



# Living

MENSILE DI APPROFONDIMENTO IMMOBILIARE

IS LIFE

**Real Estate:** il top del mercato immobiliare varesino

**Cristina Coppa:** quando la professione è al femminile

**Esclusivo:** varesini al salone del mobile

**Welcome to mustonateshire**

**Real Estate Show:** Fabrizio Bossi

**Ferretti 830:** una barca da sogno o un sogno di barca?



Auto Class S.p.A.



**Auto Class S.p.A.**

C.so Sempione, 80  
21057 Olgiate Olona (VA)  
Tel. +39 0331 376769  
Fax +39 0331 376792

**Show Room**

Castano Primo  
Tel. +39 0331 883223

[www.autoclass.it](http://www.autoclass.it)  
[info@autoclass.it](mailto:info@autoclass.it)

## RINGRAZIANDO PER L'ATTENZIONE...

Dopo un mese di maggio in piena turbolenza politica la nostra economia sempre più vacillante toglie ogni balanza agli investitori che si fanno prudentissimi, un solo settore appare dinamico: il settore immobiliare, in maniera particolare nelle città di provincia ed in modo puntuale a Varese e dintorni. Perché questo fenomeno? Sicuramente anche perché le grandi città metropolitane non riescono più ad offrire una buona qualità della vita, virtù ancora esistente nelle città medio-piccole ed in particolare nel varesotto.

Da sempre si sa che, soprattutto in tempi di grandi incertezze, il mattone è considerato uno dei pochi valori sicuri.

E' una tendenza destinata a continuare, sia per il nostro atavico desiderio di avere delle proprie mura - nel nostro paese più dell'81% delle abitazioni sono di proprietà, contro il 60% della Germania e il 33% di Francia e Inghilterra - sia per il continuo aumento di nuovi nuclei costituiti da divorziati o single. La voglia, ma soprattutto la necessità di possedere una "tana", è diventata impellente e mentre gli altri mercati rimangono stagnanti, l'immobiliare vola e continuerà a farlo.

Godere di un "focolare" soprattutto nel nostro territorio, durante questo periodo permeato da una situazione generale inquieta e abbastanza negativa, può favorire maggiormente anche lo scaturire di un sentire positivo: un ritorno ai valori, un voler riscoprire le proprie radici, un ritrovare la natura e una consapevole qualità della vita.

Questo ci gratifica perché significa che la filosofia di Living è giusta. Prova ne è l'entusiasmo riscontrato nel pubblico, dagli "addetti ai lavori" al lettore "tout court": il nostro media è stato capito e apprezzato non solo per l'indubbia utilità e qualità delle proposte ma anche per il suo pensiero di fondo. In questo numero constaterete voi stessi come ogni casa, ogni spazio tenda spasmodicamente ad una ricerca precisa per essere una dimora con l'anima, dotata certo dei migliori confort e sensibilissima all'estetica: non un'estetica da parvenu, ma un'estetica che aggiunga quello stile di vita che ha radici profonde nella nostra cultura e che spesso gli anglosassoni hanno mutato facendola intelligentemente propria..

Appurato inoltre che in ognuno di noi varesini pulsa un cuore verde, d'ora in poi i più grandi specialisti di giardini e fiori vi guideranno, mese per mese, nella cura delle nostre isole smeraldine. Se il clima di recessione è una realtà, questo non è altrettanto vero per quel che riguarda la nostra creatività. "Living" ha fatto un giro al Salone Internazionale del Mobile e vi ha scoperto numerosi talenti "made in Varese e dintorni" che, estremamente all'avanguardia, stanno dando del filo da torcere ai soliti big del design. Forse è tipica in noi una virtù, che può diventare anche un difetto: siamo schivi, non amiamo fare troppo rumore e a volte questo può nuocere in una società ove comunicare è un "must" inderogabile.

Living ha per scelta e come vocazione la ricerca per stanare tutti i talenti che sono nostro vanto ed in questo numero abbondano: architettura, pittura, design ed ovviamente opportunità immobiliari. La febbre del mattone continua...



*Nicoletta Ramello*

**Il Direttore**

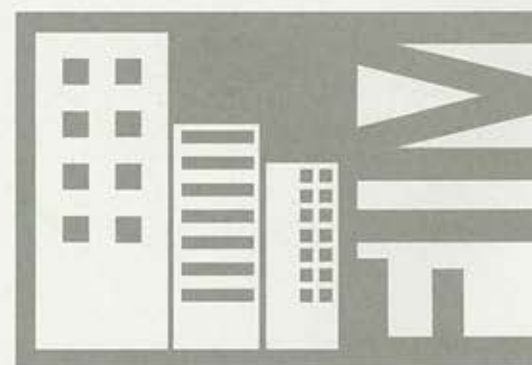
**FINANZIARIA IMMOBILIARE MONFERINI S.P.A.**



VIA BIZZOZERO, 11  
21100 VARESE • ITALY  
TEL. +39.0332.235113  
FAX +39.0332.284568

WWW.FIM.BZ

M.MONFERINI@FIM.BZ



Giugno 2005

## SOMMARIO

### 06 Living architettura

"Quando la professione è al femminile..."

### 10 le Scoperte di Living

"Welcome to mustonateshire!"

### 14 Real Estate Show

"La profondità della superficie..."

### 16 Living Shop

"Con i varesini al Salone del Mobile di Milano. Clicquot Living"

### 22 Abitare il Mare

"Ferretti 830: una barca da sogno o un sogno di barca?"

### 26 The Blooming House

"Flower lover"

### 28 Incontri del Direttore

"A tu per tu con Liliana Dozio Bassani"

Living Green 30

"Oltre la siepe"

Varese On The Move 32

"Serata GIVE ME FIVE!" - "Il nuovo spazio Crespi Volkswagen"

Dog's House 34

"Il boxer"

Le stelle in casa 37

Real Estate: il top del mercato immobiliare varesino 38

Aste immobiliari 57

Foto di copertina:  Riccardo Ranza

Direttore responsabile: Nicoletta Romano

Art director: Mach - Milano

Progetto grafico: Mach - Milano

Fotografi:  Riccardo Ranza - Donato Carone Foto80

Prestampa e stampa:  CMC s.r.l. - Barasso (VA)

Editore:  CMC s.r.l. - Barasso (VA)

Per qualsiasi informazione spedire mail a:  
[gio.living@cmdigitalprinting.it](mailto:gio.living@cmdigitalprinting.it)

Reg. Trib. Varese N° 829 del 27 aprile 2002

Pubblicazione mensile registrata presso il tribunale di Varese N° 829 del 27 aprile 2002

La CMC s.r.l. non è responsabile della provenienza e della veridicità degli annunci, né di tutte le conseguenze che ne possano derivare. Non è inoltre responsabile di eventuali ritardi e/o perdite causate da mancata o errata pubblicazione. La direzione si riserva il diritto di modificare, rifiutare o sospendere un'inserzione a proprio insindacabile giudizio.

È vietata la riproduzione totale o parziale del seguente periodico.

Tutela dati personali: l'editore garantisce la massima riservatezza dei dati forniti dagli abbonati o dai destinatari del periodico in genere. In relazione alla legge 675/96 il suo nominativo potrà essere cancellato dalle nostre liste commerciali facendo richiesta scritta a CMC s.r.l.

# QUANDO La PROFESSIONE è al FEMMINILE...

Architettura è un termine femminile e passione pure. È questo il binomio che definisce un architetto di successo, **Cristina Coppa**, incontrata nel suo studio nel cuore di Varese.

Fotografie di Donato Carone



### Cosa significa essere donna in questa professione?

"Difficilissimo...ricordo agli inizi quando, entrando in un cantiere, gli operai mi dissero che l'accesso era permesso solo agli addetti ai lavori.. Purtroppo, agli esordi professionali, si deve usare la metà del tempo ad acquisire credibilità. Il problema è doppio: bisogna essere architetto di cantiere e di progettazione: nel primo caso è meglio sfoderare la parte maschile che è in noi, per il secondo l'essere donna è invece una carta vincente."

### È una professionista che tende ad imporre le sue idee?

"Certo ho una mia filosofia ma mi impegno sempre nell'ideare un ambiente consono alla persona che ho di fronte. Il vero lavoro sta proprio in questo: la grande voglia di pensare spazi che siano a misura del committente."

### Mi parli del "genius loci", l'anima di una casa....

"Capirlo è primordiale ma dipende. Se si tratta di una casa da costruire siamo noi a doverlo imprimere, se è una ristrutturazione bisogna scoprirlo, entrare in rapporto diretto con lui. Ogni ambiente ha una sua storia e riconoscerla dipende esclusivamente dalla sensibilità e dalla cultura che si possiede"

### Architettura al femminile: una sorta di gestazione..

"Certo, ogni progetto è una propria creatura, si vive con lei in un rapporto intenso. Si gestisce il cantiere, sei tu l'artefice, o la madre.. Quando consegna la chiave è un grande momento di distacco, è come separarsi da una tua creatura che hai generato e fatto crescere. Si prova un grande senso di vuoto. Ognuna di queste "creature" forma tanti pezzi di vita"

### Lei è particolarmente attenta ai dettagli..

"Io progetto a tutto campo ma è vero che sono attentissima anche ai minimi dettagli, a mio avviso, determinanti."

### C'è un periodo, nella storia dell'architettura a cui si sente più affine?

"Non proprio: "Al silenzio si arriva ma non si parte dal silenzio". Nelle facoltà si studiano i periodi, i principi e le teorie cognitive. È a questo punto che inizia la propria creatività: non è un copiare ma capire e interpretare il metodo per affrontare la realizzazione."

Il team "Coppa" al lavoro, riunito nelle proprie postazioni.



Il suo stile è riconoscibile dall'elemento curvilineo che crea spazialità diverse. Curve ed ellissi rompono la rigidità delle linee. "Una ricerca interpretativa dell'ambientazione che si distingue da quella a cui ci ha abituati la cultura occidentale più portata alla simmetria." Cristina Coppa ha firmato ville di prestigio, numerosi attici in centro Varese, ma anche spazi commerciali, come il Ristorante "Bella Napoli" e la boutique Nicoletta. Attualmente, fra i vari progetti in corso, si occupa della ristrutturazione ad uso abitativo dello storico ex "Vecchio Ospedale dei Poveri".



Zoccolo in cordame come le gomene dei velieri. Lampada marocchina



# L.I. CONFIDENTIAL

VING



"Se faire la malle", farsi il baule, come dicono i Francesi: un prezioso esemplare, simbolo dei viaggi e dei percorsi cari a Cristina Coppa.

## Cosa significa la casa per te?

È il luogo dell'anima, il simbolo del ritrovarsi in genere...con sè, con chi si ama, con gli amici

## La prerogativa che ti fa amare una casa?

Il rapporto tra luce e spazio

## Qual è l'elemento primario nel progetto di una casa?

La misura della persona che vi abita

## Quale angolo della casa prediligi?

Non si può parlare di angoli ma è l'intero spazio interno vivibile e non la somma tra muri e soffitto

## Le caratteristiche dell'architettura che preferisci?

Forma, spazio e luce

## Da dove nasce per te l'idea del progetto?

L'idea di un progetto è frutto di attenzione e pazienza, è la capacità di saper vedere "oltre" un orizzonte che sembra definito

## La mancanza peggiore in una casa?

L'essere orfana di un'idea

## L'elemento che rappresenta l'anima del tuo habitat?

L'equilibrio tra forma e colore

## La casa è più un'isola per meditare o un luogo per ritrovare gli amici?

È un'isola per essere

## Il tuo architetto contemporaneo "culto"?

Moshe Safdie

## Techno o tradizionalista nei materiali ?

È il dialogo la base di ogni progetto...quindi una giusta mediazione

## I tuoi materiali preferiti?

È l'idea che vince sulla materia, è quindi l'idea del progetto che di volta in volta emerge a "preferire" il materiale stesso

## Luce diffusa o puntuale?

Luce studiata, è l'equilibrio ciò che deve emergere

## Cosa realizzi in un buon progetto?

I sogni domestici dei nostri giorni

## Esiste l'esclusività in architettura e se sì, come la identifichi?

L'esclusività lontana dalla stravaganza, è il desiderio e la possibilità a dar vita all'unicità del progetto

## Qual'è il filo conduttore nello spazio che progetti?

La percezione dell' ambiente come susseguirsi di eventi, la fluidità delle linee che accompagnano le emozioni, la sorpresa delle forme che nascono dall'idea di spazi pensati e voluti, il tutto in modo semplice e leggero  
...come acqua che scorre

Tavolino rotondo con sedia disegnati da Cristina Coppa. Alla parete foto gigante firmata dalla stessa.



Lo Studio Coppa è il riflesso diretto della sua personalità: un'unione di curvilinee con tagli asimmetrici che conferiscono originalità alle visioni prospettiche: visioni senza frantumazioni dell'ambiente.



Sullo sfondo, gioco d'ombre su un cavallo guatemalteco, uno fra i numerosi souvenirs de voyage di Cristina Coppa, appassionata di viaggi e di fotografia. "Adotto lo stesso principio in entrambi i casi: cerco espressioni, forme e umanità che siano lo specchio dell'ambiente.. Ho costantemente bisogno di visioni diverse. Faccio dei viaggi mirati, alla ricerca di sensazioni coinvolgenti: dagli sconfinati deserti di sabbia o di ghiaccio agli spazi architettonici rubo sempre qualche cosa: stati d'animo, ambientazioni e il diverso vivere l'habitat. Le mie foto le traspongo sulla tela: sono degli importanti punti fermi nella mia vita. Delle quinte, dei punti focali che testimoniano l'architettura dei popoli."



# WELCOME TO MUSTONATESHIRE!

Un borgo toscano ed un lembo di Yorkshire sapientemente mescolati grazie ad una sottile alchimia di stili e tonalità. Siamo a cinque minuti dal centro città, a Mustonate, borgo languidamente adagiato sulle verdeggianti colline che si protendono verso il lago di Varese.

