,00 offerta minima in aumento Euro 5.000,00

Per maggiori informazioni, rivolgersi alla dottoressa Patrizia Vassallo (tel. 0332 287702). fissate in Euro 1.000,00;

Maggiori chiarimenti potranno essere attinti alla Cancelleria del Tribunale.

## ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 128/2004

Il notaio delegato alle operazioni di vendita, dottor CARLO GIANI, avvisa che il giorno 18 ottobre 2005 alle ore 14.30 presso i propri uffici, situati in Varese, via Cavour n. 42, avrà luogo la VENDITA CON INCANTO delle seguenti unità immobiliari:

in Comune di Lozza (VA), Via Battisti n. 92, località Cascina Marcolina,

all'interno di edificio a corte di tre piani fuori terra, appartamento al rustico situato al primo piano con annessa piccola area di pertinenza (C.F., Fg. 3, Mapp. 211, Sub. 4, Cat. A/2, Cl. 4, Cons.4,5 vani, Rend. Euro 290,51 - p. T-1.)

prezzo base Euro 25.000,00 offerta minima in aumento Euro 3.000,00

Per maggiori informazioni, rivolgersi alla dottoressa Patrizia Vassallo (tel. 0332 287702).

## ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 148/2004

Il notaio delegato alle operazioni di vendita, dottor CARLO GIANI, avvisa che il giorno 18 ottobre 2005 alle ore 16.00 presso i propri uffici, situati in Varese, via Cavour n. 42, avrà luogo la VENDITA CON INCANTO delle seguenti unità immobiliari:

in Comune di Morazzone, Via Cuffia n.12/U5,

a parte di edificio di due piani fuori terra ubicato in cortile comune ad altri immobili, appartamento formato da ingresso, sottoscala, taverna e ripostiglio al piano terra e da disimpegno, due locali, servizio igienico, altro ripostiglio e due balconi al primo piano, e box pertinenziale (C.F., Fg. 12, Mapp. 814 Sub. 1, Cat. A/3, Cl. 5, 3,5 vani, Rend. Euro 207,87 - p T-1; Mapp. 814 Sub. 2, Cat. C/6, Cl. 9, 20 mq, Rend. Euro 48,55 - p.T.)

prezzo base Euro 95.500,00 offerta minima in aumento Euro 3.000,00

Per maggiori informazioni, rivolgersi alla dottoressa Patrizia Vassallo (tel. 0332 287702).

## ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE

PROCEDURE RIUNITE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 192/1997 e 278/2004

Il notaio delegato alle operazioni di vendita, dottor CARLO GIANI, avvisa che il giorno 18 ottobre 2005 alle ore 16.30 presso i propri uffici, situati in Varese, via Cavour n. 42, avrà luogo la VENDITA CON INCANTO delle seguenti unità immobiliari:

in Comune di Castronno, Via Lombardia n.19 (già Via Roma n.7),

a parte di condominio di tre piani fuori terra, appartamento al primo piano composto da cucinino, due camere, corridoio, disimpegno, bagno, tre balconi, cantina e box (C.F., Fg.4: Mapp. 3964, Sub. 7, Cat. A/3, Cl. 3, 4 vani, Rend. Euro 206,58 - p.1-S1; Mapp. 3872, Sub. 3, Cat. C/6, Cl. 3, mq. 11, Rend. Euro 10,23 - p. S-1.)

prezzo base Euro 69.000,00 offerta minima in aumento Euro 1.500,00

Per maggiori informazioni, rivolgersi alla dottoressa Patrizia Vassallo (tel. 0332 287702).

## ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 118/1999

Il notaio delegato alle operazioni di vendita, dottor CARLO GIANI, avvisa che il giorno 18 ottobre 2005 alle ore 10.00 presso i propri uffici situati in Varese, via Cavour n. 42, avrà luogo la VENDITA CON INCANTO delle seguenti unità immobiliari:

due lotti in Comune di GAVIRATE (VA), via Cavallotti n. 5

LOTTO 1: villa d'epoca di fine '800, insistente su terreno di mq. 610, costituita da un piano interrato e tre piani fuori terra, censita al CATASTO FABBRICATI, foglio GA/14,

- mappale 2802, sub.1, cat. A/3, classe 3, vani 7,5, rendita 325,37, piano T;

- mappale 2802, sub.2, cat. A/3, classe 3, vani 8,5, rendita 368,75, piano 1.

prezzo base 259.000,00 offerta minima in aumento 5.000,00

LOTTO 2: terreno di mq. 1.430 ed una fabbricabilità di mq. 276, censito al CATASTO TERRENI, foglio logico 9,

- mappale 2800, semin. arbor. 1, ha 09,00, reddito dom. Euro 6,27 e reddito agr. Euro 3,49;

- mappale 2801, prato 1, ha 05,30, reddito dom. Euro 2,33 e reddito agr. Euro 2,19.

prezzo base Euro 88.000,00 offerta minima in aumento Euro 1.000,00

Per maggiori informazioni, rivolgersi alla dottoressa Patrizia Vassallo (tel. 0332 287702).

## ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE

GIUDIZIO PER DIVISIONE DI IMMOBILI R.G. 543/2002

Il notaio delegato alle operazioni di vendita, dottor CARLO GIANI, avvisa che il giorno 18 ottobre 2005 alle ore 11.00 presso i propri uffici situati in Varese, via Cavour n. 42, avrà luogo la VENDITA CON INCANTO delle seguenti unità immobiliari:

in Comune di Venegono Superiore (VA), via Cervino n. 30

casa d'abitazione disposta su due piani, oltre ad un fabbricato accessorio adibito a box e terreno pertinenziale completamente recintato (C.F., fg. 7, mapp. 3726, sub. 1, cat. A/3, cl.3, vani 6, piano 1, Euro 266,49; mapp. 3726, sub. 2, cat. A/3, cl. 3, vani 6, piano T, Euro 266,49; mapp. 3726, sub. 501, cat. C/6, cl. 5, mq. 16, piano T, Euro 33,98; mapp. 3726, sub. 502, cat. C/6, cl. 5, mq. 16, piano T, Euro 33,98. C.T., partita 1, fg. log. 9, mapp. 3726, ente urbano, ha. 00,10,20, senza redditi).

prezzo base Euro 250.000,00 offerta minima in aumento Euro 3.000,00

Per maggiori informazioni, rivolgersi alla dottoressa Patrizia Vassallo (tel. 0332 287702).

**ATTENZIONE** Ulteriori essenziali informazioni presso la cancelleria del tribunale.



#### **ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE**

##### **PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 197/1996**

Il notaio delegato alle operazioni di vendita, dottor CARLO GIANI, avvisa che il giorno 18 ottobre 2005 alle ore 11.30 presso i propri uffici, situati in Varese, via Cavour n. 42, avrà luogo la VENDITA CON INCANTO delle seguenti unità immobiliari:

in Comune di Carnago (VA), via Monte Rosa n.33 (ex via Bregana n. 7)

fabbricato ad uso di civile abitazione disposto su due livelli, un piano terra e un piano seminterrato, con area pertinenziale circostante (C.F., fg. CA/6, mapp. 1957, sub.6, cat. D/8, rendita 5.019,96, piano S1; mapp. 1957, sub.7, cat. A/8, classe 5, vani 4, sup. cat. mq. 97, rendita 547,44, piano T; mapp. 1957, sub.8, cat. A/8, classe 5, vani 12, sup. cat. mq. 306, rendita Euro 1.642,33, piano T; mapp. 1957, sub.9, cat. C/6, classe 6, sup. mq. 32, sup. cat. mq. 39, rendita Euro 34,71, piano S1; mapp. 1957, sub.10, cat. C/6, classe 6, sup. mq. 48, sup. cat. mq. 57, rendita Euro 52,06, piano S1. Area pertinenziale: C. T., fg. 9, mapp.1957, ente urbano, sup. 00.27.25).

prezzo base Euro 890.000,00 offerta in aumento Euro 20.000,00

Per maggiori informazioni, rivolgersi alla dottoressa Patrizia Vassallo (tel. 0332 287702).

#### **ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE**

##### **PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 290/1993**

Il notaio delegato alle operazioni di vendita, dottor CARLO GIANI, avvisa che il giorno 18 ottobre 2005 alle ore 9.30 presso gli uffici siti in Varese, Via Cavour n.42, avrà luogo la VENDITA CON INCANTO delle seguenti unità immobiliari:

in Comune di PORTO VALTRAVAGLIA, fraz. Muceno, via Cristoforo Colombo n. 10

a parte di fabbricato di non recente costruzione, unità immobiliare disposta su tre piani fuori terra con annessa cantina al seminterrato (C.F., fg. MC/7, mapp. 22 sub. 5, cat. A/4, classe 4, vani 5, piani T-1-2, rendita Euro 160,10).

prezzo base Euro 25.000,00 offerta minima in aumento Euro 500,00

Per maggiori informazioni, rivolgersi alla dottoressa Patrizia Vassallo (tel. 0332 287702).

#### **ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE**

##### **PROCEDURE RIUNITE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 180/1998 e 202/1998**

Il notaio delegato alle operazioni di vendita, dottor CARLO GIANI, avvisa che il giorno 18 ottobre 2005 alle ore 15.30 presso i propri uffici, situati in Varese, via Cavour n. 42, avrà luogo la VENDITA CON INCANTO delle seguenti unità immobiliari:

IN COMUNE DI BESOZZO (VA), VIA BERTOLLOTTI N. 24

a parte di un fabbricato di quattro piani fuori terra e un piano interrato,

LOTTO 1: ufficio al piano terreno, composto da un salone unico, antibagno, servizio con doccia, balcone, con autorimessa al piano interrato e disimpegno in comune con l'ufficio adiacente (vedi Lotto 2), censito al C.F., fg. BE/6, mapp. 5140, sub. 22, cat. A/10, classe 5, vani 3, rendita Euro 743,70 (l'ufficio) e mapp. 5140, sub. 10, cat. C/6, classe 9, mq. 28, rendita Euro 62,18 (l'autorimessa);

prezzo base Euro 54.000,00 offerta minima in aumento Euro 2.000,00

LOTTO 2: ufficio al piano terreno, composto da un salone unico, antibagno, servizio, balcone, con disimpegno in comune con l'ufficio adiacente (vedi Lotto 1), censito al C.F., fg. BE/6, mapp. 5140, sub. 23, cat. A/10, classe 4, vani 2, rendita Euro 423,49;

prezzo base Euro 30.000,00 offerta minima in aumento Euro 1.000,00

Per maggiori informazioni, rivolgersi alla dottoressa Patrizia Vassallo (tel. 0332 287702).

#### **ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE**

##### **PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 89/2001**

Il notaio delegato alle operazioni di vendita, dottor CARLO GIANI, avvisa che il giorno 18 ottobre 2005 alle ore 10.30 presso i propri uffici situati in Varese, via Cavour n. 42, avrà luogo la VENDITA CON INCANTO delle seguenti unità immobiliari:

in Comune di Varese, via Varchi n. 32

quota di 1/3 di appartamento a piano rialzato a parte di edificio di tipo popolare (C.F., fg. VA/24, mapp. 13074, sub. 2, cat. A/4, vani 5, rend. Euro 309,87, piano T-S1).

prezzo base Euro 19.500,00 offerta minima in aumento Euro 1.000,00

Per maggiori informazioni, rivolgersi alla dottoressa Patrizia Vassallo (tel. 0332 287702).

#### **ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE**

##### **PROCEDURE RIUNITE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 22/1997 e 70/2003**

Il notaio delegato alle operazioni di vendita, dottor CARLO GIANI, avvisa che il giorno 18 ottobre 2005 alle ore 17.00 presso i propri uffici, situati in Varese, via Cavour n. 42, avrà luogo la VENDITA CON INCANTO delle seguenti unità immobiliari:

in Comune di BESOZZO, via Puccini n. 8

area con sovrastante fabbricato unifamiliare ad uso residenziale (C.T., fg. logico 9, mapp.3199, ente urbano, sup. mq. 505 e mapp. 2353, semin. arb., cl.1, sup. mq. 510, redd. d. euro 3,56, redd. a. euro 1,98. C.F., sezione Besozzo, fg. 8, mapp. 3199, cat. A/2, cl. 6, vani 6, rendita euro 433,82, piano T e S1).

prezzo base Euro 181.000,00 offerta minima in aumento Euro 5.000,00

Per maggiori informazioni, rivolgersi alla dottoressa Patrizia Vassallo (tel. 0332 287702).