Fotografie di Donato Carone



Salvaguardare 500.000 metri quadri, nel totale rispetto della natura, da Valle Luna al Volo a Vela è stato il riuscito exploit del "gentleman farmer" varesino **Francesco Aletti**. Ha restaurato le datate costruzioni agricole ripristinando, grazie anche alla collaborazione di Veschetti, decoratore del F.A.I., le tinte originarie ritrovate sotto i diversi strati accumulatisi nel tempo; persino i tetti sono stati rifatti utilizzando coppi datati. Braccio destro e coordinatore di Francesco Aletti in questo exploit, il geometra Raffaele Fraietta. I lavori del borgo sono stati curati, oltre che da Santagostino, giovane architetto milanese, dall' architetto Barbara Pincherle.

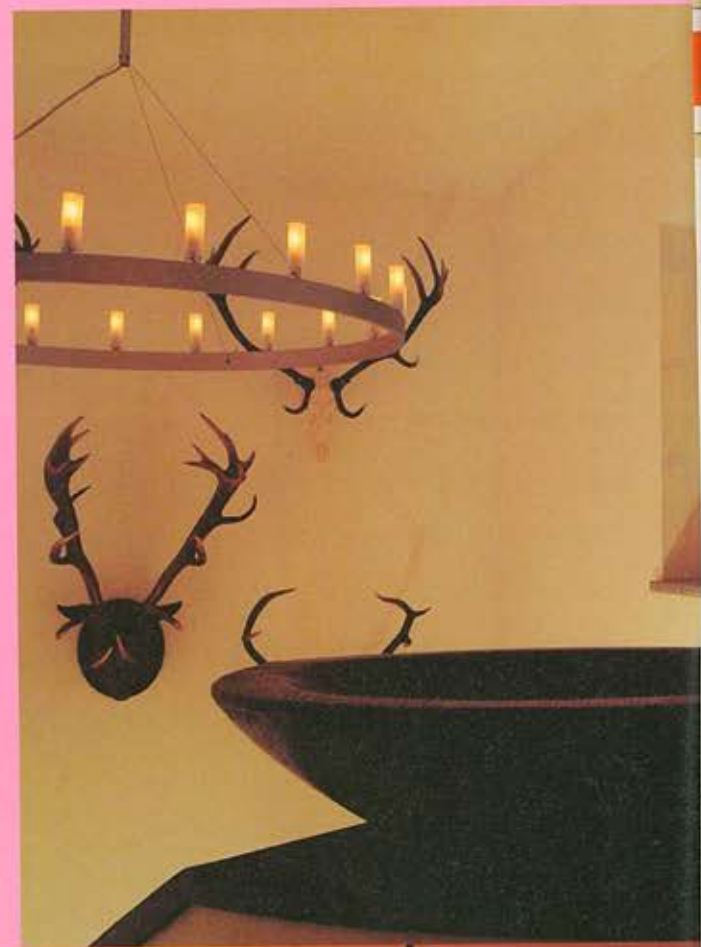
Il tutto è stato realizzato con tempi da record, dal 2002 al 2005, per merito anche di mastri scelti esclusivamente nel luogo, dotati di grande entusiasmo e forte spirito di squadra. "Ci siamo ispirati in parte," racconta il gentleman, "a Villa Stampa di Morosolo appartenuta alla seconda moglie del Manzoni. Ho voluto restituire dignità alla nostra



campagna lombarda ridando vita alle cascine, aggiungendo strade, marciapiedi e illuminazione pubblica". Il risultato permette di offrire ai varesini un luogo residenziale particolare, come quelli che tanto amano i nord-europei, immerso nella pace e nell'armonia di un verde rurale autentico ove potersi rifugiare lontani da ogni affollamento caotico.

Le cascine, completamente ristrutturate, dispongono di trentatré appartamenti in buona parte affittati a stranieri, particolarmente amanti dell'atmosfera countryside, creando così un ambiente internazionale. Coloro che, attratti dall'indiscutibile fascino del luogo, desiderassero informazioni possono rivolgersi a Simone Fraietta, di Sim. Immobiliare a Varese tel. 0332 242650. Il borgo ha anche una propria chiesina, anche essa restaurata, dedicata a Sant'Antonio e Santa Caterina, dove si celebra la messa domenicale.

Da vero cultore dei valori della natura e rispettoso dell'ambiente, Aletti ha fatto ripiantare solo vegetazione autoctona, a parte i cipressi che "ci sono su tutti i laghi italiani, mancavano solo su quello di Varese", afferma con convinzione. D'altra parte la zona è nel cuore della famiglia da generazioni: il nonno possedeva molte terre a Lissago, Morosolo e Biumo e fu uno dei co-fondatori dell'Unione Agricoltori di Varese che ha scelto "La Tana d'Orso" come luogo per indire la sua assemblea annuale.



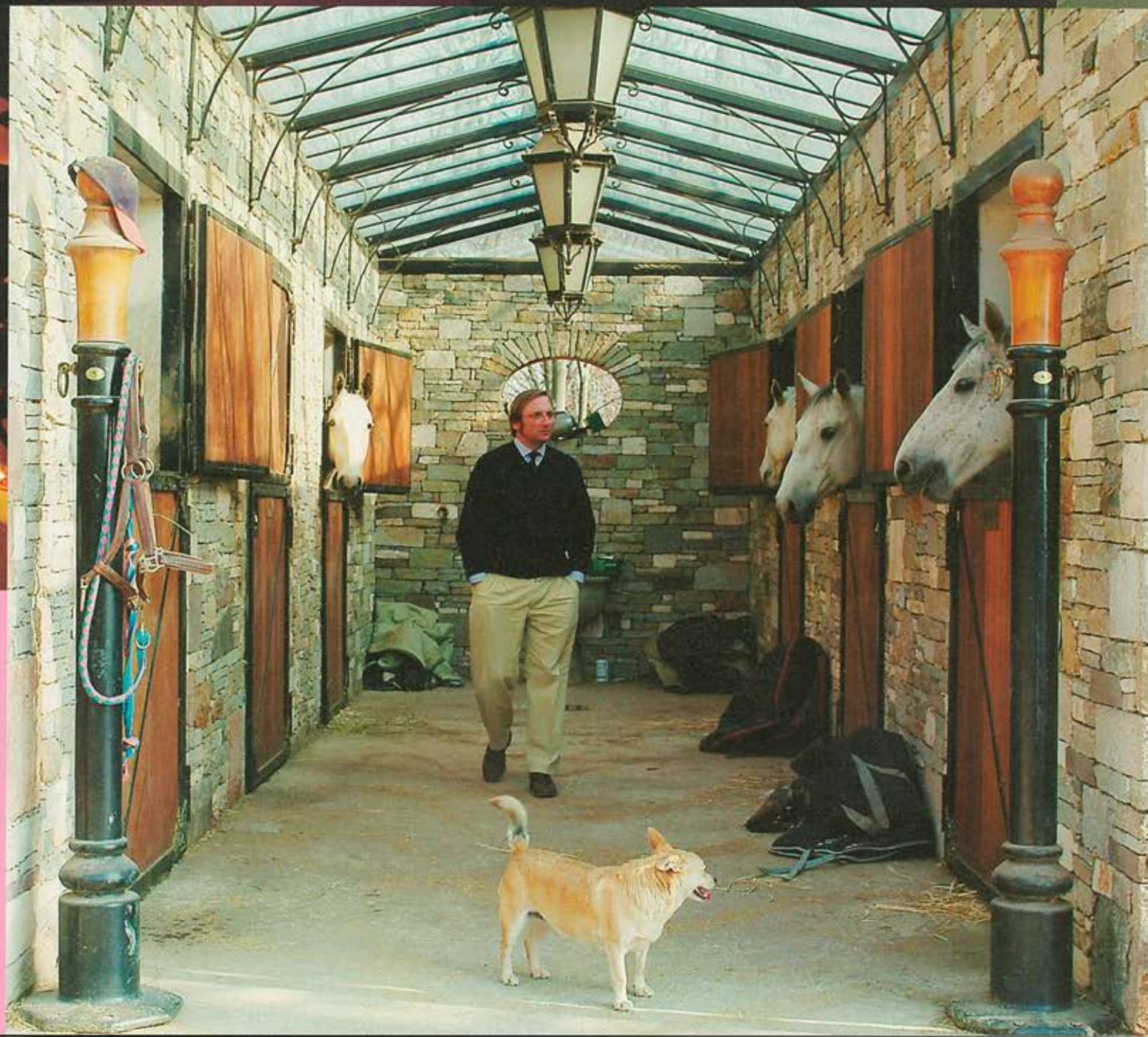
Aperta da pochi mesi, "La Tana d'Orso" miete un successo strepitoso. Oltre le cene in intimità con una vista sulla verde distesa sconfinata che sfocia sul lago, matrimoni ed altri eventi si susseguono senza tregua. Tutti i convitati irresistibilmente attratti, come api sul miele, dagli inenarrabili dolci, degni dei più grandi maitres-pâtisseries.



Il nostro incontro si conclude alla club-house, meeting-point dei fortunati abitanti di Mustonate ma anche ambita destinazione dei buongustai di Varese e dintorni grazie alla "Tana d'Orso", golosa "residenza di campagna" del mitico Venanzio Pedrinelli. Un ambiente che possiede lo chic di un "lodge" britannico come quelli che si possono trovare in Kenya o nelle isole del Commonwealth, grazie al talento di Avallone che ha curato la decorazione interna assieme a Tania Missoni. L'accoglienza da parte di Francesco, alter ego di Venanzio ed anfitrione charmant oltre che organizzatore di talento, è attenta e calorosa. Un perfetto preludio prima di passare a Laura, consorte di Venanzio, che prodiga con gastronomica eleganza la sua raffinata cucina dai deliziosi accenti parigini.



Altro progetto caro a Francesco Aletti, la creazione di un Ecomuseo Valle Luna e dei percorsi vita: sedici chilometri di sentieri, percorribili sia a piedi che a cavallo, che si snodano da Bobbiate a Casciago. Questo per attuare un'integrazione, un trait d'union attrattivo, tra la campagna e il lago di Varese che vanta la pista ciclabile più lunga d'Europa.



"Nutro l'ambizione di restituire alla nostra città il prestigio internazionale, l'orgoglio dei grandi progetti degli anni 70, per farle riscoprire la sua vocazione di turismo consapevole. L'immagine urbana, attualmente, si è appiattita e abbiamo dimenticato l'antico vanto bosino: solo 50 anni fa si concentravano nella nostra zona 150 scuderie... Anche per questo motivo ho creato un allevamento di cavalli: un centinaio fra purosangue inglesi da galoppo oltre agli andalusi, lusitani, e lipizzani da carrozza. Ho trasformato le vecchie serre in box per i cavalli che sono allenati dall'esperto Bruno Grizzetti proveniente da una famiglia che da sempre è stata punto di riferimento per tutti gli appassionati di equitazione. È mia intenzione organizzare gare di completo a sella e completo attaccato, cioè con le carrozze. Iniziative queste che, oltre a ripristinare il gusto per questo tipo di sport, considero utile anche sotto il profilo occupazionale per la zona." Dichiarò Aletti

# La profondità

Quando l'amica Nicoletta Romano, direttore di "Living", mi ha chiesto di collaborare sotto la veste di "esperto in campo immobiliare" ho riflettuto molto prima di accettare. La ragione: gli esperti annoiano e sovente le loro profezie sono l'opposto della realtà. Esistono però dati inconfutabili, quelli "del passato" e se è vera, come quasi sempre accade, la teoria dei "corsi e ricorsi storici" allora la mia esperienza potrebbe essere d'aiuto. Ho proposto, quindi, di parlare d'immobili attraverso aneddoti che mi sono accaduti cercando di divertire il lettore e, nello stesso tempo, mandando dei messaggi: un po' come nelle favole di Esopo. La mia proposta è stata accolta con entusiasmo ed ora mi ritrovo nelle vesti di novello giornalista a ripercorrere con la mente la mia storia d'immobiliarista iniziata, ahimè, trentadue anni fa.

Foto: G. L. / Contrasto

Fabrizio Bossi, laureato in giurisprudenza, varesino purosangue, è a capo della storica "Bossi Immobiliare" che opera sul mercato dal lontano 1885.



"Signor Bossi, ma si stanno ancora alzando i prezzi delle case? Ho sentito parlare che gli appartamenti in quella data casa costano ... Euro al metro quadro! Questi prezzi non sono gonfiati?"

Questo è il ritornello che mi si propone quotidianamente; ed io a ripetere che i nostri prezzi sono tra i più bassi della Lombardia, che la casa non perde mai di valore e che, come bene reale, salva il capitale etc. etc. Vedo tuttavia negli sguardi degli interlocutori la diffidenza: per loro, il mio, è un giudizio di parte, un modo elegante per convincerli a comprare casa, una promozione immobiliare.

Allora la mia mente torna al lontano 1973 quando, studente di giurisprudenza presso l'Università Statale di Milano, chiesi a mio padre di potere collaborare con lui visto che fin da bambino ero stato abituato a mangiare "pane e case". Mi sentivo già un esperto ed il mio scopo unico era quello di guadagnare un po' di più della mia "paghetta" da studente.

Mio padre prese malissimo questa mia proposta che era vista da lui come un modo subdolo per abbandonare gli studi. Solo l'intervento intercessorio di mia madre "...è giusto che si faccia un'esperienza nella vita concreta" permise la mia assunzione dietro promessa formale, al limite del giuramento, che mi sarei laureato.

E così il "fioeu del sciur Bossi" entrò nello studio dove mi fu assegnato, come postazione di lavoro, uno sgabuzzino che per dimensioni non solo era al di fuori di tutte le norme igienico sanitarie ma anche dello spazio minimo concesso alle persone dalla Convenzione di Ginevra. Dovevo studiare ed assistere, senza parlare, agli appuntamenti più importanti di mio padre. Fin dai primi giorni capii che la mia scelta era stata piuttosto avventata. Mio padre, infatti, gentile, con i dipendenti era molto duro con me. Mi dava l'impressione di un leone che proteggeva il suo territorio da un avversario. Io però avevo le spalle larghe: lì ero e lì sarei rimasto.