#### **ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE**

##### **PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 222/2000**

Il notaio delegato alle operazioni di vendita, dottor CARLO GIANI, avvisa che il giorno 18 ottobre 2005 alle ore 13.00 presso gli uffici situati in Varese, via Cavour n.42, avrà luogo la VENDITA CON INCANTO delle seguenti unità immobiliari:

in Comune di Arcisate (VA), via Pirandello n. 31

a parte di fabbricato a destinazione residenziale, magazzino seminterrato con servizi ed area pertinenziale esclusiva (C.F., foglio AR/8, mappale 6639, sub. 14, categoria C/2, classe 8, mq. 58, rendita Euro 68,90, piano S1).

prezzo base Euro 40.600,00 offerta minima in aumento Euro 1.000,00

Per maggiori informazioni, rivolgersi alla dottoressa Patrizia Vassallo (tel. 0332 287702).

#### **ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE**

##### **GIUDIZIO DI DIVISIONE DI IMMOBILI R.G. n. 771/2003**

Il notaio delegato alle operazioni di vendita, dottor CARLO GIANI, avvisa che il giorno 18 ottobre 2005 alle ore 17.30 presso i propri uffici, situati in Varese, via Cavour n. 42, avrà luogo la VENDITA CON INCANTO delle seguenti unità immobiliari:

in Comune di Castiglione Olona, a parte del "Condominio Via Roma", al n. 26,

appartamento sviluppato su due piani fuori terra formato da tre piccoli vani ad uso ripostiglio/cantina al piano interrato; vano autorimessa al piano terra; cucina, cinque locali, doppi servizi, vani ripostiglio, balcone e corridoio al piano primo.(C.F., Fg. CS/9, Mapp. 434, Sub. 5, Cat. A/3, Cl. 5, Cons. 3,5 vani, Rend. Euro 180,76 – p.1; Mapp. 434, Sub. 6, Cat. A/3, Cl. 5, Cons. 3,5 vani, Rend. Euro 180,76 – p. 1; Mapp. 434, Sub. 8, Cat. C/6, Cl. 8, Cons. mq 35, Rend. Euro 61,46 – p. T; Mapp. 434, Sub. 11, Cat. A/3, Cl. 5, Cons. 2 vani, Rend. Euro 103,29 – p. 1-int. 3.

prezzo base Euro 120.000,00 offerta minima in aumento Euro 5.000,00

Per maggiori informazioni, rivolgersi alla dottoressa Patrizia Vassallo (tel. 0332 287702).

#### **ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE**

##### **PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 219/2002**

Il notaio delegato alle operazioni di vendita, dottor CARLO GIANI, avvisa che il giorno 18 ottobre 2005 alle ore 18.00 presso i propri uffici, situati in Varese, via Cavour n. 42, avrà luogo la VENDITA CON INCANTO delle seguenti unità immobiliari:

in Comune di Marchirolo (VA), Via Roma n.22,

a parte di fabbricato a corte, unità immobiliare composta da due camere, bagno, soggiorno, cucina e cantina al piano seminterrato (C.F., Fg. 4, Mapp. 280, Sub. 4, graffato al Mapp. 287 Sub. 4, Cat. A/4, Cl. 3, 5,5, vani, Rend. Euro 127,82 – Via Roma n.12 – p. T-S1).

prezzo base Euro 58.000,00 offerta minima in aumento Euro 2.000,00

Per maggiori informazioni, rivolgersi alla dottoressa Patrizia Vassallo (tel. 0332 287702).