Pochi giorni dopo il mio ingresso, tutt'altro che trionfale, nello studio Bossi, mi si presentò un'occasione che resterà sempre impressa nella mia memoria e che determinò l'inizio ufficiale della mia carriera.

I titolari di una grande impresa di Milano, soddisfatti delle vendite da noi effettuate in

# della superficie...

due palazzine che ci avevano affidato, avevano srotolato sul tavolo delle riunioni i progetti di un edificio signorile che stavano edificando in una delle zone più belle di Varese per affidarcelo in vendita. Alla richiesta del “boss” del prezzo che volevano realizzare al metro quadro....spararono 300,000 lire (n.d.r nel 1973 i prezzi massimi a Varese erano di 200/220.000 lire al metro quadro). Mio padre diventò rosso in viso: “Sono mica un ladro io! Questi sono prezzi da via Della Spiga a Milano!” Ci fu un attimo di panico. L’atmosfera si era fatta pesante ed i costruttori, offesi, erano sul punto di alzarsi dal tavolo per andare ad affidare ad un altro studio immobiliare la loro iniziativa. Anzi, mio padre peggiorò la situazione. Spostando la scena della commedia, meglio del dramma, su di me che come un baccalà stavo in piedi ad ascoltare, non capendo come o quanto fosse utile per l’azienda perdere clienti così importanti, pronunziò in dialetto una frase per me storica, che se fosse provenuta da un diplomatico avrebbe fatto scoppiare certamente una guerra: “ Il vostro condominio lo facciamo vendere a mio figlio che è qui da una settimana e si deve fare le ossa”. Il loro sguardo incredulo si posò su di me, rosso per la vergogna e sulla mia persona che rifletteva l’immagine di un ragazzo di non più di diciassette anni, quando ne avevo anagraficamente quasi ventitrè. I costruttori si dovevano sentire certamente come dei buoni clienti di un ristorante cui veniva assegnato il peggiore tavolo e la cui comanda veniva presa direttamente dal “lavapiatti” della cucina. Non avrebbero potuto lontanamente supporre che a quello spaurito ragazzino, in breve tempo, avrebbero potuto fare un monumento. Pochi giorni dopo, infatti, mi fu affidata la mia prima cliente. Una distinta signora dell’alta borghesia milanese che cercava una bella villa allo scopo di potere ricevere i suoi amici altolocati.

Fui incaricato io, perché, Eugenia, la segretaria che godeva della più ampia fiducia e stima del capo e che tuttora è il mio braccio destro, ritenne che una cliente così indecisa mal si adattava allo spirito indomito del suo datore di lavoro ed era più consona a uno che a, prima vista, sembrava avere molto “ savoir faire” ed una pazienza da Giobbe.

Aveva valutato con precisione la cliente perché qualsiasi villa mostrassi non andava mai bene e soprattutto era sempre troppo cara. Prima di gettare la spugna dopo numerosi appuntamenti tentai l’ultima carta: “Signora perché non abbandona l’idea della villa e non acquista un bell’appartamento in una delle zone più esclusive della città?” Dovetti insistere parecchio per mostrarle i citati appartamenti che mi erano stati affidati.

La signora, venne a visitarli più per educazione che per convinzione ma, con mio grandissimo stupore lo stesso giorno, per non perdere l’occasione e non scendere dalle dimensioni che si era prefissa per la villa, ne comperò tre. Spese di più che per la villa e mi spianò la via per le future vendite consigliando il condominio ai suoi amici più cari che volevano trattare solo con me.

“ Certo che si è trovato un collaboratore in gamba!” Dissero i costruttori increduli e soddisfatti a mio padre che asciutto rispose, come spesso accadeva, in dialetto: “ Questo è il momento che anche i gelsi fanno l’uva” evidenziando con questo proverbio tipicamente bosino, allo scopo di ridimensionare il mio operato, il periodo di vacche grasse che stava attraversando il mercato immobiliare.

La mia cliente, che talvolta incontro con grande piacere, non poteva ancora sapere che da lì a meno di un anno i prezzi avrebbero toccato le 500.000 lire al metro quadro per via della svalutazione galoppante della lira e che oggi in quella stessa casa non si compera a meno di 2000 Euro al metro quadro.

Oggi, dico a me stesso, qual è un investimento più sicuro della casa, soprattutto quando la si adibisce a propria abitazione?

Sinceramente non ne vedo uno, tenuto conto che tale investimento è quasi sempre visto a medio e lungo termine.

Persino gli istituti di credito, vista la persistente incertezza della borsa, sono del mio parere e ogni giorno nascono nuovi fondi immobiliari.

Quanto tempo è passato dalla storiella di vita vissuta che vi ho raccontato!

“Tutto scorre” dicevano gli antichi Greci.

Mi sono laureato, d’immobili ne ho trattati tanti, mio padre purtroppo non c’è più e mi mancano da morire i suoi consigli e le sue sfuriate ed i prezzi, statene certi, se un po’ si placheranno, negli anni continueranno a salire.

La vostra casa lavorerà per voi e anche quando penserete di averla pagata cara il tetto sopra la vostra testa rimarrà sempre un solido riparo alle incertezze del tempo.....non solo meteorologico.

# Con i vatesini al Salone del Mobile di Milano

## Clicquot Living

Questo il titolo dell' area che la celebre Maison de Champagne ha dedicato ai rappresentanti del mondo dei Media durante la Milano Design Week 2005 dove il mondo Veuve Clicquot Ponsardin ha inaugurato il suo ingresso ufficiale nel mondo del Design



Il binomio non è così nuovo come potrebbe sembrare. Infatti, già da tempo il design è una delle più efficaci forme di espressione "laterali" dell'audacia e della creatività della Maison e della sua capacità di innovazione nel rispetto della tradizione.

Nella sala stampa all'interno del Salone del Mobile di Milano ha allestito, con il contributo di alcune delle firme più prestigiose del mondo del design internazionale, un'oasi di relax e una VIP Room per regalare una pausa dalla ovvia frenesia che gravitava all'interno della manifestazione.

Gli ospiti si sentivano accompagnati in un nuovo sentiero creativo che coinvolgeva i cinque sensi, un mondo dove gusto e olfatto incontravano tatto, vista e udito: nel pregio del mosaico della superficie del bar in bianco, nero e giallo realizzata da Bisazza, affiancata dagli audaci e accoglienti sgabelli di ODU Concept nelle stesse nuance; dalle sofisticate forme degli arredi in bianco sabbia della serie Tokyo Pop di Driade, scelti per gli angoli di conversazione; nel calore della luce diffusa con arte dal basso con le lampade Metacolor e Castore Terra di Artemide. Il tutto accompagnato dalle suggestive immagini in onda negli schermi TV a cristalli liquidi AQUOS di Sharp disegnati da Toshiyuki Kita. Il percorso continuava nella VIP Room dove era possibile abbandonarsi al piacere della "Clicquot Therapy": distesi su una chaise longue per il massimo confort del fisico, con una cuffia per restare rapiti dalla colonna sonora, centellinando champagne immersi nel colore giallo vero protagonista della cromo-terapia studiata dall'Istituto del Colore. Nei 240 mq. dello spazio dedicato, la Maison ha voluto quindi il Design quale forma di espressione in chiave contemporanea per sottolineare il proprio stile e quello delle persone che si riconoscono nelle emozioni che essa e i suoi vini unici richiamano. Living Clicquot dunque come filosofia e contagiosa "art de vivre"!



# ■ Veuve Clicquot ■

■ ■ ■  
Clicquot  
Living  
■ ■ ■

**L'esplorazione continua...dove l'arte ispira la creatività e il design.**

Living ha continuato la visita, al Salone Internazionale, dedicando particolare attenzione alle **aziende varesine** che hanno sempre dimostrato di saper bene distillare la creatività dei loro designer. Industrie con uno sviluppatissimo concetto di ricerca e sviluppo, che forse meritano maggiori riguardi nel settore della comunicazione e promozione. Produttori che rispettano tutte le tendenze di comodità, forme e colori, con una comunione perfetta fra il design, la creazione e la produzione di qualità. Una osmosi di reale collaborazione che contribuisce in maniera determinante al moderno concetto di habitat: un fenomeno anche di avanguardia e con concetti trendy. Una realtà mondiale, conosciuta e spesso invidiata, definita **"Italian Style"**!





#### Felice Rossi

Hot Giochi Modulari di Felice Rossi. Tangram è molto più di un divano; è un progetto complesso che esula dal concetto semplicistico di divano modulare. Vero e proprio sistema di sedute e complementi correlati, che si prepara ad ampliare il concetto stesso di living e di spazio relax correlativo. Questo sistema nasce da tre cifre stilistiche differenti: Jacco Bregonje, Carlo Magnoli e Roberto Sartorio che nella messa a punto del progetto si sono armonizzate.

#### Roda

Progetto net-work di Rodolfo Dordoni per Roda. Gazebo quadrato con tende, struttura e basamento in tek. A terra, ma che può essere rialzato, sedili e cuscini poggiaschiena posizionati su un struttura metallica posta sul pavimento. Al centro, tavolino in tek con pietra.



#### Rossi Albizzate

La serie Supersassi, disegnata dall'architetto Matteo Thun, è composta da oltre 40 elementi: divani, poltrone, poufs e tavoli. Continua la sua evoluzione grazie al letto dalla particolare forma in rofoam a stampo che si arricchisce con nuovi schienali imbottiti con struttura in metallo sagomato e cromato posizionabili a piacimento. Speciale materasso realizzato in sagoma.



#### Missoni Home

Mademoiselle, la poltroncina disegnata da Philippe Starck per Kartell si veste Missoni. Un abito tutto nuovo per la seduta che si appoggia su una struttura di policarbonato trasparente, realizzato con i tessuti della collezione Missoni Home creata da Rosita Missoni.

#### Italexport

Design sobrio e colori intensi regalano freschezza all'ambiente con questo ventilatore come complemento di arredo che offre luce e colore a soggiorni, camere da letto e cucine. Un telecomando ad infrarossi permette di regolare a distanza la velocità del ventilatore e l'accensione della luce.



#### Inda

Collezione Progetto disegnata da Castiglia Associati si arricchisce con una proposta arredo di forte impatto estetico e di design.

Un nuovo linguaggio espressivo per la stanza da bagno, dove gli essenziali contenitori in legno laccato, l'elemento lavabo in corian e il pannello corian/specchio con luce, si articolano in varie configurazioni, confermando l'eccezionale versatilità compositiva dei programmi Inda. La possibilità di integrare varie tipologie di lavabo e finiture diverse permette di proporre soluzioni originali, in cui una forte componente tecnica si unisce ad una vasta gamma di interpretazioni stilistiche.



CAMMINARE SULLA QUALITÀ



**RACCO CERAMICHE VARESE**  
CAMMINARE SULLA QUALITÀ

ESPOSIZIONE - MAGAZZINO - SEDE AMMINISTRATIVA  
Via Merano, 42 - 21100 Varese  
Tel. 0332 332204 - Fax 0332 341267  
E-mail: [raccoceramiche@libero.it](mailto:raccoceramiche@libero.it)  
[www.raccoceramiche.it](http://www.raccoceramiche.it)

RICERCATO E SELEZIONATO DA  
**WP**  
*Lavori in corso*



THE ORIGINAL  
**B-D  
 BAGGIES**  
"An American Tradition"

  
**Barbour**  
ORIGINAL BRITISH COUNTRY CLOTHING™

JOHN RICH AND BROS.  
**WOOLRICH®**  
ESTAB. 1830 WOOLRICH, PENNA

**BLUE MARLIN**

**21100 Varese - Via Mazzini, 3 - Tel. 0332-236566**

# *Ferretti 830: una barca da sogno*

Il sole di giugno inizia a scaldare le banchine e ad inondare di luce i pozzetti restituendo agli appassionati la voglia di sognare il mare aperto, amico e complice di tante avventure. L'estate è alle porte con la prospettiva di una tale somma di emozioni, vissute su uno scafo che trasmette sicurezza, che possono permettere stati d'animo in grado di farci sentire contemporaneamente lupi o re in paradiso! Per esprimere al meglio questa rêverie, abbiamo scelto il nuovo **Ferretti 830** che coniuga perfettamente l'amore per il navigare con la ricerca dell'abitabilità e la grande cura dei dettagli estetici. Con i suoi 25,3 metri di lunghezza, lo scafo si presenta con un disegno della carena completamente nuovo e decisamente innovativo: dalla cabina armatoriale da dove si può godere, sia sdraiati sul letto o confortevolmente immersi nella vasca idromassaggio, di un'ottima luminosità e di una visione molto ampia del panorama, all'ampio salone di 4,5 x 6 metri dove possono pranzare comodamente otto persone, alla cabina VIP o alle altre due cabine doppie per gli ospiti, tutte dotate di bagno proprio.



*o un sogno di barca?*





Per le finiture degli interni è stato usato il legno di ciliegio, le pareti sono rivestite di tessuto e i bagni sono caratterizzati dal pavimento in teak ed inserti in marmo. Tutto secondo lo stile dell' **"Essere Ferretti"** che vuole far apprezzare quello che altri forse non notano neppure. Il motoryacht è dotato di due tipi diversi di motorizzazioni: 2MTU 12V 2000 M91 da 1.522 cavalli che permettono una velocità massima di 28,5 nodi e una velocità di crociera di 25,5 nodi, oppure 2 MTU 16V 2000 M91 che offrono ben 2.030 cavalli di potenza per una velocità massima di 33 nodi e una velocità di crociera di 30 nodi.



# FLOWER LOVER

Da sempre il fiore è un compagno indispensabile nella casa e la sua scelta rivela anche la personalità di chi la abita.

Ci sono però degli accostamenti originali, inusitati, vedi "osés" che a volte sfuggono anche alla padrona di casa più attenta.

Da questo numero in poi **Ambrogio**, il poeta dei fiori per eccellenza, prodigherà in esclusiva per "Living is Life", dei suggerimenti inediti che impreziosiranno il vostro décor floreale.

Fotografie di Donato Carone



Ambrogio, varesino da generazioni, ha coltivato la passione dei fiori fin da piccolo. La sua maniera innovativa ed originale nel comporre ed assemblarli venne notata da Rosita Missoni, che di talenti se ne intende, lanciandolo alla ribalta varesina e dintorni. La sua stella brilla, salendo al firmamento di tutta Italia più veloce di una meteora. Ben presto i grandi nomi affollano la sua boutique "Oltre il Giardino" e lo reclamano per essere fioriti da lui in ogni evento importante.

Da vent'anni ormai Ambrogio ed Enzo, il suo alter ego, percorrono la penisola per addobbare matrimoni e feste. Il cantante Sting lo ha voluto per un festa nella sua tenuta in Toscana, la famiglia Zegna lo ha sollecitato a Biella, e il re delle autostrade, il parmense Pizzarotti, gli ha fatto sposare i figli. Anche i calciatori amano i suoi arbori floreali, da Pessotto a Costacurta. Tra i varesini, sue fedelissime rimangono Rosita e Angela Missoni con Liliana Bassani. Ambrogio, come tutti coloro che possiedono qualcosa di geniale in loro, non te le manda a dire: "a Varese manca a volte il gusto del "savoir vivre", sembra quasi si siano perse le tradizioni", afferma questo collezionista appassionato di vasi Venini e amante dei viaggi, fonti di ispirazione per la sua arte floreale.



**I suggerimenti di Ambrogio per fiorire la casa di giugno:** i fiori di giugno sono per eccellenza: le peonie, le campanule, e il pisello odoroso. Ma altrettanto affascinanti sono i fiori dei nostri giardini come le ortensie, le dalie e gli iris. È particolarmente bello e "naturale" accompagnarle al verde che si può cogliere nel giardino di casa aggiungendo anche le erbe aromatiche quali rosmarino, salvia, menta e maggiorana. Oltre a dare diversi tocchi di tonalità di verde, emanano dei profumi gradevolissimi che pervadono l'ambiente. **Dove?** Sui comò, sui cassettoni, o anche a terra, in vasi classici oppure in secchi, d'argento, peltro o altri recipienti originali. Negli appartamenti ove domina il design, è consigliabile usare calle, iris e tralci di orchidee. Sono questi dei fiori lineari e sontuosi nella loro bellezza minimalista. **La tavola fiorita firmata da Ambrogio:** originalissima e di grande effetto il centro tavola composto da fragoline di bosco, trifoglio e mentuccia.

**I segreti di Ambrogio:** vi è una sola maniera per mantenere a lungo i fiori recisi: avere rispetto ed amore per queste magnifiche creature il che significa, semplicemente: spuntare i gambi e cambiare acqua quotidianamente, cercando nella misura del possibile, di tenerli in ambienti freschi.

## Il fiore del mese: **la peonia (paeonia officinalis)**

Il nome deriva dal medico greco Paeon, che la impiegò per guarire una ferita a Plutone.

La peonia è il capolavoro dei cinesi. che la considerano simbolo di ricchezza e di onore a causa del portamento di questo fiore e del suo colore rosso originario. Il suo nome "meoutan", racchiude la parola "tan", o cinabro, droga che doveva portare all'immortalità. Già mille anni a.c. fu un fiore protetto dall'Imperatore che pagava generosamente le qualità più belle incoraggiando gli incroci e le selezioni. Grazie al favore imperiale le peonie divennero il principale motivo decorativo delle porcellane cinesi di epoca Ching e Ming.

In Europa, il loro valore ornamentale iniziò ad essere apprezzato dai primi Novecento, a seguito dei viaggi di botanici francesi e inglesi. Fu proprio grazie a Louis Henry, Maxim Cornu e Pierre Lemoine che si diffusero le prime peonie gialle a fiore doppio.

### La pianta

La peonia è una pianta erbacea perenne, alta fino a 60 cm. Di grande adattabilità non è difficile da coltivare: sopporta bene anche gli inverni più rigidi e vive in quasi tutti i terreni, con preferenza per quelli leggeri e alcalini. Si dividono in erbacee e arbustive.

### Epoca di Impianto

Il periodo migliore per piantare le peonie, sia a radice nuda che in vaso, va da settembre agli ultimi giorni di novembre. È possibile piantarle anche in inverno purché il suolo non sia gelato durante il giorno. Devono essere messe a dimora in luoghi ben soleggiati oppure in mezza ombra, a seconda delle regioni. Hanno bisogno di spazio e non devono essere troppo vicine alle radici di altre piante. Se impiegate per formare aiuole o siepi si deve lasciare uno spazio di circa 80 cm fra pianta e pianta per le erbacee; e 1120 - 150 cm per le arboree.

### Cure dopo l'impianto

Sarebbe utile togliere sempre i fiori appassiti; se si recidono i fiori per fare delle composizioni si devono sempre lasciare una o due foglie alla base di ogni fusto per non compromettere il ciclo vegetativo della pianta. In autunno è indispensabile tagliare i fusti a qualche centimetro dal suolo e distruggerne i residui per evitare ogni fonte di malattia.

### Fioritura

Da metà aprile a fine giugno a seconda delle varietà





A TU PER TU CON

# LILIANA DOZIO BASSANI

Avvolte dal profumo di rose tea e sorseggiando una tazza di english "tea", la normalmente riservatissima **Liliana Dozio Bassani**, una delle più repute pittrici del genere floreale lombardo, apre le sue porte e il suo cuore a "Living".

L'estate incombe e i giardini fioriti ispirano un senso di allegria. Gli appartamenti sono colmi di bouquets trionfanti. Come cicale ne godiamo la loro bellezza effimera. Esiste però un'altra maniera per sentirsi rallegrati dalla loro grazia e dai loro colori caldi arricchendo le pareti di casa con dipinti a soggetto floreale. Splendide le opere di Liliana Dozio Bassani, fra le più note pittrici di questo genere che si rifà, forse inconsciamente, alla tradizione pittorica lombarda di fine Ottocento.

Liliana schiude il suo animo come le sue pennellate schiudono i boccioli che dipinge. È questa un'occasione preziosa, poter dialogare con lei, schiva e discreta qual è, della sua arte. La prima impressione che si prova, incontrandola, è un gran calore umano misto ad una grande serenità. La stessa che si sprigiona dalle sue tele che esprimono armonia, benessere, pace ma, soprattutto, apertura verso gli altri.

Come ha scritto il grande Giancarlo Vigorelli che per primo capì di aver scoperto un'artista molto dotata, "la sua pittura nasce da un bisogno di conoscersi e non di farsi conoscere". È vero, Liliana ha fatto della discrezione un'arte ma questa, quando c'è un talento vero, travolge ogni barriera mentale. La sua pittura si espande suo malgrado, "sboccia e fiorisce" sempre più in ambito nazionale ed internazionale: a Lugano, Zurigo, Rovereto, Verano Brianza e ovviamente Varese ove, ultimamente, ha partecipato alla Mostra del Cinquantesimo dell'Associazione Artisti Indipendenti di Varese tenutasi al Salone Veratti.

Mi ritrovo ancora una volta immersa nell'atmosfera un po' magica del suo vasto atelier aperto sul magnifico panorama del lago sovrastato dall'imponente Monte Rosa. Alle pareti, giardini misteriosi rivelano reconditi stagni. Ortensie, rose antiche, iris proustiani, occhieggiano non prigionieri delle cornici, sembrano piuttosto protendersi in un abbraccio. È questa una delle grandi prerogative del talento di Liliana: riuscire a dare incanto alla realtà.

### Liliana, artista per vocazione o artista per caso?

"Direi per caso. Fu mia cognata, anche lei ottima pittrice, a mettermi i pennelli in mano. Ho iniziato dipingendo quadri naifs ma l'incontro con il critico d'arte Giancarlo Vigorelli fu determinante. Fu lui che, nel '76, insistette per farmi esporre tre tele alla Malpensata di Lugano, insieme ad altri 300 naifs. Giunge il giorno della chiusura e dico a mio figlio: "andiamo a ritirare le tele". Ed ecco che ricevo una telefonata: due dei miei quadri sono stati acquisiti da una coppia di collezionisti tedeschi! Che felicità..., tornati a casa, apriamo una bottiglia di champagne per festeggiare. Così iniziò la mia carriera."

Il tuo periodo naïf è stato però di breve durata..

"Incoraggiata da questo mio primo insperato successo sono passata subito ai fiori giganti che furono esposti alla Filanda di Verano Brianza ottenendo un successo incredibile. Poi fu la volta di Rovereto, ove esposi nature morte, tramonti..."

Si direbbe che per te la pittura venga così, d'istinto, senza studi preliminari...

"E' vero, mi viene tutto con una facilità estrema. Sono un'autodidatta, non disegno, parto dal cielo e poi mi salta fuori il quadro."

Sei reputata per essere anche una sensazionale maestra del colore?

"So fare bene il mélange dei colori. Vigorelli mi diceva sempre che ho la capacità di trarre dalla tavolozza dei gialli che proprio non esistono."



"Ortensie di Settembre", olio su tela di Liliana Dozio Bassani

Che cosa prevale oggi: la Liliana Donna o la Liliana Pittrice?

"La pittrice, senza dubbio. È diventata per me una necessità vitale ormai. Ogni giorno, di pomeriggio, mi rifugio qui nel mio atelier e mi metto davanti alla tela. Sono queste le ore più belle della mia giornata. È come se entrassi in una specie di transe."

Tu sei una grande osservatrice, delle persone e della vita in generale, ed ho anche il sospetto che tu sia dotata di un'eccellente memoria fotografica...

"È vero, sono vent'anni che fotografo con gli occhi. Quando dipingo mi immagino già il quadro finito. Sono in viaggio, scorgo un dettaglio che mi piace, lo memorizzo, me lo porto a casa e lo traspongo dalla retina alla tela."

Sarà anche il magnifico posto ove abbiamo il privilegio di vivere che ti dà ispirazione..

"Senza dubbio. A Varese godiamo di tramonti eccezionali, quali si possono vedere solo in Oriente. Sono unici, come il Monte Rosa e la sua magica luce. A volte vago per la casa, alzo gli occhi e scorgo una luce particolare, allora corro qui, metto le righe colorate per dare la prospettiva. Perdere quel momento magico, sarebbe un crimine. Spesso mi alzo di notte per ritoccare una pennellata e poi me ne torno a dormire, felice di aver aggiunto qualcosa alla tela."

Durante i miei anni francesi, ricordo lo slogan che avevano applicato alla campagna elettorale del Presidente Mitterand: "la force tranquille".. ecco, tu mi ispiri una forza tranquilla che però va di pari passo con l'artista nel senso più puro del termine, scevro da ogni velleità "mercantile"...

"I proventi di tutte le mie opere vanno in beneficenza, è il mio modo di aiutare gli altri sperando di portare un po' di armonia e di serenità nelle loro case affinché in ognuna sia sempre primavera!".

# Oltre La siepe

Da sempre parchi, giardini o semplici spazi verdi sono considerati le più belle cornici della casa e per Varese, città-giardino d'Italia, il verde fa parte integrante del nostro modo di abitare.

Da questo numero "Living" si avvale dei consigli del "pollice più verde" della città, ossia Pasquale Gervasini, che ci aiuterà a salvaguardare e a mantenere il nostro patrimonio naturale spesso tanto invidiato.

Statua in terracotta raffigurante la primavera. Villa Paradeisos

Fotografie di Donato Carone





Presidente dell'Unione Agricoltori della Provincia di Varese, Pasquale Gervasini è la quarta generazione della storica "maison di floricoltura" che da cent'anni cura e si occupa del verde varesino e dei suoi giardini. Fra gli innumerevoli premi e diplomi, questa impresa varesina vanta la Medaglia d'Oro alla IX Esposizione Orto-Agricola della Società d'Orticoltura del novembre 1922. Grazie alla qualità del suo "oro verde" Filippo Pizzoni, giovane architetto paesaggista, ha vinto, nel 2004, il Premio Martini dedicato alle creazioni dei più bei giardini.

#### **Terrazzo:**

in caso di mancanza di precipitazioni o per quelle fioriere che riceverebbero comunque poca acqua, provvedere, nelle ore più fresche, ad innaffiare rispettando le esigenze delle diverse essenze e le dimensioni dei vasi. È opportuno bagnare bene con un calendario di interventi ripetitivo (ogni 4/6 giorni); ciò favorisce lo sviluppo in profondità delle radici che, in tal modo, consentono alle piante di resistere meglio al caldo e alla siccità dell'estate che inizia.

Cambiare di vaso alle piante che vegetano nello stesso contenitore da più tempo al fine, aumentandone le dimensioni, di accrescere la quantità di terra e, con ciò, garantire maggiore autonomia rispetto alla siccità.

#### **In casa:**

portare all'esterno, in luogo ombreggiato, le piante di casa, provvedendo a concimarle con specifico concime chimico ternario con microelementi ed innaffiarle. Si può procedere, per margotta, alla moltiplicazione di piante quali Dieffenbachia e Ficus elastica: la stagione caldo-umida è favorevole all'emissione di nuove radici.

#### **In giardino:**

togliere i boccioli e i germogli laterali delle Dalie. Eliminare i fiori appassiti dai Rodoendri che ostacolano lo sviluppo di nuovi germogli e favoriscono lo sviluppo di patogenie fungine.

Con impiego di uno svettatoio riportare in forma i Cipressi, specie per le piante che hanno 5/6 anni di vita (alte circa 3 metri).

#### **Nell'orto:**

in giugno si conclude il ciclo colturale di alcuni ortaggi seminati in primavera e nel tardo autunno precedente. Pulire bene le prose che hanno ospitato fave, piselli, insalatine novelle avendo cura di raccogliere tutti i residui vegetali: procedere poi a leggera sarchiatura propedeutica a nuova semina o trapianti.

Occorre trapiantare le melanzane, i pomodori e i peperoni essendo giugno l'ultimo mese utile per questa pratica. Si può seminare basilico, sedano e zucca.