#### **ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE**

##### **PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 28/2004**

Il notaio delegato alle operazioni di vendita, dottor CARLO GIANI, avvisa che il giorno 18 ottobre 2005 alle ore 15.00 presso i propri uffici, situati in Varese, via Cavour n. 42, avrà luogo la VENDITA CON INCANTO delle seguenti unità immobiliari:

in Comune di Casalzuigno (VA), Via Mazzini n.11,

a parte di fabbricato a corte, abitazione distribuita su due piani fuori terra collegati tra loro da una scala comune, formata da soggiorno, cucina, wc e ripostiglio al piano terra e da una camera al piano primo (C.F., Fg. CA/12, Sub. 502, Cat. A/4, Cl. 7, 4 vani, Sup. Cat. 116, Rend. Euro 144,61, p.T-1, graffato al Mappale 130, e C.T., Fg. 9, Mapp. 130, fabb rurale, Sup. ha 00.00.10.).

prezzo base Euro 23.000,00 offerta minima in aumento Euro 2.000,00

Per maggiori informazioni, rivolgersi alla dottoressa Patrizia Vassallo (tel. 0332 287702).

#### **ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE**

##### **PROCEDURE RIUNITE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 211/1994 e 160/1995 e 212/1995**

Il notaio delegato alle operazioni di vendita, dottor CARLO GIANI, avvisa che il giorno 18 ottobre 2005 alle ore 9.00 presso i propri uffici, situati in Varese, via Cavour n. 42, avrà luogo la VENDITA CON INCANTO delle seguenti unità immobiliari:

In Comune di Malnate, Via Martiri Patrioti n. 37,

negozio al piano terra con ripostiglio e cantina censito al C.F., Fg. MA/7, Mapp. 160, Sub.

37, Cat. C/1, Cl. 7, Cons. 110 mq, Rend. Euro 2545,10 – p.T (ex scheda 107/1 del 1982).

prezzo base Euro 85.500,00 offerta in aumento Euro 1.000,00

Per maggiori informazioni, rivolgersi alla dottoressa Patrizia Vassallo (tel. 0332 287702).

#### **ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE**

##### **PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 39/2003**

Il notaio delegato alle operazioni di vendita, dottor CARLO GIANI, avvisa che il giorno 18 ottobre 2005 alle ore 12.00 presso i propri uffici, situati in Varese, via Cavour n. 42, avrà luogo la VENDITA CON INCANTO delle seguenti unità immobiliari:

in Comune di Cugliate Fabiasco (VA), con accesso da Via Righetti n.7,

fabbricato unifamiliare su tre piani fuori terra (ingresso, soggiorno, pranzo, ripostiglio e wc al piano terreno; due camere e un bagno al primo piano; due camere al piano mansarda) censito al C.F., Fg. CU/14, Mapp. 29, Cat. A/3, Cl. 3, 6,5 vani, Rend. Euro 335,70 e C.T., Fg. Log. 9, Mapp. 29, fabb. rurale, Sup. ha 00.00.55.

prezzo base Euro 75.500,00 offerta minima in aumento Euro 3.000,00

Per maggiori informazioni, rivolgersi alla dottoressa Patrizia Vassallo (tel. 0332 287702).

#### **ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE**

##### **PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 102/2002**

Il notaio delegato alle operazioni di vendita, dottor CARLO GIANI, avvisa che il giorno 18 ottobre 2005 alle ore 13.30 presso i propri uffici, situati in Varese, via Cavour n. 42, avrà luogo la VENDITA CON INCANTO delle seguenti unità immobiliari:

in Comune di Arcisate, Via Galvani n.3,

unità immobiliare a parte di edificio a corte composto da tre piani fuori terra (C.F., Fg. AR/15, Mapp. 102, Sub. 503, Cat. A/4, Cl. 4, 6,5 vani, Rend. Euro 224,92 – Via Galvani n.3 – p. S1-T-1-2.)

prezzo base Euro 90.000,00 offerta minima in aumento Euro 3.000,00

Per maggiori informazioni, rivolgersi alla dottoressa Patrizia Vassallo (tel. 0332 287702).

#### **ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE**

##### **PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 151/2003**

Il notaio delegato alle operazioni di vendita, dottor CARLO GIANI, avvisa che il giorno 18 ottobre 2005 alle ore 18.30 presso i propri uffici, situati in Varese, via Cavour n. 42, avrà

luogo la VENDITA CON INCANTO delle seguenti unità immobiliari:

in Comune di Luino, Via Bonga n.28,

appartamento disposto su due livelli (locale plurifunzionale: angolo cottura/soggiorno/pranzo, ripostiglio e vano scala al piano terreno; due camere, ripostiglio e bagno al primo piano), provvisto di due accessi indipendenti (C.F., Fg. LU/15, Mapp. 658, Categoria A/4, Classe 5, Consistenza 4 vani, Rendita Euro 150,81, piano T-1).

prezzo base Euro 66.000,00 offerta minima in aumento Euro 1.500,00

Per maggiori informazioni, rivolgersi alla dottoressa Patrizia Vassallo (tel. 0332 287702).

#### **ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE**

##### **PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 199/2003**

Il notaio delegato alle operazioni di vendita, dottor CARLO GIANI, avvisa che il giorno 18 ottobre 2005 alle ore 12.30 presso i propri uffici, situati in Varese, via Cavour n. 42, avrà luogo la VENDITA CON INCANTO delle seguenti unità immobiliari:

in Comune di Travedona Monate, Via Berchet n.8 (già Via Matteotti n.12)

immobile ad uso residenziale costituito da due unità immobiliari sovrapposte con ingressi indipendenti (C. F., Sez. TR/3, Mapp. 1675, Cat. A/4, Cl. 5, Sup. cat. 126, Rend. Euro 113,62 – p. T-1), autorimessa (C.F., Sez. TR/3, Mapp. 1651, Cat. C/6, Cl. 2, Cons. mq 45, Sup. cat. 45, Rend. Euro 23,24 – p. T) il tutto realizzato su di un'area interamente recintata e facente parte del medesimo immobile (C.T., Fg. Log. 9, Mapp. 1675, ente urb, Sup. ha 00.01.90 e Mapp. 1651, ente urb, Sup. ha 00.02.60).

prezzo base Euro 143.600,00 offerta minima in aumento Euro 3.000,00

Per maggiori informazioni, rivolgersi alla dottoressa Patrizia Vassallo (tel. 0332 287702).

#### **ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO - TRIBUNALE DI VARESE**

Il Funzionario in cancelleria rende noto che il Dott. Leotta, Giudice dell'Esecuzione n. 311/94, ha fissato l'udienza del 4 novembre 2005 ore 9,15, avanti a sé per la vendita all'incanto del bene pignorato, e come meglio descritto nella perizia del CTU depositata in atti, quivi descritto: in Comune di Casalzuigno, via Mentana n. 5: appartamento al primo piano, di vani 4, servizi e due cantine, censito al N.C.E.U. di Varese, scheda UTE 57 e 58 del 1978.

Il prezzo base viene fissato in Euro 22.000,00 sul quale dovranno essere fatte offerte in aumento del valore di Euro 500,00 ciascuna.

**ATTENZIONE** Ulteriori essenziali informazioni presso la cancelleria del tribunale.





**CERAMIX**  
**IL RIFERIMENTO**  
**PER TUTTI**



**LA TECNOLOGIA CERAMIX? SPAZIALE!**

Nel 1969 l'Apollo arriva sulla luna. Nel 1971 Ideal Standard brevetta Ceramix, grazie ai dischi ceramici realizzati con lo stesso materiale che rivestiva lo Shuttle. Innovazione nell'innovazione: il miscelatore monocomando. I suoi punti di forza: funzionalità, design mai visto e resistenza all'usura.

**LA SCOPERTA DELL'ACQUA CALDA E DI QUELLA FREDDA.**

Click è il sistema all'avanguardia ideato per non sprecare neppure una goccia d'acqua, diventata sempre più preziosa. Un'ulteriore

soluzione che fa di Ceramix un prodotto innovativo nel risparmio energetico e ancora oggi il miscelatore più imitato al mondo.

**CERAMIX: IL MISCELATORE PIÙ VENDUTO.**

La portata del successo di Ceramix parla da sola: oltre 20 milioni di rubinetti venduti in Italia! Una grande famiglia di miscelatori che vede Life e Style fra gli ultimi nati, realizzata per soddisfare ogni stile, ogni gusto e, quello che più conta, ogni tipo di bagno.



*Ideal  
Standard*

**BODY & MIND**  
[www.idealstandard.it](http://www.idealstandard.it)