# SERATA GIVÈ MÈ FIVÈ!

## a Villa Porro Pirelli

Batti il cinque: il late motiv di fondo durante la serata inaugurale, nella magnifica cornice di questa storica dimora, della nuova associazione no profit "Tutela della persona". Lo scopo finale, dare un aiuto a 360° a persone con problematiche diverse attraverso punti di orientamento presso i Comuni della provincia di Varese. Madrina della serata, la principessa Claude de France, particolarmente sensibile a queste tematiche e grande affezionata alla nostra città. Il progetto è stato accolto con entusiasmo già da molti professionisti in diversi campi che hanno deciso di dedicare qualche ora del loro tempo a questa giusta causa.



Gianna Zabert, Giorgio e Luisa Brega, Daniela Faloni, avv. Jean-Jacques Prati, Signor Lugli e signora



Augusta Orrigoni, Anna Campi, Arianna Livenzev, Antonella Minazzi, Mariella Montiglio, Fusco Maria, signora Tilly



Professoressa Liliana Colombo, il vice sindaco Roberto Puricelli, Maria Vittoria Caprara, Natalia Leoni



Sergio Colombo, Delfina e Pino Spina



Avv Castaldo, Laura Balduzzi, dott. Castaldo e Signora, avv. Baroffio, avv. Fisco, Simona Giani, Chiara Piatti, Dottoressa Nava

Il dottor Garbelli, sindaco di Gerenzano e signora, Pinuccia Denti



Rosemary Colombo, Claude de France, Annamaria Martellosi, consigliere provinciale e Sivio Borgese



Nicoletta Romano, Claude de France, Pina Moracci, Delfina Spina, Rosemary Coolmbo, Silvio Borgese



Laura Vitali, Cesare Vernocchi, Michaela Colombo, Nicoletti

Il consigliere regionale Giuseppe Adamoli e signora Tosi



# Il nuovo spazio Crespi Volkswagen

## a Lozza (VA)

Grande serata "opening" per l'inaugurazione della nuova "location" della Concessionaria Volkswagen Crespi. Una superficie di 6000 metri quadri su tre piani che mette in risalto l'architettura d'avanguardia che identifica tutte le concessionarie Volkswagen europee. In questo spazio declinato dal bianco al giallo, una nutrita folla di V.I.P. ha festeggiato l'evento accompagnata dalle note di un'orchestra di jazz.



1. Da sinistra: Mauro Cavalca, Paolo Crespi, Stefano Crespi e il Dottor Massimo Mazza, Responsabile Marca Volkswagen Italia 2. da sinistra: il Questore di Varese, dottor Selmin, il Sindaco Aldo Fumagalli, la signora Anna Cavalca, Mauro Cavalca, GianGiacomo Longoni, Assessore al marketing della provincia di Varese 3. Il geometra Paolo Crespi e signora 4. da sinistra: Francesca Bossi, signora Cristina Gelso, Anna Cavalca, Fabia Lambertì, Fabrizio Bossi 5. da sinistra: il Sindaco di Varese, Prof. Aldo Fumagalli, il presidente del Consiglio della Regione Lombardia, Avv. Attilio Fontana, Stefano e Paolo Crespi, l'Assessore al Marketing della provincia di Varese Gian Giacomo Longoni 6. Due belle ospiti brasiliane 7. da sinistra: Ingegnere Giorgio Brugo, il pittore Silvio Monti, Dottor Penna, dottor Andrea Dini, Mauro Cavalca 8. Il taglio della torta con il team Crespi -Volkswagen



# DOG'S HOUSE



## IL BOXER

Di taglia media, forte e costruito armonicamente, d'aspetto caratteristico e inconfondibile, il Boxer è certamente uno dei cani più conosciuti e popolari che esistano.

L'aspetto burbero e bonario al tempo stesso gli conferisce un fascino al quale è difficile sottrarsi, mentre il carattere dolcissimo che si nasconde dietro l'espressione severa lo rende uno dei migliori compagni dell'uomo. Le sue origini, come razza, non sono antichissime, poiché risalgono alla fine del Milleottocento; vediamole ora brevemente. Il Boxer inizia ufficialmente la sua storia nel 1895 quando, in una esposizione di cani di San Bernardo tenutasi a Monaco di Baviera, venne presentato un cane di proprietà del signor Mühlbauer di nome Flocki: un molossoide di taglia media, figlio di un Bulldog inglese il cui nome era Tom, che era di proprietà del dottor Tönniessen di Monaco; e di una femmina chiamata Alt's Scheckin, della quale non si conosce la razza ma che molto probabilmente era un Bullenbeisser. Quindi un cane di tipo molossoide, di taglia media come quella dell'odierno Boxer, e che un tempo era molto diffuso sia in Germania che in tutti i paesi dell'Europa centrale.

Questo però non significa, come talvolta è stato scritto, che la razza sia stata originata da questo unico incrocio. Essa è invece il frutto del tentativo, peraltro perfettamente riuscito, di appassionati allevatori tedeschi di riportare in vita l'antico Bullenbeisser attraverso un'opera di selezione degli esemplari rimasti, immettendo

anche sangue di altre razze per fissare alcune caratteristiche. I molossoidi di taglia media, diffusi nell'Europa centrale, e dei quali si hanno notizie fin dal Medioevo, erano conosciuti sia con il nome derivante dal loro impiego (Bullenbeisser "morditore di tori", Barenbeisser "morditore di orsi", Saupaker "achiappa scrofe", ecc.), sia con il nome della regione di appartenenza (Brabanter, ossia i piccoli o grandi molossoidi del Brabante, in Belgio; oppure Danziger per quelli della Polonia, ecc.). Lo sviluppo industriale del XIX secolo portò a mutare le abitudini contadine in tutta Europa, compresa la Germania, ed i Bullenbeisser che un tempo erano impiegati come custodi di greggi e mandrie, come ausiliari nella caccia e come guardiani, furono sempre meno diffusi e rischiarono l'estinzione. Si salvarono perché vennero utilizzati anche nella guardia ai carri che, sempre più frequentemente, trasportavano la birra, ormai non più prodotta artigianalmente, alle birrerie, che distavano dalle fabbriche anche numerosi chilometri.

I cani presero così comunemente il nome di Bierhunde o Bierboxer.

La svolta definitiva alla selezione del Boxer avvenne nel 1894, quando Friederich Roberth, un ufficiale tedesco di origine austriaca, si trasferì a Monaco di Baviera e conobbe Erald König e Rudolf Höpner. La passione cinofila dei tre, unita anche all'esperienza di Roberth, che aveva approfondito le possibilità d'impiego nell'esercito dei cani, li portò ad impegnarsi per il recupero del molossoide tedesco di taglia media ormai molto raro, ma che, come tipo, sopravviveva nel Bierboxer. Il loro intento era quello di rendere alla Germania appena nata il suo molossoide, con la prospettiva di poterlo impiegare anche in operazioni belliche.

Il 14 luglio 1902 fu approvato dal Boxer Club tedesco il primo standard, mentre fino a tale data si era giudicato solo in base ad appunti indicativi, e in quella data il Boxer nacque ufficialmente.



## Il carattere

Il carattere del Boxer è unico ed inconfondibile, come il suo aspetto bellissimo e particolare, e certamente ad entrambi si deve il segreto della sua diffusione nel mondo.

Si tratta di un cane intelligentissimo ed autonomo nei ragionamenti, che è stato adibito, grazie a questa intelligenza, ai più disparati compiti.

Guardiano, difensore, compagno sicuro e fidato, cane da polizia, da guerra, per la conduzione dei ciechi, ausiliario della Protezione Civile, cane attore nel cinema, protagonista di spot pubblicitari, artista di circo in diversi ruoli dove l'intelligenza è qualità indispensabile, perfino cane sportivo in formazioni di squadre di pallone che vedono come agonisti proprio i Boxer; e in qualsiasi ruolo sia stato impiegato ha dato risultati che lo hanno fatto preferire a molte altre razze.

È un cane sportivo per eccellenza, ed ha una grande voglia di lavorare. Il pericolo maggiore per un Boxer è, infatti, la noia, che lo può portare a perdere una parte delle sue straordinarie doti psichiche ed anche ad ingrassare. Noia e obesità snaturano completamente gli appartenenti a questa meravigliosa razza.

Proprio per l'enorme dinamismo che possiede, è bene che il Boxer viva a stretto contatto con il suo padrone e, se possibile, che lo segua ovunque.

Il pelo corto e inodore lo rende **adattissimo a vivere anche in appartamento**; anzi, **dovrebbe proprio vivere in casa**, a contatto con il padrone e la famiglia, alla quale si affeziona immensamente e della quale diverrà un incorruttibile difensore.

Può stare anche in un giardino, sempre che gli si permetta di stare spesso a contatto con l'uomo, in modo da fargli sviluppare le enormi doti di intelligenza che possiede.

## Caratteristiche

Cane non troppo tozzo e pesante né magro e slanciato, ma agile e potente.

### Altezza:

maschi cm. 57-63, peso circa Kg. 33;

femmine cm. 53-59, peso circa Kg. 27.

### Colore:

a) fulvo in varie tonalità dal rosso-fulvo scuro al giallo chiaro, con maschera nera;

b) tigrato.

Testa ben proporzionata al corpo, misurando il muso dalla punta del tartufo all'angolo interno dell'occhio e da qui alla sommità dell'occipite, linee cranio-facciali leggermente convergenti, maschera scura che ricopre soltanto la parte anteriore del muso, fortemente sviluppato nelle tre dimensioni.

Occhi scuri e non troppo piccoli.

Orecchie attaccate alte, se non amputate, i padiglioni non sono troppo larghi, moderatamente grandi, ben distanziati ai due lati della sommità del cranio, aderiscono alle guance in posizione di riposo.

Tronco robusto ma non pesante, corto, arti dritti con movimento sciolto.

**Umberto Cuomo**



**Fredda passione. Freddo-cantina IK 367.**  
Tre zone climatiche regolabili separatamente  
per temperatura e umidità.  
Porte in cristallo temperato e sistema anti-vibrazioni.  
Con umidificatore per sigari di manifattura artigianale.

La differenza ha nome Gaggenau.

Numero verde 800 091240  
info@gaggenau.it - www.gaggenau.it  
Via M. Nizzoli, 1 - 20147 Milano



**GAGGENAU**

# Le stelle in Casa



ARIETE

Giugno è molto importante, poiché prelude al passaggio, a luglio, di Saturno dal segno del Cancro a quello del Leone che vedrà l'inizio di un periodo di circa sei anni molto fortunati per questo impetuoso segno di fuoco. Per tutto il mese, comunque, è bene avere ancora un po' di calma, specie in amore, che sarà fino al 29 ostacolato da una Venere negativa, Marte è favorevole tutto il mese, e aiuterà a superare le difficoltà, ma dal 12 Mercurio rallenterà le attività pratiche e gli incassi di denaro, mentre dal 22 il Sole toglierà energia e porterà tensioni e stanchezza. Rimangono ancora ostili sia Giove che Saturno. In conclusione, se potete, rinviare decisioni e azioni a luglio, quando le stelle torneranno ad essere a vostro favore.

TORO

Giugno è un buon mese, ed è consigliabile concludere prima di luglio le cose più importanti. Bene l'amore fino al 29, ottimi gli affari e gli incassi fino al 28, magnifica l'energia che Sole e Marte apportano. Impegnativi per ottenere il massimo da questo periodo fortunato, poiché da luglio la situazione diventa più complessa e le cose non saranno più così semplici. I giorni da sfruttare al meglio saranno il 4 e il 5, il 9, il 14 e il 23. Dal 29 inizia una fase più complessa sia in amore che nelle questioni pratiche.

GEMELLI

Il mese caratteristico del vostro simpatico e vivace segno scorre senza eccessivi problemi. Il Sole è favorevole e porta benessere ed energia, Mercurio e Venere sono ancora neutrali ma stanno per diventare favorevolissimi. Marte fino al 13 rende nervosi, ma da tale data porta energia e grinta, Giove molto positivo vi propone felici e fortunate soluzioni, Nettuno aiuta la fantasia e il benessere: cosa volete di più? Eppure siete inquieti e non sempre soddisfatti di voi e della vostra vita. A innescare queste sensazioni sono Urano e Plutone, che dalle loro posizioni ostili sollecitano una profonda revisione interiore; forse per qualcuno è giunto il momento dei bilanci della vita, ad altri sarà chiesto di fare delle scelte impegnative. Contate sull'aiuto di Giove, che fino al 26 ottobre vi aiuterà.

CANCRO

Già iniziano a vedersi i primi segnali dei grandi cambiamenti che caratterizzeranno questo 2005 e ve lo faranno ricordare. Da circa due anni molti di voi hanno dovuto prendere atto della realtà, e hanno visto cadere molte illusioni. Fatti, cose, persone, situazioni, si sono mostrate come veramente erano e non come v'eravate illusi che fossero. Ora la ruota della fortuna sta per cominciare a girare in vostro favore, e già dalla metà del prossimo mese Saturno lascerà il vostro segno alleggerendo notevolmente la situazione, mentre anche Giove dal 26 ottobre diverrà favorevolissimo. Inizia ora un periodo di circa quattro anni eccezionali. Godetevi intanto questo giugno che porterà momenti piacevoli, anche se accompagnati dal 13 da un Marte nervoso e agitato. Calma: tutto sta per cambiare in meglio, basta attendere solo qualche giorno.

LEONE

Giugno è molto favorevole, e consiglia di portare a termine rapidamente le cose che avete in sospeso o di iniziare quelle nuove, poiché dalla metà di luglio la situazione si complicherà e richiederà maggiore attenzione. Molto favorevole è Giove, fino alla fine di ottobre, quando si porrà in posizione ostile e rallenterà le questioni legali e burocratiche. Buono l'aiuto di Plutone, che dal Sagittario sollecita l'evoluzione interiore, e porta lenti ma importanti mutamenti nell'essenza della vita stessa dei nativi del segno. Nettuno confonde un po' le idee e impedisce la profonda comprensione delle cose. Tutto sommato è un buon mese: datevi da fare.

VERGINE

Il mese si divide in due periodi distinti, dei quali il primo, fino al 21 (e ancor più fino al 12) è un po' contrastato, con Sole e Marte negativi che portano tensioni, stanchezza, nervosismo, liti e insoddisfazione, e il secondo che va dal 21 alla fine dove invece la situazione si rasserenizza e il nervosismo si attenua notevolmente. E' a questa seconda parte del periodo che dovranno, se possibile, essere rimandate le cose importanti da fare. Non scordate che ormai da alcuni anni i pianeti lenti Plutone ed Urano obbligano a scelte importanti, e talvolta portano anche cambiamenti radicali nella vita.

Ogni **segno zodiacale** possiede particolari caratteristiche che si riflettono anche nel rapporto che ha con il **luogo** nel quale gli piacerebbe vivere. Inoltre vi sono, nel **corso della vita**, momenti nei quali è più **facile traslocare, o acquistare una casa**, o fare dei lavori in quella in cui si vive. Esamineremo quindi, segno per segno, l'evolversi della **situazione astrologica**, che nel 2005 vedrà importanti cambiamenti di situazione.

Si tratta di un mese ancora una volta pesante, specie dal 12 e poi dal 21, poiché presenta aspetti dissonanti come quelli di Sole, Mercurio, Venere, Marte e Saturno, che porteranno nervosismo, stanchezza, tensioni, specie in amore e nelle questioni pratiche. Molto favorevole è ancora il benefico pianeta Giove, che da oltre sei mesi è nel vostro segno; ma Giove in questa posizione mostrerà i suoi effetti più avanti, e voi quasi non vi accorgete ora dei suoi favori. Usate molta calma e tanta pazienza, poiché si tratta di un breve periodo, che già dal mese di luglio svanirà, specialmente quando il 16 Saturno lascerà la pesante posizione di quadratura che negli ultimi due anni ha appesantito la situazione, proponendo gli effetti di cose iniziate forse tra il 1996 e il 1999.

Giugno è un mese molto buono fino agli ultimi due giorni. Tutti i pianeti, eccetto Nettuno, concordano nell'accordare un periodo di straordinaria fortuna e di formidabili possibilità. In questo mese è possibile sistemare questioni affettive un po' traballanti, situazioni lavorative e finanziarie che presentino ancora qualche lato oscuro, faccende burocratiche e legali che richiedano la vostra attenzione. Fate in fretta, poiché già dal prossimo mese qualche cosa potrebbe iniziare a rallentare, e gli errori che commetterete da agosto in poi presenteranno il conto nel 2007, quando Giove avrà terminato il suo benevolo transito nel vostro segno, che inizierà dal 26 ottobre. Sfruttate quindi questo momento, stando bene attenti a quello che fate.

Il mese si divide in due parti: la prima che va fino al 21 e che vi vede un po' affaticati, anche nervosi e polemicisti con l'ambiente esterno. Maggio avrà lasciato qualche strascico affettivo, e questo non è il momento giusto per risolverlo. Nettamente migliori gli ultimi dieci giorni, che vedono un crescendo continuo di opportunità e buone notizie. Anche se gli effetti non si vedranno subito, qualche cosa sta cambiando, e già dal 16 del prossimo mese tutto inizierà a prendere una piega molto positiva, che vedrà la realizzazione nei prossimi tre anni. L'estate sarà eccezionale.

Ecco il mese che conclude un periodo difficile durato diversi anni. Forse, le situazioni che vi hanno impensierito negli ultimi tre anni e che ancora vi pesano sono nate tra il 1996 ed il 1999, in occasione del passaggio di un Saturno ostile che ora conclude questo periodo di verifiche. E' ancora pesante quasi tutto il mese, ma dal 28 in poi inizia un momento di risalita che porterà all'uscita di Saturno dal segno del Capricorno il 16 di luglio. Si è trattato di un transito che per quasi tre anni ha inciso in modo negativo nella vostra vita, anche perché Saturno è il Signore del vostro segno, e quindi su di voi ha un effetto maggiore. Siate contenti, però, poiché oltre a Saturno che a luglio diverrà positivo, anche Giove da novembre sarà vostro amico per un anno. Sfruttate bene i tre anni che verranno, perché potrebbero cambiare in meglio la vostra esistenza.

La prima parte del mese è molto positiva, e permetterà di sistemare alcune cose in sospeso. E' meglio che ciò accada entro luglio, poiché poi Saturno potrebbe frenare i sogni e le aspettative, rendendo difficoltoso raggiungere buoni obiettivi, e richiedendo un impegno molto maggiore per ottenere risultati mediocri. Per tutto il mese un ottimo Marte fornirà l'energia per affrontare eventuali ostacoli, comunque è bene che chiudiate le questioni più importanti entro questo mese.

L'ultimo segno dello zodiaco beneficerà di un mese mediamente tranquillo, che vedrà anche punte di ottima forma e di eccellenti possibilità di riuscita nella seconda metà. Anche l'affettività sarà favorita, e Saturno aiuterà i progetti a lunga scadenza. Urano indica la possibilità di mutamenti importanti, specie per i nati all'inizio della seconda decade, e Plutone favorisce la maturazione dell'essere e una lenta ma importante trasformazione interiore. Un buon mese, quindi, che va utilizzato per concludere tutte le iniziative che prevedono sviluppi lunghi nel tempo, che dopo il 16 luglio troveranno minori appoggi.

BILANCIA

SCORPIONE

SAGITTARIO

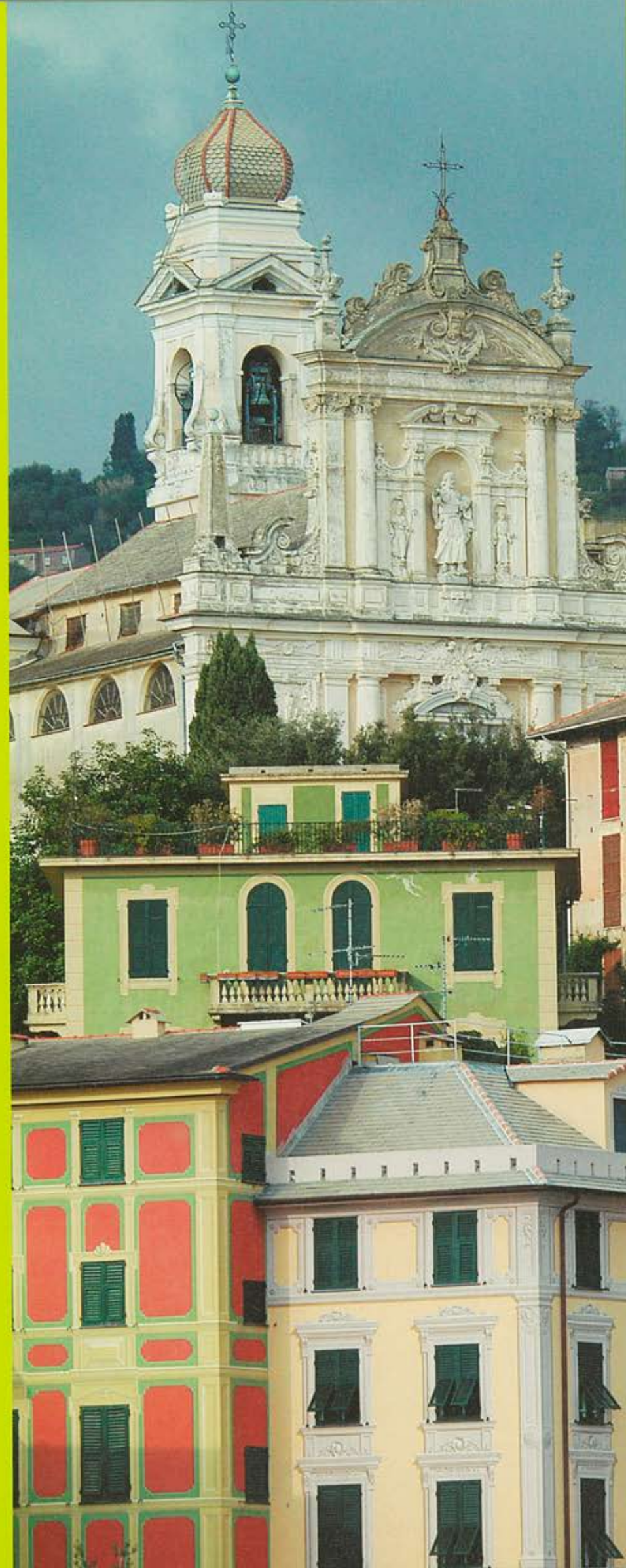
CAPRICORNO

ACQUARIO

PESCI

# Il top del Mercato Immobiliare varesino

Proponiamo di seguito  
alcune *interessanti  
proposte immobiliari*  
dei professionisti del settore  
della provincia di Varese.





C'È POSTO PER QUALUNQUE DECISIONE,  
PRENDI LA TUA!



SUPERB



OCTAVIA



FABIA



**Cardue s.r.l.**  
CONCESSIONARIA SKODA

Via Bolchini 15/1  
21100 Varese  
Tel. 0332/222.961





consulenza e gestione immobiliare  
**estensione**CASA

**EstensioneCasa offre**

un servizio di consulenza alle persone o alle famiglie che sono alla ricerca di un mutuo immobiliare.

**EstensioneCasa ricerca,**

presso i migliori istituti bancari, i mutui che offrono le migliori condizioni.

**EstensioneCasa esamina**

e valuta i prodotti che più si avvicinano alle esigenze personali.

**EstensioneCasa si occupa,**

inoltre, di seguire tutte le pratiche burocratiche: dal colloquio preliminare con la Banca fino alla delibera di concessione del finanziamento.

**EstensioneCasa propone,**

dopo una attenta analisi, le migliori offerte presenti sul mercato.

**Estensione Casa offre**

un servizio completamente gratuito.

**perizia GRATUITA del tuo IMMOBILE**



## Capolago

Zona residenziale immersa nel verde con bellissima vista. **Bifamiliare** di prossima realizzazione.

€ 415.000,00

estensione**casa** propone inoltre:

## Varese - Viale Borri

Immerse nel verde **mansarde** di prossima realizzazione.

## Terreni edificabili

Terreni edificabili in vendita in Varese e limitrofi.

## Varese - Via Crispi

AFFITTASI Prestigioso attico.

## Negozi

Propone negozi di prossima realizzazione in zona **Masnago**, di forte passaggio, ampio parcheggio, vetrine fronte strada.

estensione**casa**





via salvo d'acquisto, 2 - 21100 varese - tel. 0332.280814

## VARESE (località S. Ambrogio)

### RESIDENZA "VILLA RAFFAELLA"

Con la ristrutturazione ed ampliamento di "Villa Raffaella" verranno realizzati appartamenti immersi nel verde di varie tipologie, disposti anche su più livelli con giardini in proprietà. Armonici e curati enti condominiali completano e rendono ancor più prestigioso il complesso immobiliare. Disponibili: bilocali, trilocali, quadrilocali con possibilità di box singoli o doppi.



Grado di finitura:    

Impiantistica:    

Ubicazione:     



## VARESE (via dei Boderi)

### RESIDENZA

#### "CASCINA BODERI"

Sono in corso di realizzazione prestigiosi appartamenti disposti su tre livelli: con zona giorno al piano terra, zona notte al piano primo mansardato e ampi locali accessori al piano seminterrato. Giardini di proprietà, box singoli e doppi. Verde condominiale con piscina. Contesto prestigioso.






PROSPETTO SU VIA DEI BODERI



PIANO TERRA



PIANO SOTTOTETTO

Grado di finitura:    

Impiantistica:    

Ubicazione:     



## VARESE (località Comerio)

### RESIDENZA "CORTE LOMBARDA"

A seguito di un accurato studio architettonico verrà effettuata la ristrutturazione ed ampliamento di tipica casa in stile lombardo, con la quale verranno realizzati appartamenti di varie tipologie, da due a quattro locali oltre a servizi. Giardini di proprietà e box singoli o doppi. Complesso armonico con ampi spazi verdi limitrofi e con vista lago dai piani alti."

Grado di finitura: 🏠 🏠 🏠

Impiantistica: 🏠 🏠 🏠

Ubicazione: 🏠 🏠 🏠

SUP. LORDA : 53 mq.

SUP. GIARDINO: 50 mq.



APPARTAMENTO TIPO C1 PIANO TERRENO

SUP. LORDA : 98 mq.

SUP. BALCONI: 15.2 mq.

SUP. GIARDINO: 200 mq.



APPARTAMENTO TIPO D1 PIANO TERRENO

### LEGENDA:

🏠 = Sufficiente; 🏠 🏠 = Discreto; 🏠 🏠 🏠 = Buono; 🏠 🏠 🏠 🏠 = Ottimo; 🏠 🏠 🏠 🏠 🏠 = Eccellente.

## **CARDANA di BESOZZO**

Immersa nel verde, dominata dall'incantevole vista del  
Lago Maggiore sorge la "Residenza Vittoria".  
Appartamenti anche mansardati con grandi terrazzi,  
portici e giardini privati.



## **LAVENO MOMBELLO**

Nuova costruzione, in zona tranquilla appartamento  
con giardino privato: ingresso, soggiorno con portico,  
angolo cottura, 2 camere, bagno, taverna,  
cantina e posti auto.



## **GAVIRATE**

Centro, in caratteristica corte ristrutturata appartamento  
disposto su 2 livelli: soggiorno, cucina, ripostiglio,  
camera e bagno.



## **BIANDRONNO**

Ampia villa a schiera di testa composta da 2 appartamenti.  
Giardino, box doppio e taverna.





## BREBBIA

centro, villa indipendente composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni, taverna con angolo cottura, lavanderia, box triplo e cantina. Giardino mq. 3.000.



## GAVIRATE

Si prenotano n. 2 ville indipendenti. Abitazione mq. 120, interrato mq. 60; giardino mq. 700. Grandi terrazzi panoramici. Finiture di pregio.



## LEGGIUNO

Vista lago, villa indipendente di ampia metratura. Giardino di mq. 800.



## GAVIRATE

Vicino al centro, appartamento mansardato composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, balconi e box.

### **VARESE (Via dei Campigli)**

Vendesi villa di mq. 400 circa disposta su due livelli con tre camere, tre servizi, terrazzo, taverna e cantina.

Giardino di mq. 1.200 e ampio portico. Box triplo.

Trattative riservate.



### **VARESE (località Casciago)**

Vendesi capannone industriale oltre deposito e palazzina uffici.

Possibilità ulteriore edificazione.

Impianti a norma di legge.

Area esterna scoperta di mq. 2.400.

Trattative riservate.



#### **Ulteriori proposte immobiliari:**

**VARESE (Via Carcano).** In zona di grande passaggio veicolare, affittiamo show room di mq. 400 totalmente vetrinato. Ottima esposizione e visibilità.

**SOMMA LOMBARDO.** Fronte strada, statale del Sempione, proponiamo in vendita area edificabile di mq. 4.650. Trattative riservate.

**BESOZZO (centro).** In centro storico vendesi porzione di casa d'epoca di mq. 200 posta su tre livelli con ultimo piano mansardato.

# **IRELLI RE**

## **FRANCHISING**



## GAZZADA SCHIANNO

In zona tranquilla, immersa nel verde, vendesi trilocali e quadrilocali con possibilità di vista panoramica o giardino di proprietà. Ultimo bilocale mansardato. Disponibilità di box e cantina.



## LAVENO MOMBELLO (Zona Rebolgiane)

Vendesi villa di mq. 200 circa su tre livelli con tre camere mansardate e ampio terrazzo. Box triplo e bellissimo giardino piantumato.

**MILANO (corso Italia).** In signorile e prestigioso edificio vendesi trilocale composto da due ingressi, soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi. Luminoso e silenzioso.

**VARESE (Sant'Ambrogio).** In villa d'epoca immersa nel verde in fase di ristrutturazione vendiamo appartamenti di mq. 140 ciascuno anche con giardino di proprietà e box. Possibilità di personalizzazione interna.

La tua casa una scelta sicura.

Via Sanvito Silvestro, 103

Tel. 0332/222.995

Fax 0332/212.057

va.masnago@pirellirefranchising.com



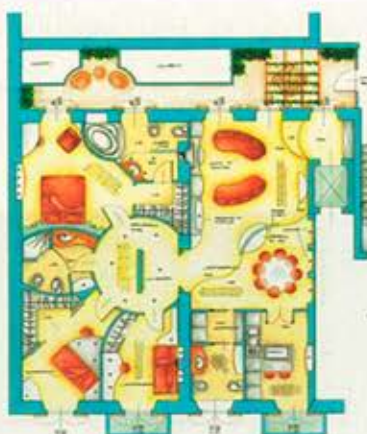
# Varese

## Centro storico: immobile di prestigio

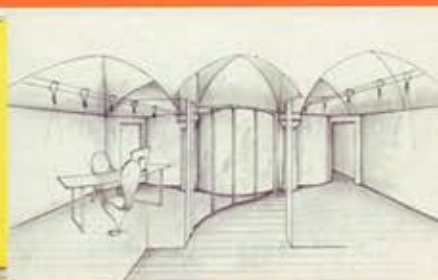
In storica e ricercata corte nel cuore di Varese, caratterizzata da elementi architettonici raffinati, unità immobiliari di importanti metrature, con destinazione residenziale e terziaria dalle eleganti finiture interne e dalle soluzioni progettuali personalizzate.



## Via Donizetti



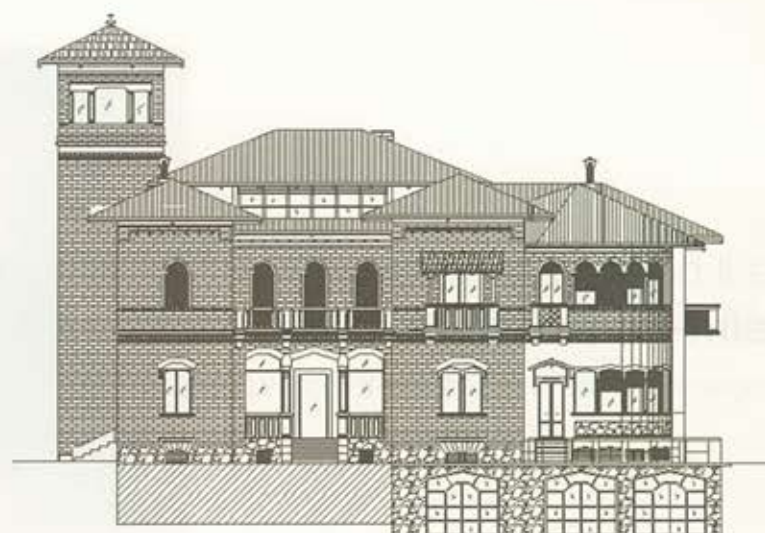
A due passi dalla zona pedonale e dal Corso Matteotti proponiamo unità commerciale e terziarie di diverse metrature con interni di rappresentanza, soluzioni singolari e ricercate con possibilità di accesso diretto all'ascensore, dotate di box interni e locali accessori.



## Varese

### Centro: villa in stile eclettico

In parco storico bell'esempio di architettura eclettica nel centro di Varese, villa dell'Ottocento con tipica torretta belvedere in posizione dominante rispetto al contesto, caratterizzata da ambienti esclusivi e elementi architettonici di rilievo.



## Villa Porta - Via Copelli



Nel centro di Varese a ridosso del parco comunale, in villa prestigiosa con annessa Casa del Custode e ampio parco di proprietà, appartamenti di metratura importante su uno o due livelli con eleganti finiture, studio specifico degli interni già fortemente caratterizzati da elementi storici quali camini e soffitti con cassettoni a vista.

Soluzioni personalizzate dotate di locali accessori, box di pertinenza e piscina interna.



Visitate il nostro sito internet  
**[www.sim-immobiliare.it](http://www.sim-immobiliare.it)**



*Simone Fraietta,  
in queste pagine,  
è lieto di presentarvi alcune  
delle proposte immobiliari  
da lui gestite.*

## VARESE

Affittiamo ultimi appartamenti varie metrature in un Borgo caratteristico immerso nella verde campagna Lombarda situata sulla collina che degrada verso il Lago di Varese.

Il Borgo è completamente ristrutturato con finiture di grande pregio. Referenze.



## CASTELLO CABIAGLIO "Residenza La Riviera"

prossima costruzione villette singole personalizzabili.

**Prezzi Interessanti**





## VARESE

Alle porte della città nel verde ampie villette bifamiliari con giardino privato ottime finiture. Pronta consegna.



## BRINZIO

### “Residenza Monterosa”

Nel verde ampie villette bifamiliari con giardino privato. Finitura a Scelta. Pronta consegna.

### Ulteriori proposte immobiliari:

#### APPARTAMENTI:

**VARESE zona centrale.** Appartamento posto al secondo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, box, ampi balconi.

**VARESE zona ospedale.** Appartamento posto al piano secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi, studiolo, balcone con annessa cantina e box doppio.

**VARESE zona panoramica.** in contesto signorile mansarda con doppio box e cantina. Trattativa riservata.

**GAVIRATE in ristrutturazione vista lago.** Appartamenti bilocali con box e posti auto. Termoautonomi.

#### VILLE:

**VARESE (Bobbiate).** Prossima costruzione villette bifamiliari. Personalizzabili.

**VARESE.** zona servita in residence disponiamo di ultima ampia porzione di bifamiliare e ultima villa singola. Pronta consegna.

**CANTELLO.** Zona collinare con vista, in villa d'epoca, porzioni di bifamiliare con giardino privato.

#### AFFITTI:

**VARESE zona centrale.** Tre locali più servizi con posto auto e cantina, semi arredato. Referenze.

**CASCIAGO.** Zona panoramica ampia villetta in costruzione. Referenze.

## VARESE

Via Frattini Vic. Centro, appartamento composto da salone  
terrazzo, cucina, 2 camere, due bagni, Box e cantina.

€ 330.000



## COMERIO

splendido appartamento immerso nel verde del parco  
del campo dei fiori, termoautonomo, pari al nuovo,  
ampio soggiorno con camino e terrazzo, cucina, due  
camere, doppi servizi, al piano superiore camera  
balcone disimpegno, bagno. Due box.



## INARZO

In costruzione, villette bifamiliari immerse nel verde, soggiorno,  
cucina, 2 camere, 2 bagni, oltre a 2 locali in mansarda,  
taverna cantina, box doppio.



## SUMIRAGO

In splendida posizione vista monti  
prenotiamo ville singole varie metrature,  
giardini esclusivi.





## VARESE S. CARLO

villetta di 4 locali e tripli servizi disposta su due livelli  
con giardino privato ampio box.

€ 260.000



## CAIDATE

Nel verde in costruzione disponiamo ultimi appartamenti  
con giardini e taverne, box varie metrature finiture ricercate  
e signorili. Progetti presso ns uffici.



## VARESE

Masnago, appartamento su due livelli con 300mq di giardino,  
composto da soggiorno, cucina abitabile, bagno, balcone, al  
piano superiore altra zona giorno con terrazzo due camere e  
bagno. Posto auto e box.

€ 370.000



## Valceresio

IVIC. BISUSCHIO, in posizione collinare e soleggiata, splendida  
villa d'epoca con giardino, composta da 11 locali con servizi  
oltre a terreno boschivo.

€ 620.000

## VARESE CENTRO (Via Bertini)

Villa d'epoca completamente ristrutturata vi proponiamo :

Appartamento composto da tre locali doppi servizi

oltre a posto auto, cantina. Pronta consegna.

Ampio monolocale con posto auto e cantina. Pronta consegna.

NEGOZIO/UFFICIO fronte strada con doppio ingresso e vetrina.



## VARESE MASNAGO (Via Caracciolo) NUOVA COSTRUZIONE

Zona prestigiosa e servitissima in fase di ultimazione elegante palazzina residenziale, vendesi ultimi signorili appartamento di varie metrature, luminose mansarde, giardino di proprietà.



## VARESE MASNAGO (Via Piemonte) NUOVA COSTRUZIONE

Stiamo realizzando due signorili palazzine, vendesi appartamenti di varie metrature da 3 a 4 locali, giardino di proprietà, cantina, lavanderia, box.



## COCQUIO TREVISAGO (Zona centro)

Signorile appartamento mansardato composto da: ampio soggiorno, cucina, camera matrimoniale, due servizi, ripostigli oltre a box e posto auto.





## **AZZATE (Via Leopardi) RESIDENZA "I CASTAGNI"**

In costruzione , complesso immerso nel verde e posizionato sulla sommità di una collina con vista panoramica, stiamo realizzando ville bifamiliari, appartamenti di varie metrature con giardino di proprietà, mansarde, tecnologia demotica oltre a box, posti auto e cantine.



## **LAVENO MOMBELLO (zona centro)**

Villa indipendente anni 50, ristrutturata, composta da: soggiorno, cucina, tinello, due camere, doppi servizi, ampio cantinato con annesso lotto di terreno edificabile di 900 mq circa.



## **COMERIO (Via Verdi)**

SPAZI COMMERCIALI

Vicinanza comune di comerio vi proponiamo nuovo luminoso ufficio al piano rialzato, open space di mq 140 . Disponibile box e posti auto. Box doppio con altezza m. 5,60. Ottimo anche come piccolo magazzino.

# TERMO D. s.r.l.



IMPIANTI IDROTERMOSANITARI  
CONDIZIONAMENTO  
RIPARAZIONI  
MANUTENZIONI  
IRRIGAZIONE GIARDINI

## ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa Fumagalli. Espropriazione immobiliare R.G.E. 169/2001, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 24.800,00 offerte in aumento Euro 500,00
- 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 14 settembre 2005 alle ore 8.30.

### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Quota di 1/2 (un mezzo) delle entità immobiliari in Comune Amministrativo di Gazzada Schianno e Censuario di GAZZADA, e precisamente via Roma n.9: appartamento al piano terzo con annesso vano cantina, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Gazzada Schianno, Sez. GA/1, alla partita 395, come segue: - Foglio 1, mappale 968 sub. 11, via Roma n.9, piano 3-S1, categoria A/3, classe 1, vani 4, R.C. Euro 159,07 (Lire 308.000). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: HYPERLINK "mailto:carlogau@tin.it".

## ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott. Curtò. Espropriazione immobiliare R.G.E. 60/2004, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati -in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 89.000,00 offerte in aumento Euro 2.000,00
- 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 14 settembre 2005 alle ore 9.30.

### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in VARESE.

con accesso da Via Lazio n.26: appartamento al piano primo con cantina al piano seminterrato, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Varese, Sez. VA, come segue: - Fg 18, mappale 13753 sub.17, via Lazio n.26, P.2-S1, cat A/2 di 2^, vani 5, R.C. Euro 477,72. Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: HYPERLINK "mailto:carlogau@tin.it" carlogau@tin.it.

## ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa Fedele. Espropriazione immobiliare R.G.E. 69/2003, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati -in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 138.500,00 offerte in aumento Euro 2.000,00
- 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 14 settembre 2005 alle ore 9.00.

### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in MARCHIROLO.

QUOTA DI 1/2 (un mezzo): con accesso da via Pella n.24, fabbricato di civile abitazione disposto sui piani terreno, primo e seminterrato con annessa autorimessa al piano seminterrato e area di base, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Marchirolo, come segue: Fg 3, mappale 3492 sub.1, via Alessandro Volta, P.T, cat A/2 di 5^, vani 3, R.C. Euro 255,65; - Fg 3, mappale 3492 sub.3, via Alessandro Volta, P.1-S1, cat A/2 di 5^, vani 5,5, R.C. Euro 468,68; - Fg 3, mappale 3492 sub.2, via Alessandro Volta, P.T, cat C/6 di 8^, mq. 16, R.C. Euro 49,58; l'area di base è censita in N.C.T. del Comune di Marchirolo, alla Partita 2838, come segue: - Fg 9, mappale 3492, seminativo di 1^, di ettari 0 are 4 centiare 85, R.D. Euro 1,75 (Lire 3.395), R.A. Euro 1,50 (Lire 2.910); (N.B.: il foglio 9 è un foglio logico che corrisponde al foglio catastale n.3). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: HYPERLINK "mailto:carlogau@tin.it" carlogau@tin.it.

## ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott. Curtò. Espropriazione immobiliare R.G.E. 122/2003, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati -in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 78.000,00 offerte in aumento Euro 2.000,00
- 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 15 settembre 2005 alle ore 9.30.

### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in CUVIO.

con accesso da via Porta n.1, appartamento di civile abitazione al piano primo con locale ripostiglio e autorimessa al piano terreno, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Cuvio, come segue: - Fg 13, mappale 285 sub.17, via Porta n.1, P.T-1, cat A/4 di 6^, vani 5, R.C. Euro 154,94 (Lire 300.000); - Fg 13, mappale 285 sub. 20, via Porta n.1, P.T, cat C/6 di 3^, mq.16, R.C. Euro 24,79 (Lire 48.000). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: HYPERLINK "mailto:carlogau@tin.it" carlogau@tin.it.

## ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.LEOTTA. Espropriazione immobiliare R.G.E. 83/1992 (+ 222/1992), delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati -in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 128.500,00 offerte in aumento Euro 2.000,00
- 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 15 settembre 2005 alle ore 9.00.

### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in BRENTA

laboratorio - magazzino - deposito e ufficio al piano terreno con annessa area di base, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Brenta, come segue: Foglio 7, mappale 1228 sub.5, via Cereda n.6, P.T, cat D/1, R.C. Euro 3.021,00; l'area di base è censita in N.C.T. del Comune di Brenta, alla Partita 1, come segue: Foglio 9, mappale 1228, ente urbano, di ettari 0 are 28 centiare 70 (N.B.: il foglio 9 è un foglio logico che corrisponde al foglio catastale n.7). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: HYPERLINK "mailto:carlogau@tin.it" carlogau@tin.it.

## ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott. Santangelo. Espropriazione immobiliare R.G.E. 38/2004, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati -in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 233.000,00 offerte in aumento Euro 3.000,00
- 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 16 settembre 2005 alle ore 9.30.

### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in LEGGIUNO.

- PER LA PIENA PROPRIETA': con accesso da via Plave, villetta unifamiliare con annessa due autorimesse ed area pertinenziale, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Leggino, Sez. LE, alla partita 2159, come segue: - Fg 4, mappale 2784 sub.1, via Plave, P.T-S1, cat A/3 di 7^, vani 7 R.C. Euro 451,90 (Lire 875.000); - Fg 4, mappale 2784 sub.2, via Plave, P.S1, cat C/6 di 7^, mq. 20, R.C. Euro 44,42 (Lire 86.000); l'area pertinenziale risulta censita in N.C.T. del Comune di Leggino, Sez. Leggino, alla Partita 1, come segue: - Fg 9, mappale 2784, ente urbano, di ettari 0 are 5 centiare 60. (N.B.: il foglio 9 è un foglio logico che corrisponde al foglio catastale n.4). - PER LA QUOTA DI 1/4 (un quarto): area destinata a strada, censita in N.C.T. del Comune di Leggino, Sez. Leggino, come segue: - Fg 9, mappale 2065, semin arbor di 1^, di ettari 0 are 2 centiare 50, R.D. Euro 1,48 (Lire 2.875), R.A. Euro 0,90 (Lire 1.750). (N.B.: il foglio 9 è un foglio logico che corrisponde al foglio catastale n.4). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: HYPERLINK "mailto:carlogau@tin.it" carlogau@tin.it.

## ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa FERRUTA. Espropriazione immobiliare R.G.E. 199/2002 (+145/2003), delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati -in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 168.000,00 offerte in aumento Euro 2.000,00
- 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 16 settembre 2005 alle ore 9.00.

### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in CASALZUIGNO.

con accesso da via Ronco di Capocaccia n.20, fabbricato unifamiliare sui piani terreno e primo con annessa area di base, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Casalzuigno, Sez. CA, come segue: - Fg 7, mappale 4007 sub.1, via Ronco di Capocaccia n.20, PT-1, cat A/3 di 6^, vani 6, R.C. Euro 309,87 (Lire 600.000); l'area di base è censita in N.C.T. del Comune di Casalzuigno, Sez. Casalzuigno, come segue: - Fg 9, mappale 4007, semin arbor di 1^, di ettari 0 are 7 centiare 55, R.D.

**ATTENZIONE** Ulteriori essenziali informazioni presso la cancelleria del tribunale.

Euro 4,29, R.A. Euro 3,31 (N.B.: il foglio 9 è un foglio logico che corrisponde al foglio catastale n.7). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: HYPERLINK "mailto:carlogau@tin.it" carlogau@tin.it.

#### ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa FUMAGALLI. Espropriazione immobiliare R.G.E. 43/2004, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati -in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in UN UNICO LOTTO: prezzo base Euro 80.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00
- 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 22 settembre 2005 alle ore 9.00.

#### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in CASTIGLIONE OLONA (VA).

consistenti in: appartamento di civile abitazione disposto sui piani primo e secondo sottotetto, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Castiglione Olona, come segue: - Fg 9, mappale 1292 sub. 15, via Giuseppe Mazzini n.1, P1-2, categoria A/4, classe 7, vani 3,5, R.C. Euro 142,80. Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: HYPERLINK "mailto:carlogau@tin.it" carlogau@tin.it.

#### ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa FERRUTA. Espropriazione immobiliare R.G.E. 181/2002, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati -in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 100.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00
- 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 22 settembre 2005 alle ore 8.30.

#### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in CUVEGLIO (VA).

consistenti in: appartamento disposto sui piani terreno, primo e secondo, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Cuveglio, Sez. CU, come segue: - Fg 8, mappale 73 sub.5, via Luciano Manara n.1, piano T-1-2, categoria A/4, classe 8, vani 5,5, R.C. Euro 232,92. Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: HYPERLINK "mailto:carlogau@tin.it" carlogau@tin.it.

#### ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa Fedele. Espropriazione immobiliare R.G.E. 61/2003, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati -in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 23.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00
- 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 28 settembre 2005 alle ore 9.00.

#### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in CUVEGLIO (VA)

con accesso da via XIV maggio n.40, appartamento al piano secondo con annesso giardino e posto auto, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Cuveglio, Sez. CU, come segue:

Foglio 8, mappale 1767 sub.504, via XIV Maggio n.30, P T-2, cat A/3 di 4^, vani 2,5, sup cat 50, R.C. Euro 111,04 (L. 215.000). (Giusta attribuzione dei predetti dati censuari a seguito espletamento di procedura D.M. 701/94); l'area annessa è censita in N.C.T. del Comune di Cuveglio, Sez. Cuveglio, alla Partita 1, come segue: - Foglio 9, mappale 1767, ente urbano, di ettari 0 are 2 centiare 30; ed alla partita 1712, come segue: - Foglio 9, mappale 2464, prato arbor di 3^, di ettari 0 are 4centiare 30, R.D. Euro 0,56 (L. 1.075), R.A. Euro 0,56 (L. 1.075). (N.B.: il foglio 9 è un foglio logico che corrisponde al foglio catastale n.5). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: HYPERLINK "mailto:carlogau@tin.it" carlogau@tin.it.

#### ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa FERRUTA. Espropriazione immobiliare R.G.E. 191/2001, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati -in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 52.500,00 offerte in aumento Euro 1.000,00
- 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 28 settembre 2005 alle ore 8.30.

#### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in CUVIO (VA).

consistenti in: appartamento di tipo popolare al piano terreno con annessi locale adibito a bagno e tettoia, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Cuvio, come segue: - Foglio 13, mappale 39 sub. 23, piazza IV novembre n.10, PT, categoria A/4, classe 9, vani 5, superficie catastale 102, R.C. Euro 247,90; - Foglio 13, mappale 39 sub. 9, piazza IV novembre n.8, PT, categoria C/2, classe 1, mq. 4 R.C. Euro 3,10. Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: HYPERLINK "mailto:carlogau@tin.it" carlogau@tin.it.

#### ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa FUMAGALLI. Espropriazione immobiliare R.G.E. 9/2001, delegata al Notaio in Varese

Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati -in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in N. 2 (due) lotti:  
LOTTO 1 prezzo base Euro 6.000,00 offerte in aumento Euro 200,00  
LOTTO 2 prezzo base Euro 10.700,00 offerte in aumento Euro 250,00
- 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 29 settembre 2005 alle ore 9.30.

#### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Entità immobiliari in Comune Amministrativo e Censuario di INDUNO OLONA (VA), consistenti in:

LOTTO 1. QUOTA DI 1/2: porzione di fabbricato con accesso da via Giovanni Comi n.38: appartamento al piano primo, censito al N.C.E.U. del Comune di Induno Olona, alla partita 1002310, come segue: - Fg 1, mapp 1475 sub. 10, via Giovanni Comi n.38, P 1, cat A/4 di 2^, vani 1,5 R.C. Euro 47,26 (L. 91.500);

LOTTO 2. QUOTA DI 1/2: porzione di fabbricato con accesso da via Giovanni Comi n.38: appartamento al piano primo, censito al N.C.E.U. del Comune di Induno Olona, alla partita 1002310, come segue: - Fg 1, mappale 1475 sub. 12, via Giovanni Comi n.38, P 1, cat A/4 di 2^, vani 2, R.C. Euro 63,01 (L. 122.000). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: HYPERLINK "mailto:carlogau@tin.it" carlogau@tin.it.

#### ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa FUMAGALLI. Espropriazione immobiliare R.G.E. 47/1999 (173/1999), delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati -in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 160.000,00 offerte in aumento Euro 2.000,00
- 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 28 settembre 2005 alle ore 9.30.

#### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in SALTRO (VA).

consistenti in: porzione di fabbricato con accesso da via Lavatoio n.3 e precisamente: appartamento al piano terreno e primo, con cantina ed autorimessa al piano sotterraneo e con annessa area pertinenziale, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Sallio, alla partita 1000942, come segue: - scheda 1128/86 (per l'appartamento: N.B. dovrà attribuirsi numero di mappale definitivo); - Foglio 1, mappale 887 sub.2, via Lavatoio n.3, P S1, cat C/6 di 10, mq.36 R.C. Euro 66,93 (Lire 129.600); l'area pertinenziale risulta censita in N.C.T. del Comune di Sallio, alla Partita 1, come segue: - Foglio 9, mappale 3068, ente urbano, di ettari 0 are 1 centiare 85; alla partita 2102 come segue: - Foglio 9, mappale 3069, fabb rurale, di ettari 0 are 0 centiare 20; alla partita 282, come segue: - Foglio 9, mappale 3178, prato arbor di 2^, di ettari 0 are 0 centiare 8, R.D. Euro 0,02 (Lire 36), R.A. Euro 0,02 (Lire 36); - Foglio 9, mappale 3063, semin arbor di 1^, di ettari 0 are 0 centiare 10, R.D. Euro 0,06 (Lire 110), R.A. Euro 0,04 (Lire 85); ed alla partita 1424, come segue: - Foglio 9, mappale 2560, prato di 1^, di ettari 0 are 11 centiare 0, R.D. Euro 4,26 (Lire 8.250), R.A. Euro 4,26 (Lire 8.250). (N.B.) il foglio 9 corrisponde al foglio catastale N.6) Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: HYPERLINK "mailto:carlogau@tin.it" carlogau@tin.it.

#### ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott.ssa FERRUTA. Espropriazione immobiliare R.G.E. 157/2002, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati -in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in UN UNICO LOTTO: prezzo base Euro 96.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00
- 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 29 settembre 2005 alle ore 8.30.

#### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI in CUVIO.

consistenti in: fabbricato rurale disposto su tre piani, censito al N.C.E.U. del Comune di Cuvio, come segue: Fg 13, mappale 1518 sub.1, Via della Chiesa n.13, PT, cat A/4, classe 3, vani 7,5, R.C. Euro 139,44 (Lire 270.000). Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: HYPERLINK "mailto:carlogau@tin.it" carlogau@tin.it.

#### ESTRATTO DI AVVISO DI INCANTO TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Esecuzioni Civili - G.E. dott. Leotta. Espropriazione immobiliare R.G.E. 224/2002, delegata al Notaio in Varese Carlo GAUDENZI, Via Finocchiaro Aprile n.5.

Il Notaio delegato AVVISA ai sensi dell'art. 591 bis cod. proc. civ. della vendita con incanto degli immobili pignorati -in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto: prezzo base Euro 54.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00
- 2) L'incanto avrà luogo avanti il Notaio delegato presso il suo Studio in Varese, in Via Finocchiaro Aprile n.5, il giorno 29 settembre 2005 alle ore 9.00.

#### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Entità immobiliari in Comune Amministrativo e Censuario di VARARO, con accesso da via San Bartolomeo n.12, appartamento disposto sui piani terra, primo e secondo, censito al N.C.E.U. del Comune di Cittiglio, Sez. VA, come segue: - Foglio 3, mappale 25 sub.3, via San Bartolomeo snc, piano T-1-2, cat A/4 di 1^, vani 5,5, Rendita 124,98 (Lire 242.000) graffiato al mappale 32 sub.1. Per ulteriori informazioni sull'incanto, rivolgersi allo studio Notaio CARLO GAUDENZI, tel. 0332/280.318 - fax 0332/282869, e-mail: HYPERLINK "mailto:carlogau@tin.it" carlogau@tin.it.

**ATTENZIONE** Ulteriori essenziali informazioni presso la cancelleria del tribunale.

VENANZIO  
PASSIONE e TRADIZIONE DAL 1921



RISTORANTE  
**TANA D'ORSO**  
DA VENANZIO

Nell'antico Borgo di Mustonate

LISSAGO, VARESE - VIA MOTTARONE, 43  
TELEFONO +39 0332 320.392  
CHIUSO MERCOLEDÌ





L'esclusività è di Serie. Serie Vario 400.  
Wok per piatti esotici; induzione da gran gourmet  
e piano cottura a vapore per menù di vero benessere.  
Abbinabili in composizioni personalizzate.

La differenza ha nome Gaggenau.

Numero verde 800 091240  
info@gaggenau.it - [www.gaggenau.it](http://www.gaggenau.it)  
Via M. Nizzoli, 1 - 20147 Milano

**GAGGENAU**